



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 17 lutego 2017 r.

Poz. 898

### UCHWAŁA NR XXVII/144/2017 RADY GMINY CZARNOŻYŁY

z dnia 27 stycznia 2017 r.

#### w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Łagiewniki

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579) oraz w związku z Uchwałą Nr XV/72/2016 Rady Gminy Czarnożyły z dnia 9 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Łagiewniki, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnożyły, przyjętego Uchwałą Nr IV/12/2015 Rady Gminy Czarnożyły z dnia 27 stycznia 2015 r. Rada Gminy Czarnożyły uchwała, co następuje:

#### Rozdział 1 Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Łagiewniki, zwaną dalej planem, składającą się z:

- 1) części tekstowej planu stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000, będący integralnym załącznikiem Nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, będącego integralnym załącznikiem Nr 2 do uchwały.

2. Nie załącza się rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, ponieważ nie wpłynęły uwagi do planu.

3. Granice planu, o którym mowa w ust. 1, określono na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zgodnie z granicami określonymi na załączniku graficznym do uchwały Nr XV/72/2016 Rady Gminy Czarnożyły z dnia 9 marca 2016 r.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Łagiewniki;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Czarnożyły, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć ustalenia graficzne, oznaczone na rysunku w skali 1: 1000, będącym integralnym załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym, w tym również pomiędzy terenami dróg, a terenami przeznaczonymi pod zabudowę;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, który przeważa lub będzie przeważać na danej działce budowlanej i obejmuje nie mniej niż 51% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej, chyba że przepisy szczegółowe stanowią inaczej;
- 6) **dopuszczalnym przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć ciągi komunikacyjne, dojścia piesze, miejsca gromadzenia odpadów, place manewrowe, parkingi, zieleń, elementy małej architektury w zakresie obiektów użytkowych związanych z przeznaczeniem terenu oraz określone rodzaje przeznaczenia i urządzenia terenu w zakresie ustalonym w Rozdziale 3 - ustalenia szczegółowe dla terenów;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica budynku od linii rozgraniczającej ulicy, zgodnie z rysunkiem planu, z wykluczeniem balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku oraz elementów wejść do budynku (schodów, podestów, pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszeń) a także reklam o charakterze informacji komercyjnej (o działalności obiektów i podmiotów zlokalizowanych na danej nieruchomości);
- 8) **powierzchni zabudowy działki budowlanej** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni budynków położonych w obrębie działki budowlanej liczoną jako rzut obrysu zewnętrznych ścian budynków na powierzchnię tej działki budowlanej;
- 9) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków, obliczonych w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych w stanie wykończonym; do powierzchni całkowitej zabudowy nie wlicza się elementów drugorzędnych takich jak: balkony, loggie, tarasy, podesty, rampy, pochylnie i inne;
- 10) **budynkach inwentarsko-składowych** – należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do hodowli i chowu inwentarza żywego i przechowywania produktów rolnych oraz narzędzi i maszyn rolniczych;
- 11) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10m<sup>2</sup> oraz wodę powierzchniową na tej działce budowlanej lub terenie;
- 12) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć wyrażony procentowo stosunek powierzchni biologicznie czynnej do całkowitej powierzchni działki budowlanej;
- 13) **froncie działki** – należy przez to rozumieć bok działki stanowiący bezpośrednią granicę z drogą publiczną;
- 14) **kolorze jaskrawym** - należy przez to rozumieć kolor o intensywnej barwie, mocny, ostry, wyrazisty, zdecydowanie wyróżniający się w porównaniu z kolorystyką obiektów w sąsiedztwie;
- 15) **budynku wolno stojącym** – należy przez to rozumieć budynek usytuowany na działce budowlanej w odległości minimum 3 m od granic tej działki, z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy.

## **Rozdział 2** **Ustalenia ogólne**

§ 3. 1. Dla całego obszaru objętego uchwałą ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
  - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
  - c) gabaryty obiektów w tym maksymalną wysokość zabudowy,
  - d) minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji,
  - e) linie zabudowy;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;
- 6) zasady obsługi w zakresie komunikacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

3. Nie ustala się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym i planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) zasad kształtowania krajobrazu, w tym również krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) zasad kształtowania obszarów przestrzeni publicznych;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 7) granic obszarów objętych scaleniem i podziałem nieruchomości.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia, przedstawione graficznie na rysunku planu, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego ustaleniami planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

§ 5. 1. W planie wyodrębnia się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego wyznaczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami, dla których ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **RMn**;
- 2) teren zabudowy usług publicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem **Up**;
- 3) teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem **R**;

4) teren drogi publicznej klasy zbiorczej – oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ**.

§ 6. Oznaczenia literowe przedstawione na rysunku planu określają przeznaczenie podstawowe poszczególnych terenów.

§ 7. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, niezbędne do wykonania projektu budowlanego, należy określać według ustaleń ogólnych określonych dla całego obszaru objętego planem oraz według ustaleń szczegółowych w zakresie obsługi komunikacyjnej w zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną oraz w zakresie ich przeznaczenia, użytkowania, podziału i ochrony.

### **Rozdział 3** **Ustalenia szczegółowe dla terenów**

§ 8. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **RMn**, w zakresie jego przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 2) w obrębie terenu RMn dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej na wydzielonych działkach;
- 3) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – usługi, obiekty i urządzenia oraz sieć infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, w tym drogi dojazdowe do pól.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy; dopuszcza się realizację urządzeń telekomunikacyjnych, przepompowni ścieków oraz stacji transformatorowych 15/0,4 i innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, pomiędzy liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi tereny dróg publicznych;
- 2) nakazuje się na działce budowlanej realizację budynku o przeznaczeniu podstawowym mieszkalnym jako budynku wolno stojącego, lokalizacja budynku bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią możliwa tylko na zasadach określonych w przepisach odrębnych – prawo budowlane;
- 3) ustala się realizację budynków gospodarczych i garaży, lokalizowanych jako budynki wolno stojące lub lokalizowane bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 4) dopuszcza się realizację pomieszczeń gospodarczych i garaży wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub dobudowanych do tego budynku, tworzących jednorodną całość architektoniczną pod względem formy i detalu architektonicznego;
- 5) w zabudowie zagrodowej dopuszcza się realizację budynków inwentarsko-składowych jako wolno stojących, dopuszcza się realizację tych budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 6) ustala się realizację pomieszczeń usługowych, wyłącznie jako wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub gospodarczego, na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego;
- 7) dopuszcza się dokonywanie podziału działki, którego celem jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja istniejących granic działek; warunkiem wykonania takiego podziału jest zachowanie parametrów działki dzielonej, umożliwiających lokalizację zabudowy i rozmieszczenie niezbędnych elementów zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie;
- 8) dopuszcza się możliwość podziału na nowe działki budowlane, przy spełnieniu następujących warunków:
  - a) nowe granice podziału na działki budowlane muszą być prostopadłe lub równoległe, do co najmniej jednej granicy działki dzielonej,
  - b) wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej, nie może być mniejsza niż:
    - 2000 m<sup>2</sup> dla działki przeznaczonej pod zabudowę zagrodową,
    - 1000 m<sup>2</sup> dla działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
  - c) szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej, nie może być mniejsza niż:
    - 25,0 m dla zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,

- 20,0 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- d) nowo wydzielone działki budowlane muszą mieć obsługę komunikacyjną z wyznaczonych w planie miejscowym dróg publicznych lub z dróg wewnętrznych powiązanych z drogami publicznymi;
- 9) ustalenia § 8 ust. 2 pkt 8 lit. b i c nie dotyczą w przypadku wydzielenia działki pod drogę wewnętrzną, lub dojazdową do pól, której szerokość nie powinna być mniejsza niż 5 m;
- 10) ustalenia § 8 ust. 2 pkt 8 lit. b i c nie dotyczą w przypadku wydzielenia działek dla stacji transformatorowych, przepompowni ścieków lub innych tego typu urządzeń infrastruktury technicznej, wówczas podziału należy dokonać uwzględniając zapotrzebowanie terenowe na te urządzenia i przepisy odrębne;
- 11) dopuszcza się wyznaczenie nowych działek przeznaczonych pod drogi wewnętrzne, w tym dojazdy do pól, o szerokości nie mniejszej aniżeli 5 m.

### 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;
- 2) zakazuje się wprowadzania nie oczyszczonych i oczyszczonych ścieków bytowych do wód powierzchniowych i ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników na ścieki;
- 3) zakazuje się lokalizowania w terenie obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące emisji hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych; z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;
- 4) nakazuje się zagospodarowanie powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości oraz drogi przed spływem wód opadowych i roztopowych, w tym zakazuje się podwyższania terenu, poprzez nawiezenie gruntu, gruzu i tym podobne, powodujące spływ wód opadowych i roztopowych na działki sąsiednie;
- 5) przyjmuje się klasyfikację akustyczną terenu w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenu przeznaczonego pod zabudowę zagrodową, zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska; zakazuje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w przepisach odrębnych;
- 6) zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- 7) ustala się ochronę istniejących zadrzewień (w tym samosiejki), nie kolidujących z użytkowaniem terenu;
- 8) nakazuje się ogrzewanie pomieszczeń gazem, olejem niskosiarkowym lub innymi paliwami zapewniającymi wysoki stopień czystości emisji spalin, w tym stałymi, których stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska; dopuszcza się stosowanie nośników energii wytwarzanych przez odnawialne źródła energii do ogrzewania pomieszczeń oraz produkcję energii elektrycznej i ciepłej wody na potrzeby własne, ze źródeł o mocy nie przekraczającej 100kW, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki oraz ochrony środowiska.

### 4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się zasady i warunki kształtowania zabudowy:
- a) wysokość budynku mieszkalnego nie więcej niż 10 m i nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, rzędna parteru nie więcej niż 50 cm ponad poziomem terenu,
- b) wysokość budynków gospodarczych i garaży nie więcej niż 6,0 m i nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna,
- c) wysokość budynku inwentarsko-składowego nie więcej niż 12 m,

- d) wysokość obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej nie więcej niż 12 m; ustalenie nie dotyczy obiektów budowlanych z zakresu łączności publicznej, realizowanych w oparciu o przepisy odrębne obowiązujące w tym zakresie,
  - e) dopuszcza się w budynkach lokalizację jednej kondygnacji podziemnej;
- 2) ustala się kolorystykę obiektów oraz pokrycia dachowego a także spadek połaci dachowych i inne wymagania:
- a) stosowanie w budynkach mieszkalnych dachów dwuspadowych lub wielospadowych o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci w zakresie  $25^{\circ}$ - $45^{\circ}$ , z możliwością realizacji facjat, ryzalitów lub lukarn o innym kącie spadku połaci dachowych,
  - b) stosowanie w budynkach gospodarczych, garażach a także budynkach inwentarsko-składowych dachów dwuspadowych lub wielospadowych o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci w zakresie  $15^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ , w przypadku lokalizacji takiego budynku bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych,
  - c) zakaz stosowania jaskrawych kolorów na elewacjach budynków i w pokryciu dachowym,
  - d) kolorystykę połaci dachowych w odcieniach: czerwieni, grafitu i szarości,
  - e) w przypadku realizacji więcej niż jednego budynku na działce nakaz wykonania dachów wszystkich budynków z takiego samego materiału i takiej samej kolorystyce,
  - f) kolorystykę wykończenia elewacji budynków, naturalną dostosowaną do pokrycia dachowego; dopuszcza się stosowanie barw w odcieniach pastelowych, szarości, koloru białego z wykorzystaniem materiału naturalnego jako elementów kształtowania lub akcentowania elewacji;
- 3) ustala się powierzchnię zabudowy działki budowlanej - nie więcej niż:
- a) 60% powierzchni tej działki w zabudowie zagrodowej,
  - b) 35% powierzchni tej działki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) ustala się maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynoszącą:
- a) dla zabudowy zagrodowej - do 0,8,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - do 0,6;
- 5) ustala się minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynoszącą 0,05;
- 6) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w wielkości:
- a) 30% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy zagrodowej,
  - b) 60% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. W zakresie obsługi komunikacji oraz wskaźników dotyczących miejsc postojowych:
- 1) ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych, bezpośrednio z drogi publicznej - powiatowej, oznaczonej na rysunku symbolem KDZ;
  - 2) dla obsługi zabudowy zlokalizowanej na działce budowlanej nakazuje się realizację miejsc do parkowania dla samochodów osobowych, realizowanych w granicach tej działki w liczbie minimum 2 miejsca postojowe na lokal mieszkalny;
  - 3) dla obsługi działalności usługowej – minimum 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każdy lokal usługowy; dla obiektów mniejszych niż 100 m<sup>2</sup>, minimum 1 miejsce postojowe i 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każdy lokal usługowy;
  - 4) w przypadku realizacji na działce budowlanej zabudowy mieszkaniowej oraz prowadzenia działalności usługowej, nakazuje się zapewnić miejsca postojowe oddzielnie dla każdego przeznaczenia.

6. W zakresie zasad i warunków przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) w razie konieczności przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości ustala się:
  - a) nowe granice podziału na działki budowlane muszą być prostopadłe lub równoległe do pasa drogowego drogi oznaczonej symbolem KDZ,
  - b) wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej, nie może być mniejsza niż:
    - 2000 m<sup>2</sup> dla działki przeznaczonej pod zabudowę zagrodową,
    - 1000 m<sup>2</sup> dla działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
  - c) szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej, nie może być mniejsza niż:
    - 25,0 m dla zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
    - 20,0 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 9. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Up**, w zakresie jego przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług publicznych;
- 2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa o charakterze komercyjnym, usługi sportu i rekreacji, budynki gospodarcze i garaże, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy usługowej z możliwością rozbudowy i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy, wyznaczonej na rysunku planu;
- 2) nakazuje się przy realizacji nowej zabudowy zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu; dopuszcza się realizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi terenu drogi publicznej;
- 3) dopuszcza się na działce budowlanej realizację jeszcze jednego budynku o przeznaczeniu podstawowym usługowym jako budynku wolno stojącego, dopuszcza się lokalizację budynku bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 4) ustala się realizację pomieszczeń gospodarczych i garaży jako wbudowanych w bryłę budynku usługowego lub dobudowanych do tego budynku, dopuszcza się realizację budynków: gospodarczych, garaży jako wolno stojących lub lokalizowanych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 5) dopuszcza się dokonywanie podziału działki, którego celem jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja istniejących granic działek; warunkiem wykonania takiego podziału jest zachowanie parametrów działki dzielonej, umożliwiających lokalizację zabudowy i rozmieszczenie niezbędnych elementów zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie;
- 6) dopuszcza się możliwość podziału na nowe działki budowlane, przy spełnieniu następujących warunków:
  - a) nowe granice podziału na działki budowlane muszą być prostopadłe lub równoległe, do co najmniej jednej granicy działki dzielonej,
  - b) wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej, nie może być mniejsza niż 1500 m<sup>2</sup>,
  - c) szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej, nie może być mniejsza niż 20,0 m,
  - d) nowo wydzielone działki budowlane muszą mieć obsługę komunikacyjną z wyznaczonych w planie miejscowym dróg publicznych;
- 7) ustalenia § 9 ust. 2 pkt 6 lit. b i c nie dotyczą w przypadku wydzielenia działki pod drogę wewnętrzną, której szerokość nie powinna być mniejsza niż 5 m;
- 8) ustalenia § 9 ust. 2 pkt 6 lit. b i c nie dotyczą w przypadku wydzielenia działek dla stacji transformatorowych, przepompowni ścieków lub innych tego typu urządzeń infrastruktury technicznej, wówczas podziału należy dokonać uwzględniając zapotrzebowanie terenowe na te urządzenia i przepisy odrębne;

- 9) dopuszcza się wyznaczenie nowych działek przeznaczonych pod drogi wewnętrzne, o szerokości nie mniejszej niż 5 m.

### 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;
- 2) zakazuje się wprowadzania nie oczyszczonych i oczyszczonych ścieków przemysłowych do wód powierzchniowych i ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników na ścieki;
- 3) zakazuje się lokalizowania w terenie obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące emisji hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych; z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;
- 4) nakazuje się zagospodarowanie powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości oraz drogi przed spływem wód opadowych, w tym zakazuje się podwyższania terenu, poprzez nawiezienie gruntu, gruzu i tym podobne, powodujące spływ wód opadowych i roztopowych na działki sąsiednie;
- 5) przyjmuje się klasyfikację akustyczną terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę związaną ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży; zakazuje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w przepisach odrębnych;
- 6) zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- 7) nakazuje się ogrzewanie pomieszczeń gazem, olejem niskosiarkowym lub innymi paliwami zapewniającymi wysoki stopień czystości emisji spalin, w tym stałymi, których stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska; dopuszcza się stosowanie nośników energii wytwarzanych przez odnawialne źródła energii do ogrzewania pomieszczeń oraz produkcję energii elektrycznej i ciepłej wody na potrzeby własne, ze źródeł o mocy nie przekraczającej 100kW, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki oraz ochrony środowiska.

### 4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się zasady i warunki kształtowania zabudowy:
  - a) wysokość budynku usługowego nie więcej niż 12,0 m i nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne, rzędna parteru nie więcej niż 50 cm ponad poziomem terenu,
  - b) wysokość budynków gospodarczych i garaży nie więcej niż 6,0 m i nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna,
  - c) wysokość obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej nie więcej niż 12 m; ustalenie nie dotyczy obiektów budowlanych z zakresu łączności publicznej, realizowanych w oparciu o przepisy odrębne obowiązujące w tym zakresie,
  - d) dopuszcza się w budynkach lokalizację jednej kondygnacji podziemnej;
- 2) ustala się kolorystykę obiektów oraz pokrycia dachowego a także spadek połaci dachowych i inne wymagania:
  - a) stosowanie w budynkach usługowych dachów dwuspadowych lub wielospadowych o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci w zakresie 25°-45°, z możliwością realizacji facjat, ryzalitów lub lukarn o innym kącie spadku połaci dachowych,
  - b) stosowanie w budynkach gospodarczych i garażach dachów dwuspadowych lub wielospadowych o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci w zakresie 15° - 45°,
  - c) kolorystykę połaci dachowych w odcieniach: czerwieni, grafitu i szarości,



- d) w przypadku realizacji więcej niż jednego budynku na działce nakazuje się wykonanie dachów wszystkich budynków z takiego samego materiału i takiej samej kolorystyce,
  - e) kolorystykę wykończenia elewacji budynków, naturalną, dostosowaną do pokrycia dachowego; dopuszcza się stosowanie barw w odcieniach pastelowych, szarości, koloru białego z wykorzystaniem materiału naturalnego jako elementów kształtowania lub akcentowania elewacji,
  - f) zakaz stosowania jaskrawych kolorów na elewacjach budynków i w pokryciu dachowym;
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy, z możliwością rozbudowy i przebudowy tych budynków; w przypadku przebudowy, rozbudowy lub częściowej nadbudowy budynków, istniejących w dniu wejścia w życie niniejszego planu, dopuszcza się zachowanie obecnych: powierzchni zabudowanej działki, wysokości i liczby kondygnacji budynków, geometrii dachów oraz rzędnej parteru;
  - 4) ustala się powierzchnię zabudowy działki budowlanej - nie więcej niż 50% powierzchni tej działki;
  - 5) ustala się maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynoszącą 0,8;
  - 6) ustala się minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynoszącą 0,05;
  - 7) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w wielkości 30% powierzchni działki budowlanej.

#### 5. W zakresie obsługi komunikacji oraz wskaźników dotyczących miejsc postojowych:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych, bezpośrednio z drogi publicznej- powiatowej, oznaczonej na rysunku symbolem KDZ;
- 2) dla obsługi działalności usługowej – minimum 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każdy lokal usługowy; dla obiektów mniejszych niż 50 m<sup>2</sup>, minimum 1 miejsce postojowe i 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każdy lokal usługowy.

#### 6. W zakresie zasad i warunków przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości gdyż nie ma takiej potrzeby.

#### § 10. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **R**, w zakresie jego przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren rolniczy;
- 2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające - drogi wewnętrzne w tym drogi dojazdowe do pól; sieć, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z wyłączeniem dróg wewnętrznych, w tym dróg dojazdowych do pól oraz sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

#### 3. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;
- 2) zakazuje się wprowadzania nie oczyszczonych i oczyszczonych ścieków bytowych i przemysłowych do wód powierzchniowych i do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników na ścieki;
- 3) ustala się ochronę istniejących zadrzewień (w tym samosiejki), nie kolidujących z użytkowaniem terenu.

### Rozdział 4

#### Ustalenia szczegółowe w zakresie obsługi komunikacyjnej

#### § 11. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) wyznacza się teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ z przeznaczeniem pod drogi publiczne;

- 2) dla terenu drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ ustala się - klasę drogi „Z” – zbiorczą, o docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m; w granicach planu wyznacza się tylko południową linię rozgraniczającą oraz pas terenu o szerokości od 3,0 m i do 4,0 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 3) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych drogi do rowu przydrożnego, dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań zgodnych z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska i prawa wodnego;
- 4) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych SN/nn słupowych w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KDZ.

## **Rozdział 5**

### **Ustalenia szczegółowe w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną**

**§ 12. 1.** Ustala się zaopatrzenie terenów w media techniczne poprzez istniejący, rozbudowywany i projektowany system uzbrojenia.

2. Dopuszcza się zachowanie w liniach rozgraniczających ulic, istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenu, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy, ze względu na stan techniczny lub na kolizję z uzbrojeniem liniowym istniejącym.

3. Dla lokalizacji obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy pokazane na rysunku planu.

**§ 13.** W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie działek budowlanych w wodę do celów bytowych z sieci wodociągowej, w oparciu o istniejącą sieć wodociągową;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę na cele prowadzenia gospodarstwa rolnego, hodowlanego lub ogrodniczego z własnego ujęcia wód podziemnych;
- 3) zaopatrzenie w wodę na cele p.poż. w ilościach przekraczających wydajność komunalnej sieci wodociągowej, należy zapewnić poprzez budowę zbiorników retencyjnych, zbiorników przeciwpożarowych lub indywidualnych ujęć wody.

**§ 14.** W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- 1) docelowo odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej i unieszkodliwianie ich na gminnej oczyszczalni ścieków;
- 2) do czasu wyposażenia terenu w sieć kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do atestowanych, szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych, z obowiązkiem okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości do punktu zlewnego.

**§ 15.** W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo przez infiltrację powierzchniową i podziemną do ziemi w granicy własnych działek budowlanych lub do rowów odwadniających, a następnie systemem rowów odwadniających do wód płynących, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, po jej wybudowaniu.

**§ 16.** W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) jako podstawowe źródła energii elektrycznej istniejącą i rozbudowywaną sieć napowietrzno-kablową;
- 2) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nn poza liniami rozgraniczającymi dróg, na terenie przeznaczonym pod zabudowę, posiadającym dostęp do drogi publicznej;
- 3) w celu wyznaczenia działek dla stacji transformatorowych SN/nn nie obowiązują minimalne wielkości działki budowlanej, przyjęte w ustaleniach szczegółowych dla terenów w zakresie podziału nieruchomości;

4) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną pozyskiwaną ze źródeł odnawialnych o mocy nieprzekraczającej 100 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 17.** W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny, ustala się:

- 1) do czasu budowy sieci gazowej na terenie gminy, dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z butli lub zbiorników lokalizowanych w granicach działki inwestora;
- 2) docelowo zaopatrzenie w gaz do celów gospodarczych i grzewczych z projektowanej sieci średniego ciśnienia.

**§ 18.** W zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnych źródeł ciepła wolnostojących lub wbudowanych w budynki;
- 2) ustala się stosowanie paliw ekologicznych, zapewniających wysoki stopień czystości emisji spalin;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło energią pozyskiwaną ze źródeł odnawialnych o mocy nieprzekraczającej 100kW, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 19.** W zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się:

- 1) możliwość bezpośredniej obsługi abonentów telefonicznych za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez dowolnego operatora telekomunikacyjnego;
- 2) możliwość realizacji innych inwestycji z zakresu telekomunikacji na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

**§ 20.** W zakresie gospodarki odpadami nakazuje się czasowe gromadzenie i segregację odpadów na działkach budowlanych w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami.

## **Rozdział 6**

### **Ustalenia wysokości stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości**

**§ 21.** Wartość stawki procentowej, powstałej na skutek uchwalenia niniejszego planu służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się w wysokości **30%**.

## **Rozdział 7**

### **Ustalenia końcowe**

**§ 22.** W granicach objętych niniejszym planem przestają obowiązywać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnożyły, przyjętego uchwałą Nr XV/57/2004 Rady Gminy w Czarnożyłach z dnia 29 marca 2004 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z 2004 r. Nr 164, poz. 1494.

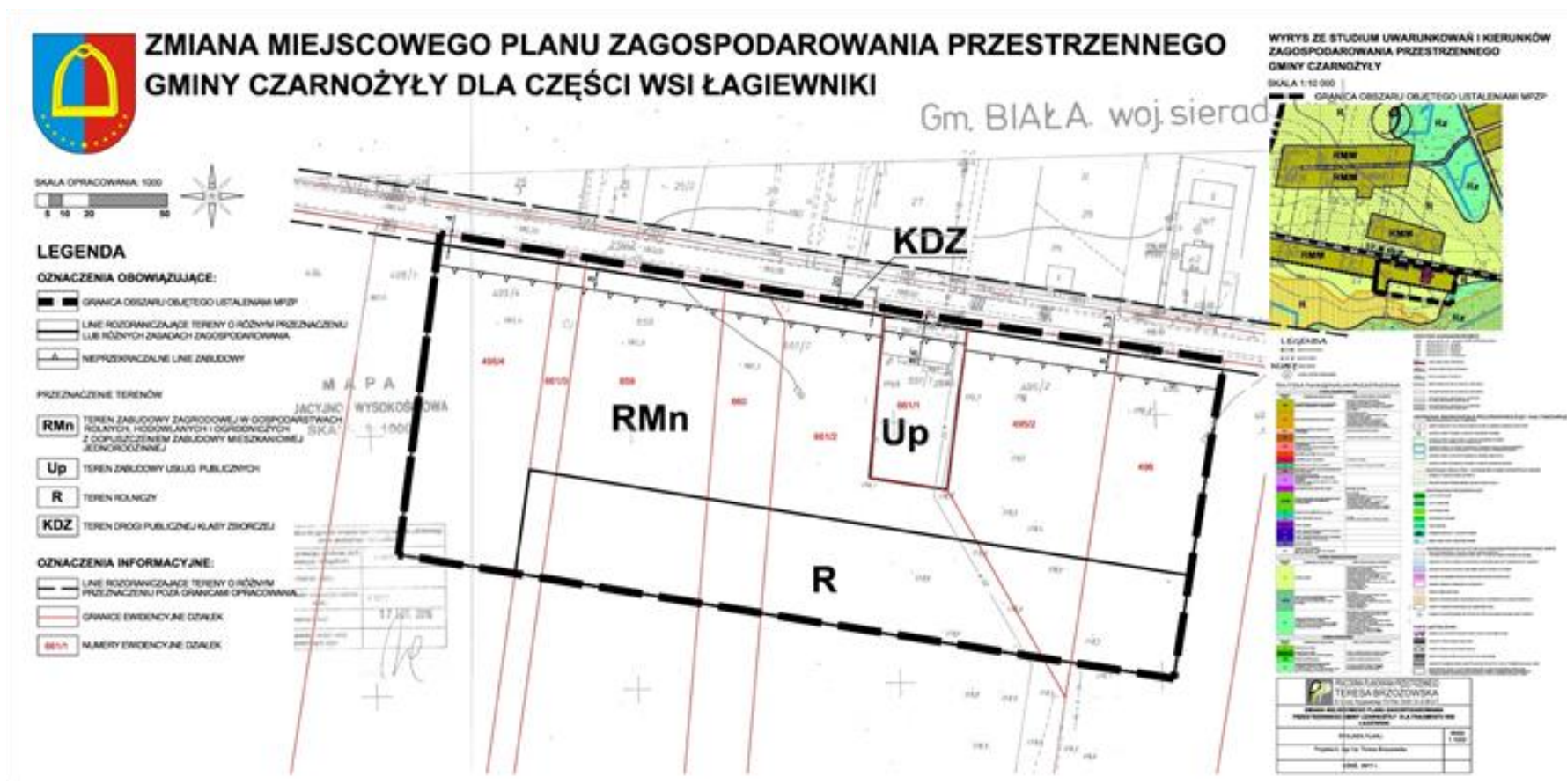
**§ 23.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnożyły.

**§ 24.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Łabęcki

Załącznik do Uchwały Nr XXVII/144/2017  
 Rady Gminy Czarnożyły  
 z dnia 27 stycznia 2017 r.





# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA GMINY CZARNOŻYŁY DLA CZĘŚCI WSI ŁAGIEWNI

SKALA OPRACOWANIA: 1000



## LEGENDA

### OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

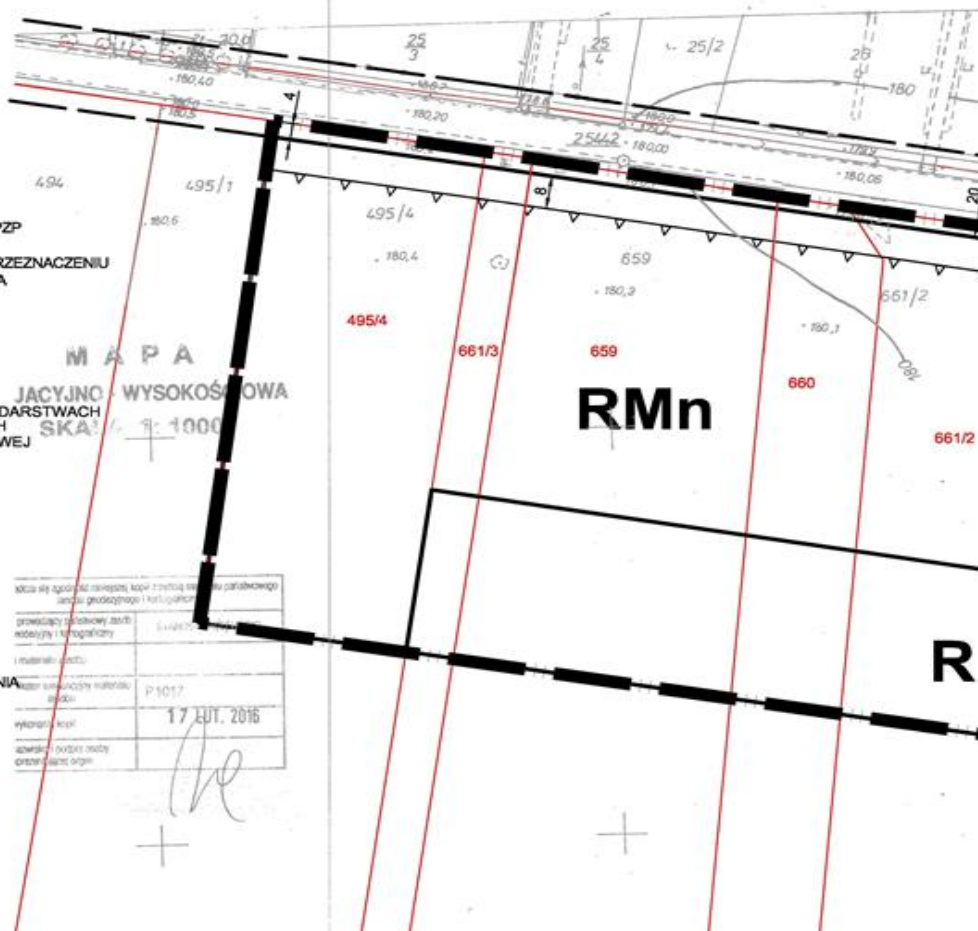
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI MPZP
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

### PRZEZNACZENIE TERENÓW

- RMn** TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- Up** TEREN ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
- R** TEREN ROLNICZY
- KDZ** TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ

### OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU POZA GRANICAMI OPRACOWANIA
- GRANICE EWIDENCYJNE DZIAŁEK
- 661/1** NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK



Kopia do zgodności z oryginałem, kopii z tworzywa sztucznego (papierowego lub innego geodezyjnego i kartograficznego)	
główny projektant lub wykonawca projektu	S. Wójcik
numer ewidencyjny materiału graficznego	P1017
wykonano: kopia	17 LUT. 2016
opisany: projekt inżynierski	
opracował: inżynier	

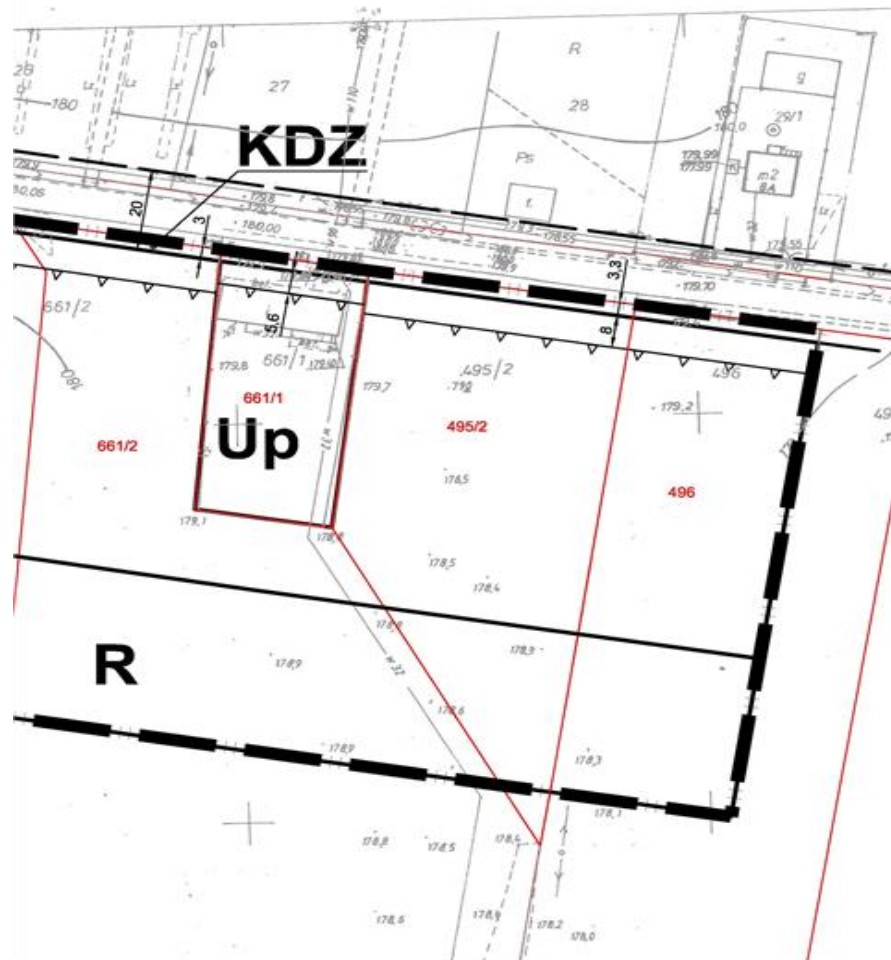
# WARUNKOWANIA PRZESTRZENNEGO LĄKOWIAKÓW

Gm. BIAŁA woj. sierad

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNOŻYŁY

SKALA 1:10 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI MPZP



### LEGENDA

#### DZIAŁY

#### POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYSTEM KOMUNIKACYJNY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

#### SYMBOLY

PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
**TERESA BRZOZOWSKA**  
BIURO ARCH. POLSKIEGO TOWARZYSTWA ARCH. I PLANOW. URBANISTYCZNEGO  
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNOŻYŁY DLA FRAGMENTU WSI  
LĄKOWIAKÓW

RYSUJEK PLANU	skala 1:10000
Projektant mgr inż. Teresa Brzozowska	
ŁÓDŹ, 2017 r.	

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVII/144/2017  
Rady Gminy Czarnożyły  
z dnia 27 stycznia 2017 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn.zm.) Rada Gminy Czarnożyły stwierdza, że po uprawomocnieniu się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Łagiewniki, zakłada się realizację następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania:

**§ 1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz oświetlenia ulic a także budowy drogi. Inwestycje te realizowane będą ze środków własnych Gminy oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych. Realizacja odbywać się będzie jednostkami wykonawczymi, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych.

**§ 2. 1.** Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będzie odbywać się z budżetu Gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, ze środków własnych Gminy w oparciu o ustalone przez Radę Gminy wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych.

3. Zadania z zakresu budowy sieci elektroenergetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo Energetyczne. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach Prawa Energetycznego.