



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 6 grudnia 2016 r.

Poz. 3634

UCHWAŁA NR XXXVI/148/2016 RADY GMINY IWANISKA

z dnia 17 października 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar obrębu nr 7 – Jastrzębska Wola w gminie Iwaniska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. 2016 poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. 2016 poz. 778 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr LXIX/516/10 Rady Gminy w Iwaniskach z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar obrębu nr 7 – Jastrzębska Wola w gminie Iwaniska, Rada Gminy w Iwaniskach stwierdzając, że niniejszy plan jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Iwaniska, przyjętego uchwałą Nr IV/23/2002 Rady Gminy w Iwaniskach z dnia 30 grudnia 2002 r. ze Zmianą Nr 1 przyjętą uchwałą Nr LII/403/09 z dnia 27 sierpnia 2009 r. i Zmianą Nr 2 przyjętą uchwałą Nr XXXVII/215/2012 z dnia 20 sierpnia 2012 r., Rada Gminy w Iwaniskach uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar obrębu nr 7 – Jastrzębska Wola w gminie Iwaniska, w dalszej części uchwały zwany planem.

2. Planem obejmuje się obszar obrębu nr 7 – Jastrzębska Wola w gminie Iwaniska w granicach wskazanych na rysunku planu, o powierzchni ok. 614 ha.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 – stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu – stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 3.

4. Przedmiotem planu są ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 7) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) granice terenów inwestycji celu publicznego;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie dominujące na danym terenie, w przypadku użycia dwóch przeznaczeń dla jednego terenu, istnieje możliwość zastosowania równoległe obu przeznaczeń w dowolnych wzajemnych proporcjach lub tylko jednego z nich;
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku, z dopuszczeniem wysunięcia przed nie na głębokość do 1,5 m gzymsów, balkonów, loggii, wykuszy, zadaszeń nad wejściami, pochylni i schodów zewnętrznych, jeśli ustalenia niniejszej uchwały nie stanowią inaczej;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć wyrażony procentowo stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego w rozumieniu przepisów odrębnych do całkowitej powierzchni działki budowlanej;
- 5) usługach – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, z wykluczeniem usług uciążliwych;
- 6) usługach uciążliwych – należy przez to rozumieć działalność, która powoduje przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych oraz usługi i obiekty zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
- 7) reklamie – rozumie się przez to przekaz informacyjny o towarach i usługach, w formie wizualnej, eksponowany za pomocą specjalnych nośników lub znaków plastycznych na budynkach lub innych elementach zagospodarowania terenu;
- 8) szyldzie – rozumie się przez to zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca prowadzenia działalności gospodarczej;
- 9) znakach informacyjnych – rozumie się przez to tablice zawierające nazwy ulic i numery adresowe oraz informacje turystyczne.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią ustalenia:

- 1) granica obszaru objętego planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica obszaru wskazanego do rewaloryzacji;
- 5) granica Jeleniowsko-Staszowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

- 6) granica złoża piaskowców kwarcytowych „Wola Jastrzębska” o zasobach udokumentowanych w kategorii C1;
- 7) granica obszaru górniczego „Wola Jastrzębska – Pole A”;
- 8) granica terenu górniczego „Wola Jastrzębska Pole A”;
- 9) obszary zagrożone podtopieniami;
- 10) zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 11) ciek wodny i stawy;
- 12) szlak turystyki rowerowej;
- 13) most drogowy, kładka dla ruchu pieszo-jezdnego;
- 14) numery porządkowe i symbole określające przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne nie wymienione w ust. 1 stanowią informację.

3. Przeznaczenie terenów określa się następującymi symbolami literowymi:

- 1) MN, RM – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej;
- 2) UP/U – teren usług publicznych, usług;
- 3) U – teren usług;
- 4) PG – teren wydobywania kopaliny ze wstępną obróbką surowca;
- 5) R – tereny rolnicze;
- 6) RZ – tereny łąk, pastwisk i zadrzewień;
- 7) ZL – tereny lasów;
- 8) ZLz – tereny zalesień;
- 9) WS – tereny wód rzeki Łagowicy;
- 10) KDZ – teren drogi zbiorczej;
- 11) KDL – tereny dróg lokalnych;
- 12) KDD – tereny dróg dojazdowych;
- 13) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

4. Następujące tereny stanowią tereny inwestycji celu publicznego:

- 1) teren usług publicznych oznaczony symbolem UP/U;
- 2) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami: KDZ, KDL i KDD;
- 3) tereny rzeki Łagowicy oznaczone symbolem WS.

5. Dla terenów obowiązują łącznie przepisy ogólne zawarte w rozdziale 1 i przepisy szczegółowe zawarte w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Wyznaczają się nieprzekraczalne linie zabudowy wskazane na rysunku planu; obowiązują odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg określone w przepisach szczegółowych dla terenów.

2. Dla istniejących budynków i części budynków zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się ich przebudowę i nadbudowę, jeżeli zachowane zostaną ustalenia przepisów odrębnych oraz ustalenia szczegółowe dla danych terenów.

3. Odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu wynosi 5,0 m.

4. Na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².

5. Na obszarze planu przy lokalizacji nowej zabudowy oraz przy przebudowie, rozbudowie i nadbudowie istniejących obiektów obowiązują następujące zasady:

- 1) dopuszcza się następujące układy kalenicy głównej dla budynków mieszkalnych i usługowych:
 - a) równoległy lub prostopadły do dłuższej granicy działki,
 - b) równoległy lub prostopadły do linii rozgraniczającej ulicy,
 - c) dostosowany do istniejącej zabudowy i ukształtowania terenu na działkach narożnych oraz działkach o nieregularnym kształcie;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych w granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz stosowania na elewacjach okładzin z paneli blaszanych oraz imitujących pokrycie dachu,
- 4) dopuszcza się następujące kolory elewacji:
 - a) naturalne kolory materiałów budowlanych,
 - b) jasne kolory o małym nasyceniu barwy, w odcieniach pastelowych;
- 5) dachy budynków mieszkalnych i usługowych symetrycznie pochyle, dwuspadowe lub wielospadowe, kąt nachylenia dachów od 30° do 45° a dla dachów mansardowych kąt nachylenia połaci dolnej 60° a górnej 30°, z tolerancją 5°;
- 6) dla budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, lub dwuspadowych o kącie nachylenia od 0° do 15° oraz od 30° do 45°;
- 7) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blaszaną lub bitumiczną w odcieniach ceglastej czerwieni, brązowych lub szarych, dopuszcza się ponadto zastosowanie strzechy trzcinowej, gontów drewnianych lub łupkowych.

6. Wyznacza się obszar centrum miejscowości obejmujący zabudowę oraz przyległe ulice, wskazany oznaczeniem graficznym na rysunku planu – jako obszar wskazany do rewaloryzacji zabudowy wsi.

7. Ustala się następujące zasady rewaloryzacji:

- 1) celem rewaloryzacji zabudowy i obszaru jest podwyższenie standardów i harmonijne uzupełnienie zabudowy oraz uporządkowanie terenu;
- 2) rozbudowa i przebudowa budynków istniejących, budowa nowych budynków oraz modernizacja ulic powinny uwzględniać następujące działania:
 - a) zachowanie skali zabudowy harmonizującej z zabudową istniejącą,
 - b) stosowanie szlachetnych materiałów budowlanych, o zróżnicowanych kolorach, na posadzkę chodników ulic,
 - c) wyróżnienie kolorem posadzki ścieżki rowerowej,
 - d) wyposażenie obszaru w obiekty małej architektury: ławki, balustrady, kosze na śmieci, stojaki rowerowe, latarnie.

8. Nie wyznacza się obszaru przestrzeni publicznej.

9. Ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń:

- 1) ogrodzenia od strony dróg i ulic należy sytuować w liniach rozgraniczających, dopuszcza się wycofanie ogrodzeń w głąb działki w celu ominięcia istniejących przeszkód oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych;
- 2) dla działek położonych przy drogach wewnętrznych o szerokości mniejszej niż 6,0 m obowiązuje wycofanie ogrodzeń w głąb działki w miejscach sytuowania bram wjazdowych;
- 3) wysokość ogrodzeń do 1,8 m od poziomu terenu;

- 4) zakaz budowy ogrodzeń pełnych; dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o powierzchni prześwitu nie mniejszej niż 50% powierzchni, fundamentowane pod słupkami lub na podmurówce nie wyższej niż 60 cm od poziomu terenu;
- 5) lokalizacja ogrodzeń wzdłuż rowów odwadniających zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 6 pkt 5.

10. Obowiązują następujące zasady realizacji reklam i znaków informacyjno-plastycznych:

- 1) forma reklam i znaków informacyjno-plastycznych wymaga uzgodnienia z Urzędem Gminy Iwaniska,
- 2) lokalizacja reklam i znaków informacyjno-plastycznych na terenach dróg wymaga ponadto uzgodnienia z zarządcą drogi,
- 3) zakazuje się lokalizacji reklam i znaków informacyjno-plastycznych, z wyjątkiem informacji turystycznej, na następujących terenach i obiektach:
 - a) w odległości do 20 m od linii brzegu rzeki Łagowicy,
 - b) w lasach oraz na terenach łąk i pastwisk oznaczonych symbolem RZ,
 - c) na drzewach i w obrębie ich koron,
 - d) na obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej;
- 4) powierzchnia tablic i szyldów na budynkach nie może przekraczać 2 m², powierzchnia tablic wolnostojących nie może przekraczać 8 m².

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Obszar objęty planem położony jest w granicach Jeleniowsko-Staszowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2. W granicach planu nie występują inne obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony przyrody.

3. Obszar objęty planem położony jest w odległości nie mniejszej niż 6 km od najbliższego fragmentu obszaru specjalnej ochrony siedlisk sieci Natura 2000 – Ostoja Żyznów PLH260036, obejmującego część doliny rzeki Koprzywianki, od granicy użytku ekologicznego w obrębie Iwaniska i od granicy projektowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego w obrębie Ujazd w gminie Iwaniska.

4. Obszar objęty planem położony jest poza zasięgiem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 421 „Włostów” i jego strefy ochronnej.

5. Obejmuje się ochroną tereny wód rzeki Łagowicy oznaczone symbolem WS; obowiązują ustalenia:

- 1) wody rzeki zalicza się do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych o istotnym znaczeniu dla regulacji stosunków wodnych;
- 2) zakazuje się zmiany naturalnego charakteru brzegów rzeki, zanieczyszczenia wód oraz pasa przybrzeżnego, z wyjątkiem działań służących retencji wód oraz zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- 3) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 20,0 m od linii brzegu rzeki Łagowicy, z wyjątkiem obiektów służących komunikacji samochodowej, rowerowej i pieszej, retencji wód oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

6. Ustala się zachowanie i właściwe utrzymanie cieków wodnych i stawów, wskazanych oznaczeniem graficznym na rysunku planu oraz niewskazanych na rysunku planu; obowiązują ustalenia:

- 1) dopuszcza się zmianę przebiegu cieków wodnych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne; warunkiem przebudowy cieków jest zachowanie ciągłości systemu cieków odwadniających oraz niezbędnej wielkości przepływu;
- 2) dopuszcza się zmianę powierzchni, linii brzegu lub likwidację stawów;
- 3) dopuszcza się budowę nowych stawów lub oczek wodnych o funkcji retencyjnej, rekreacyjnej lub hodowlanej, na terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinna, zagrodową, usługową oraz na terenach rolniczych, łąk i pastwisk i przeznaczonych pod zalesienia;

- 4) minimalna odległość budynków nowych lub odtwarzanych od linii brzegu lub górnej krawędzi skarpy cieków wodnych wynosi 4,0 m;
- 5) nakaz lokalizowania ogrodzeń wzdłuż cieków wodnych w odległości co najmniej 3,0 m od linii brzegu lub od górnej krawędzi skarpy;
- 6) zakazuje się nasadzeń drzew w odległości mniejszej niż 3,0 m od linii brzegu lub krawędzi skarp cieków wodnych;
- 7) dopuszcza się budowę mostów drogowych wskazanych na rysunku planu oraz kładek pieszych i pieszo-jezdnym wskazanych i niewskazanych na rysunku planu.

7. Zakazuje się dokonywania zmian stosunków wodnych mogących pogorszyć warunki siedliskowe lasów.

8. Zakazuje się odprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi.

9. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem budowy i modernizacji dróg, inwestycji infrastruktury technicznej oraz wydobywania i wstępnej obróbki kopaliny ze złoża kambryjskich piaskowców kwarcytowych „Wola Jastrzębska – Pole A” i „Wola Jastrzębska – Pole A i B” w granicach terenu 1 PG.

10. Wydobywanie i wstępna obróbka kopaliny ze złoża „Wola Jastrzębska” nie może wpływać negatywnie na środowisko przyrodnicze poza obszarem objętym granicami terenu górniczego, w szczególności eksploatacja złoża nie może naruszać systemu wód powierzchniowych i podziemnych na terenach sąsiednich.

11. Na obszarze planu obowiązuje zakaz składowania i magazynowania odpadów innych niż odpady powstające w związku z prowadzonym wydobywaniem i przerobem kopaliny.

12. Ustala się obowiązek ochrony przed hałasem dla istniejącej i nowopowstającej zabudowy, poprzez określenie następujących dopuszczalnych poziomów hałasu dla dróg i pozostałych źródeł hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami MN, RM jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem UP/U jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym przebywaniem dzieci i młodzieży.

13. Wskazuje się obszary zagrożone podtopieniami w wyniku podnoszenia się zwierciadła wód w ciekach powierzchniowych, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu; w granicach obszarów obowiązują ustalenia:

- 1) zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej;
- 2) w granicach terenów oznaczonych symbolami 7MN, RM, 17 MN, RM i 20 MN, RM dopuszcza się utrzymanie i przebudowę istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych;
- 3) zakazuje się budowy kondygnacji podziemnych.

14. Na obszarze planu występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu; w granicach obszarów obowiązują ustalenia:

- 1) zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej.

15. Zgodnie z koncesją nr OWŚ.V.7422.37.2013 z dnia 31.01.2014 udzieloną przez Marszałka Województwa Świętokrzyskiego na wydobywanie kambryjskich piaskowców kwarcytowych z części złoża „Wola Jastrzębska” ustala się:

- 1) granice obszaru górniczego „Wola Jastrzębska – Pole A” o powierzchni 124 621 m², wskazane oznaczeniem graficznym i symbolem OG na rysunku planu;
- 2) granice terenu górniczego „Wola Jastrzębska – Pole A” o powierzchni 408 155 m², wskazane oznaczeniem graficznym i symbolem TG na rysunku planu; południowa część terenu górniczego znajduje się poza obszarem planu.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w przypadku znalezienia podczas prowadzenia robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony zabytków;
- 2) w obszarze opracowania brak jest obiektów objętych prawną formą ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Określa się strefy techniczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych oraz zasady ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) szerokość strefy technicznej od linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV wynosi 5,5 m od osi linii;
- 2) w granicach stref technicznych zakaz lokalizowania budynków przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 3) w pasach o szerokości nie mniejszej niż 6,0 m od osi linii SN 15 kV zakaz sadzenia drzew.

§ 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Nie wyznacza się granicy obszaru do przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.
2. Minimalna powierzchnia działek i minimalne szerokości frontów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
3. Kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do przyległego pasa drogowego 90° z tolerancją 30°;
4. Parametry określone w pkt. 2 i 3 nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury komunikacyjnej

1. Ustala się układ dróg publicznych o funkcji zbiorczej, lokalnej i dojazdowej dla powiązań komunikacyjnych obszaru z terenami otaczającymi oraz obsługi terenów zabudowanych i przeznaczonych do zabudowy.

2. Powiązania komunikacyjne obszaru z miejscowością gminną Iwaniska i z zewnętrznym układem komunikacyjnym stanowi droga powiatowa nr 0711T Jastrzębska Wola – Skolankowska Wola – Zielonka – Iwaniska oznaczona w planie, jako droga klasy zbiorczej 1 KDZ, oraz odcinek drogi powiatowej nr 0711T oznaczony w planie, jako droga klasy lokalnej 2 KDL.

3. Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku plan.

4. Obowiązuje wydzielenie miejsc parkingowych w granicach działki własnej, według następujących zasad:

- 1) co najmniej 3 miejsca parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych,
- 2) co najmniej 1 miejsce parkingowe na mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej,
- 3) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się szlak turystyki rowerowej w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ.

6. Dopuszcza się urządzenie ścieżek rowerowych niewyznaczonych na rysunku planu o szerokości minimum 2,0 m.

§ 10. 1. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się prowadzenie liniowych urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg, w sposób nie kolidujący z istniejącym lub projektowanym zagospodarowaniem terenów;
- 3) możliwość budowy nowych oraz utrzymanie, modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych;

2. Zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego zasilanego z ujęć wody w miejscowościach Stobiec i Zaldów poprzez przewody wodociągowe o średnicy min. \varnothing 100 mm, w układzie pierścieniowym;
- 2) dopuszcza się zastosowanie rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią wodociągową;
- 3) zachowuje się istniejące ujęcia wody i dopuszcza się budowę nowych ujęć, w tym budowy ogólnodostępnych punktów czerpalnych wraz z niezbędnymi urządzeniami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zasady odprowadzania ścieków:

- 1) budowa sieci kanalizacji grawitacyjnej o średnicy kanałów ściekowych min. \varnothing 160 mm, kanalizacji ciśnieniowej o średnicy kanałów min. \varnothing 90 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) dopuszczenie gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych oraz ich odprowadzenie do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacyjnej;
- 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków pod warunkiem, że ich usytuowanie umożliwi prawidłowe rozsączkowanie ścieków.

4. Zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej oraz usług nie powodujących zanieczyszczeń wód do gruntu w granicach działki budowlanej;
- 2) odprowadzenie wód opadowych z terenu wydobycia i wstępnej obróbki kopaliny oznaczonego symbolem PG zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenu;
- 3) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych lub roztopowych w zbiornikach retencyjnych na działce budowlanej.

5. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, zasilanych z GPZ 110/15 kV Opatów i Klimontów oraz projektowanego GPZ Iwaniska, poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe słupowe i wnetrzowe 15/0,4 kV;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z urządzeń kogeneracyjnych lub indywidualnych odnawialnych źródeł energii;
- 3) dopuszcza się przebudowę istniejących przyłączy i linii nadziemnych;
- 4) ustala się budowę nowych linii elektroenergetycznych i przyłączy jako kablowych lub nadziemnych;
- 5) na obszarze planu dopuszcza się budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV.

6. Zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się zaopatrzenie w gaz przewodowy poprzez projektowaną sieć średniego ciśnienia o średnicy min. \varnothing 32 mm, zasilaną ze stacji redukcyjno-pomiarowych: Żereniki w gminie Baćkowice, Włostów w gminie Lipnik, Podlesie w gminie Bogoria i Wólka Gieraszkowska w gminie Łoniów;
- 2) warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określają przepisy odrębne.

7. Zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni, urządzeń kogeneracyjnych lub indywidualnych źródeł ciepła, niskoemisyjnych lub nieemisyjnych, z wykorzystaniem energii elektrycznej, gazu, oleju niskosiarkowego, biopaliw lub energii odnawialnych;
- 2) zaopatrzenie w ciepło do celów technologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w lokalnych kotłowniach i w nowo lokalizowanych budynkach o funkcji usług publicznych nie dopuszcza się stosowania palenisk na paliwo stałe, z wyłączeniem biopaliw stałych.

8. W zakresie telekomunikacji obsługę z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty pobieranej w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu – w wysokości:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolem MN, RM – 10%;
- 2) dla terenu usług oznaczonego symbolem U, UP/U – 10%;
- 3) dla terenu wydobywania kopaliny oznaczonego symbolem PG – 15%;
- 4) dla terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami: KDZ, KDL, KDD – 1%;
- 5) dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW – 1%.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe dla terenów

§ 12. Dla terenów oznaczonych symbolami: 1 MN, RM, 2 MN, RM, 3 MN, RM, 4 MN, RM, 5 MN, RM, 6 MN, RM, 7 MN, RM, 8 MN, RM, 9 MN, RM, 10 MN, RM, 11 MN, MR, 12 MN, RM, 13 MN, RM, 14 MN, RM, 15 MN, RM, 16 MN, RM, 17 MN, RM, 18 MN, RM, 19 MN, RM, 20 MN, RM, 21 MN, RM, 22 MN, RM, 23 MN, RM, 24 MN, RM, 25 MN, RM, 26 MN, RM, 27 MN, RM, 28 MN, RM, 29 MN, RM, 30 MN, RM, 31 MN, RM, 32 MN, RM, 33 MN, RM, 34 MN, RM, 35 MN, RM, 36 MN, RM, 37 MN, RM, 38 MN, RM, 39 MN, RM, 40 MN, RM, 41 MN, RM, 42 MN, RM, 43 MN, RM, 44 MN, RM, 45 MN, RM, 46 MN, RM, 47 MN, RM, 48 MN, RM ustala się:

1) przeznaczenie terenów:

a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
- zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,

b) przeznaczenie dopuszczalne:

- usługi nieuciążliwe, jako wolnostojące lub wbudowane w budynek mieszkalny, o charakterze niekolidującym z podstawową funkcją terenu, o powierzchni użytkowej usług lub powierzchni sprzedaży nie większej niż 200 m²,
- usługi agroturystyki,
- obsługa produkcji rolnej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- stacje transformatorowe 15/0,4 kV, przepompownie ścieków, ujęcia wody dla wodociągów grupowych;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40% powierzchni działki,
- c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8 dla działki,
- d) maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje, nie więcej niż 9,0 m;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 1 KDZ w odległości 5,0 m dla terenów oznaczonych symbolami 19 MR, RM i 20 MR, RM, a dla pozostałych terenów w odległości 10,0 m oraz 5,0 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych oznaczonych symbolem KDD i dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW,

4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

- a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 700 m²,
- b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 18,0 m;

- 5) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 700 m²;
- 6) część terenów oznaczonych symbolami 7 MN,RM, 17 MN,RM i 20 MN,RM położonych jest w granicach obszaru zagrożonego podtopieniami, dla którego obowiązują ustalenia zapisane w § 5 ust. 16;
- 7) część terenu 4 MN,RM położona jest w granicach obszaru zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych, obowiązują ustalenia zapisane w § 5 ust. 17;
- 8) obsługa komunikacyjna:
 - a) terenu oznaczonego symbolem 1 MN,RM z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 KDZ, 5 KDD,
 - b) terenu oznaczonego symbolem 2 MN,RM z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 5 KDD,
 - c) terenu oznaczonego symbolem 3 MN,RM z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3 KDL;
 - d) terenu oznaczonego symbolem 4 MN,RM z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem 5 KDD, 15 KDW,
 - e) terenu oznaczonego symbolem 5 MN,RM z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 5 KDD,
 - f) terenu oznaczonego symbolem 6 MN,RM z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem 5 KDD, 6 KDD,
 - g) terenu oznaczonego symbolem 7 MN,RM z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 6 KDD,
 - h) terenu oznaczonego symbolem 8 MN,RM z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KDZ poprzez teren 22 R,
 - i) terenu oznaczonego symbolem 9 MN,RM z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 5 KDD,
 - j) terenu oznaczonego symbolem 10 MN,RM z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KDZ, 11 KDW,
 - k) terenu oznaczonego symbolem 11 MN,RM z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 5 KDD,
 - l) terenu oznaczonego symbolem 12 MN,RM z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 5 KDD,
 - m) terenu oznaczonego symbolem 13 MN,RM z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 7 KDD poprzez teren 21 RZ,
 - n) terenu oznaczonego symbolem 14 MN,RM z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 7 KDD poprzez teren 44 R,
 - o) terenu oznaczonego symbolem 15 MN,RM z drogi powiatowej nr 0711T (poza granicami planu) poprzez drogę leśną w terenie 63 ZL,
 - p) terenu oznaczonego symbolem 16 MN,RM z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem 5 KDD oraz z drogi powiatowej nr 0711T (poza granicami planu),
 - q) terenu oznaczonego symbolem 17 MN,RM z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 KDZ, 13 KDW,
 - r) terenu oznaczonego symbolem 18 MN,RM z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KDZ,
 - s) terenu oznaczonego symbolem 19 MN,RM z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 KDZ, 1 KDW,
 - t) terenu oznaczonego symbolem 20 MN,RM z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 KDZ, 1 KDW,
 - u) terenu oznaczonego symbolem 21 MN,RM z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2 KDW,
 - v) terenu oznaczonego symbolem 22 MN,RM z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2 KDW,
 - w) terenu oznaczonego symbolem 23 MN,RM z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3 KDW poprzez teren 17 R,
 - x) terenu oznaczonego symbolem 24 MN,RM z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 KDZ, 12 KDW

- y) terenu oznaczonego symbolem 25 MN, RM z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 KDZ, 12 KDW,
- z) terenu oznaczonego symbolem 26 MN, RM z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 KDZ, 7 KDW, 11 KDW,
- aa) terenu oznaczonego symbolem 27 MN, RM z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 11 KDW,
- bb) terenu oznaczonego symbolem 28 MN, RM z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 KDZ, 7 KDW,
- cc) terenu oznaczonego symbolem 29 MN, RM z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KDZ poprzez teren 11 R i 28 MN, MR,
- dd) terenu oznaczonego symbolem 30 MN, RM z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 7 KDD poprzez teren 44 R,
- ee) terenu oznaczonego symbolem 31 MN, RM z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 5 KDW,
- ff) terenu oznaczonego symbolem 32 MN, RM z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 5 KDW,
- gg) terenu oznaczonego symbolem 33 MN, RM z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem 5 KDW, 6 KDW
- hh) terenu oznaczonego symbolem 34 MN, RM z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 5 KDW,
- ii) terenu oznaczonego symbolem 35 MN, RM z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 6 KDW,
- jj) terenu oznaczonego symbolem 36 MN, RM z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3 KDW poprzez teren 11 R,
- kk) terenu oznaczonego symbolem 37 MN, RM z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3 KDW poprzez teren 11 R,
- ll) terenu oznaczonego symbolem 38 MN, RM z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 8 KDW poprzez teren 11 R,
- mm) terenu oznaczonego symbolem 39 MN, RM z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 8 KDW,
- nn) terenu oznaczonego symbolem 40 MN, RM z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 9 KDW poprzez teren 9 R,
- oo) terenu oznaczonego symbolem 41 MN, RM z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20 KDW,
- pp) terenu oznaczonego symbolem 42 MN, RM z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 14 KDW,
- qq) terenu oznaczonego symbolem 43 MN, RM z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 14 KDW,
- rr) terenu oznaczonego symbolem 44 MN, RM z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 14 KDW,
- ss) terenu oznaczonego symbolem 45 MN, RM z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 15 KDW,
- tt) terenu oznaczonego symbolem 46 MN, RM z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 15 KDW,
- uu) terenu oznaczonego symbolem 47 MN, RM z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 15 KDW,
- vv) terenu oznaczonego symbolem 48 MN, RM z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 7 KDD poprzez teren 19 RZ;
- 9) zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami § 9.

§ 13. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 UP/U ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- usługi publiczne z zakresu usług oświaty, nauki, administracji publicznej, kultury, zdrowia, administracji, turystyki, sportu i rekreacji;
- usługi;

b) przeznaczenie dopuszczalne:

- budynki mieszkalne jednorodzinne lub lokale mieszkalne wyłącznie związane z podstawową funkcją terenu,
- zieleń parkowa z elementami małej architektury i urządzeniami sportu i rekreacji,
- stacje transformatorowe 15/0,4 kV, przepompownie ścieków, ujęcia wody dla wodociągów grupowych;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30% powierzchni działki,
- c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1 dla działki,
- d) maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje, nie więcej niż 12,0 m;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 1 KDZ oraz 5,0 m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 5 KDD,

4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

- a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1500 m²,
- b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 25,0 m;

5) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1500 m²;

6) zasady obsługi komunikacyjnej i w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) obsługa komunikacyjna terenów od dróg istniejących: zbiorczej 1 KDZ, dróg dojazdowych oznaczonych symbolami KDD oraz od dróg wewnętrznych wyznaczonych i niewyznaczonych na rysunku planu,
- b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 10.

§ 14. Dla terenów oznaczonych symbolami 1 U i 2 U ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe: usługi;
- b) przeznaczenie dopuszczalne:

- budynki mieszkalne jednorodzinne lub mieszkania wyłącznie związane z podstawową funkcją terenu,
- zieleń parkowa z elementami małej architektury i urządzeniami sportu i rekreacji,
- stacje transformatorowe 15/0,4 kV, przepompownie ścieków, ujęcia wody dla wodociągów grupowych;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30% powierzchni działki,
- c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 dla działki,
- d) maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje, nie więcej niż 12,0 m;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości w odległości 5,0 m dla terenu oznaczonego symbolem 2U od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 1 KDZ, a dla terenu oznaczonego symbolem 1U w odległości 10,0 m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 1 KDZ oraz 5,0 m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 5 KDD,

4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

- a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1500 m²,
- b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 25,0 m;

- 5) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1500 m²;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej i w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu 1U od drogi zbiorczej 1 KDZ i drogi dojazdowej 5 KDD,
 - b) obsługa komunikacyjna terenu 2U od drogi zbiorczej 1 KDZ,
 - c) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 10.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 PG ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: wydobywanie kopaliny wraz ze wstępną obróbką surowca na mobilnym zestawie krusząco-sortującym; tereny przeznaczone są pod lokalizację jednego zakładu górniczego;
- 2) wydobywanie kopaliny odbywać się będzie w granicach obszaru górniczego „Wola Jastrzębska – Pole A” zgodnie z warunkami koncesji nr OWŚ.V.7422.37.2013 z dnia 31.01.2014 udzielonej przez Marszałka Województwa Świętokrzyskiego na wydobywanie kambryjskich piaskowców kwarcytowych z części złoża „Wola Jastrzębska” w granicach Pola A oraz zgodnie z warunkami decyzji środowiskowej Wójta Gminy Iwaniska z dnia 16 maja 2013 r. znak: RG.6220/5/2011;
- 3) eksploatacja złoża odbywać się będzie z zastosowaniem mechanicznych metod urabiania oraz przy użyciu techniki strzałowej;
- 4) dopuszcza się urządzenie zwałowiska humusu i nadkładu, filarów ochronnych, komunikacji wewnętrznej, placów postojowych, budowę zaplecza administracyjno-socjalnego oraz inne urządzenia i obiekty towarzyszące wydobywaniu i przerobowi kopaliny.

2. Zakaz realizacji trwałych obiektów budowlanych; nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie wyznacza się nieprzekraczalnych linii zabudowy.

3. Dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych służących wydobywaniu i przerobowi kopaliny oraz dla obsługi technicznej i administracyjno-socjalnej zakładu górniczego, do czasu zakończenia eksploatacji złoża; dla budynków, budowli i urządzeń obowiązują przepisy odrębne.

4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów przeznaczonych pod wydobywanie, składowanie i przerób kopaliny oraz funkcje towarzyszące określają przepisy szczególne.

5. Nie wyznacza się minimalnej powierzchni działki budowlanej.

6. Nie ustala się powierzchni biologicznie czynnej.

7. Ustala się następujące zasady wydobywania kopaliny i wstępnej obróbki surowca:

- 1) kopalina podlegać będzie przeróbce na mobilnym zestawie krusząco-sortującym w wyrobisku;
- 2) eksploatacja złoża prowadzona będzie metodą odkrywkową, systemem ścianowym lub zabierkowym w wyrobisku stokowo-wgłębnym, trzema piętrami wydobywczymi;
- 3) eksploatacja złoża prowadzona będzie z zastosowaniem mechanicznych metod urabiania i techniki strzałowej; zasięg robót strzałowych określony jest w projekcie zagospodarowania złoża;
- 4) skarpy wyrobiska należy zabezpieczyć przed osuwaniem w sposób określony w projekcie zagospodarowania złoża;
- 5) przy zdejmowaniu nadkładu złożowego należy oddzielić warstwę humusu w celu wykorzystania do rekultywacji wyrobiska lub zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w procesie czyszczenia urobku należy stosować zamknięty obieg wody;
- 7) odpady powstające w związku z prowadzonym wydobywaniem i przerobem kopaliny należy magazynować w wyznaczonym miejscu i zagospodarować zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- 8) warunki i sposób przechowywania mas ziemnych powstałych w wyniku wydobywania i przerobu kopaliny, nie będących odpadami w rozumieniu przepisów odrębnych, określa się w dokumentacji zakładu górniczego;

- 9) zakazuje się składowania i magazynowania odpadów innych niż odpady powstające w związku z prowadzoną działalnością;
- 10) miejsce przechowywania paliw i olejów oraz dokonywania bieżących napraw i konserwacji sprzętu powinno być zabezpieczone przed możliwością zanieczyszczenia gruntu produktami ropopochodnymi.

8. Teren 1 PG położony jest w odległości ponad 7 km od najbliższego fragmentu projektowanego obszaru Natura 2000 – Ostoja Żywnów, obejmującego część doliny rzeki Koprzywianki; oraz poza zasięgiem wyznaczonego użytku ekologicznego w obrębie Iwaniska i projektowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego w obrębie Ujazd; oraz poza zasięgiem strefy ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 421 „Włostów”.

9. Ustala się obowiązek rekultywacji terenu 1 PG w granicach terenu górniczego, po zakończeniu eksploatacji złoża, na podstawie dokumentacji rekultywacyjnej, zgodnie z następującymi zasadami:

- 1) prowadzenie rekultywacji w kierunku leśnym,
- 2) dopuszcza się składowanie w wyrobiskach poeksploatacyjnych nadkładu złoża oraz piasku stanowiącego produkt uboczny w procesie wydobywania kopaliny,
- 3) dopuszcza się wykorzystanie do celów rekultywacji mas ziemnych spoza obszaru eksploatacji, pod warunkiem ich przydatności, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,
- 4) rekultywacja wyrobisk poeksploatacyjnych powinna być dokonywana sukcesywnie, w miarę kończenia procesu wydobywczego.

10. Obsługa komunikacyjna terenu:

- 1) wywóz kruszywa drogą gminną nr 327001T, oznaczoną na rysunku planu symbolem 3 KDL albo drogą wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 19 KDW do drogi gminnej nr 327005T oznaczoną na rysunku planu symbolem 7 KDD do kopalni piaskowców kwarcytowych „Dziewiątle” poza obszarem planu;
- 2) place postojowe dla sprzętu technicznego i środków transportu należy lokalizować w granicach terenu 1 PG, w ilości wynikającej z analizy potrzeb.

11. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 10, a ponadto:

- 1) woda do celów technologicznych w obiegu zamkniętym,
- 2) odprowadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych przez infiltrację do gruntu na terenie działki własnej,
- 3) odprowadzenie zanieczyszczonych wód opadowych z dróg wewnętrznych, miejsc napraw sprzętu, placów postojowych i miejsc składowania olejów wymaga zastosowania odpowiednich zabezpieczeń chroniących glebę i wody podziemne przed zanieczyszczeniem związkami ropopochodnymi, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska,
- 4) ogrzewanie obiektów zaplecza socjalno-administracyjnego z wykorzystaniem energii elektrycznej.

§ 16. Dla terenów oznaczonych symbolami: 1 R, 2 R, 3 R, 4 R, 5 R, 6 R, 7 R, 8 R, 9 R, 10 R, 11 R, 12 R, 13 R, 14 R, 15 R, 16 R, 17 R, 18 R, 19 R, 20 R, 21 R, 22 R, 23 R, 24 R, 25 R, 26 R, 27 R, 28 R, 29 R, 30 R, 31 R, 32 R, 33 R, 34 R, 35 R, 36 R, 37 R, 38 R, 39 R, 40 R, 41 R, 42 R, 43 R, 44 R ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów: tereny rolnicze;
- 2) zakaz zabudowy kubaturowej;
- 3) dopuszcza się budowę stawów rybnych i zbiorników wodnych dla potrzeb rolnictwa oraz zbiorników małej retencji, a także służących rekreacji;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń zaopatrzenia rolnictwa w wodę,
- 5) dopuszcza się lokalizację urządzeń kanalizacji i utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa.

§ 17. Dla terenów oznaczonych symbolami: 1 RZ, 2 RZ, 3 RZ, 4 RZ, 5 RZ, 6 RZ, 7 RZ, 8 RZ, 9 RZ, 10 RZ, 11 RZ, 12 RZ, 13 RZ, 14 RZ, 15 RZ, 16 RZ, 17 RZ, 18 RZ, 19 RZ, 20 RZ, 21 RZ ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów: łąki, pastwiska i zadrzewienia;

- 2) zakaz zabudowy kubaturowej;
- 3) w terenie 9 RZ dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością remontu i przebudowy;
- 4) dopuszcza się budowę stawów rybnych i zbiorników wodnych dla potrzeb rolnictwa oraz zbiorników małej retencji i urządzeń służących zachowaniu właściwej wilgotności łąk i pastwisk,
- 5) dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych o funkcji dojazdów pieszo-jezdnych do gruntów rolnych i siedlisk oraz budowę mostków i kładek dla pieszych;
- 6) zakazuje się osuszania, zasypywania i zanieczyszczania podmokłych lokalnych zagłębień terenu z wodą występującą okresowo, z wyjątkiem uzasadnionych przypadków wynikających z konieczności budowy infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, systemu melioracji lub innych.

§ 18. Dla terenów oznaczonych symbolami: 1 ZL, 2 ZL, 3 ZL, 4 ZL, 5 ZL, 6 ZL, 7 ZL, 8 ZL, 9 ZL, 10 ZL, 11 ZL, 12 ZL, 13 ZL, 14 ZL, 15 ZL, 16 ZL, 17 ZL, 18 ZL, 19 ZL, 20 ZL, 21 ZL, 22 ZL, 23 ZL, 24 ZL, 25 ZL, 26 ZL, 27 ZL, 28 ZL, 29 ZL, 30 ZL, 31 ZL, 32 ZL, 33 ZL, 34 ZL, 35 ZL, 36 ZL, 37 ZL, 38 ZL, 39 ZL, 40 ZL, 41 ZL, 42 ZL, 43 ZL, 44 ZL, 45 ZL, 46 ZL, 47 ZL, 48 ZL, 49 ZL, 50 ZL, 51 ZL, 52 ZL, 53 ZL, 54 ZL, 55 ZL, 56 ZL, 57 ZL, 58 ZL, 59 ZL, 60 ZL, 61 ZL, 62 ZL, 63 ZL, 64 ZL, 65 ZL, 66 ZL, 67 ZL, 68 ZL, 69 ZL, 70 ZL, 71 ZL, 72 ZL, 73 ZL, 74 ZL, 75 ZL, 76 ZL, 77 ZL, 78 ZL, 79 ZL, 80 ZL, 81 ZL, 82 ZL, 83 ZL, 84 ZL, 85 ZL, 86 ZL, 87 ZL, 88 ZL, 89 ZL, 90 ZL, 91 ZL, 92 ZL, 93 ZL, 94 ZL, 95 ZL, 96 ZL, 97 ZL, 98 ZL, 99 ZL, 100 ZL, 101 ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów: lasy;
- 2) dopuszcza się użytkowanie rekreacyjne lasów;
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków i budowli związanych bezpośrednio z produkcją leśną,
- 4) w terenie 63 ZL dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością remontu i przebudowy;
- 5) dokumentami określającymi zasady gospodarowania w lasach jest plan urządzenia lasu oraz uproszczony plan urządzania lasu, sporządzane przez Nadleśnictwo Łągów.

§ 19. Dla terenów oznaczonych symbolami: 1 ZLz, 2 ZLz, 3 ZLz, 4 ZLz, 5 ZLz, 6 ZLz, 7 ZLz, 8 ZLz, 9 ZLz, 10 ZLz, 11 ZLz, 12 ZLz, 13 ZLz, 14 ZLz, 15 ZLz, 16 ZLz, 17 ZLz, 18 ZLz, 19 ZLz, 20 ZLz, 21 ZLz, 22 ZLz, 23 ZLz, 24 ZLz, 25 ZLz, 26 ZLz, 27 ZLz, 28 ZLz, 29 ZLz, 30 ZLz, 31 ZLz, 32 ZLz, 33 ZLz, 34 ZLz, 35 ZLz, 36 ZLz, 37 ZLz, 38 ZLz, 39 ZLz, 40 ZLz, 41 ZLz, 42 ZLz, 43 ZLz, 44 ZLz, 45 ZLz, 46 ZLz, 47 ZLz, 48 ZLz, 49 ZLz, 50 ZLz, 51 ZLz, 52 ZLz, 53 ZLz, 54 ZLz, 55 ZLz, 56 ZLz, 57 ZLz, 58 ZLz, 59 ZLz, 60 ZLz, 61 ZLz, 62 ZLz, 63 ZLz, 64 ZLz, 65 ZLz, 66 ZLz, 67 ZLz, 68 ZLz, 69 ZLz, 70 ZLz, 71 ZLz, 72 ZLz, 73 ZLz, 74 ZLz, 75 ZLz, 76 ZLz, 77 ZLz, 78 ZLz, 79 ZLz, 80 ZLz, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów: zalesienia;
- 2) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych o funkcji dojazdów do zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i do pól;
- 3) w terenach 25 ZLz, 53 ZLz dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością remontu i przebudowy;
- 4) do czasu realizacji zalesień dopuszcza się rolnicze użytkowanie terenów.

§ 20. Dla terenów oznaczonych symbolami 1 WS i 2 WS ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów: wody rzeki Łagowicy wraz ze skarpami;
- 2) ustala się ochronę wód rzeki Łagowicy, obowiązują ustalenia § 5 ust 5.
- 3) lokalizację mostu drogowego w przebiegu drogi zbiorczej 1 KZD, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 KDZ ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: droga zbiorcza stanowiąca drogę publiczną w przebiegu drogi powiatowej nr 0711T Jastrzębska Wola – Skolankowska Wola – Zielonka – Iwaniska;
- 2) warunki zagospodarowania oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) droga wskazana do modernizacji do parametrów drogi zbiorczej,

- b) droga jednojezdniowa,
- c) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 20,0 m,
- d) lokalizację mostu drogowego nad rzeką Łagowicą zgodnie z rysunkiem planu,
- e) przy modernizacji drogi należy uwzględnić obciążenie ciężkim ruchem towarowym,
- f) przebieg szlaku turystyki rowerowej zgodnie z rysunkiem planu,
- g) odcinek drogi znajduje się w granicach obszaru wskazanego do rewaloryzacji, zgodnie z rysunkiem planu; obowiązują ustalenia § 4 ust. 6 i 7.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 2 KDL ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: północny odcinek drogi lokalnej stanowiącej drogę publiczną w przebiegu drogi powiatowej nr 0711T;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) droga wskazana do modernizacji do parametrów drogi lokalnej,
 - b) droga jednojezdniowa,
 - c) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 15,0 m,
 - d) lokalizację mostu drogowego nad ciekami wodnymi bez nazwy zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) przy modernizacji drogi należy uwzględnić obciążenie ciężkim ruchem towarowym.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami 3 KDL i 4 KDL ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów: części drogi lokalnej stanowiącej drogę publiczną w przebiegu drogi gminnej nr 327001T;
- 2) przebieg drogi poza obszarem planu, oznaczenie przebiegu południowej linii rozgraniczającej drogi stanowi informację;
- 3) przy modernizacji drogi należy uwzględnić obciążenie ciężkim ruchem towarowym;
- 4) zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna, od 0,0 m do 12,0 m.

4. Dla terenów oznaczonych symbolami 5 KDD i 6 KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów: drogi dojazdowe stanowiące drogi publiczne w przebiegu dróg gminnych;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) drogi wskazane do modernizacji do parametrów drogi dojazdowej;
 - b) drogi jednojezdniowe,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m,
 - d) lokalizacja trzech mostów drogowych nad ciekami wodnymi bez nazwy, zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) północny odcinek drogi 5 KDD znajduje się w granicach obszaru wskazanego do rewaloryzacji, obowiązują ustalenia § 4 ust. 6 i 7.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem 7 KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: droga dojazdowa stanowiąca drogę publiczną w przebiegu drogi gminnej nr 000949T;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) droga wskazana do modernizacji do parametrów drogi dojazdowej;
 - b) droga jednojezdniowa,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna, nie mniej niż 12,0 m,

- d) przy modernizacji drogi należy uwzględnić obciążenie ciężkim ruchem towarowym,
 e) nie dopuszcza się realizacji ścieżki rowerowej ani turystycznego szlaku pieszego.

§ 22. Dla terenów oznaczonych symbolami KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów: drogi wewnętrzne do zabudowy i do terenów rolniczych;
- 2) dopuszcza się budowę lub modernizację dróg jako jednoprzestrzennych lub z chodnikiem po jednej stronie;
- 3) obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

Symbol na rysunku planu	Zasady zagospodarowania
1 KDW	- szerokość w liniach rozgraniczających: 6,0 m, - lokalizacja kładki dla ruchu pieszo-jezdneho nad ciekim wodnym bez nazwy;
2 KDW	- droga projektowana, - szerokość w liniach rozgraniczających: 6,0 m;
3 KDW	- szerokość w liniach rozgraniczających: 6,0 m; - lokalizacja kładki dla ruchu pieszo-jezdneho nad ciekami wodnymi bez nazwy;
4 KDW	- szerokość w liniach rozgraniczających: 6,0 m;
5 KDW	- szerokość w liniach rozgraniczających: 6,0 m;
6 KDW	- droga projektowana, - szerokość w liniach rozgraniczających: 6,0 m, - droga zamknięta placem do zawracania;
7 KDW	- szerokość w liniach rozgraniczających: 6,0 m;
8 KDW	- droga projektowana, - szerokość w liniach rozgraniczających: 6,0 m;
9 KDW	- szerokość w liniach rozgraniczających: 6,0 m;
10 KDW	- szerokość w liniach rozgraniczających: 6,0 m;
11 KDW	- szerokość w liniach rozgraniczających: 6,0 m;
12 KDW	- szerokość w liniach rozgraniczających: 6,0 m, - lokalizacja kładki dla ruchu pieszo-jezdneho nad ciekim wodnym bez nazwy;
13 KDW	- szerokość w liniach rozgraniczających: 6,0 m;
14 KDW	- szerokość w liniach rozgraniczających: 6,0 m;
15 KDW	- szerokość w liniach rozgraniczających: 6,0 m;
16 KDW	- szerokość w liniach rozgraniczających: 6,0 m;
17 KDW	- szerokość w liniach rozgraniczających: 6,0 m;
18 KDW	- szerokość w liniach rozgraniczających: 6,0 m;
19 KDW	- droga projektowana, - szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna, nie mniej niż 20,0 m, - przy budowie drogi należy uwzględnić obciążenie ciężkim ruchem towarowym.
20 KDW	- szerokość w liniach rozgraniczających: 6,0 m;

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Iwaniska.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Ścibisz

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVI/148/2016

Rady Gminy Iwaniska

z dnia 17 października 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar obrębu nr 7 – Jastrzębska Wola w Gminie Iwaniska.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar obrębu nr 7 – Jastrzębska Wola w Gminie Iwaniska został wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 11 lipca 2016 r. do 5 sierpnia 2016 r., uwagi można było wносить do dnia 19 sierpnia 2016 r.

Podczas wyłożenia projektu ww. planu miejscowego do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), do Wójta Gminy Iwaniska uwagi nie wpłynęły.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVI/148/2016

Rady Gminy Iwaniska

z dnia 17 października 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar obrębu nr 7 – Jastrzębska Wola w Gminie Iwaniska, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie przepisów obowiązujących w zakresie budżetu gmin i finansów publicznych, jak i wykonanych na potrzeby planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar obrębu nr 7 – Jastrzębska Wola w Gminie Iwaniska.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, ujęte w planie miejscowym, należące do zadań własnych gminy, zostały oszacowane w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego i obejmują wykup gruntów pod drogi, budowę układu drogowego oraz budowę infrastruktury technicznej. Realizacja ww. inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in. w zakresie prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych. Sposób realizacji inwestycji infrastrukturalnych określą uchwalone przez Radę Gminy Iwaniska strategie, plany i programy, w tym m.in. wieloletnie programy inwestycyjne.

Środki finansowe na te cele będą pochodzić w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych, takich jak m.in. środki strukturalne, fundusze unijne, kredyty i pożyczki oraz inne, w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy. Omawiane nakłady inwestycyjne zrównoważone zostaną częściowo poprzez wzrost wpływów do budżetu w wyniku realizacji planu. Na realizację ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej mogą więc zostać wykorzystane również dochody wynikające ze wzrostu wartości nieruchomości („renta planistyczna”) i wzrostu podatku od nieruchomości oraz dochody związane z obrotem nieruchomościami (podatek od czynności cywilnoprawnych).

Finansowanie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, jest uzależnione od jej zdolności finansowej i będzie określone w uchwałach budżetowych. Finansowanie ww. inwestycji odbywać się będzie zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych, poprzez wydatki inwestycyjne z budżetu gminy.