



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 18 lipca 2017 r.

Poz. 3071

UCHWAŁA NR XXIX/253/2017 RADY GMINY WERBKOWICE

z dnia 30 maja 2017 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I. **Ustalenia ogólne** **Rozdział 1.** **Zasady ogólne**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że ustalenia planu miejscowego nie naruszają ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Werbkowice” (uchwalonego uchwałą Nr XVI/118/2000 Rady Gminy Werbkowice z dnia 22 marca 2000 r. z późn. zm.) uchwala się **zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice – etap I**, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXII/280/2006 Rady Gminy Werbkowice z dnia 30 sierpnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2006 r. Nr 182, poz. 2897, z późn. zm.), zwaną dalej „planem”.

2. Plan obejmuje część działki Nr ewid. 557/24 położonej w miejscowości Turkowice, której granice określa rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Plan stanowią:

- 1) ustalenia planu – będące treścią niniejszej uchwały;
- 2) rysunek planu w skali 1:1000 – stanowiący załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Ustalenia planu wyrażone są w formie:

- 1) ustaleń ogólnych - określających zakres stosunków normowanych niniejszym aktem, zawartych w Dziale I uchwały;
- 2) ustaleń szczegółowych - dotyczących przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu objętego planem, zawartych w Dziale II uchwały.

5. Ustalenia planu i rysunek planu stanowią integralną całość.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 2 – zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice - etap I do publicznego wglądu;
- 2) załącznik Nr 3 – zawierający rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice – etap I, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, przedstawiony na mapie zasadniczej w skali 1:1 000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy ustaw, aktów wykonawczych, normy branżowe i ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć wyznaczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym teren o określonym w planie przeznaczeniu (funkcji) i zasadach zagospodarowania;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony ustaleniami planu;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się usytuowanie budynków, budowli i naziemnych elementów infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem wysunięcia: schodów, dachu, balkonu, wykuszu, tarasu, przy czym te elementy nie mogą pomniejszyć wyznaczonej odległości o więcej niż 2,0 m;
- 8) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć działalność mającą na celu zaspakajanie potrzeb ludności niepolegającą na wytwarzaniu dóbr materialnych, której funkcjonowanie nie powoduje szkodliwych oddziaływań na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 9) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć zarówno sieci jak i urządzenia kubaturowe związane z uzbrojeniem terenu, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie;
- 10) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni terenu/działki zajętej przez budynek/budynki (powierzchnia obrysu elementów trwale zamykających budynek) w stosunku do powierzchni działki/terenu;
- 11) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej budynku (powierzchnia wszystkich kondygnacji naziemnych) liczonej w zewnętrznym obrysie stropów z uwzględnieniem tarasów do powierzchni terenu/działki;
- 12) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię działki niezabudowaną i nieutwardzoną, niestanowiącą nawierzchni dojazdów i dojeżdżających pieszych, pokrytą roślinnością naturalną lub urządzoną oraz powierzchnie wodne a także parkingi ekologiczne;

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) określenie struktury funkcjonalno-przestrzennej terenu;
- 2) uzyskanie ładu przestrzennego przez ustalenie warunków zabudowy i zasad zagospodarowania terenu dla projektowanej funkcji;
- 3) zapewnienie prawidłowej obsługi obszaru w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granice terenu objętego planem;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu.

Rozdział 2. Oznaczenia planu

§ 5. 1. Teren wyznaczony w planie liniami rozgraniczającymi posiada określone przeznaczenie podstawowe, przedstawione na rysunku planu poniższym symbolem literowym określającym sposób użytkowania terenu: U – teren zabudowy usługowej.

2. Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia terenu z uwzględnieniem powyższego symbolu literowego zawarte są w Dziale II niniejszej uchwały. Przyjęte oznaczenia są adekwatne z treścią rysunku planu.

3. Oznaczenia na rysunku planu niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

Rozdział 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) inwestowanie, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3, zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem podstawowym (funkcją) terenu, oznaczonym na rysunku planu symbolami literowymi i wyodrębnionymi liniami rozgraniczającymi;
- 2) możliwość lokalizacji obiektów z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego pod warunkiem, że teren o przeznaczeniu dopuszczalnym nie przekroczy 30% powierzchni przeznaczenia podstawowego;
- 3) dopuszcza się lokalizację, w sposób niekolidujący z podstawowym przeznaczeniem oraz zgodnie z przepisami szczególnymi, nieprzedstawionych na rysunku planu obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej;
- 4) przy projektowaniu budynków - ich formy i detali architektonicznych oraz usytuowania na działce wraz z innymi elementami zagospodarowania terenu (obiekty małej architektury, zieleni) ustala się obowiązek uwzględnienia walorów ukształtowania i położenia terenu oraz zastanego sąsiedztwa;
- 5) ustala się obowiązek stosowania stonowanej kolorystyki zabudowy preferującej barwy pastelowe z dopuszczeniem elementów kontrastowych wynikających z potrzeb dekoracyjnych lub logo firmy;
- 6) dla terenu objętego planem nie został uchwalony akt prawa miejscowego w zakresie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń; dla tych terenów ustala się:
 - a) w zakresie stosowania reklam:
 - dopuszcza się stosownie reklam w formie wolnostojącej tablicy reklamowej oraz umieszczanie szyldów na ścianie budynku pod warunkiem:
 - powierzchnia ekspozycyjna tablicy reklamowej wolnostojącej nie może przekroczyć 2 m² (przy czym powierzchnie reklam dwustronnych nie sumują się), wysokość całkowita urządzenia reklamowego nie może przekroczyć 2,5 m,
 - forma i wielkość szyldu umieszczanego na ścianie budynku musi być dostosowana do kompozycji architektonicznej całej elewacji, przy czym powierzchnia tablicy nie może być większa niż 1,0 m²,
 - b) w zakresie stosowania ogrodzeń
 - od strony drogi publicznej – sytuowanie poza liniami rozgraniczającymi tej drogi, przy granicy działki,
 - zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;

7) teren w granicach planu nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji; na obszarze Gminy Werbkowice nie został uchwalony akt prawa miejscowego w zakresie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w oparciu o przepisy ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 7.1. Teren objęty planem znajduje się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Ostoja Tyszowiecka PLB060011, gdzie obowiązuje ochrona populacji dziko występujących ptaków wraz z ich siedliskami oraz ochrona pozostałych gatunków zwierząt a także roślin i siedlisk przyrodniczych. Zabrania się podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 oraz pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami. Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić zachowanie normatywnych standardów zanieczyszczenia i uciążliwości dla terenów chronionych.

2. Zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody odkrycie kopalnych szczątków roślin lub zwierząt podczas prac ziemnych wymaga wstrzymania prac, zabezpieczenia znaleziska oraz miejsca jego odkrycia i bezzwłocznego powiadomienia o odkryciu właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Werbkowic.

3. Teren objęty planem znajduje się w projektowanym obszarze ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm – Zamość) oraz w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd Nr 109 (PLGW2300109) i Jednolitej Części Wód Powierzchniowych rzek Huczwy od Sieniochy do ujścia (PLRW200024266299). Ustala się wymóg porządkowania wszelkich działań inwestycyjnych wymaganiom ochrony środowiska i gospodarki wodnej.

4. Na terenie objętym planem dopuszcza się zabudowę mieszkaniową, dla której obowiązują standardy akustyczne zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 8.1. Dla obszaru województwa lubelskiego nie sporządzono dotychczas audytu krajobrazowego. Obowiązuje zasada oszczędnego użytkowania przestrzeni krajobrazowej (przeciwdziałanie rozproszeniu zabudowy na terenach otwartych); nowa funkcja wprowadzana jest na zasadzie uzupełnienia istniejącej zabudowy w granicach działki Nr ewid. 557/24.

2. Dopuszczenie nowych obiektów w strefie konserwatorskiej ochrony obszaru zabytkowego na zasadzie kontynuacji cech i utrzymania wartości historycznej przestrzeni nawiązującej do zastanego sąsiedztwa i historycznej kompozycji.

Rozdział 6.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9.1. Teren objęty planem znajduje się w granicach zespołu dawnego monasteru prawosławnego, wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod Nr A/1589, podlegającemu przepisom prawnym ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*; dopuszcza się zmianę przeznaczenia pod funkcję usługową z towarzyszącą funkcją mieszkaniową z możliwością realizacji zabudowy o niewielkiej kubaturze i formie, o cechach architektury spójnych z istniejącą historyczną zabudową, nie stanowiącej konkurencji dla zabytkowego obiektu dawnej czajni; wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym, pełnionym przez uprawnionego archeologa, po uzyskaniu pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prace archeologiczne.

2. Obowiązuje ochrona wszelkich znalezisk o charakterze zabytków archeologicznych (osadowe i grobowe obiekty ziemne, fragmenty pradziejowych i średniowiecznych naczyń glinianych lub narzędzia wykonane z kamienia, krzemienia, kości, rogu oraz przedmioty metalowe), wstrzymanie robót ziemnych na odcinku odkrycia, zabezpieczenie miejsca odkrycia i znaleziska oraz bezzwłoczne powiadomienie o odkryciu właściwego konserwatora zabytków.

3. Obowiązuje ochrona krajobrazu kulturowego poprzez dopuszczenie nowych obiektów w strefie konserwatorskiej ochrony obszaru zabytkowego na zasadzie kontynuacji cech i utrzymania wartości historycznej przestrzeni nawiązującej do zastanego sąsiedztwa i historycznej kompozycji;

4. W granicach terenu objętego planem nie występują dobra kultury współczesnej.

Rozdział 7.

Wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. Na obszarze objętym planem nie występują tereny przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

§ 11. W granicach objętych planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych ani tereny górnicze.

Rozdział 9.

Szczegółowe zasady i warunki scalania gruntów i podziału nieruchomości

§ 12. Dla terenu objętego planem nie wyznacza się obowiązku scalania i wtórnego podziału nieruchomości.

DZIAŁ II.

Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenu, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 13. 1. Ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej – usługi kultu religijnego (kaplica), oznaczony na rysunku planu symbolem U (załącznik graficzny Nr 1).

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową towarzyszącą funkcji podstawowej;
- 2) zabudowę gospodarczą (garaże);
- 3) dojścia piesze i dojazdy oraz parking niezbędny do obsługi wyznaczonej funkcji;
- 4) elementy małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i parametry kształtowania zabudowy:

- 1) teren objęty ochroną konserwatorską, realizacja inwestycji dopuszczalna po uzyskaniu warunków konserwatorskich;
- 2) wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym po uzyskaniu pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prace archeologiczne;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – maks. 0,6;
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy - maks. 30% powierzchni terenu;
- 5) udział powierzchni biologicznej czynnej – min. 50% powierzchni terenu;
- 6) ustala się następujące parametry zabudowy:
 - a) dla zabudowy usługowej – kaplicy kultu religijnego:
 - maksymalna wysokość budynku mierzona od poziomu terenu do kalenicy dachu – 6,0 m;
 - dach wielospadowy lub kopulasty, zwieńczony sygnaturką;
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej z dopuszczalną częścią gospodarczą:
 - liczba kondygnacji nadziemnych – dwie, druga kondygnacja w poddaszu,
 - wysokość budynku mierzona od poziomu terenu do kalenicy dachu – 7,6 m (jak w istniejącym budynku mieszkalnym),
 - dach wielospadowy, kąt nachylenia połaci 40°;

- 7) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy - min. 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej, zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy do granic przyległych nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w celu zapewnienia bezpieczeństwa przed pożarem obowiązuje zagospodarowanie terenu w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

4. Ustala się zasady obsługi terenu, o którym mowa w ust.1, w zakresie komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej gminnej nr 111322L;
- 2) lokalizacja miejsc postojowych w granicach terenu w ilości min. 2 msc/100 msc. dla obiektu kultu religijnego oraz min. 1 msc./1 lokal mieszkalny;
- 3) nie wyznacza się miejsc przeznaczonych dla parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Rozdział 2.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 14. 1. Ustala się następujące zasady dotyczące obsługi terenu objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez rozbudowę istniejącego systemu; dopuszcza się budowę niewskazanych na rysunku planu stacji transformatorowych SN/nN wraz z liniami średniego i niskiego napięcia w ilości wynikającej z aktualnych potrzeb; obowiązuje strefa wolna od zabudowy:
 - a) dla linii napowietrznej nN 0,4 kV – pas 5,0 m (po 2,5 m od osi linii),
 - b) dla linii kablowej nN 0,4 kV – pas 1,0 m (po 0,5 m od osi linii);
- 2) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej opartej na poborze wody z ujęcia wody podziemnej poprzez utrzymanie i rozbudowę sieci;
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się rozwiązania indywidualne pod warunkiem zachowania wymogów sytuowania urządzeń wynikających z przepisów szczególnych;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - powierzchniowe do gruntu;
- 5) usuwanie odpadów komunalnych – obowiązek czasowego gromadzenia w wyznaczonym miejscu w obrębie posesji (w systemie workowym, pojemnikowym, kontenerowym itp.) oraz wstępnej segregacji odpadów w miejscu powstawania; utylizacja zgodnie z obowiązującym programem gospodarowania odpadami;
- 6) zaopatrzenie w gaz z projektowanego gazociągu; należy uwzględnić strefę ochronną od gazociągów i urządzeń gazowniczych zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe;
- 7) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych systemów grzewczych z preferencją dla paliw niskoemisyjnych, w tym z wykorzystaniem czystych nośników energii (pompy ciepła, kolektory słoneczne);
- 8) pokrycie zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne – w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej.

2. Na terenie objętym planem dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a także zmiany przebiegu lub likwidację istniejących (niewskazanych na rysunku planu) przy zachowaniu warunków określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 3.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 15. Teren objęty planem do czasu realizacji planowanych funkcji może być użytkowane w sposób dotychczasowy.

DZIAŁ III.
Przepisy końcowe

§ 16. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu objętego niniejszym planem, oznaczonego symbolem **U** – ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% (słownie trzydzieści procent).

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Werbkowice.

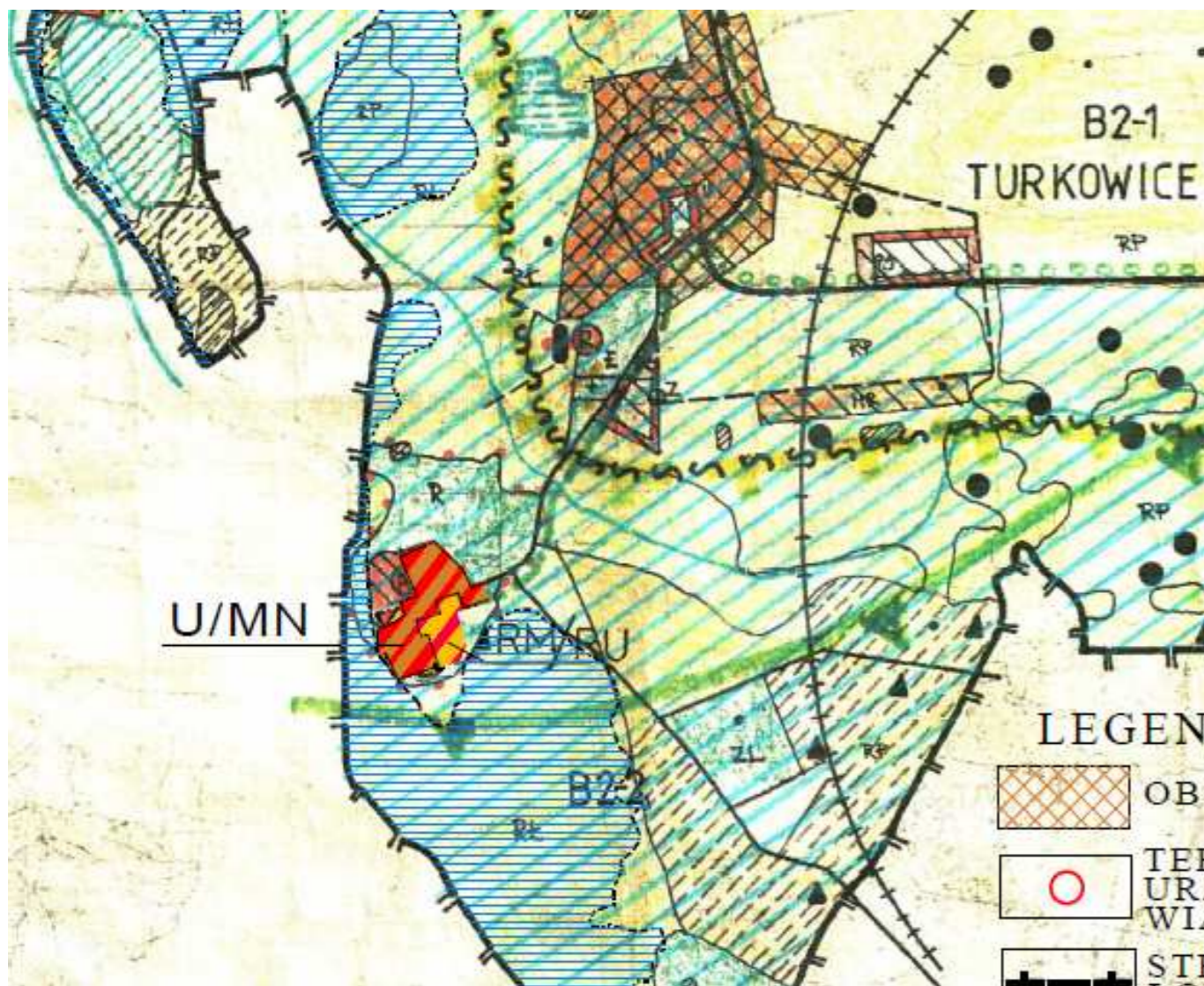
§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Grabowski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WERBKOWICE MIEJSCOWOŚĆ TURKOWICE

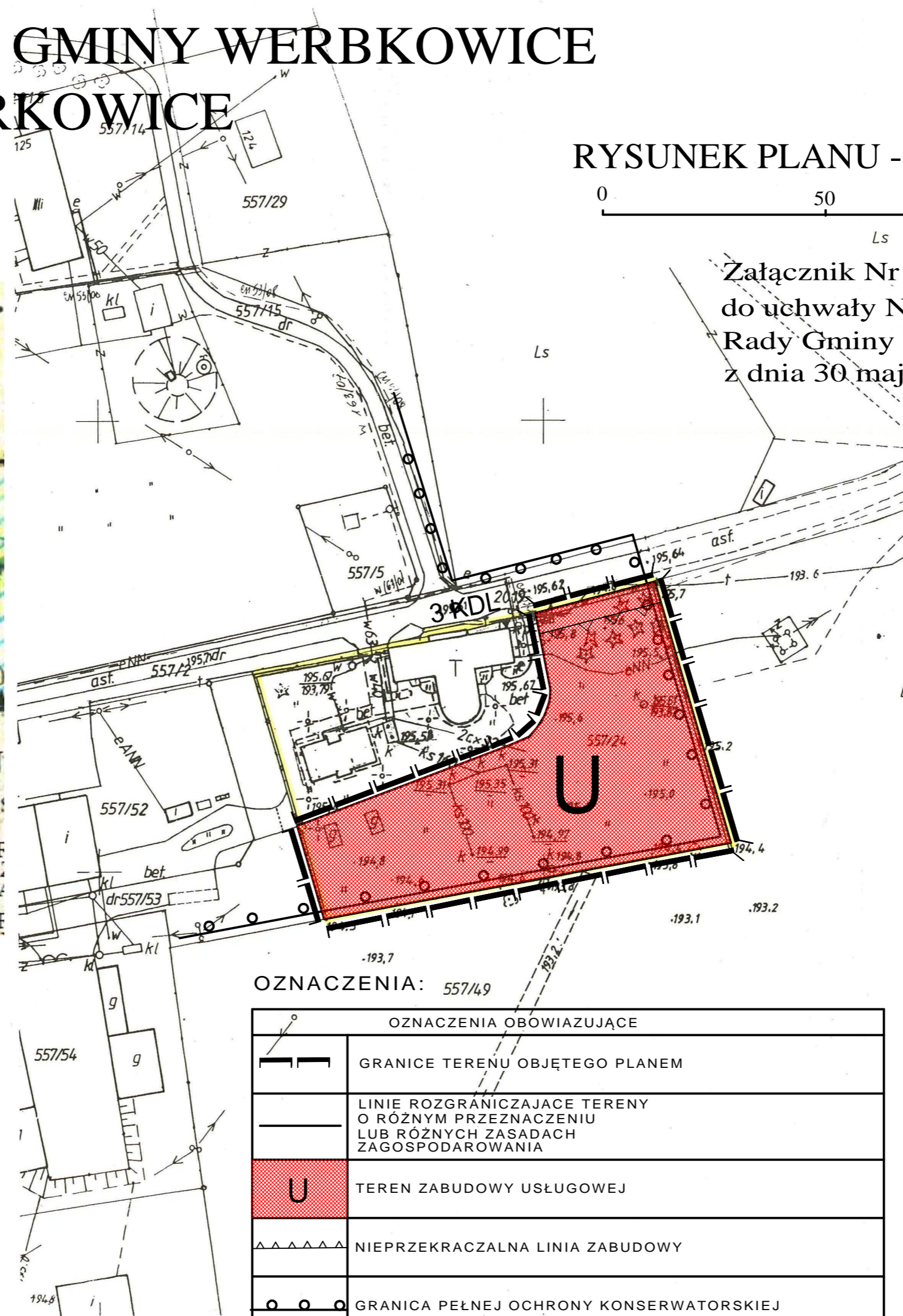
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY WERBKOWICE



OZNACZENIA STUDIUM

U/MN	TEREN USŁUG ORAZ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-------------	---

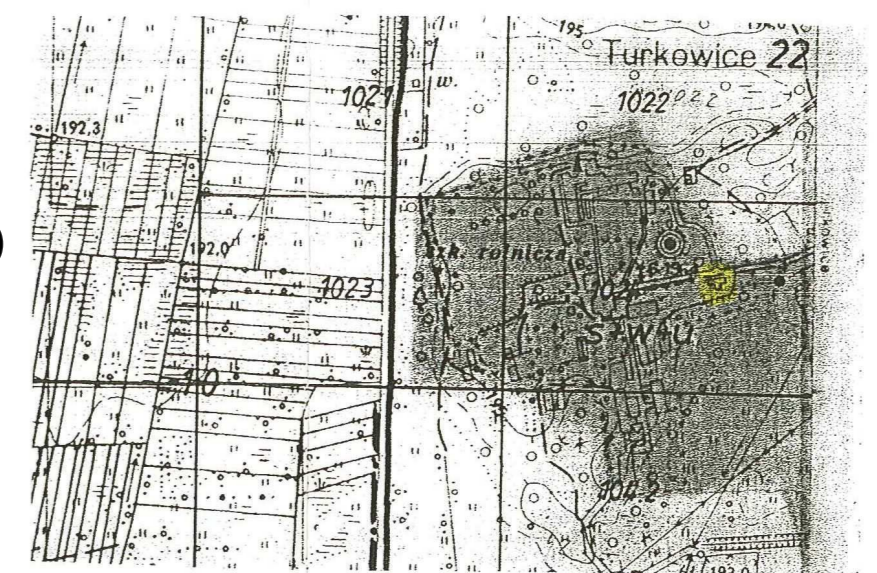
— GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



RYSUNEK PLANU - SKALA 1: 1000

0 50 100

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXIX/253/2017
Rady Gminy Werbkowice
z dnia 30 maja 2017 r.



ORIENTACJA 1:10000

mapa zasadnicza-sytuacyjna
(wyrys, 1:1000)

Miasto (wieś) Turkowice

Gmina Werbkowice

Skala 1:1000

OZNACZENIA: 557/49

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE	
	GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	GRANICA PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
OZNACZENIA INFORMACYJNE NA TERENACH SĄSIADUJĄCYCH Z PLANEM:	
3 KDL	TEREN DROGI PUBLICZNEJ LOKALNEJ

Starosta Hrubieszowski
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Poświadczam zgodność niniejszej
mapy z oryginałem przyjętym do
państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego w dniu 16.07.2013
i zaewidencjonowanym pod nr 212.12/13/35
Niniejsza mapa nie może służyć do
celów projektowych.
Hrubieszów, dnia 2013-08-08

(Signature)
p.o. MARIAN ŁAOKOWSKI

**Aktualność niniejszej mapy
nie sprawdzona w terenie
na dzień wydania**

Zgodnie z art.18 ustawy z dnia 17 maja 1989r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. z 2000r. Dz.U. Nr 100,
poz.1086 z późn. zm.) Rozpowszechnianie,
rozprowadzanie oraz reprodukcja w celu
rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej
mapy wymaga zezwolenia Starosty Hrubieszowskiego

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIX/253/2017
Rady Gminy Werbkowice
z dnia 30 maja 2017 r.

Rozstrzygnięcie

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz stanowiska Wójta Gminy Werbkowice z dnia 30 września 2016 r. o braku uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice – etap I (obejmującego część działki nr ewid. 557/24 położonej w miejscowości Turkowice z przeznaczeniem pod zabudowę usługową - usługi kultu religijnego), w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu stwierdza się, iż odstępuje się od rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIX/253/2017
Rady Gminy Werbkowice
z dnia 30 maja 2017 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Werbkowice - etap I inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz.778, z późn. zm.), oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.)

Rada Gminy Werbkowice

rozstrzyga, co następuje;

1. Lista zadań z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Werbkowice –etap I (obejmującej część działki nr ewid. 557/24 położonej w miejscowości Turkowice z przeznaczeniem pod zabudowę usługową -usługi kultu religijnego), które należą do zadań własnych gminy obejmuje zapewnienie dostępu do zbiorczej sieci w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków.
2. Źródłami finansowania zadań zapisanych w zmianie planu miejscowego będą: środki własne, dotacje, kredyty preferencyjne i komercyjne oraz środki pomocowe.