



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 18 lipca 2017 r.

Poz. 4828

UCHWAŁA* NR LXXIX/1938/17 RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia 5 lipca 2017 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1073) w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz.U. z 2015 r. poz. 774 i 1688), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr CXVII/1852/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów” i obejmują obszar położony w południowej części Krakowa, w Dzielnicy XI Podgórze Duchackie, ograniczony:

- 1) od północy - ul. Wincentego Witosa;
- 2) od wschodu - ul. Jakuba Bojki i ul. Kordiana;
- 3) od południa - ul. Stanisława Stojalskiego;
- 4) od zachodu - ul. Porucznika Halszki.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 105,4 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący załącznikiem **Nr 1** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**.

§ 3. Celem planu jest:

- 1) uporządkowanie struktury przestrzennej osiedla;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 2) ochrona przed zainwestowaniem przestrzeni publicznych, w tym terenów zieleni wewnątrzsiedlowej;
- 3) ochrona wartości przyrodniczych i krajobrazowych Parku Kurdwanowskiego oraz wewnątrzsiedlowych zespołów zieleni urządzonej;
- 4) poprawa układu komunikacyjnego.

Rozdział I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** - należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **zabudowie jednorodzinnej** - należy przez to rozumieć „zabudowę jednorodziną” w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422);
- 6) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
- 8) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji nowo realizowanych budynków; linia ta nie dotyczy usytuowania poza tą linią:
 - a) okapu, gzymsu, balkonu lub daszku nad wejściem, a także:
 - b) zewnętrznych części budynku stanowiących: schody, pochylnie lub rampy z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu;
- 9) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073);
- 10) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym (wyznaczoną przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu), do której nie zalicza się:
 - a) powierzchni elementów budynku ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych budynku np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
 - c) zewnętrznych obiektów pomocniczych np. szklarni i przybudówek;
- 11) **powierzchni całkowitej kondygnacji** - należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po obrysie rzutu zewnętrznego budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;
- 12) **powierzchni całkowitej budynku** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 13) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;

- 14) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 15) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 16) **przestrzeni publicznej** - należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
- 17) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290¹⁾), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
- 18) **ogrodzeniu pełnym** - należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20% na każdy metr bieżący ogrodzenia;
- 19) **wielkogabarytowych obiektach reklamowych** - należy przez to rozumieć urządzenia reklamowe i tablice reklamowe w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073) umieszczone na budynkach lub budowlach a także wolnostojące:
 - a) płaszczyznowe o powierzchni ekspozycji większej niż - 5 m²,
 - b) trójwymiarowe o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza - 1,5 m,
 - c) słupy i maszty o wysokości przekraczającej - 10 m, od poziomu terenu;
- 20) **trasie rowerowej** - należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu, drogi wewnętrzne;
- 21) **dojazdach niewyznaczonych** - należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych - w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
- 22) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
- 23) **dominancie** - należy przez to rozumieć obiekt budowlany, który ze względu na gabaryty lub formę architektoniczną wyróżnia się w stosunku do otaczającej przestrzeni.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) - przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu - należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające;**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 4) **obowiązujące linie zabudowy;**

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 961, 1165, 1250 i 2255

- 5) istniejące i projektowane trasy rowerowe;
 - 6) istniejące i projektowane szpalery drzew;
 - 7) oś widokowa;
 - 8) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
 - a) **MW.1 - MW.98- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,
 - b) **MN/MWn.1 - MN/MWn.5 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną lub pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności,
 - c) **U.1 - U.24- Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
 - d) **US.1- Teren sportu i rekreacji**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami sportu i rekreacji,
 - e) **ZP.1 - ZP.3- Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod parki,
 - f) **ZPp.1 - ZPp.46- Tereny zieleni urządzonej wewnątrzsiedlowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleni towarzyszącą obiektom budowlanym,
 - g) **Tereny Komunikacji** z podziałem na:
 - KDGPT.1 - Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy głównej ruchu przyspieszonego z torowiskiem tramwajowym,
 - KDZ.1 - Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej,
 - KDL.1 - KDL.3 - Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej,
 - KDD.1 - KDD.5 - Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
 - KDW.1 - KDW.49 - Tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne,
 - KDX.1 - Teren ciągu pieszego**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny ciąg pieszy,
 - KDX.2 - KDX.3 - Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod ciągi piesze,
 - h) **KU.1 - KU.23 - Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi dla samochodów osobowych wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu.
2. Elementy i uwarunkowania, oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:
- 1) stanowiska archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych;
 - 2) granica obszaru archeologicznej strefy konserwatorskiej;
 - 3) obszar osuwiska nieaktywnego;
 - 4) granica terenu i obszaru górniczego „Swoszowice”;
 - 5) studnia awaryjnego zaopatrzenia w wodę Miasta Krakowa;
 - 6) izofona hałasu drogowego $L_{DWN} = 64$ dB wg Mapy Akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.;
 - 7) izofona hałasu drogowego $L_{DWN} = 68$ dB wg Mapy Akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.;
 - 8) istniejące dojścia piesze;

9) historyczna zielona oś kompozycyjna osiedla;

10) korytarz ekologiczny.

3. Cały obszar planu znajduje się w strefie rehabilitacji istniejącej zabudowy blokowej - wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Rozdział II.

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Zasady zagospodarowania terenów

§ 6. 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. W obszarze planu występują wysokie wartości krajobrazowe, takie jak oś widokowa oznaczona na rysunku planu.

3. W celu ochrony wysokich wartości krajobrazowych, o których mowa w ust. 2, obowiązuje nakaz zachowania i uwzględnienia oznaczonej na rysunku planu osi widokowej, przy realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.

4. Zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu (nadsypywania terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego), powodujących zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich, z wyłączeniem prac ziemnych związanych z realizacją obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji oraz budowli przeciwpowodziowych.

5. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy

§ 7. 1. W odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się możliwość przebudowy, remontu i odbudowy oraz - niezależnie od ustaleń planu - rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych.

2. Ustala się możliwość utrzymania istniejących budynków znajdujących się w całości lub w części poza wyznaczoną linią zabudowy (obowiązującą lub nieprzekraczalną) z dopuszczeniem:

- 1) prowadzenia robót budowlanych w tych budynkach, bez możliwości dalszej rozbudowy budynku poza tę linię;
- 2) nadbudowy budynków z uwzględnieniem wskaźników zawartych w ustaleniach szczegółowych.

3. Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, których:

- 1) wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 2) wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych;
- 3) wskaźnik terenu biologicznie czynnego w stanie istniejącym jest mniejszy niż ustalony w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych nie powodujących dalszego zmniejszania tego wskaźnika, w tym przebudowy obejmujące do 20% powierzchni całkowitej budynku.

4. Zasady odnoszące się do elewacji budynków:

- 1) nakaz wykończenia elewacji budynków z użyciem rozwiązań i materiałów wykończeniowych, których zastosowanie będzie minimalizowało zagrożenia dla ptaków;
- 2) dopuszcza się stosowanie markiz i zadaszeń;

- 3) zakaz zabudowy balkonów i loggii, z wyjątkiem kompleksowych robót budowlanych obejmujących całą elewację budynku i polegających na zabudowie wszystkich balkonów i loggii danej elewacji jednakowym materiałem i w jednakowy sposób; dopuszcza się zabudowę części loggii i balkonów w taki sposób, aby układ zabudowanych loggii i balkonów stanowił kompozycyjną całość.

5. Zasady kształtowania dachów:

- 1) w zakresie geometrii dopuszcza się zachowanie istniejącego kształtu dachu;
- 2) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad:
 - a) w istniejącej zabudowie dopuszcza się zachowanie istniejącego kształtu dachu,
 - b) w terenach **MW.1 - MW.61, MW.72, MW.73, MW.78, MW.79, MW.87, MW.98** oraz **U.2 - U.14, U.16 - U.19, U.21 - U.23** nakaz stosowania dachów płaskich,
 - c) w terenach **MW.62 - MW.65, MW.67 - MW.70, MW.74 - MW.77, MW.80, MW.82, MW.85, MW.86, MW.88 - MW.97, MN/MWn.1 - MN/MWn.5** oraz **U.1** nakaz stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° (z wyłączeniem dachu łamanego lub mansardowego),
 - d) w terenach **U.15, U.20 i U.24** dopuszcza się stosowanie:
 - dachów płaskich,
 - dachów dwuspadowych i wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° (z wyłączeniem dachu łamanego lub mansardowego),
 - e) w terenach **MW.66, MW.71, MW.81, MW.83, MW.84 i US.1** dopuszcza się stosowanie:
 - dachów płaskich,
 - przekryć łukowych;
- 3) w zakresie materiałów pokryć dachowych obowiązują następujące zasady:
 - a) do pokrycia dachów dwuspadowych, wielospadowych i łukowych należy stosować dachówkę lub blachę płaską lub blachodachówkę lub pokrycia bitumiczne,
 - b) na dachach płaskich dopuszcza się:
 - stosowanie blachy płaskiej lub pokrycia bitumicznego,
 - stosowanie nawierzchni urządzonej jako teren biologicznie czynny,
 - realizację tarasów.

6. Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych:

- 1) w zakresie ogrodzeń:
 - a) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych o wysokości powyżej 1,2 m w całym obszarze planu,
 - b) zakaz stosowania ogrodzeń o wysokości powyżej 1,8 m, z wyjątkiem ogrodzeń dla boisk sportowych oraz ogrodzeń w terenie **US.1** oraz z zastrzeżeniem lit. d, e,
 - c) nakaz zapewnienia prześwitów o wysokości minimum 12 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi elementów ogrodzenia, co najmniej na 50% jego długości - w celu umożliwienia migracji zwierząt, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to ogrodzeń placów zabaw oraz ogrodzeń towarzyszących terenowym urządzeniom sportu i rekreacji,
 - d) dopuszczenie stosowania ogrodzeń wokół parkingów do wysokości 2,2 m,
 - e) w terenach **U.3 - U.7, US.1** dopuszcza się lokalizację ogrodzeń tzw. „piłkołapów” i „piłkochwytywów” o wysokości do 6 m,
 - f) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych betonowych przęseł i blachy.
- 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej):

- a) lokalizacja i kształtowanie stacji bazowych winno odbywać się z uwzględnieniem osi widokowej,
- b) dopuszcza się lokalizację wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej w terenach oznaczonych symbolami **U.1, U.3, U.8, KU.1 - KU.6, KU.9, KU.10 i KU.13**,
- c) anteny wolnostojące oraz lokalizowane na budynkach nie mogą stanowić dominanty w terenie, ani nie mogą stanowić przesłony osi widokowej.

7. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem:

- 1) wielkogabarytowych obiektów reklamowych, lokalizowanych na czas odbywających się wystaw, pokazów i imprez oraz służących wykonywaniu obowiązków związanych z informacją publiczną;
- 2) kiosków ulicznych i pawilonów sprzedaży ulicznej, wyłącznie w sezonie letnim od początku czerwca do końca września;
- 3) obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy.

8. Zasady lokalizacji urządzeń reklamowych, tablic reklamowych i szyldów:

- 1) zakaz lokalizacji wielkogabarytowych obiektów reklamowych, z zastrzeżeniem ust. 7 pkt 1;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych i tablic reklamowych informujących o realizacji inwestycji ze środków funduszy europejskich i innych środków pochodzących ze źródeł nie podlegających zwrotowi;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych i tablic reklamowych innych niż wielkogabarytowe urządzenia reklamowe, na obiektach budowlanych na następujących warunkach:

a) zakaz:

- lokalizacji urządzeń reklamowych i tablic reklamowych poniżej linii parteru budynku (lub gzymsu rozdzielającego parter od pierwszego piętra), tzn. lokalizacja maksymalnie do wysokości 3 m,
- lokalizacji urządzeń reklamowych i tablic reklamowych o powierzchni nośnika ekspozycji reklamowej powyżej 1,5 m²,
- lokalizowania urządzeń reklamowych i tablic reklamowych na słupach oświetleniowych i trakcyjnych,
- stosowania reklam jako projekcji świetlnych i elementów ruchomych, światła o zmieniającym się natężeniu: błyskowego lub pulsującego, neonów, ekranów LED,
- lokalizacji urządzeń reklamowych i tablic reklamowych na ogrodzeniach,

b) dopuszcza się:

- lokalizowanie tablic reklamowych płasko na ścianie budynku, w którym prowadzona jest reklamowana działalność gospodarcza,
- lokalizowanie tablic reklamowych na nośnikach prostopadłych do ściany budynku, tzw. wysięgnikach, na następujących warunkach:
 - maksymalna odległość od elewacji do krańca wysięgnika - 0,8 m,
 - maksymalna wysokość - 0,6 m,
 - minimalna wysokość względem poziomu istniejącego terenu - 2,5 m,
- lokalizowanie nazw własnych obiektów użyteczności publicznej na elewacji budynków powyżej linii parteru, określających dominujące (przeważające) funkcje w obiekcie,
- lokalizację urządzeń reklamowych i tablic reklamowych w wiatkach przystankowych komunikacji miejskiej,
- lokalizację urządzeń reklamowych na słupach ogłoszeniowych z możliwą funkcją handlową - tzw. „okrągłakach”, o maksymalnej powierzchni zabudowy 2 m².

9. W odniesieniu do obiektów handlowych - kiosków, ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy: 3,5 m;

- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy: 7 m²;
- 3) geometria dachu: dach płaski.

Wymagania dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględniać - odpowiednio do rodzaju terenów określonych w przepisach odrębnych - następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:

- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolami **MW.1 - MW.98**, jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
- 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności, oznaczonych symbolami **MN/MWn.1 - MN/MWn.5**, jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
- 3) w terenach sportu i rekreacji, oznaczonym symbolem **US.1**, jako tereny „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”;
- 4) w terenach sportu i rekreacji, oznaczonych symbolami **ZP.1 - ZP.3**, jako tereny „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”;
- 5) w terenach zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami **U.3 - U.7**, jako tereny „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”.

2. W granicy planu występuje obszar osuwiska wpisanego do rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy.

3. Na części obszaru objętego planem występują teren i obszar górniczy „Swoszowice”, w granicach oznaczonych na rysunku planu, ustanowione decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr 110/92 z dnia 28.12.1992 r.

4. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:

- 1) dróg;
- 2) infrastruktury technicznej;
- 3) linii tramwajowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
- 4) garaży i parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
- 5) placówek edukacyjnych i obiektów sportowych, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
- 6) wydobywania kopalin tj. wód leczniczych, w granicach ustanowionego obszaru górniczego „Swoszowice”, oznaczonego na rysunku planu.

5. Ustala się następujące zasady kształtowania i urządzania zieleni:

- 1) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu;
- 2) dopuszcza się rekompensację zieleni;
- 3) nakaz utrzymania, uzupełniania i pielęgnacji istniejących szpalerów drzew wzdłuż ul. Wincentego Witosa;
- 4) nakaz wprowadzenia szpalerów drzew wzdłuż ulic Porucznika Halszki i Stanisława Stojłowskiego.

6. Dla rowów zlokalizowanych w wydzielonych terenach komunikacji, dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych z możliwością zarurowania odcinków koryta.

7. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. W celu ochrony zabytków archeologicznych Miasta Krakowa:

- 1) wskazuje się do ochrony i oznacza na rysunku planu **stanowiska archeologiczne**, ślady osadnictwa z epoki kamienia, wpisane do ewidencji zabytków:
 - a) Kraków - Świątniki 2 (AZP 103-56;37) - w rejonie posesji przy ulicy Jakuba Bojki 6/8,
 - b) Kraków - Świątniki 3 (AZP 103-56;38) - w rejonie posesji przy ulicy Kordiana 54;
- 2) północno - wschodnią i południową część obszaru planu obejmuje się **archeologiczną strefą ochrony konserwatorskiej**, oznaczoną na rysunku planu, ze względu na występowanie na tych obszarach stanowisk archeologicznych.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. 1. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:

- 1) nakaz wyposażenia przestrzeni publicznych w obiekty małej architektury i oświetlenie;
- 2) nakaz uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni, oświetlenia i obiektów małej architektury;
- 3) nakaz zastosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo, przy realizacji i utrzymaniu terenów zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej;
- 4) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i kołowej.

2. Zasady dotyczące nawierzchni:

- 1) dopuszcza się stosowanie nawierzchni ciągu pieszego, dojść pieszych i dróg rowerowych oraz placów zabaw jako naturalne lub utwardzone z wykorzystaniem materiałów przepuszczalnych dla wody, a także jako asfaltowe oraz z kostki brukowej;
- 2) dopuszcza się realizację nawierzchni placów zabaw z mat gumowych i nawierzchni syntetycznych.

3. Wzdłuż ulic (dróg publicznych) należy wprowadzić szpalery drzew zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 5 pkt 4.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek:
 - a) 1 000 m² dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) 500 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) 800 m² dla zabudowy usługowej,
 - d) 500 m² dla pozostałych obiektów;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120°;
- 3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 10 m;
- 4) ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne, ciągi piesze oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.

2. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

Wymagania dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy

§ 12. Cały obszar planu znajduje się w strefie rehabilitacji istniejącej zabudowy blokowej, dla której ustala się:

- 1) remonty i modernizacja istniejącej zabudowy winna prowadzić do podniesienia stanu technicznego obiektów budowlanych poprzez dostosowanie obiektów do odpowiednich wymagań technicznych, funkcjonalnych i użytkowych;
- 2) rozwiązania techniczne i materiałowe powinny być wykonane w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z potrzeb użytkowych mieszkańców i pozostałych użytkowników obszaru objętego planem;
- 3) nakaz ochrony, kształtowania i uzupełniania zieleni międzyblokowej z wyłączeniem gatunków obcych krajobrazowo.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 3) uwzględnienie powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym;
- 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
- 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
- 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) dopuszczenie indywidualnych ujęć wody;
- 3) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 287,00 m n.p.m.;
- 4) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż $\varnothing$ 100 mm;
- 5) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociagową.

3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:

- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych w oparciu o miejski system kanalizacji ogólnospławnej;
- 2) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 3) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej o średnicy nie mniejszej niż $\varnothing$ 300 mm;

- 4) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji ogólnospławnej lub cieków, z uwzględnieniem rozwiązań:
- a) ułatwiających przesiekanie wody deszczowej do gruntu,
 - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - c) zwiększających retencję,
 - d) z obszaru osuwiska nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany w oparciu o miejski system kanalizacji ogólnospławnej.
4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.
5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
- 1) zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, paliwa gazowe, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną, lekki olej opałowy;
 - 2) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci ciepłowniczej o następujących parametrach:
 - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplnej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego - 135°/65° C,
 - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego - 70°/30° C, a w przypadku ciepła technologicznego - 70°/45° C;
 - 3) zakaz stosowania paliw stałych w obiektach budowlanych.
6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o stacje transformatorowe SN/nN oraz napowietrzną i kablową doziemną sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia;
 - 2) zakaz realizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
 - 3) budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia jako sieć kablową doziemną;
 - 4) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
 - 5) minimalny przekrój kablowych przewodów niskiego i średniego napięcia - 16 mm².
7. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:
- 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
 - 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

§ 14. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne:
 - a) droga klasy głównej ruchu przyspieszonego w terenie **KDGPT.1**, ul. Wincentego Witosa - 2x2, z wydzielonym torowiskiem tramwajowym, położonym po południowej stronie jezdni,
 - b) droga klasy zbiorczej w terenie **KDZ.1**, ul. Stanisława Stojalskiego - 1x2,
 - c) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.1**, ul. Porucznika Halszki - 1x2,

- d) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.2**, ul. Marii i Bolesława Wysłouchów - 1x2,
 - e) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.3**, ul. Jakuba Bojki - 1x2;
- 2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym, opisanym w pkt 1:
- a) **KDD.1** - ulica łącząca ul. Kordiana z ul. Wincentego Witosa - 1x2,
 - b) **KDD.2** - fragment ul. Kordiana - 1x2,
 - c) **KDD.3** - projektowane przedłużenie ul. Kordiana do ul. Jakuba Bojki - 1x2,
 - d) **KDD.4** - fragment ul. Turniejowej - 1x2,
 - e) **KDD.5** - fragment ul. Turniejowej - 1x2;
- 3) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w terenach:
- a) **KDL.1** - ul. Porucznika Halszki,
 - b) **KDL.3** - ul. Jakuba Bojki,
 - c) **KDD.2** - ul. Kordiana,
 - d) **KDD.3** - ul. Kordiana;
- 4) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:
- a) drogę klasy głównej ruchu przyspieszonego z wydzielonym torowiskiem tramwajowym w terenie **KDGPT.1** - do 94 m,
 - b) drogę klasy zbiorczej **KDZ.1** - do 53 m z dopuszczeniem poszerzeń do 56 m w rejonach skrzyżowań z drogami w terenach **KDL.1** i **KDL.3** oraz zjazdu z drogi wewnętrznej w terenie **KDW.32**,
 - c) drogę klasy lokalnej **KDL.1** - do 14 m (w części położonej w granicach planu),
 - d) drogę klasy lokalnej **KDL.2** - do 25 m,
 - e) drogę klasy lokalnej **KDL.3** - do 13 m (w części położonej w granicach planu) z dopuszczeniem poszerzenia do 15 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZ.1**,
 - f) drogę klasy dojazdowej **KDD.1** - do 23 m,
 - g) drogę klasy dojazdowej **KDD.2** - do 8 m (w części położonej w granicach planu) z dopuszczeniem poszerzenia do 13 m w rejonie skrzyżowania z drogami w terenach **KDD.1** i **KDD.3**,
 - h) drogę klasy dojazdowej **KDD.3** - do 16 m (w części położonej w granicach planu),
 - i) drogę klasy dojazdowej **KDD.4** - do 16 m,
 - j) drogę klasy dojazdowej **KDD.5** - do 22 m z dopuszczeniem poszerzenia do 23 m w rejonie zjazdu z drogi wewnętrznej w terenie **KDW.16**;
- 5) układ dróg publicznych, opisany w ust. 1 pkt 1 i 2, uzupełniają:
- a) tereny dróg wewnętrznych:
 - **KDW.1** - droga bez nazwy położona między terenami **ZPp.1** a **MW.2**,
 - **KDW.2** - droga bez nazwy położona między terenami **ZPp.1** i **MW.45** a **ZPp.2**, **MW.3**, **ZPp.3**, **MW.4**, **MW.46**,
 - **KDW.3** - droga bez nazwy położona między terenami **U.3** a **U.4**,
 - **KDW.4** - droga bez nazwy położona między terenami **KDGPT.1**, **U.10** i **ZPp.3** a **KDX.3**, **ZPp.5**, **MW.6**, **ZPp.4**, **KU.5** i **U.11**,
 - **KDW.5** - droga bez nazwy położona między terenami **ZPp.4** a **MW.6**,
 - **KDW.6** - droga bez nazwy położona między terenami **KU.5** i **MW.47** a **MW.7**, **ZPp.4** i **MW.48**,

- **KDW.7** - droga bez nazwy położona między terenami **ZPp.4, MW.6, U.12 i KDX.3 a ZP.2, KDX.2, ZPp.6, U.13, ZPp.7, MW.8, KU.6,**
- **KDW.8** - droga bez nazwy położona między terenami **ZPp.7 i MW.9 a U.13, ZPp.6, MW.10 i ZP.1,**
- **KDW.9** - droga bez nazwy położona między terenami **ZPp.7, MW.49 i MW.11 a ZPp.8 i MW.50,**
- **KDW.10** - droga bez nazwy położona między terenami **ZPp.44, MN/MWn.1, MW.90 i MN/MWn.2 a MW.91, MN/MWn.3, MW.92 i MW.93,**
- **KDW.11** - droga bez nazwy położona między terenami **KU.2, U.1, ZPp.10 i MW.96 a U.8 i KU.3,**
- **KDW.12** - droga bez nazwy położona między terenami **MW.65, MW.63 i MW.62 a MW.64, MW.80, ZPp.10, MW.96 i MW.64,**
- **KDW.13** - droga bez nazwy położona między terenami **MW.62 a MW.63,**
- **KDW.14** - droga bez nazwy położona między terenami **MW.66 a MW.97,**
- **KDW.15** - droga bez nazwy położona między terenami **MW.66 a MW.81,**
- **KDW.16** - droga bez nazwy położona między terenami **MW.81 a MW.83 i MW.84,**
- **KDW.17** - droga bez nazwy położona między terenami **MW.84, MW.81, MW.97, ZPp.11 i MW.63 a MW.65, MW.67, MW.82, MW.69 i MW.70,**
- **KDW.18** - droga bez nazwy położona między terenami **MW.65 a MW.67,**
- **KDW.19** - droga bez nazwy położona między terenami **MW.67 a MW.82 i MW.68,**
- **KDW.20** - droga bez nazwy położona między terenami **MW.68 a MW.82,**
- **KDW.21** - droga bez nazwy położona między terenami **MW.82 i MW.68 a MW.69,**
- **KDW.22** - droga bez nazwy położona między terenami **MW.69 a MW.70,**
- **KDW.23** - droga bez nazwy położona między terenami **MW.20, ZP.3 i MW.22 a MW.98, MW.21 i U.5,**
- **KDW.24** - ul. Franciszka Bujaka,
- **KDW.25** - droga bez nazwy położona między terenami **MW.85 i KU.10 a MW.16, ZPp.13, MW.17, ZPp.14, MW.18, ZPp.15 i KU.11,**
- **KDW.26** - droga bez nazwy położona między terenami **ZPp.17, MW.14 i MW.15 a KU.9 i U.16,**
- **KDW.27** - droga bez nazwy położona między terenami **MW.13, ZPp.17 i MW.12 a KU.7, MW.73 i MW.86,**
- **KDW.28** - droga bez nazwy położona między terenami **MW.86 a MW.73,**
- **KDW.29** - droga bez nazwy położona między terenami **MW.88, ZPp.18 i U.18 a KU.13, U.19, ZPp.20, ZPp.19 i MW.75,**
- **KDW.30** - droga bez nazwy położona między terenami **MW.88, ZPp.18, U.18 i KU.13 a KU.14, ZPp.22, MW.24, MW.23, MW.89, KU.12 i U.17,**
- **KDW.31** - droga bez nazwy położona między terenami **ZPp.22, MW.27, MW.43, KU.15 i ZPp.23 a U.6,**
- **KDW.32** - droga bez nazwy położona między terenami **KU.16, MW.28 i ZPp.21 a MW.30, ZPp.24 i MW.29,**
- **KDW.33** - droga bez nazwy położona między terenami **KU.17, ZPp.24 i MW.31 a MW.33, ZPp.25 i MW.32,**
- **KDW.34** - droga bez nazwy położona między terenami **MW.51 i MW.77 a U.22,**
- **KDW.35** - droga bez nazwy położona między terenami **ZPp.28 i MW.78 a U.23, MW.61 i ZPp.31,**
- **KDW.36** - droga bez nazwy położona między terenami **ZPp.31 a MW.60,**

- **KDW.37** - droga bez nazwy położona między terenami **KU.20, ZPp.25, MW.52, KU.21, MW.53, ZPp.27, KU.22, ZPp.29, MW.55, ZPp.30, MW.56, ZPp.32, MW.57, ZPp.33, MW.58 i MW.59 a MW.60, ZPp.31, MW.78, ZPp.28, MW.77, ZPp.26 i MW.51,**
- **KDW.38** - droga bez nazwy położona między terenami **MW.53 a ZPp.27,**
- **KDW.39** - droga bez nazwy położona między terenami **ZPp.29 a MW.55,**
- **KDW.40** - droga bez nazwy położona między terenami **ZPp.30 a MW.56,**
- **KDW.41** - droga bez nazwy położona między terenami **ZPp.32 a MW.57,**
- **KDW.42** - droga bez nazwy położona między terenami **ZPp.33 a MW.58,**
- **KDW.43** - droga bez nazwy położona między terenami: **U.17, MW.89, ZPp.22, MW.42, U.6, KU.18, ZPp.34, MW.34, MW.35, MW.36, ZPp.36, MW.37, ZPp.38, U.21, ZPp.37, U.7, US.1, ZPp.41, MW.72, MW.38, ZPp.39, ZPp.40, MW.41, ZPp.33, MW.57, ZPp.32, MW.56, ZPp.30, MW.55, ZPp.29, KU.22, ZPp.43, MW.54, ZPp.27, MW.53, ZPp.25, MW.32, MW.31, ZPp.24, U.20, MW.29 i ZPp.21,**
- **KDW.44** - droga bez nazwy położona między terenami **ZPp.34, KU.18 i U.6 a MW.35, ZPp.35, MW.36, ZPp.36, KU.19 i ZPp.38,**
- **KDW.45** - droga bez nazwy położona między terenami **ZPp.35 a MW.36,**
- **KDW.46** - droga bez nazwy położona między terenami **ZPp.36 a KU.19 i MW.37,**
- **KDW.47** - droga bez nazwy położona między terenami **ZPp.40 a MW.40 i ZPp.39,**
- **KDW.48** - droga bez nazwy położona między terenami **ZPp.39 a MW.39 i ZPp.38,**
- **KDW.49** - droga bez nazwy położona między terenami **ZPp.43 a MW.54 i ZPp.27,**

b) tereny ciągów pieszych, o podstawowym przeznaczeniu pod:

- publicznie dostępny ciąg pieszy **KDX.1** - fragment ul. Turniejowej nie posiadający kategorii drogi publicznej, w obrębie którego dopuszcza się również lokalizację tras rowerowych,
- ciągi piesze **KDX.2 i KDX.3** - tereny wyznaczone wzdłuż północnej granicy terenu **ZP.2**, w obrębie których dopuszcza się również lokalizację tras rowerowych,

c) tereny obsługi i urządzeń komunikacji, oznaczone symbolami: **KU.1 - KU.23**, przeznaczone pod parkingi dla samochodów osobowych.

2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowę nowego odcinka drogi w terenie **KDD.3**.

3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.

4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.

5. Oznacza się na rysunku planu przebieg ogólnomiejskiego układu tras rowerowych w terenach **KDGPT.1, KDL.1, KDL.2, KDL.3**.

6. Dopuszcza się we wszystkich terenach lokalizację innych tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.

7. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga zapewnienia rozwiązań technicznych dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) - w terenach z urządzeniami i obiektami dla komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej oraz rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.

8. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

1) określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:

a) budynki w zabudowie jednorodzinnej - 2 miejsca na 1 dom,

- b) budynki w zabudowie wielorodzinnej - 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
 - c) budynki kultu religijnego - 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie),
 - d) budynki oświaty - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - e) budynki opieki zdrowotnej - 30 miejsc na 100 łóżek,
 - f) budynki obsługi bankowej - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - g) obiekty handlu - 30 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - h) budynki gastronomii - 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - i) budynki innych usług - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - j) obiekty sportowe: stadiony, hale - poniżej 5000 widzów - 15 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - k) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. - 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
- 2) wyznacza się, dla obiektów określonych w pkt 1, konieczność zapewnienia stanowisk na kartę parkingową - w ramach wskazanej liczby miejsc parkingowych: min. 4% liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 3) określa się minimalną liczbę stanowisk postojowych rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
- a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej - 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
 - b) budynki opieki zdrowotnej - 5 miejsc na 100 łóżek,
 - c) budynki handlu - 10 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - d) budynki gastronomii - 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - e) budynki innych usług - 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - f) obiekty sportowe: stadiony, hale - poniżej 5000 widzów - 1 miejsce na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - g) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. - 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
- 4) miejsca parkingowe i miejsca postojowe rowerów dla potrzeb danego obiektu należy lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem; dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych dla terenu **U.8** w terenie **KU.3**;
- 5) dodatkowe, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 1 i pkt 3) miejsca parkingowe oraz stanowiska postojowe dla rowerów mogą być lokalizowane także w obrębie terenów dróg publicznych - dojazdowych i lokalnych - oraz dróg wewnętrznych, jako pasy i zatoki postojowe lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.
9. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc parkingowych:
- 1) miejsca parkingowe należy realizować jako naziemne;
 - 2) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych w terenach **ZP.1 - ZP.3**;
 - 3) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych jako:
 - a) garaży i parkingów podziemnych w terenach: **MW.1 - MW.98, MN/MWn.1 - MN/MWn.5, U.1 - U.24, KU.1 - KU.7, KU.9, KU.10 i KU.13**,
 - b) garaży jednopiętrowych w terenach: **MN/MWn.1 - MN/MWn.5**,
 - c) garaży i parkingów jednopiętrowych i wielopiętrowych (w tym podziemnych) wyłącznie w terenach: **U.8, U.24, KU.1 - KU.6, KU.9, KU.10, KU.13** - na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych.
10. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:

- 1) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez istniejącą sieć linii tramwajowych w ulicy Wincentego Witosa;
- 2) obsługę komunikacyjną obszaru dopełniają miejskie (magistralne i lokalne) oraz podmiejskie linie autobusowe.

Wysokość stawki procentowej

§ 15. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30%.

Rozdział III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 16. Z wyłączeniem Terenów komunikacji, w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleń towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane zapewniające ich prawidłowe funkcjonowanie, takie jak:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych;
- 2) dojścia piesze, trasy rowerowe, dojazdy zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi, niewyznaczone na rysunku planu;
- 3) miejsca parkingowe, za wyjątkiem terenów: **ZP.1 - ZP.3**;
- 4) obiekty małej architektury;
- 5) place zabaw, za wyjątkiem terenów **KU.1 - KU.23**;
- 6) garaże - z wyłączeniem terenów: **ZP.1 - ZP.3, ZPp.1 - ZPp.46, KU.7, KU.8, KU.11, KU.12, KU.14 - KU.23**;
- 7) budynki gospodarcze i altany dopuszczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lokalizowanej w granicach terenów **MN/MWn.1 - MN/MWn.5**.

§ 17. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone symbolami **MW.1 - MW.98**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji usług w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych, zlokalizowanych na terenach **MW.78 - MW.89** oraz **MW.91 - MW.98**.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) dla terenu **MW.1**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,6 do 1,7,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m;
- 2) dla terenu **MW.2**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,9 do 2,0,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m;
- 3) dla terenu **MW.3**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,1 do 1,5,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m;

4) dla terenu **MW.4:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,0 do 1,5,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m;

5) dla terenu **MW.5:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,6 do 1,8,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m;

6) dla terenu **MW.6:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,5 do 1,6,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m;

7) dla terenu **MW.7:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,1 do 1,3,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m;

8) dla terenu **MW.8:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,7 do 1,8,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m;

9) dla terenu **MW.9:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,6 do 1,7,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m;

10) dla terenu **MW.10:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,6 do 1,7,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m;

11) dla terenu **MW.11:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,3 do 1,5,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m;

12) dla terenu **MW.12:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,4 do 1,6,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m;

13) dla terenu **MW.13:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,6 do 1,8,

c) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m;

14) dla terenu **MW.14**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,5 do 1,6,

c) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m;

15) dla terenu **MW.15**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,1 do 1,5,

c) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m;

16) dla terenu **MW.16**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,8 do 1,9,

c) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m;

17) dla terenu **MW.17**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,7 do 1,8,

c) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m;

18) dla terenu **MW.18**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,8 do 1,9,

c) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m;

19) dla terenu **MW.19**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,6 do 1,8,

c) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m;

20) dla terenu **MW.20**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,6 do 1,8,

c) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m;

21) dla terenu **MW.21**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,0 do 1,3,

c) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m;

22) dla terenu **MW.22**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,4 do 1,5,

c) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m;

23) dla terenu **MW.23**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,

- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,8 do 2,0,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m;

24) dla terenu **MW.24**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,2 do 1,3,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m;

25) dla terenu **MW.25**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,4 do 1,5,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m;

26) dla terenu **MW.26**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,3 do 1,4,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m;

27) dla terenu **MW.27**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,9 do 2,0,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m;

28) dla terenu **MW.28**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,2 do 1,3,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m;

29) dla terenu **MW.29**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,6 do 1,8,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m;

30) dla terenu **MW.30**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,4 do 1,5,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m;

31) dla terenu **MW.31**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,2 do 1,4,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m;

32) dla terenu **MW.32**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,4 do 1,5,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m;

33) dla terenu **MW.33**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,3 do 1,4,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m;

34) dla terenu **MW.34**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,9 do 2,1,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m;

35) dla terenu **MW.35**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,9 do 2,1,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m;

36) dla terenu **MW.36**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,8 do 1,9,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m;

37) dla terenu **MW.37**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,3 do 1,6,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m;

38) dla terenu **MW.38**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,7 do 1,9,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m;

39) dla terenu **MW.39**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,9 do 2,0,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m;

40) dla terenu **MW.40**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,6 do 1,7,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m;

41) dla terenu **MW.41**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,8 do 2,0,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m;

42) dla terenu **MW.42**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,4 do 1,5,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 15 m;

43) dla terenu **MW.43:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,3 do 1,5,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 15 m;

44) dla terenu **MW.44:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,1 do 1,2,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 15 m;

45) dla terenu **MW.45:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 3,7 do 3,9,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 36 m;

46) dla terenu **MW.46:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 2,5 do 3,1,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 36 m;

47) dla terenu **MW.47:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 3,1 do 3,4,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 36 m;

48) dla terenu **MW.48:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 3,7 do 3,8,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 36 m;

49) dla terenu **MW.49:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 4,3 do 4,5,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 36 m;

50) dla terenu **MW.50:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 3,0 do 3,1,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 36 m;

51) dla terenu **MW.51:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 3,9 do 4,1,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 36 m;

52) dla terenu **MW.52:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 3,6 do 3,8,

c) maksymalną wysokość zabudowy: 36 m;

53) dla terenu **MW.53**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 3,7 do 4,0,

c) maksymalną wysokość zabudowy: 36 m;

54) dla terenu **MW.54**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 4,2 do 4,3,

c) maksymalną wysokość zabudowy: 36 m;

55) dla terenu **MW.55**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 3,0 do 3,1,

c) maksymalną wysokość zabudowy: 36 m;

56) dla terenu **MW.56**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 2,9 do 3,1,

c) maksymalną wysokość zabudowy: 36 m;

57) dla terenu **MW.57**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 3,2 do 3,4,

c) maksymalną wysokość zabudowy: 36 m;

58) dla terenu **MW.58**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 3,1 do 3,3,

c) maksymalną wysokość zabudowy: 36 m;

59) dla terenu **MW.59**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 3,4 do 4,0,

c) maksymalną wysokość zabudowy: 36 m;

60) dla terenu **MW.60**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 3,2 do 3,3,

c) maksymalną wysokość zabudowy: 36 m;

61) dla terenu **MW.61**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 3,7 do 3,8,

c) maksymalną wysokość zabudowy: 36 m;

62) dla terenu **MW.62**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,

- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,6 do 2,0,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 22 m;

63) dla terenu **MW.63**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,7 do 2,2,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 22 m;

64) dla terenu **MW.64**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,9 do 2,3,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 22 m;

65) dla terenu **MW.65**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,0 do 2,1,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 22 m;

66) dla terenu **MW.66**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,8 do 2,6,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 20 m;

67) dla terenu **MW.67**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 2,0 do 2,4,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 22 m;

68) dla terenu **MW.68**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,9 do 2,1,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m;

69) dla terenu **MW.69**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,0 do 1,4,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 22 m;

70) dla terenu **MW.70**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,6 do 2,0,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 22 m;

71) dla terenu **MW.71**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,2 do 1,3,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m;

72) dla terenu **MW.72**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,6 do 3,3,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 25 m;

73) dla terenu **MW.73**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,3 do 1,5,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 26 m;

74) dla terenu **MW.74**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,7 do 0,9,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m;

75) dla terenu **MW.75**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,5 do 1,9,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 20 m;

76) dla terenu **MW.76**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,5 do 1,9,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 20 m;

77) dla terenu **MW.77**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,2 do 1,4,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 20 m;

78) dla terenu **MW.78**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 2,0 do 3,7,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 25 m;

79) dla terenu **MW.79**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,3 do 2,6,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 27 m;

80) dla terenu **MW.80**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,9 do 2,0,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 22 m;

81) dla terenu **MW.81**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 2,2 do 3,3,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 25 m;

82) dla terenu **MW.82**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,5 do 1,8,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 20 m;

83) dla terenu **MW.83**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,5 do 2,3,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 20 m;

84) dla terenu **MW.84**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 2,5 do 4,5,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 36 m;

85) dla terenu **MW.85**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,2 do 1,4,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 20 m;

86) dla terenu **MW.86**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,2 do 1,6,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 20 m;

87) dla terenu **MW.87**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,0 do 1,6,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m;

88) dla terenu **MW.88**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,3 do 3,3,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 25 m;

89) dla terenu **MW.89**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,9 do 2,5,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 20 m;

90) dla terenu **MW.90**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,0 do 1,2,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m;

91) dla terenu **MW.91**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,0 do 1,2,

c) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m;

92) dla terenu **MW.92**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,2 do 1,2,

c) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m;

93) dla terenu **MW.93**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,0 do 1,2,

c) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m;

94) dla terenu **MW.94**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,0 do 1,2,

c) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m;

95) dla terenu **MW.95**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,0 do 2,0,

c) maksymalną wysokość zabudowy: 20 m;

96) dla terenu **MW.96**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,0 do 2,0,

c) maksymalną wysokość zabudowy: 20 m;

97) dla terenu **MW.97**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,0 do 2,0,

c) maksymalną wysokość zabudowy: 20 m;

98) dla terenu **MW.98**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,0 do 2,0,

c) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m.

§ 18. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności, oznaczone symbolami MN/MWn.1 - MN/MWn.5, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną lub pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dla terenu **MN/MWn.1**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,2 do 1,2,

c) maksymalną wysokość:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 11 m,

- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 12 m,

- garaży oraz budynków gospodarczych i altan, o których mowa w § 16 pkt 7: 6 m;

2) dla terenu **MN/MWn.2**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,2 do 1,2,
- c) maksymalną wysokość:
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 11 m,
 - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 12 m,
 - garaży oraz budynków gospodarczych i altan, o których mowa w § 16 pkt 7: 6 m;

3) dla terenu **MN/MWn.3**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 1,2,
- c) maksymalną wysokość:
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 11 m,
 - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 12 m,
 - garaży oraz budynków gospodarczych i altan, o których mowa w § 16 pkt 7: 6 m;

4) dla terenu **MN/MWn.4**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,2 do 1,2,
- c) maksymalną wysokość:
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 11 m,
 - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 12 m,
 - garaży oraz budynków gospodarczych i altan, o których mowa w § 16 pkt 7: 6 m;

5) dla terenu **MN/MWn.5**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 1,2,
- c) maksymalną wysokość:
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 11 m,
 - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 12 m,
 - garaży oraz budynków gospodarczych i altan, o których mowa w § 16 pkt 7: 6 m.

§ 19. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **U.1 - U.24**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji w granicach terenu **U.1** centrum aktywności lokalnej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dla terenu **U.1**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,3 do 0,7,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 15 m,
- d) maksymalną wysokość zabudowy dla inwestycji z zakresu łączności, o których mowa

w § 7 ust. 6 pkt 2 lit. b: 20 m;

2) dla terenu **U.2:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,6 do 1,0,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;

3) dla terenu **U.3:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,3 do 0,7,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m,
- d) maksymalną wysokość zabudowy dla inwestycji z zakresu łączności, o których mowa w § 7 ust. 6 pkt 2 lit. b: 17 m;

4) dla terenu **U.4:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,2 do 0,7,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;

5) dla terenu **U.5:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,3 do 0,7,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;

6) dla terenu **U.6:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,3 do 0,7,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 15 m;

7) dla terenu **U.7:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,5 do 0,8,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;

8) dla terenu **U.8:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,5 do 1,1,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m,
- d) maksymalną wysokość zabudowy dla inwestycji z zakresu łączności, o których mowa w § 7 ust. 6 pkt 2 lit. b: 17 m;

9) dla terenu **U.9:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,4 do 1,2,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;

10) dla terenu **U.10:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%,

- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,3 do 1,2,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;

11) dla terenu **U.11:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,6 do 1,2,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;

12) dla terenu **U.12:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,3 do 0,5,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m;

13) dla terenu **U.13:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,3 do 1,2,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;

14) dla terenu **U.14:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,2 do 1,3,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;

15) dla terenu **U.15:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,3 do 1,2,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;

16) dla terenu **U.16:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,3 do 1,2,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;

17) dla terenu **U.17:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,3 do 1,2,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;

18) dla terenu **U.18:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,4 do 1,0,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;

19) dla terenu **U.19:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,5 do 0,7,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m;

20) dla terenu **U.20:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,3 do 1,2,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;

21) dla terenu **U.21**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,8 do 1,2,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;

22) dla terenu **U.22**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,0 do 1,2,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;

23) dla terenu **U.23**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,5 do 1,2,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;

24) dla terenu **U.24**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,4 do 1,2,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m.

§ 20. 1. Wyznacza się **Teren usług sportu**, oznaczony symbolem **US.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami sportu i rekreacji.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji centrum aktywności lokalnej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,05 do 0,5;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 15 m.

§ 21. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZP.1 - ZP.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod parki.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) placów zabaw (ogródków jordanowskich);
- 2) terenowych urządzeń sportu i rekreacji;
- 3) obiektów sanitarnych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%;
- 2) dla obiektów sanitarnych:
 - a) maksymalną powierzchnię całkowitą zabudowy: 20 m²,
 - b) maksymalną wysokość zabudowy: 4 m;
- 3) powierzchnia placów zabaw (ogródków jordanowskich) i terenowych urządzeń sportu i rekreacji nie może stanowić więcej niż: 5% powierzchni terenu;

- 4) zakaz stosowania zadaszeń nad placami zabaw (ogródkami jordanowskimi) i terenowymi urządzeniami sportu i rekreacji.

§ 22. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej wewnątrzosiedlowej**, oznaczone symbolami **ZPp.1 - ZPp.46**, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią towarzyszącą obiektom budowlanym.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) placów zabaw (ogródków jordanowskich);
- 2) terenowych urządzeń sportu i rekreacji;
- 3) obiektów sanitarnych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) dla terenów **ZPp.1 - ZPp.8** oraz **ZPp.10 - ZPp.46**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70%,
- b) dla obiektów sanitarnych:
 - maksymalną powierzchnię całkowitą zabudowy: 20 m²,
 - maksymalną wysokość zabudowy: 4 m,
- c) powierzchnia placów zabaw (ogródków jordanowskich) i terenowych urządzeń sportu i rekreacji nie może stanowić więcej niż: 10% powierzchni terenu,
- d) zakaz stosowania zadaszeń nad placami zabaw (ogródkami jordanowskimi) i terenowymi urządzeniami sportu i rekreacji;

- 2) dla terenu **ZPp.9**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%,
- b) dla obiektów sanitarnych:
 - maksymalną powierzchnię całkowitą zabudowy: 20 m²,
 - maksymalną wysokość zabudowy: 4 m,
- c) powierzchnia placów zabaw (ogródków jordanowskich) i terenowych urządzeń sportu i rekreacji nie może stanowić więcej niż: 5% powierzchni terenu,
- d) zakaz stosowania zadaszeń nad placami zabaw (ogródkami jordanowskimi) i terenowymi urządzeniami sportu i rekreacji.

§ 23. 1. Wyznacza się **Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczone symbolami **KU.1 - KU.23**, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi dla samochodów osobowych wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) dla terenów **KU.1 - KU.6, KU.9, KU.10, KU.13**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 10%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 - 2,5,
- c) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,
- d) maksymalną wysokość zabudowy dla inwestycji z zakresu łączności, o których mowa w § 7 ust. 6 pkt 2 lit. b: 15 m;

- 2) dla terenów **KU.7, KU.8, KU.11, KU.12, KU.14 - KU.23**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 10%,
- b) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

§ 24. 1. Wyznacza się Tereny komunikacji, z podziałem na:

- 1) **Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:
 - a) klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony symbolem **KDGPT.1**,
 - b) klasy zbiorczej, oznaczony symbolem **KDZ.1**,
 - c) klasy lokalnej, oznaczone symbolami **KDL.1, KDL.2, KDL.3**,
 - d) klasy dojazdowej, oznaczone symbolami **KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5**;
- 2) **Tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami **KDW.1 - KDW.49**;
- 3) **Teren ciągu pieszego**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny ciąg piesz, oznaczony symbolem **KDX.1**;
- 4) **Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod ciągi piesze, oznaczone symbolami **KDX.2 - KDX.3**.

2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowle drogowe wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.

3. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
- 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej;
- 3) zieleni towarzyszącej, obiektów małej architektury.

4. Tereny dróg wewnętrznych są przeznaczone pod budowle drogowe, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu. Przeznaczenie tych terenów uwzględnia ponadto umieszczanie w nich tras rowerowych, obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogą, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, zieleni towarzyszącej oraz obiektów małej architektury.

5. Tereny ciągów pieszych są przeznaczone pod budowle do obsługi ruchu pieszego i rowerowego - wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu. Przeznaczenie tych terenów uwzględnia ponadto umieszczanie w nich tras rowerowych, obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z ciągami pieszymi, zieleni towarzyszącej oraz obiektów małej architektury.

Rozdział IV. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

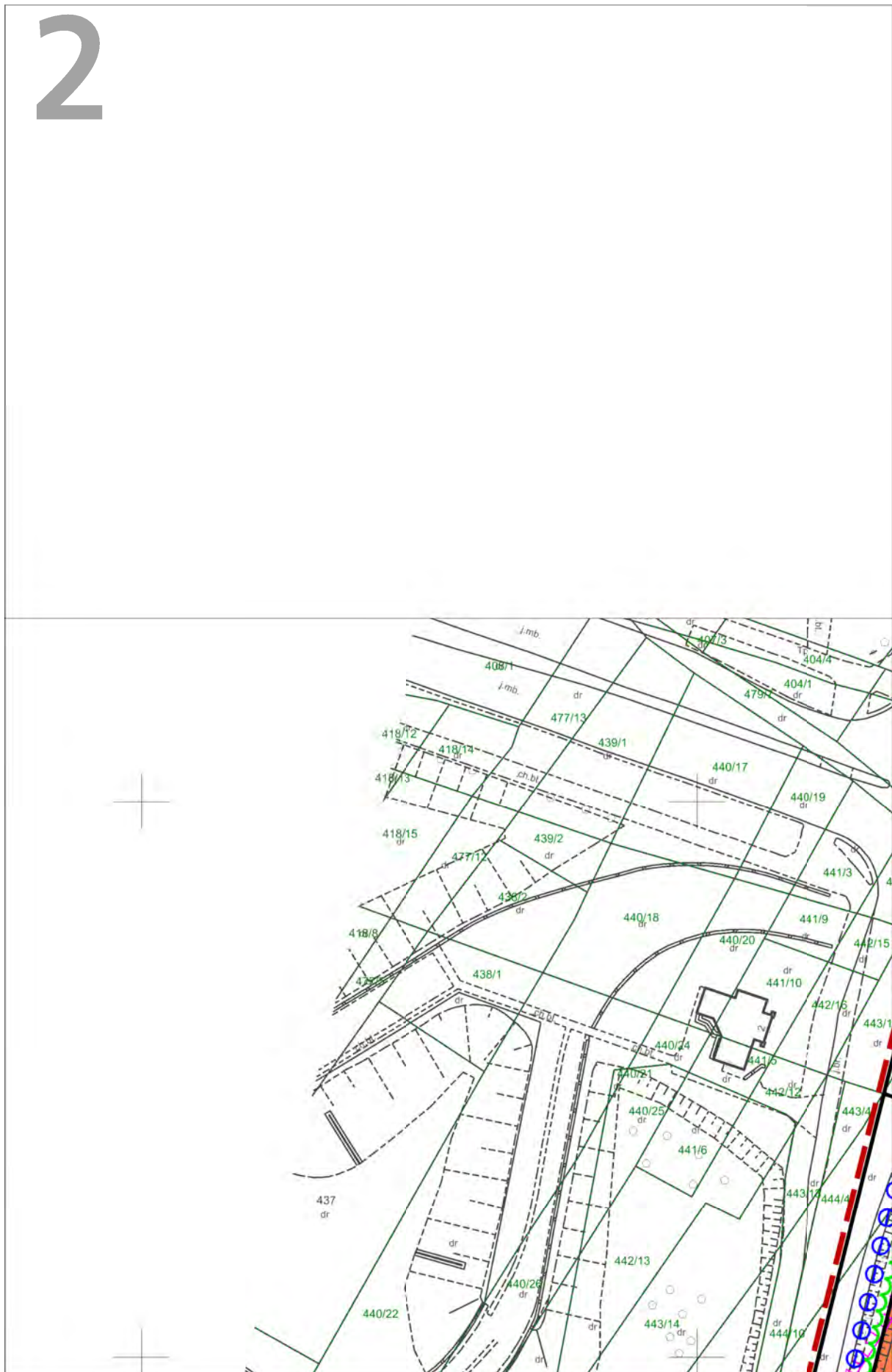
§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

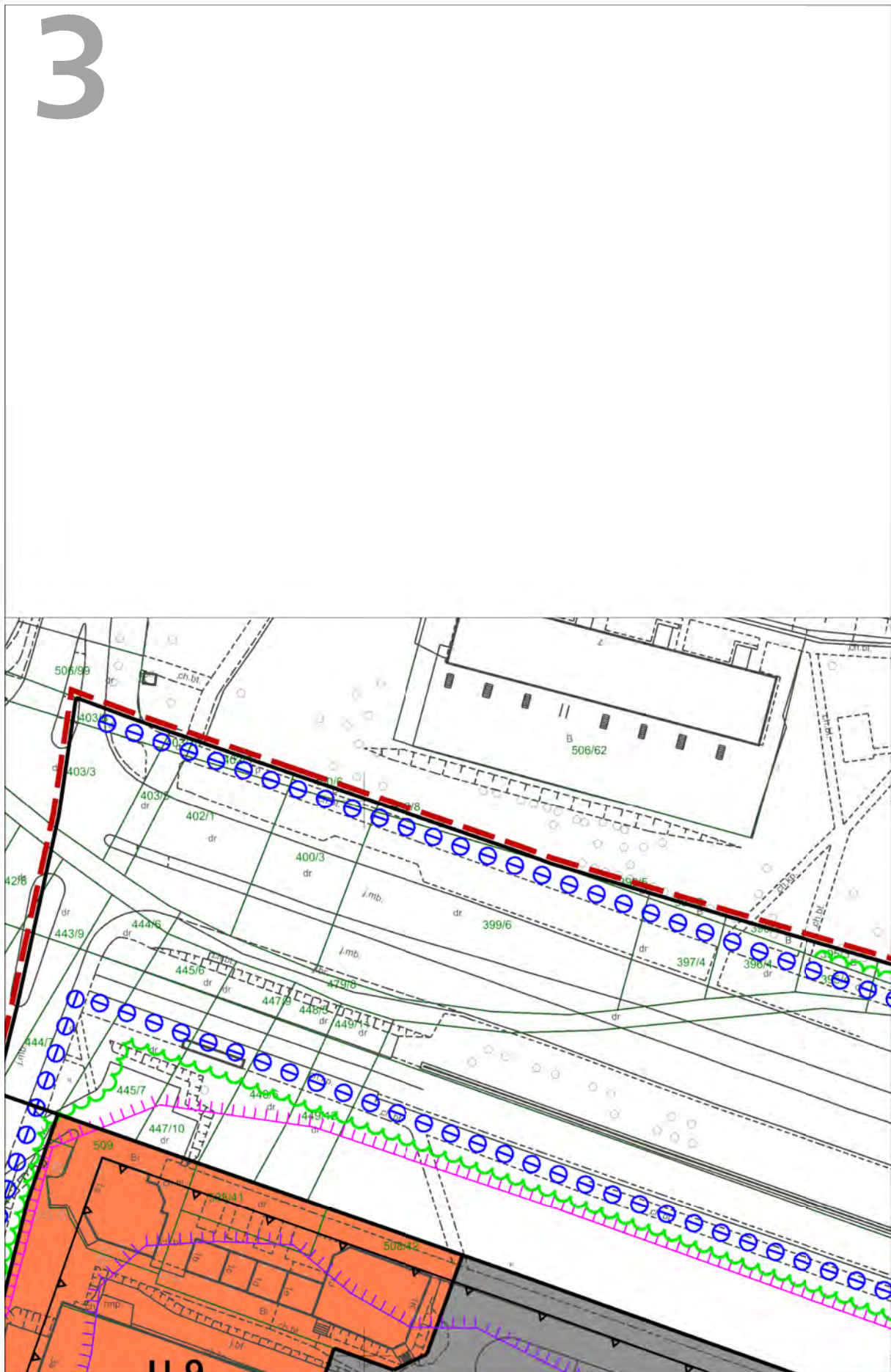
Przewodniczący Rady Miasta Krakowa
Bogusław Kośmider

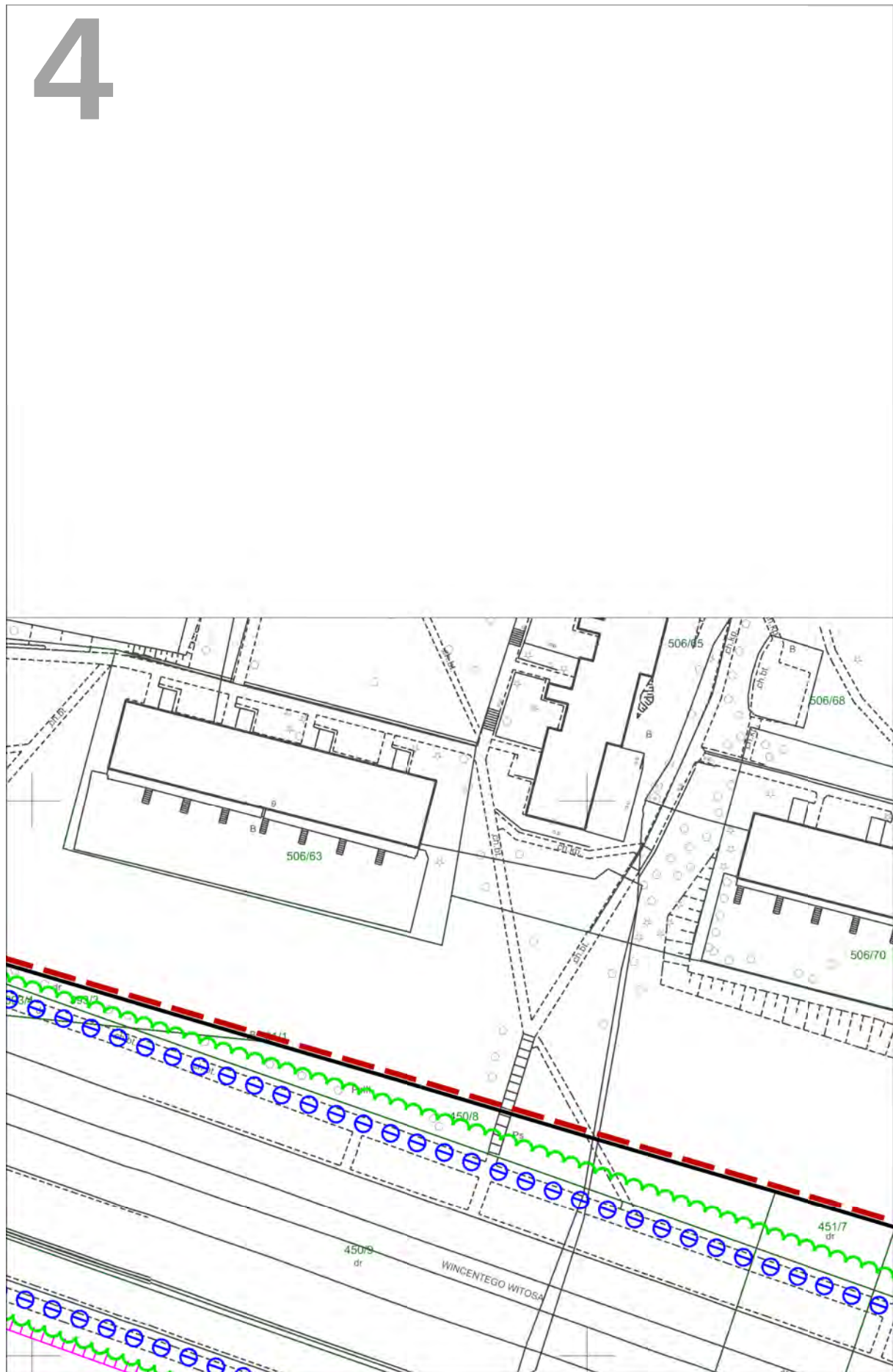
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LXXIX/1938/17
Rady Miasta Krakowa
z dnia 5 lipca 2017 roku

RYSUNEK PLANU W SKALI 1:1000

2

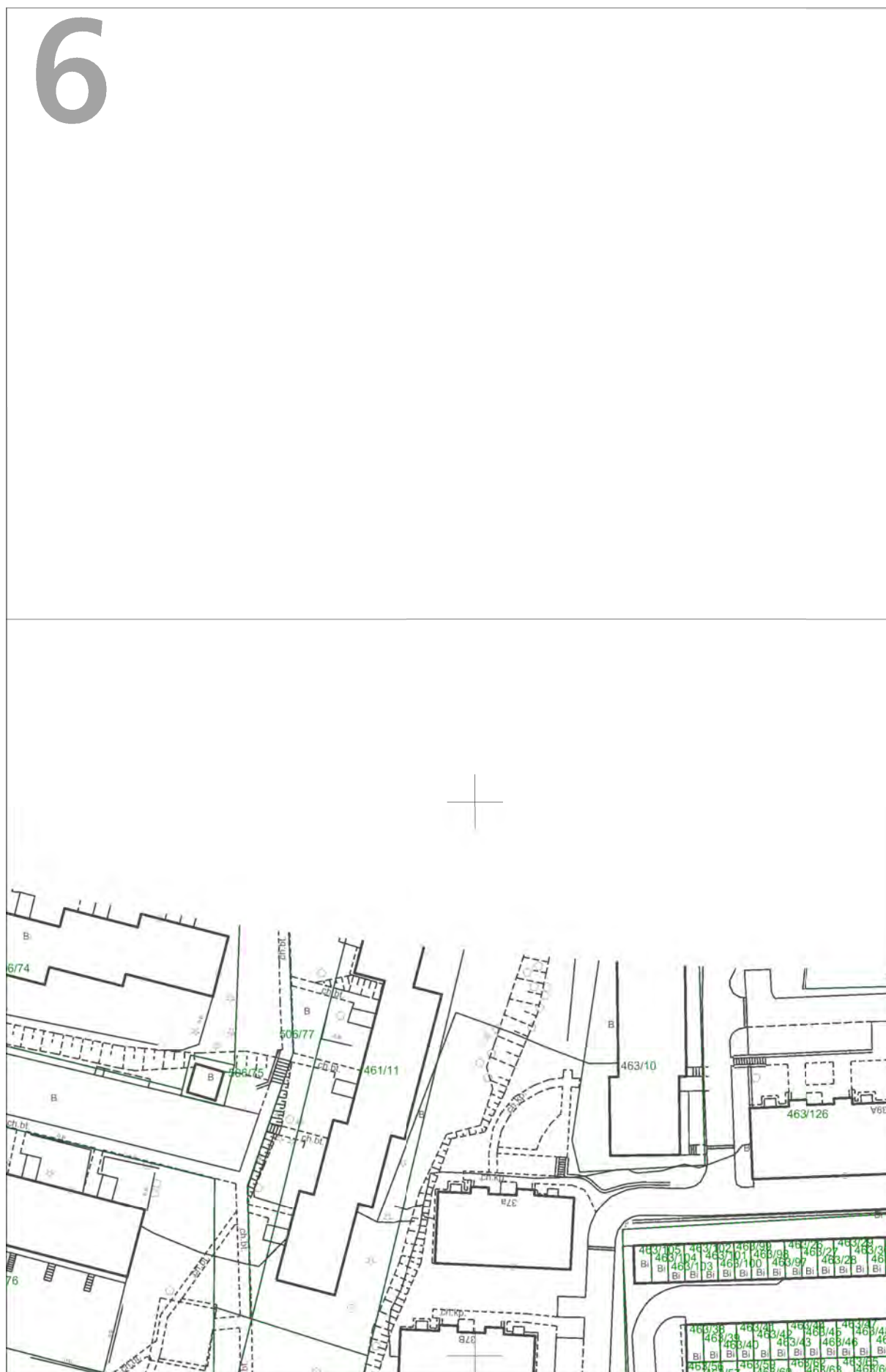


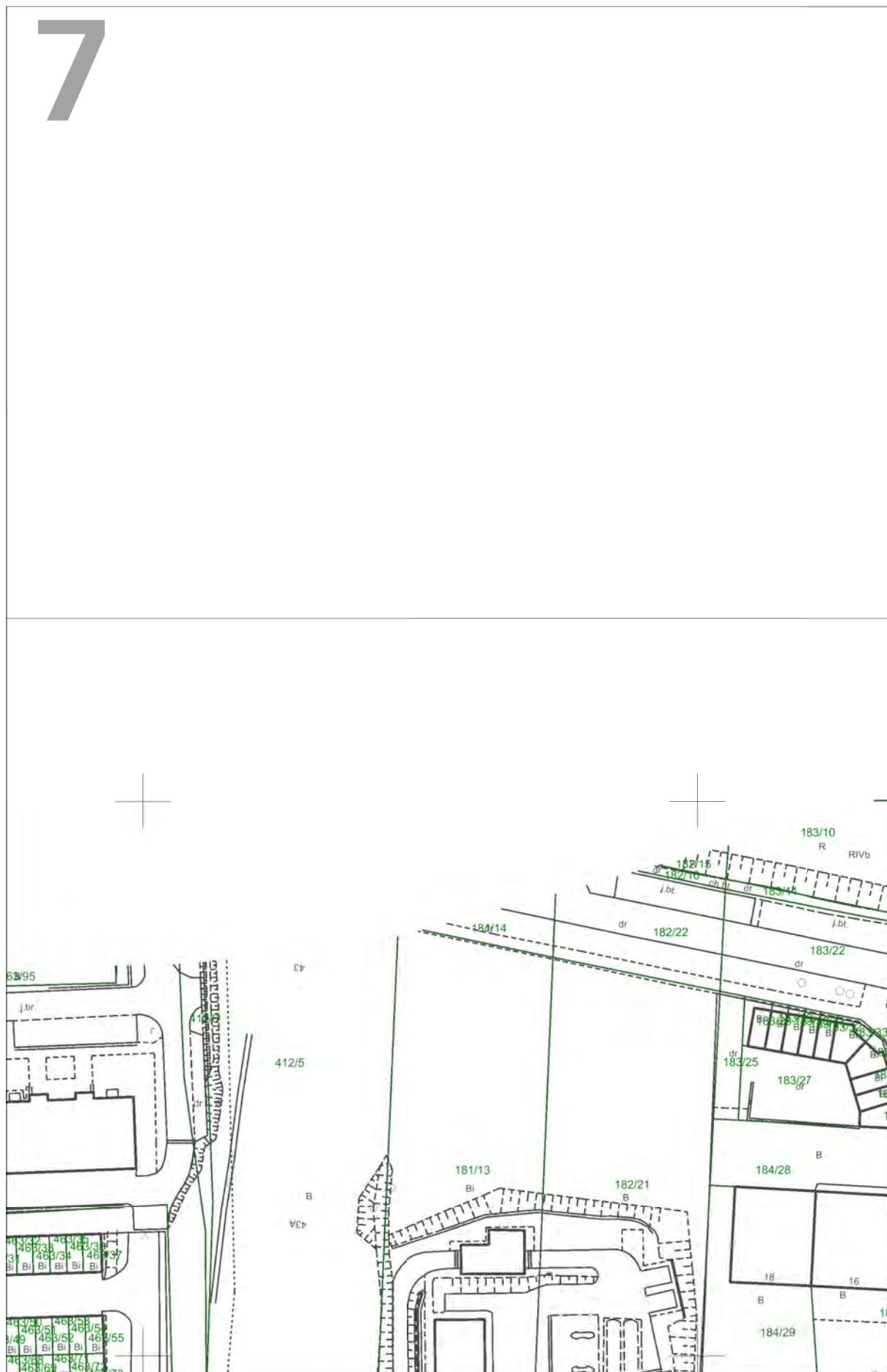




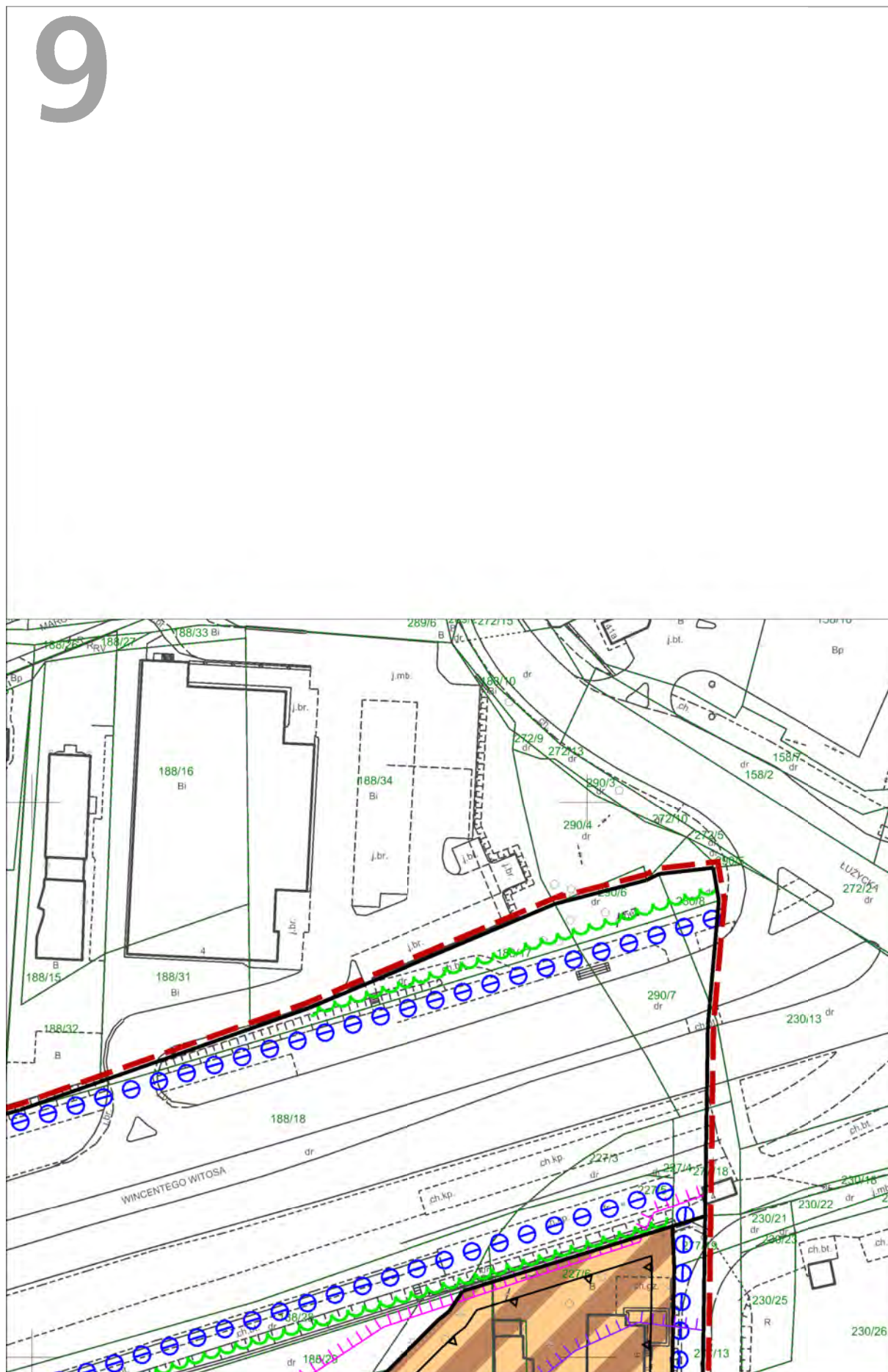
5





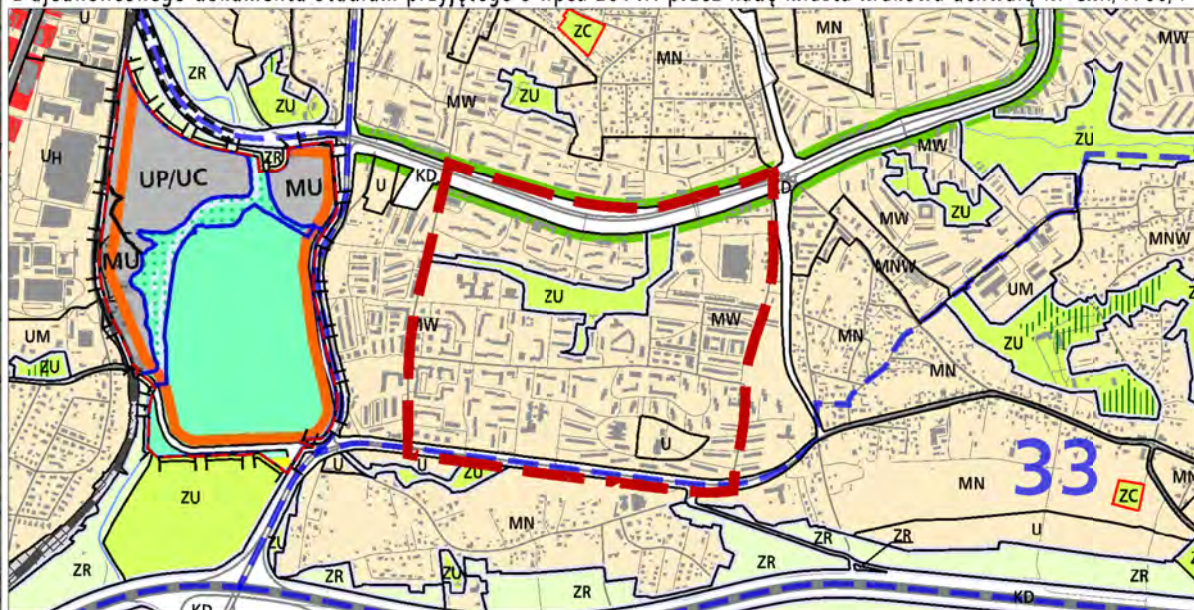


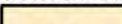
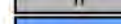
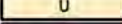
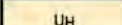
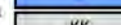
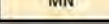
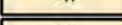
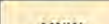




10

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

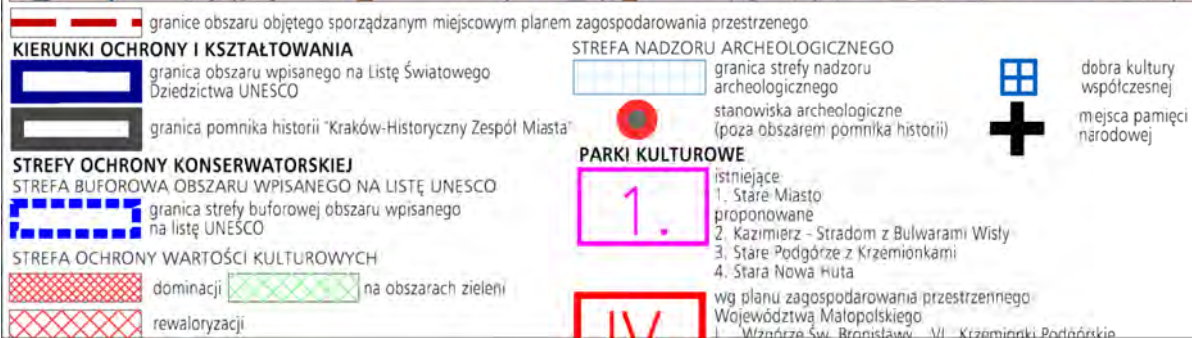
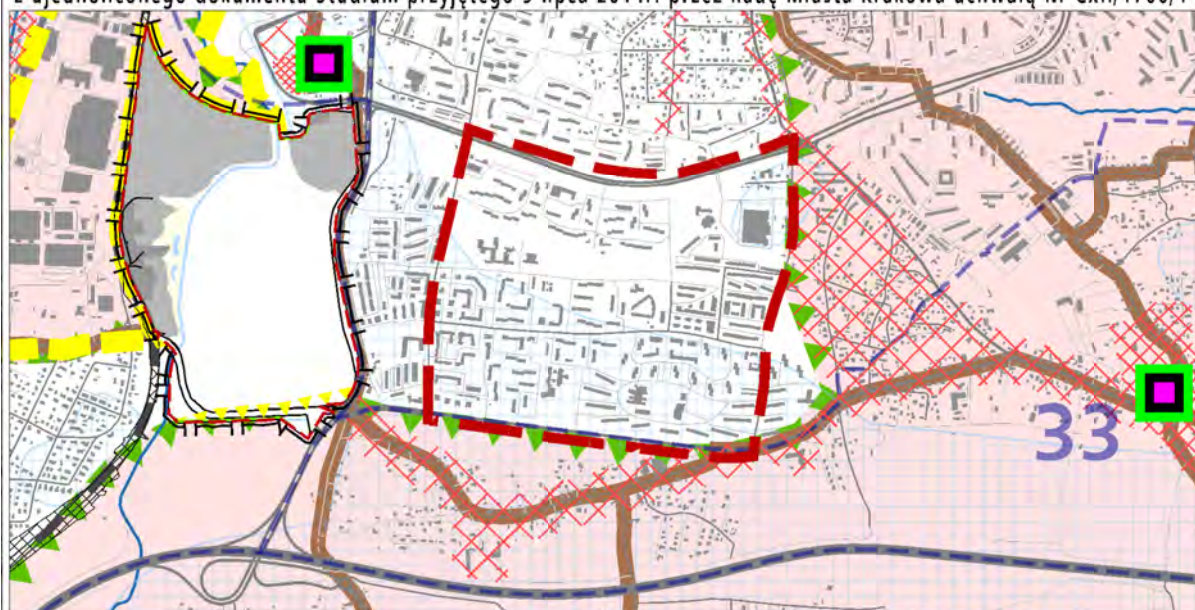


		granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego						
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW								
	tereny do zabudowy i zainwestowania (w tym również tereny zabudowane i zainwestowane) wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania przeznaczonymi pod :			UM	tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		ZR	tereny zieleni nieurządzonej
				U	tereny usług		IT	tereny infrastruktury technicznej
				UH	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego		W	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
				PU	tereny przemysłu i usług		KK	tereny kolejowe
	MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		ZC	tereny cmentarzy		KD	tereny komunikacji
	MNW	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności		ZU	tereny zieleni urządzonej			granica oddzielająca tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy
	MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej						

ELEMENTY Kształtujące strukturę przestrzenną

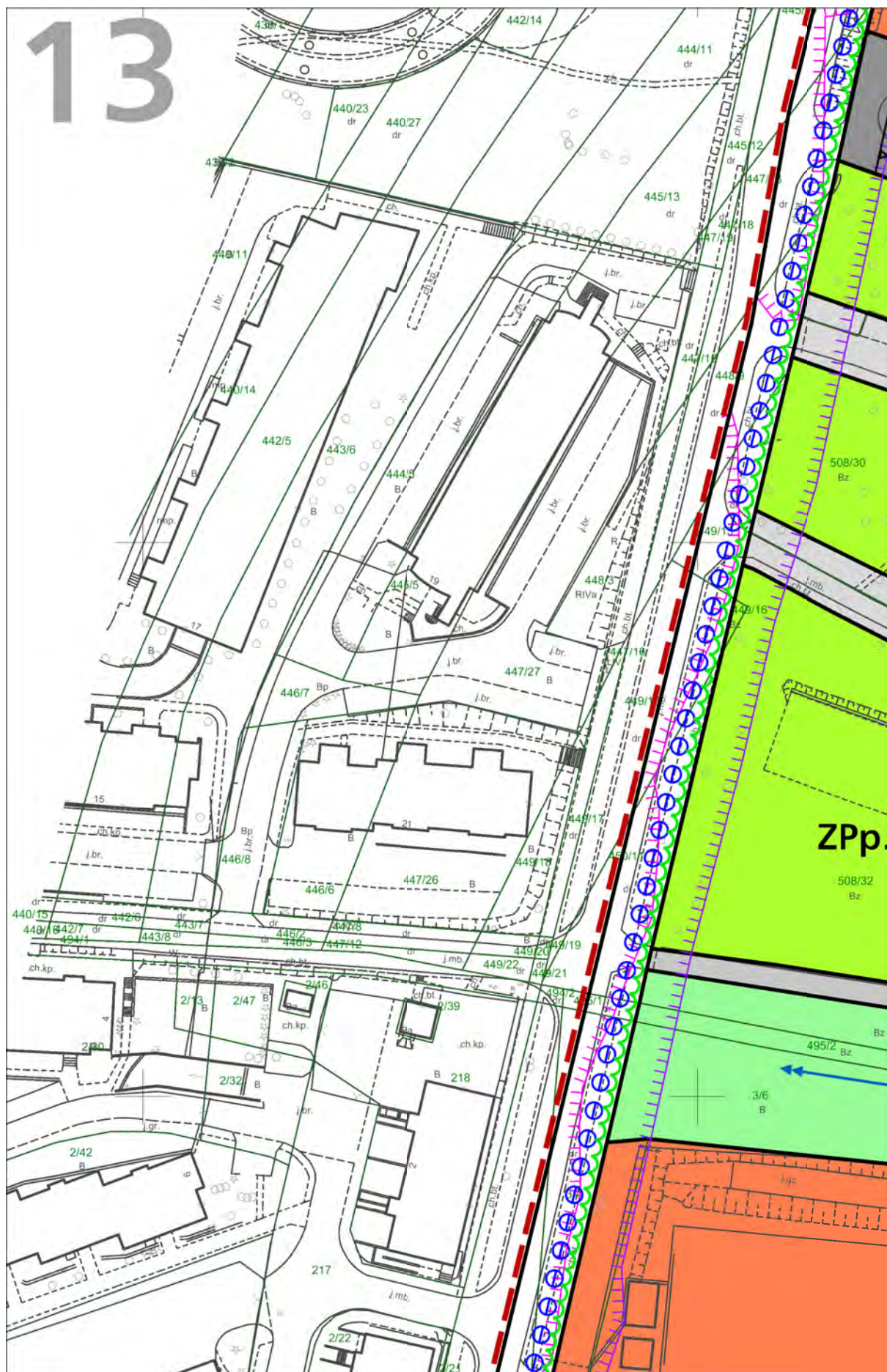
11

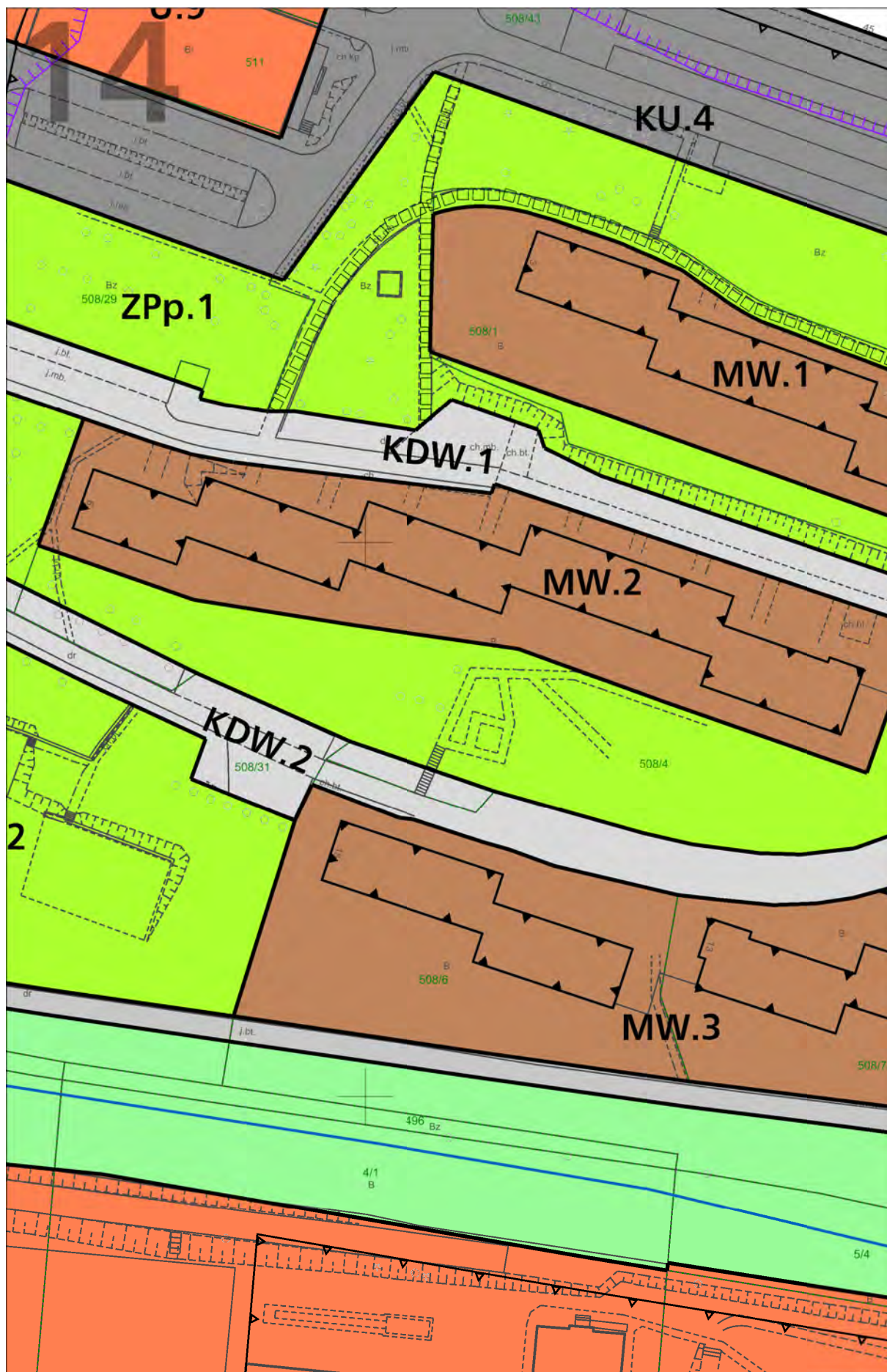
Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

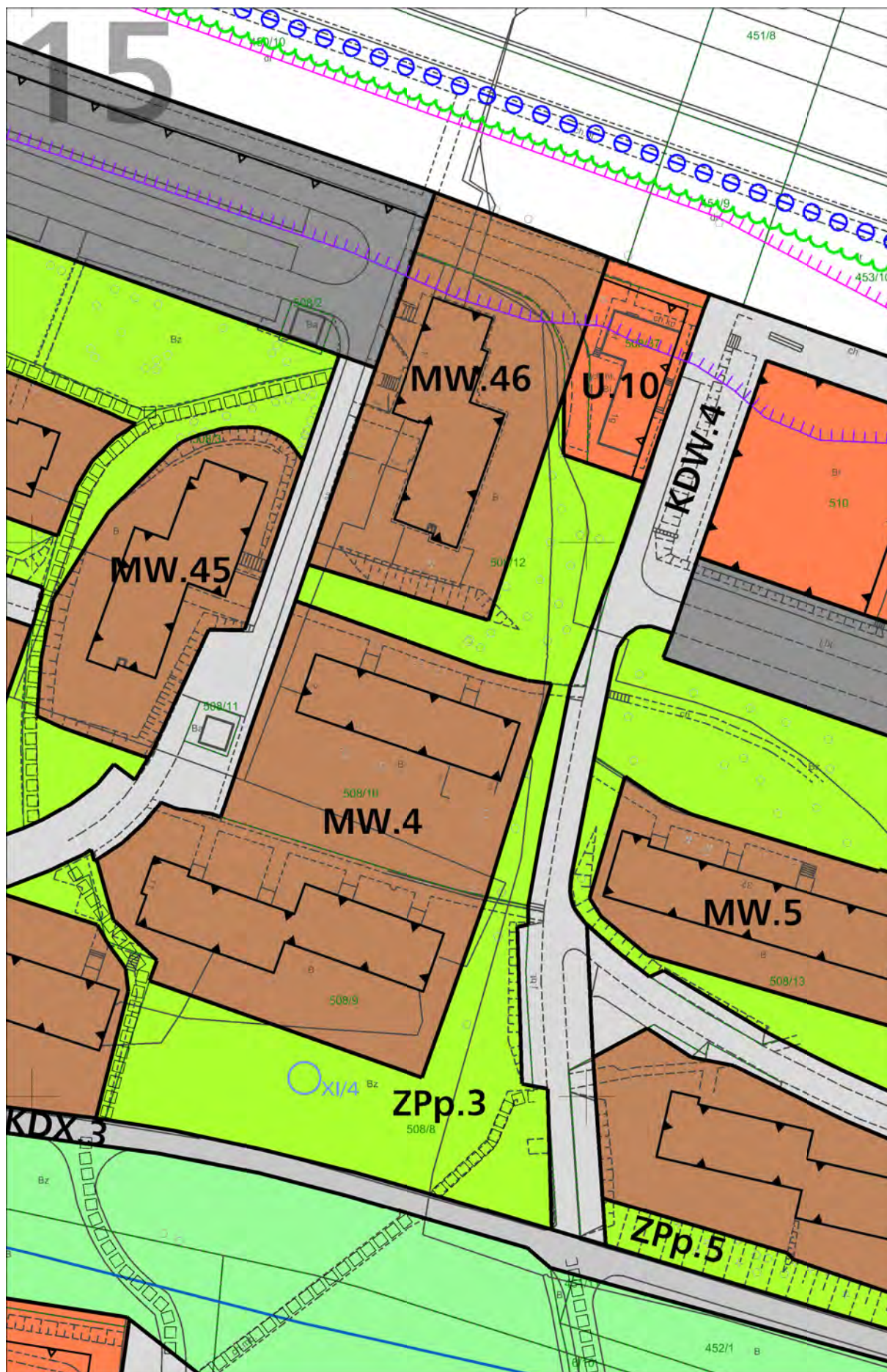


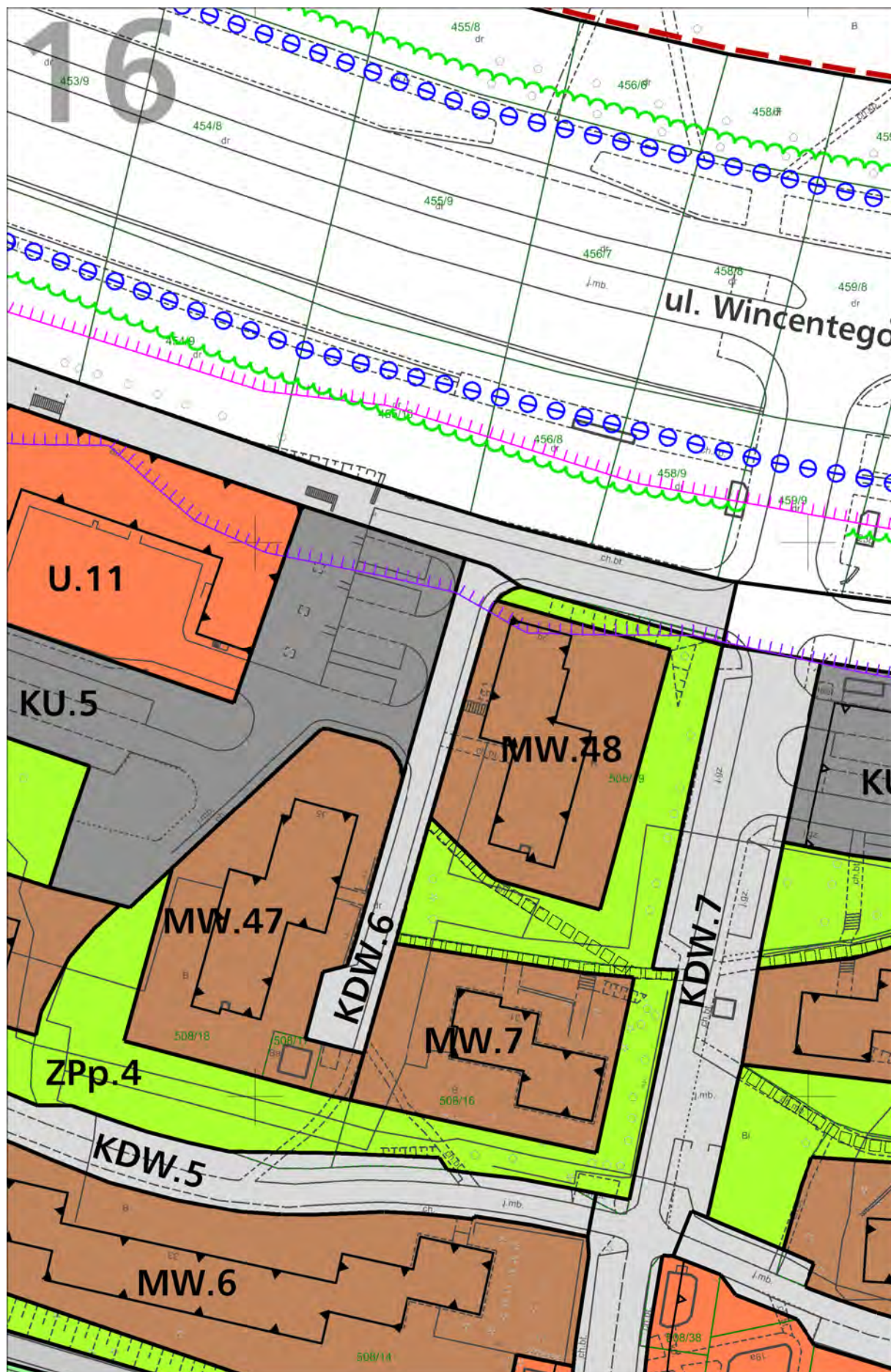
12

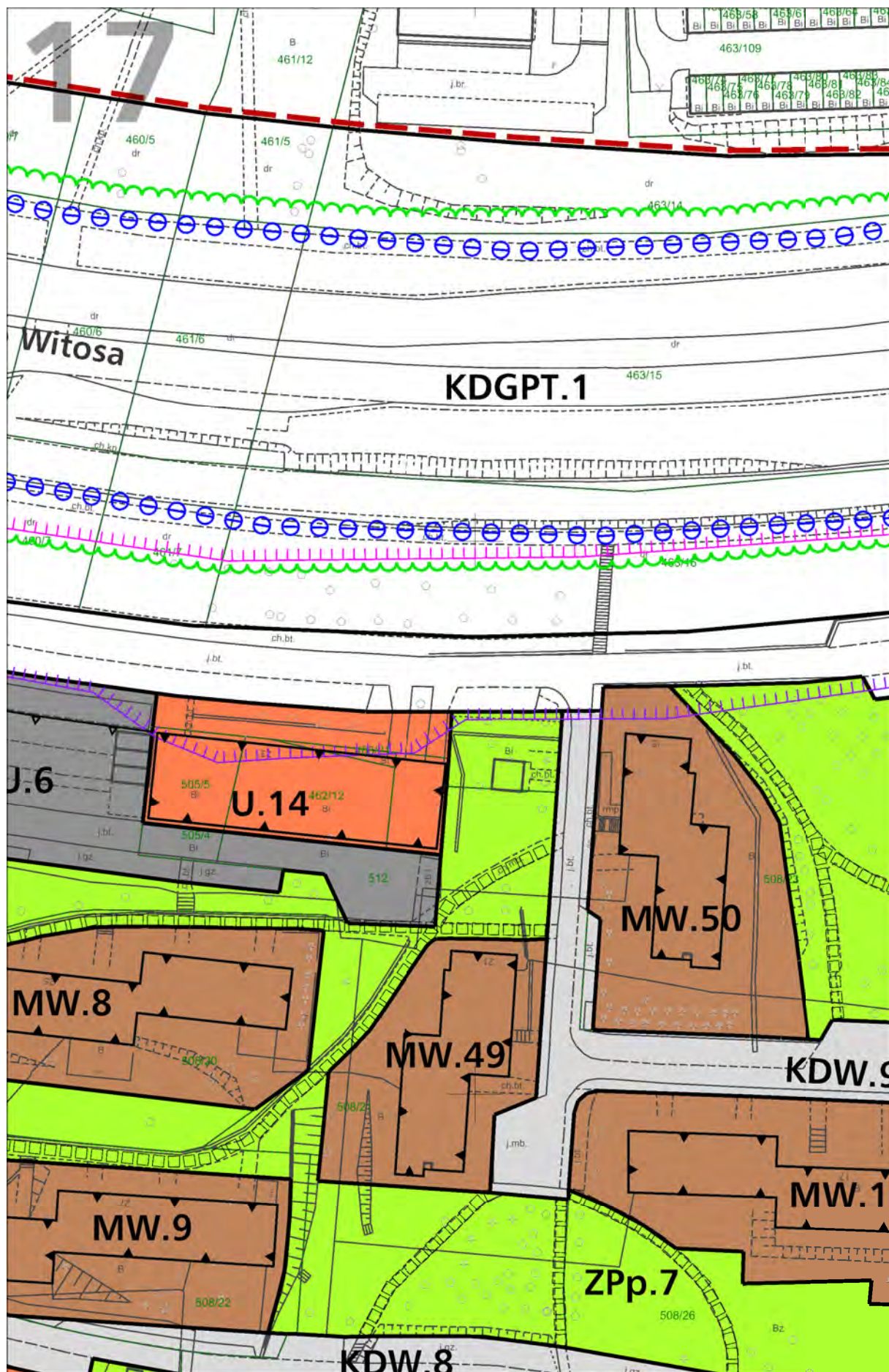


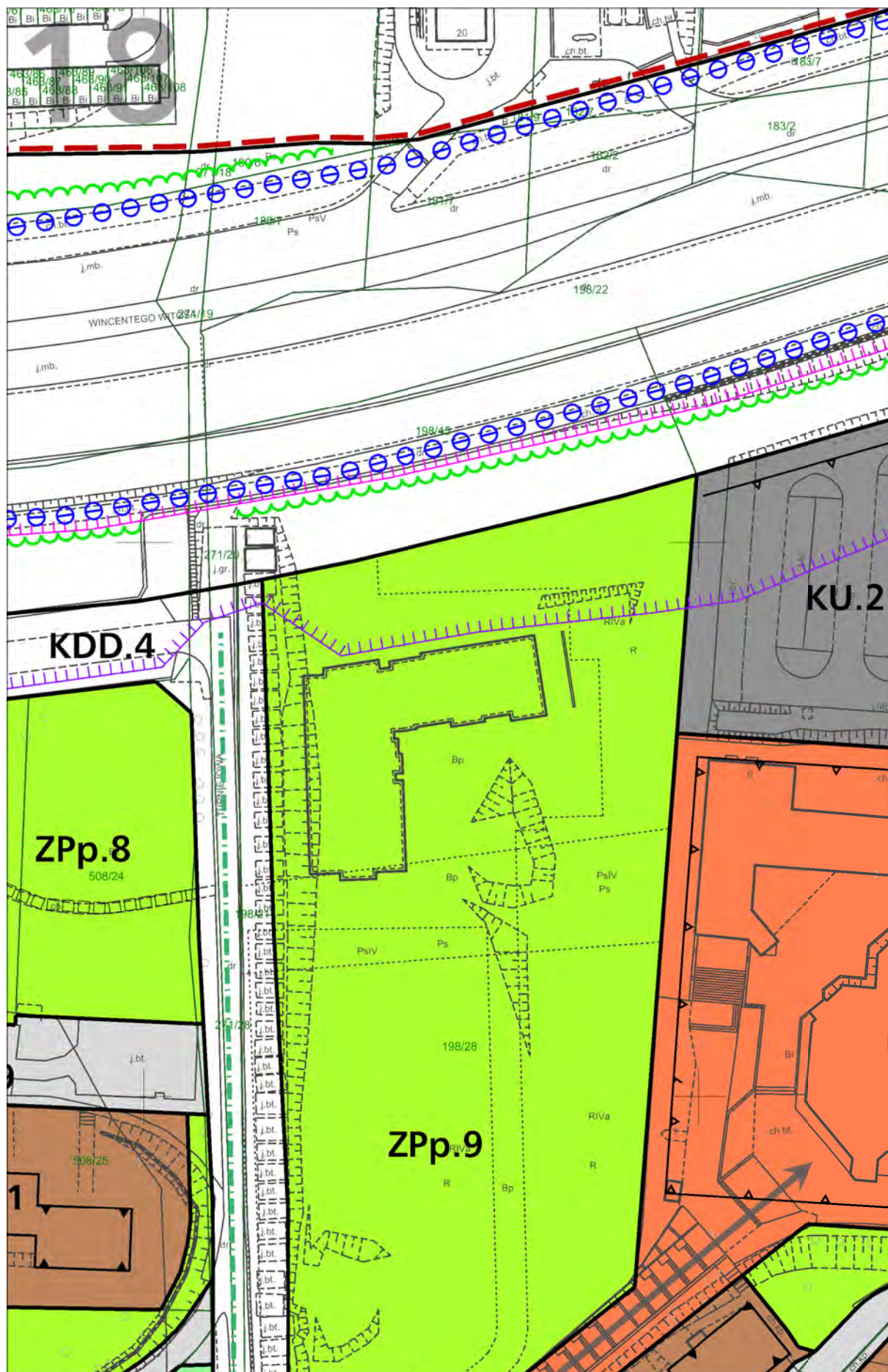


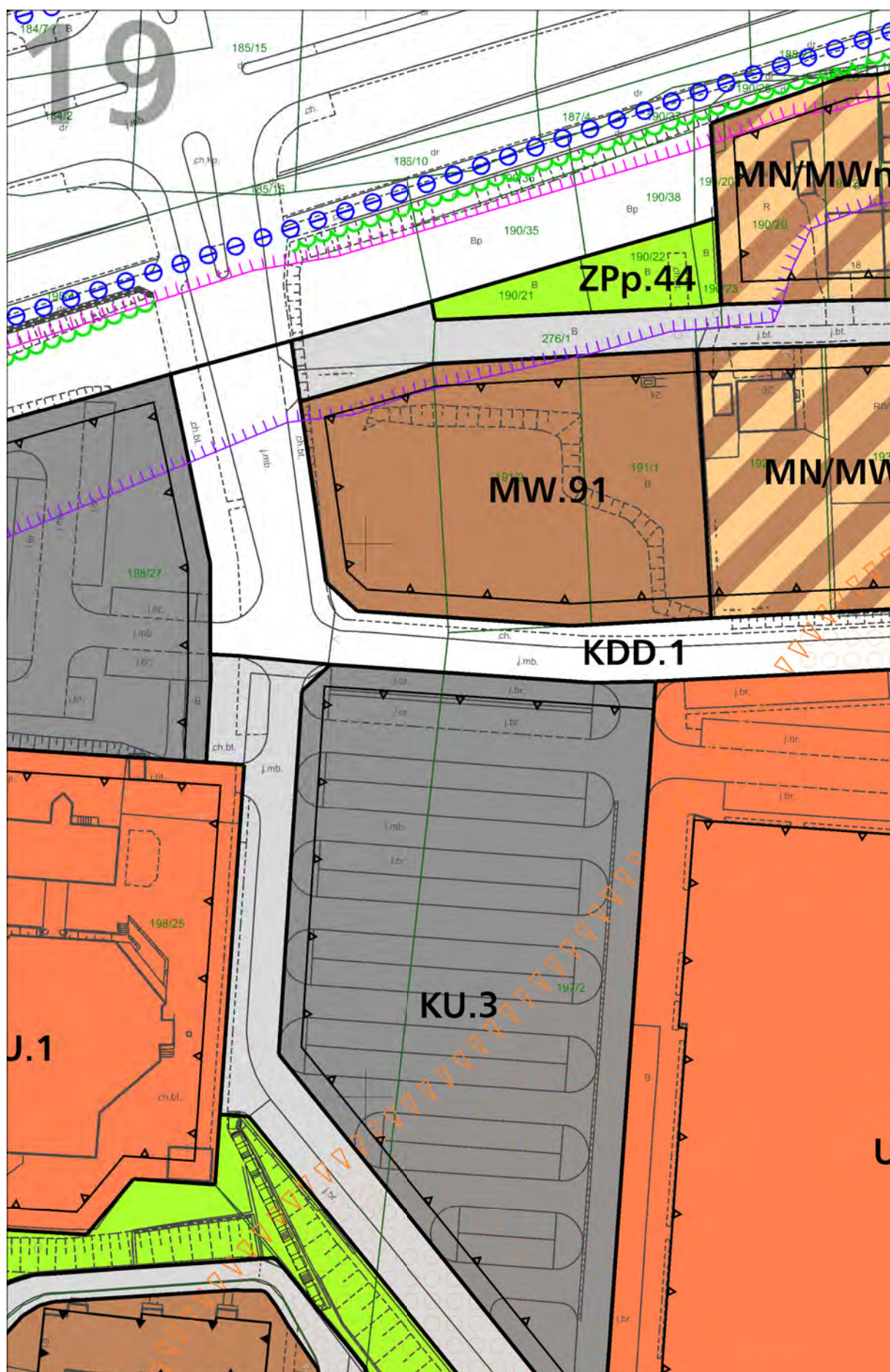


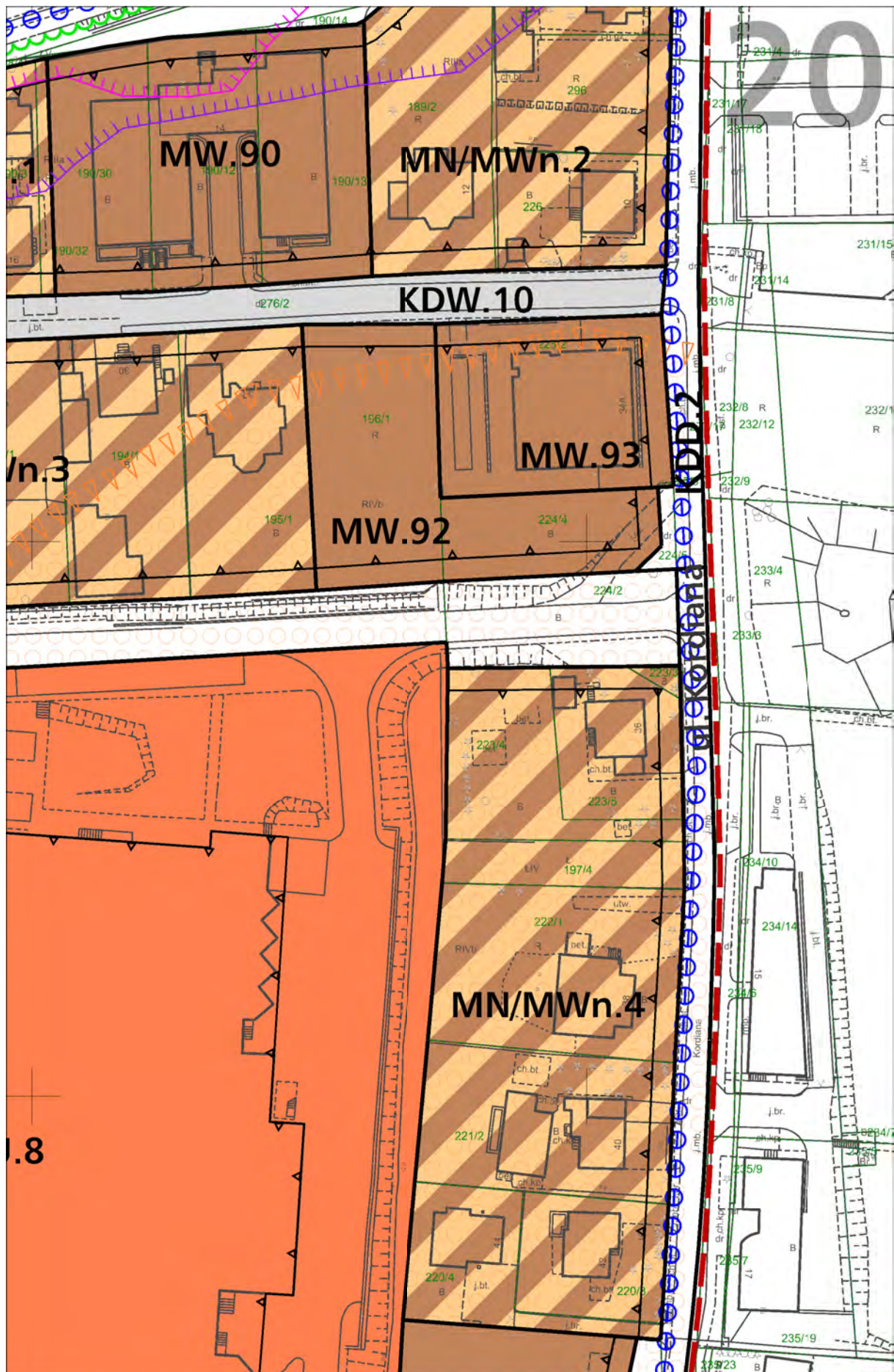


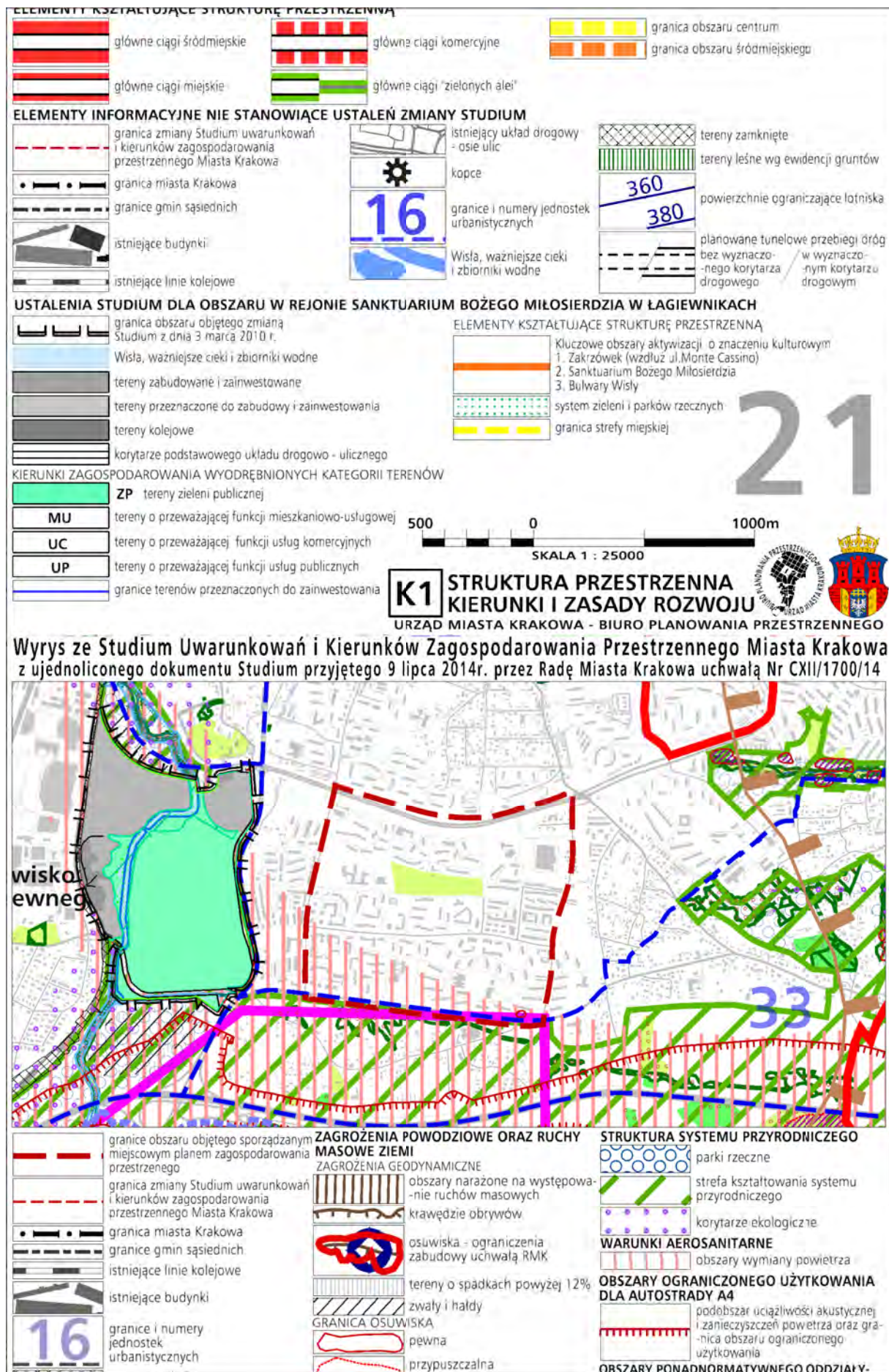


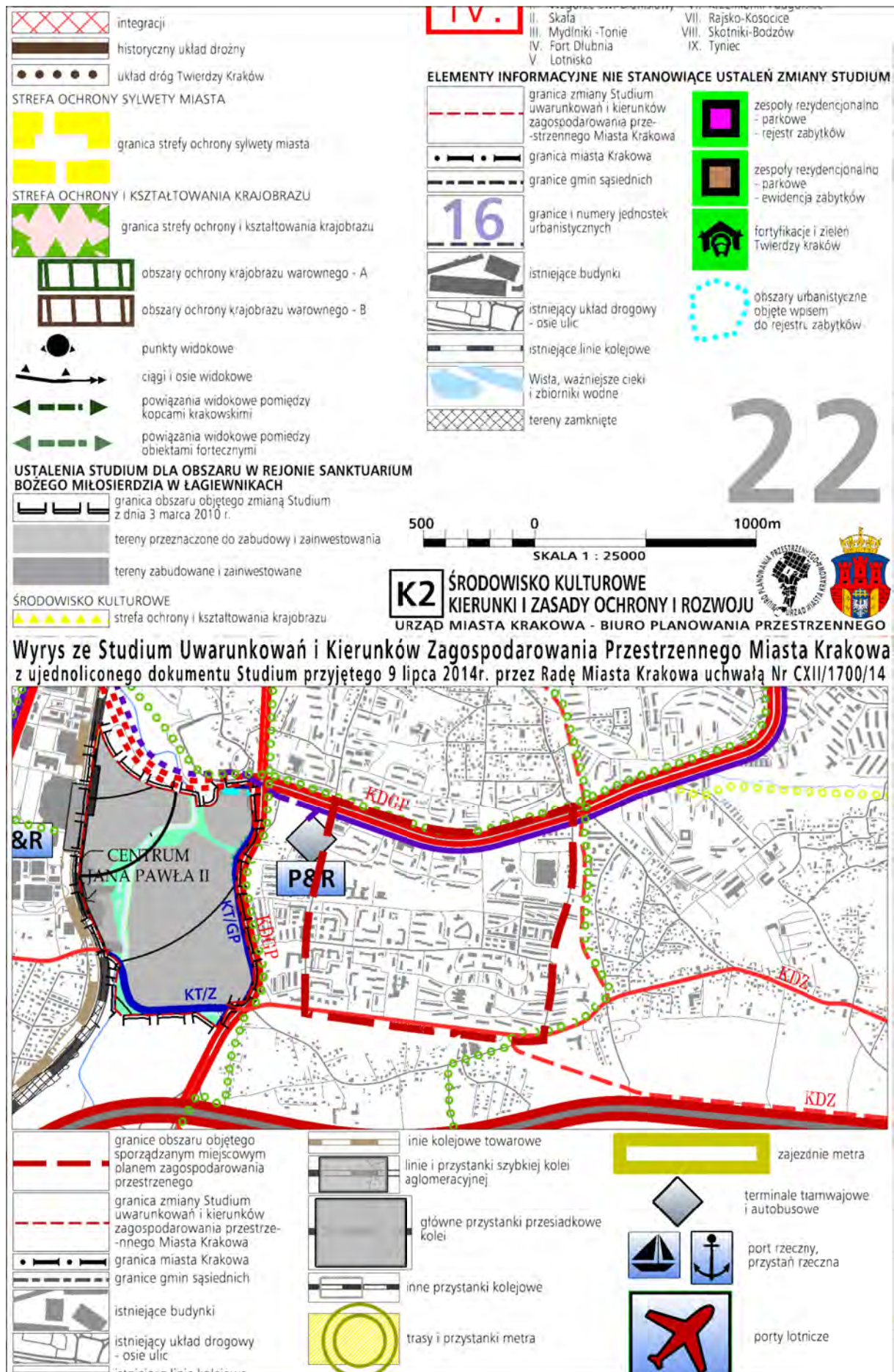






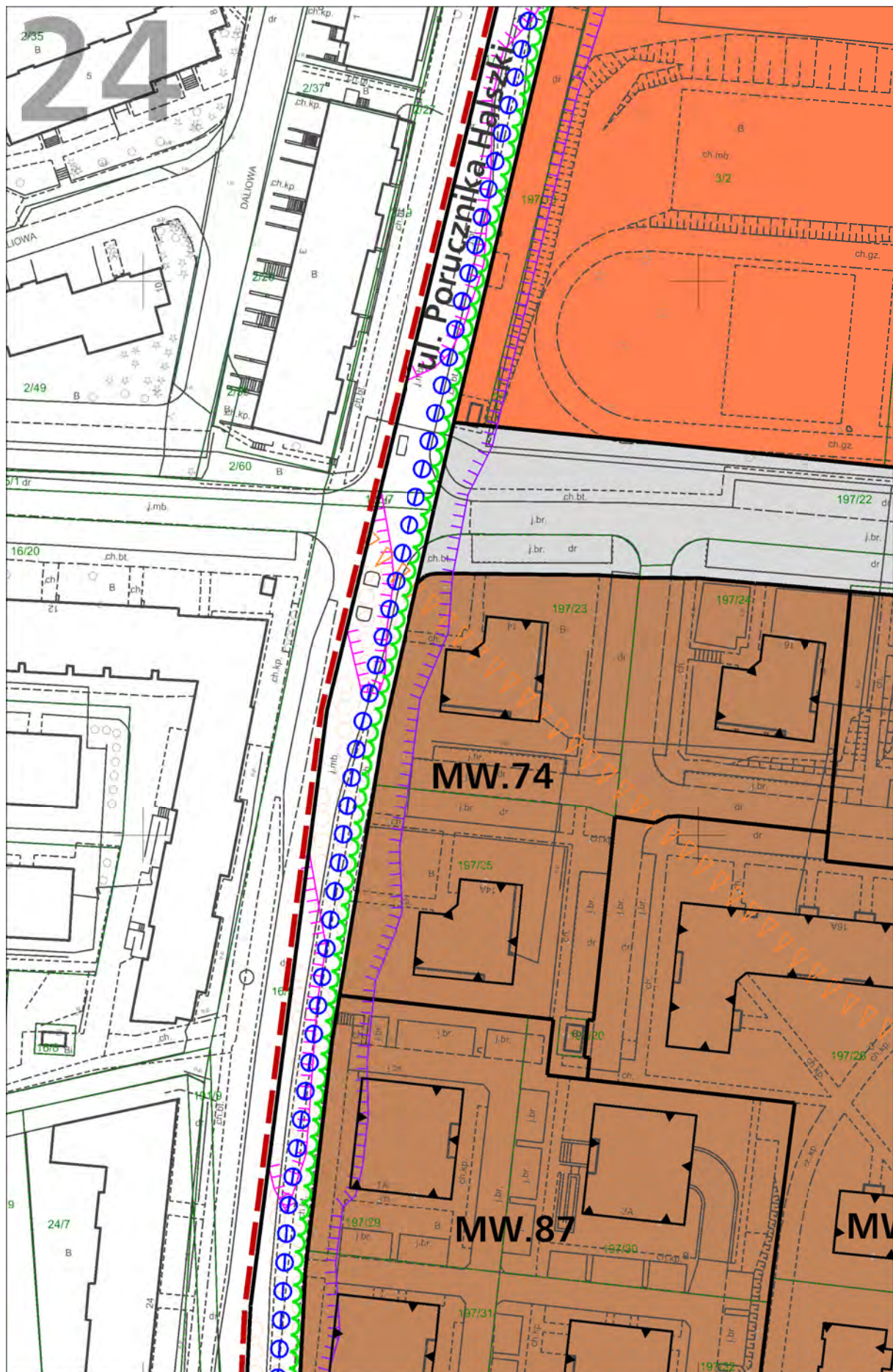


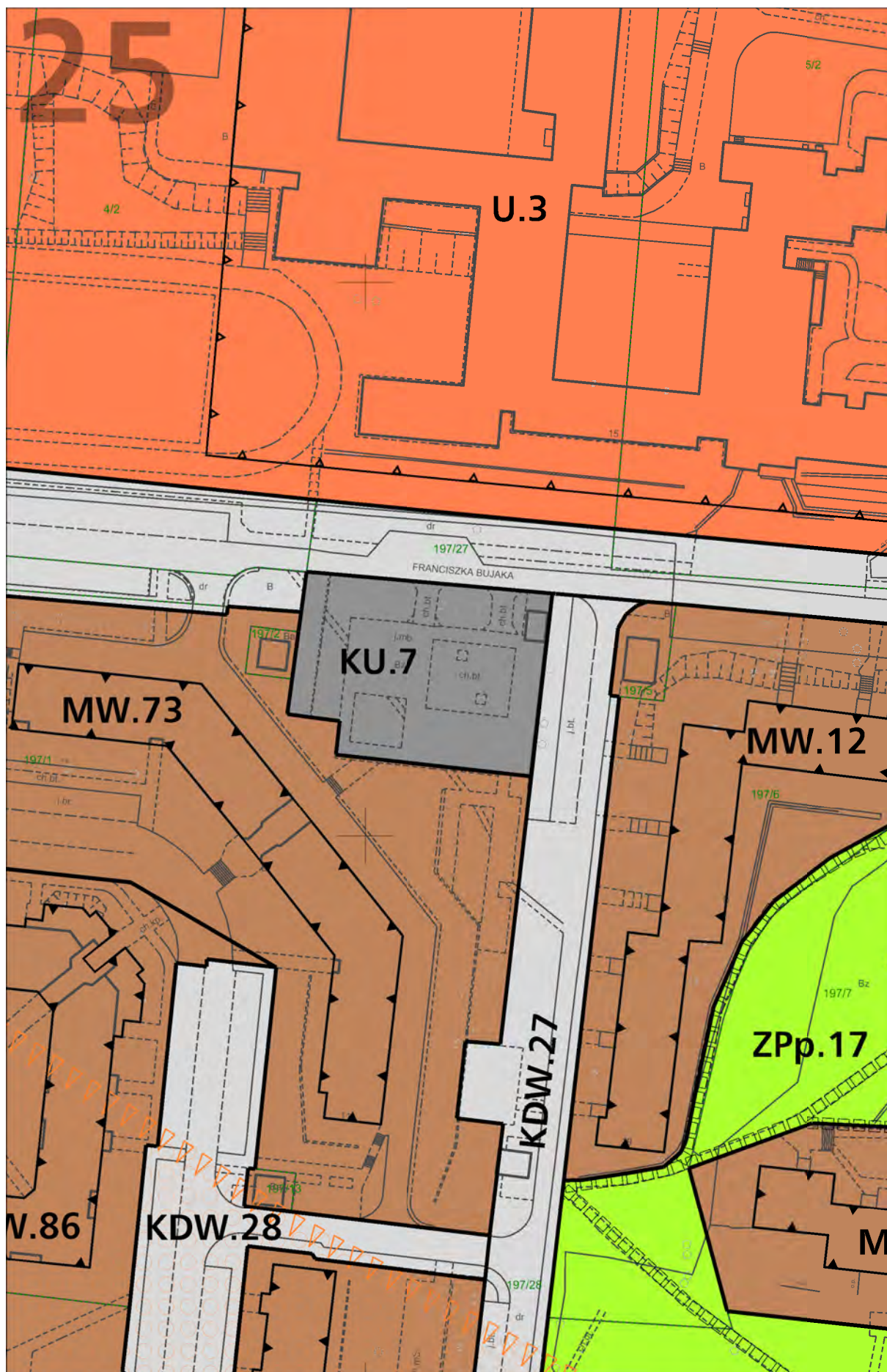


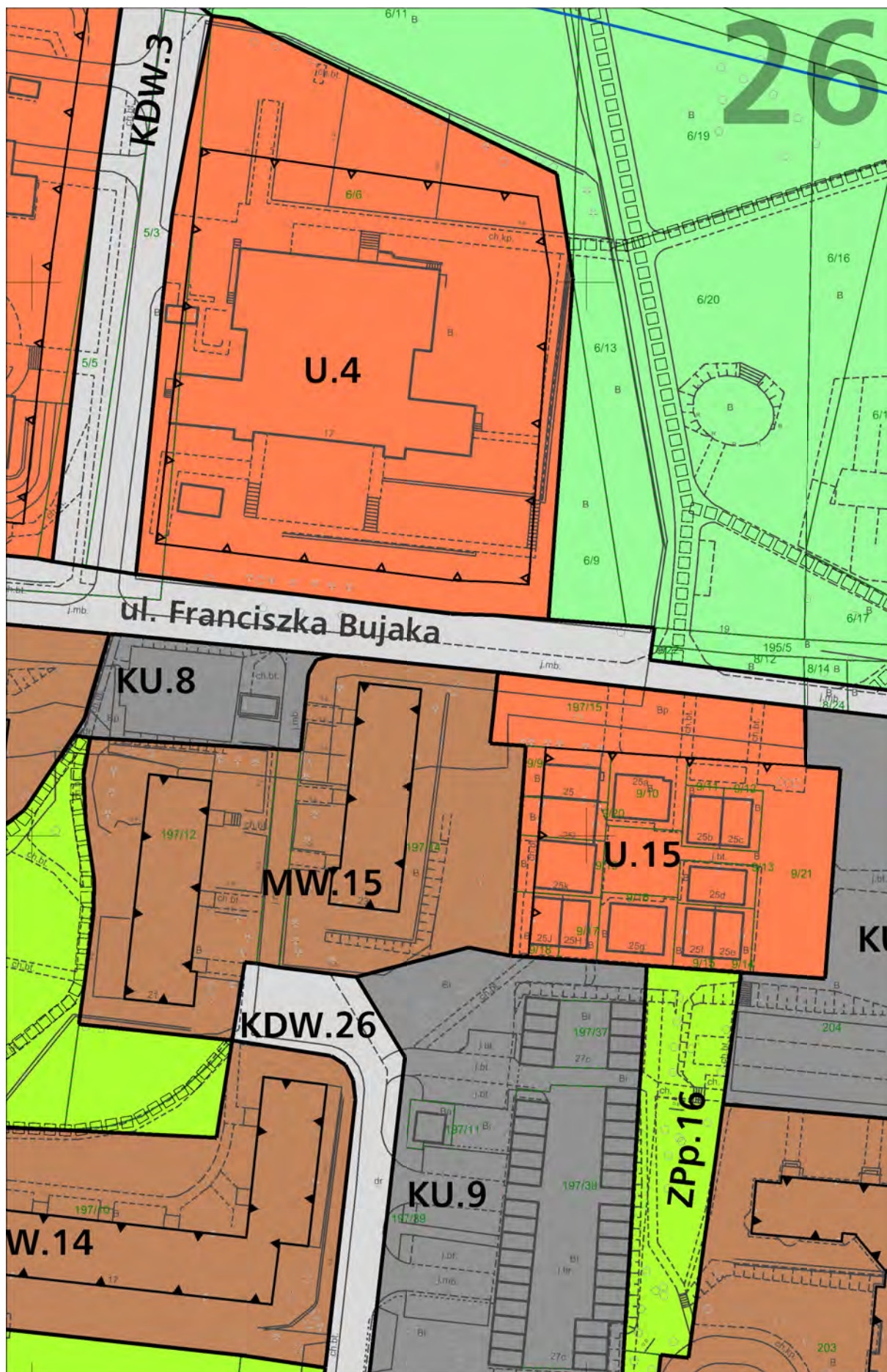


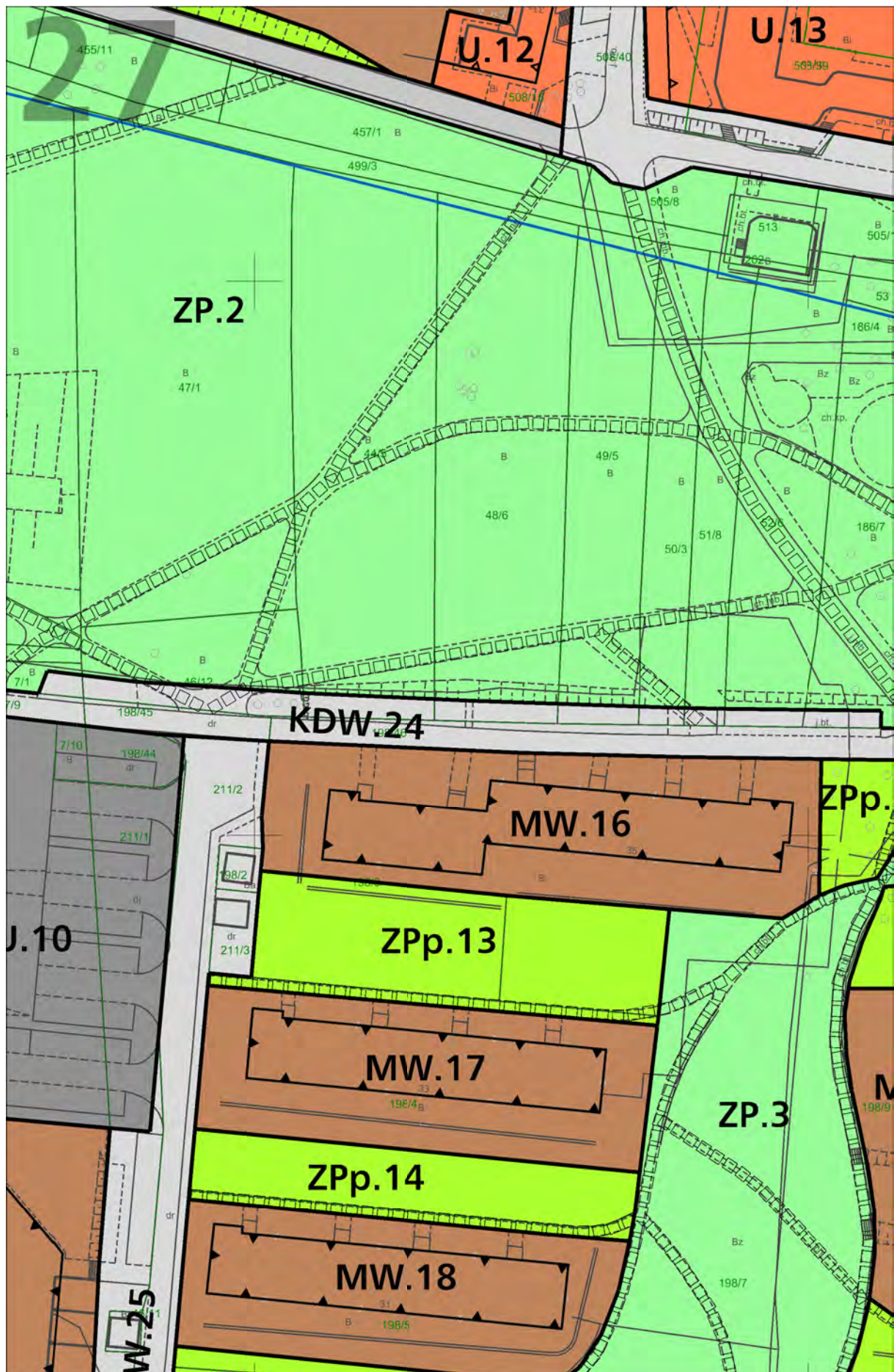
23

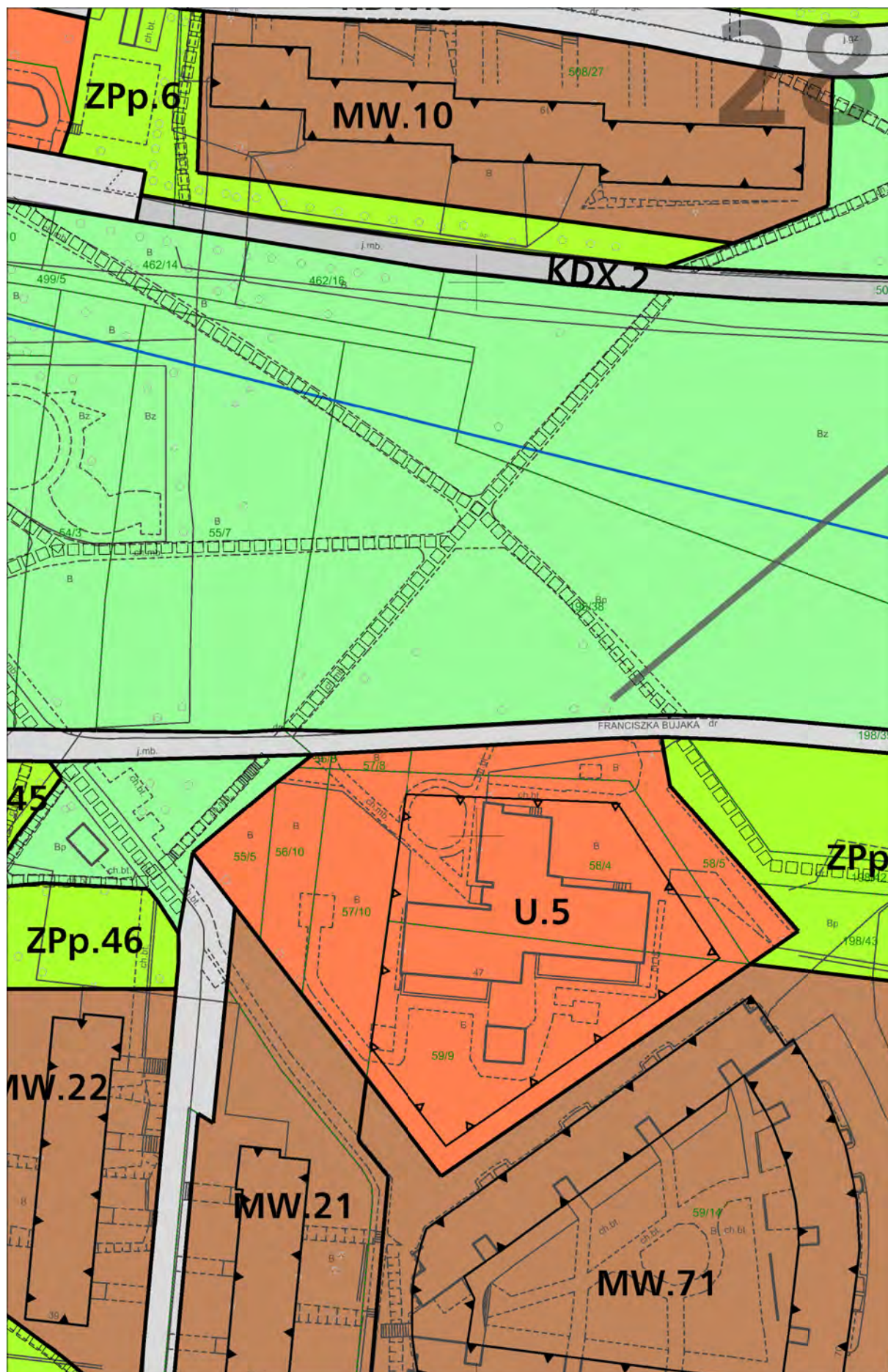


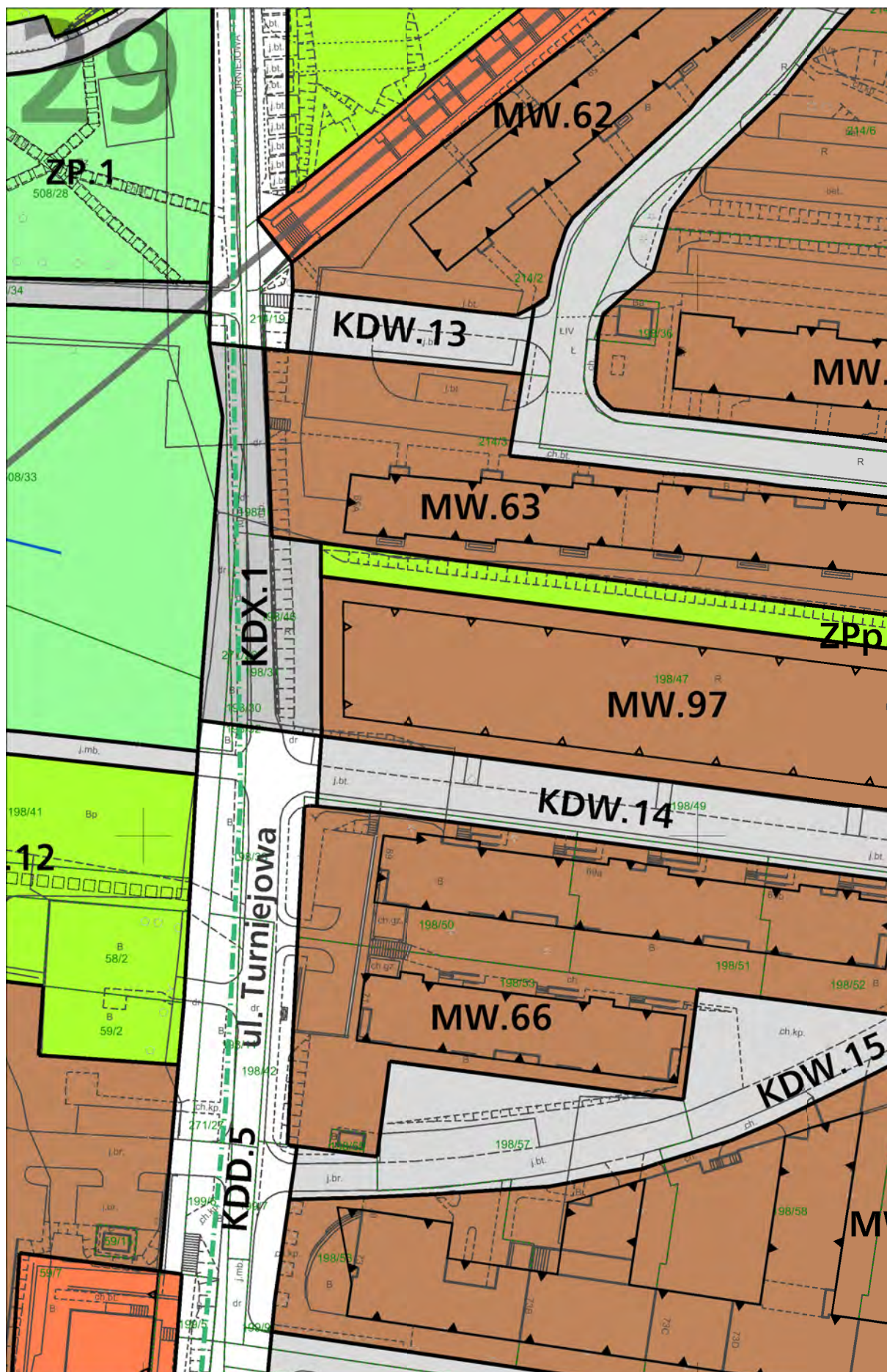


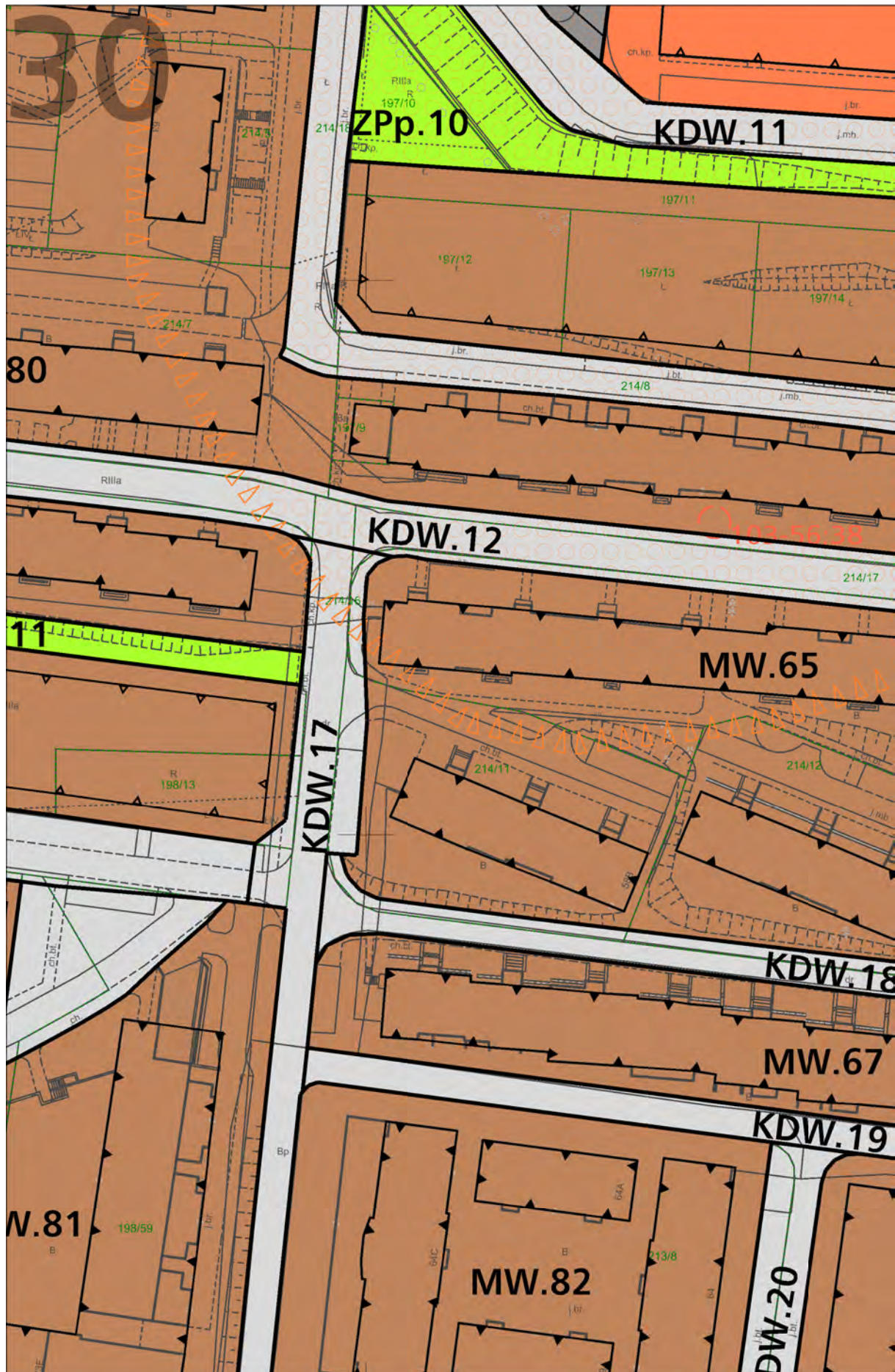


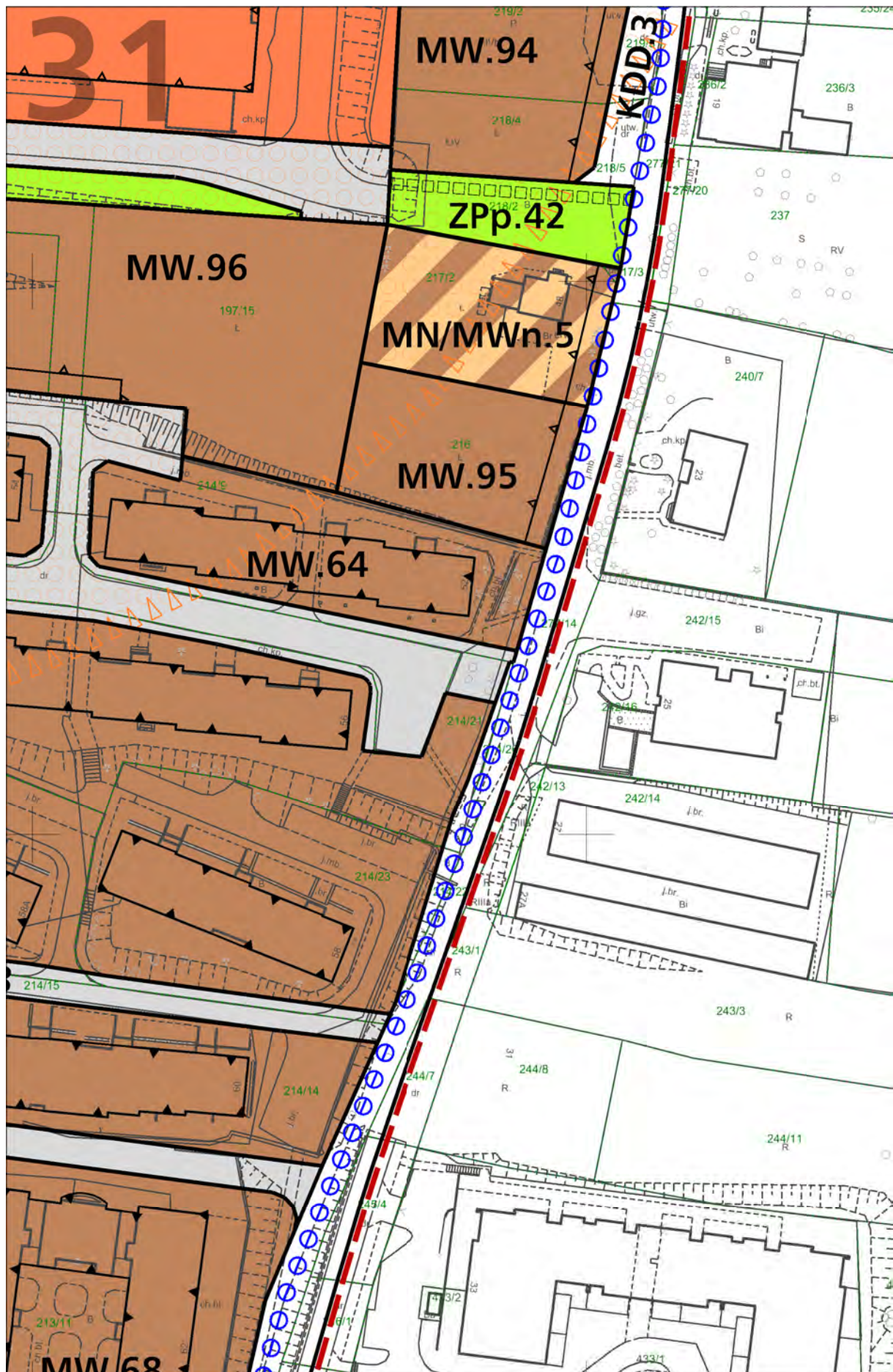


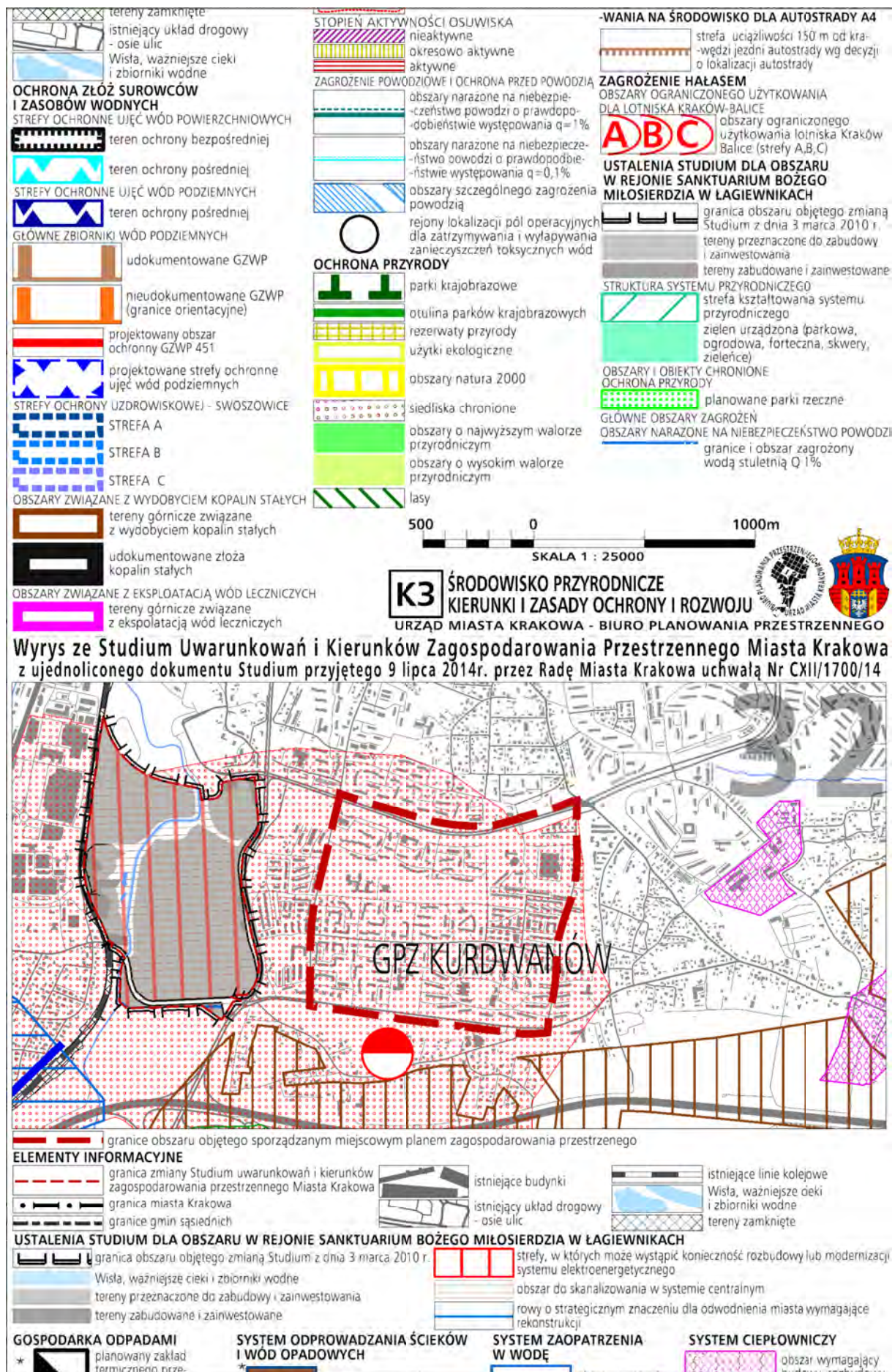


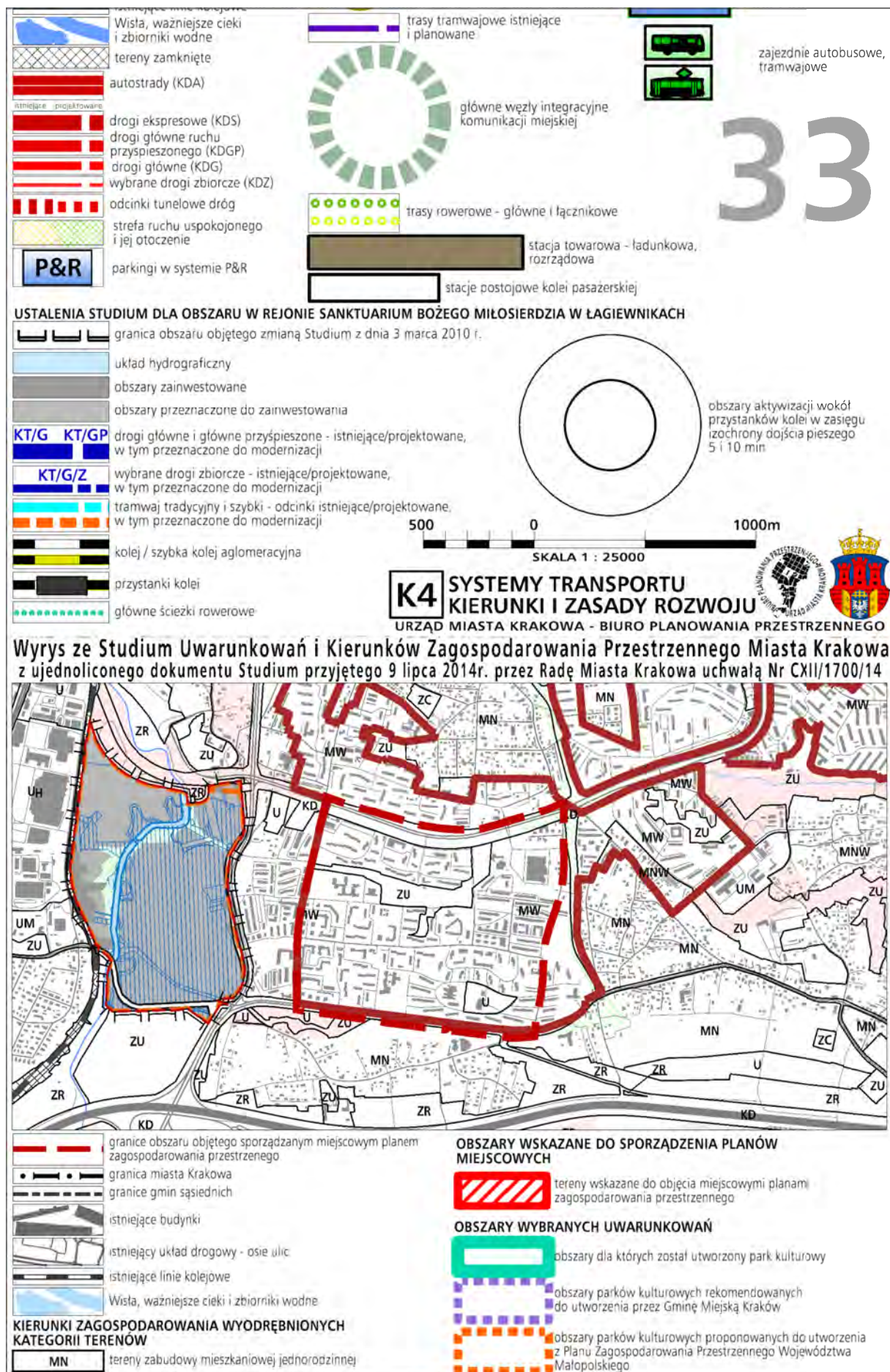




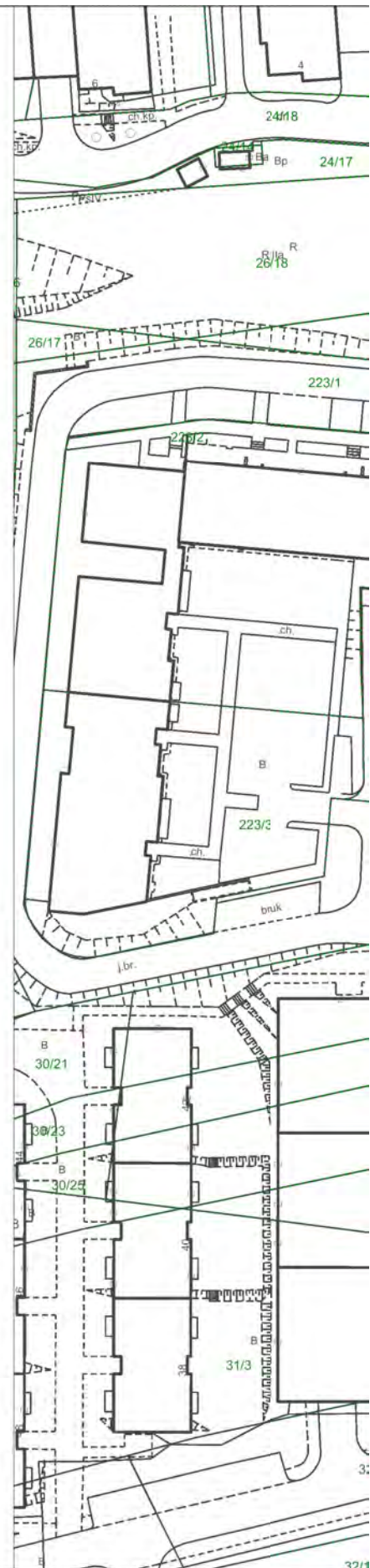


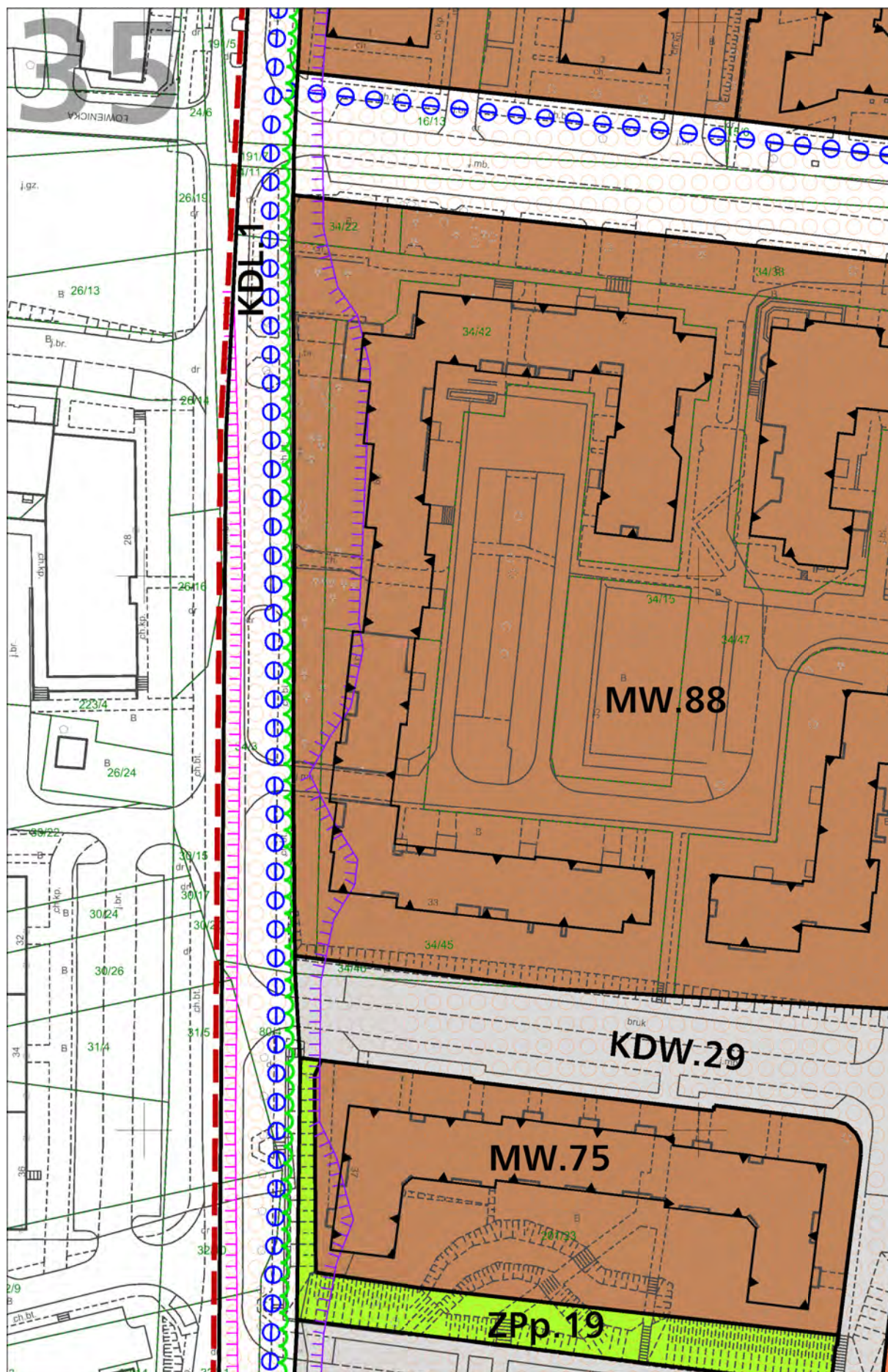




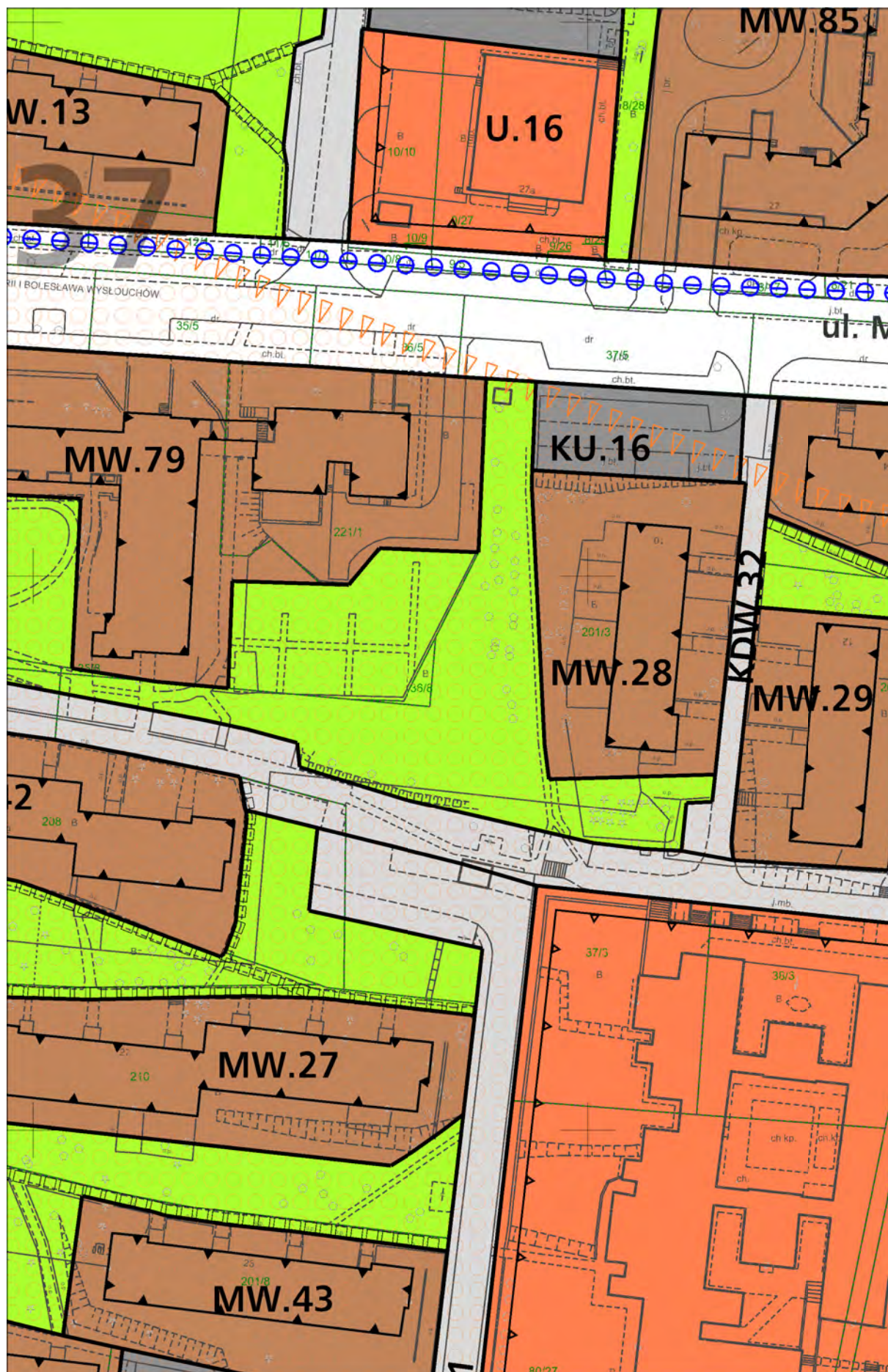


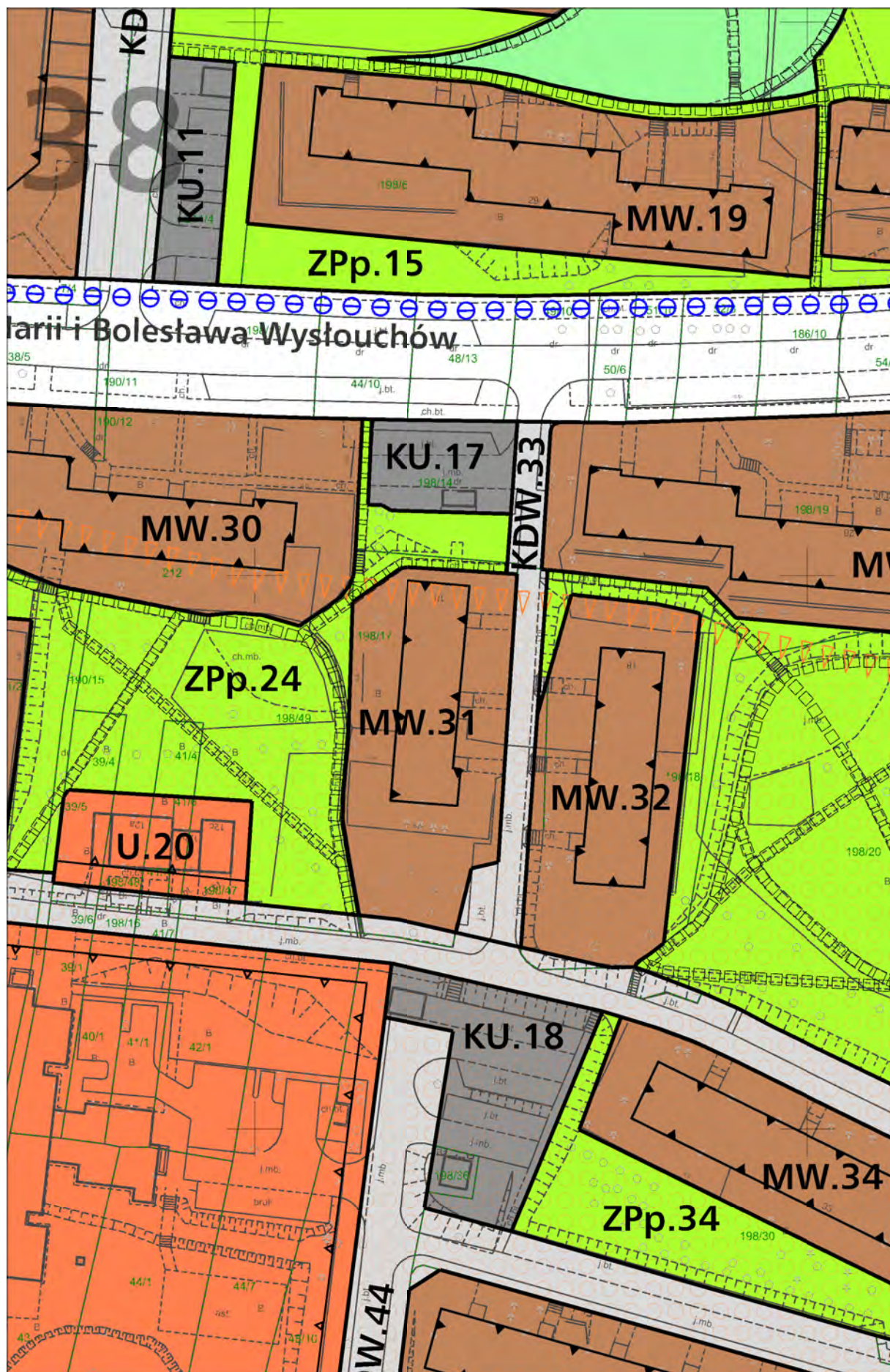
34

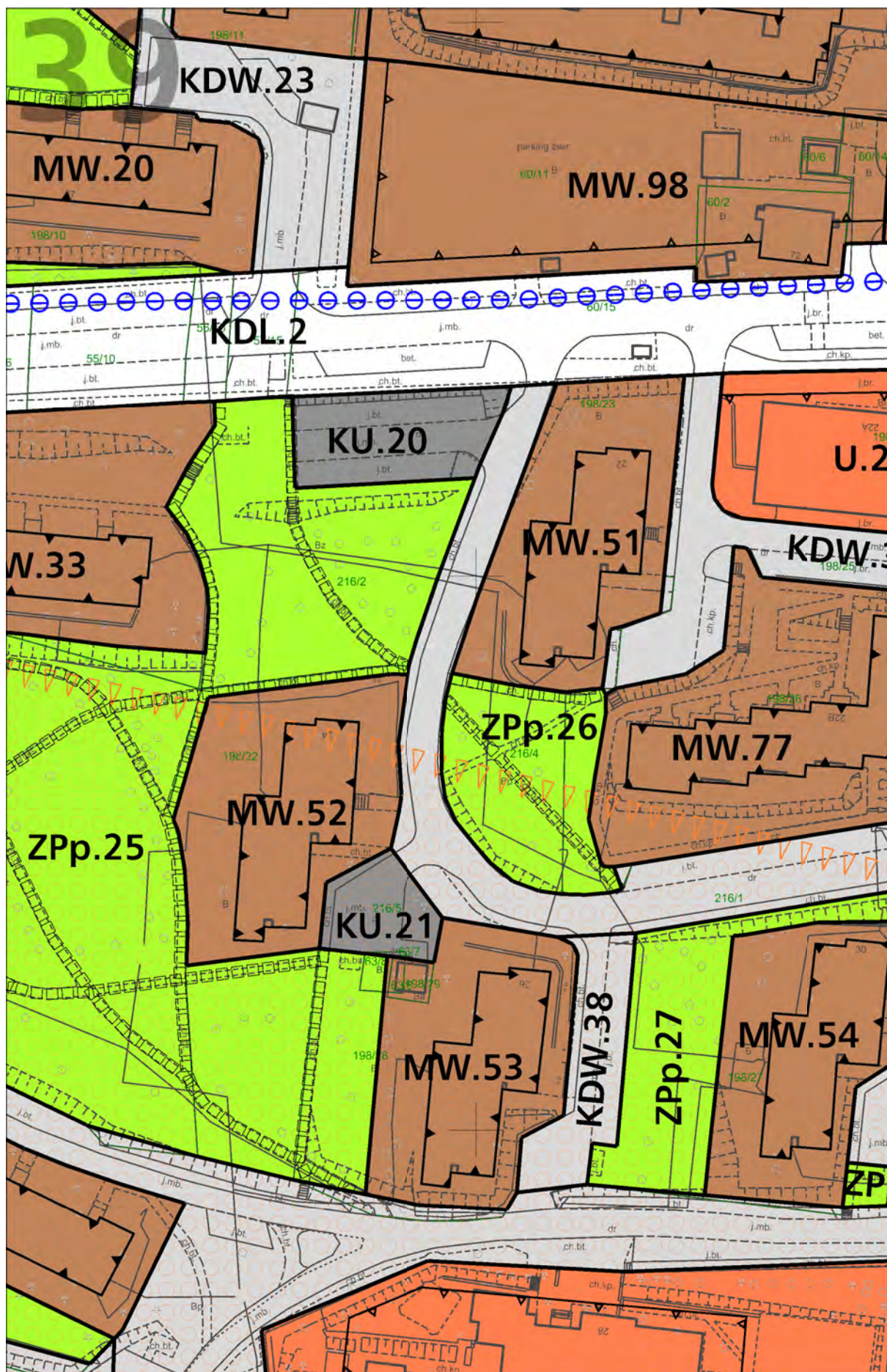


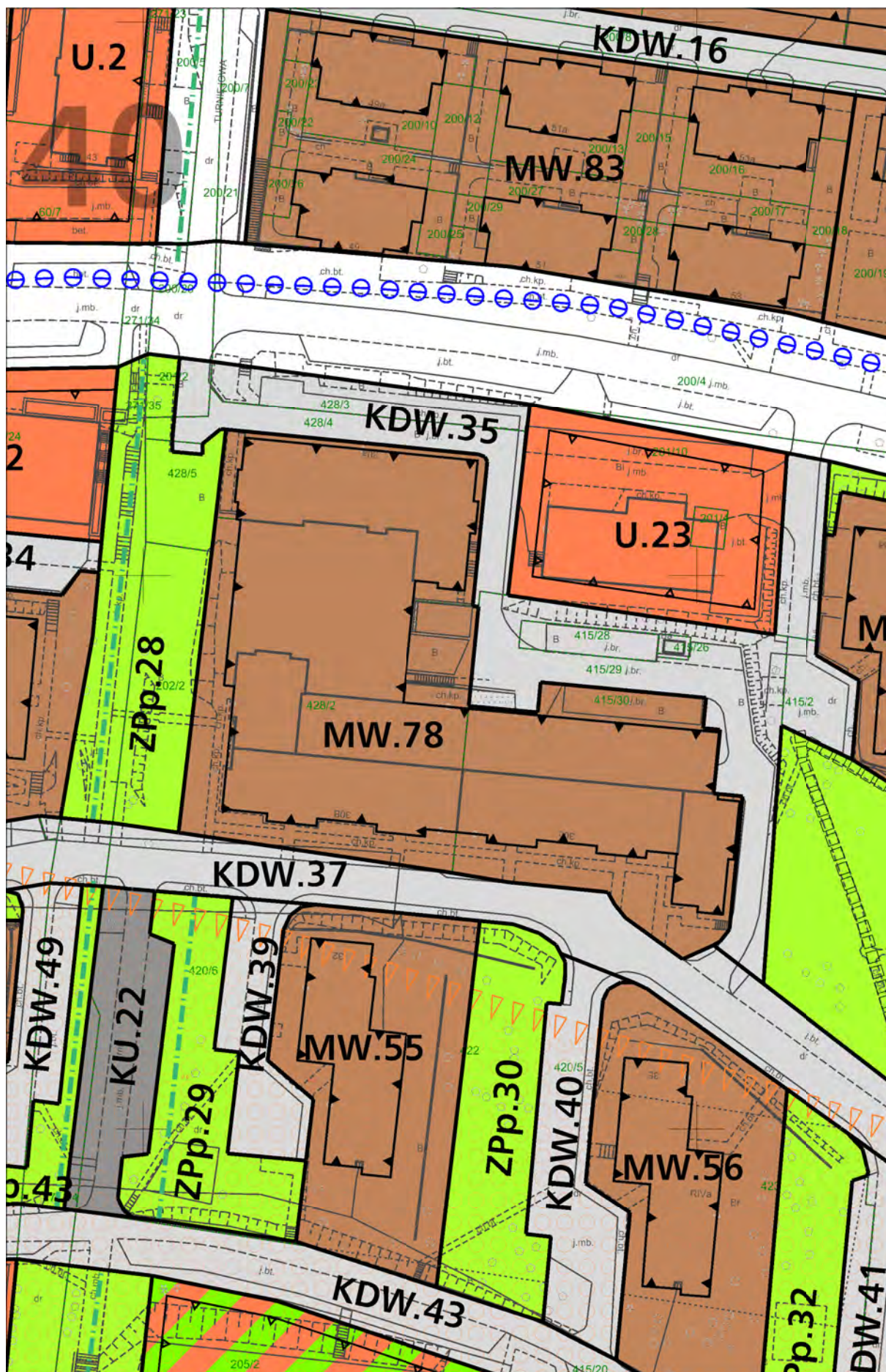


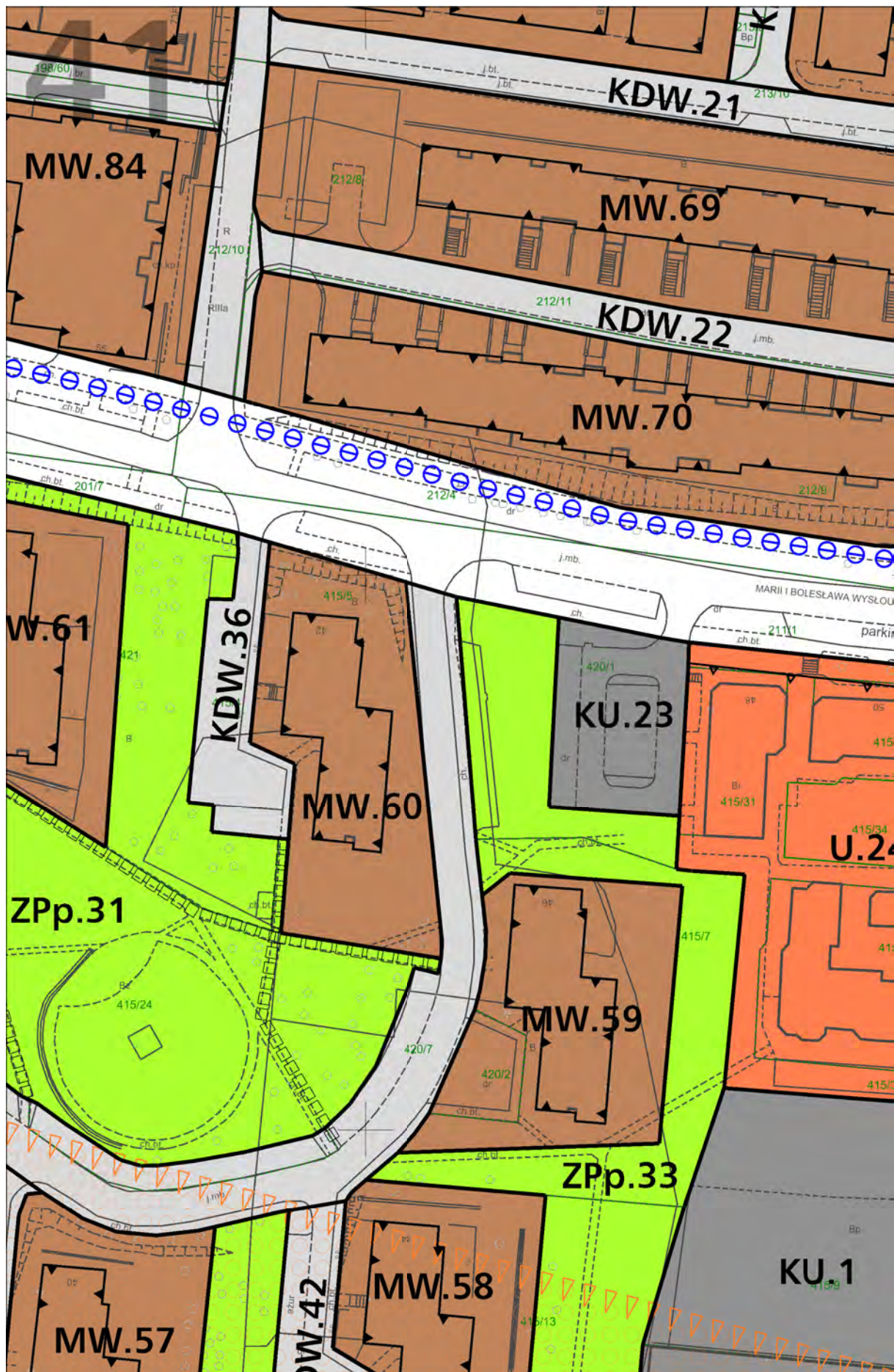




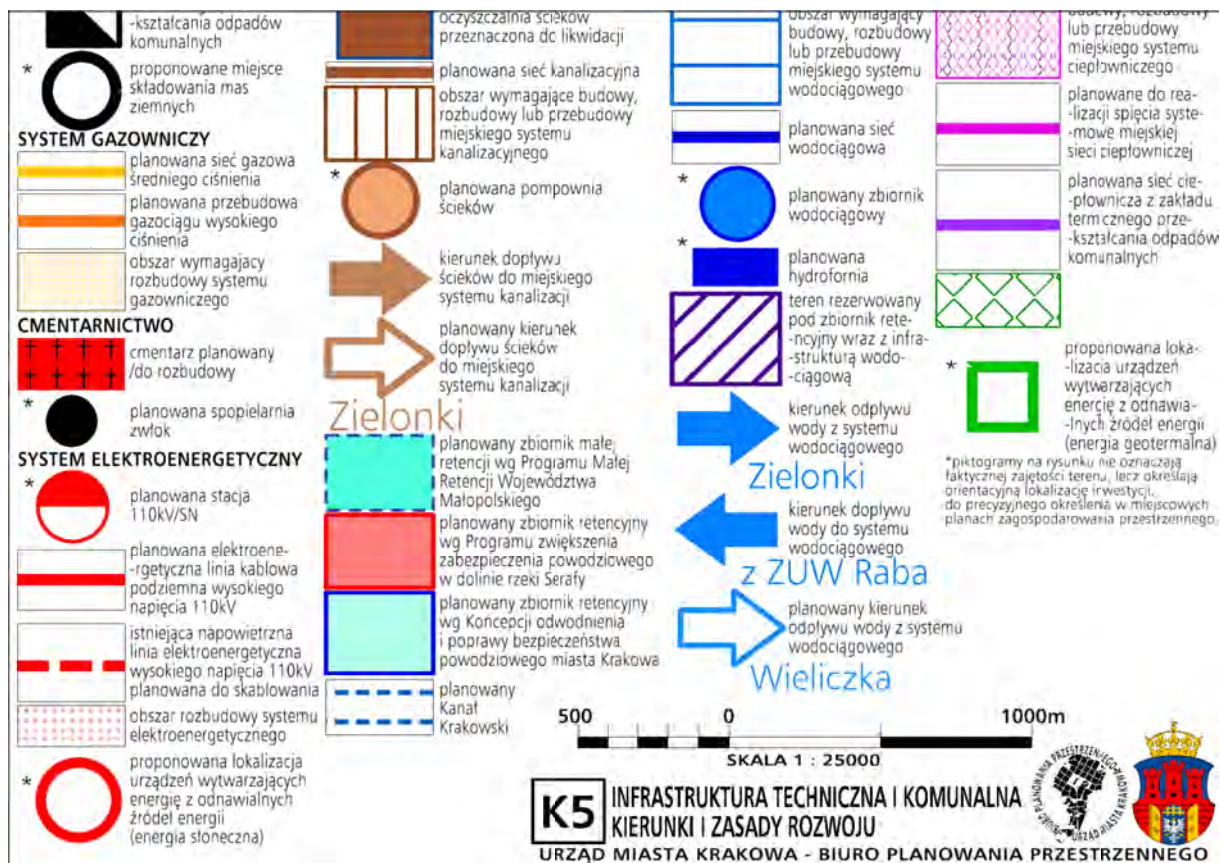


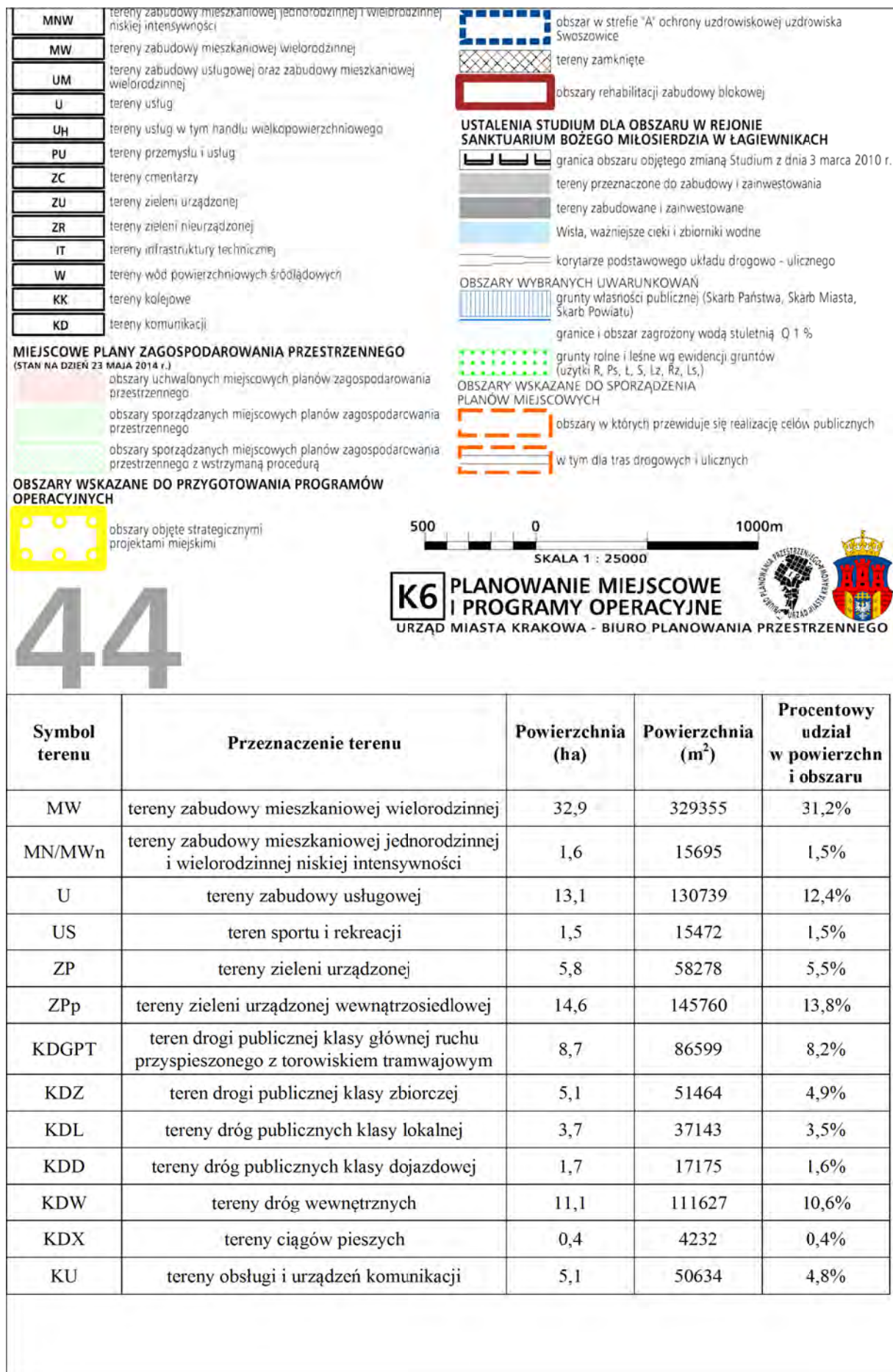




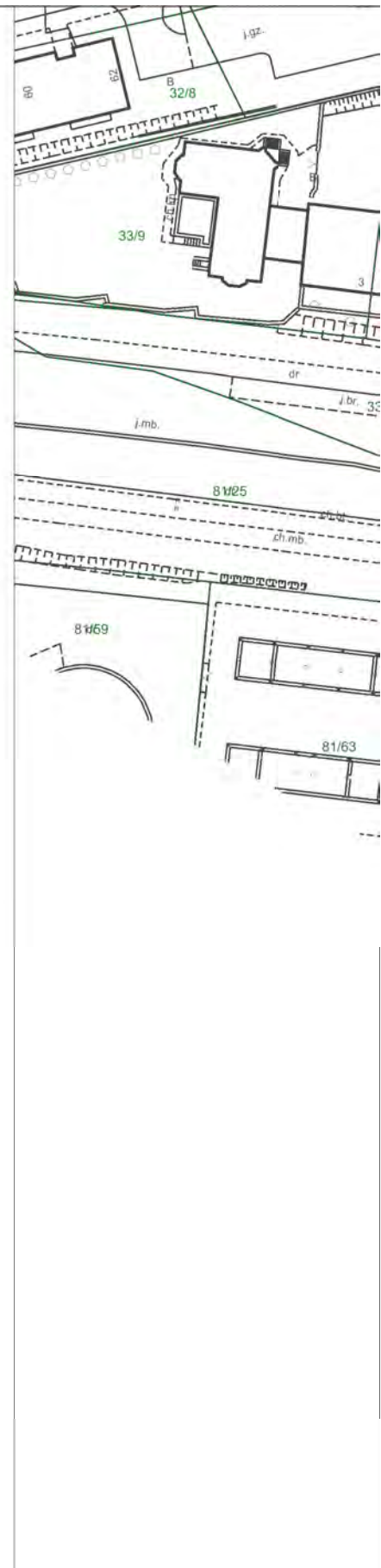




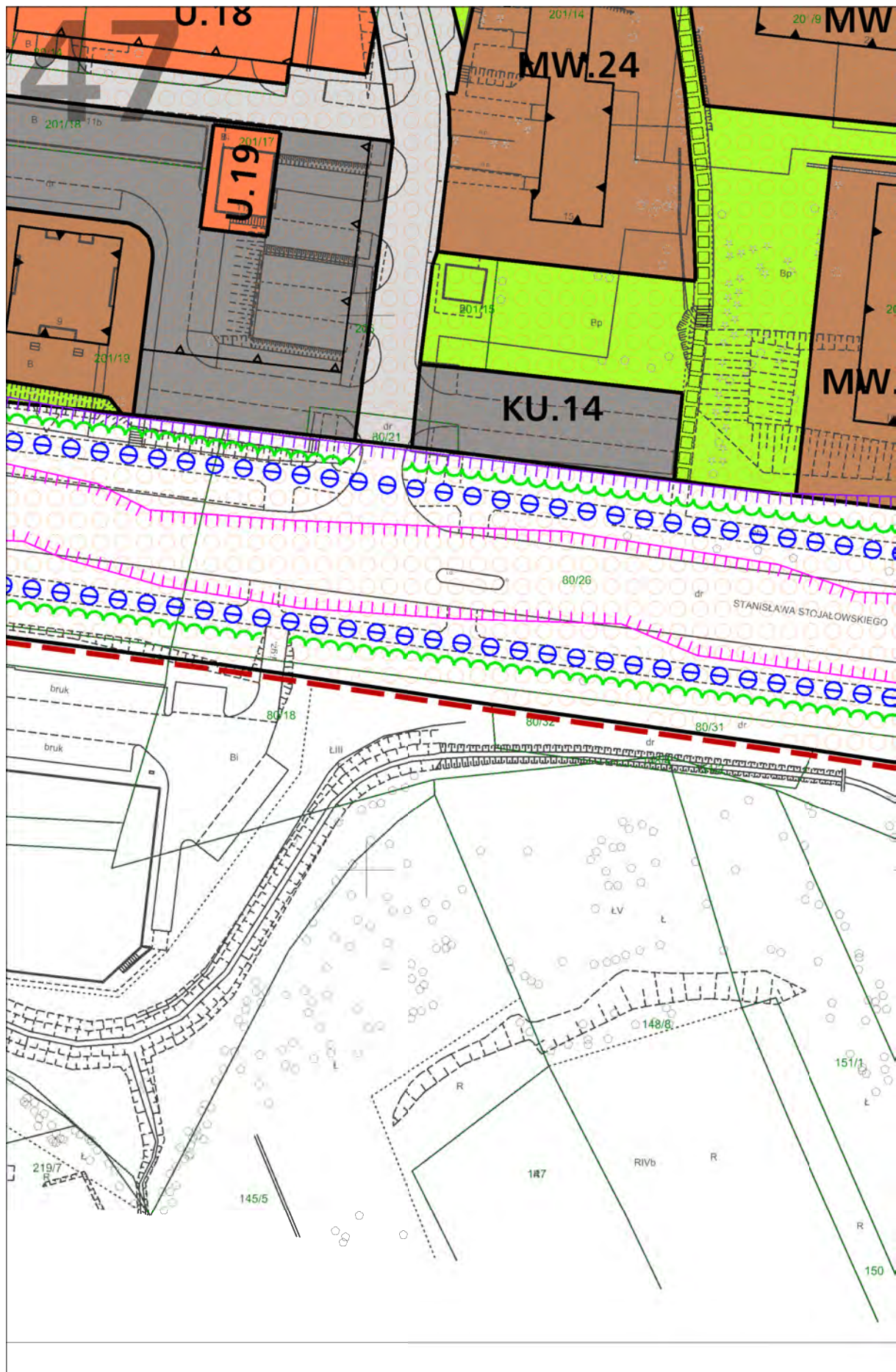


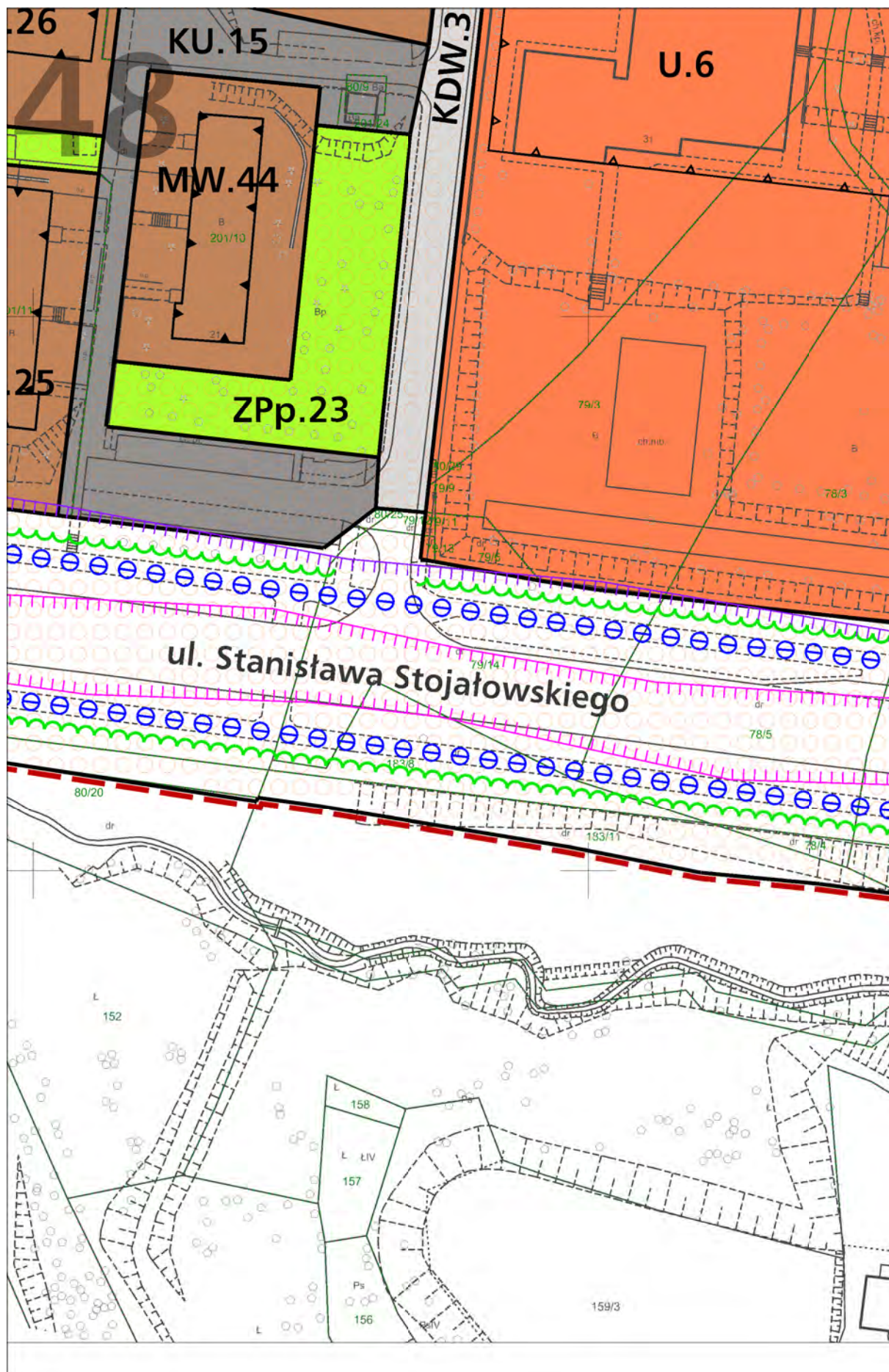


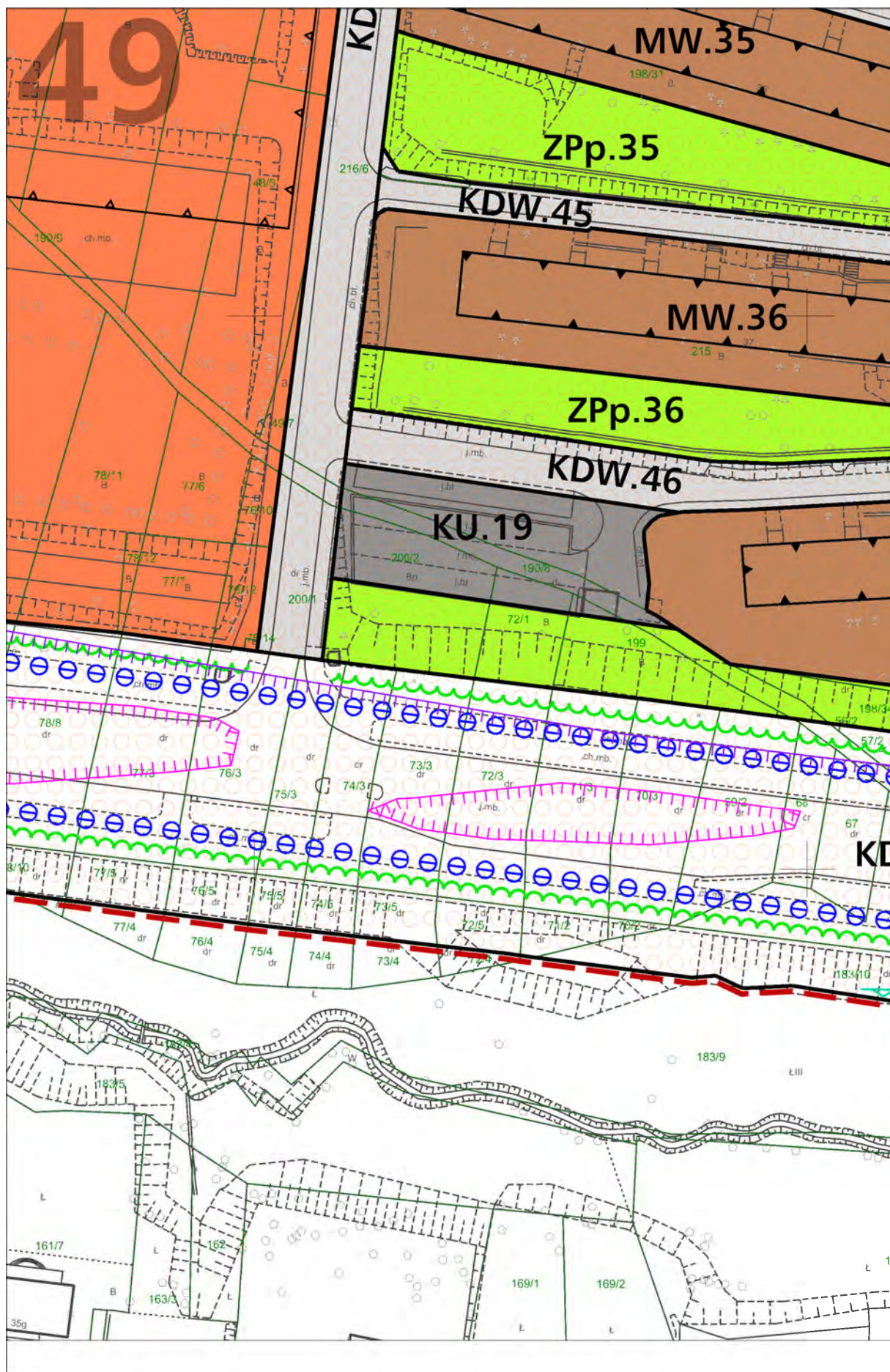
45

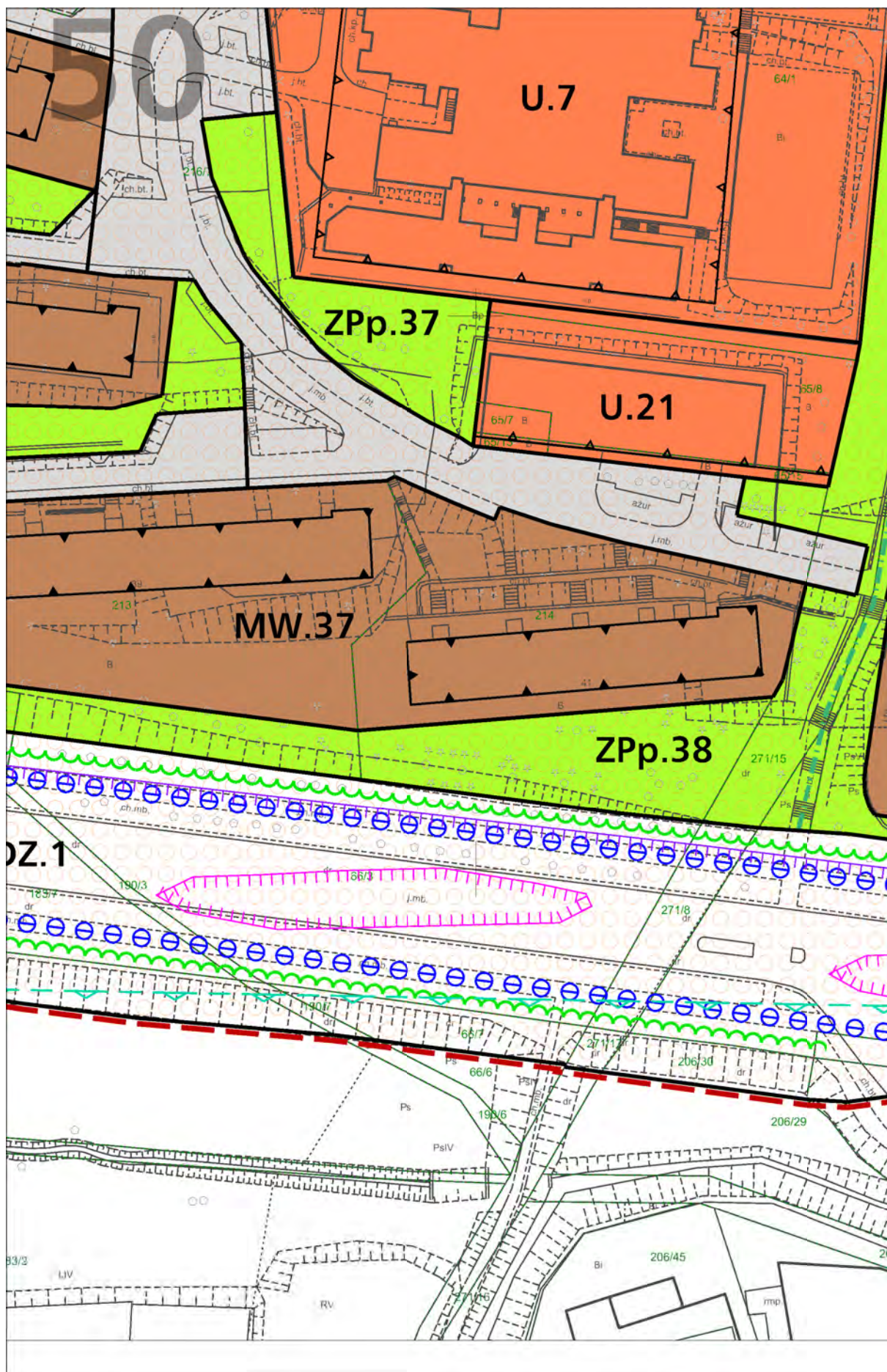


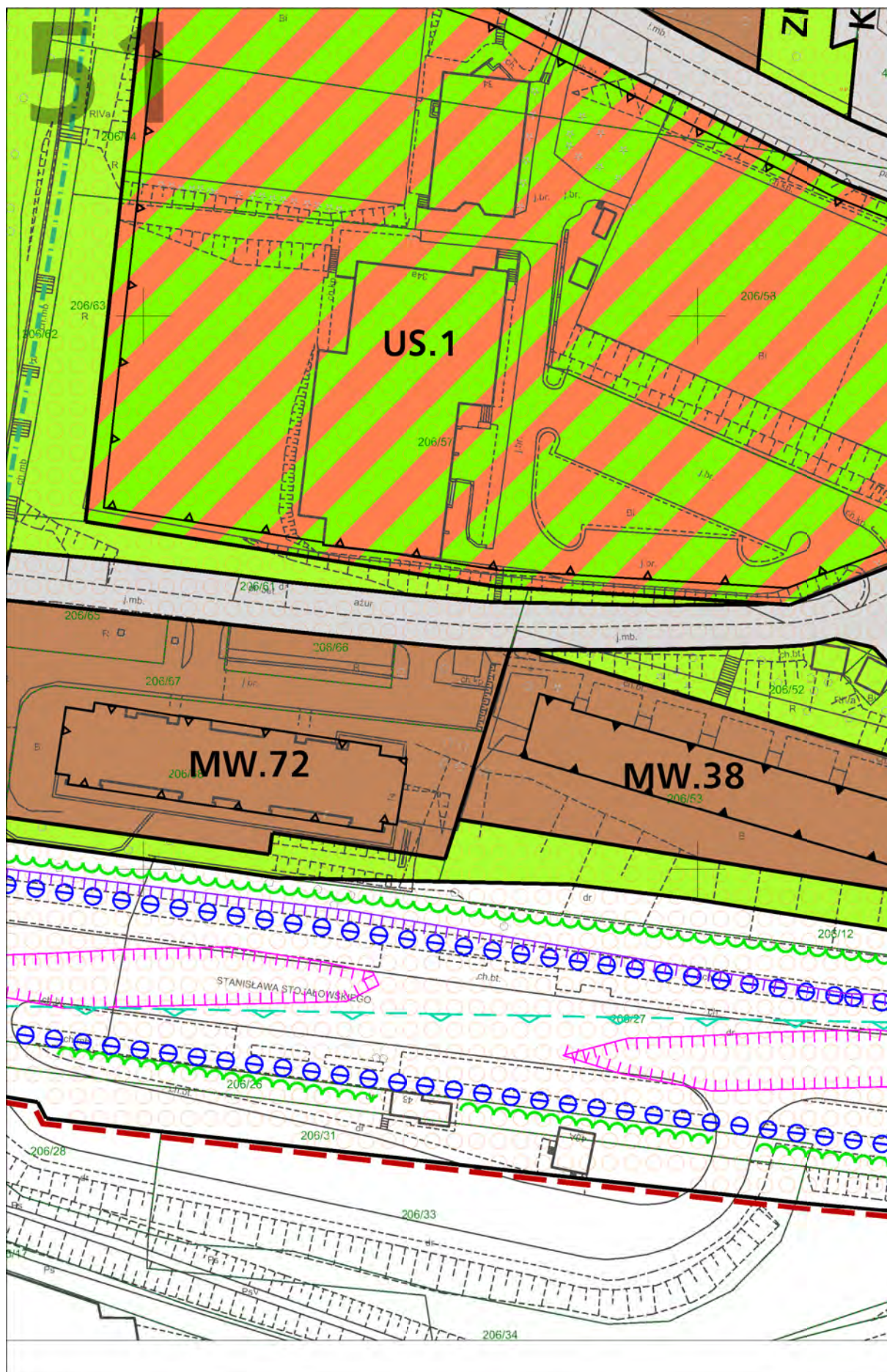


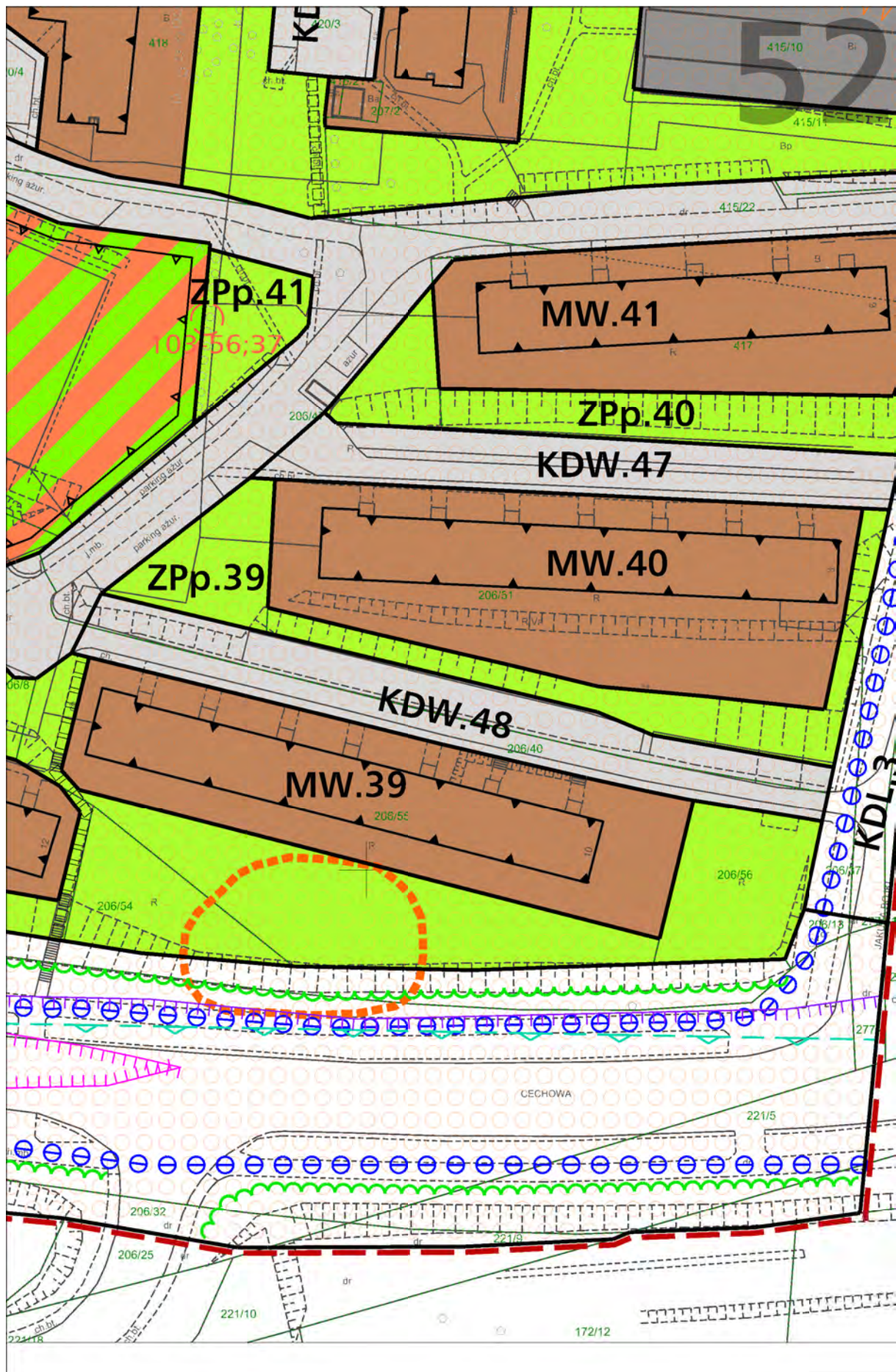


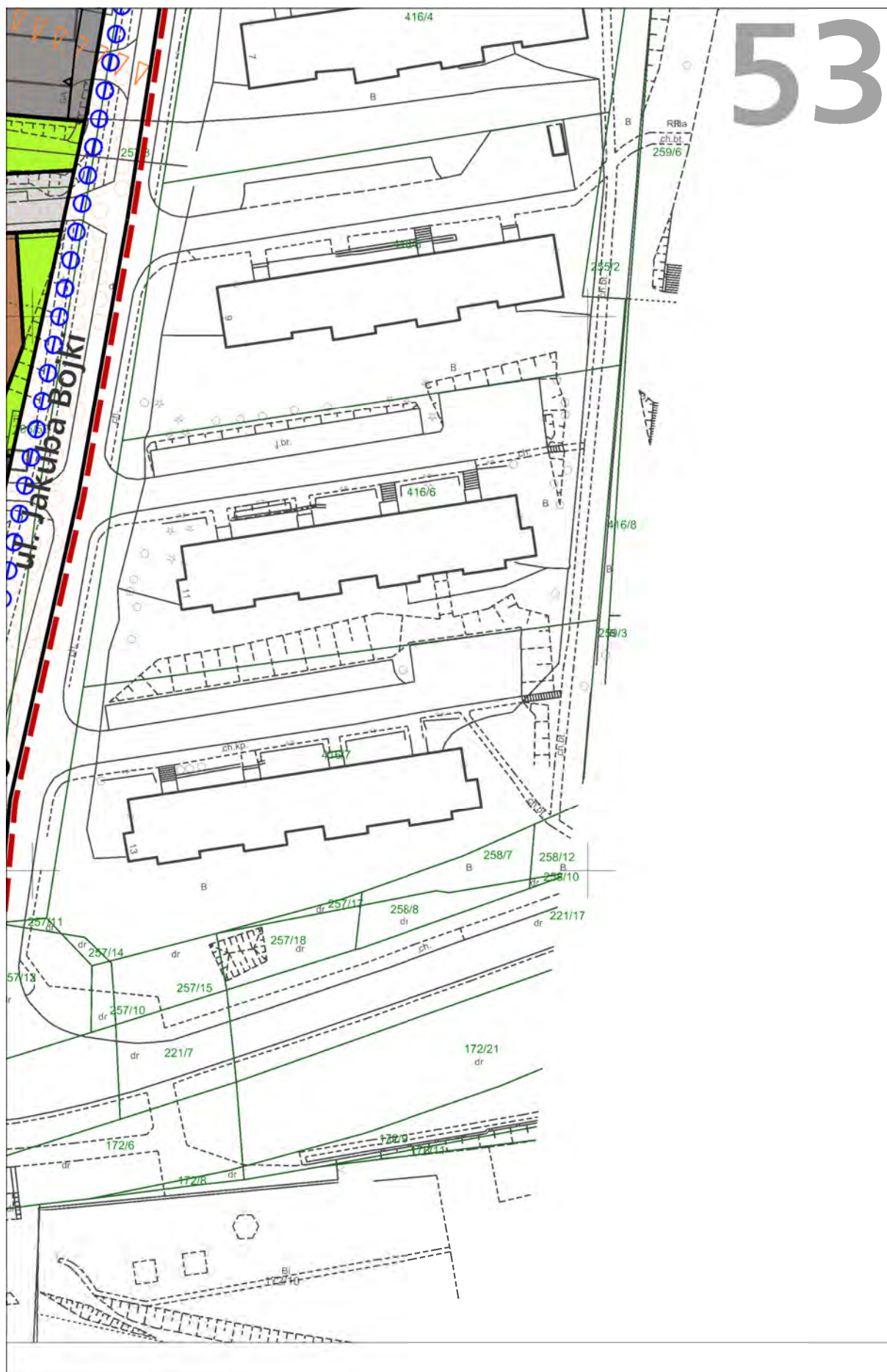












54

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OSIEDLE KURDWANÓW”

RYСУNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LXXIX/1938/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 lipca 2017 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	obowiązujące linie zabudowy
	istniejące i projektowane trasy rowerowe
	istniejące i projektowane szpalery drzew
	oś widokowa

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 - MW.98)
MN/ MWn	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn.1 - MN/MWn.5)
U	Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.24)
US	Teren sportu i rekreacji (US.1)
ZP	Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.3)
ZPp	Tereny zieleni urządzonej wewnątrzosiedlowej (ZPp.1- ZPp.46)
KDGP	Teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego z torowiskiem tramwajowym (KDGP.1)
KDZ	Teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1)
KDL	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.3)
KDD	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.5)
KDW	Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.49)
KDX	Teren ciągu pieszego - publicznie dostępnego (KDX.1)
KDX	Tereny ciągów pieszych (KDX.2-KDX.3)
KU	Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1 - KU.23)

ELEMENTY I UWARUNKOWANIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

	stanowiska archeologiczne punktowe ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
	granica obszaru archeologicznej strefy konserwatorskiej
	obszar osuwiska nieaktywnego
	granica terenu i obszaru górniczego "Swoszowice"
	studnia awaryjnego zaopatrzenia w wodę Miasta Krakowa
	izofona hałasu drogowego LDWN = 68 dB wg Mapy Akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.
	izofona hałasu drogowego LDWN = 64 dB wg Mapy Akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.
	istniejące dojścia piesze
	historyczna zielona oś kompozycyjna osiedla
	korytarz ekologiczny

Cały obszar planu znajduje się w strefie rehabilitacji istniejącej zabudowy blokowej

55



GARD - Pracownia Urbanistyczno - Architektoniczna

25 0 50m
skala 1:1000



URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LXXIX/1938/17
Rady Miasta Krakowa z dnia 5 lipca 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „OSIEDLE KURDWANÓW”**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 14 marca do 11 kwietnia 2017 r. Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1218/2017 z dnia 18 maja 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów”, rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa. W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki 190/38 pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Działka prywatna w sąsiedztwie istniejącej zabudowy.	190/38 obr. 63 Podgórze	KDGPT.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż działka nr 190/38 obr.63 Podgórze stanowi rezerwę terenu pod III obwodnicę Krakowa i włączenie jej w granice terenu KDGPT.1 było warunkiem uzyskania uzgodnienia projektu planu przez Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie.
2.	2	[...]*	Wnosi o: 1) dopuszczenie do zabudowy usługowej na części działki 508/32 od strony ulicy Halszki, tak jak było we wstępnej koncepcji planu, 2) w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla całego obszaru - ustalenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego: 30%.	508/32 obr. 48 Podgórze	ZPp.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż teren zieleni urządzonej wewnątrzosiedlowej o symbolu ZPp.2 o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym, został wyznaczony w ramach wyznaczonego w Studium terenu MW. Jest to zgodne z zasadą określoną w kierunkach zmian w strukturze przestrzennej dla strukturalnej jednostki urbanistycznej nr 32 Wola Duchacka, tj. „ochrona terenów zielonych w ramach osiedli blokowych przed zabudową i zainwestowaniem obniżającym udział powierzchni biologicznie czynnej”. Ponadto jest to fragment działki stanowiący obecnie teren zieleni w otoczeniu boisk sportowych i wyznaczenie tego terenu jest zgodne z jednym z głównych celów planu mówiącym o zachowaniu stanu istniejącego w celu ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych Parku Kurdwanowskiego oraz wewnątrzosiedlowych zespołów zieleni urządzonej.
3.	3	[...]*	Uwaga dotyczy § 7 ust. 4 pkt 3 – zabudowy balkonu. Część balkonów i loggii w budynku przy ul. Kordiana 56 została zabudowana (budynek jest użytkowany od 1998r.), a wprowadzany przez zapisy planu kategoryczny zakaz zabudowy balkonów powoduje nierówność poszczególnych właścicieli/użytkowników mieszkań, tworząc powód potencjalnych konfliktów. Wnoszący uwagę postuluje o złagodzenie zapisu np. poprzez zmianę zakazu na wskazanie, że styl i rodzaj zabudowy powinny być jednolite w obrębie jednego budynku/osiedla – chodzi o wygląd zabudowy	214/10 obr. 63 Podgórze	MW.65	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż pozostawiono dotychczasowy zapis ustaleń projektu planu. Jednocześnie wyjaśnia się, że wprowadzony zakaz uniemożliwia pojedyncze i różnicowane zabudowy balkonów i loggii, natomiast zapis ten umożliwia zabudowę wszystkich balkonów i loggii danej elewacji budynku jednakowym materiałem i w jednakowy sposób tak, aby układ zabudowanych loggii i balkonów stanowił kompozycyjną całość.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			(podziały, układ, kolor profili itd.). Nie ograniczałoby to możliwości korzystania z własności, a umożliwiłoby uzyskanie spójnego wyglądu elewacji budynku, a taki był chyba zamysł Autorów planu.					Pozwoli to na zachowanie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy, przy jednoczesnym szerokim spektrum możliwości inwestycyjnych i estetycznych.
4.	5	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. zmianę ilości miejsc parkingowych potrzebnych do prowadzenia działalności pod nazwą „obiekty handlu”. Obecna ilość miejsc parkingowych, które znajdują się przy lokalu Wnioskodawcy wynosi 17 miejsc przy powierzchni około 1660 m². Zagospodarowanie działki uniemożliwia wygospodarowanie większej ilości miejsc parkingowych. 3. zmniejszenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego. Obecnie wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosi około 9% i nie ma możliwości zwiększenia terenu biologicznie czynnego ze względu na sposób zabudowy i zagospodarowania działki. 4. zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do 16 m. Obiekty sąsiednie mają maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 36 m i 20 m, więc ewentualna nadbudowa naszego budynku nie będzie wyższa od budynków sąsiednich. 5. Zmianę wskaźnika intensywności zabudowy z proponowanego obecnie zapisu 1,0 do 1,2 na nowy zapis od 0,8 do 2,6. 6. zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego istniejących zapisów lub wprowadzenie dodatkowych zapisów, które umożliwią właścicielom lokalu zmianę sposobu użytkowania istniejącego obiektu, która będzie wiązała się z koniecznością uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, a zapisy nowego planu uniemożliwią otrzymanie przedmiotowej decyzji w związku z brakiem możliwości spełnienia wprowadzonych przez nowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wskaźników dla lokalu U.22: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 30%, wskaźnik intensywności zabudowy od 1,0 do 1,2, liczbę miejsc parkingowych dla: budynków oświaty, opieki zdrowotnej, handlu, usług itd. Wymienione wskaźniki już przy obecnym sposobie użytkowania i zagospodarowania działki Wnioskodawcy nie są możliwe do uzyskania. 7. zmianę części terenu zielonego urządzonego wewnątrzosiedlowego oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ZPp.28 na teren komunikacyjny drogi wewnątrz osiedlowej łączący drogę KDL.2 z drogą KDW.34 oraz umożliwienie wydzielenia dodatkowych miejsc parkingowych dla lokalu oznaczonego U.22. Obecnie działka 271/14 zabudowana jest chodnikiem z kostki brukowej. Poszerzenie ciągu komunikacyjnego do niezbędnych wymiarów drogi wewnątrzosiedlowej umożliwi komunikacyjne połączenie drogi KDW.34 (działka nr ewid 198/25) z drogą KDL.2 poprzez działkę nr 271/35 i część działek: nr 271/24 i nr 271/14. Taki zapis usprawni połączenie komunikacyjne wewnątrzosiedlowe oraz umożliwi właścicielom lokalu U.22 wydzielenie nowych miejsc parkingowych.	198/24 obr. 63 Podgórze	U.22 ZPp.28	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionych uwag w zakresie pkt 2, 3, 4, 5, 7 oraz częściowo nie uwzględnił w zakresie pkt 6	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionych uwag w zakresie pkt 2, 3, 4, 5, 7 oraz częściowo nie uwzględniła w zakresie pkt 6	Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona z uwagi na konieczność zachowania zgodności ustaleń projektu planu ze wskaźnikami miejsc postojowych, określonych w Uchwale Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29.08.2012 r. <i>ws. przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa.</i> Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona, gdyż projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium przedmiotowy teren położony jest w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW). W standardach przestrzennych dla strukturalnej jednostki urbanistycznej nr 32 Wola Duchacka określono, że powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) ma wynosić min. 30%. Ad. 4 Uwaga nieuwzględniona, gdyż zachowanie parametru maksymalnej wysokości zabudowy, tj. 9 m dla terenu U.22 ma związek z ujednoliceniem wysokości dla zabudowy usługowej w tym rejonie osiedla, dla którego istniejąca i ustalona w projekcie planu wysokość wynosi 9 m. Ponadto jednym z założeń / celów sporządzenia planu, określonym w analizie zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, jest ograniczenie dogęszczania zabudowy i zrównoważony rozwój inwestycyjny. Ad. 5 Uwaga nieuwzględniona, gdyż przyjęte wskaźniki intensywności zabudowy wynikają i są zależne od pozostałych ustaleń w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego i maksymalnej wysokości zabudowy, te natomiast wyznaczane są na podstawie zapisów obowiązującego Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Ad. 6 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany wskaźników: - terenu biologicznie czynnego, gdyż zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w obowiązującym Studium wyznaczony teren U.22 położony jest w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW). W standardach przestrzennych dla strukturalnej jednostki urbanistycznej nr 32 Wola Duchacka określono, że
	8	[...]*						

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
								powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) ma wynosić min. 30%; - intensywności zabudowy, gdyż przyjęte wskaźniki wynikają i są zależne od pozostałych ustaleń projektu planu w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu - minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego i maksymalnej wysokości zabudowy, te natomiast wyznaczane są na podstawie zapisów Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy); - ilości miejsc parkingowych z uwagi na konieczność zachowania zgodności ustaleń projektu planu ze wskaźnikami miejsc postojowych, określonych w Uchwale Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29.08.2012 r. ws. <i>przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa</i>. Ad. 7 Uwaga nieuwzględniona, gdyż granice terenu ZPp.28 zostały wyznaczone w sposób uczyniający historyczną zieloną oś kompozycyjną osiedla, przebiegającą z północy na południe, wzdłuż i na przedłużeniu ul. Turniejowej, zgodnie ze wskazaniami do przedmiotowego planu, zawartymi w opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.
5.	6	[...]*	Wnosi o: 1. uwzględnienie w zapisach planu i na rysunku planu, wydanego i realizowanego obecnie pozwolenia na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa zespołu mieszkaniowo-usługowego etap I (budynek nr 1 część A i część B) wraz z wjazdami od ulicy Turniejowej, parkingami oraz wewnętrznymi instalacjami wodną, kanalizacyjną, c.o., wentylacyjną i elektryczną na działkach nr 198/28, 198/21 obr.63 Podgórze przy ul. Turniejowej w Krakowie”. W związku z tym wnosi o usankcjonowanie na działce nr 198/28 obręb 63 Podgórze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (zgodnie z wydanym i realizowanym pozwoleniem na budowę). 2. uwzględnienie w zapisach planu i na rysunku planu, wydanego i realizowanego obecnie pozwolenia na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa zespołu mieszkaniowo-usługowego etap II, obejmującego budynki mieszkalno-usługowe wielorodzinne B2 i B3 z garażami podziemnymi, z wewnętrznymi instalacjami (...) oraz elementami zagospodarowania terenu (...), a także z zewnętrznymi instalacjami wewnętrznymi (...), na części działki nr 198/28 obr. 63 Podgórze oraz rozbudowa sieci gazowej średniego ciśnienia ϕ 180 mm na działce nr 198/28 obr. 63 Podgórze przy ul. Turniejowej w Krakowie”, zatwierdzonego decyzją Prezydenta Miasta Krakowa NR 2927/2016 z dnia 5 grudnia 2016 r. W związku z tym wnosi o usankcjonowanie na działce nr 198/28 obręb 63 Podgórze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (zgodnie z wydanym i realizowanym pozwoleniem na budowę). 3. zmianę przeznaczenia terenu – obejmującego działki 198/47, 198/13 obręb 63 Podgórze, które są własnością Gminy Kraków – z terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną MW.97, na tereny przeznaczone pod tereny zieleni urządzonej ZP. W ocenie składającego uwagę niedopuszczalne jest wyznaczenie nowej zabudowy mieszkaniowej na terenie tych działek. Działki te są wąskie (mają ok. 33 m szerokości), znajdują się pomiędzy dwoma budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, a co za tym idzie lokalizowane na	198/28 obr. 63 Podgórze 198/28 obr. 63 Podgórze 198/47 198/13 obr. 63 Podgórze	ZPp.9 ZPp.9 MW.97	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Ad. 1, Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona, gdyż projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego, określonymi w Studium, przedmiotowy teren położony jest w terenie zieleni urządzonej (ZU). Jednocześnie w tomie III.1.2 pkt 1 Studium zawarta jest zasada, że granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmiennie, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Realizacja zabudowy może odbywać się na podstawie wydanego ostatecznego pozwolenia na budowę, które jest nadrzędne nad ustaleniami obowiązującego planu miejscowego. Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona, gdyż przyjęte rozwiązanie stanowi kontynuację i uzupełnienie układu urbanistycznego wschodniej części obszaru objętego planem, charakteryzującego się zabudową ukształtowaną w formie pasów o układzie wschód-zachód. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustalono parametry i wskaźniki zabudowy zapobiegające nadmiernemu dogęszczaniu zabudowy i negatywnemu

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			nich obiekty przysłonią budynek zlokalizowany na działce 214/3 obręb 63 Podgórze. Dodatkowo teren ten jest naturalnym przedłużeniem – sankcjonowanego w obecnym planie zagospodarowania przestrzennego – parku zlokalizowanego wewnątrz osiedla (w układzie wschód –zachód). Obszar ten stanowi naturalne i zarazem idealne uzupełnienie terenów zielonych chronionych niniejszym planem. 4. dopuszczenie na terenach oznaczonych symbolami ZPp.8 oraz ZP.1 zabudowy mieszkaniowej lub usługowej, a szerzej ujmując dopuszczenie zainwestowania tych terenów. Są to tereny, które bezpośrednio nie stanowią uzupełnienia obszaru parku zlokalizowanego wewnątrz osiedla i mogą zostać zainwestowane przez właścicieli tych terenów. W przypadku terenu ZP.1 jest to obszar parku nienaturalnie poszerzony w kierunku północnym, który mógłby zostać zainwestowany uzupełniając zabudowę osiedla zlokalizowaną na północ od istniejącego parku i drogi KDX.2. Ma to znaczenie szczególnie w kontekście obecnie realizowanej zabudowy obszaru oznaczonego ZPp.9 obiektami mieszkaniowymi wielorodzinnymi. Teren oznaczony ZPp.8 także może być potencjalnie przeznaczony pod zabudowę przez właściciela tego terenu – bez uszczerbku dla założeń tego planu – w szczególności w kontekście tak dużego parku sankcjonowanego tym planem wewnątrz osiedla.	508/24 508/28 obr. 48 Podgórze	ZPp.8 ZP.1			oddziaływaniu w stosunku do sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej. Ad. 4 Projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium teren ZP.1 położony jest w terenie zieleni urządzonej (ZU), natomiast teren ZPp.8 o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią towarzyszącą obiektom budowlanym, został wyznaczony w ramach wyznaczonego w Studium terenu MW. Jest to zgodne z zasadą określoną w kierunkach zmian w strukturze przestrzennej dla strukturalnej jednostki urbanistycznej nr 32 Wola Duchacka, tj. „ochrona terenów zielonych w ramach osiedli blokowych przed zabudową i zainwestowaniem obniżającym udział powierzchni biologicznie czynnej”.
6.	7	[...]*	Dla pasa działek o nr 271/34, 271/35, 271/14 wnosi o możliwość budowy parkingu i drogi wewnętrznej do obiektów położonych przy ul. Wysłouchów 22, 22A, 22B. Wnioskodawca proponuje przedłużenie i połączenie wskazanego obszaru z obszarem oznaczonym w projekcie planu jako KDW.34.	271/34 271/35 271/14 obr. 63 Podgórze	ZPp.28	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż granice terenu ZPp.28 zostały wyznaczone w sposób ucytlniający historyczną zieloną oś kompozycyjną osiedla, przebiegającą z północy na południe, wzdłuż i na przedłużeniu ul. Turniejowej, zgodnie ze wskazaniem do przedmiotowego planu, zawartymi w opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

- Ileć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*
- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów”.
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073)

Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr LXXIX/1938/17

Rady Miasta Krakowa z dnia 5 lipca 2017 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA DOTYCZĄCE**

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „OSIEDLE KURDWANÓW”**

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.

Zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym charakterystyka rozwiązań i zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obszaru „Osiedle Kurdwanów”, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne:

1. Przebudowa, remont, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego:

- 1) Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowę nowego odcinka drogi w terenie KDD.3;
- 2) Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje poza budowlami drogowymi także urządzenia towarzyszące rozwiązaniom komunikacyjnym, w tym m.in.: przynależne odpowiednio drogowe obiekty inżynierskie, urządzenia i instalacje służące do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą;
- 3) W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
 - b) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej;
 - c) zieleni towarzyszącej, obiektów małej architektury.

2. Przebudowa, remont, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, dotyczących:

- 1) Zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
 - b) dopuszczenie indywidualnych ujęć wody;
 - c) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 287,00 m n.p.m.;
 - d) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż ϕ 100 mm;

- e) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.
- 2) Odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych:
 - a) nakaz odprowadzania ścieków bytowych w oparciu o miejski system kanalizacji ogólnospławnej;
 - b) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - c) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej o średnicy nie mniejszej niż ϕ 300 mm;
 - d) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji ogólnospławnej lub cieku, z uwzględnieniem rozwiązań:
 - ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - zwiększających retencję,
 - z obszaru osuwiska nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany w oparciu o miejski system kanalizacji ogólnospławnej.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu miasta,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m. in.:
 - a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,
 - b) środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek).
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy.

Inwestycje komunikacyjne – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne.

Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe jednostki organizacyjne.

Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów) – bezpośrednie przygotowanie, realizację i finansowanie prowadzi spółka miejska – Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A.

W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” - z zakresu m. in.:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) rozwoju transportu publicznego,

- c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A.),
- d) programu ochrony środowiska,
- e) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- f) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- g) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.