



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 1 września 2017 r.

Poz. 5470

UCHWAŁA* NR VIII/312/2017 RADY GMINY DĘBNO

z dnia 29 sierpnia 2017 roku

w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - PRZY OCZYSZCZALNI (Wola Dębińska)

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.[#]) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z Uchwałą Nr I/41/2015 Rady Gminy Dębno z dnia 30 stycznia 2015 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Wola Dębińska przy oczyszczalni ścieków, po stwierdzeniu, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - PRZY OCZYSZCZALNI (Wola Dębińska), nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębno, przyjętego Uchwałą Nr I/135/2001 Rady Gminy Dębno z dnia 23 marca 2003 r., zmienionego uchwałą Nr II/266/2010 Rady Gminy Dębno z dnia 26 lutego 2010 r. oraz uchwałą Nr IV/365/2014 Rady Gminy Dębno z dnia 27 maja 2014 r., **Rada Gminy Dębno uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Wola Dębińska przy oczyszczalni, pod nazwą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - PRZY OCZYSZCZALNI (Wola Dębińska), zwany dalej planem.

2. Częścią składową planu są:

- 1) Część tekstowa stanowiąca treść niniejszej uchwały;
- 2) Załącznik Nr 1 - Rysunek planu, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 1000;
- 3) Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 4) Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

Rozdział 1. **Przepisy ogólne.**

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - PRZY OCZYSZCZALNI (Wola Dębińska), obejmuje tereny w Gminie Dębno, w sołectwie Wola Dębińska o powierzchni 1,14 ha. Granice obszaru objętego planem wskazano w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W USTALENIACH PLANU OKREŚLEŃ.

1. Jeżeli w tekście planu jest mowa o:

- 1) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru planu oznaczoną symbolem cyfrowo – literowym i ograniczoną liniami ciągłymi, rozgraniczającymi różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania lub granicą obszaru objętego zmianą planu, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej;
- 2) **nowo wydzielonej działce** - należy przez to rozumieć działkę wydzieloną geodezyjnie po uprawomocnieniu się planu. W świetle ustaleń niniejszego planu, geodezyjne wydzielenie dróg nie stanowi wydzielenia nowej działki;
- 3) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi i urządzenia usługowe w zakresie: handlu detalicznego, gastronomii, turystyki i rekreacji, finansów i ubezpieczeń, edukacji, administracji gospodarczej obsługi komunikacji, usług bytowych, drobnego rzemiosła oraz inne usługi o zbliżonym charakterze, w obiektach wolnostojących lub w wydzielonych lokalach użytkowych;
- 4) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie na środowisko nie powoduje przekroczenia wymaganych na podstawie przepisów odrębnych dopuszczalnych poziomów w zakresie standardów środowiska;
- 5) **usługach rzemieślniczych** – należy przez to rozumieć usługi nieprodukcyjne tzn. o charakterze wykonawczym, naprawczym, konserwacyjnym sprzętu, urządzeń i dóbr;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć planowany rodzaj przeznaczenia działki budowlanej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu, takimi jak: obiekty i urządzenie infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe, parkingi, place manewrowe, zieleń urządzona;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym, realizowanym w ramach przeznaczenia podstawowego** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj przeznaczenia działki budowlanej wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, takimi jak: obiekty i urządzenie infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe, parkingi, place manewrowe, zieleń urządzona, inny niż podstawowe przeznaczenie terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe i z nim nie koliduje. Przeznaczenie dopuszczalne lokalizowane jest na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 8) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia budowlane, związane z:
 - a) zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - b) zaopatrzeniem w gaz,
 - c) zaopatrzeniem w wodę,
 - d) odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych,
 - e) zapewnieniem dostępu do usług telekomunikacyjnych,
 - f) zaopatrzeniem w ciepło,
 - g) oświetleniem ulicznym;
- 9) **rzucie budynku** – rozumie się przez to powierzchnię liczoną po zewnętrznym obrysie murów, słupów i podpór lub obudowy ścian przyziemia, bez wliczania w tą powierzchnię nie obudowanych schodów zewnętrznych, balkonów, tarasów, przypór i innych elementów dekoracyjnych;
- 10) **całkowitej wysokości budynku** - należy przez to rozumieć liczoną w metrach wysokość od średniego poziomu terenu do głównej kalenicy dachu budynku;
- 11) **średnim** poziomie terenu - należy przez to rozumieć średnią arytmetyczną pomiędzy najniższą i najwyższą rzędną istniejącego terenu, przylegającą bezpośrednio do budynku.

Rozdział 2.

Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem

§ 4. USTALENIA W ZAKRESIE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO.

1. Utrzymuje się jako tymczasowe, dotychczasowe użytkowanie terenów i obiektów budowlanych, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie.

2. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem tymczasowych obiektów na okres budowy.

3. Na całym obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń z wypełnieniami z elementów betonowych oraz szczelnych z płyt blaszanych, a od strony dróg publicznych stosowania do realizacji ogrodzeń prefabrykowanych przęsł betonowych. W przypadku realizacji ogrodzenia od strony drogi publicznej, obowiązek jego lokalizacji w linii rozgraniczającej teren drogi i działki budowlanej z możliwością cofnięcia wjazdu.

4. Obowiązuje lokalizacja budynków przy uwzględnieniu:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu w odległości 10 metrów od linii rozgraniczającej drogi gminnej oznaczonej symbolem 1.KDD;
- 2) przebiegu obiektów sieciowych infrastruktury technicznej, a także ich stref.

5. Obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu.

6. W przypadku zabudowy w terenach zmeliorowanych, obowiązek przełożenia sieci drenarskich dla zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych. Dopuszcza się odbudowę i remont urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, wynikających z bieżących potrzeb zabezpieczenia terenu gminy Dębno.

7. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

8. Dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko w trakcie, której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko, lub przedsięwzięcie zostało zwolnione z obowiązku sporządzenia raportu.

9. Prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej nie może powodować powstawania uciążliwości wykraczających poza granice działki do której użytkownik ma tytuł prawny, a zwłaszcza odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza.

10. Obowiązuje zakaz lokalizacji usług handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2 000 m²;

11. Obowiązuje zakaz lokalizacji składów otwartych dla magazynowania materiałów sypkich.

§ 5. USTALENIA W ZAKRESIE ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI W OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM :

1. W planie nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dokonywanych zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ze względu na brak wyznaczonych w planie obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące zasady i warunki podziału (podziały geodezyjne i scalenia dokonywane w celu uzyskania działek o parametrach zgodnych z ustaleniami planu) nieruchomości w terenach przeznaczonych pod zabudowę produkcyjno - usługową:

- 1) Dopuszcza się zmianę konfiguracji działek ewidencyjnych (podziały geodezyjne i scalenia dokonywane w celu uzyskania działek o parametrach zgodnych z ustaleniami planu) w dostosowaniu do ich przeznaczenia określonego w niniejszym planie i zasad podziału określonych w ustaleniach szczegółowych, przy czym szerokość frontu nowo wydzielanej działki, przylegającej bezpośrednio do drogi publicznej nie może być mniejsza niż 5 metrów;

- 2) Dla nowo wydzielanych działek dla zabudowy produkcyjno - usługowej w terenie P/U obowiązuje powierzchnia nie mniejsza niż 2 000 m²;
- 3) Dopuszcza się zmniejszenie wielkości działek budowlanych określonych w pkt. 2) jedynie w wypadku, gdy w wyniku podziału danej działki, do osiągnięcia min. powierzchni określonej w planie dla poszczególnych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, brakuje nie więcej niż 10% powierzchni;
- 4) Obowiązek prowadzenia linii podziału na działki, prostopadle lub równoległe do linii rozgraniczających przylegających dróg (publicznych i wewnętrznych), z tolerancją do 250 w obie strony.

§ 6. USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ TERENÓW

1. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz realizację nowych, zachowując warunki przepisów odrębnych w tym zakresie.

2. W zakresie składowania odpadów:

- 1) W zakresie gospodarki odpadami stałymi obowiązują zasady ustalone na terenie gminy Dębno, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) Obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;
- 3) Prowadzenia gospodarki odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów odrębnych oraz planami gospodarki odpadami;
- 4) Unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego;
- 2) Doprowadzenie wody poprzez istniejące i projektowane wodociągi rozdzielcze;
- 3) Przy rozbudowie istniejącej sieci oraz budowie nowych sieci dopuszcza się realizację hydrantów przeciwpożarowych.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków:

- 1) Odprowadzenie ścieków sanitarnych istniejącą siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków komunalnych;
- 2) Obowiązuje realizacja rozdzielczych sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- 3) Obowiązuje utrzymanie sieci kanalizacji deszczowej oraz rowów odwadniających. Dopuszcza się ich przebudowę i realizację nowych;
- 4) Obowiązuje odprowadzenie wód opadowych i ich oczyszczanie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) Wprowadzenie do sieci kanalizacyjnej ścieków przemysłowych i wód opadowych, w tym z parkingów i placów o min. powierzchni 300 m², dopuszcza się na zasadach określonych przez zarządcę sieci, pod warunkiem wcześniejszego zredukowania zawartych w nich zanieczyszczeń do parametrów ścieków komunalnych, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych.

5. W zakresie **zaopatrzenia w gaz**: zaopatrzenie w gaz ziemny poprzez istniejący i planowany system gazowej sieci dystrybucyjnej.

6. W zakresie infrastruktury energetycznej:

- 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich i niskich napięć lub jego rozbudowę,
- 2) Możliwość przebudowy lub lokalizacji nowych stacji transformatorowych SN/NN i linii zasilających SN.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) Ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu paliw-mediów przyjaznych środowisku nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza;
- 2) Obowiązuje zakaz stosowania paliw o wysokiej emisji zanieczyszczeń.

3) Dopuszcza się lokalizację urządzeń produkujących energię odnawialną w formie solarów wmontowanych w dachy budynków lub usytuowanych na poziomie gruntu.

8. W zakresie **infrastruktury teletechnicznej**: zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci.

9. W zakresie **rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz ilości miejsc parkingowych**:

- 1) Dojazd do terenów z drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 2) W zakresie miejsc do parkowania ustala się następujące zasady obsługi terenu P/U:
 - a) dla obiektów handlowo-usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności – 1 miejsce postojowe na 25 m² powierzchni użytkowej, w tym 1 stanowisko postojowe dla pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową
 - b) dla innych obiektów usługowych oraz obiektów rzemiosła – 30 miejsc na 100 użytkowników, w tym 1 stanowisko postojowe dla pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową,
 - c) dla obiektów produkcyjnych – 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych;
- 3) w zakresie miejsc do parkowania w terenie P obowiązuje zapewnienie nie mniej niż 3 miejsca postojowe.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 7. USTALENIA DLA TERENÓW ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ

1. Tereny działalności produkcyjnej oraz usług komercyjnych oznaczone symbolem **P/U = pow. 0,59 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu – produkcja, usługi komercyjne;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego:
 - a) budynki gospodarcze oraz składowe i magazynowe,
 - b) garaże,
 - c) budynki socjalno - administracyjne;
- 3) Zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,9;
- 4) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu;
- 5) Obowiązuje uwzględnienie na powierzchni nie mniejszej niż 30% całego terenu, terenów biologicznie czynnych, w tym pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 3 metry od wschodniej granicy terenu (granica z terenami o funkcji mieszkaniowej), z zastosowaniem gatunków roślin o zróżnicowanej strukturze pionowej i udziale zimozielonych gatunków iglastych do maksimum 50% planowanych nasadzeń;
- 6) Realizacja nowych budynków na następujących zasadach:
 - a) całkowita wysokość budynków produkcyjnych nie może przekroczyć 12 metrów, a budynków pozostałych 10 metrów,
 - b) stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu,
 - c) stosowanie dachów o kącie nachylenia głównych połaci od 12⁰ do 35⁰ i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak: ciemnoczerwony, czarny matowy, grafitowy,
 - d) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów;
- 7) Lokalizacja reklam i tablic informacyjnych możliwa wyłącznie na elewacjach budynków;

- 8) Na stanowiskach postojowych, placach magazynowych i drogach wewnętrznych obowiązuje realizacja nawierzchni ze spadkami zapewniającymi spływ wody opadowej do wpustów kanalizacyjnych z osadnikami błota i łapaczami ropopochodnych;
- 9) Dostęp do terenów z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi publicznej gminnej.

§ 8. 8. USTALENIA DLA TERENÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

1. Tereny gospodarki odpadami oznaczone symbolem **O = pow. 0,52 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu – sortownia odpadów komunalnych.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenie podstawowego:
 - a) budynki gospodarcze oraz składowe i magazynowe,
 - b) garaże,
 - c) budynki socjalno - administracyjne;
- 3) Zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,5;
- 4) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni terenu;
- 5) Obowiązuje uwzględnienie na powierzchni nie mniejszej niż 20% całego terenu, terenów biologicznie czynnych;
- 6) Realizacja nowych budynków na następujących zasadach:
 - a) całkowita wysokość budynków nie może przekroczyć 10 metrów,
 - b) stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu,
 - c) stosowanie dachów o kącie nachylenia głównych połaci od 12⁰ do 35⁰ i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak: ciemnoczerwony, czarny matowy, grafitowy,
 - d) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów;
- 7) Na stanowiskach postojowych, placach magazynowych i drogach wewnętrznych obowiązuje realizacja nawierzchni ze spadkami zapewniającymi spływ wody opadowej do wpustów kanalizacyjnych z osadnikami błota i łapaczami ropopochodnych;
- 8) Dostęp do terenów z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi publicznej gminnej.

§ 9. USTALENIA DLA TERENÓW KOMUNIKACJI.

1. Tereny komunikacji oznaczone symbolem **KDD = pow. 0,03 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów: Przeznaczenie podstawowe terenu – teren części drogi publicznej klasy dojazdowej o szerokości pasa drogowego 10 metrów.

Rozdział 4. Przepisy przejściowe i końcowe

§ 10. Dla nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość - ustala się, jednorazową opłatę w stosunku procentowym do wzrostu tej wartości w wysokości - 30%.

§ 11. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębno.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 13. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dębno.

Przewodniczący Rady Gminy
Piotr Matura

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĘBNO - PRZY OCZYSZCZALNI (WOLA DĘBIŃSKA)

SKALA 1 : 1000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR VIII/312/2017
RADY GMINY DĘBNO
Z DNIA 29 sierpnia 2017r.



I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

- O** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- P/U** TERENY DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ I USŁUG
- KDD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY D - DOJAZDOWEJ

II. INNE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU, STANOWIĄCA RÓWNOŻYCIE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

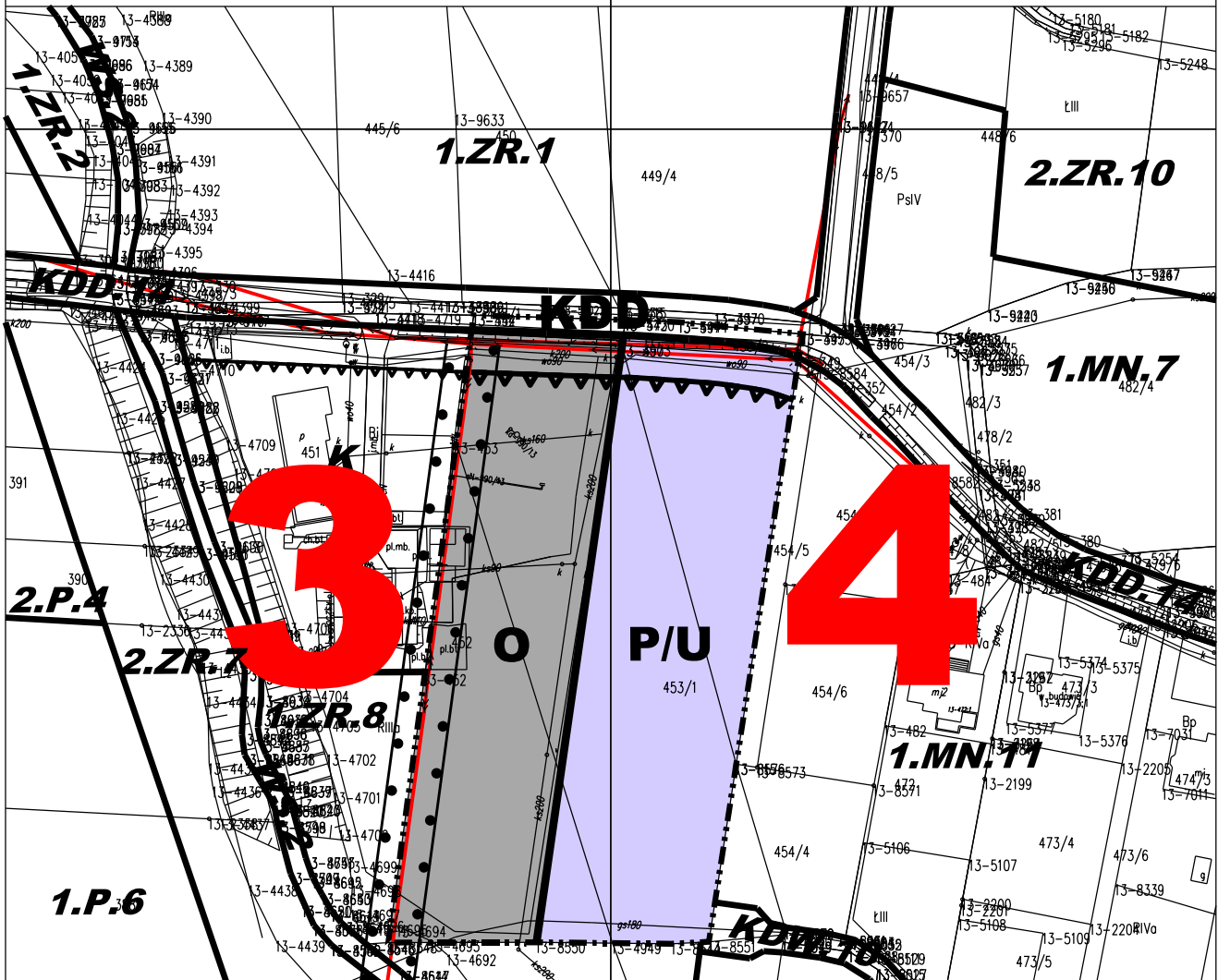
III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 1.ZR.1** SYMBOLE TERENÓW OBJĘTYCH USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW (WSZYSTKIE OZNACZENIE KURSOWA)
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU WOLA DĘBIŃSKA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY USTALONE W PLANIE WOLA DĘBIŃSKA
- GRANICE PASÓW TECHNICZNYCH OD INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- ISTNIEJĄCE SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ






WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĘBNO

- O** GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU NA RYSUNKU STUDIUM
- P.1** OBSZAR ROZWOJU TERENÓW ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW


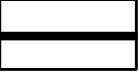



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW DĘBNO - PRZY OCZYSZCZALNI (WOJEWÓDZTWO MAŁOPOLSKIE) SKALA 1:500


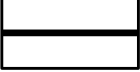
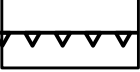
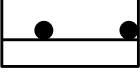

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

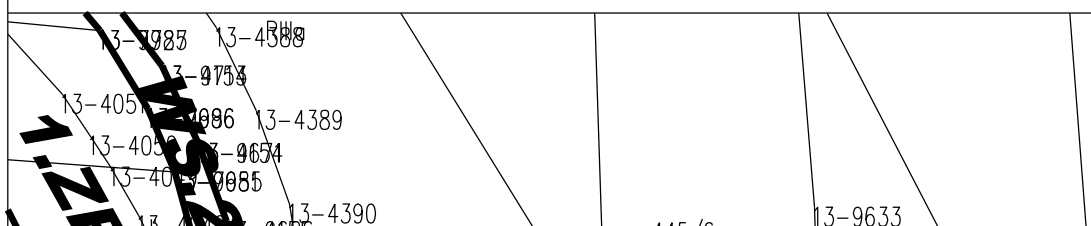
-  TERENY INFRASTRUKTRY TECHNICZNEJ
-  TERENY DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ I USŁUG
-  TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY D - DOJAZDOWEJ

II. INNE USTALENIA PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU, STANOWIĄCA RÓWNOCZESNIE LINIE ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

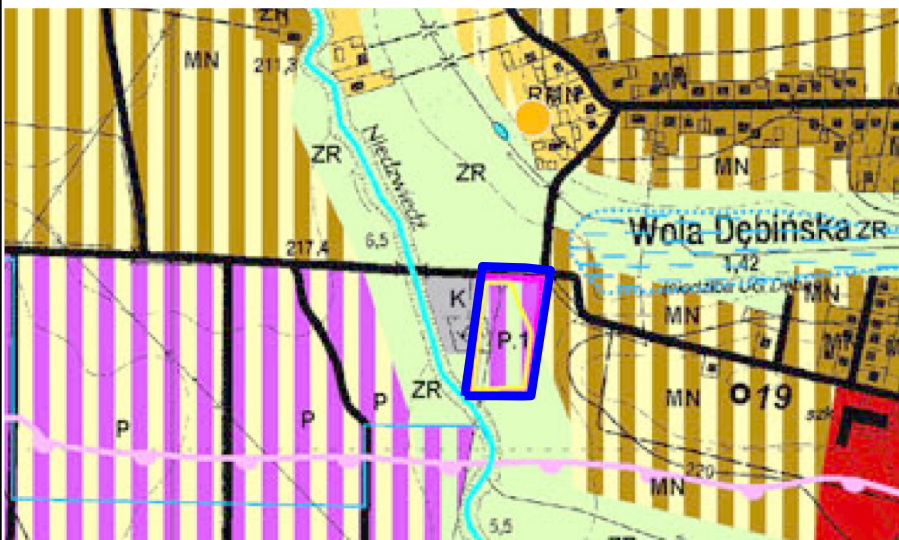
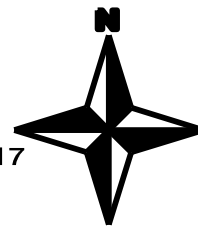
-  SYMBOLE TERENÓW OBJĘTYCH USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW (WSZYSTKIE OZNACZONE KURSYWA)
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU WOLA DĘBINSKA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY USTALONE W PLANIE WOLA DĘBINSKA
-  GRANICE PASÓW TECHNICZNYCH OD INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
-  ISTNIEJĄCE SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ



WYKRES PLANU PRZESTRZENNEGO GMINY (DŁUGOŚĆ STRONY DŁUGIEJ - 1000 M) (PLAN DĘBIŃSKA)

1 : 1000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR VIII/312/2017
RADY GMINY DĘBNO
Z DNIA 29 sierpnia 2017r.



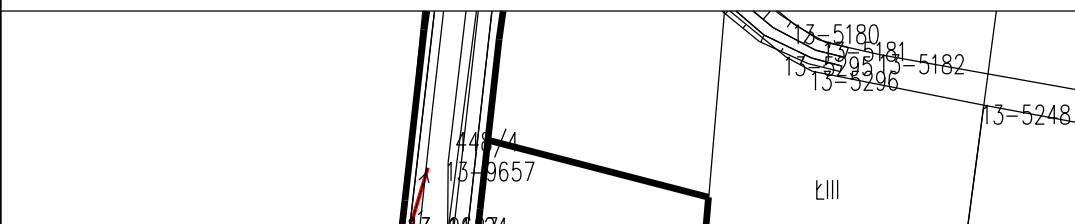
WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĘBNO

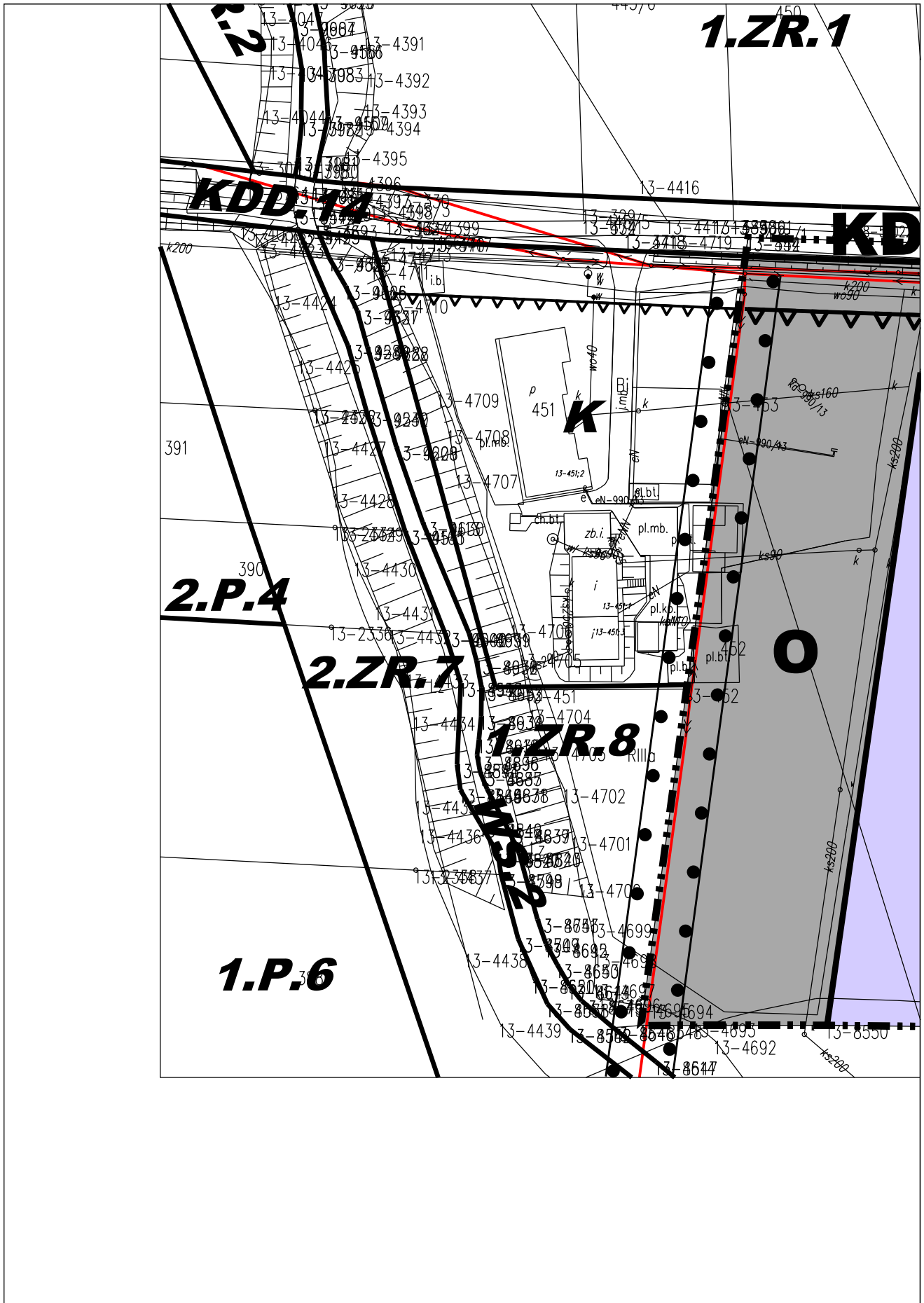


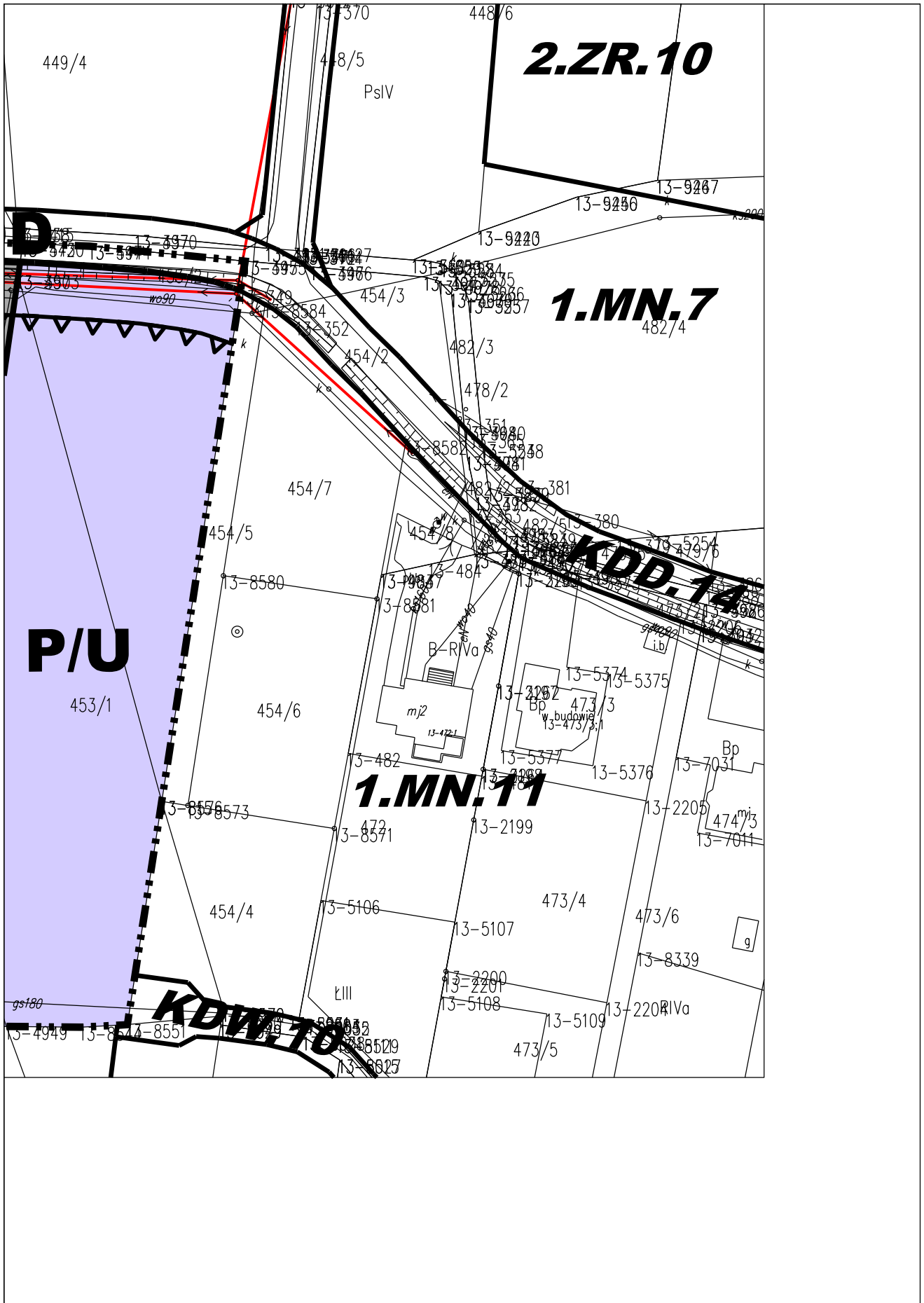
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI
ZMIANY PLANU NA RYSUNKU STUDYUM



OBSZAR ROZWOJU TERENÓW ZABUDOWY
PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW







Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr VIII/312/2017
Rady Gminy Dębno
z dnia 29 sierpnia 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY DĘBNO O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH
FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Gminy Dębno jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Przy oczyszczalni (Wola Dębińska), w związku z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

W okresie najbliższych 10-ciu lat od wejścia w życie zapisów planu, gmina Dębno nie zamierza realizować na objętym zmianą obszarze, inwestycji celu publicznego, polegających na budowie nowych lub modernizacji istniejących dróg lub sieci infrastruktury technicznej. Obszar objęty zmianą jest wyposażony w niezbędne media, a dojazd do nieruchomości będzie się odbywać istniejącą drogą publiczną oznaczoną symbolem KDD.

Koszty poniesione przez gminę, zestawione w prognozie skutków finansowych sporządzonej do omawianej zmiany planu, będą dotyczyć jedynie realizacji punktu selektywnej zbiórki odpadów, a więc wyposażenia terenu o symbolu O w niezbędne boksy i wiaty oraz wykonania nawierzchni utwardzonej na powierzchni około 10% nieruchomości komunalnej, które jednak nie stanowią inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

W związku z powyższym, budżet Gminy będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Przy oczyszczalni (Wola Dębińska), jedynie w zakresie realizacji zadań własnych, nie obejmujących infrastruktury technicznej.

Przewodniczący Rady Gminy
Piotr Matura

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr VIII/312/2017
Rady Gminy Dębno
z dnia 29 sierpnia 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY DĘBNO O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- PRZY OCZYSZCZALNI (Wola Dębińska)**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - **OBSZAR PRZY DRODZE KRAJOWEJ** (Wola Dębińska), wyłożonego do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Gminy Dębno jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Gminy
Piotr Matura