



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 6 marca 2017 r.

Poz. 1856

### UCHWAŁA NR XXXIV/443/2017 RADY MIEJSKIEJ KALISZA

z dnia 23 lutego 2017 r.

#### **w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Budowlanych”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XIX/235/2016 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 4 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Budowlanych”, stwierdzając iż plan miejscowy nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”, przyjętego uchwałą Nr L/327/98 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 16 czerwca 1998 r. (zmienioną uchwałą Nr XXXIV/527/2005 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30.06.2005 r. i uchwałą Nr XXXVIII/543/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r.), Rada Miejska Kalisza uchwała co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy Ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Budowlanych”, zwany dalej „planem”, w granicach określonych na rysunku, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu, sporządzony w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Kalisza o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Kalisza o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Obowiązującymi ustaleniami planu są, przedstawione graficznie na rysunku planu:

1. granica obszaru objętego planem;
2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3. nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy;
4. przeznaczenie terenu – oznaczone barwą i symbolem literowym lub literowym i cyfrowym;
5. strefy zieleni izolacyjnej.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

1. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **MW1 – MW4**;
2. teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **U/MN**;
3. teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyki, oznaczony na rysunku planu symbolem **E**;
4. teren drogi publicznej - lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL**;
5. tereny dróg publicznych - dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDD1 – KDD3**;
6. teren wewnętrznego ciągu pieszo - jezdnego, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDWx**.

#### **§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:**

1. „dachu płaskim” – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 12°;
2. „działce” - należy przez to rozumieć pojęcie „działki budowlanej” określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.);
3. „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, w jakiej można sytuować ścianę zewnętrzną budynku oraz wiaty;
4. „obowiązującej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć linię, oznaczoną na rysunku planu, przy której należy sytuować co najmniej 50% długości ściany frontowej budynku. W pozostałej części dopuszcza się cofnięcie ściany frontowej w stosunku do obowiązującej linii zabudowy na odległość nie większą niż 5 m lub wysunięcie takich elementów jak: wykusze, balkony, tarasy, galerie, loggie, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy - na odległość nie większą niż 1,5 m oraz okapy, gzymsy - na odległość nie większą niż 0,8 m, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu;
5. „powierzchni całkowitej zabudowy” - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynków na powierzchnię terenu;
6. „tablicy informacyjnej” – należy przez to rozumieć element systemu informacji lokalnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
7. „terenie” – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
8. „uchwale” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Kalisza;
9. „zabudowie” – należy przez to rozumieć zabudowę obiektami kubaturowymi.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia ogólne obowiązujące dla wszystkich obszarów objętych planem**

#### **§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu**

1. ustala się:
  - 1) sytuowanie zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy określonymi w planie;
  - 2) stosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych do pokrycia dachów stromych budynków, w odcieniach czerwieni, brązu i grafitu, z wyłączeniem przypadków sytuowania na dachach paneli słonecznych;
2. dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych o wysokości nie większej niż 3,0 m;
3. zakazuje się:
  - 1) lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2;
  - 2) lokalizacji nowych nadziemnych sieci infrastruktury technicznej z wyłączeniem sieci telekomunikacyjnych;
  - 3) lokalizacji obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy realizacji inwestycji budowlanych;

- 4) stosowania materiałów z blachy falistej i sidingu jako elementów elewacyjnych, przy czym dopuszcza się wykorzystanie tych materiałów wyłącznie do tworzenia detali architektonicznych;
- 5) lokalizacji garaży, budynków gospodarczych i wiat wykonanych z blachy;
- 6) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni większej niż 2000 m<sup>2</sup>.

#### **§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

##### 1. ustala się:

- 1) ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) segregację, gromadzenie i dalsze zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Kalisza oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zagospodarowanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w przypadku zanieczyszczenia gleby lub ziemi przeprowadzenie rekultywacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
- 6) lokalizację stref zieleni izolacyjnej złożonych z drzew i krzewów, o szerokości nie mniejszej niż 4 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) zachowanie, poprzez stosowanie dostępnych środków technicznych i technologicznych, określonych przepisami odrębnymi, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenu U/MN, jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych oraz dla terenów MW, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

##### 2. zakazuje się:

- 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem dopuszczonych w planie lub przepisami odrębnymi;
- 2) stosowania do celów grzewczych pieców, trzonów kuchennych i kotłów na paliwo stałe, z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy.

#### **§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej**

Inwestor zobowiązany jest do wykonania prac archeologicznych dokumentacyjno -zabezpieczających w trakcie budowlanych robót ziemnych oraz uzyskania pozwolenia na prace archeologiczne w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegaturze w Kaliszu, po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

#### **§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

Nie podejmuje się ustaleń ze względu na brak określenia obszarów przestrzeni publicznej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do obszaru objętego planem.

#### **§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

1. ustala się uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 311 „Zbiornik rzeki Proсна”, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2. ustala się obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z występowania na części obszaru objętego planem udokumentowanego złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Rypinek”, zgodnie z aktualnie obowiązującymi decyzjami administracyjnymi oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

1. dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości na terenach MW1 – MW4 i U/MN na zasadach przewidzianych w § 15 ust. 2 pkt 1 oraz § 16 ust. 2 pkt 2;

2. nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

**§ 11.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL, KDD1 – KDD3 i KDWx;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegów sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów budowlanych z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej – usunięcie tych kolizji dopuszcza się wyłącznie w porozumieniu i za zgodą właściwych gestorów sieci;
- 4) obowiązek uzgodnienia z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP w zakresie lokalizacji wszelkich budowli o wysokości równej i większej niż 50 m npt;

2. zakazuje się lokalizacji budynków, budowli takich jak maszty oraz sadzenia drzew i krzewów na trasach podziemnych sieci infrastruktury technicznej.

**§ 12.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej

1. ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasów drogowych w granicach obszaru objętego planem oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zapewnienie miejsc postojowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15 ust. 1 pkt 10 oraz § 16 ust. 1 pkt 10;
- 4) zapewnienie miejsc na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w przypadku jeżeli wystąpi taka konieczność, w ilości i na zasadach przewidzianych w przepisach odrębnych z zakresu dróg publicznych;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z alternatywnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ust. 3;
- 6) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 7) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 8) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- 9) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 10) budowę nowych sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez gestorów tych sieci oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) zapewnienie powiązania sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do tych sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) lokalizację nowych linii elektroenergetycznych jako kablowych;

2. dopuszcza się:

- 1) lokalizację dodatkowych, innych niż ustalonych planem, elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) budowę nowych sieci infrastruktury technicznej oraz rozbudowę i przebudowę sieci istniejących;
- 3) lokalizację stacji transformatorowych;
- 4) lokalizację przepompowni ścieków;

3. zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

### **§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów**

1. dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu;

2. do dnia wejścia w życie uchwały, o której mowa w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.), zakazuje się lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych.

**§ 14.** Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. dla terenów MW, U/MN i KDW<sub>x</sub>: 30%;
2. dla terenów KDL, KDD i E: 0%.

## **Rozdział 3.**

### **Ustalenia szczegółowe, dotyczące przeznaczenia terenów, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów**

**§ 15.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MW1 – MW4:

1. ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
- 3) wielkość powierzchni całkowitej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie mniej niż 1% i nie więcej niż 50%;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 30% powierzchni działki;
- 5) wysokość zabudowy nie większą niż 15 m, lecz nie mniej niż 6 m;
- 6) geometrię dachów: strome - o kątach nachylenia połaci od 25° do 45°;
- 7) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego nie mniejszą niż 32 m;
- 9) obsługę komunikacyjną terenów bezpośrednio z dróg wyznaczonych w planie lub z drogi przyległej do obszaru planu, stanowiącej działki nr geod. 9/6 i 23/7;
- 10) zapewnienie, w granicach terenu, co najmniej 1,5 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny, wliczając w to miejsca w pomieszczeniach garażowych oraz co najmniej 2 miejsc postojowych na każde 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, w przypadku lokalizacji w budynku mieszkalnym lokalu usługowego;
- 11) lokalizację placu zabaw dla dzieci na każde rozpoczęte 50 lokali mieszkalnych, przy czym powierzchnia każdego placu winna być nie mniejsza niż 100m<sup>2</sup>;

2. dopuszcza się:

- 1) wydzielanie działek o powierzchni nie mniejszej niż 2200m<sup>2</sup> każda i szerokości frontu nie mniejszej niż 40 m każda oraz o kącie położenia bocznych granic działek w stosunku do linii rozgraniczających drogi nie mniejszym niż 80°, z wyłączeniem:
  - a) wydzielania działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, które winny posiadać bezpośredni dostęp do dróg i dla których nie wyznacza się ograniczeń w zakresie parametrów;
  - b) wydzielania działek w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenia sąsiednich nieruchomości, dla których nie wyznacza się ograniczeń w zakresie parametrów;

- 2) realizację kondygnacji podziemnych, pod warunkiem zastosowania odpowiednich rozwiązań technicznych w zakresie posadowienia budynków i izolacji wodnej;
  - 3) realizację pomieszczeń garażowych w bryłach budynków mieszkalnych, w tym w kondygnacjach podziemnych;
  - 4) lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania terenu;
  - 5) lokalizację boisk i niekubaturowych budowli sportowych;
  - 6) wydzielanie w budynkach mieszkalnych lokali użytkowych z przeznaczeniem na usługi, wyłącznie w parterach tych budynków;
3. zakazuje się lokalizacji wolnostojących oraz dobudowanych do budynków mieszkalnych: garaży, budynków gospodarczych i wiat.

**§ 16.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U/MN**:

1. ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe pod teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) lokalizację na działce maksymalnie jednego budynku usługowego albo usługowo - mieszkalnego oraz jednego garażu lub budynku gospodarczego lub wiaty;
- 3) sytuowanie budynków jako wolnostojących;
- 4) wielkość powierzchni całkowitej zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie mniej niż 0,1% i nie więcej niż 50%;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 15% powierzchni działki;
- 6) wysokość zabudowy nie większą niż:
  - a) dla budynków usługowych i usługowo - mieszkalnych: 12 m;
  - b) dla garaży, budynków gospodarczych i wiat: 6 m;
- 7) geometrię dachów: płaskie;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) obsługę komunikacyjną bezpośrednio z dróg wyznaczonych w planie lub z dróg przyległych do obszaru planu;
- 10) zapewnienie, w granicach działki, co najmniej 2 miejsc postojowych na każdy lokal mieszkalny, wliczając w to miejsca w garażu oraz dodatkowo co najmniej 1,5 miejsca postojowego na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;

2. dopuszcza się:

- 1) lokalizację w ramach budynku usługowego do dwóch lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej nie większej niż 100 m<sup>2</sup> każdy;
- 2) wydzielanie działek o powierzchni nie mniejszej niż 600m<sup>2</sup> każda, z wyłączeniem:
  - a) wydzielania działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, które winny posiadać bezpośredni dostęp do dróg i dla których nie wyznacza się ograniczeń w zakresie parametrów;
  - b) wydzielania działek w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenia sąsiednich nieruchomości, dla których nie wyznacza się ograniczeń w zakresie parametrów;
- 3) lokalizację garaży i budynków gospodarczych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości nie mniejszej niż 1,50 m od granicy działki, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu;
- 4) lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania terenu;
- 5) realizację kondygnacji podziemnych, pod warunkiem zastosowania odpowiednich rozwiązań technicznych w zakresie posadowienia budynków i izolacji wodnej;

6) przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków, z zachowaniem zasad i parametrów jak dla nowej zabudowy w ramach terenu.

**§ 17.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **E** ustala się:

1. lokalizację obiektów stacji transformatorowych - kontenerowych lub słupowych;
2. obsługę komunikacyjną z dróg wyznaczonych w planie.

#### **Rozdział 4.**

#### **Przepisy przejściowe i końcowe**

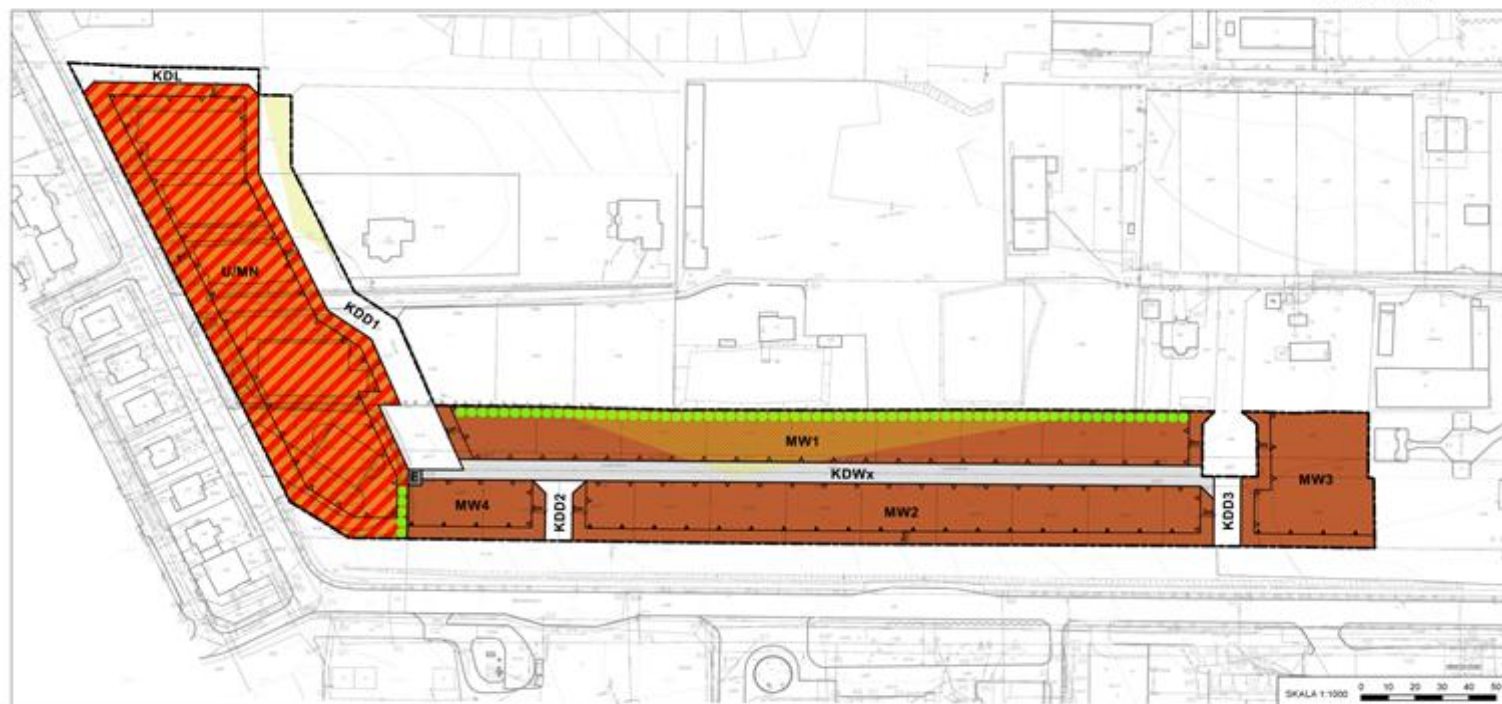
**§ 18.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza

**§ 19.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) Zbigniew Włodarek

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULICY BUDOWLANYCH**

Załącznik nr 1  
do uchwały nr XXXV/1443/2017  
Rady Miejskiej Kalisza  
z dnia 23 lutego 2017r.



- OBJAŚNIENIA UŻYTYCH OZNACZEŃ**
- granica obszaru objętego planem
  - linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania
  - obwieszająca linia zabudowy
  - nieprzekraczalna linia zabudowy
  - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
  - teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - KDI teren drogi publicznej - lokalnej
  - KDO teren drogi publicznej - dojazdowych
  - KDWx teren wewnętrznego ciągu pieszo - jeźdźczego
  - E teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyki
  - obszar udokumentowanego złóża surowców iłowych ceramicznej „Rypinek”
  - strefy zieleni izolacyjnej





Załącznik nr 2  
do uchwały nr XXXIV/443/2017  
Rady Miejskiej Kalisza  
z dnia 23 lutego 2017 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Kalisza o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu  
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Budowlanych”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) Rada Miejska Kalisza rozstrzyga, co następuje:

Stwierdza się brak uwag do projektu planu.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr XXXIV/443/2017  
Rady Miejskiej Kalisza  
z dnia 23 lutego 2017 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Kalisza o sposobie realizacji zapisanych w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Budowlanych”, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) Rada Miejska Kalisza rozstrzyga, co następuje:

#### § 1

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Kalisza oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego.
4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo, w zależności od wielkości przeznaczonych na nie środków.

§ 2

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1. wydatki z budżetu gminy,
2. udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego, a także właścicieli nieruchomości,
3. współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m. in.: dotacji unijnych, dotacji samorządu województwa, dotacji i pożyczek z funduszy celowych, kredytów i pożyczek bankowych lub innych środków zewnętrznych.