



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 2 marca 2017 r.

Poz. 842

### UCHWAŁA NR XXXIII/379/2017 RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE

z dnia 31 stycznia 2017 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Pępowo ograniczonego od północy działkami nr 5 i 6/8 wraz z tymi działkami, od wschodu drogą prowadzoną na Banino, od strony południowej drogą Pępowo - Miszewo, od strony zachodniej działkami 19/2 i 16 wraz z tymi działkami, gmina Żukowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zmianami) Rada Miejska w Żukowie uchwała co następuje:

#### **Rozdział 1.**

#### **Ustalenia ogólne dotyczące zakresu obowiązywania planu.**

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XII/106/2015 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Pępowo ograniczonego od północy działkami nr 5 i 6/8 wraz z tymi działkami, od wschodu drogą prowadzoną na Banino, od strony południowej drogą Pępowo - Miszewo, od strony zachodniej działkami 19/2 i 16 wraz z tymi działkami, gmina Żukowo, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVI/828/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 9 października 2002 r. ze zmianami wprowadzonymi Uchwałami Rady Miejskiej w Żukowie – Nr IX/195/2003 z dnia 25 czerwca 2003 r., Nr XXXVII/629/2005 z dnia 30 listopada 2005 r., Nr XXXVII/630/2005 z dnia 30 listopada 2005 r., Nr XLVII/772/2006 z dnia 9 października 2006 r., Nr XVIII/310/2008 z dnia 25 kwietnia 2008 r., Nr XXXII/344/2013 z dnia 26 kwietnia 2013 r., Nr XXXIII/349/2013 z dnia 9 maja 2013 r., oraz Nr XVI/171/2015 z dnia 27 października 2015 r. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Pępowo ograniczonego od północy działkami nr 5 i 6/8 wraz z tymi działkami, od wschodu drogą prowadzoną na Banino, od strony południowej drogą Pępowo - Miszewo, od strony zachodniej działkami 19/2 i 16 wraz z tymi działkami, gmina Żukowo, zwaną dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 0,70 ha.

3. Szczegółowo granice planu zostały określone na rysunku planu.

§ 2. 1. Plan obejmuje ustalenia zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst planu, który zawiera:

- 1) Rozdział 1, przepisy ogólne w zakresie obowiązywania planu;
- 2) Rozdział 2, ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru planu;
- 3) Rozdział 3, ustalenia szczegółowe dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 4) Rozdział 4, przepisy końcowe.

## 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Ustalenia zawarte w tekście planu odnoszą się odpowiednio do ustaleń określonych na rysunku planu.

2. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

## 3. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczające granice wyodrębnionego planem terenu,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbol literowy określające przeznaczenie terenu wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, tj. PU – teren obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej;
- 5) obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów: granice strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100, MOP 5,5 relacji Pępowo – Żukowo.

4. Brak w planie ustaleń wskazanych w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że nie występuje obowiązek lub potrzeba ich ustalenia, w szczególności dotyczy:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i obszarów osuwania się mas ziemnych, ze względu na brak występowania ich w granicach planu;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania w granicach planu obiektów i obszarów podlegających ochronie w tym zakresie;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak w granicach planu obszarów przestrzeni publicznych określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo.

5. Ustalenia informacyjne wskazane na rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

## § 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Żukowie,
- 2) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi i innymi przepisami prawa;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony planem, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony literowym symbolem identyfikacyjnym przypisanym wyłącznie do tego terenu, w którym obowiązują te same ustalenia;
- 4) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu powinno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się obiekty budowlane i inne elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane i wynikające z przepisów odrębnych, jak i warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu;

- 6) **usługach** – należy przez to rozumieć nie stanowiącą produkcji przemysłowej działalność, której celem jest zaspakajanie potrzeb ludność;
- 7) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, określające dopuszczalne zbliżenie ścian zewnętrznych budynków do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię elementów architektonicznego ukształtowania budynków: okapów, gzymsów, schodów, pochylni, ryzalitów wejściowych i wjazdowych, ganków, przedsionków, architektonicznych elementów akcentujących wejścia lub wjazdy: schodów, daszków, balkonów, wykuszy, tarasów, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 metry;
- 8) **nowo wydzielonej działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną wydzieloną geodezyjnie po wejściu w życie niniejszej uchwały;
- 9) **froncie działki** – należy przez to rozumieć szerokość działki przylegającą bezpośrednio do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej, z której działka ta jest obsługiwana komunikacyjnie.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru planu**

§ 5. 1. Ustala się, oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków realizowanych zgodnie z przeznaczeniem terenów.

2. Ustala się nakaz ujednoczenia formy, detalu architektonicznego i kolorystyki budynków oraz elementów zagospodarowania terenu w granicach poszczególnych działek budowlanych.

3. W zakresie kolorystyki budynków ustala się zakaz stosowania w wykończeniu budynków detalu architektonicznego w kolorach jaskrawych intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich, pomarańczowych i czerwonych.

4. Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, dojazdów niewydzielonych, parkingów i miejsc parkingowych, dojść pieszych, ścieżek rowerowych oraz zieleni urządzonej.

5. Dla istniejących budynków o formie dachu odbiegającej od ustalonej w planie dla poszczególnych terenów, podlegających rozbudowie, przebudowie lub nadbudowie dopuszcza się zachowanie dotychczasowej formy dachu lub przyjęcie formy dachu ustalonej w planie.

6. Dopuszcza się podpiwniczenie budynków.

7. W zakresie realizacji ogrodzeń ustala się: maksymalna wysokość ogrodzenia nie większa niż 2,0 m.

8. W zakresie lokalizacji urządzeń reklamowych ustala się zakaz realizacji na całym obszarze planu urządzeń reklamowych emitujących zmienne światło (natężenie i obraz), w tym typu LED.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) nakaz zapewnienia w zagospodarowaniu terenów ochrony siedlisk i stanowisk chronionych gatunków na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk;
- 2) nakaz zebrania, przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych, wierzchniej warstwy gleby, w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno – porządkowych;
- 3) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery nakaz stosowania do ogrzewania budynków oraz w prowadzonej działalności gospodarczej:
  - a) paliw dopuszczonych do stosowania w obowiązujących przepisach odrębnych,
  - b) urządzeń, rozwiązań technicznych i technologii zapewniających zachowanie dopuszczalnych przepisami poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
- 4) w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych:
  - a) nakaz ujęcia i oczyszczenia ścieków (w tym wód opadowych i roztopowych z powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem) do poziomów określonych w przepisach odrębnych,

- b) nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego i gruntu, w sposób uniemożliwiający przedostawanie tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi;
- 5) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, których oddziaływanie przekracza dopuszczone przepisami odrębnymi normy obciążenia środowiska, poza granice terenu realizacji przedsięwzięcia, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 6) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 7) kwalifikacja terenów w zakresie przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu –zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska.

§ 7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia działki nie mniejsza niż 1500 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalny front działki nie mniejszy niż 25 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 70° do 90°.

§ 8. W zakresie szczególnych warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu wskazuje się:

- 1) cały obszar planu położony jest w granicach strefy wykluczeń lokalizacji obiektów i funkcji od lotniska 5 km;
- 2) cały obszar planu położony jest w granicach stref ograniczenia wysokości zabudowy od lotniska;
- 3) w zasięgu granic, o których mowa w pkt. 1 i pkt. 2 obowiązuje nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów ograniczeń związanych z funkcjonowaniem Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy, w tym w zakresie maksymalnej wysokości obiektów budowlanych (budynków i budowli, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności), maksymalnej wysokości obiektów naturalnych, maksymalnej wysokości obiektów umieszczonych na obiektach budowlanych, lokalizacji obiektów mogących być źródłem żerowania ptaków oraz ochrony lotniczych urządzeń nadziemnych – radarów dozoru i radaru meteo, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w tym dokumentacji rejestracyjnej lotniska;
- 4) wskazuje się na rysunku planu granice strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100, MOP 5,5 relacji Pępowo – Żukowo;
- 5) w granicach strefy, o której mowa w pkt. 4 obowiązują zakazy określone w przepisach odrębnych w tym:
  - a) zakaz realizacji użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego w odległości mniejszej niż 35 m od osi gazociągu,
  - b) zakaz realizacji obiektów produkcyjnych w odległości mniejszej niż 25 m od osi gazociągu,
  - c) zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży w odległości mniejszej niż 15 m od osi gazociągu,
  - d) zakaz realizacji parkingów w odległości mniejszej niż 20 m od osi gazociągu;
- 6) ze względu na położenie obszaru planu w zasięgu powierzchni poziomej wewnętrznej, zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska Gdańsk im. Lecha Wałęsy, obowiązuje stała dopuszczalna wysokość zabudowy wynosząca 180 m nad poziom morza;
- 7) w granicach planu należy zapewnić słyszalność syreny alarmowej.

§ 9. 1. W zakresie ogólnych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną obszaru planu z istniejącej drogi publicznej przylegającej do granic planu.

2. W zakresie zasad obsługi parkingowej ustala się:

- 1) nakaz zapewnienia potrzeb parkingowych związanych z projektowaną w granicach działek budowlanych inwestycji, na powierzchni terenu lub w garażu;
- 2) wskaźniki minimalnej ilości miejsc postojowych dla nowo projektowanej zabudowy w liczbie 1 m.p./5 zatrudnionych;

3) w bilansie miejsc do parkowania należy uwzględnić, stanowiska postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż określają to przepisy odrębne.

**§ 10.** W zakresie ogólnych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej obowiązujących ustala się:

- 1) na całym obszarze planu zachowanie istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie prowadzenia sieci i realizacji obiektów infrastruktury technicznej niezbędnych do uzbrojenia terenów, pod warunkiem, że nie koliduje to z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie systemu wodociągów i zaopatrzenia w wodę:
  - a) zaopatrzenie obszaru planu w wodę z projektowanej lub istniejącej zbiorczej sieci wodociągowej zasilanej z ujęć wody położonych poza granicami planu,
  - b) nakaz zapewnienia zaopatrzenia terenów w wodę do celów przeciwpożarowych oraz kryzysowych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie systemu kanalizacji:
  - a) nakaz objęcia siecią kanalizacji sanitarnej zabudowy lokalizowanej lub istniejącej w granicach planu, poprzez rozbudowę istniejącego systemu kanalizacji zbiorczej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni ścieków położonej poza granicami planu, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszczenie stosowania rozwiązań przejściowych, w tym odprowadzenia ścieków do szczelnych i atestowanych zbiorników bezodpływowych, pod warunkiem zachowania zgodności z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych;
- 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych obowiązuje nakaz bilansowania odprowadzanych wód opadowych w granicach działki inwestora, z uwzględnieniem:
  - a) pochodzących z utwardzonych dróg wewnętrznych, terenów o nawierzchni trwalej na terenach usługowych do kanalizacji deszczowej lub zbiorników retencyjnych oraz dołów i studni chłonnych lokalizowanych na działce inwestora po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w tym w zakresie zapewnienia odbioru osadów z separatorów wraz z ich unieszkodliwieniem przez specjalistyczne jednostki,
  - b) dopuszczenie realizacji zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej opartej na rozbudowie istniejącej sieci lub realizacji lokalnej sieci kanalizacji deszczowej,
  - c) dopuszczenie lokalizacji indywidualnych systemów oczyszczania wód opadowych i roztopowych na działce inwestora;
- 6) w zakresie systemu elektroenergetycznego:
  - a) zaopatrzenie obszaru planu w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,
  - b) dopuszczenie zamiany napowietrznych sieci elektroenergetycznych na sieci kablowe,
  - c) dopuszczenie realizacji nowych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w wykonaniu kablowym lub napowietrznym oraz stacji transformatorowych w wykonaniu słupowym lub wewnątrzowym,
  - d) dopuszczenie realizacji indywidualnych urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii (OZE) takie jak mikroinstalacje oraz małe instalacje o mocy nie przekraczającej 100 kW;
- 7) w zakresie systemu gazowego:
  - a) zaopatrzenie obszaru planu w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych w oparciu o projektowaną i istniejącą sieć średniego i niskiego ciśnienia, na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,

- b) przy realizacji nowych sieci gazowych nakaz zachowania obowiązujących warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, w tym w zakresie lokalizacji urządzeń gazowych na działce budowlanej;
- 8) w zakresie systemu ciepłowniczego:
- a) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła,
  - b) dopuszczenie realizacji indywidualnych urządzeń wytwarzających energię cieplną z odnawialnych źródeł energii (OZE) takie jak mikroinstalacje oraz małe instalacje o mocy nie przekraczającej 100 kW;
- 9) w zakresie systemu usuwania i unieszkodliwiania odpadów – zgodnie z obowiązującymi zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia szczegółowe dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi**

§ 11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PU ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe:** obiekty produkcyjne i zabudowa usługowa,
- 2) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
  - a) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy nie większa niż **70%** działki budowlanej,
  - c) maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż **2,0**,
  - d) minimalna intensywność zabudowy – **0**,
  - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż **10%** działki budowlanej,
  - f) maksymalna powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych, na jednej działce budowlanej – 400 m<sup>2</sup>,
  - g) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż **12 m**,
  - h) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż **3**,
  - i) parametry dachu:
    - kształt dachu: **dachy, płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe**,
    - kąt nachylenia głównej połaci: do 30°;
- 3) **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego** – zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 planu, w tym w zakresie lokalizacji zabudowy na działce budowlanej oraz kolorystyki elewacji i dachu;
- 4) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
  - a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 planu,
  - b) od strony działek nr ewid. 22/21, 23/1 i 294 położonych poza granicami planu obowiązuje nakaz realizacji pasa zieleni izolacyjnej o minimalnej szerokości 5 m,
- 5) **szczególne zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:**
  - a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7 planu,
  - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej z podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1500 m<sup>2</sup>;
- 6) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**
  - a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8 planu,
  - b) teren położony w granicach strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100, MOP 5,5 relacji Pępowo – Żukowo, w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić ustalenia § 8 pkt. 5;
- 7) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**
  - a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9 planu,

- b) obsługa komunikacyjna z przylegających dróg wyznaczonych na rysunku planu;
- 8) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
- a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10 planu,
- b) uzbrojenie w infrastrukturę techniczną z istniejących lub projektowanych sieci;
- 9) **sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** - zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych;
- 10) **stawka procentowa służąca do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości** – 30%.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe.**

§ 12. W granicach planu tracą moc:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Pępowo ograniczonego od północy działkami nr 5 i 6/8 wraz z tymi działkami, od wschodu drogą prowadzoną na Banino, od strony południowej drogą Pępowo - Miszewo, od strony zachodniej działkami 19/2 i 16 wraz z tymi działkami, gmina Żukowo uchwalony Uchwałą XLI/669/2006 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 03 marca 2006 r. (Dz. U. Woj. Pom. Nr 78 poz. 1618 z dnia 26.07.2006 r.);
- 2) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Pępowo ograniczonego od północy działkami nr 5 i 6/8 wraz z tymi działkami, od wschodu drogą prowadzoną na Banino, od strony południowej drogą Pępowo - Miszewo, od strony zachodniej działkami 19/2 i 16 wraz z tymi działkami, gmina Żukowo uchwalona Uchwałą Nr XLVII/809/2010 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 27 sierpnia 2010 r. (Dz. U. Woj. Pom. Nr 125 poz. 2397 z dnia 13.10.2010 r.).

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

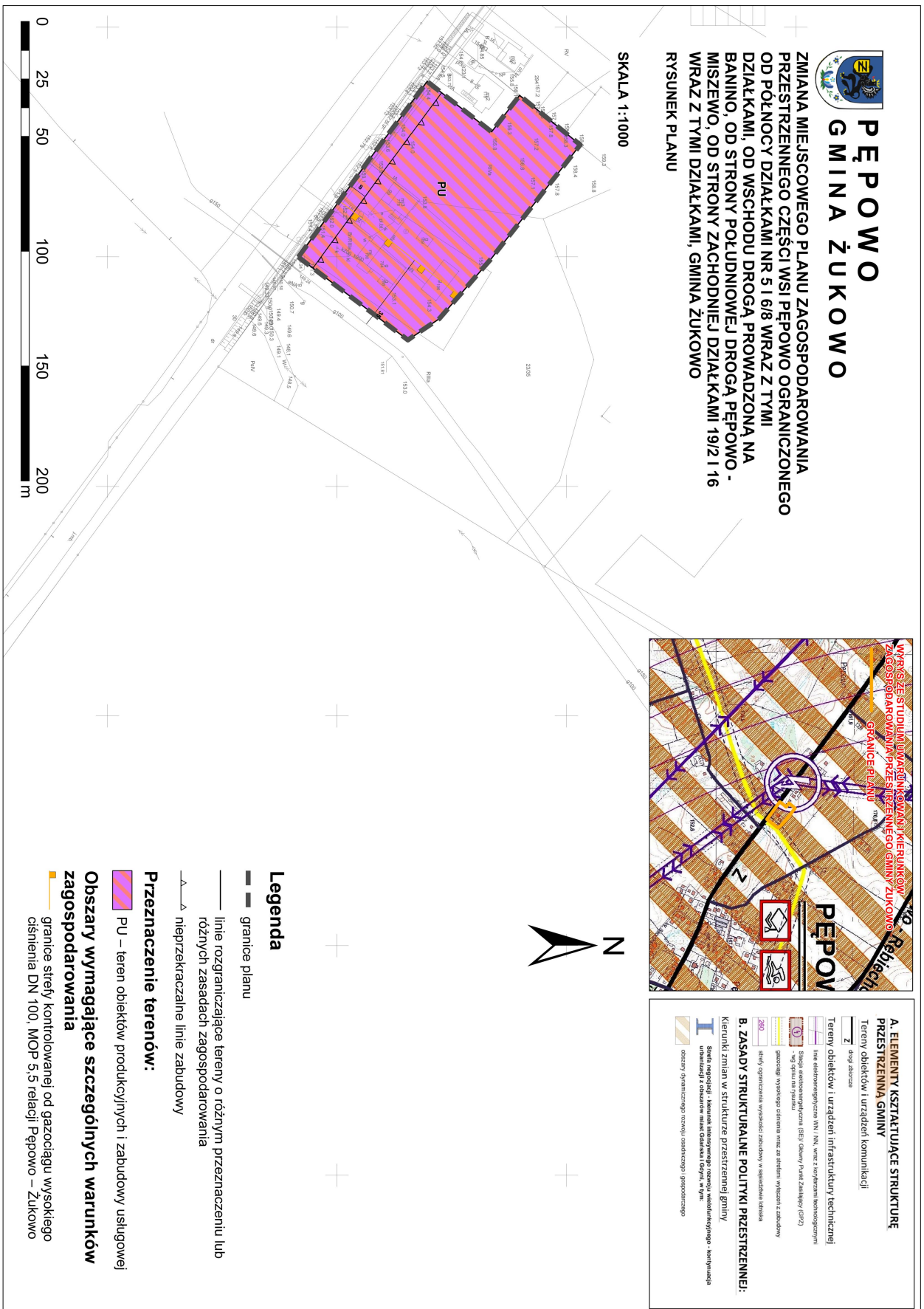
§ 14. Uchwała podlega umieszczeniu na stronie internetowej Gminy Żukowo.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Żukowie

**Witold Szmidtke**

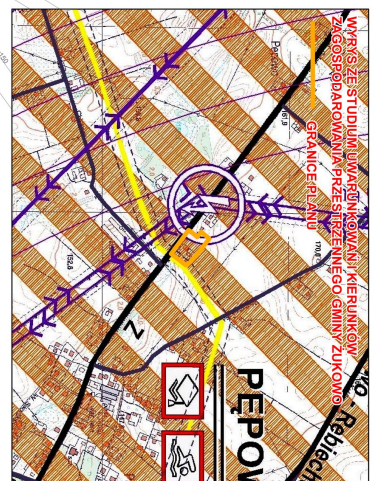
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIII/379/2017  
 Rady Miejskiej w Żukowie  
 z dnia 31 stycznia 2017 r.



# PĘPOWO GMINA ŻUKOWO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI PĘPOWO OGRANICZONEGO OD POŁNOCY DZIAŁKAMI NR 5 I 6/8 WRAZ Z TYMI DZIAŁKAMI, OD WSCHODU DROGĄ PROWADZONĄ NA BANINO, OD STRONY POŁUDNIOWEJ DROGĄ PĘPOWO - MISZEWO, OD STRONY ZACHODNIEJ DZIAŁKAMI 19/2 I 16 WRAZ Z TYMI DZIAŁKAMI, GMINA ŻUKOWO  
 RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000



**A. ELEMENTY Kształtujuce strukturę przestrzenną gminy**

Tereny obiektów i urządzeń komunikacji

drogi obszarowe

Tereny obiektów / urządzeń infrastruktury technicznej

linie elektroenergetyczne WN / VN, wraz z urządzeniami pomocniczymi

Stacje elektroenergetyczne (SEV, Główny Punkt Zasilający (GPZ))

Magistraly gazowe

głównice wysłabego obrębowa wraz ze strefami wyłączeń z zabudowy

strefy ograniczenia wykopów i zabudowy w specjalnych obszarach

**B. ZASADY STRUKTURALNE POLITYKI PRZESTRZENNEJ:**

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy

Strefa usługowa - teren usługowego charakteru wielofunkcyjnego - komercyjna działalność z obszarów miast Osiedla i Ogny, w tym:

- obszary planistycznego rozwoju osiedleckiego - gospodarczo

**Legenda**

- granice planu
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - nieprzekraczalne linie zabudowy
- Przeznaczenie terenów:**
- PU – teren obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej
- Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania**
- granice strefy kontrolowanej od gzościągą wysokiego ciśnienia DN 100, MOP 5,5 relacji Pępowo – Żukowo



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIII/379/2017  
Rady Miejskiej w Żukowie  
z dnia 31 stycznia 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

§ 1. Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zmianami), Rada Miejska w Żukowie, w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Pępowo ograniczonego od północy działkami nr 5 i 6/8 wraz z tymi działkami, od wschodu drogą prowadzoną na Banino, od strony południowej drogą Pępowo - Miszewo, od strony zachodniej działkami 19/2 i 16 wraz z tymi działkami, gmina Żukowo do publicznego wglądu, stwierdza brak uwag wymagających rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIII/379/2017  
Rady Miejskiej w Żukowie  
z dnia 31 stycznia 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zmianami), Rada Miejska w Żukowie stwierdza, że w związku z przyjętym w zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Pępowo ograniczonego od północy działkami nr 5 i 6/8 wraz z tymi działkami, od wschodu drogą prowadzoną na Banino, od strony południowej drogą Pępowo - Miszewo przeznaczeniem terenów nie przewiduje się konieczności realizacji inwestycji z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.