



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 25 kwietnia 2017 r.

Poz. 3481

### UCHWAŁA NR XXX/219/2017 RADY MIASTA LUBOŃ

z dnia 30 marca 2017 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żabikowo Centrum-Południe - teren szkoły i usług w rejonie ul. Kołłątaja w Luboniu”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446 z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 778 z późn. zm.<sup>2)</sup>), Rada Miasta Luboń uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń „Żabikowo Centrum-Południe – teren szkoły i usług w rejonie ul. Kołłątaja w Luboniu” w wybranym obszarze, zwaną dalej planem, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń ze zmianami przyjętego uchwałą nr XXXII/195/2013 Rady Miasta Luboń z dnia 23 maja 2013 r.

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Planem objęto obszar o powierzchni 1,6 ha.

4. Integralną częścią planu jest:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, w skali 1: 1000, zatytułowany zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żabikowo Centrum-Południe – teren szkoły i usług w rejonie ul. Kołłątaja w Luboniu”;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Luboń o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Luboń o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

#### **Rozdział 1. Ustalenia ogólne**

§ 2. 1. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) akcencie architektonicznym – należy przez to rozumieć część budynku, wyróżniającą się z otoczenia formą i wysokością;
- 2) działce budowlanej – należy rozumieć działkę budowlaną zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

---

<sup>1)</sup>Zm. poz. 1579 i 1948.

<sup>2)</sup>Zm. poz. 904, 961, 1250 i 1579.

- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, na której można sytuować budynki;
- 4) obiektach usług sportu i rekreacji – należy przez to rozumieć budynki, budowle, obiekty małej architektury związane z funkcją sportu i rekreacji, takie jak: hala widowiskowo-sportowa, boiska, urządzenia sportowe, plac zabaw, piłkochwyty;
- 5) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 60% powierzchni całkowitej przęsła ogrodzenia;
- 6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich budynków zlokalizowanych na działce mierzoną jako rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw, innych niż stanowiące podstawę prawną niniejszej uchwały, wraz z aktami wykonawczymi;
- 8) systemie informacji miejskiej – należy przez to rozumieć system tablic informacyjnych, opisujących i ułatwiających orientację, w tym tablice z nazwą ulicy, numerem posesji, tablice oznakowujące obiekty użyteczności publicznej oraz tablice z ogłoszeniami;
- 9) terenie – należy przez to rozumieć teren o ustalonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 10) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, rozumianej jako suma powierzchni nadziemnych kondygnacji mierzonych po obrysie wszystkich budynków zlokalizowanych na działce w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie regulacyjne:
  - a) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
  - b) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 3) przeznaczenie terenu oznaczone graficznie oraz symbolem cyfrowo – literowym;
- 4) akcent architektoniczny;
- 5) pas zieleni izolacyjnej.

3. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren usług oświaty oznaczony na rysunku planu symbolem 1UO;
- 2) teren usług sportu i rekreacji oznaczony na rysunku planu symbolem 1US;
- 3) teren drogi publicznej – lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem: 1KD-L;
- 4) teren drogi publicznej – dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem: 1KD-D.

§ 3. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz lokalizacji zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;
- 2) nakaz stosowania wyłącznie ogrodzeń ażurowych;
- 3) zakaz lokalizowania:
  - a) ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
  - b) reklam wolno stojących oraz reklam z wykorzystaniem ekranów, np. plazmowych, typu LED,
  - c) nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych,
  - d) obiektów uniemożliwiających dojazd do istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej ciężkim sprzętem transportowym,

e) urządzeń służących do funkcjonowania i obsługi technicznej, takich jak klimatyzatory, wentylatory, na ścianach frontowych budynków;

4) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki materiałów wykończeniowych z wyłączeniem placu zabaw;

5) dopuszczenie lokalizacji:

a) łączników między budynkami o wysokości do 3 kondygnacji i nie więcej niż 14m do kalenicy;

b) reklam sytuowanych w obrębie parteru budynku, równoległe do ściany, które nie mogą przesłaniać detali architektonicznych, takich jak obramowania drzwi i okien, o łącznej powierzchni nie większej niż 30% powierzchni poszczególnych elewacji budynku na terenie US,

c) szyldów sytuowanych w obrębie parteru budynku, które nie mogą przesłaniać detali architektonicznych, takich jak obramowania drzwi i okien oraz w postaci tablic wolno stojących o wysokości do 3m,

d) elementów systemu informacji miejskiej,

e) słupów ogłoszeniowych w formie walca lub graniastosłupa o średnicy do 1,5m i wysokości do 3,5m.

2. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

2) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) gromadzenie, segregację oraz gospodarowanie odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz z przepisami odrębnymi;

4) zagospodarowanie mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwanie ich z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

5) zachowanie zabezpieczeń nawierzchni przeznaczonych dla prowadzenia ruchu kołowego przed infiltracją zanieczyszczeń wód opadowych do środowiska gruntowo-wodnego;

6) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku:

a) teren 1UO – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) teren 1US – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) ochronę istniejącego drzewostanu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, z uwzględnieniem wymagań dotyczących lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej;

9) lokalizację zieleni izolacyjnej zgodnie z rysunkiem planu na terenie 1US na granicy z zabudową mieszkaniową.

3. Nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

4. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) tereny oznaczone symbolami 1KD-L, 1KD-D stanowią obszary przestrzeni publicznej ogólnodostępnej;

2) nakaz stosowania rozwiązań technologicznych poprawiających dostępność poszczególnych terenów dla osób niepełnosprawnych i starszych;

3) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury niekolidujących z sieciami infrastruktury technicznej oraz elementów systemu informacji miejskiej, znaków drogowych i słupów ogłoszeniowych.

5. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

6. Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

7. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) dla wszelkich projektowanych budowli o wysokości równej i wyższej niż 50,0m nad poziom terenu obowiązek uzgodnienia z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - 2) zakaz zabudowy stałej i tymczasowej oraz zadrzewień, w strefach ochronnych:
    - a) dla wodociągów o średnicy mniejszej niż Ø300mm po 3,0m od osi przewodu w obie strony,
    - b) dla wodociągów o średnicy równej lub większej od Ø300mm po 5,0m od osi przewodu w obie strony,
    - c) dla kanałów niezależnie od średnicy przewodu po 2,5m od osi przewodu w obie strony,
    - d) dla gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) dla terenu US służącemu organizacji imprez masowych:
    - a) wymóg wyposażenia terenów w obiekty i urządzenia gwarantujące bezpieczną organizację imprez masowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - b) dopuszczenie wyposażenia terenów w urządzenia techniczne umożliwiające organizację imprez masowych,
    - c) dopuszczenie możliwości lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych na czas trwania imprez masowych.
8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
- 1) obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg publicznych wyznaczonych w planie lub położonych poza granicami planu;
  - 2) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników w granicach obszarów objętych planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
  - 3) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
  - 4) parametry układu komunikacyjnego zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi – w zakresie niezdefiniowanym ustaleniami planu;
  - 5) dopuszczenie lokalizacji innych elementów pasa drogowego, a w tym drogowych obiektów inżynierskich, schodów, pochylni.
9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
  - 2) zachowanie ciągłości istniejących sieci z możliwością prowadzenia robót budowlanych;
  - 3) lokalizację nowych i planowanych do przebudowy sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych;
  - 4) dopuszczenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
  - 5) dopuszczenie lokalizacji oświetlenia terenów;
  - 6) dopuszczenie budowy systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;
  - 7) zaopatrzenie w wodę, w tym w wodę do celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowych;
  - 8) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
  - 9) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
    - a) do sieci kanalizacji deszczowej, przy czym dopuszcza się zagospodarowanie w granicach działki budowlanej zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - b) z terenów dróg publicznych odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej,

- c) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych poza granice nieruchomości;
- 10) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) z sieci energetycznej,
  - b) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 11) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- 12) obsługa telekomunikacyjna:
- a) dopuszczenie budowy i rozbudowy telekomunikacyjnej sieci kablowej,
  - b) dopuszczenie lokalizacji węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych w liniach rozgraniczających ulic oraz wewnątrz terenów z dostępem do drogi publicznej;
- 13) ogrzewanie gazowe, olejowe, elektryczne lub inne, wyłącznie z ekologicznych źródeł ciepła;
- 14) inne elementy uzbrojenia terenu: na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
10. Nie określa się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

## **Rozdział 2.** **Ustalenia szczegółowe**

**§ 4. 1.** Dla terenu usług oświaty oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UO ustala się:

- 1) lokalizację budynków usługowych z zakresu usług oświaty;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) lokali usługowych na potrzeby usług oświaty,
  - b) akcentów architektonicznych o powierzchni rzutu poziomego do 40m<sup>2</sup> zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) infrastruktury technicznej,
  - d) tymczasowych obiektów budowlanych,
  - e) obiektów małej architektury,
  - f) dojazdów i dojść,
  - g) miejsc postojowych.

2. Na terenie wymienionym w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1,8;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15% powierzchni działki;
- 4) maksymalna wysokość:
  - a) budynków do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 11m do kalenicy,
  - b) akcentów architektonicznych może przewyższać dopuszczalną wysokość zabudowy o nie więcej niż 3m,
  - c) tymczasowych obiektów budowlanych do 3m;
- 5) geometria i pokrycie dachów: dowolne;
- 6) dopuszcza się kondygnacje podziemne;
- 7) na terenach przeznaczonych pod zabudowę nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych na działce budowlanej w liczbie nie mniejszej niż 50 stanowisk postojowych na każde 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych, w tym minimum 6 stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

8) minimalną liczbę miejsc postojowych dla rowerów w obrębie działki budowlanej dla obiektów usługowych na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 15 stanowisk postojowych, jednak nie mniej niż 50 stanowisk postojowych ogółem.

§ 5. 1. Dla terenu usług sportu i rekreacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 1US, ustala się:

- 1) lokalizację obiektów usług sportu i rekreacji;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) funkcji gastronomicznej,
  - b) wiat wolno stojących o powierzchni do 12m<sup>2</sup>,
  - c) tymczasowych obiektów budowlanych związanych z funkcją terenu,
  - d) infrastruktury technicznej,
  - e) dojeżdż i dojazdów,
  - f) obiektów małej architektury,
  - g) g.miejsc postojowych.

2. Na terenie wymienionym w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1,2;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15% powierzchni działki;
- 4) maksymalna wysokość:
  - a) budynków do 3 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 14m do kalenicy,
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych związanych z funkcją terenu do 11m,
  - c) wiat wolno stojących do 2,5m;
- 5) geometria i pokrycie dachów: dowolne;
- 6) dopuszcza się kondygnacje podziemne;
- 7) na terenach przeznaczonych pod zabudowę nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych na działce budowlanej w liczbie nie mniejszej niż 50 stanowisk postojowych na każde 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych, w tym minimum 6 stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 8) minimalną liczbę miejsc postojowych dla rowerów w obrębie działki budowlanej dla obiektów usługowych na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 15 stanowisk postojowych, jednak nie mniej niż 50 stanowisk postojowych ogółem.

§ 6. 1. Dla terenu drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD-L ustala się:

- 1) klasyfikację drogi publicznej: droga klasy lokalnej;
- 2) włączenie do dróg istniejących poza granicami planu;
- 3) lokalizację jezdni z dwoma pasami ruchu i co najmniej jednostronnych chodników;
- 4) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) elementów urządzenia ulicy, w tym chodników, ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych,
  - b) infrastruktury technicznej,
  - c) obiektów i urządzeń obsługi uczestników ruchu,
  - d) pasów zieleni.

2. Na terenie wymienionym w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) zastosowanie parametrów jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i innych elementów infrastruktury transportowej, właściwych dla wyznaczonych klas dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie lokalizacji wiat przystankowych o wysokości nie większej niż 2,5m oraz powierzchni zabudowy nie większej niż 8m<sup>2</sup>;
- 3) dopuszczenie wyznaczenia miejsc postojowych dla rowerów oraz dla samochodów na terenach dróg publicznych z zachowaniem miejsc przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. 1. Dla terenu drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD-D ustala się:

- 1) klasyfikację drogi publicznej: droga klasy dojazdowej;
- 2) włączenie do dróg istniejących poza granicami planu;
- 3) lokalizację jezdni z dwoma pasami ruchu i co najmniej jednostronnych chodników;
- 4) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) elementów urządzenia ulicy, w tym chodników, ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych,
  - b) infrastruktury technicznej,
  - c) obiektów i urządzeń obsługi uczestników ruchu,
  - d) pasów zieleni.

2. Na terenie wymienionym w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) zastosowanie parametrów jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i innych elementów infrastruktury transportowej, właściwych dla wyznaczonych klas dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie wyznaczenia miejsc postojowych dla rowerów oraz dla samochodów na terenach dróg publicznych z zachowaniem miejsc przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

§ 8. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej na 1% dla terenów oznaczonych symbolami 1UO, 1US, 1KD-L, 1KD-D.

§ 9. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Luboń.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca rady  
(-) Teresa Zygmawska

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXX/219/2017  
Rady Miasta Luboń  
z dnia 30 marca 2017 r.





Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXX/219/2017  
Rady Miasta Luboń  
z dnia 30 marca 2017 r.

### **ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA LUBOŃ**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.<sup>3)</sup>) Rada Miasta Luboń rozstrzyga co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żabikowo Centrum-Południe - teren szkoły i usług w rejonie ul. Kołłątaja w Luboniu” wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 10 lutego 2017r. do 2 marca 2017r. oraz w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 16 marca 2017r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

.....

Przewodniczący  
Rady Miasta Luboń

---

<sup>3)</sup>Zm. poz. 1579 i 1948. Zm. poz. 904, 961, 1250 i 1579.

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXX/219/2017  
Rady Miasta Luboń  
z dnia 30 marca 2017 r.

### ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA LUBOŃ

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Z 2016 r., poz. 778 z późn. zm. <sup>4)</sup>), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm. <sup>5)</sup>) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1870 z późn. zm. <sup>6)</sup>) Rada Miasta Luboń rozstrzyga co następuje:

Zapisane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żabikowo Centrum-Południe - teren szkoły i usług w rejonie ul. Kołłątaja w Luboniu” inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie wywołują dodatkowych skutków finansowych ponad te, które obciążają budżet gminy z tytułu realizacji zadań własnych.

.....  
Przewodniczący  
Rady Miasta Luboń

<sup>4)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016, poz. 1579

<sup>5)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016, poz. 904, 961, 1250, 1579, 1948

<sup>6)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016, poz. 2260, 1948, Dz. U. 2017 poz. 191, 60