



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 13 lutego 2017 r.

Poz. 581

OBWIESZCZENIE NR 1/2017 RADY MIEJSKIEJ W PRZEMYŚLU

z dnia 30 stycznia 2017 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Wysockiego I/04"

1. Na podstawie art.16 ust.3 z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2552 z późn. zm.) ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr 113/2005 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Wysockiego I/04" (opublikowanego Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 107, poz. 1758 z dnia 20 sierpnia 2005 r.) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr 13/2016 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Wysockiego I/04" (opublikowanego Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 23 marca 2016 r. poz. 1069) zgodnie z brzmieniem załącznika Nr 1 do niniejszego obwieszczenia.

2. Treść tekstu jednolitego nie obejmuje §1, §3, §4 uchwały Nr 13/2016 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Wysockiego I/04" (opublikowanego Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 23 marca 2016r. poz. 1069), które stanowią: "§1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Wysockiego I/04", uchwalonego uchwałą Nr 113/2005 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 30 czerwca 2005 r. (opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 107, poz. 1758 z dnia 20 sierpnia 2005 r.) - zwanego w dalszej części uchwały "zmianą planu".

2. Zmiana planu obejmuje granicami obszar o powierzchni około 0,30 ha.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik Nr 1- rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowiący integralną część uchwały, który obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń stanowiących.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia."

**Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej**

Robert Bal

Załącznik Nr 1 do Obwieszczenia Nr 1/2017
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia 30 stycznia 2017 r.

**Uchwała Nr 113/05
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia 30 czerwca 2005 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Wysockiego I/04"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492) Rada Miejska w Przemyślu uchwała co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyślu uchwalonego uchwałą Nr 82/2000 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 28 czerwca 2000 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Wysockiego I/04", zwany dalej planem.

2. Plan, o którym mowa w ust.1, obejmuje obszar o pow. 6,20 ha, położony przy ul. Wysockiego w Przemyślu, w granicach określonych na rysunku planu.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część planu, który obowiązuje w zakresie zastosowanych w nim oznaczeń stanowiących,
- 2) Załącznik Nr 2 - określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Należy uwzględnić warunki wynikające z przepisów szczególnych w związku z położeniem obszaru objętego planem w Obszarze Górniczym Gazu Ziarnego "Przemyśl".

2. W obszarze planu nie dopuszcza się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000m².

3. Warunki zagospodarowania terenów zawierające zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu a także zasady podziału nieruchomości zostały określone w "Przepisach szczegółowych" niniejszej uchwały.

**Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe**

§ 3. 1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ oznaczone na rysunku planu symbolami MN 1 i MN 2 o powierzchni łącznej 1,60 ha.

- 1) MN 1 o powierzchni 0,83 ha,
- 2) MN 2 o powierzchni 0,77 ha.

2. Określa się podstawowe przeznaczenie terenów pod budowę mieszkaniową jednorodzinną.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1. dopuszcza się:

- 1) łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 0,12 ha,
- 2) lokalizację garaży wolnostojących lub wbudowanych - maksymalnie 2 miejsca postojowe dla 1 działki,

3) lokalizację obiektów małej architektury.

4. W stosunku do zabudowy realizowanej na terenach, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy 10m od linii rozgraniczającej z terenem drogi KD oraz 6m od linii rozgraniczającej z terenem drogi KDW 2, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) udział terenów zabudowanych i utwardzonych na działce - nie więcej niż 40% powierzchni działki ogółem,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 30% powierzchni ogólnej terenu działki,
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) mieszkaniowej - nie więcej niż trzy kondygnacje naziemne z poddaszem mieszkalnym, nie więcej niż 12,0m,
 - b) garaży 1 kondygnacja użytkowa, nie więcej niż 4,0m,
- 5) dachy:
 - a) strome dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych nie mniejszym niż 35% i nie większym niż 45%,
 - b) pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub inne materiały imitujące dachówkę ceramiczną w gamie kolorów czerwonego lub brązowego, okapy wysunięte nie mniej niż 50 cm w stosunku do wykończonej ściany zewnętrznej budynku,
 - c) osie kalenic głównych równoległe lub prostopadłe do osi drogi oznaczonej symbolem KD.
- 6) kolorystyka elewacji: jasna stonowana, zakaz stosowania agresywnych kolorów tynków, elementy drewniane i kamienne - w kolorze naturalnym,
- 7) elewacje budynku mieszkalnego i garażu wolnostojącego należy projektować jako harmonijną całość,
- 8) na terenie jednej działki lokalizować minimum 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego,
- 9) dla funkcji usługowych wbudowanych w budynki mieszkalne należy lokalizować dodatkowo nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych, na terenie działki, na której obiekt będzie wznoszony,
- 10) uwzględnić geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 11) zabudowę należy lokalizować w obrębie lokalnych spłaszczeń, schodkowo po uprzednim starosowaniu stoków, ograniczonym do niezbędnych powierzchni lub równoległe do poziomicy.
- 12) nie dopuszcza się ogrodzeń w formie murów pełnych.

5. Zasady podziału terenów:

- 1) minimalna powierzchnia działki - 0,09 ha,
- 2) szerokość frontu działki - minimum 25,0m,
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KD i KDW 2: 80° - 90°.

6. W pasie terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi drogi a linią zabudowy:

- 1) dopuszcza się:
 - a) lokalizację zieleni urządzonej,
 - b) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych.
- 2) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów kubaturowych.

§ 4. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczony na rysunku planu symbolem MN 3.

2. Określa się podstawowe przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą oraz szeregową.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów małej architektury,
- 2) ciągów pieszo-jezdných do obsługi budynków mieszkalnych,
- 3) garaży i budynków gospodarczych wolnostojących o powierzchni nie większej niż 35 m², w ilości 1 budynek na 1 działkę budowlaną, wyłącznie w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

4. W pasach terenów pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny dróg a liniami zabudowy dopuszcza lokalizację:

- 1) zieleni urządzonej,
- 2) obudowanych miejsc na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
- 3) miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
- 4) urządzeń budowlanych i sieci związanych z infrastrukturą techniczną.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji ogrodzeń w formie murów pełnych i ogrodzeń z elementów prefabrykowanych betonowych.

6. W zabudowie szeregowej, dopuszcza się realizację zabudowy w formie zwartej, tworzącej ciąg od trzech do pięciu przylegających do siebie ścianami bocznymi segmentów, które są jednakowe w zakresie parametrów, gabarytów, rozmieszczenia oraz wielkości otworów okiennych i drzwiowych w elewacji frontowej z dopuszczeniem indywidualnych rozwiązań w segmentach skrajnych.

7. W stosunku do terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) 10,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej KD - jak na rysunku planu,
 - b) 4,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej KDW 2 - jak na rysunku planu,
 - c) od 4,0 m do 6,5 m od linii rozgraniczającej tereny RM/ZD i ZNN - jak na rysunku planu.

8. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej ustala się następujące parametry:

- 1) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- 3) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,3.

9. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej ustala się następujące parametry:

- 1) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- 3) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejsza niż 0,2 i nie większa niż 0,7.

10. Wysokość zabudowy:

- 1) budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji nadziemnych w tym poddasze mieszkalne -nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do kalenicy lub najwyższej części dachu,
- 2) budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących nie więcej niż 4,0 m od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do kalenicy lub najwyższej części dachu.

11. Dachy:

- 1) dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 35 -45 st,
- 2) dopuszcza się dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej dachy płaskie lub jednospadowe na powierzchni nie większej niż 50 % powierzchni dachu budynku,
- 3) pokrycie dachów materiałami bitumicznymi i ceramicznymi lub imitującymi ceramiczne oraz blachą lub blachodachówką.

12. Wykończenie elewacji budynków, ogrodzeń, obiektów małej architektury przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów budowlanych, w tym drewna, ceramiki budowlanej, kamienia.

13. Miejsca do parkowania należy realizować jako miejsca postojowe lub garażowe w ilości minimum jedno miejsce na jeden lokal mieszkalny w ramach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja.

14. Minimalna powierzchnia działki budowlanej 0,15 ha.

§ 5. 1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ oznaczone na rysunku planu symbolem RM/ZD, o powierzchni 1,95 ha.

2. Określa się podstawowe przeznaczenie tych terenów: pod zabudowę zagrodową lub ogrody działkowe.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:

- 1) zabudowy zagrodowej,
- 2) budynków rekreacji indywidualnej w tym, altanek i domków działkowych o powierzchni zabudowy maksymalnie do 25m²,
- 3) zieleni urządzonej,
- 4) obiektów małej architektury,
- 5) dróg wewnętrznych i ciągów pieszych,
- 6) parkingów dla samochodów osobowych maksymalnie 25 stanowisk.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się możliwość podziału działek w sposób nie powodujący ograniczenia:

- 1) w zagospodarowaniu terenu,
- 2) dostępu do ciągów komunikacyjnych,
- 3) dostępu do funkcjonujących obiektów i urządzeń.

5. stosunku do zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się następujące wymagania:

- 1) zabudowę należy lokalizować w obrębie lokalnych spłaszczeń, schodkowo po uprzednim starasowaniu stoków, ograniczonym do niezbędnych powierzchni lub równoległe do poziomic,
- 2) należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu sieci infrastruktury technicznej,
- 3) wysokość zabudowy:
 - a) budynek mieszkalny jak w § 3 ust. 4 pkt 4, lit. a,
 - b) garaży jak w § 3 ust. 4 pkt 4, lit. b,
 - c) budynków gospodarczych, nie więcej niż 4,0m,
- 4) dachy jak w § 3 ust. 4 pkt 5,
- 5) elementy małej architektury; preferowane drewno i kamień naturalny,
- 6) udział terenów zabudowanych i utwardzonych na działce nie więcej niż 40% powierzchni działki ogółem,
- 7) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 25% powierzchni ogólnej terenu,
- 8) nie dopuszcza się ogrodzeń w formie murów pełnych.

§ 6. 1. Wyznacza się TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ oznaczony na rysunku planu symbolem ZNN, o powierzchni 1,24 ha.

2. Określa się podstawowe przeznaczenie terenu: teren zieleni nieurządzonej.

3. Należy uwzględnić warunki wynikające z przepisów szczególnych w związku z występowaniem w terenie stanowiska rośliny chronionej - bluszczu pospolitego, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZN.

4. W terenie, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) lokalizację podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

- 2) lokalizację podziemnej przepompowni ścieków,
- 3) lokalizację obiektów małej architektury.

5. W terenie o których mowa w ust. 1 nie dopuszcza się:

- 1) lokalizacji obiektów kubaturowych,
- 2) wprowadzania nie oczyszczonych wód opadowych oraz innych ścieków.

§ 7. 1. Wyznacza się TEREN DROGI PUBLICZNEJ oznaczony na rysunku planu symbolem KD o powierzchni 0,60 ha.

2. Określa się podstawowe przeznaczenie terenu: pod komunikację publiczną, pas drogowy ulicy Wysockiego.

3. W terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:

- 1) miejsc postojowych,
- 2) zatok parkingowych i postojowych,
- 3) podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 4) ścieżek rowerowych,
- 5) zieleni izolacyjnej.

4. W terenie, o którym mowa w ust. 1, nie dopuszcza się: lokalizacji nowych obiektów kubaturowych.

5. W stosunku do terenu o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 20m, jak na rysunku planu,
- 2) szerokość jezdni do 14,0m,
- 3) chodniki obustronne o szerokości co najmniej 1,5m,
- 4) odwodnienie drogi skanalizowane,
- 5) oświetlenie drogi dwustronne.

§ 8. 1. Wyznacza się TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH oznaczone na rysunku planu symbolami KDW 1 i KDW 2 o łącznej powierzchni 0,53 ha.

- 1) KDW 1 o powierzchni 0,13 ha,
- 2) KDW 2 o powierzchni 0,40 ha.

2. Określa się podstawowe przeznaczenie terenu, pod drogi wewnętrzne dojazdowe o funkcji pieszo - jezdnej.

3. W terenach o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) lokalizację podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) miejsc postojowych,
- 3) przebudowę i rozbudowę stacji transformatorowej oznaczonej na rysunku planu symbolem E 4.

4. W stosunku do terenu o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0m, jak na rysunku planu,
- 2) dopuszcza się chodniki jednostronne o szerokości co najmniej 1,5m,
- 3) szerokość jezdni - do 7,0m,
- 4) odwodnienie dróg skanalizowane,
- 5) oświetlenie dróg jednostronne.

§ 9. 1. Ustala się zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie komunikacji:
 - a) obszar dostępny z drogi publicznej KD,
 - b) dostępność komunikacyjna poszczególnych terenów poprzez drogi wewnętrzne KDW 1 i KDW 2,
 - c) dojazdy do terenów oznaczonych symbolami MN 1 i MN 2, wyłącznie z drogi KDW 2.
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę: poprzez zasilanie z sieci miejskiej, przebiegającej wzdłuż ul. Wysockiego oznaczonej symbolem KD, za pomocą sieci rozdzielczej.
- 3) w zakresie gospodarki ściekowej:
 - a) do kanalizacji miejskiej wraz z realizacją przepompowni ścieków,
 - b) dopuszcza się indywidualne rozwiązania odprowadzania ścieków, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w tym zakresie, do czasu zrealizowania w tym terenie kanalizacji sanitarnej,
- 4) w zakresie odprowadzenia wód opadowych: dopuszcza się odprowadzenie powierzchniowe na teren własnej działki.
- 5) w zakresie ciepłownictwa: ogrzewanie budynków na bazie rozwiązań indywidualnych z wykorzystaniem czynników grzewczych nie pogarszających stanu środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych, (paliwa bezpieczne ekologiczne lub odnawialne źródła energii),
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) na bazie rozwiązań indywidualnych - z istniejących sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - b) dopuszcza się możliwość przebudowy, rozbudowy, budowy, remontu i rozbiórki istniejących i nowych urządzeń w ramach zasięgu odległości bezpiecznych od sieci i od obiektów budowlanych oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej związanych z eksploatacją gazu ziemnego.
- 7) w zakresie elektroenergetyki:
 - a) zasilanie z istniejących sieci z ul. Wysockiego, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - b) z istniejącej stacji transformatorowej oznaczonej na rysunku planu symbolem E 4,
 - c) zakazuje się prowadzenia nowych przewodów systemem napowietrzonym
 - d) dopuszcza się przebudowę sieci oznaczonej na rysunku planu symbolem E 2.
- 8) w zakresie telekomunikacji: zapewnienie łączności telefonicznej z istniejących sieci przebiegających wzdłuż ul. Wysockiego, na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
- 9) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) gospodarowanie odpadami komunalnymi na zasadach obowiązujących w gminie miejskiej Przemyśl,
 - b) gospodarowanie odpadami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności usługowej należy prowadzić w oparciu o przepisy szczególne w tym zakresie.
 2. Istniejące urządzenia infrastruktury i napowietrzne sieci, kolidujące z projektowaną zabudową przebudować, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi dysponenta sieci.
 3. Dopuszcza się możliwość przebudowy, rozbudowy, budowy, remontu i rozbiórki istniejących i nowych urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 10. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów w granicach planu, nie dopuszczając obiektów tymczasowych nie związanych z realizacją zabudowy i zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

§ 11. Ustala się zerową stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Wysockiego I/04".

§ 12. Uchyła się uchwałę Rady Miejskiej w Przemyślu Nr 34/2004 z dnia 7 kwietnia 2004 r. w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego w granicach obszaru objętego planem.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia.



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WYSOCKIEGO 1 / 04"**
RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 1000

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr ... 415 / 05
Rady Miejskiej w Przemyslu
z dnia ...
Wykonawcą
Przemysla
s. am. Grzegorz Strzałkowski

OBZAR PLANU W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W TERENIE AGLOMERACJI PRZEMYSŁ WYZNACZONEJ UCHWAŁĄ NR XLV/904/14 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO Z DNIA 31 MARCA 2014r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 15 maja 2014r. poz. 1035)

OBZAR PLANU W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W TERENIE GÓRNICZYM GAZU ZEMNEGO „PRZEMYSŁ 1” ZATWIERDZONYM DECYZJĄ MINISTRA ŚRODOWISKA znak DOK-FV-4771-31/35838/14/BO z dnia 24.09.2015r.

- OZNACZENIA STANOWIONE:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ/OGRODY DZIAŁKOWE
 - TEREN ZIELENI NIURZĄDZONEJ
 - TEREN DROGI PUBLICZNEJ
 - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- PROPONOWANE GRANICE DZIAŁEK
 - ISTNIEJĄCA SIĘĆ TELEKOMUNIKACYJNA NAPONOWIETRZNA
 - ISTNIEJĄCA SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA WN NAPONOWIETRZNA
 - ISTNIEJĄCA SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA SN NAPONOWIETRZNA
 - ISTNIEJĄCA STACJA TRAFDO DO ROZBUDOWY
 - STREFA GODZALYWANIA LINII WN 110 kV
 - ISTNIEJĄCE GAZOCAGI WRAZ Z ZASIĘGAMI ODEGŁOŚCI BEZPIECZNYCH
 - STANOWISKO ROŚLINY CHROMIONEJ



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PRZEMYSŁA SKALA 1 : 10 000 uchwalone Uchwałą Nr 82 / 2000 Rady Miejskiej w Przemyslu z dnia 28 czerwca 2000 r.

Licencja nr GKN_086642_005_2011
Organ wydający licencję: Prezydent Miasta Przemysla
Mapa została wydana w postaci rektyfikowanej wydruku 2015-05-26
Licencjodawca: Biuro Rozwoju Miasta Przemysla

