



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 30 maja 2017 r.

Poz. 2673

UCHWAŁA NR XXXIX/377/17 RADY MIASTA KUTNO

z dnia 9 maja 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie pomiędzy ulicami: M. Skłodowskiej-Curie, Gen. Maczka, Graniczną i granicą miasta Kutna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948; z 2017 r. poz. 730) oraz art. 14 ust. 8; art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579) w związku z Uchwałą Nr V/58/15 Rady Miasta Kutno z dnia 31 marca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie pomiędzy ulicami: M. Skłodowskiej-Curie, Gen. Maczka, Graniczną i granicą miasta Kutna, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kutno, Rada Miasta Kutno uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Zakres spraw regulowanych uchwałą i objaśnienie użytych w uchwale określeń

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej planem obejmujący obszar określony w załączniku graficznym do Uchwały Nr V/58/15 Rady Miasta Kutno z dnia 31 marca 2015 roku wraz z rysunkiem planu w skali 1:1000 stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

3. Granice obszaru objętego uchwałą stanowią:

- 1) od północy: granica miasta Kutna,
- 2) od wschodu: wschodnia granica ul. M. Skłodowskiej-Curie i ul. Gen. Maczka,
- 3) od zachodu: granica Miasta Kutna,
- 4) od południa: północna granica ul. Granicznej i południowe granice działek: 67 i 69,

i zostały pokazane na rysunku planu.

4. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 1 niniejszej uchwały - wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutno – stanowiący Załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiące Załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – stanowiące Załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) tworzenie warunków dla rozwoju miasta;
- 2) poprawa ładu przestrzennego i określenie zasad zagospodarowania;
- 3) ustalenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **badaniach archeologicznych** – należy przez to rozumieć formę nadzoru polegającą na obserwacji robót ziemnych lub dokonywania zmiany charakteru dotychczasowej działalności, sporządzeniu dokumentacji rysunkowej, opisowej i fotograficznej, a w przypadku stwierdzenia stanowiska poinformowania WKZ;
- 2) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania o przebiegu oznaczonym na rysunku planu;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, w jakiej można sytuować budynek z dopuszczeniem wysunięcia przed linię zabudowy na głębokość do 1,2 m w szczególności schodów zewnętrznych, wind dla osób niepełnosprawnych, podjazdów dla wózków, balkonów, tarasów, wykuszy, zadaszeń nad wejściami, okapów;
- 4) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia i rysunek planu, będące przedmiotem niniejszej uchwały, określone w § 1 ust. 1 uchwały;
- 5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu lub działki budowlanej zajętej przez obiekty budowlane, liczoną w obrysach zewnętrznych ich przyziemi w stanie wykończonym;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który - w wyniku realizacji ustaleń planu - dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi i któremu należy podporządkować inne sposoby użytkowania terenu;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 9) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000 stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 10) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wydzieloną na rysunku planu przy pomocy linii rozgraniczających o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania;
- 11) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Kutno;
- 12) **reklamie** – należy przez to rozumieć grafikę umieszczaną na materialnym podłożu na konstrukcji nośnej lub formę przestrzenną niosącą przekaz informacyjno-reklamowy.

§ 4. 1. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 2) zasad ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 3) terenów z zakazem zabudowy,
 - 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- ze względu na niewystępowanie na obszarze objętym planem.

§ 5. 1. Rysunek planu obowiązuje w zakresie:

- 1) granic obszaru objętego planem;
- 2) przeznaczenia terenów wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przebiegu linii zabudowy;
- 4) przebiegu dróg publicznych i ich klas.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

3. Podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania wyznaczonych terenów oznaczono na rysunku planu według następującej zasady:

- 1) początkowe cyfry arabskie określają numery wyznaczonych na rysunku planu terenów, dla których sformułowano odrębne ustalenia;
- 2) oznaczenia literowe – wielkie litery – określają podstawowe formy przeznaczenia i zasady zagospodarowania terenów.

§ 6. Ustala się następujące symbole określające w planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **U** – teren zabudowy usługowej;
- 3) **EE** – teren elektroenergetyki;
- 4) **KD** – tereny dróg w tym:
 - a) **KDZ** – teren dróg publicznych klasy zbiorczej,
 - b) **KDL** – teren dróg publicznych klasy lokalnej,
 - c) **KDD** – teren dróg publicznych klasy dojazdowej.

§ 7. O ile ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale 6 uchwały nie stanowią inaczej – ustala się możliwość zagospodarowania i użytkowania wyznaczonych w planie terenów w sposób dotychczasowy – do czasu zagospodarowania ich zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego na całym obszarze objętym planem

§ 8. O ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, w zakresie zasad zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) realizację zabudowy zgodnie z przebiegiem nieprzekraczalnych linii zabudowy jak oznaczono na rysunku planu, przy czym dla budynków lub ich fragmentów zlokalizowanych poza lub na tej linii dopuszcza się przebudowę a także rozbudowę, wyłącznie w kierunku tej linii oraz zgodnie z warunkami niniejszego planu;
 - 2) zagospodarowanie działek powstałych przed wejściem w życie planu, jeżeli ich cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych;
 - 3) dla działek niezainwestowanych nieposiadających dostępu do drogi publicznej bezpośredniego lub przez drogę wewnętrzną – zagospodarowanie łączne z działkami posiadającymi taki dostęp;
 - 4) tereny do zagospodarowania jako przestrzenie publiczne wskazuje się tereny oznaczone symbolami 1.KDZ, 2.KDZ, 1.KDL, 2.KDL oraz od 1.KDD do 12.KDD;
 - 5) w zakresie zasad zagospodarowania przestrzeni publicznych:
 - a) zagospodarowanie w sposób umożliwiający swobodne poruszanie się w nich osobom niepełnosprawnym ruchowo,
 - b) konieczność zapewnienia oświetlenia terenów w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie;
 - 6) w zakresie realizacji ogrodzeń na granicy z terenami przestrzeni publicznych:
 - a) zakaz stosowania ogrodzeń z tworzyw sztucznych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych typu płytowego,
 - b) zakaz stosowania ogrodzeń o wysokości przekraczającej 1,8 m;
 - 7) w zakresie lokalizacji reklam:
 - a) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących w terenach przestrzeni publicznych,
 - b) możliwość lokalizacji reklam wolnostojących, o powierzchni nieprzekraczającej 3 m², bądź w formie reklam mocowanych na elewacjach budynków pod warunkiem dopasowania ich do formy architektonicznej budynku, i nieprzekraczających 15 % powierzchni elewacji danego budynku, związanych z działalnością prowadzoną na danej działce budowlanej;
 - 8) zakaz realizacji obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów realizowanych na czas prowadzenia prac budowlanych;
 - 9) zakaz realizacji obiektów i budowli o wysokości 50,0 m n.p.t. i wyższych;
 - 10) w zakresie lokalizacji urządzeń obrony cywilnej:
 - a) możliwość sytuowania urządzeń sygnalizacji alarmowej obrony cywilnej,
 - b) przy realizacji nowej zabudowy – uwzględnienie wymogów obrony cywilnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- § 9. W zakresie ochrony środowiska:**
- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko – za wyjątkiem: dróg, sieci i obiektów infrastruktury technicznej (w tym telekomunikacji), przy zachowaniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów i przedsięwzięć zlokalizowanych na terenie 1.EE;
 - 2) w zakresie ochrony akustycznej:
 - a) obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych, dla terenów oznaczonych od 1.MN do 14.MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej,
 - b) pozostałe tereny zagospodarowane zgodnie z ustaleniami niniejszego planu nie zaliczają się według przepisów odrębnych do grupy terenów, dla których należy ustalić dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku;
 - 3) w zakresie ochrony zieleni:

- a) utrzymanie części powierzchni działki budowlanej lub terenu jako powierzchni biologicznie czynnej, o której mowa w Rozdziale 6 uchwały,
 - b) utrzymanie istniejących grup drzew oraz wzbogacenie o nowe nasadzenia;
- 4) w zakresie melioracji:
- a) w celu zapewnienia właściwych warunków odbioru wód powierzchniowych – zachowanie rowu melioracji wodnych szczegółowych – oznaczonego na rysunku planu symbolem R-2, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w przypadku stwierdzenia urządzeń melioracji wodnych szczegółowych kolidujących z inwestycją bądź nie ujętych w ewidencji wód oraz zmeliorowanych gruntów, postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) możliwość przebudowy urządzeń melioracji wodnych pod warunkiem zapewnienia prawidłowego funkcjonowania tych urządzeń na terenach sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) obszar objęty planem stanowi fragment Kutnowskiej Strefy Turystycznej wskazanej do utworzenia wg Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego.

§ 10. W zakresie dziedzictwa kulturowego:

- 1) zachowanie stanowiska archeologicznego 56-50 AZP z okresu wczesnego średniowiecza i osady kultury przeworskiej z okresu wpływów rzymskich;
- 2) realizację robót ziemnych lub dokonywania zmian charakteru dotychczasowej działalności na stanowisku archeologicznym w oparciu o przepisy odrębne;
- 3) w przypadku robót ziemnych lub dokonywania zmian charakteru dotychczasowej działalności na terenie strefy ochrony archeologicznej przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzorów.

Rozdział 3

Zasady dokonywania podziału na nowe działki budowlane

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) brak wskazania nieruchomości objętych obowiązkiem przeprowadzenia scalenia i podziału;
- 2) możliwość przeprowadzenia scalenia a następnie podziału nieruchomości – z zachowaniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych, przy zachowaniu parametrów nowych działek jak dla działek budowlanych powstałych w wyniku podziałów, na warunkach o których mowa w niniejszym rozdziale oraz Rozdziale 6 uchwały zawierającym ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów.

§ 12. 1. Warunkiem wydzielenia nowych działek budowlanych jest zapewnienie im dostępu do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych oraz możliwości obsługi infrastrukturą techniczną na warunkach określonych niniejszym planem.

2. Kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego zgodny lub prostopadły do istniejących granic działki podlegającej podziałowi, z możliwością odchylenia do 20° z uwagi na istniejące uwarunkowania.

3. Ustalenia niniejszego rozdziału oraz ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów w zakresie parametrów nowych działek budowlanych nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu sytuowania urządzeń infrastruktury technicznej, wyznaczania linii rozgraniczających dróg, podziałów dokonywanych w celu regulacji stanu prawnego i poprawy warunków istniejącego zagospodarowania oraz innych dokonywanych na podstawie odrębnych przepisów.

4. Minimalne szerokości frontów nowych działek budowlanych nie dotyczą utworzonych wokół placów do zawracania.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 13. 1. Dla terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu ustala się następujące warunki funkcjonalno-techniczne:

| Lp. | Oznaczenie terenu drogi | Nazwa ulicy lub odcinka | Kategoria drogi | Szerokość drogi w liniach rozgraniczających (według rysunku planu) | Informacje dodatkowe (według rysunku planu) |
|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------|--|---|
| DROGI KLASY ZBIORCZEJ | | | | | |
| 1) | 1.KDZ | Skłodowskiej-Curie | powiatowa | 15m – 20m (szerokość wynika z przebiegu granicy istniejących działek drogowych) | - zachowanie drogi istniejącej |
| 2) | 2.KDZ | Gen. Maczka | powiatowa | 25m – 30m (szerokość wynika z przebiegu granicy istniejących działek drogowych) | - zachowanie drogi istniejącej |
| DROGI KLASY LOKALNEJ | | | | | |
| 3) | 1.KDL | Łączna | gminna | 12m | - zachowanie drogi istniejącej z poszerzeniami obustronnymi |
| 4) | 2.KDL | Czereśniowa /Boczna | gminna | 9m – 12m (szerokość wynika z przebiegu granicy istniejących działek drogowych) | - zachowanie drogi istniejącej z punktowymi poszerzeniami - poszerzenia w rejonie skrzyżowań |
| DROGI KLASY DOJAZDOWEJ | | | | | |
| 6) | 1.KDD | <i>projektowana</i> | gminna | 10m | - projektowana w nowym śladzie - poszerzenie w rejonie skrzyżowania - zakończona placem do zawracania |
| 7) | 2.KDD | <i>projektowana</i> | gminna | 10m | - projektowana w nowym śladzie - poszerzenia w rejonie skrzyżowań |
| 8) | 3.KDD | <i>projektowana</i> | gminna | 10m | - projektowana w nowym śladzie - poszerzenie w rejonie skrzyżowania - zakończona placem do zawracania |
| 9) | 4.KDD | Malinowa | gminna | 10m | - zachowanie drogi istniejącej - poszerzenie w rejonie skrzyżowania - zakończona placem do zawracania |
| 10) | 5.KDD | Bzów | gminna | 9m – 11m | - zachowanie drogi istniejącej - poszerzenie w rejonie skrzyżowania |
| 11) | 6.KDD | Azaliowa | gminna | 10m – 12m | - zachowanie drogi istniejącej - poszerzenie w rejonie skrzyżowania |
| 12) | 7.KDD | Azaliowa | gminna | 12m | - zachowanie drogi istniejącej |
| 13) | 8.KDD | Porzeczkowa (do Czereśniowej) | gminna | 10m – 12m (szerokość wynika z przebiegu granicy istniejących działek drogowych) | - projektowana w nowym śladzie - przedłużenie drogi istniejącej w kierunku zachodnim - poszerzenia w rejonie skrzyżowań |
| | | <i>odcinek projektowany</i> | | 12m | |
| 14) | 9.KDD | Uskok | gminna | 9m | - projektowana w nowym śladzie |
| 15) | 10.KDD | Spójna | gminna | 10m | - projektowana w nowym śladzie - poszerzenia w rejonie skrzyżowań |
| 16) | 11.KDD | <i>projektowana</i> | gminna | 8m | - projektowana w nowym śladzie - poszerzenie w rejonie skrzyżowania - zakończona placem do zawracania |
| 17) | 12.KDD | <i>projektowana</i> | gminna | 8m | - projektowana w nowym śladzie - zakończona placem do zawracania |

2. W ramach zagospodarowania terenów dróg publicznych wymienionych w ust. 1, ustala się dodatkowo:

- 1) zagospodarowanie z zachowaniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych w zakresie realizacji dróg publicznych;
- 2) możliwość realizacji ścieżek rowerowych;
- 3) możliwość realizowania nadziemnych oraz podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury;

- 4) możliwość lokalizowania obiektów małej architektury;
- 5) zagospodarowanie w sposób umożliwiający dostęp osobom niepełnosprawnym ruchowo.

3. Ustala się możliwość tworzenia dróg wewnętrznych przy zachowaniu ustaleń:

- 1) szerokość wynoszącą co najmniej 6 m;
- 2) jako włączonych do istniejącego układu dróg publicznych, a w przypadku, gdy z uwagi na istniejące uwarunkowania, włączenie obustronne nie jest możliwe – jako zakończonych placem do zawracania, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zapewnienie narożnych ściąg, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) możliwość realizowania nadziemnych oraz podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury;
- 5) możliwość lokalizowania obiektów małej architektury.

4. Na terenie dróg publicznych, stref zamieszkania, stref ruchu w obszarze planu, ustala się minimalne ilości miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie wskazanej w przepisach odrębnych.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 14. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów uzbrojenia terenu ustala się:

- 1) realizację sieci i urządzeń uzbrojenia wzdłuż ciągów komunikacyjnych w liniach rozgraniczających dróg w nawiązaniu do przebiegu sieci istniejących, jak również w terenach o innym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej, docelowo na wydzielonych działkach o powierzchni wynikającej z technologii, z zapewnieniem obsługi komunikacyjnej z terenów dróg publicznych;
- 3) w przypadku wystąpienia kolizji planowanego zagospodarowania z istniejącymi urządzeniami nadziemnego lub podziemnego uzbrojenia – możliwość przebudowy urządzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) budowę nowych oraz wykorzystanie istniejących elementów miejskiej sieci wodociągowej i przyłączy do budynków, z możliwością wymiany, remontu i rozbudowy z dopasowaniem ich parametrów do potrzeb wynikających ze sposobu zagospodarowania;
- 2) zaopatrzenie planowanej zabudowy w wodę do celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych poprzez rozbudowę miejskiej rozdzielczej sieci wodociągowej, wyposażonej w przeciwpożarowe hydranty zewnętrzne nadziemne;
- 3) dostawę wody do poszczególnych odbiorców za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 16. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków sanitarnych do systemu miejskiej sieci kanalizacyjnej;
- 2) obsługę planowanej zabudowy poprzez realizację sieci kanalizacyjnej z odgałęzieniami do posesji, przed utwardzeniem nawierzchni terenu w pasie drogowym;
- 3) zakaz wprowadzania ścieków do gruntu, nie dotyczy ścieków oczyszczonych w przydomowych oczyszczalniach, wybudowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 17. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód deszczowych z terenów powierzchni utwardzonych poprzez istniejącą kanalizację deszczową, po ich wstępnym oczyszczeniu na wlotach;
- 2) obowiązek zatrzymania substancji ropopochodnych na terenach parkingów i powierzchni utwardzonych;

3) możliwość zagospodarowania wód opadowych na działce budowlanej, z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu, również poprzez budowę zbiorników wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi – z zakazem ich wyprowadzania i zakłócania stosunków wodnych na działkach bezpośrednio sąsiadujących.

§ 18. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się: możliwość zaopatrzenia poprzez rozbudowę istniejącego układu sieciowego gazu średniego ciśnienia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie poprzez rozbudowę sieci, z dopuszczeniem lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących niskoemisyjne nośniki energii.

§ 20. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie odbiorców z sieci elektroenergetycznych napowietrzno-kablowych 0,4 kV i 15 kV, poprzez ich budowę i rozbudowę, według przepisów odrębnych;
- 2) przyłączenie indywidualnych odbiorców na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) lokalizację nowych budowli typu stacja transformatorowa SN/nn napowietrzna (słupowa) lub/i kontenerowa i innych urządzeń elektroenergetycznych w istniejących i projektowanych liniach rozgraniczających dróg, jak również w terenach o innym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) szerokość stref ochronnych dla linii elektroenergetycznych:

a) napowietrznych:

- 110 kV – 40 m (po 20 m od osi, na każdą stronę),
- 15 kV – 12 m (po 6 m od osi, na każdą stronę),
- 0,4 kV – 3 m (po 1,5 m od osi, na każdą stronę),

b) kablowych:

- 110 kV – 3 m (po 1,5 m od osi, na każdą stronę),
- 15 kV – 3 m (po 1,5 m od osi, na każdą stronę),
- 0,4 kV – 2 m (po 1 m od osi, na każdą stronę),

dopuszcza się zmniejszenie stref ochronnych z uwzględnieniem obowiązujących norm i przepisów odrębnych, w indywidualnych przypadkach;

- 5) w strefie ochronnej zakaz realizacji zabudowy związanej z pobytom ludzi, lokalizacja pozostałych obiektów budowlanych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 6) zniesienie stref ochronnych pokazanych na rysunku planu, w przypadku skablowania lub likwidacji napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 7) dla istniejących i projektowanych budowli typu stacja transformatorowa napowietrzna (słupowa) lub/i kontenerowa i innych urządzeń elektroenergetycznych nie obowiązują wyznaczone w niniejszym planie linie zabudowy;
- 8) lokalizacja dodatkowych budowli typu stacja transformatorowa napowietrzna (słupowa) lub/i kontenerowa i innych urządzeń elektroenergetycznych nie wymaga zmiany niniejszego planu.

§ 21. W zakresie gospodarki odpadami ustala się: usuwanie odpadów komunalnych powstających na obszarze objętym planem, zgodnie z miejską gospodarką odpadami.

§ 22. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) obsługę z sieci istniejącej oraz projektowanej;
- 2) obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) zabezpieczenia możliwości przygotowania łączności alarmowej dla ochrony mieszkańców w sytuacjach szczególnych.

Rozdział 6

Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów

§ 23. Dla terenów oznaczonych symbolem **1.MN, 2.MN, 4.MN i 13MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) jako przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej,
 - b) jako przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa, garaże i budynki gospodarcze,
 - c) możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej, zieleni;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:
 - a) zachowanie co najmniej 60 % powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) udział powierzchni zabudowy wraz z powierzchnią utwardzoną nie większy niż 40 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej od 0,1 do 0,8,
 - d) realizacja ogrodzeń – uwzględnienie ustaleń zawartych w Rozdziale 2 uchwały;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: 10 m,
 - b) maksymalną wysokość budynków garażowych i gospodarczych: 5 m,
 - c) dachy płaskie, jedno-, dwu- lub/i wielospadowe, o kącie nachylenia połaci:
 - dla zabudowy mieszkaniowej – do 45°,
 - dla zabudowy usługowej, garażowej i gospodarczej – do 25°,
 - dla zabudowy istniejącej – możliwość zachowania istniejącego kąta nachylenia połaci dachowej;
- 4) w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości – możliwość dokonywania nowych podziałów, w wyniku których powstała działka będzie miała następujące parametry:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej – szerokość frontu: co najmniej 18 m, powierzchnię: co najmniej 800 m²,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – szerokość frontu: co najmniej 18 m, powierzchnię: co najmniej 700 m²;
- 5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej – obsługę z dróg publicznych, pokazanych na rysunku planu, z możliwością wydzielenia dróg wewnętrznych;
- 6) w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych:
 - a) co najmniej 2 miejsca na każde mieszkanie, wliczając stanowiska garażowe,
 - b) dla usług – co najmniej: 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej lub 2 miejsca dla klientów usług;
- 7) w zakresie obsługi infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 5 uchwały;
- 8) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – uwzględnienie ustaleń zawartych w Rozdziale 2 uchwały;
- 9) w zakresie zasad ochrony środowiska – uwzględnienie ustaleń zawartych w Rozdziale 2 uchwały;
- 10) w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego- dla terenów 1.MN, 2.MN, uwzględnienie ustaleń zawartych w § 10.

§ 24. Dla terenów oznaczonych symbolem od **3.MN, 6.MN, 9.MN, 10.MN i 12.MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) jako przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej,

- b) jako przeznaczenie uzupełniające – funkcja usługowa, garaże i budynki gospodarcze,
 - c) możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej, zieleni;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:
- a) zachowanie co najmniej 30 % powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) udział powierzchni zabudowy wraz z powierzchnią utwardzoną nie większy niż 70 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej od 0,1 do 1,4,
 - d) możliwość sytuowania zabudowy garażowej i gospodarczej bezpośrednio przy granicy działki sąsiedniej, znajdującej się w terenie o tym samym przeznaczeniu,
 - e) realizacja ogrodzeń – uwzględnienie ustaleń zawartych w Rozdziale 2 uchwały;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
- a) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych: 10 m,
 - b) maksymalną wysokość budynków garażowych i gospodarczych: 5 m,
 - c) dachy płaskie, jedno-, dwu- lub/i wielospadowe, o kącie nachylenia połaci:
 - dla zabudowy mieszkaniowej – do 45°,
 - dla zabudowy usługowej, garażowej i gospodarczej – do 25°,
 - dla zabudowy istniejącej – możliwość zachowania istniejącego kąta nachylenia połaci dachowej;
- 4) w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości – możliwość dokonywania nowych podziałów, w wyniku których powstała działka będzie miała następujące parametry: dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej – szerokość frontu: co najmniej 15 m, powierzchnię: co najmniej 600 m²;
- 5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej – obsługę z dróg publicznych, pokazanych na rysunku planu, z możliwością wydzielenia dróg wewnętrznych;
- 6) w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych:
- a) co najmniej 2 miejsca na każde mieszkanie, wliczając stanowiska garażowe,
 - b) co najmniej 1 miejsce na lokal usługowy;
- 7) w zakresie obsługi infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 5 uchwały;
- 8) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – uwzględnienie ustaleń zawartych w Rozdziale 2 uchwały;
- 9) w zakresie zasad ochrony środowiska – uwzględnienie ustaleń zawartych w Rozdziale 2 uchwały.

§ 25. Dla terenów oznaczonych symbolem **7.MN**, **11.MN** i **14.MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) jako przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej,
 - b) jako przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa, garaże i budynki gospodarcze,
 - c) możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej, zieleni;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:
- a) zachowanie co najmniej 30 % powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) udział powierzchni zabudowy wraz z powierzchnią utwardzoną nie większy niż 70 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej od 0,1 do 1,0,

- d) realizacja ogrodzeń – uwzględnienie ustaleń zawartych w Rozdziale 2 uchwały;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
- a) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych: 10 m,
 - b) maksymalną wysokość budynków garażowych i gospodarczych: 5 m,
 - c) dachy płaskie, jedno-, dwu- lub/i wielospadowe, o kącie nachylenia połaci:
 - dla zabudowy mieszkaniowej – do 45°,
 - dla zabudowy usługowej, garażowej i gospodarczej – do 25°,
 - dla zabudowy istniejącej – możliwość zachowania istniejącego kąta nachylenia połaci dachowej;
- 4) w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości – możliwość dokonywania nowych podziałów, w wyniku których powstała działka będzie miała następujące parametry:
- a) dla zabudowy wolnostojącej – szerokość frontu: co najmniej 18 m, powierzchnię: co najmniej 800 m²,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – szerokość frontu: co najmniej 15 m, powierzchnię: co najmniej 600 m²,
 - c) dla zabudowy szeregowej – szerokość frontu: co najmniej 6 m; powierzchnię: co najmniej 200 m²;
- 5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej – obsługę z dróg publicznych, pokazanych na rysunku planu, z możliwością wydzielenia dróg wewnętrznych;
- 6) w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych:
- a) co najmniej 2 miejsca na każde mieszkanie, wliczając stanowiska garażowe,
 - b) dla usług – co najmniej 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej;
- 7) w zakresie obsługi infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 5 uchwały;
- 8) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – uwzględnienie ustaleń zawartych w Rozdziale 2 uchwały;
- 9) w zakresie zasad ochrony środowiska – uwzględnienie ustaleń zawartych w Rozdziale 2 uchwały.

§ 26. Dla terenów oznaczonych symbolem **5.MN** i **8.MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) jako przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - b) jako przeznaczenie uzupełniające – funkcja usługowa, garaże i budynki gospodarcze,
 - c) możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej, zieleni;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:
- a) zachowanie co najmniej 30 % powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) udział powierzchni zabudowy wraz z powierzchnią utwardzoną nie większy niż 70 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej od 0,1 do 1,0,
 - d) możliwość sytuowania zabudowy garażowej i gospodarczej bezpośrednio przy granicy działki sąsiedniej, znajdującej się w terenie o tym samym przeznaczeniu,
 - e) realizacja ogrodzeń – uwzględnienie ustaleń zawartych w Rozdziale 2 uchwały;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
- a) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych: 10 m,
 - b) maksymalną wysokość budynków garażowych i gospodarczych: 5 m,
 - c) dachy płaskie, jedno-, dwu- lub/i wielospadowe, o kącie nachylenia połaci:

- dla zabudowy mieszkaniowej – do 45°,
 - dla zabudowy usługowej, garażowej i gospodarczej – do 25°,
 - dla zabudowy istniejącej – możliwość zachowania istniejącego kąta nachylenia połaci dachowej;
- 4) w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości – możliwość dokonywania nowych podziałów, w wyniku których powstała działka będzie miała następujące parametry: dla zabudowy wolnostojącej – szerokość frontu: co najmniej 15 m, powierzchnię: co najmniej 600 m²;
 - 5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej – obsługę z dróg publicznych, pokazanych na rysunku planu, z możliwością wydzielenia dróg wewnętrznych;
 - 6) w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych:
 - a) co najmniej 2 miejsca na każde mieszkanie, wliczając stanowiska garażowe,
 - b) co najmniej 1 miejsce na lokal usługowy;
 - 7) w zakresie obsługi infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 5 uchwały;
 - 8) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – uwzględnienie ustaleń zawartych w Rozdziale 2 uchwały;
 - 9) w zakresie zasad ochrony środowiska – uwzględnienie ustaleń zawartych w Rozdziale 2 uchwały.

§ 27. Dla terenu oznaczonego symbolem **1.U** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) jako przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej,
 - b) jako przeznaczenie uzupełniające – garaże i budynki gospodarcze, parkingi,
 - c) możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej, zieleni;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:
 - a) zachowanie co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) udział powierzchni zabudowy wraz z powierzchnią utwardzoną nie większy niż 70 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej od 0,2 do 1,5,
 - d) realizacja ogrodzeń – uwzględnienie ustaleń zawartych w Rozdziale 2 uchwały;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalną wysokość budynków usługowych: 12 m,
 - b) maksymalną wysokość budynków garażowych i gospodarczych: 6 m,
 - c) dachy jedno-, dwu- lub/i wielospadowe, o kącie nachylenia połaci:
 - dla zabudowy usługowej – do 40°,
 - dla zabudowy garażowej i gospodarczej – do 25°,
 - dla zabudowy istniejącej – możliwość zachowania istniejącego kąta nachylenia połaci dachowej;
- 4) w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości – możliwość dokonywania nowych podziałów, w wyniku których powstała działka będzie miała następujące parametry:
 - a) szerokość frontu: co najmniej 18 m,
 - b) powierzchnię: co najmniej 700 m²;
- 5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej – obsługę z dróg publicznych, pokazanych na rysunku planu, z możliwością wydzielenia dróg wewnętrznych;

- 6) w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych – co najmniej 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej;
- 7) w zakresie obsługi infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 5 uchwały;
- 8) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – uwzględnienie ustaleń zawartych w Rozdziale 2 uchwały;
- 9) w zakresie zasad ochrony środowiska – uwzględnienie ustaleń zawartych w Rozdziale 2 uchwały.

§ 28. Dla terenu oznaczonego symbolem **1.EE** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) jako przeznaczenie podstawowe – teren elektroenergetyki,
 - b) jako przeznaczenie uzupełniające – usługi związane z funkcją podstawową, garaże i budynki gospodarcze, parkingi,
 - c) możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej, zieleni;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:
 - a) zachowanie co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) udział powierzchni zabudowy wraz z powierzchnią utwardzoną nie większy niż 90% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej od 0,2 do 1,0,
 - d) realizacja ogrodzeń – uwzględnienie ustaleń zawartych w Rozdziale 2 uchwały;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalną wysokość budynków usługowych: 12 m,
 - b) maksymalną wysokość budynków garażowych i gospodarczych: 6 m,
 - c) dachy jedno-, dwu- lub/i wielospadowe, o kącie nachylenia połaci:
 - dla zabudowy usługowej – do 40°,
 - dla zabudowy garażowej i gospodarczej – do 25°,
 - dla zabudowy istniejącej – możliwość zachowania istniejącego kąta nachylenia połaci dachowej;
- 4) w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości – możliwość dokonywania nowych podziałów, w wyniku których powstała działka będzie miała następujące parametry:
 - a) szerokość frontu: co najmniej 20 m,
 - b) powierzchnię: co najmniej 1500 m²;
- 5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej – obsługę z dróg publicznych, pokazanych na rysunku planu, z możliwością wydzielenia dróg wewnętrznych;
- 6) w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych – co najmniej 1 miejsce na każde 100 m² powierzchni użytkowej;
- 7) w zakresie obsługi infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 5 uchwały;
- 8) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – uwzględnienie ustaleń zawartych w Rozdziale 2 uchwały;
- 9) w zakresie zasad ochrony środowiska – uwzględnienie ustaleń zawartych w Rozdziale 2 uchwały.

Rozdział 7 **Ustalenia końcowe**

§ 29. 1. Określa się następujące wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu:

1) dla terenów oznaczonych symbolem **MN** – **10%**;

2) dla terenów oznaczonych symbolem **U** – **15%**.

2. Dla pozostałych terenów nie stwierdza się wzrostu wartości wskutek uchwalenia planu.

§ 30. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

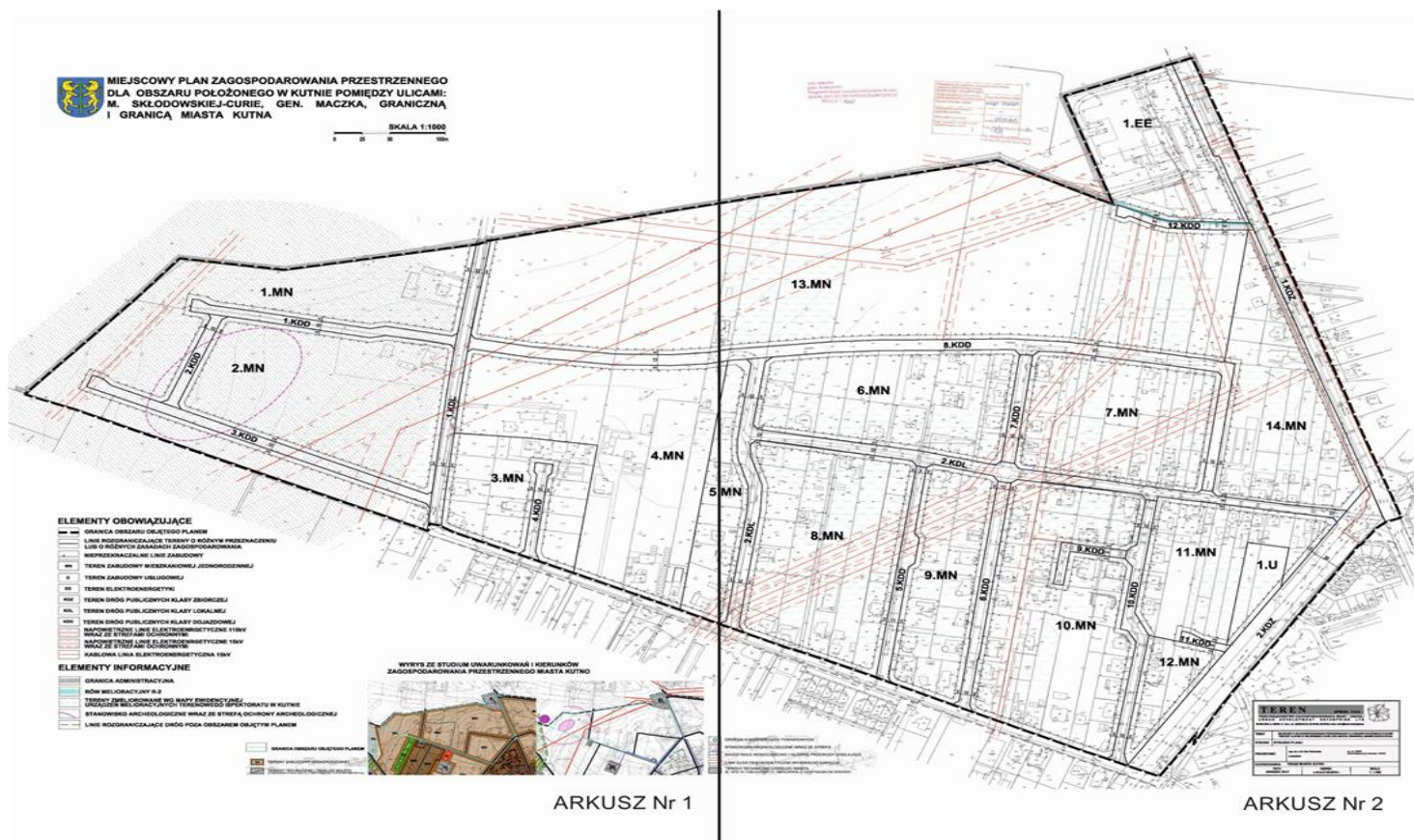
§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady

Grzegorz Chojnacki

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIX/377/17
Rady Miasta Kutno
z dnia 9 maja 2017 r.

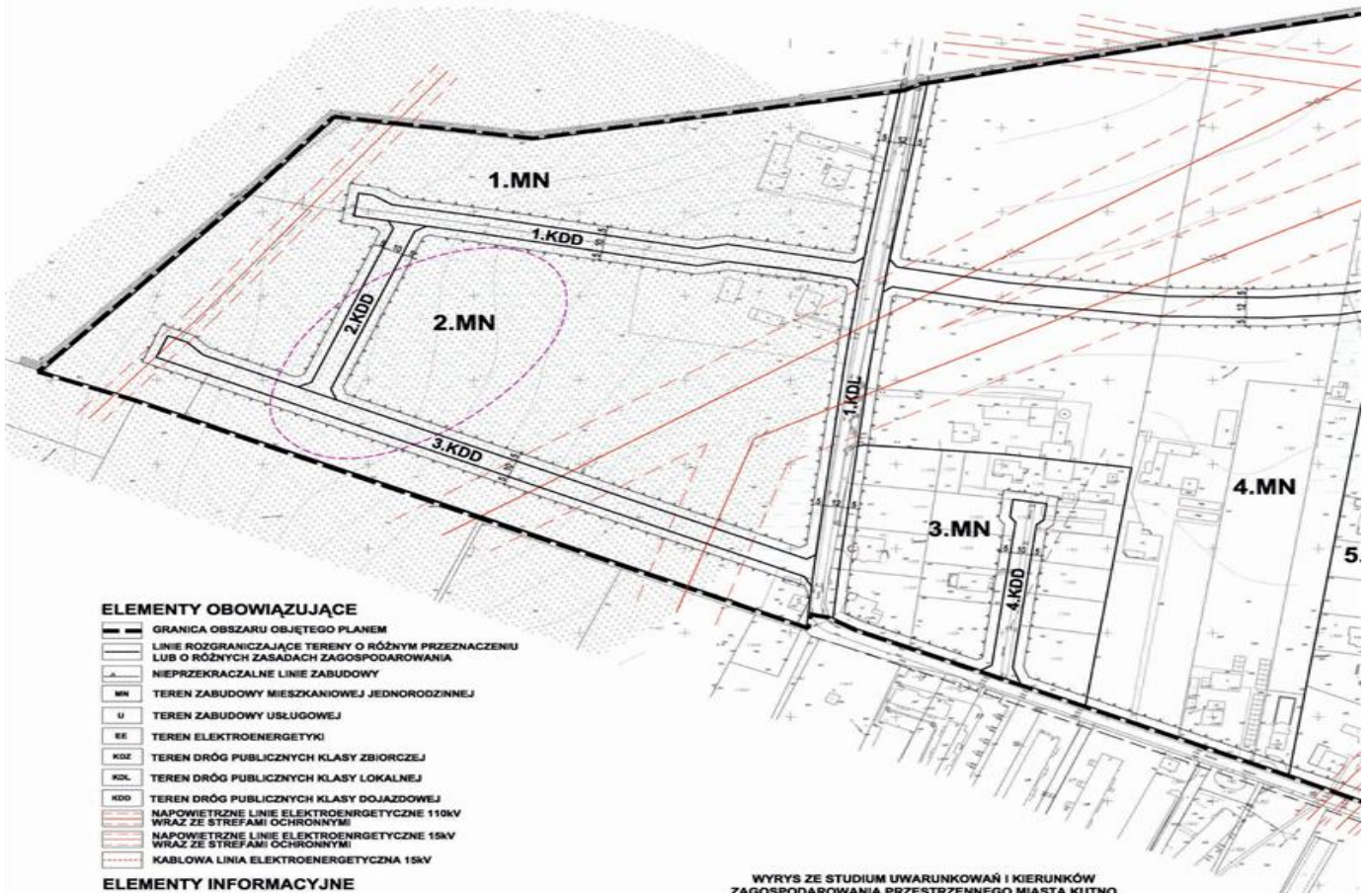
Rysunek planu





**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W KUTNIE POMIĘDZY ULICAMI:
M. SKŁODOWSKIEJ-CURIE, GEN. MACZKA, GRANICZNĄ
I GRANICĄ MIASTA KUTNA**

SKALA 1:1000
0 25 50 100m



ELEMENTY OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TEREN ELEKTROENERGETYKI
- TEREN DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
- TEREN DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- TEREN DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110kV WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15kV WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- KABLOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15kV

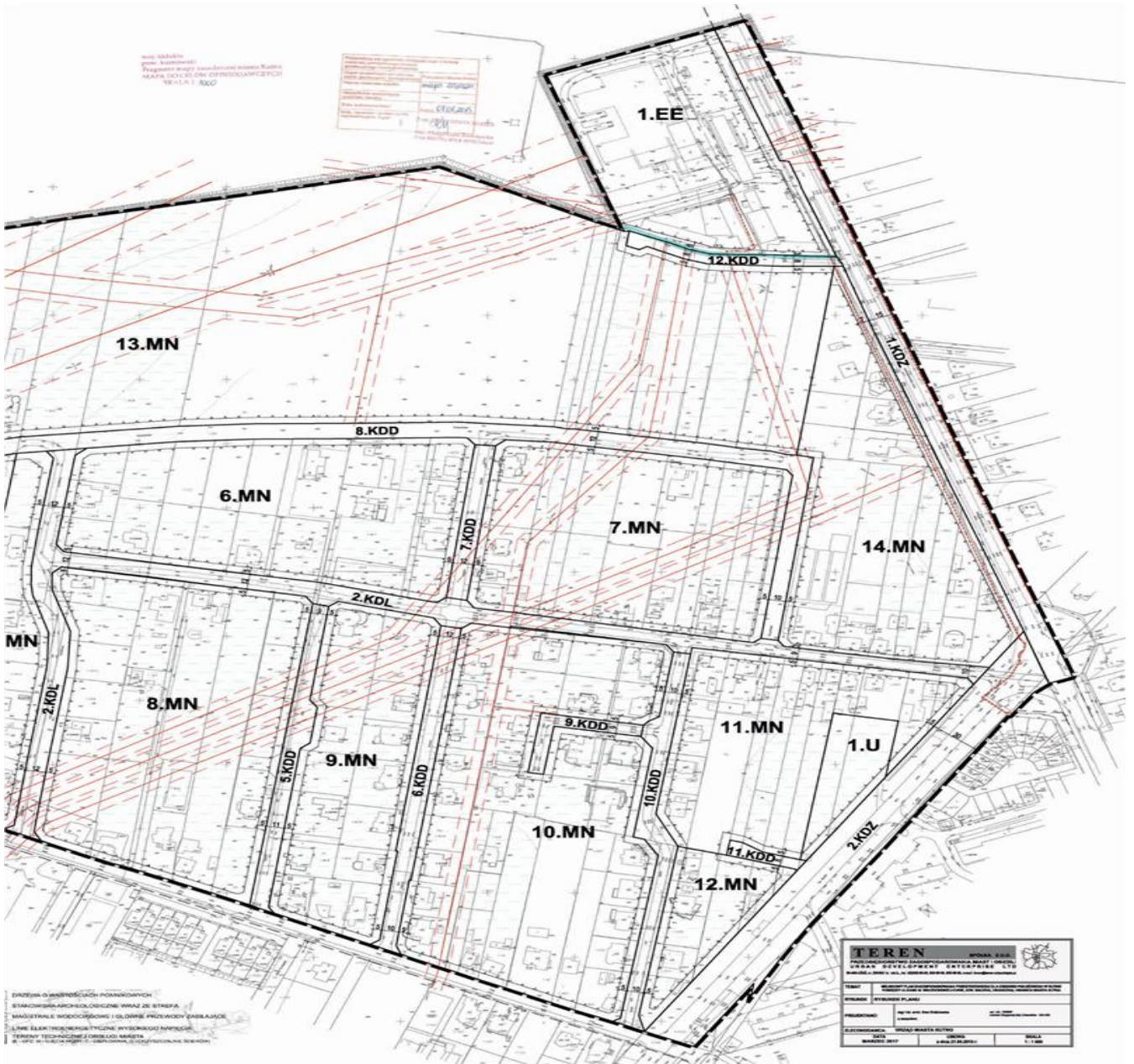
ELEMENTY INFORMACYJNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA
- RÓW MELIORACYJNY R-2
- TERENY ZMELIOROWANE WG MAPY EWIDENCYJNEJ URZĄDZEN MELIORACYJNYCH TERENOWEGO INSPEKTORATU W KUTNIE
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- TERENY TECHNICZNEJ OBSŁUGI MIASTA

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KUTNO**





ARKUSZ Nr 2

Przewodniczący Rady

Grzegorz Chojnacki

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIX/377/17
Rady Miasta Kutno
z dnia 9 maja 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Kutno z dnia 9.05.2017 r. w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wykładanego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie pomiędzy ulicami: M. Skłodowskiej-Curie, Gen. Maczka, Graniczną i granicą miasta Kutna

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Kutno po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi uwagami podtrzymuje stanowisko Prezydenta Miasta Kutno w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do trzykrotnie wykładanego do publicznego wglądu planu miejscowego, które przedstawiają się następująco:

Pierwsza procedura wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu od 25.04.2016 r. do 27.05.2016 r.

- 1) Uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dotyczy terenu oznaczonego symbolem MN.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi, aby w terenie MN w przeznaczeniu uzupełniającym dodać zapis „dopuszczenie drobnych form zabudowy wielorodzinnej o kilku lokalach” oraz zmianę „maksymalnej wysokości budynków mieszkalnych na 12 m”.

Prezydent Miasta Kutno nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż obszar objęty planem to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, w większości już zainwestowany. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej doprowadzałoby do konfliktów społecznych. Budynki wielorodzinne stanowiłyby dominantę przestrzenną i wysokościową wśród istniejącego zespołu zabudowy jednorodzinnej.

Rada Miasta Kutno w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Kutno.

Druga procedura wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu od 05.09.2016 r. do 03.10.2016 r.

- 2) Uwaga z drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dotyczy drogi oznaczonej symbolem 11.KDD.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi brak zgody na przebieg drogi oznaczonej symbolem 11.KDD.

Prezydent Miasta Kutno nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż planowana droga dojazdowa stanowić będzie dodatkową obsługę terenów zabudowy mieszkaniowej 11.MN i 12.MN. Droga ta zajmuje ok. 15 m² działki wnioskującego, dotyczy skrajnie położonego, południowego krańca nieruchomości, w kształcie trójkąta. Dla tej części nieruchomości podjęte będą czynności określone w przepisach odrębnych.

Rada Miasta Kutno w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Kutno.

- 3) Uwaga z drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 107/4, 107/5, 108/4, 109/4, 109/5.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o uwzględnienie likwidacji sieci energetycznych napowietrznych, które przebiegają przez działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.

Prezydent Miasta Kutno nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż ustalenia planu wskazują na możliwość zniesienia stref ochronnych pokazanych na rysunku planu, w przypadku skablowania lub li-

kwidacji napowietrznych linii elektroenergetycznych. Likwidacja sieci elektroenergetycznych wykracza poza kompetencje planu miejscowego, szerokość stref ochronnych od linii elektroenergetycznych regulują przepisy odrębne w tym zakresie, co ogranicza możliwość lokalizowania obiektów mieszkalnych na fragmencie działek.

Rada Miasta Kutno w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Kutno.

- 4) Uwaga z drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dotyczy terenu oznaczonego symbolem MN.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zrezygnowanie z planowanego poboru opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu dla terenów oznaczonych symbolem MN.

Prezydent Miasta Kutno nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie. Pozostawiono proponowane stawki procentowe, ujednolicone na obszarze całego miasta.

Rada Miasta Kutno w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Kutno.

Trzecia procedura wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu od 12.12.2016 r. do 12.01.2017 r.

Podczas trzeciego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, w terminie przewidzianym ustawą nie wpłynęły uwagi. Wobec powyższego nie podejmuje się rozstrzygnięć związanych z nieuwzględnionymi uwagami do projektu planu, o których mówi art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady

Grzegorz Chojnacki

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIX/377/17
Rady Miasta Kutno
z dnia 9 maja 2017 r.

**w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948; z 2017 r. poz. 730), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1870, 1948, 1984 i 2260; z 2017 r. poz. 60 i 191) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie pomiędzy ulicami: M. Skłodowskiej-Curie, Gen. Maczka, Graniczną i granicą miasta Kutna, Rada Miasta Kutno postanawia, co następuje:

- Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Miasta Kutno projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie pomiędzy ulicami: M. Skłodowskiej-Curie, Gen. Maczka, Graniczną i granicą miasta Kutna, będą realizowane i finansowane ze środków budżetu Miasta, tj. środków własnych Miasta oraz z pozyskanych funduszy zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przewodniczący Rady

Grzegorz Chojnacki