



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 21 marca 2017 r.

Poz. 1123

UCHWAŁA NR XLIII/250/2017 RADY GMINY LEŻAJSK

z dnia 23 lutego 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Chałupki Dębniańskie. Etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 4 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2010 r. Nr 130, poz. 871) oraz po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leżajsk (uchwała Rady Gminy Leżajsk nr XV/146/2000 z dnia 28 kwietnia 2000 r. z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Chałupki Dębniańskie. Etap I.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikiem nr 2 do uchwały jest rozstrzygnięcie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

4. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru opracowania,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolami identyfikacyjnymi tych terenów,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

5. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami informacyjnymi:

- 1) linie elektroenergetyczne istniejące 700 kV i projektowane 400 kV wraz z pasami technologicznymi,
- 2) strefy techniczne od linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV,
- 3) strefa bezpieczeństwa od projektowanego ropociągu,
- 4) strefa wolna od zabudowy od odwiertów gazowych zlikwidowanych,
- 5) granica administracyjna wsi.

§ 2. Na obszarze objętym planem wyróżnia się następujące przeznaczenia terenów, oznaczone symbolami identyfikacyjnymi, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt. 2:

- 1) **P1, P2** - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- 2) **ZI1** - tereny zieleni izolacyjnej,
- 3) **ZR1 – ZR3** – tereny zieleni nieurządzonej,
- 4) **WS1** – tereny wód powierzchniowych,
- 5) **KDL1**- tereny dróg publicznych lokalnych,
- 6) **KDW1**- tereny dróg wewnętrznych.

§ 3. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z zasadami określonymi w § 4,
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych.

§ 4. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 „Dębica- Stalowa Wola - Rzeszów” należy zapewnić ochronę gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych; ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych i technologicznych ograniczających ujemny wpływ na stan jakościowy wód podziemnych oraz podłączenia budynków do kanalizacji zbiorczej,
- 2) w obrębie obszaru i terenu górniczego „Żołynia- Leżajsk - 2”, utworzonego decyzją Ministra Środowiska Nr Dge-4771-1/11450/08/MŚ z dnia 02.01.2008r., obowiązują zasady zagospodarowania określone w § 8 pkt 4 - 5,
- 3) w obrębie terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów **P1, P2** ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne, z wyłączeniem:
 - a) przedsięwzięć infrastruktury technicznej, komunikacji, stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - b) instalacji do wyrobu substancji przy zastosowaniu procesów chemicznych, służących do wytwarzania:
 - podstawowych produktów lub półproduktów chemii organicznej,
 - podstawowych produktów lub półproduktów chemii nieorganicznej,
 - c) instalacji do wytwarzania podstawowych produktów farmaceutycznych z zastosowaniem procesów chemicznych lub biologicznych,
 - d) instalacji do obróbki metali żelaznych:
 - kuźni z młotami o energii przekraczającej 50kJ na młot, gdzie stosowana łączna moc cieplna przekracza 20 MW,
 - odlewni o zdolności produkcyjnej ponad 20 ton wytopu na dobę,
 - walcowni o zdolności produkcyjnej ponad 20 ton stali surowej na godzinę,
 - instalacji do nakładania powłok metalicznych, z wsadem ponad 2 tony stali na godzinę,
 - e) instalacji do wtórnego wytopu metali nieżelaznych lub ich stopów, w tym oczyszczania, odlewania lub przetwarzania metali z odzysku, o zdolności produkcyjnej powyżej 4 ton wytopu na dobę dla ołowiu lub kadmu lub powyżej 20 ton wytopu na dobę dla pozostałych metali, z wyłączeniem metali szlachetnych,
 - f) instalacji do powierzchniowej obróbki metali lub tworzyw sztucznych z zastosowaniem procesów chemicznych lub elektrolitycznych, gdzie całkowita objętość wanien procesowych przekracza 30 m³,
 - g) instalacji do wytwarzania papieru lub tektury, o zdolności produkcyjnej nie niższej niż 200 ton na dobę.

4) wzdłuż rowów melioracyjnych należy zachować pasy ochronne o szerokości min. 10 m po obu stronach rowu, w celu prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych oraz ochrony otuliny biologicznej; w ich obrębie ustala się zakaz zabudowy za wyjątkiem urządzeń związanych z gospodarką wodną oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; dopuszcza się przebudowę istniejących rowów.

§ 5. Ustala się zasady podziału nieruchomości, zasady sytuowania budynków oraz zabudowy w sąsiedztwie dróg:

- 1) dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów minimalne szerokości frontów nowych działek budowlanych powinny wynosić 20 m,
- 2) dopuszcza się inne niż w pkt.1 podziały działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, pod nowe drogi stanowiące dojazdy oraz pod urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) minimalne powierzchnie nowych działek budowlanych dla terenów **P1, P2** – 2000 m², z wyłączeniem działek pod urządzenia infrastruktury technicznej,
- 4) przy podziale nieruchomości, dla działek położonych przy drodze, dopuszcza się odchylenie do 30° od kąta prostego położenia granic działki w stosunku do drogi,
- 5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczającej dróg: **KDL1** - w odległości 27m, **KDW1** – w odległości 10m.

§ 6. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna terenów o których mowa w §2 pkt 1 - 3 z drogi publicznej lokalnej **KDL1** oraz drogi wewnętrznej **KDW1**,
- 2) ustala się minimalne wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych dla terenów **P1, P2** – 1 miejsce na 8 pracowników,
- 3) zasady zagospodarowania terenów komunikacji drogowej zgodnie z ustaleniami § 17.

§ 7. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną i sieci elektroenergetycznych, sieci i urządzeń telekomunikacyjnych oraz ropociągu:

- 1) elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci wysokiego napięcia 110kV zlokalizowanych poza obszarem objętym planem oraz średniego napięcia 15kV,
 - b) wzdłuż istniejących linii napowietrznych średniego napięcia 15kV, oznaczonych na rysunku planu symbolem E2 należy zachować strefy techniczne określone na rysunku planu,
 - c) dopuszcza się budowę napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych wysokiego, średniego i niskiego napięcia oraz napowietrznych i wewnętrznych stacji transformatorowych 15/0,4 kV,
 - d) linie wysokiego, średniego i niskiego napięcia mogą być lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg,
 - e) kioski wolnostojących stacji transformatorowo - rozdzielczych SN/nN w wykonaniu wewnętrznym powinny charakteryzować się małymi gabarytami i być zlokalizowane na powierzchniach, nie większych niż 120 m²,
- 2) elektroenergetyczna sieć przesyłowa:
 - a) dla linii elektroenergetycznej 750 kV Rzeszów – granica RP ustalono szerokość pasa technologicznego - 140m, po 70m w obie strony od osi linii,
 - b) wzdłuż istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 750kV oznaczonych na rysunku planu symbolem **E1** oraz projektowanych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 400kV oznaczonych na rysunku planu symbolem **Ep**, należy zachować strefy techniczne określone na rysunku planu,
- 3) w obrębie stref technicznych ustala się zakaz zabudowy kubaturowej,
- 4) w przypadku występowania kolizji projektowanych inwestycji z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi, należy je przebudować,

- 5) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, pod warunkiem nie kolidowania z innymi ustaleniami planu,
- 6) sieci i urządzenia telekomunikacyjne mogą być lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg,
- 7) w przypadku występowania kolizji projektowanych inwestycji z istniejącą infrastrukturą telekomunikacyjną, należy ją przebudować,
- 8) wzdłuż projektowanego ropociągu oznaczonego na rysunku planu symbolem **IR**, należy zachować strefę bezpieczeństwa określoną na rysunku planu ,
- 9) w obrębie strefy bezpieczeństwa ropociągu ustala się zakaz zabudowy kubaturowej.

§ 8. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w gaz :

- 1) zaopatrzenie w gaz z sieci wysokiego ciśnienia o średnicy 300 mm, 700 mm i stacji gazowej I stopnia oraz sieci średniego ciśnienia, zlokalizowanych poza obszarem objętym planem,
- 2) dopuszcza się realizację gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia oraz obiektów i urządzeń z nimi związanych pod warunkiem zachowania zgodności z ustaleniami planu,
- 3) wzdłuż gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia należy zapewnić zachowanie stref kontrolowanych,
- 4) przeznaczenie terenu w obrębie stref kontrolowanych zgodnie z rysunkiem planu; drzewa i krzewy mogą być sadzone w odległości min. 5m od zewnętrznej ścianki gazociągu,
- 5) od odwiertów eksploatacyjnych należy zachować strefy wolne od zabudowy: od odwiertów zlikwidowanych - 5m, oznaczonych na rysunku planu symbolem **G4**.

§ 9. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

- 1) tereny przeznaczone do zabudowy należy wyposażyć w zbiorczy system wodociągowy, zaopatrzący sieć z istniejących ujęć wód podziemnych w Grodzisku Dolnym lub projektowanych ujęć w Dębnie, poza obszarem objętym planem,
- 2) dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń wodociągowych,
- 3) obowiązuje pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych i wyposażenie przewodów wodociągowych w hydranty przeciwpożarowe.

§ 10. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania ścieków:

- 1) wyznaczone tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów **P1, P2** należy objąć zbiorczym systemem kanalizacji, odprowadzającym ścieki komunalne do oczyszczalni ścieków w Wierzawicach,
- 2) ścieki przemysłowe należy odprowadzić do kanalizacji lub gromadzić w szczelnych zbiornikach wybieralnych, a następnie wywozić do oczyszczalni ścieków,
- 3) wody opadowe należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej; dopuszcza się możliwość retencjonowania i zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki,
- 4) dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń kanalizacyjnych.

§ 11. Ustala się zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) zaopatrzenie w ciepło przez kotłownie lokalne i indywidualne realizowane w ramach przeznaczenia terenów; dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń ciepłowniczych,
- 2) do ogrzewania należy stosować media grzewcze oraz rozwiązania techniczne, minimalizujące emisję zanieczyszczeń do powietrza.

§ 12. Ustala się zasady gospodarki odpadami polegające na gromadzeniu i usuwaniu odpadów zgodnie z przepisami gminnymi.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 13. 1. Ustala się przeznaczenie terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonych na rysunku planu symbolem **P1, P2**.

2. Przeznaczenie terenu: produkcja, magazyny i składy.

3. Na terenach **P1, P2** dopuszcza się realizację usług, obiektów administracyjnych i socjalnych, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo - jezdnych, parkingów, zieleni izolacyjnej.

4. Na terenie **P1** obowiązują ograniczenia wynikające z usytuowania odwiertów gazowych zlikwidowanych.

5. Na terenach **P1, P2** dopuszcza się zmianę przebiegu rowów melioracyjnych oraz ich przykrycie.

6. Zasady zagospodarowania:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z § 5 pkt 5,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy – 75%,
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -15%,
- 4) minimalna intensywność zabudowy – 0,1,
- 5) maksymalna intensywność zabudowy - 1,5.

7. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) forma architektoniczna budynków:
 - a) wysokość budynków do 20 m,
 - b) dachy o kącie nachylenia połaci od 10° do 25°; dopuszcza się dachy płaskie i o innym kącie nachylenia, jeżeli wynika to z technologii realizacji budynków produkcyjnych, składowych i magazynowych,
 - c) dopuszcza się budowle, urządzenia technologiczne i kominy o wysokości powyżej 20 m.

8. Na terenach o których mowa w ust.1 obowiązują ograniczenia, zakazy i nakazy określone w § 4.

9. Obsługa komunikacyjna terenów z drogi publicznej lokalnej KDŁ1 i drogi wewnętrznej KDŁ1, o których mowa w §7, wyznaczonych na rysunku planu; minimalne wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami §6 pkt 2.

10. Zasady zaopatrzenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami określonymi w §7-12.

§ 14. 1. Ustala się przeznaczenie terenów zieleni izolacyjnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZI1**.

2. Na terenach **ZI1** dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, ciągów pieszo - jezdnych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, rowów melioracyjnych.

3. Na terenie **ZI1** dopuszcza się zmianę przebiegu rowu melioracyjnego oraz jego przykrycie.

§ 15. 1. Ustala się przeznaczenie terenów zieleni nieurządzonej (zadrzewień, zakrzewień, łąk i pastwisk) oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZR1 – ZR3**.

2. Na terenach **ZR1 – ZR3** dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów i urządzeń związanych z gospodarką wodną.

3. Zasady zagospodarowania:

- 1) utrzymanie obudowy biologicznej cieków.

§ 16. 1. Ustala się przeznaczenie terenów wód powierzchniowych oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS1**.

2. Na terenach **WS1** dopuszcza się realizację zieleni, stanowiącej obudowę biologiczną cieków, urządzeń związanych z gospodarką wodną, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 17. 1. Ustala się przeznaczenie terenów komunikacji drogowej: dróg publicznych lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDL1** oraz dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW1**.

2. Zasady zagospodarowania terenów komunikacji drogowej, o których mowa w ust.1:

1) szerokość w liniach rozgraniczających **KDL1**, **KDW1**- min. 15m.

3. Na terenie drogi wewnętrznej **KDW1** dopuszcza się zmianę przebiegu rowu melioracyjnego oraz jego przykrycie.

4. W obrębie linii rozgraniczających dróg, o których mowa w ust. 1, mogą być realizowane:

1) dla drogi publicznej **KDL1**:

- a) zatoki i przystanki autobusowe,
- b) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
- c) miejsca postojowe i parkingowe,
- d) oświetlenie,
- e) zieleni,
- f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- g) obiekty małej architektury,

2) dla drogi wewnętrznej **KDW1**:

- a) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
- b) oświetlenie,
- c) zieleni,
- d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 18. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w przypadku jej zbycia:

- 1) dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów **P1**, **P2** - 15 %,
- 2) dla terenów zieleni izolacyjnej **ZI** - 1 %,
- 3) dla terenów zieleni nieurządzonej **ZR1** – **ZR3** – 1 %,
- 4) dla terenów dróg publicznych lokalnych **KDL1**– 1 %,
- 5) dla terenów dróg wewnętrznych **KDW1** – 1 %.

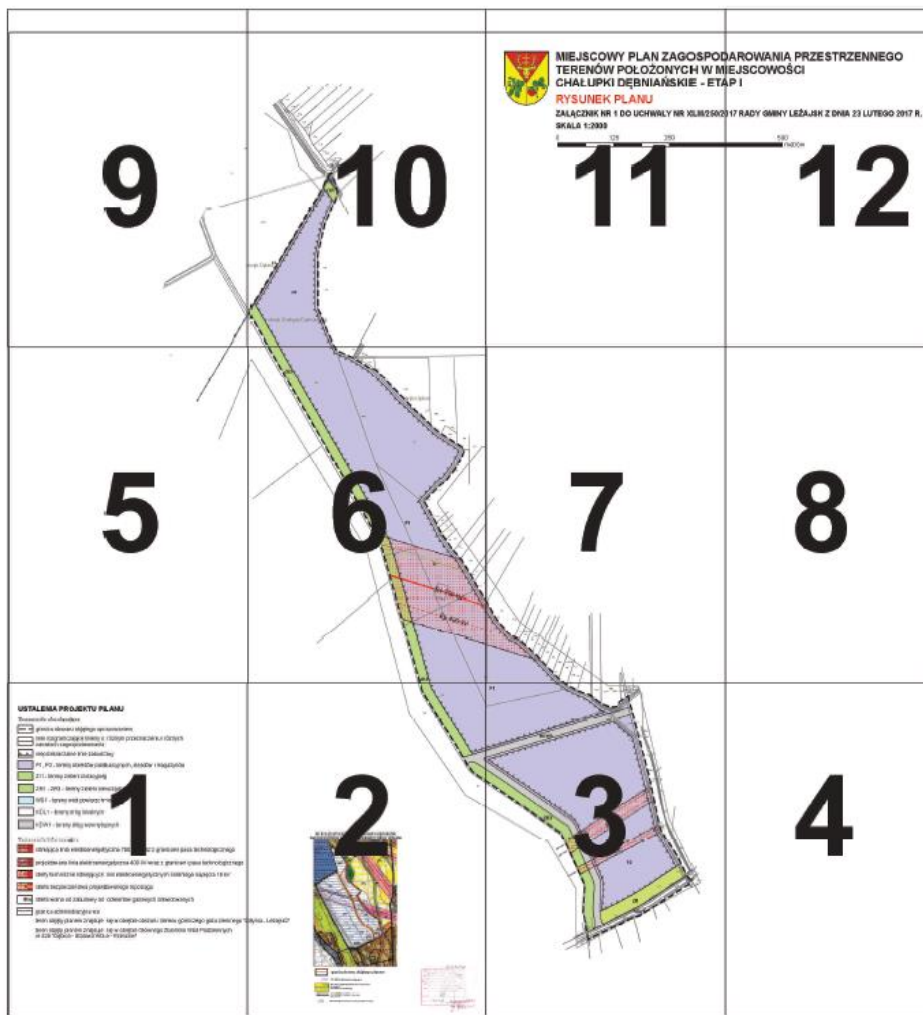
Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leżajsk.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Wiceprzewodniczący Rady

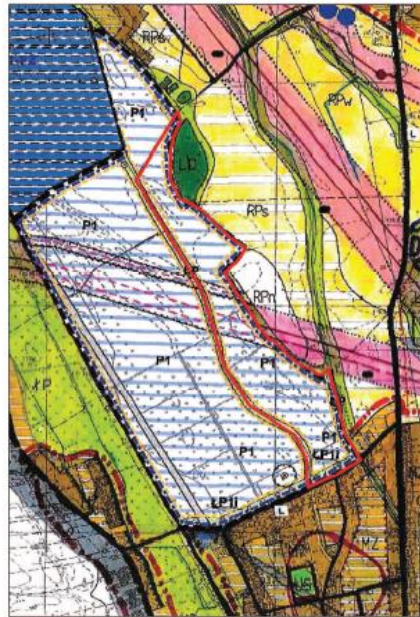
Dariusz Mędrak



2



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEŻAJSK



"Żołynia - Leżajsk2"

- granica terenu objętego planem
- P1 - obszary działalności produkcyjnej
- LP - obszary zielone pastwiskowe; tereny przeznaczone do wypasu
- P1 - obszar o funkcji hodowlanej
- droga asfaltowa i podobne drogi, ulice (z wyjątkiem)
- wielokrotny ciąg infrastruktury technicznej w strzałach ekranowej

Dr. 3038/1007
STALOCITY
KONCEPCJA I WYKONANIE
Projektant: mgr inż. Andrzej Stalocysty
Wzrost: 187
Data: 26.09.2007
mgr inż. Andrzej Stalocysty
Inż. Marcin Harpala

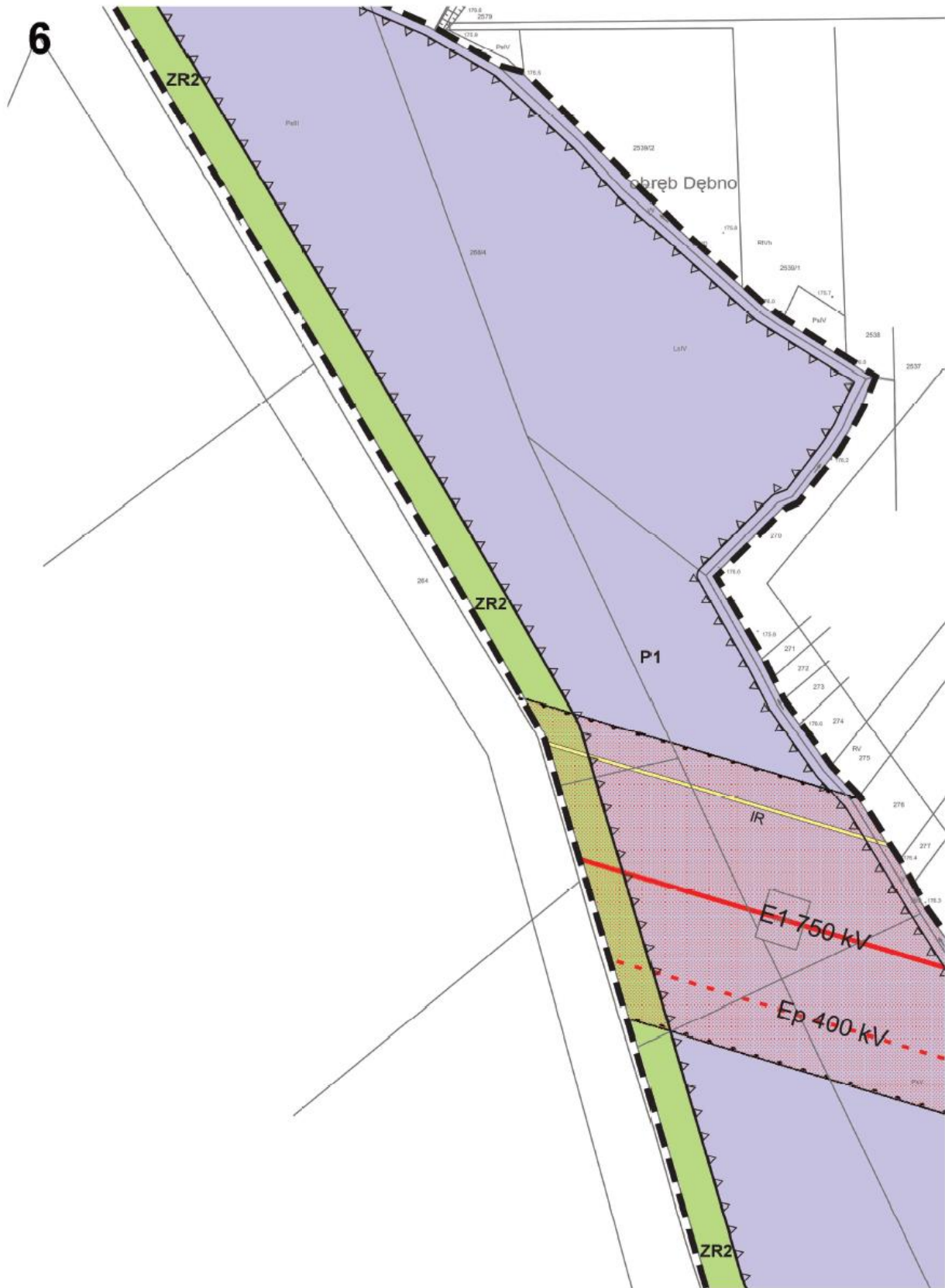


3

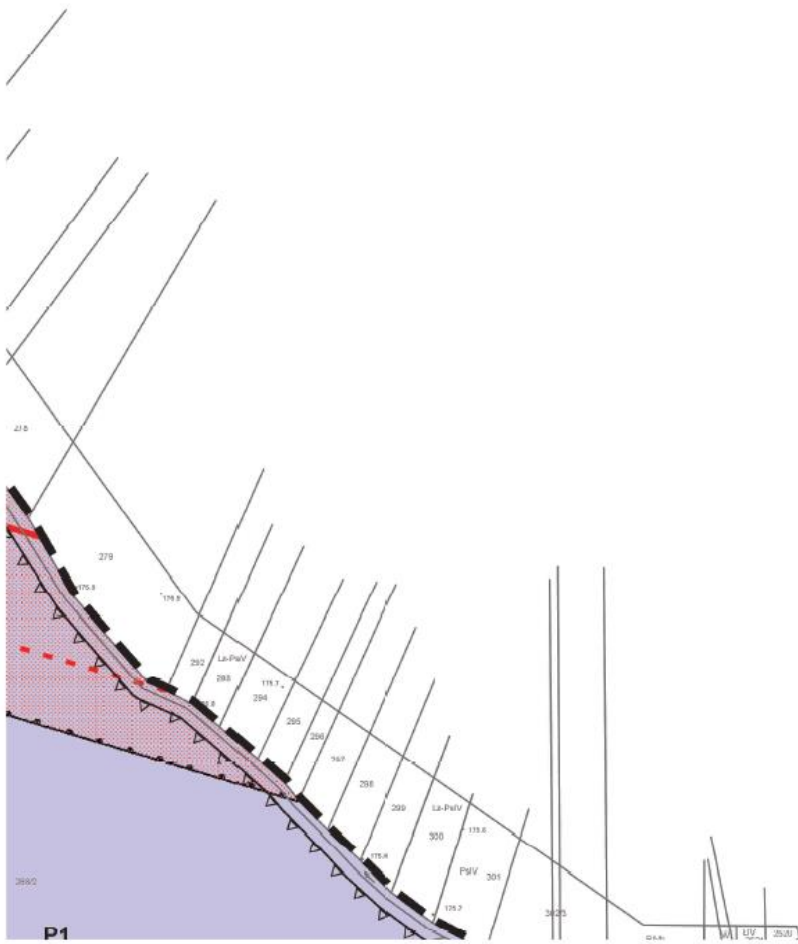
4

5





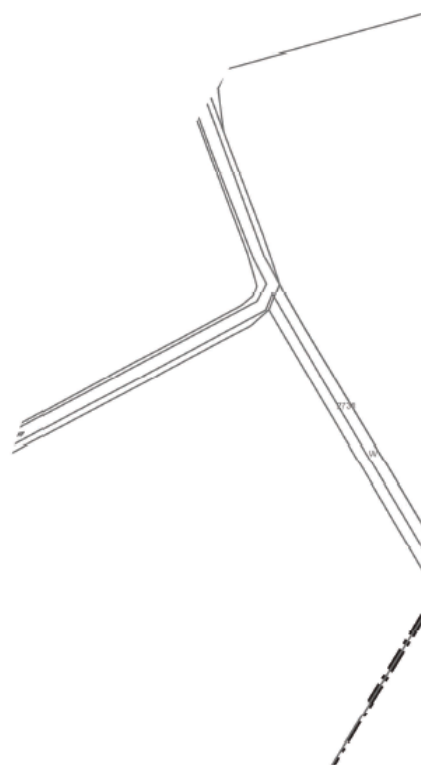
7



8

9

P311





11

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPOI
TERENÓW POŁOŻONYCH W M
CHAŁUPKI DĘBNIAŃSKIE - ET**

RYSUNEK PLANU

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLIII/250/
SKALA 1:2000**

0

125

250



12

**DAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚCI
AP I**

2017 RADY GMINY LEŻAJSK Z DNIA 23 LUTEGO 2017 R.

500
 metrów

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIII/250/2017
Rady Gminy Leżajsk
z dnia 23 lutego 2017 r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Chałupki Dębniańskie - Etap I, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady:

1. Finansowanie inwestycji, będzie zgodne z przepisami o finansach publicznych.
2. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, będą pochodzić z budżetu gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez gminę.
3. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie gminy.

Uzasadnienie

Podstawą opracowania planu była uchwała Nr XXXVII/236/2009 Rady Gminy Leżajsk z dnia 29 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowościach Chałupki Dębniańskie i Dębno.

Niewypełnienie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu w całości i uchwalenie przez Radę Gminy „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Chałupki Dębniańskie. Etap I”, wynika z braku zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Minister decyzją nr GZ.tr.057-602-40/14 z dnia 13 czerwca 2014 r. po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Leżajsk z dnia 6 września 2013r. nr UG.PP.7321-7.23/09 uwzględniając opinię Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 16 stycznia 2014 r. znak RG.I.7151.1.2013 KM wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze 6,5684 ha gruntów rolnych, a nie zgodził się na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych o powierzchni 173,3582 ha.

W projekcie planu uwzględniono wymagania wynikające z art. 1 ust. 2 - 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778) oraz inne wymagania określone w przepisach odrębnych, poprzez przyjęcie odpowiednich ustaleń w zakresie wymienionym w art. 15 ust. 1-3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przyjęte rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leżajsk.

Stosownie do art. 39 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Leżajsk zawiadomił społeczeństwo o możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy, dotyczącą projektu.

Spółeczeństwo miało możliwość zapoznania się z projektem planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podczas wyłożenia do publicznego wglądu, na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wyznaczonym terminie wyłożenia w dniach od 18.09.2014 r. r. do 16.10.2014 r. oraz w terminie składania uwag tj. do 30.10.2014 r., nie wniesiono żadnych uwag.

Rozstrzygnięciem nadzorczym znak P.II.4131.2.81.2015 z dnia 01.07.2015 r. Wojewoda Podkarpacki stwierdził nieważność uchwały Nr VIII/53/2015 Rady Gminy Leżajsk z dnia 28 maja 2015 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Chałupki Dębniańskie. Etap I”.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 została ponowiona procedura w zakresie niezbędnym do doprowadzenia zgodności projektu planu z przepisami prawa.

W terminie od 22.06.2016 r. do 21.07.2016 r. odbyło się ponowne wyłożenie projektu planu, natomiast 11.08.2016 r. minął termin składania uwag. Uwag nie wniesiono.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, o której mowa w art. 32 ust.1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została sporządzona i była przyjęta przez Radę Gminy Leżajsk uchwałą z dnia 30 października 2014 roku w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Problem wpływu ustaleń planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy, określa prognoza skutków finansowych.