



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 30 maja 2017 r.

Poz. 4127

UCHWAŁA NR XXXI/212/2017 RADY GMINY STRZAŁKOWO

z dnia 25 maja 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w miejscowości Strzałkowo dla rejonu przy ulicy Paruszewskiej, ulicy Al. Prymasa Wyszyńskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948, z 2017 r. poz. 730 i 935), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579, z 2017 r. poz. 730) w związku z uchwałą Nr XVII/126/2016 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 3 marca 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w miejscowości Strzałkowo dla rejonu przy ulicy Paruszewskiej, ulicy Al. Prymasa Wyszyńskiego, Rada Gminy Strzałkowo uchwala, co następuje:

DZIAŁ I. USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1.

Zakres obowiązywania planu.

§ 1. Po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo”, uchwalonej w dniu 29 stycznia 2015 roku uchwałą nr III/29/2015, Rady Gminy Strzałkowo, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w miejscowości Strzałkowo dla rejonu przy ulicy Paruszewskiej, ulicy Al. Prymasa Wyszyńskiego, zwany dalej planem.

§ 2. 1. Rysunek planu pt. „Strzałkowo - ul. Paruszevska – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego skala 1:2000 ” wraz z zaznaczoną granicą obszaru objętego planem, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek planu pt. „Strzałkowo - ul. Al. Prymasa Wyszyńskiego – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego skala 1:1000 ” wraz z zaznaczoną granicą obszaru objętego planem, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) symbol terenu;
- 3) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy wraz z odległością w metrach;

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazują stan prawny wynikający z innych przepisów, są oznaczeniami informacyjnymi:

1) pas technologiczny wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych;

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. kalenicy dachu – należy przez to rozumieć najwyższą i najdłuższą, poziomą krawędź załamania połączenia dachu spadowego;

2. dachu płaskim - należy przez to rozumieć przekrycie budynku o spadku nie przekraczającym 10 stopni;

3. maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być zlokalizowana ściana frontowa projektowanego budynku lub z którą może być styczna ściana frontowa projektowanego budynku w przypadku lokalizacji nie równoległej do tej linii, bez prawa jej przekroczenia w kierunku drogi; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy takich elementów architektonicznych budynków jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrołap oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku wysuniętych poza tę linię nie więcej niż 2,0 m;

4. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominujący, główny sposób zagospodarowania terenu;

5. przeznaczeniu uzupełniającym, dopuszczalnym – należy przez to rozumieć możliwy sposób zagospodarowania terenu po spełnieniu wymagań określonych w planie, stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;

6. symbolu przeznaczenia - należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i uzupełniające;

7. terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;

8. działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną zdefiniowaną w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami);

9. usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, a eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisja hałasu oraz wytwarzanie pól elektroenergetycznych, nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

10. pasie technologicznym - należy przez to rozumieć, określony w planie obszar, związany z przebiegiem napowietrznej lub podziemnej instalacji, na którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową i eksploatacją tej instalacji, w granicach którego zamyka się jej ponadnormatywne oddziaływanie.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów objętych planem.

§ 5. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenia podstawowe poszczególnych terenów, przyporządkowując im wskazane obok symbole przeznaczenia:

1. MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej nieuciążliwej.

3. MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej nieuciążliwej.

4. U/MN – teren zabudowy usługowej nieuciążliwej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. US - teren usług publicznych sportu i rekreacji.

6. P,U - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej

7. U – teren zabudowy usługowej.

8. IT-K - teren infrastruktury technicznej - kanalizacja.
9. WS - teren wód śródlądowych powierzchniowych.
10. ZO - teren zieleni ogrodowej.
11. ZR - teren zieleni różnej.
12. KD-Z - teren drogi publicznej klasy zbiorczej.
13. KD-L - teren drogi publicznej klasy lokalnej.
14. KD-D - teren drogi publicznej klasy dojazdowej.
15. KDW - teren drogi wewnętrznej.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. Nową zabudowę należy lokalizować zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu.

2. W obszarze planu wszystkie obiekty budowlane o wysokości 50 m i więcej wymagają zgłoszenia do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W obszarze planu wszystkie obiekty budowlane o wysokości 100 m i więcej powyżej poziomu otaczającego terenu lub wody wymagają zgłoszenia do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. Wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) składowania jakichkolwiek odpadów ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych,
- 2) odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.

2. Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów prawa.

3. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz terenów zielonych mogą być odprowadzane w sposób niezorganizowany do ziemi w granicach nieruchomości do której inwestor posiada tytuł prawny;

4. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi, należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami.

5. Gospodarka odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami o odpadach i gminnym systemem wywozu odpadów komunalnych, natomiast gospodarka odpadami nie będącymi odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

6. Zbędne masy ziemi, powstające podczas realizacji inwestycji budowlanych, należy wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicach działki własnej pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczenia wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, o których mowa w przepisach odrębnych lub składować w miejscu wskazanym przez gminę.

7. Z zakresu ochrony przed hałasem wskazuje się, iż tereny:

- 1) tereny oznaczone symbolem MW należą do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 2) tereny oznaczone symbolem MN,U, MN/U i U/MN należą do terenów mieszkaniowo-usługowych;

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. Nie podejmuje się ustaleń.

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. Nie podejmuje się ustaleń.

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 10. 1. Teren objęty opracowaniem, w całości znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - Wielkopolska Dolina Kopalna, GZWP nr 144. W celu ochrony obszarów GZWP nakazuje się prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód podziemnych, przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych.

2. Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wody, w obszarze ochronnym zbiornika wód śródlądowych i obszarze szczególnego zagrożenia powodzią .

3. Teren objęty opracowaniem nie znajduje się na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 8.

Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 11. 1. Wydzielenie działki musi umożliwiać właściwe zagospodarowania terenu zgodnie z niniejszą uchwałą, w szczególności dotyczy to:

- dostępu do drogi publicznej,
- dojeżdż i dojazdów,
- miejsc parkingowych.

2. W granicach terenu objętego niniejszym planem miejscowym nie wskazuje się obszarów przewidzianych do scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W przypadku podziału na działki budowlane w procedurze scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi, ustala się następujące zasady:

1) dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia 1MN,U, 2MN,U, 3MN,U, 4MN,U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U:

a) wytyczenie granic prostopadłych do linii rozgraniczającej drogę z dopuszczeniem odchylenia $\pm 10^\circ$ lub równoległe do istniejących granic;

b) zapewnienie minimalnej szerokości frontu działki 20 m.;

c) zapewnienie minimalnej powierzchni działki 800 m²;

d) dopuszcza się wydzielenie dojeżdż i dojazdów.

2) dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia 5MN,U , 6MN,U , 1MN/U , 2MN/U , 3MN/U , 4MN/U, 5MN/U , 6MN/U , 7MN/U , 8MN/U :

a) wytyczenie granic prostopadłych do linii rozgraniczającej drogę z dopuszczeniem odchylenia $\pm 10^\circ$ lub równoległe do istniejących granic;

b) zapewnienie minimalnej szerokości frontu działki 20 m.;

c) zapewnienie minimalnej powierzchni działki 400 m²;

d) dopuszcza się wydzielenie dojeżdż i dojazdów.

3) dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia U/MN i U:

a) wytyczenia granic prostopadłych do linii rozgraniczającej drogę z dopuszczeniem odchylenia $\pm 10^\circ$ lub równoległe do istniejących granic;

b) zapewnieniem minimalnej szerokości frontu działki 30 m,

c) zapewnienie minimalnej powierzchni działki 1000 m². d) dopuszcza się wydzielanie dojeżdż i dojazdów.

4) dopuszcza się dokonanie podziału, w celu wydzielania działki gruntu nie spełniającej wymagań dla działki budowlanej, przeznaczonej na powiększenie działki sąsiedniej, o takim samym przeznaczeniu ustalonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania lub umożliwienia jej zagospodarowania w sposób zgodny z ustaleniami planu;

5) dopuszcza się dokonanie podziału, w celu wydzielania działki gruntu nie spełniającej wymagań dla działki budowlanej na cele obiektów infrastruktury technicznej.

Rozdział 9.

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12. 1. W pasach technologicznych linii elektroenergetycznych obowiązuje bezwzględny zakaz realizacji wszelkich budynków, budowli takich jak maszty oraz zieleni wysokiej.

2. W przypadku likwidacji, przeniesienia w inne miejsce, lub po skablowaniu napowietrznych linii elektroenergetycznych, szerokości pasów technologicznych i ustalone w nich ograniczenia nie obowiązują.

Rozdział 10.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 13. Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, produkcyjnych i przeciwpożarowych z istniejących i nowo budowanych sieci wodociągowych;

2) dopuszcza się realizację własnych ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie kanalizacji:

1) na terenach objętych siecią kanalizacji sanitarnej ścieki przemysłowe, po ich podczyszczeniu do wartości określonych przepisami odrębnymi i ścieki bytowe, będą odprowadzane siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków;

2) na terenach nie objętych siecią kanalizacji sanitarnej ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do atestowanych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;

3) na terenach nie objętych siecią kanalizacji sanitarnej ustala się odprowadzenie ścieków przemysłowych do atestowanych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;

4) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz terenów zielonych mogą być odprowadzane powierzchniowo w granicach własnej działki, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;

5) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi, należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami;

3. W zakresie energii elektrycznej:

1) zasilanie z istniejących i nowo budowanych sieci średniego i niskiego napięcia;

2) realizacja nowych stacji transformatorowych na terenach zabudowy usługowej;

3) dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych (w tym stacji transformatorowych) nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy;

4) wszystkie istniejące na obszarze urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;

5) ustala się pas technologiczny dla napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV - 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii,

4. W zakresie łączności:

- 1) z istniejącej sieci telekomunikacyjnej;
- 2) planowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową; dopuszcza się jej prowadzenie w obrębie pasów drogowych istniejących i projektowanych dróg, za zgodą właściwego zarządcy drogi;
- 3) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową;
- 4) przebudowa istniejącej sieci telekomunikacyjnej, która koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym, może być realizowana na warunkach określonych przez operatora telekomunikacyjnego według przepisów odrębnych;
- 5) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;

5. W zakresie ogrzewania:

- 1) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych kotłowni przy zastosowaniu paliw nisko emisyjnych spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności;
- 2) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, olej, energia elektryczna lub odnawialne źródła energii o mocy nie przekraczającej 100 kW;
- 3) zakazuje się stosowania paliw wysoko emisyjnych, które spowodowałyby przekroczenie dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu ustalonych w przepisach odrębnych.

6. W zakresie sieci gazowych:

- 1) zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ziemny z nowo budowanych sieci gazociągów zgodnie z obowiązującym Prawem Energetycznym, po każdorazowym uzgodnieniu z operatorem systemu dystrybucyjnego i będzie zależało od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci gazowej;
- 3) dopuszcza się stawianie stacji gazowych i wydzielenia terenu dla potrzeb ich budowy bez konieczności opracowywania zmian planu;
- 4) zachować strefy kontrolowane dla gazociągów i przyłączy gazowych układanych w ziemi lub nad ziemią zgodnie z odpowiednim Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe;
- 5) zachować ograniczenia praw własności właścicieli gruntów nad gazociągami tj. w pasie nad gazociągiem (w strefie kontrolowanej) – związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągu dla służb eksploatacyjnych Operatora sieci gazowych;

7. Dla istniejących urządzeń melioracyjnych ustala się:

- 1) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne - rozbiórkę lub przebudowę należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń;
- 2) realizacja jakichkolwiek inwestycji na terenach zmeliorowanych nie może zakłócić funkcjonowania systemu melioracyjnego;

8. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej celu publicznego niekolidującej z podstawowym przeznaczeniem ustalonym na danym terenie.

9. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić drogi pożarowe i zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów.

§ 14. Na terenie objętym planem, ustala się następujące warunki obsługi komunikacyjnej i zaspokojenia potrzeb parkingowych:

1. Obsługa komunikacyjna projektowanych terenów poprzez istniejący i projektowany układ dróg publicznych klasy zbiorczej, klasy lokalnej i klasy dojazdowej oraz projektowanych dróg wewnętrznych;

2. Potrzeby parkingowe, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi, dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować na nieruchomości własnej inwestora.

3. W bilansie miejsc postojowych, odpowiednio do przepisów odrębnych, należy uwzględniać miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w ustawie Prawo o ruchu drogowym, w liczbie nie mniejszej niż określona przepisami o drogach publicznych.

4. Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy zapewnić minimalnie 1 miejsce do parkowania na mieszkanie.

5. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy zapewnić minimalnie 1 miejsce do parkowania na mieszkanie.

6. Dla zabudowy usługowej należy zapewnić minimalnie 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego.

7. Dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów należy zapewnić minimalnie 1 miejsce do parkowania na 10 zatrudnionych.

Rozdział 11.

Ustalenia dotyczące zasad obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji

§ 15. Nie podejmuje się ustaleń.

DZIAŁ II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 12.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów

§ 16. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 1MW i 2MW: przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna celu publicznego;

2. Ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy 0,01 - 0,9
 - b) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 15,0 m
 - c) maksymalna wysokość pozostałych budynków – 5,0 m
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 40 %
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowana działki – 30 %,
- 2) na działce budowlanej można zrealizować budynki mieszkalne wielorodzinne i budynki garażowe;
- 3) dla budynków ustala się dachy płaskie ze spadkiem technologicznym;
- 4) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) należy zapewnić miejsca do parkowania zgodnie z § 14 uchwały;
- 6) obsługa komunikacyjna od strony drogi publicznej klasy dojazdowej i drogi wewnętrznej.

§ 17. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 1MN,U, 2MN,U, 3MN,U, 4MN,U, 5MN,U, 6MN,U, 7MN,U przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej nieuciążliwej; przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna celu publicznego;

2. Ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

a) wskaźnik intensywności zabudowy 0,01 - 0,9

b) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych – 10,0 m

c) maksymalna wysokość pozostałych budynków – 7,0 m

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 20 %

e) maksymalna powierzchnia zabudowana działki – 50 %

2) na działce budowlanej można zrealizować budynek mieszkalny, budynek mieszkalno-usługowy i budynki garażowe, gospodarcze, garażowo-gospodarcze i usługowe;

3) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych ustala się dachy skośne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 25 – 45 stopni lub płaskie ze spadkiem technologicznym;

4) układ kalenicy budynków mieszkalnych – prostopadle lub równolegle do frontowej granicy działki;

5) dla budynków garażowo-gospodarczych, garażowych, gospodarczych i usługowych ustala się dachy skośne jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 25 – 45 stopni lub płaskie ze spadkiem technologicznym;

6) dopuszcza się realizację budynku garażowo-gospodarczego, garażowego, gospodarczego lub usługowego wolnostojącego lub dobudowanego do budynku mieszkalnego;

7) dopuszcza się realizację budynku garażowo-gospodarczego, garażowego, gospodarczego lub usługowego bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki;

8) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

9) należy zapewnić miejsca do parkowania zgodnie z § 14 uchwały;

10) obsługa komunikacyjna od strony drogi publicznej klasy zbiorczej, klasy lokalnej lub klasy dojazdowej.

§ 18. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ; przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa nieuciążliwa i infrastruktura techniczna celu publicznego;

2. Ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

a) wskaźnik intensywności zabudowy 0,01 - 0,9

b) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych – 10,0 m

c) maksymalna wysokość pozostałych budynków – 7,0 m

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 20 %

e) maksymalna powierzchnia zabudowana działki – 50 %

2) na działce budowlanej można zrealizować budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i budynki garażowe, gospodarcze, garażowo-gospodarcze i usługowe;

3) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych ustala się dachy skośne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 25 – 45 stopni lub płaskie;

4) układ kalenicy budynków mieszkalnych – prostopadle lub równolegle do frontowej granicy działki;

5) dla budynków garażowo-gospodarczych, garażowych i gospodarczych ustala się dachy skośne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 25 – 45 stopni lub płaskie;

6) dopuszcza się realizację budynku garażowo-gospodarczego, garażowego, gospodarczego lub usługowego wolnostojącego lub dobudowanego do budynku mieszkalnego;

7) dopuszcza się realizację budynku garażowo-gospodarczego, garażowego, gospodarczego lub usługowego bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki;

8) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

9) należy zapewnić miejsca do parkowania zgodnie z § 14 uchwały.

10) obsługa komunikacyjna od strony drogi publicznej klasy zbiorczej, klasy lokalnej lub klasy dojazdowej.

§ 19. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 1U/MN, 2U/MN, 3U/MN przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej nieuciążliwej; przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i infrastruktura techniczna celu publicznego;

2. Ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

a) wskaźnik intensywności zabudowy 0,01 - 0,9

b) maksymalna wysokość budynków usługowych, mieszkalno-usługowych i mieszkalnych – 10,0 m

c) maksymalna wysokość pozostałych budynków – 7,0 m

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 30 %

e) maksymalna powierzchnia zabudowana działki – 50 %

2) na działce budowlanej można zrealizować budynek usługowy, budynek mieszkalno-usługowy, budynek mieszkalny i budynki garażowe, gospodarcze i garażowo-gospodarcze;

3) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych ustala się dachy skośne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 25 – 45 stopni lub płaskie;

4) układ kalenicy budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych – prostopadle lub równoległe do frontowej granicy działki;

5) dla budynków garażowo-gospodarczych, garażowych i gospodarczych ustala się dachy skośne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 25 – 45 stopni lub płaskie;

6) dopuszcza się realizację budynku mieszkalnego, garażowo-gospodarczego, garażowego i gospodarczego wolnostojącego lub dobudowanego do budynku usługowego;

7) dopuszcza się realizację budynku usługowego, mieszkalno-usługowego, garażowo-gospodarczego, garażowego i gospodarczego bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki;

8) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

9) należy zapewnić miejsca do parkowania zgodnie z § 14;

10) obsługa komunikacyjna od strony drogi publicznej klasy lokalnej lub klasy dojazdowej.

§ 20. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 1US przeznaczenie podstawowe: teren usług publicznych sportu i rekreacji; przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna celu publicznego;

2. Na działce można realizować place zabaw, boiska, urządzenia rekreacji, zieleń urządzoną.

3. Obowiązuje zakaz zabudowy.

4. Obsługa komunikacyjna od strony drogi publicznej klasy dojazdowej lub drogi wewnętrznej.

§ 21. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 1U i 2U przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej; przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna celu publicznego;

2. Ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy 0,01 - 1,2
 - b) maksymalna wysokość budynków – 15,0 m
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 20 %
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowana działki – 60 %
- 2) układ kalenicy budynków – prostopadle lub równolegle do frontowej granicy działki;
- 3) dla budynków ustala się dachy skośne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 25 – 45 stopni lub płaskie;
- 4) dopuszcza się realizację budynków 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki;
- 5) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) należy zapewnić miejsca do parkowania zgodnie z § 14;
- 7) obsługa komunikacyjna od strony dróg publicznych klasy lokalnej lub klasy dojazdowej lub drogi wewnętrznej.

§ 22.1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 1P,U przeznaczenie podstawowe: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej; przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna celu publicznego;

2. Na terenie oznaczonym symbolem P,U ustala się zakaz:

- 1) lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 2) lokalizacji punktów segregacji oraz składowania i przetwarzania odpadów;
- 3) lokalizacji biogazowni;
- 4) lokalizacji zakładów demontażu pojazdów;
- 5) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 6) lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które wymagają przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

3. Ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy 0,01 - 1,2
 - b) maksymalna wysokość budynków – 15,0 m
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 10 %
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowana działki – 60 %
- 2) układ kalenicy budynków – prostopadle lub równolegle do frontowej granicy działki;
- 3) dla budynków ustala się dachy skośne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 25 – 45 stopni lub płaskie;
- 4) dopuszcza się realizację budynków 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki;
- 5) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) należy zapewnić miejsca do parkowania zgodnie z § 14;
- 7) obsługa komunikacyjna od strony dróg publicznych zlokalizowanych poza granicami planu, klasy głównej, klasy lokalnej lub klasy dojazdowej.

§ 23. 1. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia 1IT-K: przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej - kanalizacja oczyszczalnia ścieków; uzupełniające: infrastruktura techniczna celu publicznego.

2. Ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla terenu obowiązuje:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy 0.01 – 0.4
- b) maksymalna wysokość budynków – 7,0 m
- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 10 %
- d) maksymalna powierzchnia zabudowana działki – 80 %

2) dla budynków ustala się dachy skośne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 25 – 45 stopni lub płaskie;

3) w granicach działki należy zapewnić co najmniej 4 miejsca do parkowania.

4) obsługa komunikacyjna od strony drogi publicznej klasy dojazdowej lub drogi wewnętrznej.

§ 24. 1. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia 1WS: przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych śródlądowych;

2. Obowiązuje zakaz realizacji budynków.

3. Na terenach oznaczonych symbolem WS należy prowadzić gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Obsługa komunikacyjna poprzez drogi publiczne klasy dojazdowej.

§ 25. 1. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia 1ZO: przeznaczenie podstawowe: teren zieleni ogrodowej;

2. Dopuszcza się budowę wiat i altan.

3. Ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla terenu obowiązuje:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy 0.01 – 0.1
- b) maksymalna wysokość wiat i altan – 5,0 m
- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 60 %
- d) maksymalna powierzchnia zabudowana działki – 10 %

2) dla wiat i altan ustala się dachy skośne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 25 – 45 stopni lub płaskie;

3) obsługa komunikacyjna od strony drogi publicznej klasy dojazdowej.

§ 26. 1. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia 1ZR i 2ZR: przeznaczenie podstawowe: teren zieleni różnej;

2. Obowiązuje zakaz realizacji budynków.

3. Wzdłuż terenu wody powierzchniowej śródlądowej oznaczonej symbolem WS ustala się pas techniczny niezbędny do eksploatacji i konserwacji rowu.

4. W obrębie pasa technicznego zakazuje się przegradzania i ustawiania obiektów utrudniających dostęp do rowu oraz sadzenia drzew i krzewów.

5. Obsługa komunikacyjna poprzez drogę publiczną klasy lokalnej i klasy dojazdowej.

§ 27. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 1KD-Z: przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej klasy zbiorczej; przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna celu publicznego.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 1KD-Z ustala się dotychczasową szerokość w liniach rozgraniczających;

3. Parametry techniczne drogi zgodne z wymogami przepisów odrębnych;

4. Lokalizacja nadziemnych i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do przepisów odrębnych;

§ 28. 1. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem 1KD-L i 2KD-L: przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej klasy lokalnej; przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna celu publicznego.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia KD-L ustala się:

1) na odcinkach już wydzielonych dotychczasową szerokość w liniach rozgraniczających;

2) na odcinkach projektowanych szerokość w liniach rozgraniczających dla 1KD-L -14,0 m, dla 2KD-L - 12,0 m.;

3) usytuowanie co najmniej jednostronnego chodnika;

4) dopuszczenie:

a) usytuowanie ścieżek rowerowych;

b) lokalizacji miejsc postojowych.

3. Parametry techniczne drogi zgodne z wymogami przepisów odrębnych;

4. Lokalizacja nadziemnych i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do przepisów odrębnych;

§ 29. 1. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej klasy dojazdowej; przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna celu publicznego.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia KD-D ustala się:

1) na odcinkach już wydzielonych dotychczasową szerokość w liniach rozgraniczających;

2) na odcinkach projektowanych szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m;

3) usytuowanie co najmniej jednostronnego chodnika;

4) dopuszczenie:

a) usytuowanie ścieżek rowerowych;

b) lokalizacji miejsc postojowych.

3. Parametry techniczne drogi zgodne z wymogami przepisów odrębnych.

4. Lokalizacja nadziemnych i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do przepisów odrębnych.

§ 30. 1. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW i 12KDW przeznaczenie podstawowe: teren drogi wewnętrznej; przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna celu publicznego.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia KDW ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

DZIAŁ III. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

Rozdział 13.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 31. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 14.
Ustalenia końcowe.

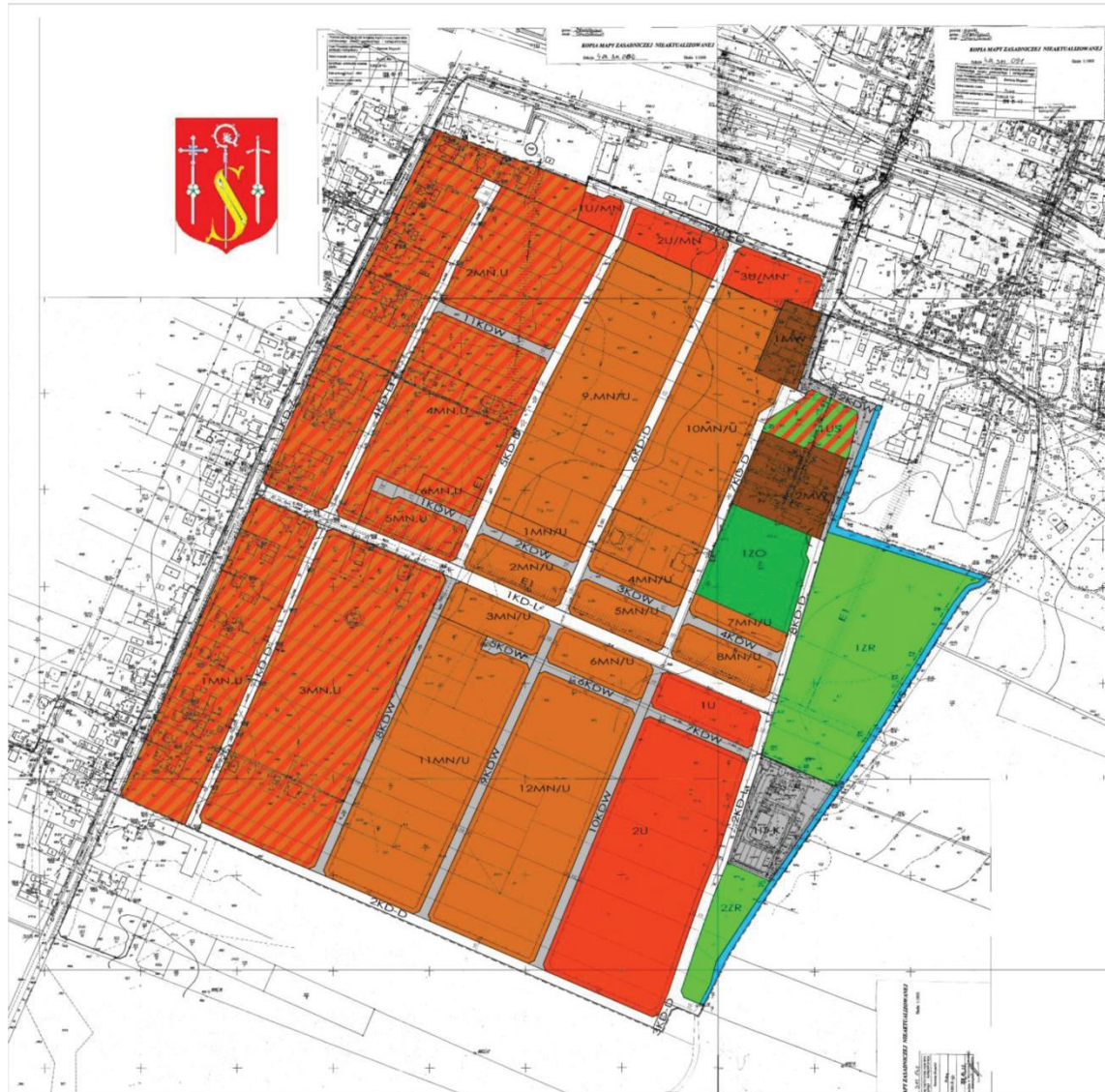
§ 32. Uchwała się, dla terenów objętych ustaleniami planu, stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20 %.

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzałkowo.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Kazimierz Pawlak

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXI/212/2017
Rady Gminy Strzałkowo z dnia 25 maja 2017 r.



STRZAŁKOWO - UL. PARUSZEWSKA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXI/212/2017
RADY GMINY STRZAŁKOWO Z DNIA 25.05.2017 R.
SKALA 1:2000

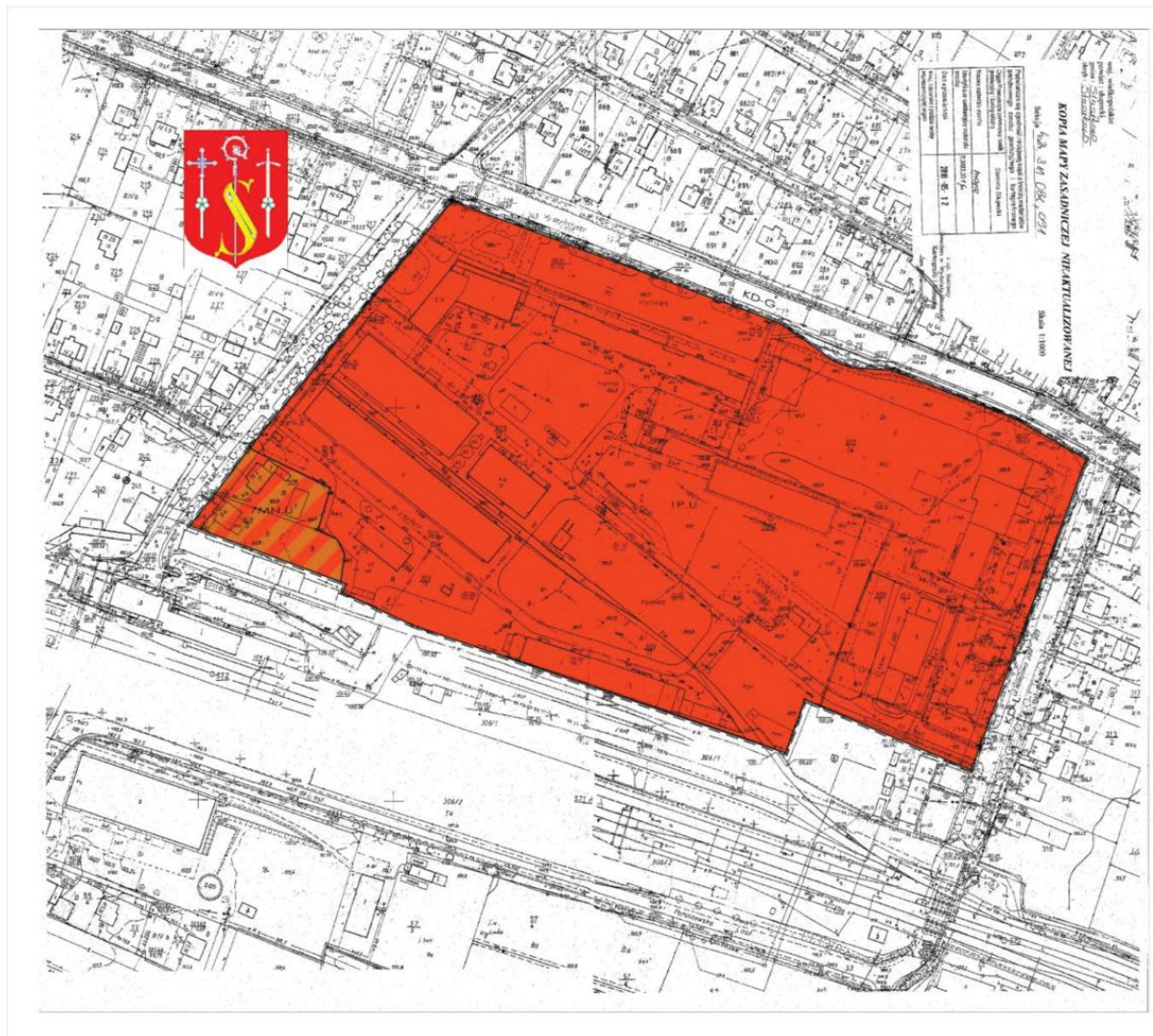


FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRZAŁKOWO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

0 100m

OZNACZENIA

(Dashed line)	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
(Dotted line)	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA Maksymalna nieprzekraczalna, linia zabudowy wraz z odległością w metrach
(Brown)	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELKOPŁOCHOWEJ
(Orange)	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
(Light Orange)	Z DOPUSZCZALNĄ ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ WIELKOPŁOCHOWĄ
(Light Orange with diagonal lines)	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
(Light Orange with horizontal lines)	ZABUDOWY USŁUGOWEJ WIELKOPŁOCHOWEJ
(Light Orange with vertical lines)	ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZALNĄ
(Green with diagonal lines)	ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
(Green with horizontal lines)	TEREN USŁUG PUBLICZNYCH (SPORTU I REKREACJI)
(Green with vertical lines)	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
(Light Green)	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
(Blue)	WOCYI POWIETRZNYCH SKŁADOWE
(Light Green)	TEREN ZIELENI OGRODOWEJ
(Light Green)	TEREN ZIELENI ROZDNEJ
(Light Green)	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
(Light Green)	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
(Light Green)	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
(Light Green)	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
(Light Green)	NAPOWIERZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV I PASM TECHNOLOGICZNY



Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXXI/212/2017
Rady Gminy Strzałkowo z dnia 25 maja 2017 r.

STRZAŁKOWO - AL. PRYMASA WYSZYŃSKIEGO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW SKALA 1:1000
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXI/212/2017
RADY GMINY STRZAŁKOWO Z DNIA 25.05.2017 R.



FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRZAŁKOWO
----- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

- N
- 0 100m
- OZNACZENIA**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIA PODGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
 - LINIE RÓŻNYCH KATEGORIACH ZAGOSPODAROWANIA
 - MAKROKATEGORIA PRZEZNACZANIA LINIA JAKOŚCOWY WRAZ Z ODLEGŁOŚCIĄ W METRACH
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (BEDNOCRODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ NIECZASOWEJ)
 - TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ, SKŁADOWEJ I MAGAZYNOWEJ ORAZ Z ABUDOWY USŁUGOWEJ
 - TERENY ENERGETYCZNEJ KLASY GŁÓWNEJ ZLOKALIZOWANA POZA GRANICAMI PLANU
 - TERENY ENERGETYCZNEJ KLASY LOKALNEJ ZLOKALIZOWANA POZA GRANICAMI PLANU
 - TERENY ENERGETYCZNEJ KLASY DOZAJDOWEJ ZLOKALIZOWANA POZA GRANICAMI PLANU
 - TERENY ENERGETYCZNEJ KLASY DOZAJDOWEJ ZLOKALIZOWANA POZA GRANICAMI PLANU

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXI/212/2017
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 25 maja 2017 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów
w miejscowości Strzałkowo dla rejonu przy ulicy Paruszewskiej, ulicy Al. Prymasa Wyszyńskiego**

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Strzałkowo

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 778 ze zmianami) Rada Gminy Strzałkowo określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania.

1. Sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji należących do zadań własnych gminy:

- 1) realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym Prawo zamówień publicznych,
- 2) terminy realizacji poszczególnych zadań – etapowanie,
- 3) realizacja inwestycji musi być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.

2. Możliwe zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach, m.in.
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) z kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
 - f) innych środków zewnętrznych

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych i energii elektrycznej będą realizowane w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. t.j. z 2017 r., poz. 220 ze zmianami) i nie będą obciążały budżetu gminy.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXI/212/2017
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 25 maja 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w miejscowości Strzałkowo dla rejonu przy ulicy Paruszewskiej, ulicy Al. Prymasa Wyszyńskiego

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Strzałkowo

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 778 ze zmianami), Rada Gminy Strzałkowo rozstrzyga, co następuje:

Uwagi zgłoszone na etapie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w miejscowości Strzałkowo dla rejonu przy ulicy Paruszewskiej, ulicy Al. Prymasa Wyszyńskiego do publicznego wglądu:

1. Treść uwagi: Dotyczy zakazów w pasach technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych i zmniejszenia szerokości pasów technologicznych.

Rozstrzygnięcie: uwagi nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: Nie ma możliwości zmniejszenia szerokości pasa technologicznego od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV.

Odległość sytuowania miejsc pracy, składowania wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych od napowietrznych linii elektroenergetycznych reguluje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401).

W projekcie planu w § 12. dodano ust. 2. „W przypadku likwidacji, przeniesienia w inne miejsce, lub po skablowaniu napowietrznych linii elektroenergetycznych, szerokości pasów technologicznych i ustalone w nich ograniczenia nie obowiązują”.