



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 28 lipca 2017 r.

Poz. 3325

UCHWAŁA NR XXXV/312/2017 RADY MIEJSKIEJ W MYŚLIBORZU

z dnia 13 czerwca 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Lipowej w Myśliborzu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 18 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), Rada Miejska w Myśliborzu uchwała, co następuje:

Rozdział 1 Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXVI/237/2016 z dnia 27 września 2016 oraz uchwałą Nr XXIX/259/2016 z dnia 22 grudnia 2016 Rady Miejskiej w Myśliborzu w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Miasta w Myśliborzu Nr LIV/515/2006 z dnia 26 października 2006 r. w rejonie ulicy Lipowej w Myśliborzu, po stwierdzeniu, iż projekt zmiany planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Myślibórz” uchwalonego uchwałą Nr LXV/511/2010 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 28 czerwca 2010 roku, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwaną dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni 4,45 ha położony w rejonie ulicy Lipowej w Myśliborzu.

3. Przedmiotem planu są tereny garaży, usług, produkcji, magazynów i składów wraz z infrastrukturą techniczną, niezbędną dla ich prawidłowego funkcjonowania.

4. Planem obejmuje się tereny oznaczone symbolami:

- 1) KS - garaże;
- 2) U,P,S - usługi, produkcja, magazyny i składy;
- 3) KDW - drogi wewnętrzne;
- 4) KDG - droga publiczna - ulica główna;
- 5) KDGP - droga publiczna - ulica główna ruchu przyspieszonego.

5. Granice planu przedstawione zostały na rysunku planu w skali 1: 1000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

6. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Myślibórz w skali 1:20 000;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania;

4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

7. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, poza którą niedopuszczalne jest sytuowanie budynków. Dopuszczalna jest zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy, jeżeli ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 2) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowaniu terenu;
- 3) **wskaźniku powierzchni zabudowy „Pz”** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy do całkowitej powierzchni działki budowlanej, do powierzchni terenu inwestycyjnego. Wskaźnik może być wyrażony wartością minimum lub maksimum;
- 4) **wskaźniku intensywności zabudowy, „Iz min” i „Iz max”** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danym działki budowlanej;
- 5) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej „Tz”** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni biologicznie czynnej do całkowitej powierzchni terenu działki budowlanej;
- 6) **wysokości zabudowy „Hz”** - należy przez to rozumieć wysokość zabudowy mierzoną od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej lub attyki dla budynków o dachach płaskich, lub do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub najwyższego punktu zbiegu połączeń dachowych dla budynków o dachach stromych;
- 7) **zagospodarowaniu tymczasowym** - należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzania terenu, a także sposób użytkowania obiektu, dopuszczone na czas określony tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem. Zasady tymczasowego zagospodarowania określają ustalenia planu.

Rozdział 2 **Ustalenia ogólne**

§ 2. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) Nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia procedury podziału i scalania i podziału nieruchomości;
- 2) Z uwagi na niewystąpienie problematyki scalania i podziału nieruchomości, nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

§ 3. Zasady tymczasowego zagospodarowania terenu: Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania terenu, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

Rozdział 3 **Ochrona przyrody i ochrona konserwatorska**

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i przyrody:

- 1) Cały teren objęty planem miejscowym występuje w Obszarze Chronionego Krajobrazu „B” w którym obowiązuje ochrona na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) W granicach inwestycji należy wprowadzać zieleń urządzoną poprzez zadrzewianie, zakrzewianie i zadrzanie wolnych, nieutwardzonych powierzchniach terenu.

§ 5. Teren objęty planem nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. W granicach planu nie występują stanowiska archeologiczne.

Rozdział 4 **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 6. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów z drogi publicznej ul. Lipowej, na działce o nr geodezyjnym 363 obręb 1 m. Myślibórz, znajdującej się od północnej strony obszaru objętego planem.

§ 7. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z projektowanej lub rozbudowywanej sieci wodociągowej o minimalnej DN80, zlokalizowanej poza planem oraz w granicach planu;
- 2) zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru ustala się z hydrantów lub z własnej przepompowni pożarowej oraz na zasadach określonych w przepisach szczegółowych.

§ 8. Ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych i ścieków:

- 1) nakazuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanej lub rozbudowywanej sieci kanalizacji sanitarnej o minimalnej DN200, zlokalizowanej poza planem oraz w granicach planu;
- 2) nakazuje się odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej DN200 lub gruntu po ich wcześniejszym podczyszczeniu, lub studni chłonnej na własnej działce, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej o minimalnej DN60, znajdującej się poza granicami planu.

§ 10. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej, ze stacji transformatorowych zlokalizowanych poza granicami planu, lub w granicach planu;
- 2) nakazuje się realizować nowe linie elektroenergetyczne jako linie kablowe;
- 3) zakazuje się prowadzenia napowietrznych sieci elektroenergetycznych;
- 4) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii.

§ 11. Ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci lub z indywidualnych źródeł ciepła takich jak:

- a) kotłownie gazowe,
- b) ogrzewanie elektryczne,
- c) odnawialne źródła energii jak panele fotowoltaiczne, pompy ciepła itp.

§ 12. Ustala się następujące zasady lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej:

- 1) dopuszcza budowę i rozbudowę sieci telefonicznej z wykorzystaniem istniejącej oraz projektowanej sieci telekomunikacyjnej realizowanej w liniach rozgraniczających dróg;
- 2) zakazuje się prowadzenia napowietrznych sieci telekomunikacyjnych;
- 3) dopuszcza się usługi teletechniczne z sieci teletechnicznej.

§ 13. Dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę oraz likwidację istniejącej infrastruktury technicznej.

§ 14. Odpady należy gromadzić i segregować w granicach własnej działki.

Rozdział 5 **Ustalenia szczegółowe**

§ 15. 1. Przeznaczenie i użytkowanie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KS** o powierzchni terenu 0,7 ha:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu: garaże;
- 2) dopuszcza się na terenie:
 - a) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) dojazdy w formie dróg wewnętrznych i place manewrowe,
 - c) parkingi,
 - d) jednokondygnacyjne budynki techniczne o pow. do 100 m² np.: pompownia pożarowa, stacje transformatorowe, itp.,
 - e) zbiorniki pożarowe.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ustala się formę zabudowy garażowej jako szeregową, budynków technicznych jako wolnostojącą;
- 3) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy Pz - 70%;
- 4) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną Tz - 10%;

- 5) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy I_z min. - 0.01;
- 6) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy I_z max. - 0,9;
- 7) ustala się wysokość zabudowy H_z :
 - a) dla garaży - 1 kondygnacja nadziemna, nie wyższa niż 4 m,
 - b) dla obiektów technicznych - 1 kondygnacja nadziemna, nie wyższa niż 10 m;
- 8) dachy płaskie - nachylenie połaci do 25 stopni;
- 9) dopuszcza lokalizację obiektów na granicy z terenem elementarnym U,P,S.

3. W zakresie dostępu i komunikacji na terenie:

- 1) zakazuje się obsługi komunikacyjnej z drogi krajowej KDGP;
- 2) ustala się dojazd do terenu od strony ul. Lipowej, zlokalizowanej poza granicą planu.

§ 16. 1. Przeznaczenie i użytkowanie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U,P,S** o powierzchni terenu 2,52 ha:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu: usługi, produkcja, składy i magazyny;
- 2) dopuszcza się na terenie lokalizowanie:
 - a) wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 2000 m²,
 - b) hal produkcyjnych,
 - c) jednego lokalu mieszkalnego o powierzchni do 40 m² na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej (np. mieszkanie służbowe),
 - d) obiektów infrastruktury technicznej np.: stacje transformatorowe, parkingi, drogi, place manewrowe, zbiorniki ppoż.,
 - e) obiekty pomocnicze;
- 3) Dopuszcza się budynki tymczasowe i zagospodarowanie tymczasowe związane z funkcjonowaniem terenu.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, według rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów dopuszcza się lokalizowanie zabudowy w odległości 6 metrów od linii rozgraniczającej teren KDGP, wyłącznie na podstawie treści przepisu odrębnego;
- 3) w obszarze 6 m między linią zabudowy, a linią rozgraniczającą teren KDGP ustala się korytarz techniczny, w którym obowiązuje zakaz lokalizowania sieci infrastruktury technicznej, miejsc postojowych oraz utwardzania terenu;
- 4) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną T_z - 10%;
- 5) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy P_z - 70%;
- 6) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy I_z min. - 0,04;
- 7) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy I_z max - 1,4;
- 8) wysokość zabudowy H_z - do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyższa niż 15 m;
- 9) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o kącie nachylenia do 35 stopni;
- 10) nakazuje się zapewnienie następującej liczby miejsc postojowych dla:
 - a) wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o pow. Sprzedaży ponad 2000 m² - minimum 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni handlowej,
 - b) budynków usługowych, produkcyjnych składów i magazynów - minimum 20 miejsc postojowych;
- 11) w granicach każdej inwestycji nakazuje się zapewnienie minimum jednego miejsca postojowego dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

3. W zakresie dostępu i komunikacji na terenie:

- 1) zakazuje się obsługi komunikacyjnej z drogi KDGP;
- 2) ustala się dojazd do terenu istniejącym zjazdem od strony ul. Lipowej, zlokalizowanej poza granicą planu;
- 3) ustala się przebudowę i rozbudowę istniejącego zjazdu w celu poprawy parametrów technicznych adekwatnych do ruchu samochodowego związanego z prowadzoną działalnością;
- 4) układ komunikacyjny na terenie jednostki elementarnej U,P,S w zakresie zjazdu z drogi KDGP należy uzgodnić przez uzyskaniem pozwolenia na budowę z zarządcą drogi.

§ 17. 1. Wyznacza się teren drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDW1 o powierzchni: 0,17 ha:**

- 1) ustala się przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej - sieci i urządzeń technicznych podziemnych.

2. Zagospodarowanie terenu i parametry drogi:

- 1) ustala się szerokość drogi 8 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ustala się przekrój jezdni: jezdnia o dwóch pasach ruchu z minimum jednostronnym chodnikiem;
- 3) zakazuje się budowy zjazdów na teren KDGP.

3. Zakazuje się odprowadzenia wód opadowych do rowów przydrożnych.

§ 18. 1. Wyznacza się teren drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDW2 o powierzchni: 0,03 ha:**

- 1) ustala się przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej - sieci i urządzeń technicznych podziemnych;
- 3) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń oraz wygradzeń drogi KDW2.

2. Zagospodarowanie terenu i parametry drogi:

- 1) ustala się szerokość drogi 10 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ustala się przekrój jezdni: jezdnia o dwóch pasach ruchu z minimum jednostronnym chodnikiem.

3. Zakazuje się odprowadzenia wód opadowych do rowów przydrożnych.

4. Ustala się przebudowę zjazdu z drogi KDG do parametrów dostosowanych do projektowanej funkcji na terenie U,P,S.

§ 19. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej - ulicy głównej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDGP o powierzchni: 1,01 ha:**

- 1) ustala się przeznaczenie terenu:
 - a) kategoria - droga krajowa,
 - b) klasa - ulica główna ruchu przyśpieszonego;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej - sieci i urządzeń technicznych podziemnych wyłącznie w formie przejść poprzecznych pod pasem drogowym drogi krajowej;
- 3) dopuszcza się lokalizację ekranów akustycznych w wypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasów.

2. Zagospodarowanie terenu i parametry drogi:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenu 25 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ustala się przekrój: jezdnia o minimum dwóch pasach ruchu;
- 3) ustala się zakaz obsługi komunikacyjnej terenów przyległych, z drogi głównej KDGP.

3. Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do rowów przydrożnych poza teren objęty planem.

§ 20. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej - ulicy głównej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDG o powierzchni: 0,02 ha:**

- 1) ustala się przeznaczenie terenu:
 - a) kategoria - droga krajowa,
 - b) klasa - ulica główna;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej - sieci i urządzeń technicznych podziemnych wyłącznie w formie przejść poprzecznych pod pasem drogowym drogi krajowej;
- 3) dopuszcza się lokalizację ekranów akustycznych w wypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasów.

2. Zagospodarowanie terenu i parametry drogi:

- 1) ustala się szerokość jezdni min. 6 m;
- 2) ustala się przekrój: jezdnia o minimum dwóch pasach ruchu.

3. Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do rowów przydrożnych poza teren objęty planem.

Rozdział 6

Przepisy końcowe

§ 21. Ustala się stawkę procentową z tytułu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości (zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w wysokości 1% dla obszarów oznaczonych symbolami **KS, U,P,S, KDW, KDG, KDGP**.

§ 22. Na obszarze objętym planem uchwalonym niniejszą uchwałą traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Myśliborzu Nr LIV/515/2006 z dnia 26 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 2, poz. 41 z 17.01.2007 r.).

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Myślibórz.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

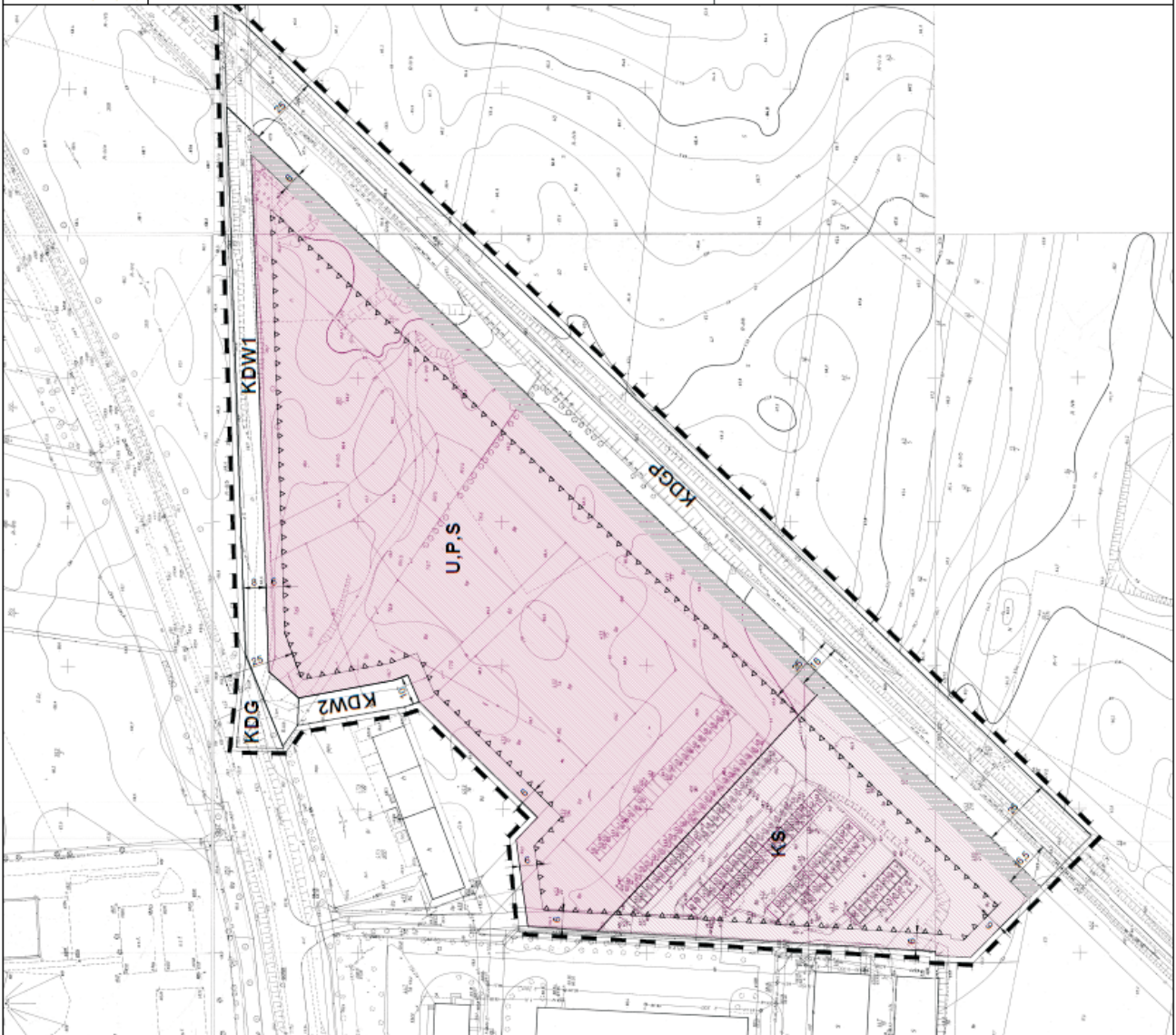
Przewodniczący Rady Miejskiej

Roman Wąsik

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXV/312/2017
 RADY MIEJSKIEJ W MYŚLIBORZU Z DNIA 13.06.2017 R.
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
 - W REJONIE UL. LIPOWEJ, GM. MYŚLIBÓRZ



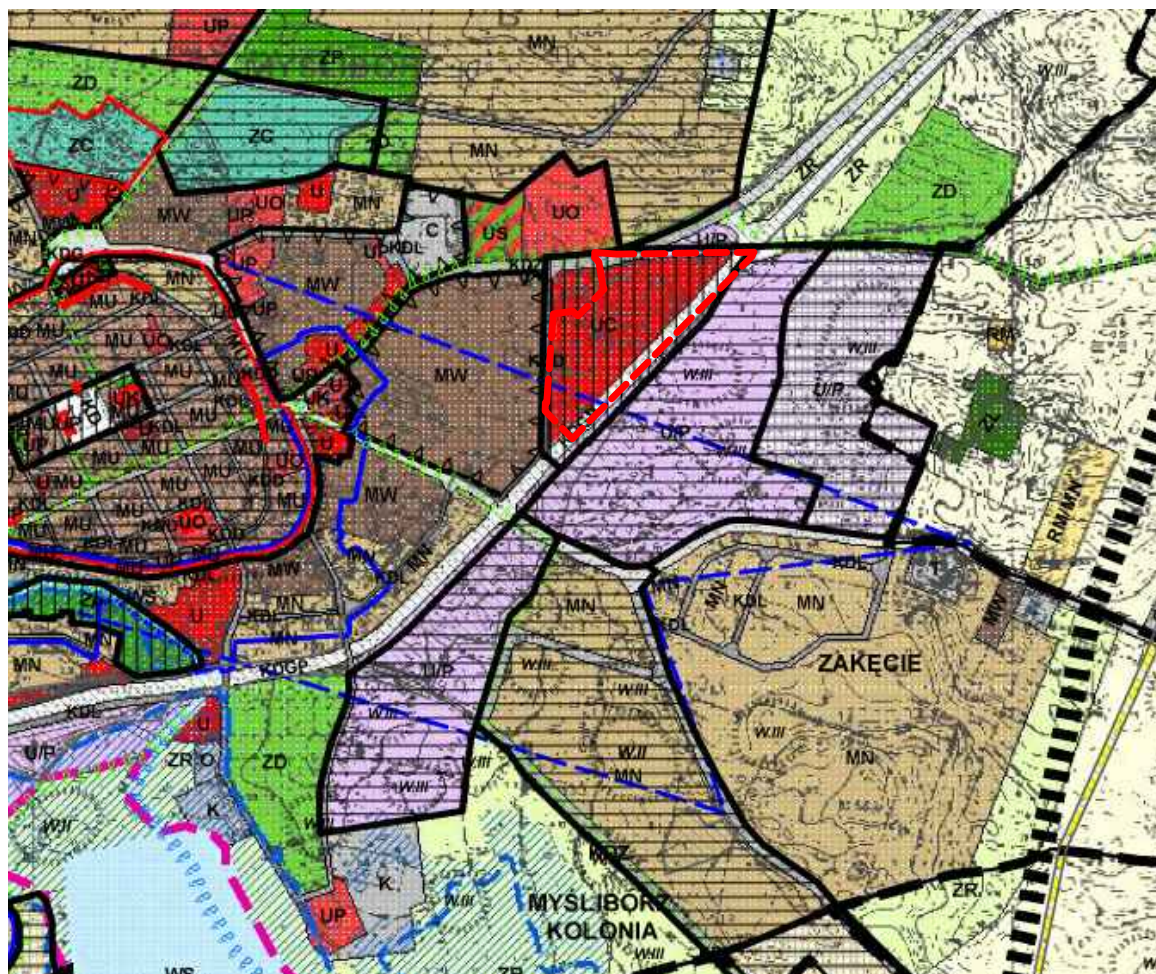
- LEGENDA**
- ALTERNATYWA WYKONANIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - GRANICA OBSZARU OBSŁUGI MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - LINE ROZDZIAŁOWE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
 - NEPRZEBIEGALNE LINE ZABUDOWY
 - TERENY PARKINGÓW GARAJÓW
 - TERENY USŁUG, PRZEMISŁU I MAGAZYNÓW
 - SKŁADÓW
 - TERENY DRÓG WYMETRYCZNYCH
 - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LUB GŁÓWNA
 - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LUB GŁÓWNA RUCHU POCZESADNIOGO
 - KORYTAKI TECHNICZNE
 - SIŁOWNIE ELEKTROENERGETYCZNE
 - WYMAROWANIE POMOCNICZE [M]



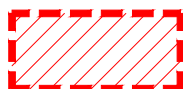
**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXV/312/2017
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLIBORZU Z DNIA 13.06.2017 R.**

**WYRYS ZE STUDIUM KIERUNKÓW I UWARUNKOWAŃ
GM. MYŚLIBÓRZ**

podjętego uchwałą Nr XXI/49/2008 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 29 maja 2008 roku
i zmienionego uchwałą Nr LXV/511/2010 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 28 czerwca 2010 roku



SKALA 1:10 000



LOKALIZACJA OBSZARU OBJĘTEGO
OPRACOWANIEM ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU



UC usługi komercyjne, w tym wielkopowierzchniowe obiekty handlowe



obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

ZAŁĄCZNIK NR 3
do Uchwały Nr XXXV/312/2017
Rady Miejskiej w Myśliborzu
z dnia 13 czerwca 2017r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Lipowej w Myśliborzu.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania w ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjętego Uchwałą Uchwałą nr XXVI/237/2016 z dnia 27 września 2016 oraz Uchwałą nr XXIX/259/2016 z dnia 22 grudnia 2016 Rady Miejskiej w Myśliborzu w sprawie przystąpienia do sporządzenia zamiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Lipowej w Myśliborzu.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Dz. U. 2016r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579 z 2017r. poz. 730), Rada Miejska w Myśliborzu rozstrzyga co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb użytkowników stanowiące zadania własne gminy w obszarze planu to:
 - budowa dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
 - budowa wodociągów i urządzeń wodociągowych,
 - budowa kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
 - budowa kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

Drogi gminne i ich oświetlenie

W obszarze objętym planem nie przewiduje się realizacji drogi publicznej, a jedynie wewnętrzne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 460, 774, 870, 1336, 1830, 1890, 2281, z 2016 r. poz. 770, 903.). Zgodnie z ustaleniami projektu planu obsługa komunikacyjna projektowanej zabudowy odbywać się będzie przez drogę wewnętrzną, oznaczoną na rysunku planu jako KDW1. Zapewnia ona dostęp do drogi publicznej tj. drogi krajowej DK26, stanowiącej północną granicę opracowania. Mając na uwadze powyższe należy zauważyć, iż gmina nie poniesie kosztów związanych z realizacją dróg w ramach wykonywania zadań własnych. Drogi wewnętrzne zostaną urządzone przez właścicieli tejże drogi (inwestorów prywatnych, współwłaścicieli), w zależności od potrzeb użytkowników.

Wodociągi i urządzenia wodociągowe

W stanie istniejącym teren objęty planem nie jest uzbrojony w sieć wodociągową. Projektowana zabudowa będzie zaopatrywana w wodę po rozbudowie sieci lub wykonania przyłącza wodociągowego z ul. Lipowej, która jest częścią systemu zaopatrzenia w wodę na terenie gminy. Zgodnie z ustaleniami planu sieć wodociągową należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg, tj. w przypadku przedmiotowego planu w drodze KDW1, KDW2. Gmina nie poniesie kosztów związanych z realizacją przyłącza wodociągowego, które zostanie wykonane ze środków prywatnych właściciela/li nieruchomości na warunkach wydanych przez administratora sieci.

Kanalizacja sanitarna z urządzeniami

W obszarze objętym planem nie występuje kanalizacja sanitarna (teren w stanie istniejącym nie jest zabudowany, jest to nieużytek). Ustalenia planu zobowiązują właścicieli nieruchomości do odprowadzania ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w ul. Lipowej, poprzez nowe przyłącze. Koszty wykonania przyłącza sanitarnego poniesie Inwestor.

Kanalizacja deszczowa z urządzeniami

Na terenie opracowania nie istnieje zorganizowany system odprowadzania wód opadowych i roztopowych, które zagospodarowywane są w obrębie poszczególnych nieruchomości (poprzez infiltrację) lub odprowadzane do rowów melioracyjnych (spływ powierzchniowy).

Stwierdza się, iż w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb użytkowników, gmina nie poniesie kosztów realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

ZAŁĄCZNIK NR 4
do Uchwały Nr XXXV/312/2017
Rady Miejskiej w Myśliborzu
z dnia 13 czerwca 2017 r.

ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
w rejonie ulicy Lipowej w Myśliborzu.

Do projektu zmiany planu miejscowego, nie złożono uwag.

Wobec braku uwag nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.