



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 5 grudnia 2016 r.

Poz. 6402

UCHWAŁA NR XXIV/210/2016 RADY MIEJSKIEJ W KUŹNI RACIBORSKIEJ

z dnia 24 listopada 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w sołectwie Jankowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.¹⁾),

Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej

stwierdza, iż przedmiotowy plan nie narusza obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska”, uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/283/2001 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej, z dnia 15 listopada 2001 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej: Nr XXV/228/2008 z dnia 28 kwietnia 2008 r., Nr XLII/387/2009 z dnia 1 października 2009 r., Nr XXVII/298/2013 z dnia 26 marca 2013 r. i uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar w granicach określonych w uchwale z dnia 29 czerwca 2015 r. Nr XVII/165/2015 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w sołectwie Jankowice.

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem miejscowym lub planem, składa się z tekstu planu miejscowego, który stanowi treść uchwały oraz rysunku planu miejscowego, który stanowi załącznik nr 1 do uchwały, w skali 1 : 1000.

2. Pozostałymi załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. 1. Przedmiot planu stanowią ustalenia wyrażone w postaci:

- 1) ustaleń tekstowych stanowiących treść niniejszej uchwały, zawartą w rozdziałach:

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego, wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016r., poz. 904, poz. 961, poz.1250 i poz. 1579

- a) rozdział 1 – przepisy ogólne,
 - b) rozdział 2 – przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,
 - c) rozdział 3 – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz granic przyległych nieruchomości, kolorystyka obiektów budowlanych,
 - d) rozdział 4 – zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu,
 - e) rozdział 5 – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,
 - f) rozdział 6 – wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - g) rozdział 7 – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,
 - h) rozdział 8 – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - i) rozdział 9 – szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - j) rozdział 10 – zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - k) rozdział 11 – sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - l) rozdział 12 – stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4,
 - m) rozdział 13 – ustalenia końcowe;
- 2) ustaleń graficznych na rysunku planu, określających:
- a) granice obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) symbol literowy C identyfikujący jednostkę strukturalną Jankowice,
 - d) symbole literowe identyfikujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczające ich podstawowe przeznaczenie (poprzedzone, w ustaleniach niniejszej uchwały oraz na rysunku planu, symbolem literowym, o którym mowa w lit. c, odpowiednio oraz kolejnym numerem):
 - **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - **KDW** – tereny dróg wewnętrznych,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Obszar objęty planem w całości położony jest w Parku Krajobrazowym „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”, jak również w całości jest objęty zasięgiem trzeciorzędowego UPWP Tr₁ – Kuźnia Raciborska.

§ 4. 1. Ilekroć w tekście planu miejscowego jest mowa o:

- 1) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.);
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej;

- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru, objętego planem, o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej, sporządzony na mapie zasadniczej, w skali 1 : 1 000;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitych wszystkich istniejących i projektowanych obiektów budowlanych w granicach poszczególnych działek budowlanych, a w przypadku terenów nie przeznaczonych w planie pod zabudowę, ponad 50% powierzchni terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć wymienione z nazwy przeznaczenie terenu, które towarzyszy lub uzupełnia przeznaczenie podstawowe, dopuszczone na działce budowlanej lub terenie, na warunkach określonych w planie;
- 7) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć funkcje usługowe, które nie należą do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a także z wyłączeniem obiektów handlu, w tym hurtowego, usług gastronomii, usług produkcyjnych, obiektów obsługi pojazdów oraz funkcji usługowych wymagających otwartego składowania materiałów, baz transportowych, baz sprzętu budowlanego;
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne na rysunku planu, którego nie mogą przekraczać nadziemne części budynków, z wyłączeniem elementów budynków, wykraczających na odległość nie większą niż 1,50m, określonych w planie;
- 9) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków,
 - b) wysokość obiektów budowlanych, nie wymienionych w lit. a – mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu;
- 10) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynki w stanie wykończonym oraz wiaty;
- 11) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków istniejących i projektowanych na działce budowlanej oraz wiat;
- 12) **komunikacji wewnętrznej** – należy przez to rozumieć rozwiązania mające na celu polepszenie komunikacji w obszarze planu, służące użytkownikom obiektów lub obsłudze działalności prowadzonej na terenie, w szczególności takie jak: droga wewnętrzna niewydzielona liniami rozgraniczającymi, podjazd, a także ciągi komunikacji pieszej i rowerowej;
- 13) **sieciach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć przewody wodociągowe, przewody kanalizacyjne (sanitarne, deszczowe), przewody elektroenergetyczne, przewody gazowe, przewody ciepłownicze, przewody teletechniczne, ponadto inne przewody, w szczególności telewizji kablowej, sygnalizacyjne, alarmowe – wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi związanymi z nimi technologicznie, niezbędnymi do ich funkcjonowania.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1, definicje i określenia należy rozumieć zgodnie z ich brzmieniem ustalonym w przepisach prawa lub w przypadku braku ich ustawowych definicji, zgodnie z ich potocznym brzmieniem.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów

§ 5. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi teren i oznacza symbolem **C 37MN**.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa usługowa nieuciążliwa,
 - b) garaże, budynki gospodarcze,
 - c) komunikacja wewnętrzna,
 - d) miejsca do parkowania,
 - e) sieci infrastruktury technicznej,
 - f) zieleń urządzona;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) typ zabudowy mieszkaniowej – wolnostojąca,
 - b) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 0,5,
 - c) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 30%,
 - d) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 50%,
 - e) minimalna liczba miejsc do parkowania, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 15,
 - f) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne, podziemne,
 - g) wysokość budynków mieszkalnych – nie więcej niż 10,50m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne (liczone wraz z poddaszem użytkowym),
 - h) wysokość budynków nie wymienionych w lit. g – nie więcej niż 5,50m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
 - i) geometria dachów – dachy dwuspadowe symetryczne, z dopuszczeniem dachów czterospadowych symetrycznych, o kącie nachylenia połaci dachu w przedziale $30^{\circ}\div 45^{\circ}$, z dopuszczeniem kąta nachylenia połaci dachów w przedziale $20^{\circ}\div 45^{\circ}$ dla budynków gospodarczych i garaży oraz realizowanych w ramach sieci infrastruktury technicznej,
 - j) dopuszcza się stosowanie elementów drugorzędnych budynku, w szczególności ganków wejściowych, ryzalitów ścian, lukarn, okien w połaci dachowej, wykuszy.
3. Zagospodarowanie, zgodnie z przeznaczeniem dopuszczalnym w zakresie sieci infrastruktury technicznej może być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych.

§ 6. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami: **C 9KDW**, **C 10KDW**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – drogi wewnętrzne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – sieci infrastruktury technicznej (z wyłączeniem budynków);
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z § 14.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz granic przyległych nieruchomości, kolorystyka obiektów budowlanych

§ 7. Dla obszaru objętego planem ustala się:

- 1) w zakresie sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg, wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu, w odległości 6,00 m, liczonej od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne oznaczone symbolami **C 9KDW** i **C 10KDW**, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy, o których mowa w pkt 1, nie obejmują:
 - a) elementów zagospodarowania znajdujących się pod powierzchnią terenu,

- b) wykuszy, gzymsów, okapów, zadaszeń wejść, elementów odwodnienia dachu, wykraczających na odległość nie większą niż 1,00 m,
 - c) balkonów, galerii, podjazdów dla niepełnosprawnych oraz schodów zewnętrznych, wykraczających na odległość nie większą niż 1,50 m,
 - d) dróg wewnętrznych, dojść, dojazdów, ścieżek rowerowych, ścieżek pieszych, miejsc do parkowania;
- 3) dopuszczenie realizacji budynku garażu, budynku gospodarczego, budynku usługowego w granicy działki budowlanej (w sytuacji, kiedy następuje jednoczesna realizacja garażu, budynku gospodarczego lub budynku usługowego na bezpośrednio sąsiadujących działkach budowlanych);
- 4) w zakresie rodzaju stosowanych materiałów elewacyjnych:
- a) tradycyjne materiały wykończeniowe, w szczególności dachówka, cegła, w tym cegła klinkierowa, kamień, drewno, tynk, z dopuszczeniem stosowania substytutów imitujących ww. tradycyjne materiały wykończeniowe,
 - b) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych typu blacha trapezowa, falista, siding dla budynków bezpośrednio sytuowanych przy wydzielonych drogach wewnętrznych;
- 5) w zakresie kolorystyki stosowanych tynków i pokrycia dachowego:
- a) stosowanie dla tynków bieli oraz barw o niskich stopniach nasycenia,
 - b) stosowanie dla pokryć dachowych barw o wysokich stopniach nasycenia – czerwonej, brązowej, z dopuszczeniem grafitowej;
- 6) dopuszczenie dla małych płaszczyzn stosowanie barw nasyconych;
- 7) w zakresie kolorystyki detalu architektonicznego i towarzyszącego, w tym balustrad balkonów, schodów zewnętrznych, podestów, krat zabezpieczających, rynien dachowych:
- a) stosowanie barw achromatycznych (neutralnych): bieli, szarości, czerni, brązu,
 - b) dopuszczenie stosowania barwy o tym samym odcieniu jak na tynku, ale o wyższym stopniu nasycenia lub barwy przyjętej dla pokrycia dachowego;
- 8) maksymalną wysokość zabudowy nie więcej niż 25 m, z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 pkt 3 lit. g i h.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu

§ 8. Dla obszaru objętego planem ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej;
- 2) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się stosowanie instalacji opartych o wysokosprawne techniki spalania paliw;
- 3) w zakresie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem dopuszcza się zagospodarowanie nieoczyszczonych ścieków deszczowych i roztopowych na terenie działki budowlanej;
- 4) dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w sytuacji kolizji z przeznaczeniem podstawowym, w tym realizacji obsługi komunikacyjnej przyległych terenów, w prowadząc w każdym przypadku obowiązek kompensacji przyrodniczej;
- 5) w zakresie urządzeń hydrotechnicznych (w tym rowów otwartych) – dopuszcza się ich przebudowę, zmianę przebiegu lub budowę nowych;
- 6) kształtowanie nowej zieleni wysokiej i niskiej poprzez wprowadzanie nasadzeń, przy uwzględnieniu docelowej wysokości i rozłożystości drzew i krzewów.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. W obszarze objętym planem nie występują zasoby dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobraz kulturowy oraz dobra kultury współczesnej w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. W obszarze objętym planem nie występuje obszar przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 11. 1. Obszar objęty planem przynależy do Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 144 – region wodny Górnej Odry – ochronę wód podziemnych uwzględniają ustalenia planu w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasad kształtowania krajobrazu.

2. Obszar objęty planem położony jest w całości w Parku Krajobrazowym „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich” – jego ochronę uwzględniają ustalenia planu.

3. W obszarze objętym planem nie występuje teren górniczy.

4. W obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;
- 3) obszar, na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego, w rozumieniu ustawy Prawo wodne.

5. W obszarze objętym planem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

6. W obszarze objętym planem nie występują ustanowione strefy ochronne ujęć wody ani obszary ochronne zbiorników śródlądowych.

7. Obszar objęty planem nie zawiera się w krajobrazie priorytetowym w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 12. 1. W obszarze objętym planem nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 900m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 18,00m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60°÷ 120°.

Rozdział 9.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13. 1. Ustala się, w obszarze objętym planem, zakaz realizacji elektrowni wiatrowych.

2. Prowadzenie gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o odpadach, o ochronie środowiska oraz utrzymaniu czystości i porządku, obowiązującymi w gminie.

Rozdział 10.**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 14. 1. Powiązanie, z zewnętrznym układem komunikacyjnym, terenu oznaczonego symbolem **C 37MN**, objętego planem, nastąpi poprzez drogi wewnętrzne oznaczone symbolami: **C 9KDW**, **C 10KDW**.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, z zastrzeżeniem iż ustalone szerokości odnoszą się do fragmentów dróg wewnętrznych, położonych w obszarze objętym planem:

- 1) drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **C 9KDW** – 2,00 m ÷ 12,00 m;
- 2) drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem **C 10KDW** – 4,50 m ÷ 5,00 m.

§ 15. 1. Ustala się wymagania w zakresie miejsc do parkowania, dla nowej zabudowy, według poniższych wskaźników, określonych jako minimalne:

I.p.	Funkcja	Jednostka odniesienia	Liczba miejsc parkingowych na jednostkę odniesienia
1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budynek mieszkalny	2,0
2.	Prywatne praktyki lekarskie, kancelarie prawnicze, usługi profesjonalne	100m ² pow. użytkowej	4,0
3.	Usługi nieuciążliwe	30m ² pow. użytkowej	1

2. W sytuacji realizacji usługi nie podlegającej warunkom zasad, o których mowa w ust. 1, koniecznym jest zapewnienie minimum 1 miejsca do parkowania (w granicach działki budowlanej).

3. Nie ustala się wymagań w zakresie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji.

§ 16. Dla obszaru objętego planem ustala się obsługę w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, uwzględniające potrzebę ochrony przeciwpożarowej, w oparciu o układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów wodociągowych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi), z dopuszczeniem jego rozbudowy, budowy nowych odcinków i modernizacji (poprzez przebudowę);
- 2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków w oparciu o:
 - a) układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów kanalizacyjnych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi),
 - b) odprowadzanie ścieków komunalnych do projektowanej oczyszczalni ścieków, usytuowanej poza granicą obszaru objętego planem, z dopuszczeniem przydomowych oczyszczalni ścieków oraz bezodpływowych szczelnych zbiorników na ścieki;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do cieków powierzchniowych poprzez system przewodów kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem § 8 pkt 3;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów elektroenergetycznych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi), z dopuszczeniem jego rozbudowy, budowy nowych odcinków i modernizacji (poprzez przebudowę);
- 5) zaopatrzenie w gaz w oparciu o:
 - a) układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów gazowych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi), na zasadach ustalonych w przepisach prawa energetycznego,
 - b) zasilanie gazem bezprzewodowym;
- 6) zaopatrzenie w energię ciepłą w oparciu o stosowanie indywidualnych źródeł ciepła, o wysokiej sprawności urządzeń grzewczych;
- 7) dopuszcza się urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż 100 kW, z zastrzeżeniem pkt 8;
- 8) dopuszcza się urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujące energię wiatru, o mocy nie większej niż 40 kW;

- 9) telekomunikacji na zasadach – w oparciu o przewody teletechniczne wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach Prawa telekomunikacyjnego i ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Rozdział 11.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 17. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów objętych planem.

Rozdział 12.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 18. Ustala się stawkę procentową, służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

Rozdział 13.

Ustalenia końcowe

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kuźnia Raciborska.

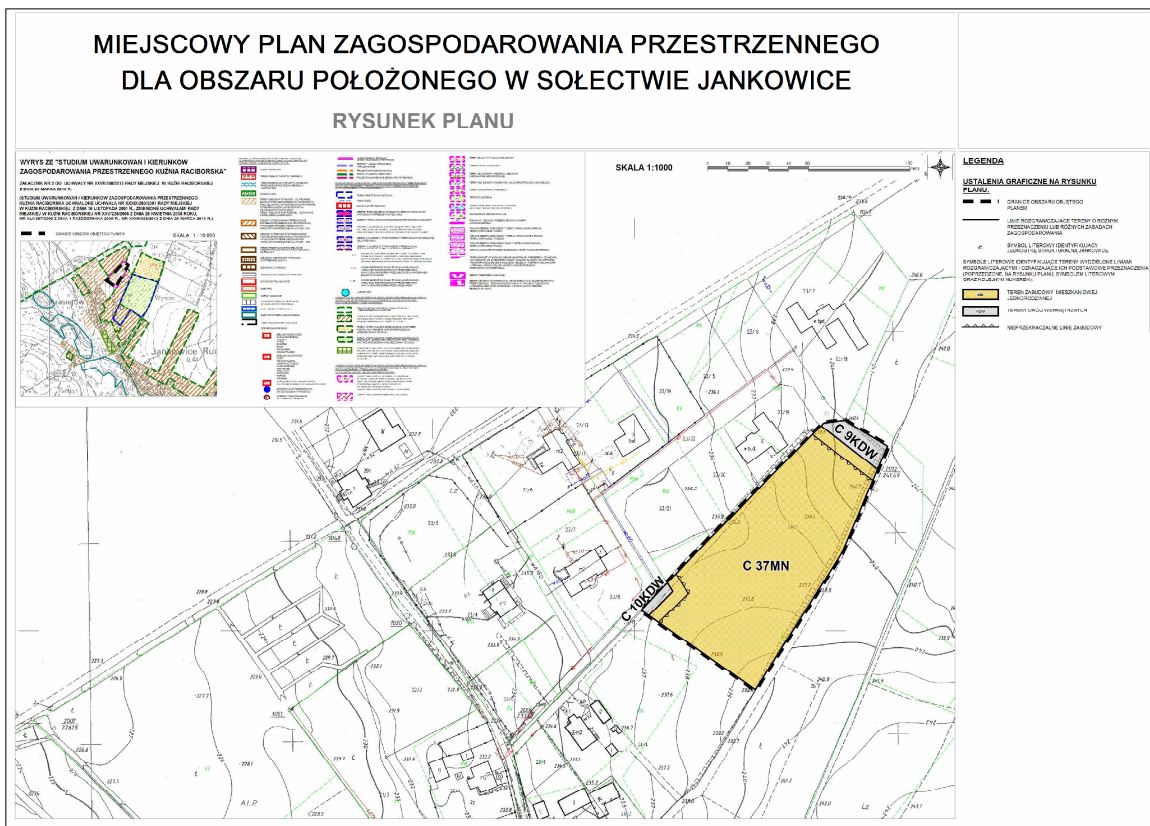
§ 20. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej

mgr Sabina Chroboczek-Wierzchowska

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIV/210/2016
Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej
z dnia 24 listopada 2016 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIV/210/2016
Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej
z dnia 24 listopada 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w sołectwie Jankowice.

Działając, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.¹⁾),

**Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej,
postanawia co następuje:**

w związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w sołectwie Jankowice, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego, wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016r., poz. 904, poz. 961, poz.1250 i poz. 1579

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIV/210/2016

Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej

z dnia 24 listopada 2016 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Działając, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.¹⁾),

**Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej,
rozstrzyga:**

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w sołectwie Jankowice – inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – w sposób następujący:

- 1) środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz środków zewnętrznych;
- 2) jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz zastosowanie zasady uzyskiwania możliwie najlepszych efektów przy wykorzystaniu możliwie najniższych nakładów.

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego, wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016r., poz. 904, poz. 961, poz.1250 i poz. 1579