



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 8 lutego 2017 r.

Poz. 638

UCHWAŁA NR XXIX/336/2017 RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE

z dnia 27 stycznia 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Dobrylewie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.¹⁾), art. 20 ust. 1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Dobrylewie, zwany dalej planem.

2. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin (Uchwały Rady Miejskiej w Żninie Nr XLVI/401/2010 z dnia 31 sierpnia 2010 r. i Nr VII/34/2011 z dnia 30 marca 2011 r.).

3. Plan obejmuje obszar położony w granicach określonych na rysunku planu w zachodniej części wsi Dobrylewo, stycznie do jeziora Dobrylewskiego.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

- a) rysunek planu, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Dobrylewie, opracowany w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- b) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żninie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- c) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żninie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, przy której dopuszcza się sytuowanie budynków;
- 2) obsłudze komunikacyjnej – należy przez to rozumieć dostęp do terenu z drogi publicznej dla ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego;
- 3) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 60 % powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 4) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawa;

¹⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2016 r. poz. 1579

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r. poz. 904, 961, 1250 i 1579

- 5) powierzchni całkowitej zabudowy- należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji w budynku lub budynkach zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 6) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 7) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, kolorem i symbolem;
- 8) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, które nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 3. Na rysunku planu przedstawiono graficznie następujące obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu – oznaczone barwą i symbolem;
- 5) zasięgi stref ochrony konserwatorskiej: „A”, „B” i „EK”.

§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy usługowej lub sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **U/US**;
- 2) teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **US**;
- 3) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP**;
- 4) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**;
- 5) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-D**,
- 6) teren infrastruktury technicznej - kanalizacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **K**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 5 i 6 ustala się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a na pozostałych terenach dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy czym dopuszcza się wysunięcie przed linie zabudowy: schodów zewnętrznych, podjazdów, balkonów, tarasów, ganków i zadaszeń o głębokości nie przekraczającej 1,5 m od lica ściany budynku;
- 2) lokalizację ogrodzeń ażurowych o wysokości do 1,5 m, w szczególności na granicy działki budowlanej.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ich położenia w granicach:
 - a) Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żędowskich w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław- Gniezno” w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ochronę pomników przyrody położonych w granicach opracowania planu na terenie parku dworskiego w Dobrylewie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
- 4) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 5) stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, w których będą wykorzystywane paliwa płynne, gazowe lub stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji, energia elektryczna lub energia odnawialna, w tym z biomasy; zakaz stosowania paliw węglowych w nowoprojektowanych budynkach;
- 6) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów: **U/US, US i ZP** jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się ochronę konserwatorską, obejmującą obszar opracowania z podziałem na strefy ochrony konserwatorskiej, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) strefę „A”, obejmującą zabytkowy park, w której nakazuje się:
 - a) zachowanie i pielęgnację historycznego, komponowanego drzewostanu,
 - b) rewaloryzację zieleni w oparciu o projekt zagospodarowania terenu,
- 2) strefę „B”, obejmującą zespół folwarczny z kolonią mieszkaniową, w której nakazuje się:
 - a) zachowanie historycznego rozplanowania i zasadniczych elementów istniejącej substancji o wartościach kulturowych,
 - b) dostosowanie charakteru i skali nowej zabudowy do historycznego kontekstu i kompozycji urbanistycznej,
 - c) zachowanie historycznego układu dróg i zabudowy, w tym: linii zabudowy, proporcji, gabarytów i wysokości, podziałów historycznych, wkomponowania w krajobraz naturalny,
 - d) usuwanie obiektów dysharmonizujących;
- 3) strefę „EK”, która obejmuje fragmenty naturalnego krajobrazu w otoczeniu zespołu zabytkowego, w której nakazuje się:
 - a) zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołu zabytkowego,
 - b) zachowanie jego indywidualnej sylwety,
 - c) ochronę przed budową dominant widokowych,
 - d) zachowanie historycznych relacji przestrzennych,
 - e) ograniczenie gabarytów i wysokości nowoprojektowanych obiektów budowlanych.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) tablic informacyjnych,
 - c) szyldów,
- 2) zakaz lokalizacji reklam.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu zabudowy usługowej lub sportu i rekreacji, oznaczonego na rysunku planu symbolem **U/US** ustala się :

- 1) lokalizację:
 - a) wyłącznie usług ogólnospołecznych, publicznych, nieuciążliwych w zakresie: świetlicy wiejskiej, usług administracji publicznej, kultury, oświaty, zdrowia, sportu i rekreacji,
 - b) zabudowy wolno stojącej,
 - c) boisk, budowli i hal sportowych,
 - d) placów zabaw,
 - e) parkingu,
 - f) urzędzeń budowlanych;

- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) 1 kondygnacji podziemnej,
 - b) szyldów o powierzchni nie większej niż 3,0 m² na elewacjach budynków,
 - c) wiat,
 - d) obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dachy strome dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45° kryte dachówką w odcieniach czerwieni albo blachą na rąbek stojący w odcieniach szarości;
- 4) wysokość:
 - a) budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m,
 - b) wiat - nie większą niż 5,0 m,
 - c) innych budowli - nie większą niż 10,0 m;
- 5) powierzchnię zabudowy działki do 30%,
- 6) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0 do 0,6;
- 7) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 8) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000,0 m² przy czym dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek dla obiektów infrastruktury technicznej;
- 9) z zastrzeżeniem pkt 10 nakaz lokalizacji miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 2 miejsca parkingowe na 100,0 m² powierzchni użytkowej usług,
 - b) 1 miejsce parkingowe na 100,0 m² powierzchni boisk lub obiektów sportowych,
 - c) lokalizację miejsc przeładunku i postoju w granicach własnej działki dla obsługi obiektów i terenów samochodami ciężarowymi w ilości wynikającej z potrzeb planowanej funkcji,
- 10) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu sportu i rekreacji, oznaczonego na rysunku planu symbolem **US** ustala się :

- 1) lokalizację publicznej plaży trawiastej, w tym:
 - a) plenerowych urzędzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) zieleni urządzonej,
 - d) placów zabaw,
 - e) boisk trawiastych lub plażowych,
 - f) urzędzeń wodnych,
 - g) urzędzeń budowlanych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynku sanitariatu i przebieralni;
- 3) dachy strome dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 30° kryte dachówką w odcieniach czerwieni albo blachą na rąbek stojący w odcieniach szarości;
- 4) wysokość zabudowy jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 5,0 m;
- 5) powierzchnię zabudowy działki nie większą niż 2%;

- 6) wskaźnik intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0 do 0,02;
- 7) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 80 % działki budowlanej,
- 8) lokalizację nie mniej niż 2 miejsc parkingowych na 1000,0 m² powierzchni urządzonego terenu sportu i rekreacji, w tym zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) lokalizację miejsc parkingowych o których mowa w pkt 8 w przyległej drodze publicznej o symbolu **KD-D** lub na terenie **U/US**.

§ 11. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu teren zieleni urządzonej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP** ustala się:

- 1) lokalizację publicznej zieleni urządzonej – parku wiejskiego;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) ciągów pieszych lub rowerowych,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) plenerowych urządzeń turystycznych,
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 80% powierzchni terenu;
- 4) zakaz lokalizacji budynków.

§ 12. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonego na rysunku planu symbolem **WS**:

- 1) ustala się zachowanie rowów otwartych;
- 2) dopuszcza się:
 - a) przebudowę i rozbudowę istniejących rowów oraz prace związane z konserwacją i regulacją,
 - b) lokalizację przepustu, kładki, mostu,
 - c) lokalizację urządzeń wodnych,
 - d) odcinkowe skanalizowanie rowów,
 - e) lokalizację sieci infrastruktury technicznej, wyłącznie w formie przejścia poprzecznego.

§ 13. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-D** ustala się:

- 1) lokalizację :
 - a) urządzeń infrastruktury drogowej w powiązaniu z zagospodarowaniem pasa drogowego zlokalizowanego częściowo poza planem, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) sieci i infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) miejsc postojowych,
 - b) szpalerów drzew,
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) szerokość pasa drogowego od 8,0 do 11,7 m, przy czym pas drogowy jest częściowo zlokalizowany poza planem.

§ 14. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu infrastruktury technicznej - kanalizacji, oznaczonego symbolem **K** ustala się:

- 1) lokalizację przepompowni ścieków;
- 2) wysokość – nie większą niż 5,0 m;

- 3) dachy strome o kącie nachylenia od 20° do 30°;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 5% powierzchni działki budowlanej.

§ 15. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, ustalonych i podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych na terenie objętym planem nie występują:

- 1) tereny górnicze;
- 2) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
- 3) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 16. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego, z dopuszczeniem przebudowy sieci poza obszar lokalizacji obiektu budowlanego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej **KD-D** oraz z przyległej drogi gminnej zlokalizowanej poza wschodnią granicą planu.

§ 19. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;
- 2) ustala się:
 - a) zachowanie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) zachowanie odległości między przewodami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz innymi obiektami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi;
 - c) powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych;
- 3) ustala się zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej,
- 4) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej, przy czym:
 - a) nakazuje się lokalizację urządzeń podczyszczających ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed ich wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych lub oczyszczonych ścieków z tych wód do rowów istniejących w granicach opracowania i poza planem;
- 5) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 6) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej;
- 7) dopuszcza się rozbudowę urządzeń elektroenergetycznych, w tym:
 - a) budowę linii elektroenergetycznych wyłącznie jako podziemnych, kablowych, przy czym dopuszcza się budowę napowietrznych przyłączy z istniejących linii napowietrznych,
 - b) stacji transformatorowych małogabarytowych, przy czym dla stacji transformatorowych nie obowiązują wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy,
 - c) w przypadku lokalizacji nowej stacji małogabarytowej ustala się:
 - dopuszczenie wydzielenia działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 35,0 m² i nie większej niż 50 m²,
 - wysokość obiektu budowlanego nie większą niż 5,0 m,
 - dachy strome dwuspadowe o kącie nachylenia do 35°,

- powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 5% powierzchni działki budowlanej.

§ 20. Nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 21. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0 %.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.

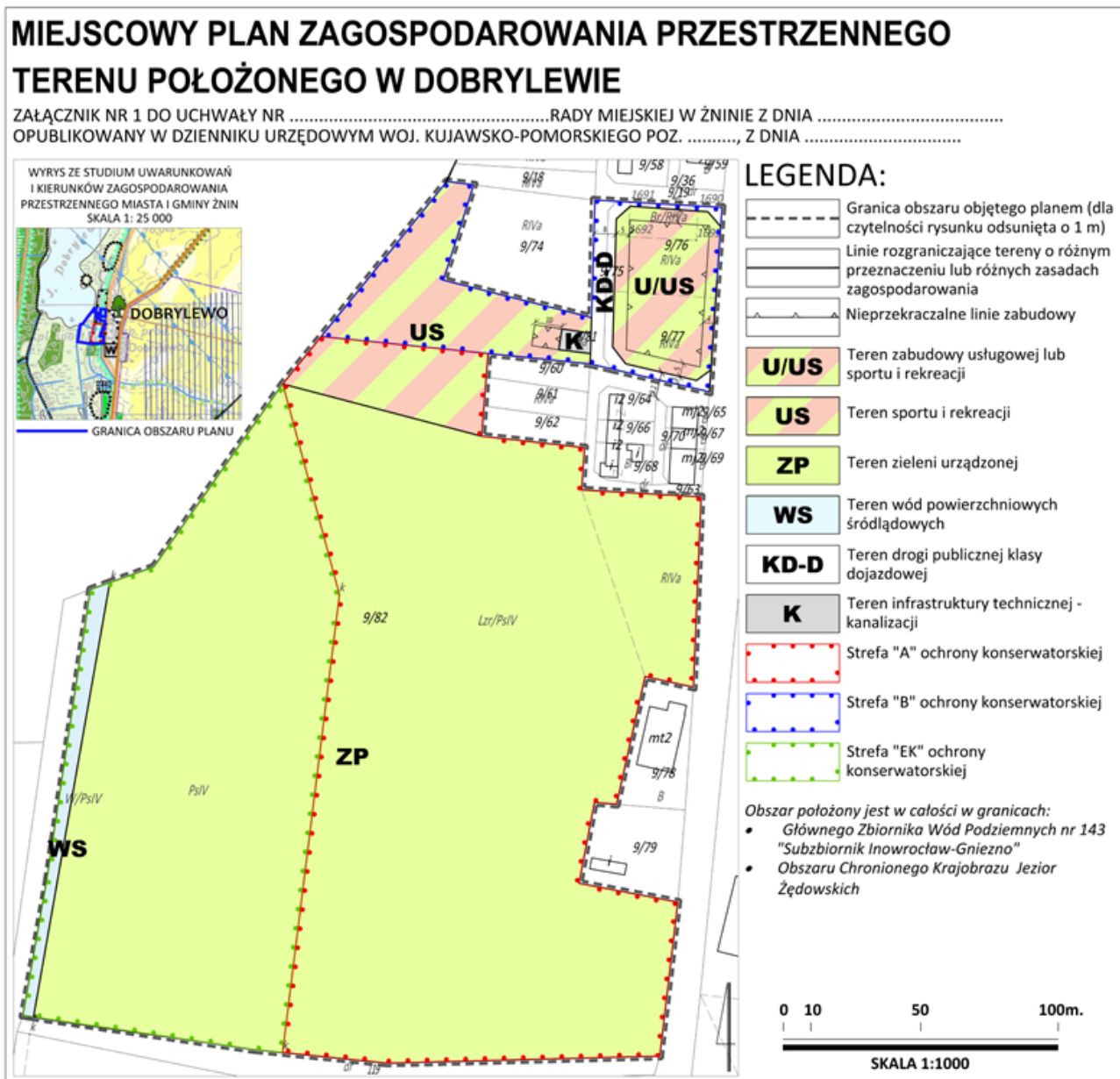
§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Grzegorz Kozierek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIX/336/2017
 Rady Miejskiej w Żninie
 z dnia 27 stycznia 2017 r.

Rysunek planu



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIX/336/2017
Rady Miejskiej w Żninie
z dnia 27 stycznia 2017 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żninie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego
w Dobrylewie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późn. zm.) Rada Miejska w Żninie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w terminie od 6 października do 4 listopada 2016 r. oraz w terminie składania uwag - do dnia 18 listopada 2016 r. nie zgłoszono uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIX/336/2017
Rady Miejskiej w Żninie
z dnia 27 stycznia 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żninie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Dobrylewie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.) Rada Miejska w Żninie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji dopuszczonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Zadania w zakresie realizacji przewidzianych dróg publicznych będą realizowane zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej, o ochronie środowiska i o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
- 2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Żnin oraz na podstawie przepisów odrębnych. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w prawie energetycznym.
- 3) Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy uchwał budżetowych Rady Miejskiej w Żninie.
- 4) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu uchwał budżetowych Rady Miejskiej w Żninie.

§ 2. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.