



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 27 grudnia 2016 r.

Poz. 4637

### UCHWAŁA NR XXV/85/2016 RADY GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

z dnia 16 listopada 2016 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część wyżynna FRAGMENTU OBRĘBU GEODEZYJNEGO JAGATOWO**

Na podstawie art. 20 i art. 27, w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17 i art. 29 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), w związku z uchwałą nr XXXVII/96/2013 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 14 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część wyżynna FRAGMENTU OBRĘBU GEODEZYJNEGO JAGATOWO, na wniosek Wójta Gminy Pruszcz Gdański uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część wyżynna fragmentu obrębu geodezyjnego Jagatowo nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Pruszcz Gdański Nr X/75/99 z dnia 15 lipca 1999 r., zmienionego uchwałami Nr VI/40/2003 z dnia 29 kwietnia 2003 r. oraz Nr XLIX/30/2010 z dnia 2 czerwca 2010 r. i Nr LII/50/2010 z dnia 6 sierpnia 2010 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część wyżynna uchwalonego uchwałą nr XXXII/178/2005 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 10 sierpnia 2005 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z 2005 r. nr 88 poz. 1814) fragmentu obrębu geodezyjnego Jagatowo zwaną dalej „planem”.

3. Plan obejmuje działkę ewidencyjną nr 142/1 położoną w północno – zachodniej części obrębu Jagatowo, przy granicy z obrębem Bielkówko gmina Kolbudy, o powierzchni ok. 2,94 ha. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna – rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część wyżynna fragmentu obrębu geodezyjnego Jagatowo w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Pruszcz Gdański o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański - część wyżynna fragmentu obrębu geodezyjnego Jagatowo, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Pruszcz Gdański o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zapisanych w zmianie miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański - część wyżynna fragmentu obrębu geodezyjnego Jagatowo oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Ustalenia planu zawarte są w części tekstowej - to jest w niniejszej uchwale i w części graficznej - to jest na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują jednocześnie ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe.

3. Na rysunku planu zawarto następujące obowiązujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
  - a) 1.MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - b) 2.KDW – teren dróg wewnętrznych;
- 4) wyróżnione zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - a) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - b) drzewa do zachowania. Pozostałe oznaczenia stanowią informację i nie są ustaleniami planu.

4. Położenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania dla celów geodezyjnych należy określać zgodnie z przebiegiem granic ewidencyjnych działek, wzdłuż których występują a w przypadku, gdy linia ta nie biegnie wzdłuż granicy działek, poprzez odczyt wymiaru w odniesieniu do osi linii z rysunku planu.

#### § 4. Wyjaśnienia pojęć używanych w niniejszym planie

- 1) bryła główna budynku : podstawowa, największa pod względem powierzchni zabudowy część budynku; nie zalicza się do bryły głównej budynku: dobudowanego garażu, werandy, schodów, ganku, wykusza, lukarny w konstrukcji dachu itp.;
- 2) budynki pomocnicze : budynki związane z obsługą funkcji podstawowej takie jak: garaże, budynki gospodarcze itp.;
- 3) dach dwuspadowy symetryczny : dach o dwóch połaciach połączonych wspólną kalenicą, pochylonych symetrycznie (o takim samym kącie nachylenia) w stosunku do poziomu; dopuszcza się naczółki; dopuszcza się ścianki kolankowe o wysokości do 1,2 m od poziomu posadzki poddasza do poziomu oparcia krokwi konstrukcji dachowej; dopuszcza się lukarny i ryzality o innym kącie nachylenia dachu niż dach nad bryłą główną, przy czym łączna długość frontowych ścian tych elementów nie może przekraczać 40% długości odpowiedniej ściany kondygnacji niższej; budynek o złożonym rzucie może posiadać więcej niż dwie połacie przy czym zawsze dwie stykające się wspólną kalenicą połacie muszą być symetrycznie pochylone wzdłuż wspólnej kalenicy; dopuszcza się różnicę w długości symetrycznych połaci jednak nie więcej jak 2,0 m w rzucie poziomym - powyższe ustalenie dotyczy dachu nad bryłą główną budynku;
- 4) działka : działka budowlana zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) odnawialne źródła energii : w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 6) infrastruktura techniczna : podziemne i naziemne urządzenia i przewody wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe, teletechniczne, telekomunikacyjne, melioracji wodnych, specjalnego znaczenia, usuwania odpadów, itp - definiowane lub rozumiane zgodnie z przepisami właściwych ustaw, wraz ze strefami ochronnymi wymaganymi przepisami odrębnymi oraz łącznie z obiektami towarzyszącymi;
- 7) linia rozgraniczająca terenu : linia będąca granicą pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu (różnej funkcji), różnym sposobie użytkowania lub zagospodarowania, które opisane są innym symbolem literowo-cyfrowym;
- 8) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy : linia ustalona na rysunku planu, określająca maksymalne usytuowanie płaszczyzny elewacji nowo realizowanego budynku wiat, altan, obiektów małej architektury;

linia ta nie dotyczy takich elementów budynku jak: loggie, balkony, wykusze i okapy dachu, oraz elementów wejść do budynków (schodów, podestów, pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszeń) – w części o głębokości do 1,50 m oraz: chodników, parkingów, dojazdów, infrastruktury technicznej – przy zachowaniu wymogów przepisów odrębnych; lokalizacja obiektów budowlanych wzdłuż wszystkich dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych;

- 9) obiekty małej architektury: według przepisów prawa budowlanego i przepisów powiązanych;
- 10) reklama: informacja promująca osoby, przedsiębiorstwa, towary, usługi itp. w formie urządzeń i tablic reklamowych, przestrzennej instalacji, bilbordu, neonu, pylonu itp., wraz z elementami konstrukcyjnymi;
- 11) szyld: informacja o działalności prowadzonej na nieruchomości, w formie tablicy, przestrzennej instalacji, bilbordu, neonu, pylonu itp., wraz z elementami konstrukcyjnymi;
- 12) powierzchnia terenu biologicznie czynna: w rozumieniu przepisów z zakresu prawa budowlanego i przepisów powiązanych;
- 13) powierzchnia zabudowy: powierzchnia rzutu poziomego maksymalnych zewnętrznych krawędzi ścian budynków oraz wiat - po obrysie elementów nośnych na powierzchnię terenu oraz powierzchnia zajmowana przez obrys zewnętrzny konstrukcji nośnych naziemnych instalacji fotowoltaicznych; do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni elementów drugorzędnych np.: schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, tarasów, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, balkonów, wykuszy, oraz powierzchni zajmowanej przez obiekty inne, takie jak: szklarnie, altany o konstrukcji szkieletowej, itp.;
- 14) przepisy odrębne: przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw;
- 15) rysunek planu: rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 16) teren: teren wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie i zasady zagospodarowania zostało określone w niniejszej uchwale;
- 17) ustawa: należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 18) intensywność zabudowy: zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 19) wskaźnik zabudowy: wskaźnik określający maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy (rozumianą według definicji podanej w pkt 13) w stosunku do powierzchni działki objętej inwestycją;
- 20) wysokość:
  - a) budynków: w rozumieniu przepisów techniczno - budowlanych;
  - b) pozostałych obiektów budowlanych: wysokość mierzona od projektowanego poziomego terenu do najwyższego punktu tego obiektu;
- 21) drzewa do zachowania: teren zajmowany przez istniejące drzewa, wskazane do zachowania ze względów środowiskowych i krajobrazowych; powierzchnię tego terenu wlicza się do powierzchni biologicznie czynnej właściwej działki.

## § 5. Przeznaczenie terenów

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na dwa tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone kolejnym numerem oraz symbolem literowym oznaczającym przeznaczenie terenu, zgodnie z poniższą klasyfikacją:

- 1) 1.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) 2.KDW – teren dróg wewnętrznych.

2. Uściślenie przeznaczenia terenów, w tym dopuszczone funkcje i zagospodarowanie terenu dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zawarte są w kartach w § 12.

3. Ustala się przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych zabudowanych klasy B RIVb oraz gruntów rolnych klasy R IVa o łącznej powierzchni 2,94 ha.

4. Na obszarze objętym planem nie występują: tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych.

#### **§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

1. Na obszarze objętym planem ochrony ładu przestrzennego wymaga teren położony wzdłuż drogi – Alei Dębowej. Ochronę zapewnia się poprzez ustalenie zasad zawartych w ust. 2, 3, 4 oraz w kartach terenów w § 12.

2. Na obszarze objętym planem zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się dla:

- 1) zagospodarowania i zabudowy terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, dla których określono nakazy, zakazy, dopuszczenia zawarte w kartach terenów w § 12;
- 2) szyldów, dla których zasady umieszczania zawarto w ust. 3;
- 3) ogrodzeń, dla których zasady realizacji zawarto w ust. 4.

3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady umieszczania reklam i szyldów (w rozumieniu § 4 pkt 10 i 11):

- 1) wyklucza się lokalizację wszelkich tablic i urządzeń emitujących zmienne światło (natężenie i obraz) m.in. typu LED;
- 2) wyklucza się lokalizację reklam, w tym umieszczanych na ogrodzeniach;
- 3) w obszarze objętym planem dopuszcza się wyłącznie lokalizację szyldów umieszczonych na budynkach, w liczbie jeden szyld o powierzchni do maksimum 1 m<sup>2</sup> umieszczony na budynku.

4. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady lokalizacji ogrodzeń:

- 1) stosować ogrodzenia ażurowe, np. z siatki, drewna, ogrodzenia metalowe; dopuszcza się cokoły pełne do wysokości 0,5 m nad istniejącym poziomem terenu przy ogrodzeniu od strony drogi (z uwzględnieniem otworów dla migracji zwierząt); całkowita maksymalna wysokość ogrodzeń od strony dróg publicznych i dróg wewnętrznych 1,6 m od istniejącego poziomu terenu od strony drogi;
- 2) zakaz budowy ogrodzeń z płytowych prefabrykowanych elementów betonowych (nie dotyczy słupków i cokołów jak w pkt 1);
- 3) w ogrodzeniach wprowadzić przejścia ekologiczne umożliwiające migrację drobnej zwierzyny, zrealizowane w formie: otworów o średnicy minimum 15 cm wykonanych w cokole przy powierzchni terenu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5 m lub prześwitów o szerokości 10 cm pomiędzy cokołem a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość cokołu nie przekracza 10 cm.

5. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, przekształceń, rekultywacji lub rewitalizacji.

6. W odniesieniu do określonych w kartach terenów wskaźników zagospodarowania terenów i formy dachu dopuszcza się odstępstwa dla:

- 1) obiektów infrastruktury technicznej, dla których dopuszcza się stosowanie parametrów dowolnych;
- 2) terenów istniejącej zabudowy, w następującym zakresie:
  - a) dla budynków istniejących uwidocznionych na mapie rysunku planu, które mają inną formę dachu niż ustalono w karcie danego terenu - dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego; przy nadbudowie budynków lub przebudowie dachu obowiązuje forma jak podano w karcie danego terenu;
  - b) dla działek zabudowanych, jeśli wskaźniki: wielkości powierzchni zabudowy oraz intensywności zabudowy przekraczają wartości ustalone w karcie danego terenu, dopuszcza się ich zachowanie i możliwość ich zwiększenia o 10%; jeśli minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej jest mniejszy niż wymagany ustala się możliwość jego zachowania.

#### **§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu**

1. Zasady racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi i racjonalnego gospodarowania gruntami:

- 1) ustala się nakaz:

- a) zabezpieczenia gruntu przed infiltracją wód z czasowo gromadzonych odpadów;
- b) zebrania wierzchniej warstwy gruntu (gleby) przed zabudową terenu w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno - porządkowych;

2) ustala się zakaz:

- a) składowania odpadów na wolnym powietrzu w miejscach nie przeznaczonych do tego celu;
- b) zakopywania odpadów;
- c) stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki ściekowej, które mogłyby spowodować dostanie się ścieków do wód powierzchniowych i gruntu.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu i warunków klimatycznych:

- 1) ustala się kształtowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie zmniejszający walorów architektonicznych i krajobrazowych terenów, według ustaleń zawartych w kartach terenów w § 12;
- 2) ustala się kształtowanie terenów zieleni (powierzchni biologicznie czynnych) z zastosowaniem gatunków rodzimych zgodnych z warunkami siedliskowymi z udziałem gatunków zimozielonych i zastosowaniem kompozycji wielopiętrowych; obowiązują wskaźniki zagospodarowania terenów biologicznie czynnych dla poszczególnych terenów według ustaleń zawartych w kartach terenów w § 12;
- 3) ustala się, że przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną; ustalenie powyższe nie stanowi przesłanki wystarczającej do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów na odstępstwo od zakazów w stosunku do gatunków chronionych roślin, zwierząt oraz grzybów.

3. Zasady ochrony powietrza, wód, gleby i ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi:

- 1) w zakresie ochrony powietrza ustala się:
  - a) przyjęcie do celów grzewczych rozwiązań nisko emisyjnych i ekologicznych,
  - b) zakaz spalania odpadów budowlanych, w tym wszelkich odpadów pochodzenia chemicznego;
- 2) w zakresie ochrony przed hałasem i wibracjami ustala się: dopuszczalny poziom dźwięku przenikającego do środowiska dla obszaru objętego planem – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) w zakresie ochrony powierzchni ziemi ustala się: ograniczenie wykonywania budowlanych prac ziemnych jedynie do terenu lokalizacji poszczególnych budynków, dróg dojazdowych i dojazdów oraz do terenów realizacji obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) na obszarze objętym planem nie występują i nie przewiduje się lokalizacji urządzeń wytwarzających promieniowanie elektromagnetyczne stwarzające zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi.

4. Zasady rozwoju zabudowy i zagospodarowania terenów dla zachowania równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia i zdrowia ludzi:

1) zakaz lokalizowania:

- a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska; ustalenie nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego;
- b) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, jeżeli w wyniku postępowania o uzyskanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych i/lub przeprowadzoną ocenę oddziaływania na środowisko, zostanie nałożony obowiązek opracowania raportu oddziaływania na środowisko, bez względu na wynik tego raportu; ustalenie nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego;
- c) przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;

- d) elektrowni wiatrowych, odnawialnych źródeł energii otrzymywanej z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów; innych instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 40 kW;
- 2) obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie przed zanieczyszczeniami środowiska;
  - 3) zakres uciążliwości dla środowiska z racji poszczególnych funkcji winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny a znajdujące się na nim pomieszczenia na pobyt ludzi muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami;
  - 4) dla prowadzonej działalności ustala się wymóg spełnienia obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu) oraz zabezpieczenia pomieszczeń na pobyt ludzi przed uciążliwościami innych funkcji;
  - 5) inne wymogi zachowania równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia zostały określone poprzez zasady i wskaźniki zagospodarowania terenów zawarte w kartach terenów w §12 niniejszej uchwały.

5. Warunki korzystania z wód regionu wodnego i zlewni: obszar objęty planem położony jest w jednolitej części wód podziemnych (JCWPd nr 13); ustalone zasady zagospodarowania nie zagrażają czystości wód podziemnych.

#### 6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie gospodarki wodnej ustala się:
  - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na podstawie porozumienia pomiędzy gminą Pruszcz Gdański i gmina Kolbudy;
  - b) dopuszcza się możliwość realizacji indywidualnych ujęć wody;
- 2) w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się:
  - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
  - b) tymczasowo do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do:
    - szczelnych zbiorników bezodpływowych,
    - przydomowych oczyszczalni ścieków - przy minimalnej powierzchni działki 3000 m<sup>2</sup>;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
  - a) dla terenu 1.MN:
    - z dachów budynków wody opadowe odprowadzać na powierzchnię terenu działki budowlanej, lub inny teren, do którego inwestor ma tytuł prawny; ustala się obowiązek retencjonowania wód opadowych w zbiornikach na wody opadowe (retencyjnych lub retencyjno – rozsączających) z co najmniej 50% powierzchni wszystkich dachów budynków i ich wykorzystanie do nawodnienia ogródków przydomowych, trawników i innych celów gospodarczych,
    - z dojazdów, placów postojowych i parkingów: na teren działki budowlanej lub inny teren, do którego inwestor ma tytuł prawny w sposób następujący: bezpośrednio na powierzchnię terenu działki budowlanej z zakazem spływu na nieruchomości sąsiednie, do zbiorników retencyjnych lub retencyjno – rozsączających; dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do zbiorników, w których gromadzona jest woda z dachów budynków, po oczyszczeniu wód opadowych z zanieczyszczeń i osadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - b) dla terenu 2.KDW: wody opadowe odprowadzić w obrębie terenu tej drogi, oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się: zasilanie w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia elektroenergetyczne oraz instalacje odnawialnych źródeł energii - z wykluczeniem podanych w § 7 ust. 4, pkt 1, lit. d);
- 5) w zakresie zasilania w gaz ustala się zasilanie z sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia lub gaz bezprzewodowy (butlowy);

- 6) w zakresie zasilania w ciepło: zasilanie z indywidualnych źródeł ciepła na paliwa niskoemisyjne i nieemisyjne;
- 7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami obowiązującymi w gminie Pruszcz Gdański.

7. Obszar objęty planem nie jest położony w granicach obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

**§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.** Na obszarze objętym planem nie występują obiekty ani tereny wymagające ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

**§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.** Na obszarze objętym planem nie występują przestrzenie publiczne.

#### **§ 10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

1. W obszarze objętym planem nie ustala się przebiegu dróg publicznych.
2. W obszarze objętym planem ustala się przebieg drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.KDW, połączonej z drogą przyległą do terenu od strony wschodniej - Aleją Dębową. Droga pozostaje własnością osób fizycznych.
3. Ustala się dojazdy do terenów objętych planem według zasad podanych w kartach terenów w § 12.
4. Ustala się następujące wskaźniki i zasady lokalizacji miejsc do parkowania pojazdów, realizowanych przez inwestora na terenie własnej działki:
  - a) minimum 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny;
  - b) minimum 1 miejsce postojowe na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;
  - c) dodatkowo minimum 1 miejsce postojowe na 3 zatrudnionych;
  - d) w obrębie miejsc postojowych wyznaczonych zgodnie z lit. a, b i c wyznaczyć miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości:
    - minimum 1 stanowisko na 1 – 7 miejsc postojowych,
    - minimum 15% liczby stanowisk powyżej 8 miejsc postojowych (nie mniej niż 2);
  - e) obliczone wg powyższych wskaźników ilości miejsc postojowych należy zaokrąglić w górę;
  - f) przy obliczaniu wymaganej liczby miejsc postojowych dla budynków rozbudowywanych lub nowo budowanych należy uwzględnić łącznie istniejące i nowo projektowane części budynku;
  - g) wymagane wg powyższych wskaźników miejsca postojowe zrealizować na powierzchni terenu działki; miejsc postojowych w garażach nie wlicza się do wymaganego minimum;
  - h) miejsca postojowe na powierzchni terenu działki realizować z nawierzchnią ażurową;
  - i) na terenie miejsc postojowych o co najmniej pięciu miejscach postojowych należy nasadzić co najmniej 1 drzewo na każde pięć miejsc postojowych.
5. Ustala się następujące wskaźniki i zasady lokalizacji miejsc postojowych dla rowerów, realizowanych przez inwestora na terenie działki budowlanej objętej zadaniem inwestycyjnym: minimum 1 miejsce postojowe na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, jednak nie mniej niż dwa miejsca postojowe dla rowerów.

#### **§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

1. Ustala się następujące warunki realizacji sieci infrastruktury technicznej:
  - 1) dopuszcza się budowę sieci i obiektów infrastruktury technicznej z uwzględnieniem następujących warunków:
    - a) nakaz przeprowadzenia i wykonania w sposób zapewniający ochronę walorów krajobrazowych;

b) nakaz przeprowadzenia i wykonania w sposób zapewniający możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt.

c) sieci infrastruktury technicznej należy realizować w porozumieniu z właścicielem terenu.

2. System zaopatrzenia w wodę: na obszarze objętym planem ustala się możliwość budowy sieci i innych urządzeń zaopatrzenia w wodę z uwzględnieniem dostępności wody dla celów przeciwpożarowych.

3. System odprowadzenia ścieków sanitarnych: ustala się możliwość budowy sieci i innych urządzeń kanalizacji sanitarnej.

4. System odprowadzenia wód opadowych: na obszarze objętym planem ustala się możliwość budowy sieci i innych urządzeń oraz budowli odprowadzenia wód opadowych;

5. System zaopatrzenia w gaz: ustala się możliwość budowy sieci i innych urządzeń gazowych.

6. System zaopatrzenia w ciepło: ustala się możliwość budowy sieci ciepłowniczych prowadzonych w dojazdach i w drodze wewnętrznej 2.KDW, oraz budowę indywidualnych źródeł ciepła.

7. System zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) na obszarze objętym planem występuje kablowa sieć elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia i budowie linii elektroenergetycznej średniego napięcia;

2) wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV (występującej na styku z obszarem objętym planem) występuje strefa ograniczeń; zagospodarowanie terenów w strefie zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną w sytuacjach koniecznych należy przystosować do planowanego zagospodarowania;

4) usunięcie wszelkich kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi w porozumieniu z właścicielem sieci;

5) w obszarze objętym planem ustala się:

a) w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.MN dopuszcza się budowę stacji transformatorowych wewnętrznych bezpośrednio przy granicy działki;

b) realizacja stacji transformatorowych nasłupowych bez ograniczeń;

c) budowa sieci, budowli i innych urządzeń elektroenergetycznych w porozumieniu z właścicielem terenu.

8. System telekomunikacyjny i teletechniczny: we wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację sieci telekomunikacyjnych, teletechnicznych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej o nieznacznym oddziaływaniu z warunkiem dostosowania rozwiązań architektonicznych do krajobrazu; przy ocenie oddziaływania na otoczenie projektowanych stacji bazowych należy uwzględnić oprócz istniejącej zabudowy także przewidziane w planie lokalizacje nowej zabudowy – zgodnie z parametrami określonymi w planie.

## **§ 12. Karty terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi**

### **1. Karta terenu o symbolu: 1.MN (powierzchnia ok. 2,85 ha):**

#### **1) PRZEZNACZENIE TERENU:**

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z obiektami budowlanymi, miejscami postojowymi, zielenią, dojazdami i dojazdami, infrastrukturą techniczną - związanymi z użytkowaniem terenów;

b) dopuszcza się:

- lokalizację budynków mieszkalnych wyłącznie wolnostojących,

- nie więcej niż dwa lokale mieszkalne na jednej działce budowlanej,

- lokalizację budynków pomocniczych wolnostojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych,

- lokalizację infrastruktury technicznej nie związanej z użytkowaniem tego terenu,

- dojazdy do działek budowlanych; przy wydzielaniu więcej niż trzech działek obowiązuje szerokość dojazdu minimum 8 m, a dla zatoczek do zawracania wymiary minimum 13 m x 13 m;

c) w obrębie terenu zakazuje się usług gastronomi i usług motoryzacyjnych;



**2) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:**

- a) zasady lokalizowania reklam i szyldów zgodnie z § 6 ust. 3;
- b) zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z § 6 ust. 4;

**3) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:**

- a) zgodnie z § 7;
- b) w rejonie wskazanym na rysunku planu jako „grupa drzew do zachowania” ustala się nakaz zachowania istniejących drzew; wymóg nie dotyczy cięć sanitarnych;

**4) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy;****5) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIK ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

- a) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
  - 6 m od linii rozgraniczającej z terenem 2.KDW - jak na rysunku planu,
  - 6 m od linii rozgraniczającej terenu od strony wschodniej, zachodniej i południowej - jak na rysunku planu,
  - 4 m od linii rozgraniczającej terenu od strony północnej - jak na rysunku planu
  - 1,5 m od wskazanego na rysunku planu rejonu „grupa drzew do zachowania” - jak na rysunku planu;
- b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 20%;
- c) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: 50%, w tym minimum 3 drzewa na 100 m<sup>2</sup> tej powierzchni;
- d) intensywność zabudowy: minimalna 0,00 maksymalna 0,50;
- e) minimalne wielkości nowo wyznaczanych działek budowlanych: 1000 m<sup>2</sup> z tolerancją 10 procent; minimalna powierzchnia nie dotyczy działek wydzielanych dla potrzeb infrastruktury technicznej, dojazdów i na powiększenie działek sąsiednich;
- f) gabaryty i wysokość zabudowy:
  - budynki mieszkalne jednorodzinne: do 2 kondygnacji nadziemnych (druga kondygnacja w poddaszu); dopuszcza się kondygnację podziemną, maksymalna wysokość do 9 m, inne gabaryty dowolne,
  - budynki pomocnicze: maksymalna wysokość do 5 m, inne gabaryty dowolne,
  - obiekty małej architektury: maksymalna wysokość do 3 m, powierzchnia zabudowy do 4 m<sup>2</sup>;
  - maszty i słupy infrastruktury elektroenergetycznej wysokość dowolna z uwzględnieniem wymogów podanych w pkt 6 lit. a; słupy inne wysokość do 8 m;
- g) dachy:
  - budynki mieszkalne jednorodzinne: dachy dwuspadowe symetryczne o spadkach w przedziale od 30 stopni do 45 stopni; ustalenie dotyczy tylko bryły głównej budynków, dla pozostałych elementów dach dowolny;
  - budynki pomocnicze, obiekty małej architektury: dachy dwuspadowe symetryczne o spadkach w przedziale od 30 stopni do 45 stopni;
- h) wymagania kompozycyjno – estetyczne:
  - dla elewacji budynków stosować tynk w odcieniach koloru beżowego, szarego, kamień (dopuszczona imitacja), drewno (dopuszczona imitacja), wyklucza się kolory jaskrawe,
  - dla dachów stosować pokrycie dachu dachówką lub imitacją dachówki, odcienie koloru czerwonego, brązowego, grafitowego; dopuszcza się panele fotowoltaiczne,
  - dla stolarki okiennej stosować jeden kolor w obrębie jednego budynku.

6) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- a) teren położony jest w zasięgu powierzchni ograniczającej podejścia lotniska wojskowego Pruszcz Gdański, na całym jego obszarze występuje ograniczenie wysokości zabudowy do 156 m nad poziomem morza;
- b) obiekty o wysokości równej lub wyższej od 50 m na poziomym terenie podlegają przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę zgłoszeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- c) w przypadku natrafienia w trakcie robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.

7) ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- a) wielkość działek: według pkt 5 lit. e) karty terenu;
- b) szerokość frontu działek: dowolna;
- c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny;

8) ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) dostępność drogowa:
  - z drogi przyległej do terenu od strony wschodniej - Alei Dębowej (działki nr 141 stanowiącej własność Gminy Pruszcz Gdański); wjazdy z tej drogi na teren i/lub działki dopuszcza się maksymalnie w trzech miejscach;
  - z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.KDW bez ograniczeń;
- b) wskaźniki miejsc postojowych: zgodnie z § 10 ust. 4 i 5;
- c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 7 ust. 6;

9) SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: zakaz tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenu;

10) STAWKA PROCENTOWA STANOWIĄCA PODSTAWĘ DO OKREŚLANIA OPŁATY, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM: 30%.

2. **Karta terenu o symbolu: 2.KDW** (powierzchnia ok 0,09 ha):

1) PRZEZNACZENIE TERENU I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- a) teren dróg wewnętrznych (niepublicznych);
- b) dopuszcza się:
  - zjazdy na teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1.MN bez ograniczeń,
  - lokalizację infrastruktury technicznej nie związanej z drogą,
  - miejsca postojowe,
  - zieleń niską, drzewa;
- c) zakazuje się:
  - lokalizacji kiosków usługowych,
  - lokalizacji obiektów małej architektury,
  - odprowadzenia wód opadowych z terenu 1.MN;

2) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- a) zasady lokalizowania nośników reklam i szyldów zgodnie z § 6 ust. 3;

- 3) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU: zgodnie z § 7;
- 4) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy;
- 5) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIK ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
  - a) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: nie dotyczy;
  - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu będącego przedmiotem inwestycji: nie dotyczy;
  - c) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu będącego przedmiotem inwestycji: nie dotyczy;
  - d) wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy;
  - e) gabaryty i wysokość zabudowy: maszty i słupy infrastruktury elektroenergetycznej wysokość dowolna z uwzględnieniem wymogów podanych w pkt 6 lit.a; słupy inne wysokość do 8m;
  - f) geometria dachu: nie dotyczy;
  - g) materiały: nie dotyczy;
- 6) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH ORAZ SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
  - a) teren położony jest w zasięgu powierzchni ograniczającej podejścia lotniska wojskowego Pruszcz Gdański, na całym jego obszarze występuje ograniczenie wysokości zabudowy do 156 m nad poziomem morza;
  - b) obiekty o wysokości równej lub wyższej od 50 m na poziomym terenie podlegają przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę zgłoszeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - c) w przypadku natrafienia na robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru;
- 7) ZASADY I WARUNKI SCALENIA PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
  - a) wielkość działek: dowolna;
  - b) szerokość frontu działek: dowolna;
  - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny;
- 8) ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
  - a) dostępność drogowa: połączenie z drogą – Aleją Dębową (działką nr 141 stanowiącą własność Gminy Pruszcz Gdański) przyległą do terenu od strony wschodniej;
  - b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 7 ust. 5;
- 9) SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 10) STAWKA PROCENTOWA STANOWIĄCA PODSTAWĘ DO OKREŚLANIA OPŁATY, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM: 5%.

§ 13. Traci moc uchwała Nr XXXII/178/2005 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 10 sierpnia 2005 r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z 2005 r. nr 88 poz. 1814) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański - część wyżywna, w granicach objętych niniejszym planem.

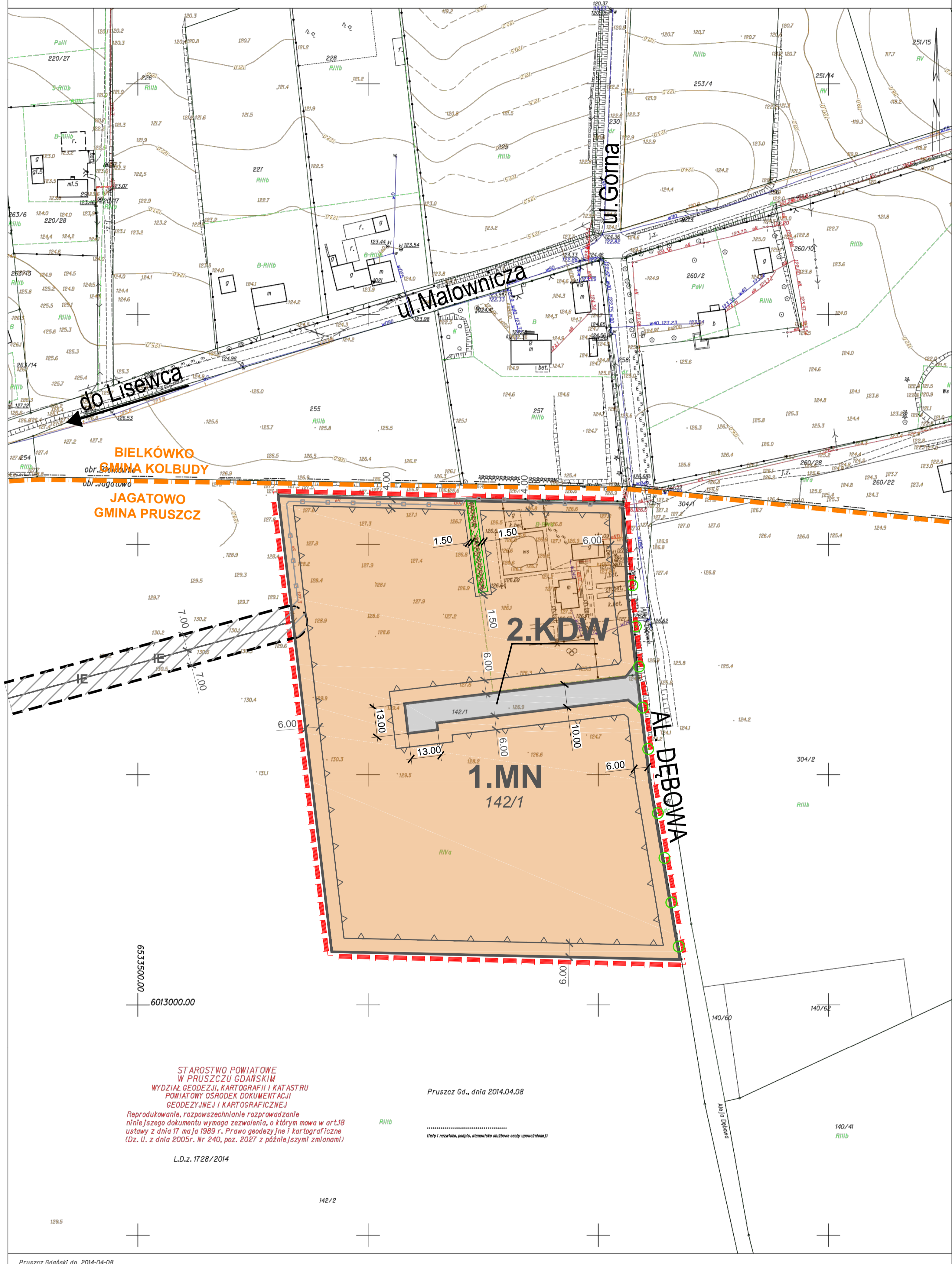
§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pruszcz Gdański.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

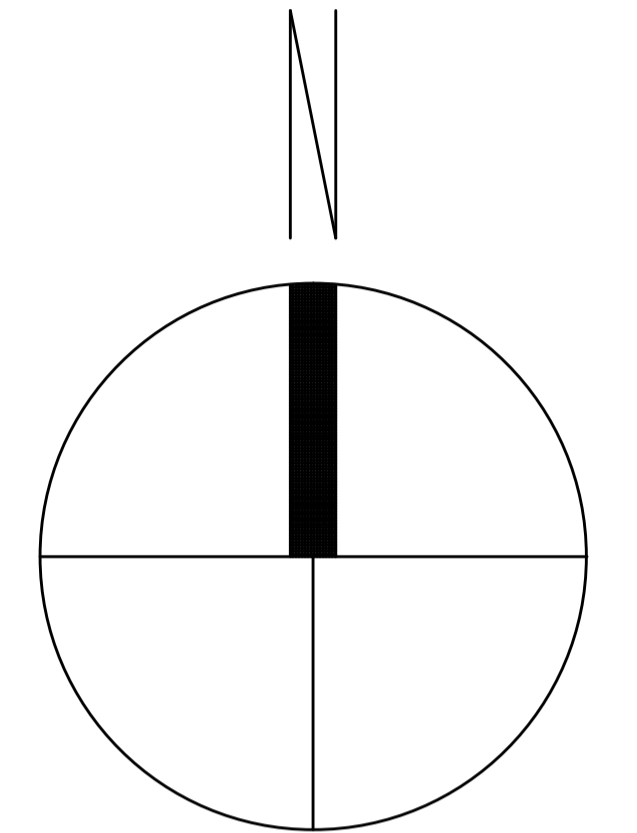
**Marek Kowalski**

SKALA 1:1000



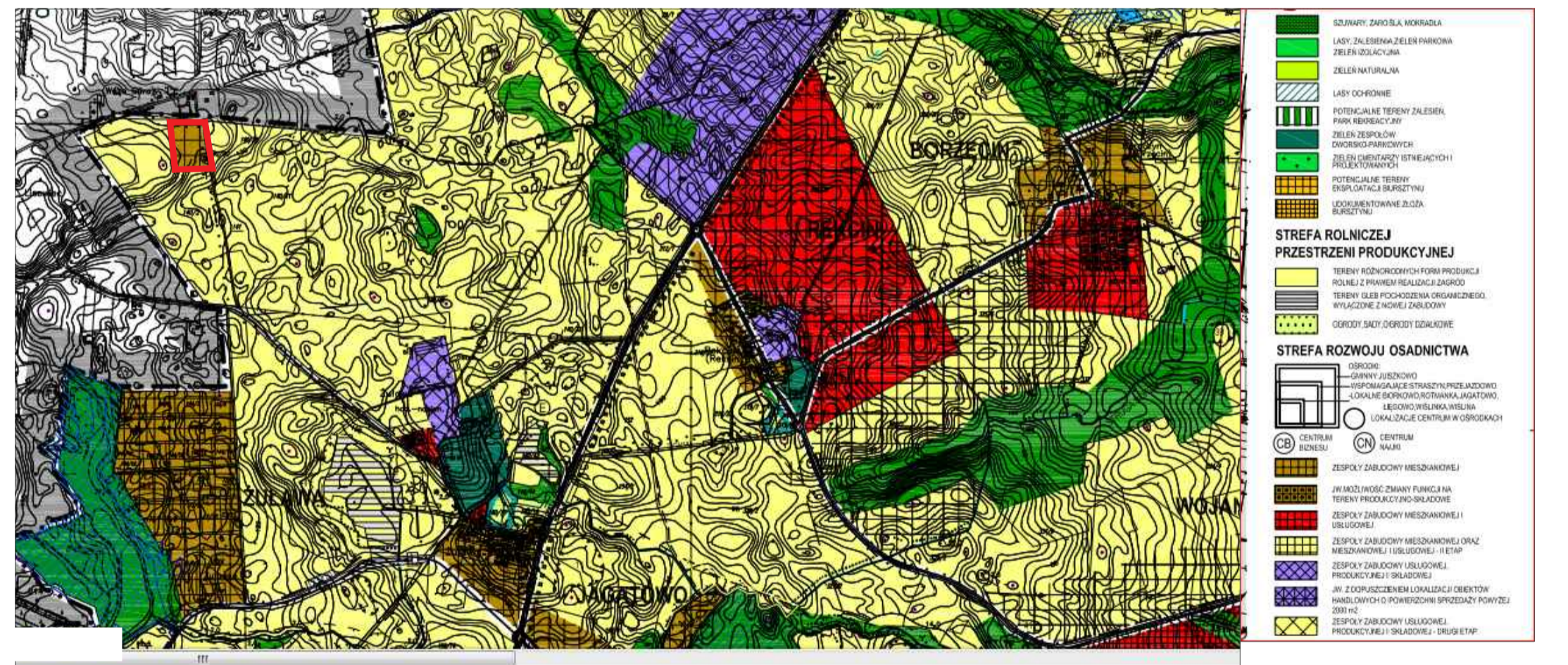
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI - CZĘŚĆ WYŻYNNĄ,  
FRAGMENTU OBRĘBU GEODEZYJNEGO JAGATOWO  
RYSUNEK PLANU , SKALA 1:1 000**

**RYSUNEK PLANU, SKALA 1: 1000  
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR. XXV/85/2016...RADY GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI  
Z DNIA 16.LISTOPADA.2016.R.**



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI CZĘŚĆ WYŻYNNĄ  
Załącznik nr 2A do Uchwały z dnia 2 czerwca 2010 r.  
DO UCHWAŁY NR XLIX/30/2010 RADY GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI z dnia 2 czerwca 2010 r.

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



**LEGENDA**

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: POZ.1 - SYMBOL CYFROWY OZNACZAJĄCY NUMER KOLEJNY TERENU, DLA TERENÓW KOMUNIKACJI KOLEJNY NUMER TERENU POPRZEDZONY CYFRĄ 0 LUB 00, POZ.2. - SYMBOL LITEROWY - OZNACZAJĄCY PRZEZNACZENIE TERENU;
	PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
	<b>1.MN</b> TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	<b>2.KDW</b> TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
	MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZANE LINIE ZABUDOWY
	GRUPA DRZEWA DO ZACHOWANIA
	OZNACZENIA INFORMACYJNE
	GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI
	DRZEWA W ALEJI DĘBOWEJ (LOKALIZACJA ORIENTACYJNA)
	NAPOWIETRZNA LINIA ŚRÓDNIENIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZEŃ
	KABLOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA nn

**PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY  
MAREK KOWALSKI**

PROJEKT ZMIANY PLANU WRAZ Z PROGNOZĄ WYDZIAŁOWANIA NA ŚRODOWISKO  
WYŁOŻONY BYŁ DO PUBLICZNEGO WGLADU W DNIACH  
OD 06.06.2016R DO 06.07.2016R

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI - CZĘŚĆ WYŻYNNĄ,  
FRAGMENTU OBRĘBU GEODEZYJNEGO JAGATOWO

RYSUNEK PLANU, SKALA 1: 1000  
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR. XXV/85/2016...RADY GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI  
Z DNIA 16.LISTOPADA.2016.R.

GŁÓWNY PROJEKTANT MGR INŻ. ARCH. GABRIELA SIENIĄSKA uprawniona do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 34488	DATA OPRACOWANIA MAJ 2016
PROJEKTANT DR INŻ ARCH. DOROTA KAMRÓWSKA - ZALUSKA uprawniona do sporządzania MPZP na podstawie art. 5 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o p.l.z.p.	P R A C O W N I A ARCHITECTURY STUDIOPROJEKT ul. Włocławek 20, 81-217 GDAŃSK T. 58 500 77 83 E. pracownia@studioprojekt.com.pl www.studioprojekt.com.pl

**PROJEKTOWANIE ARCHITECTURA + URBANISTYKA**

STAROSTWO POWIATOWE  
W PRUSZCZU GDAŃSKIM  
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU  
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Reprodukowanie, rozpowszechnianie, rozpraszanie  
niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art.18  
ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne  
(Dz. U. z dnia 2005r. Nr 240, poz. 2027 z późniejszymi zmianami)

L.D.z. 1728/2014

Pruszcz Gdańsk, dnia 2014.04.08

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXV/85/2016  
Rady Gminy Pruszcz Gdański  
z dnia 16 listopada 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część wyżynna fragmentu obrębu geodezyjnego Jagatowo**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579) Rada Gminy Pruszcz Gdański rozstrzyga, co następuje:

1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański - część wyżynna fragmentu obrębu geodezyjnego Jagatowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 6 czerwca 2016 r. do 6 lipca 2016 r. Termin składania uwag podany w ogłoszeniu o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu upłynął w dniu 27 lipca 2016 r.

2. W okresie udostępnienia projektu zmiany planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz w ustalonym terminie składania nie złożono uwag ani wniosków do ww. dokumentów.

Przewodniczący Rady

**Marek Kowalski**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXV/85/2016

Rady Gminy Pruszcz Gdański

z dnia 16 listopada 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część wyżynna fragmentu obrębu geodezyjnego Jagatowo oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579) art. 7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.), Rada Gminy Pruszcz Gdański rozstrzyga, co następuje:

1. Na obszarze objętym planem występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zaliczone do zadań własnych gminy: budowa obiektów i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę oraz z odprowadzeniem ścieków sanitarnych w obrębie terenu 2.KDW.

2. Na obszarze objętym planem nie występują projektowane inwestycje z zakresu infrastruktury komunikacyjnej zaliczone do zadań własnych gminy.

3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy o finansach publicznych oraz przepisom ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 198 i 1609).

Źródłami finansowania będą:

- 1) przychody ustalane są przez Radę Gminy Pruszcz Gdański w uchwale budżetowej;
- 2) źródła zewnętrzne (np. fundusze strukturalne Unii Europejskiej, dotacje z budżetu państwa, z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej itp.).

Przewodniczący Rady

**Marek Kowalski**