



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 27 kwietnia 2017 r.

Poz. 3057

### UCHWAŁA\* NR XXIV/280/2017 RADY GMINY PODEGRODZIE

z dnia 27 marca 2017 roku

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie dla terenów obejmujących działki ewidencyjne nr 156 w Brzeznej, 196, 197, 201, 532 w Długolęce - Świerkli, 520 w Gostwicy, 624/2, 625/4 w Mokrej Wsi, 397 w Olszanie, 320, 321 w Stadłach, 985/3 i 986/1 w Podegrodziu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 roku poz. 778 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”,

**Rada Gminy Podegrodzie stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie dotycząca działek ewidencyjnych nr 156 w Brzeznej, 196, 197, 201, 532 w Długolęce - Świerkli, 520 w Gostwicy, 624/2, 625/4 w Mokrej Wsi, 397 w Olszanie, 320, 321 w Stadłach, 985/3 i 986/1 w Podegrodziu - nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, które zostało uchwalone w dniu 17 lipca 2008 r. uchwałą nr 154/XXIV/2008 z późn. zm., Rady Gminy Podegrodzie i uchwała co następuje:**

#### **Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1. 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, wprowadzonego uchwałą Nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 428, poz. 3096 z 2010 r. z późn. zm.) w części obejmującej tereny położone w miejscowościach: Brzezna, Długolęka - Świerkla, Gostwica, Mokra Wieś, Olszana, Stadła i Podegrodzie - zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmianę planu opracowano w oparciu o uchwały Rady Gminy Podegrodzie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie:

- nr XVI/181/2016 r. z dnia 25.05.2016 r. w części dotyczącej działki 397 w Olszanie,
- nr XVIII/212/2016 z dnia 29.08.2016 r. w części dotyczącej działek 520 w Gostwicy, 624/2 i 625/4 w Mokrej Wsi, 320, 321 w Stadłach,
- nr XIX/219/2016 z dnia 29.09.2016 r. w części dotyczącej działek nr 156 w Brzeznej, 196, 197, 201, 532 w Długolęce - Świerkli,
- nr VIII/87/2015 z dnia 23.06.2015 r. w części dotyczącej działek 985/3, 986/1 w Podegrodziu.

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunki zmiany planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali: 1:2 000 - załącznik nr 1 (działka ewidencyjna nr 156 w Brzeznej), załącznik nr 2 (działki ewidencyjne nr 196, 197, 201, 532 w Długoleńce - Świerkli), załącznik nr 3 (działka ewidencyjna nr 520 w Gostwicy), załącznik nr 4 (działki ewidencyjne nr 624/2, 625/4 w Mokrej Wsi), załącznik nr 5 (działka ewidencyjna nr 397 w Olszanie), załącznik nr 6 (działki ewidencyjne nr 320 i 321 w Stadłach), załącznik nr 7 (działki ewidencyjne nr 985/3 i 986/1 w Podegrodziu).
- 2) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Podegrodzie - podjęte na podstawie art. 20 ustawy - o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 8.

3. Integralną częścią ustaleń zmiany planu są następujące elementy rysunku zmiany planu:

- 1) Granice terenów objętych zmianą planu,
- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi zgodnie z częścią tekstową zmiany planu o której mowa w ust. 1.

4. Na rysunku zmiany planu wyznacza się nowe tereny o następującym przeznaczeniu: MU1 - tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej, MU2 - tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej, MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, RM - tereny zabudowy zagrodowej.

5. Rysunek zmiany planu zawiera ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie - nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 3.

§ 3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest umowa o:

- 1) „**uchwale**” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Podegrodzie, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach nr 1 do 8 do tej uchwały,
- 2) „**planie miejscowym**” – należy przez to rozumieć wprowadzony uchwałą nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego nr 428, poz. 3096 z 2010 r. z późn. zm.),
- 3) „**Studium**” – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, uchwalone uchwałą Nr 154/XXIV/2008 z późn. zm., Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008 roku.

## Rozdział 2.

### USTALENIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

§ 4. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **MN1** (załącznik nr 3, 5):

- 1) Wyznaczony na rysunku zmiany planu teren **MN1** obejmuje działkę ewidencyjną nr **520** położoną w miejscowości **Gostwica** (załącznik nr 3):
  - a) Dostęp terenu objętego zmianą planu (teren MN1) do drogi publicznej, oznaczonej symbolem KDD, na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi, należy zapewnić w oparciu o przepisy odrębne.
  - b) Teren nie jest położony w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.
  - c) Teren nie jest położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, ani też jego strefie ochronnej.
  - d) Obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy o której mowa w § 5 pkt 10 planu miejscowego od drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD w odległości 6 m. od krawędzi jezdni zgodnie z rysunkiem planu.

- e) W przypadku realizacji zabudowy należy zachować odległość od granicy lasu oznaczonego symbolem ZL zgodnie z przepisami odrębnymi.
- f) Teren położony jest w obszarze dla którego mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe, dlatego też, przy budowie lub rozbudowie obiektów budowlanych, inwestor zobowiązany jest do ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- g) W pozostałym nie uregulowanym niniejszą uchwałą zakresie dla terenu objętego zmianą planu obowiązują ponadto ustalenia planu miejscowego w zakresie odnoszącym się do terenów oznaczonych symbolem MN1, w tym także te dotyczące: kształtowania architektury, ładu przestrzennego, podziałów nieruchomości, infrastruktury technicznej i komunalnej, uzbrojenia terenu i zasad obsługi komunikacji, zasad ochrony środowiska i przyrody, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości,
- 2) Wyznaczony na rysunku zmiany planu teren **MN1** obejmuje część działki ewidencyjnej nr **397** położonej w miejscowości **Olszana** (załącznik nr 5):
- a) Dostęp terenu objętego zmianą planu (teren MN1) do drogi publicznej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 734 w Olszanie, należy zapewnić w oparciu o przepisy odrębne.
- b) Teren położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu dla którego obowiązują ustalenia opisane w § 10 ust. 1 pkt 2 oraz w § 12 ust. 1 planu miejscowego oraz przepisy odrębne.
- c) Teren nie jest położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, ani też jego strefie ochronnej.
- d) Obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy o której mowa w § 5 pkt 10 planu miejscowego od drogi publicznej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 734 w Olszanie w odległości 6 m. od krawędzi jezdni zgodnie z rysunkiem planu.
- e) Teren położony jest w obszarze dla którego mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe, dlatego też przy budowie lub rozbudowie obiektów budowlanych, inwestor zobowiązany jest do ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- f) W pozostałym nie uregulowanym niniejszą uchwałą zakresie dla terenu objętego zmianą planu obowiązują ponadto ustalenia planu miejscowego w zakresie odnoszącym się do terenów oznaczonych symbolem MN1, w tym także te dotyczące: kształtowania architektury, ładu przestrzennego, podziałów nieruchomości, infrastruktury technicznej i komunalnej, uzbrojenia terenu i zasad obsługi komunikacji, zasad ochrony środowiska i przyrody, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

**§ 5. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MU1:**

- 1) Wyznaczony na rysunku zmiany planu teren **MU1** obejmuje część działki ewidencyjnej nr **197** oraz działkę ewidencyjną nr **532**, obydwie położone w miejscowości **Długołęka - Świerkla** (załącznik nr 2):
- a) Dostęp terenu objętego zmianą planu (teren MU1) do drogi publicznej (gminnej), oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 195 w Długołęce - Świerkli, na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi, należy zapewnić w oparciu o przepisy odrębne.
- b) Teren nie jest położony w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.
- c) Teren nie jest położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, ani też jego strefie ochronnej.
- d) Obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy o której mowa w § 5 pkt 10 planu miejscowego od drogi publicznej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 195 w Długołęce - Świerkli w odległości 6 m. od krawędzi jezdni zgodnie z rysunkiem planu.

- e) Teren położony jest w obszarze dla którego mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe, dlatego też, przy budowie lub rozbudowie obiektów budowlanych, inwestor zobowiązany jest do ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- f) W pozostałym nie uregulowanym niniejszą uchwałą zakresie dla terenu objętego zmianą planu obowiązują ponadto ustalenia planu miejscowego w zakresie odnoszącym się do terenów oznaczonych symbolem MU1, w tym także te dotyczące: kształtowania architektury, ładu przestrzennego, podziałów nieruchomości, infrastruktury technicznej i komunalnej, uzbrojenia terenu i zasad obsługi komunikacji, zasad ochrony środowiska i przyrody, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości,
- 2) Wyznaczony na rysunku zmiany planu teren **MU1** obejmuje część działki ewidencyjnej nr **624/2** oraz część działki ewidencyjnej nr **625/4**, obydwie położone w miejscowości **Mokra Wieś** (załącznik nr 4):
- a) Dostęp terenu objętego zmianą planu (teren MU1) do drogi publicznej oznaczonej symbolem KDL2, nastąpi poprzez wydzielenie drogi wewnętrznej lub ustanowienie odpowiedniej służebności po części działki 625/4 w Mokrej Wsi nie objętej niniejszą zmianą planu, zapewniającej łączność terenu wskazanego na załączniku nr 4 z drogą publiczną, a następnie na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi w oparciu o przepisy odrębne ustalenie warunków zjazdu.
- b) Teren nie jest położony w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.
- c) Teren nie jest położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, ani też jego strefie ochronnej.
- d) W przypadku realizacji zabudowy należy zachować odległość od granicy lasu oznaczonego symbolem ZL zgodnie z przepisami odrębnymi.
- e) Teren położony jest w obszarze dla którego mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe, dlatego też, przy budowie lub rozbudowie obiektów budowlanych, inwestor zobowiązany jest do ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- f) W pozostałym nie uregulowanym niniejszą uchwałą zakresie dla terenu objętego zmianą planu obowiązują ponadto ustalenia planu miejscowego w zakresie odnoszącym się do terenów oznaczonych symbolem MU1, w tym także te dotyczące: kształtowania architektury, ładu przestrzennego, podziałów nieruchomości, infrastruktury technicznej i komunalnej, uzbrojenia terenu i zasad obsługi komunikacji, zasad ochrony środowiska i przyrody, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

**§ 6. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MU2:**

- 1) Wyznaczony na rysunku zmiany planu teren **MU2** obejmuje część działki ewidencyjnej nr **320** oraz część działki ewidencyjnej nr **321**, obydwie położone w miejscowości **Stadła** (załącznik nr 6).
- a) Dostęp terenu objętego zmianą planu (teren MU2) do drogi publicznej oznaczonej symbolem KDL2, nastąpi poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 321 w Stadłach, a następnie na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi w oparciu o przepisy odrębne ustalenie warunków zjazdu.
- b) Teren nie jest położony w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.
- c) Teren położony jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 pn. Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz) i w celu jego ochrony należy zachować przepisy odrębne.
- d) Obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy o której mowa w § 5 pkt 10 planu miejscowego od drogi publicznej oznaczonej symbolem KDL2 zgodnie rysunkiem planu.
- e) Z uwagi na położenie terenu objętego zmianą planu w strefie ochrony sanitarnej bezpośredniej od cmentarza (50 m. od granicy cmentarza - minimalna część terenu obejmująca teren wewnętrznej drogi dojazdowej), a także pośredniej od cmentarza (w pasie od 50 do 150 m. od granic cmentarza) obowiązują nakazy i zakazy wynikające z § 23 planu miejscowego oraz przepisów odrębnych.

- f) W pozostałym nieuregulowanym niniejszą uchwałą zakresie dla terenu objętego zmianą planu obowiązują ponadto ustalenia planu miejscowego w zakresie odnoszącym się do terenów oznaczonych symbolem MU2, w tym także te dotyczące: kształtowania architektury, ładu przestrzennego, podziałów nieruchomości, infrastruktury technicznej i komunalnej, uzbrojenia terenu i zasad obsługi komunikacji, zasad ochrony środowiska i przyrody, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości,
- 2) Wyznaczony na rysunku zmiany planu teren **MU2** obejmuje część działki ewidencyjnej nr **985/3** oraz część działki ewidencyjnej nr **986/1**, obydwie położone w miejscowości **Podegrodzie** (załącznik nr 7).
- a) Dostęp terenu objętego zmianą planu (teren MU2) do istniejącej drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD, na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi, należy zapewnić w oparciu o przepisy odrębne.
- b) Teren położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu dla którego obowiązują ustalenia opisane w § 10 ust. 1 pkt 2 oraz w § 12 ust. 1 planu miejscowego oraz przepisy odrębne.
- c) Teren położony jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 pn. Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz) i w celu jego ochrony należy zachować przepisy odrębne.
- d) Obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy o której mowa w § 5 pkt 10 planu miejscowego od projektowanej drogi publicznej oznaczonej symbolem KDL2 w odległości 1 m. od granicy terenu projektowanej drogi zgodnie z rysunkiem planu.
- e) Obowiązuje zgodnie z zapisami § 31 planu miejscowego oraz przepisami odrębnymi, ochrona stanowiska archeologicznego nr 25 w sołectwie Podegrodzie, znajdującego się na części terenu objętego zmianą planu.
- f) W pozostałym nie uregulowanym niniejszą uchwałą zakresie dla terenu objętego zmianą planu obowiązują ponadto ustalenia planu miejscowego w zakresie odnoszącym się do terenów oznaczonych symbolem MU2, w tym także te dotyczące: kształtowania architektury, ładu przestrzennego, podziałów nieruchomości, infrastruktury technicznej i komunalnej, uzbrojenia terenu i zasad obsługi komunikacji, zasad ochrony środowiska i przyrody, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

**§ 7. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem RM.**

obejmujące działki ewidencyjne nr **196, 201** oraz część działki ewidencyjnej nr **197**, wszystkie położone w miejscowości **Długołęka - Świerkla** (załącznik nr 2):

- a) Dostęp terenu objętego zmianą planu (teren RM) do drogi publicznej (gminnej), oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 195 w Długołęce - Świerkli, na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi, należy zapewnić w oparciu o przepisy odrębne.
- b) Teren nie jest położony w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.
- c) Teren nie jest położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, ani też jego strefie ochronnej.
- d) Obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy o której mowa w § 5 pkt 10 planu miejscowego od drogi publicznej oznaczonej jako działka nr 195 w Długołęce - Świerkli w odległości 6 m. od krawędzi jezdni zgodnie z rysunkiem planu.
- e) Teren położony jest w obszarze dla którego mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe, dlatego też, przy budowie lub rozbudowie obiektów budowlanych, inwestor zobowiązany jest do ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- f) W pozostałym nie uregulowanym niniejszą uchwałą zakresie dla terenu objętego zmianą planu obowiązują ponadto ustalenia planu miejscowego w zakresie odnoszącym się do terenów oznaczonych symbolem RM, w tym także te dotyczące: kształtowania architektury, ładu przestrzennego, podziałów nieruchomości, infrastruktury technicznej i komunalnej, uzbrojenia terenu i zasad obsługi komunikacji, zasad ochrony środowiska i przyrody, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 8. 1. Dla terenu **MU1** wskazanego na załączniku nr 1 obejmującego część działki ewidencyjnej nr **156 w Brzezej** wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy o której mowa w § 5 pkt 10 planu miejscowego od drogi publicznej oznaczonej symbolem KDZ1 w odległości 10 m. od krawędzi jezdni zgodnie z rysunkiem planu.

2. Dostęp terenu objętego zmianą planu do istniejącej drogi publicznej oznaczonej symbolem KDZ1, na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi, należy zapewnić w oparciu o przepisy odrębne.

3. Teren nie jest położony w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

4. Teren nie jest położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, ani też jego strefie ochronnej.

5. Teren położony jest w obszarze dla którego mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe, dlatego też, przy budowie lub rozbudowie obiektów budowlanych, inwestor zobowiązany jest do ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W pozostałym nie uregulowanym niniejszą uchwałą zakresie dla terenu objętego zmianą planu obowiązują ponadto ustalenia planu miejscowego w zakresie odnoszącym się do terenów oznaczonych symbolem MU1, w tym także te dotyczące: kształtowania architektury, ładu przestrzennego, podziałów nieruchomości, infrastruktury technicznej i komunalnej, uzbrojenia terenu i zasad obsługi komunikacji, zasad ochrony środowiska i przyrody, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

### **Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podegrodzie.

§ 10. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Podegrodzie.

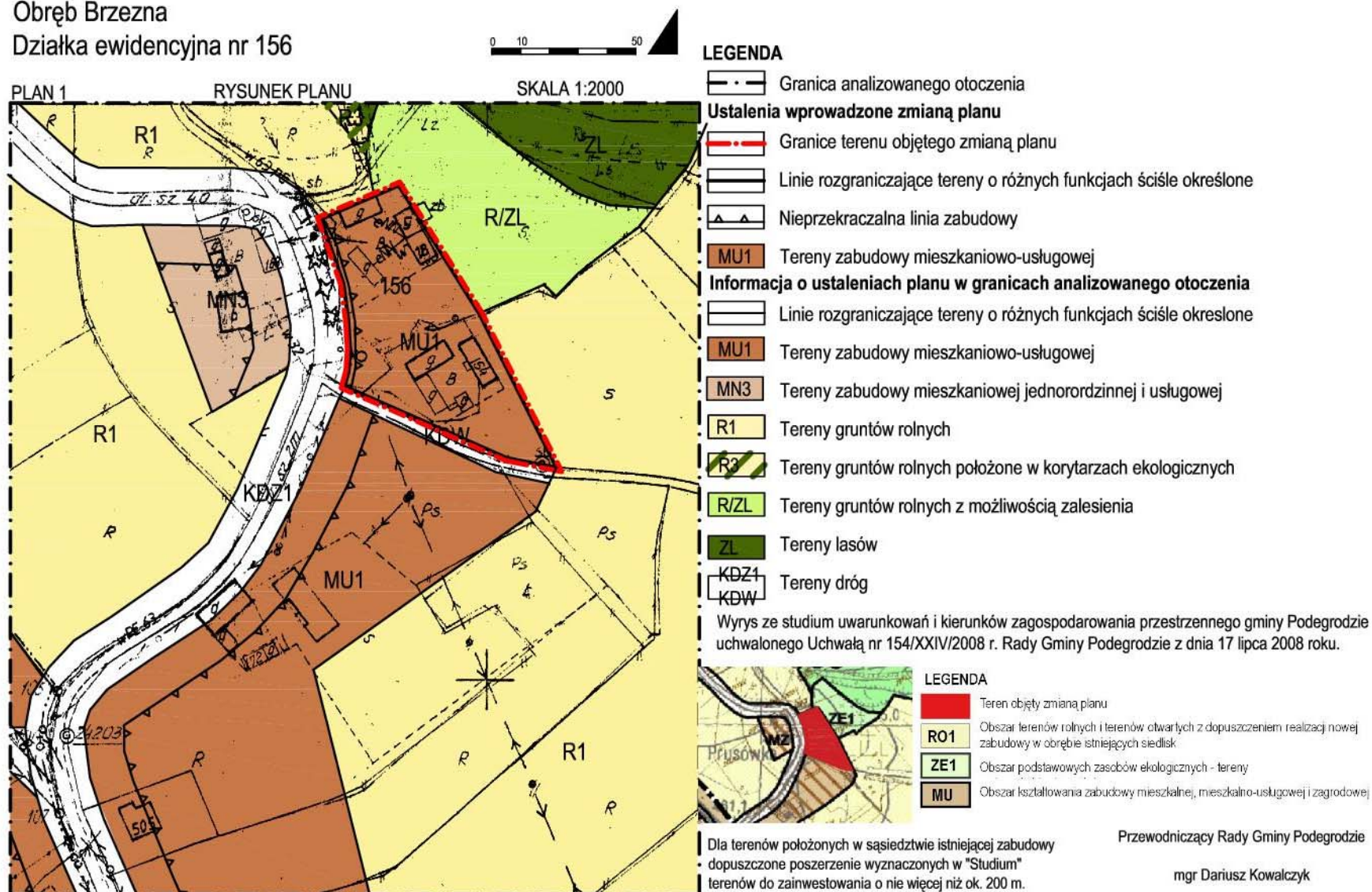
Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie  
**mgr Dariusz Kowalczyk**

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

Obwód Brzezna

Działka ewidencyjna nr 156

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXIV/280/2017  
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 27.03.2017 r.



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

Obwód Długołęka Świerkla

Działki ewidencyjne nr 196, 197, 201, 532

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXIV/280/2017  
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 27.03.2017 r.

PLAN 2

RYSUNEK PLANU



## LEGENDA

— · — Granica analizowanego otoczenia

### Ustalenia wprowadzone zmianą planu

— · — Granice terenu objętego zmianą planu

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

▲▲ Nieprzekraczalna linia zabudowy

MU1 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

MR Tereny zabudowy zagrodowej

### Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

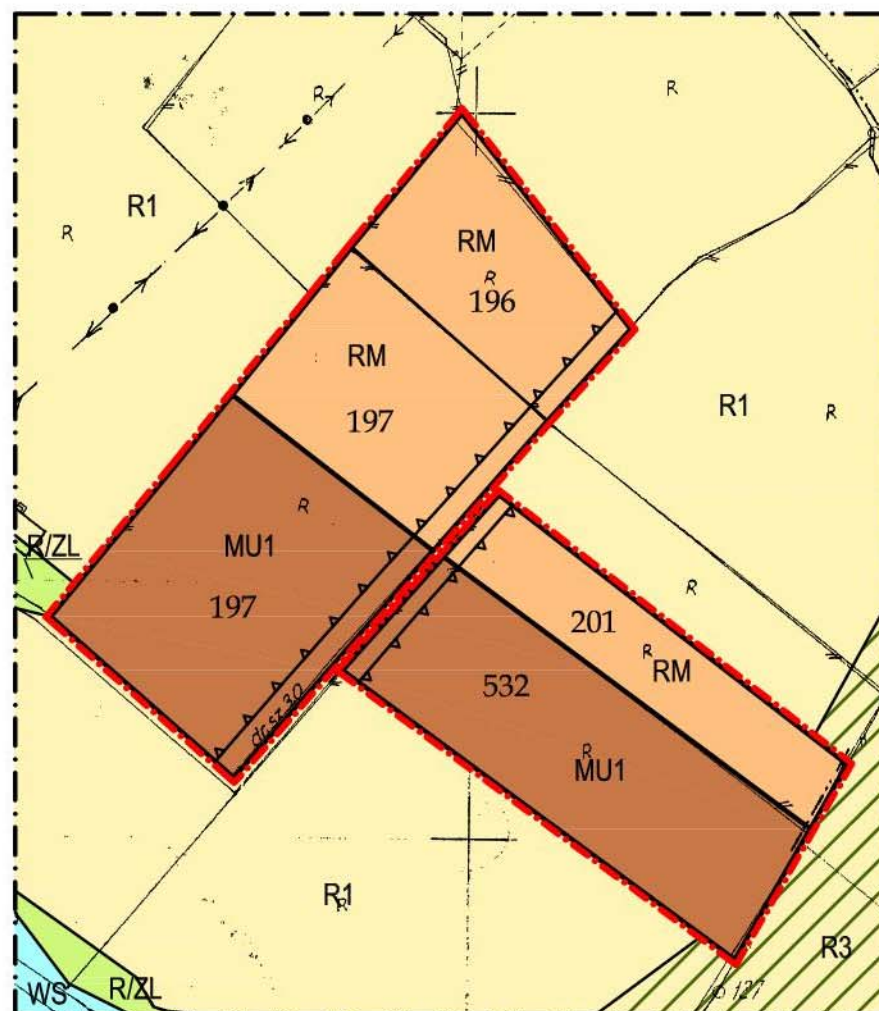
R1 Tereny gruntów rolnych

R3 Tereny gruntów rolnych położone w korytarzach ekologicznych

R/ZL Tereny gruntów rolnych z możliwością zalesienia

WS Cieki wodne

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą nr 154/XXIV/2008 r. Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008 roku.



## LEGENDA

Terren objęty zmianą planu

RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem realizacji nowej zabudowy w obrębie istniejących siedlisk

ZL Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne

RM Obszar zabudowy zagrodowej w terenach rolnych

Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy dopuszczone poszerzenie wyznaczonych w "Studium" terenów do zainwestowania o nie więcej niż ok. 200 m.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## GMINY PODEGRODZIE

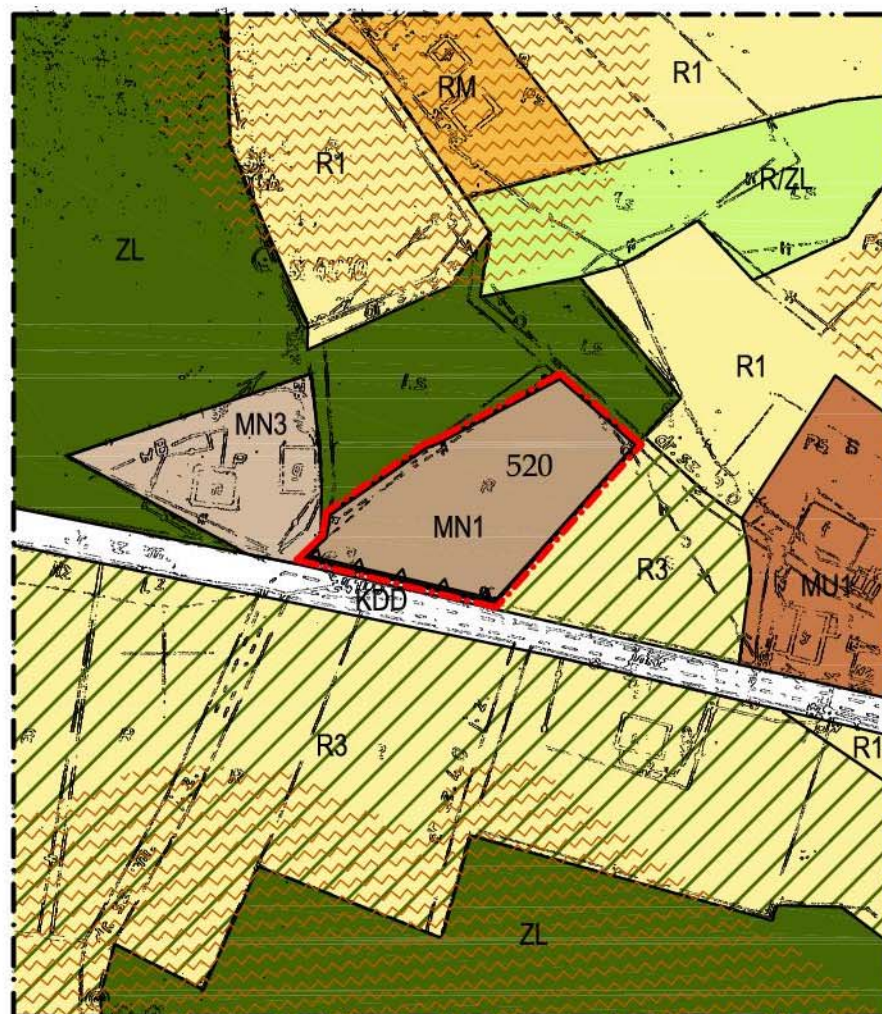
### Obręb Gostwica

### Część działki ewidencyjnej nr 520

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXIV/280/2017  
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 27.03.2017 r.

PLAN 3

RYSUNEK PLANU



#### LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia**
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MU1 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MN3 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- RM Tereny zabudowy zagrodowej
- R1 Tereny gruntów rolnych
- R3 Tereny gruntów rolnych położone w korytarzach ekologicznych
- R/ZL Tereny gruntów rolnych z możliwością zalesienia
- ZL Tereny lasów
- KDD Tereny dróg
- Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą nr 154/XXIV/2008 r. Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008 roku.



#### LEGENDA

- Teren objęty zmianą planu
- R01 Obszar terenów rolnych i terenów owarowych z dopuszczeniem realizacji nowej zabudowy w obrębie istniejących siedisk
- ZL Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne
- MU Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej

Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy dopuszczone poszerzenie wyznaczonych w "Studium" terenów do zainwestowania o nie więcej niż ok. 200 m.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

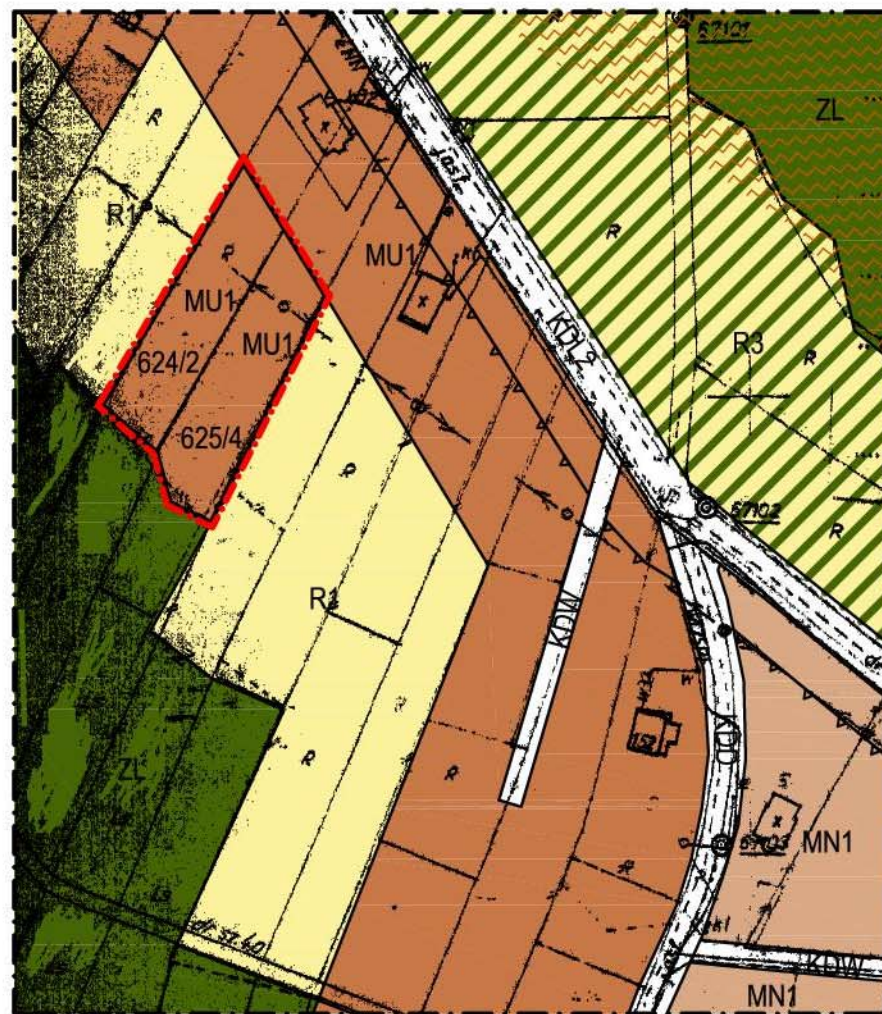
Mokra Wieś

Część działek ewidencyjnych nr 624/2 i 625/4

Załącznik nr 4 do Uchwały Nr XXIV/280/2017 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 27.03.2017 r.

PLAN 4

RYSUNEK PLANU



## LEGENDA

— · — Granica analizowanego otoczenia

### Ustalenia wprowadzone zmianą planu

— · — Granice terenu objętego zmianą planu

— — Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

**MU1** Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

### Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia

— — Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

▲ ▲ Nieprzekraczalna linia zabudowy

~ ~ Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

**MU1** Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

**MN1** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**R1** Tereny gruntów rolnych

**R3** Tereny gruntów rolnych położone w korytarzach ekologicznych

**ZL** Tereny lasów

**RDL2, RDD, KDW** Tereny dróg

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą nr 154/XXIV/2008 r. Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008 roku.

## LEGENDA

**[Red]** Teren objęty zmianą planu

**RO1** Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem realizacji nowej zabudowy w obrębie istniejących siedlisk

**ZL** Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne

**MU** Obszar kształtowania zabudowy mieszkaniowej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej

Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy dopuszczone poszerzenie wyznaczonych w "Studium" terenów do zainwestowania o nie więcej niż ok. 200 m.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

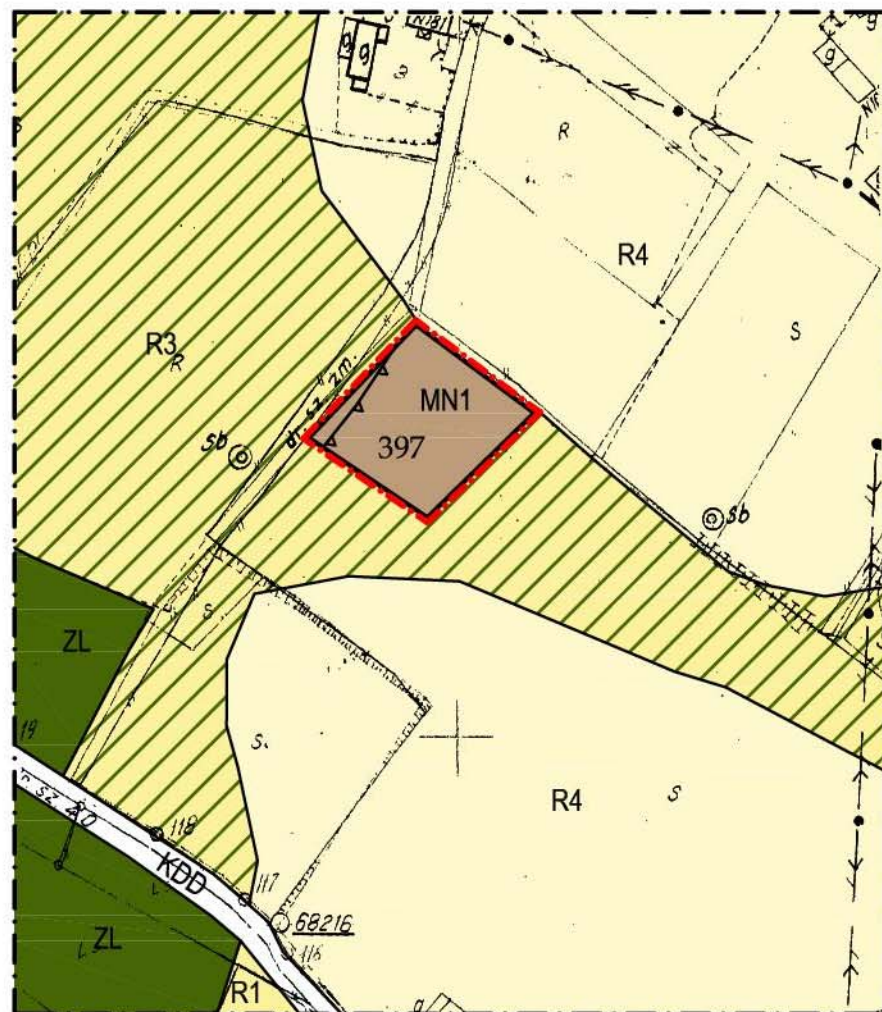
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY PODEGRODZIE

Obręb Olszana  
Część działki ewidencyjnej nr 397

Załącznik nr 5 do Uchwały Nr XXIV/280/2017  
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 27.03.2017 r.

PLAN 5

RYSUNEK PLANU



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia**
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- R1 Tereny gruntów rolnych
- R3 Tereny gruntów rolnych położone w korytarzach ekologicznych
- R4 Tereny gruntów rolnych
- ZL Tereny lasów
- KDD Tereny dróg

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą nr 154/XXIV/2008 r. Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008 roku.



LEGENDA

- teren objęty zmianą planu
- RO1 Obszar terenów rolnych - terenów objętych z dopuszczeniem realizacyjnej zabudowy w obrębie istniejących siedlisk
- ZL Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne
- RP Obszar o najwyższej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej

Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy dopuszczone poszerzenie wyznaczonych w "Studium" terenów do zainwestowania o nie więcej niż ok. 200 m.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

Obwód Stadła

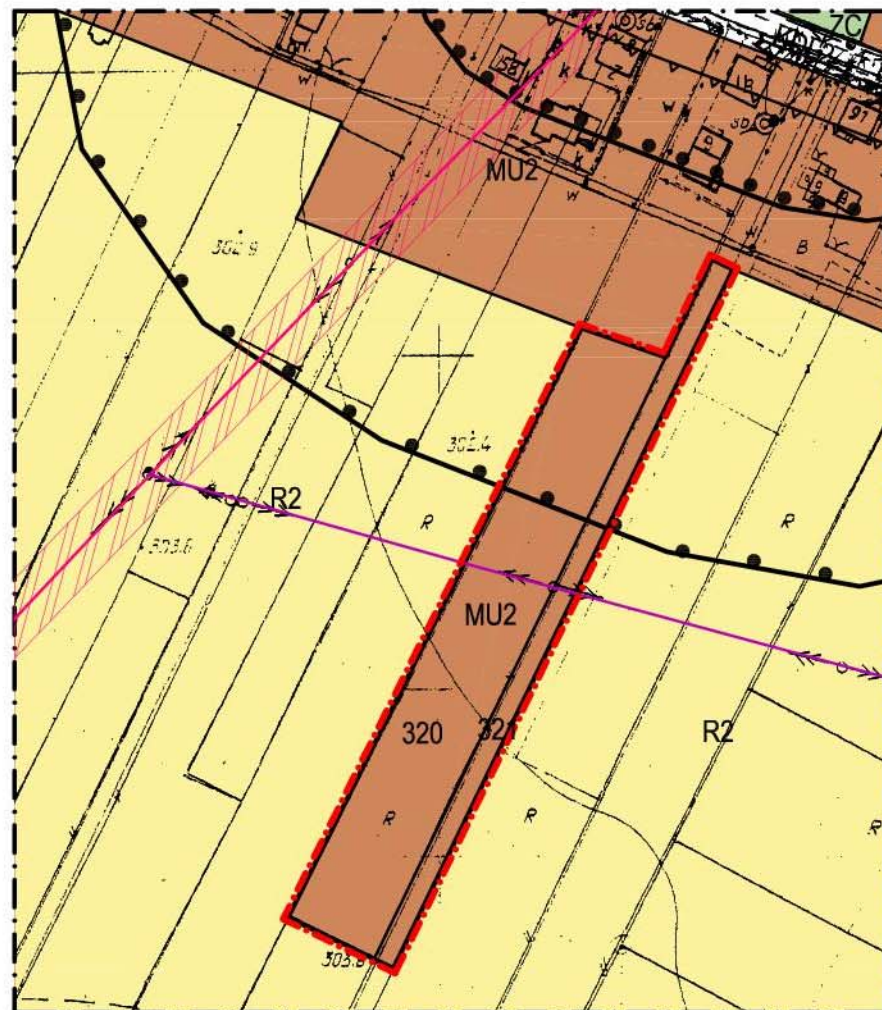
Część działek ewidencyjnych nr 320 i 321

PLAN 6

RYSUNEK PLANU



SKALA 1:2000



## LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Strefa ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna, istniejąca i projektowana ze strefą ochronną
- MU2** Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia**
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Strefa ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza
- Strefa ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna, istniejąca i projektowana ze strefą ochronną
- Strefy techniczne wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii średniego napięcia 15 KV
- MU2** Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R3** Tereny gruntów rolnych
- ZC** Tereny cmentarza
- KDL** Tereny dróg

Załącznik nr 6 do Uchwały Nr XXIV/280/2017 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 27.03.2017 r.

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą nr 154/XXIV/2008 r. Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008 roku.



## LEGENDA

- Teren objęty zmianą planu
- R01** Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem realizacji nowej zabudowy w obrębie istniejących siedlisk
- ZC** Tereny cmentarzy
- MU** Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej

Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy dopuszczone poszerzenie wyznaczonych w "Studium" terenów do zainwestowania o nie więcej niż ok. 200 m.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## GMINY PODEGRODZIE

### Obręb Podegrodzie

#### Część działek ewidencyjnych nr 985/3 i 986/1

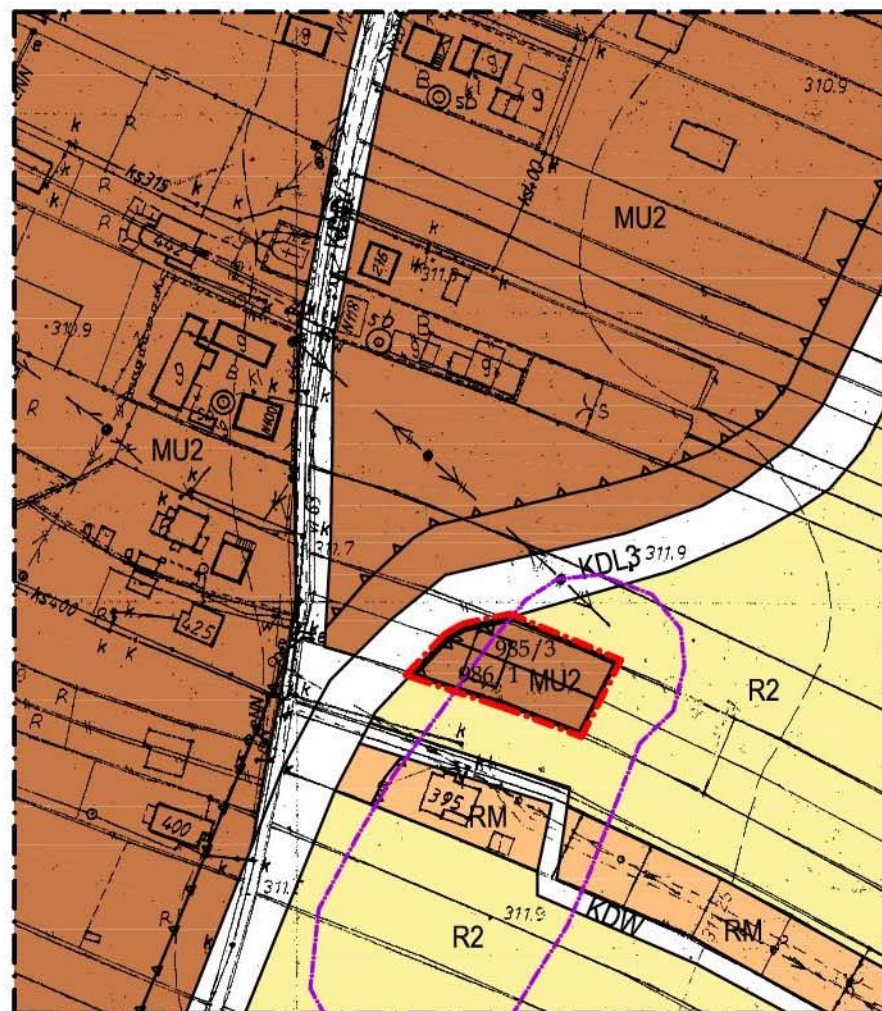
Załącznik nr 7 do Uchwały Nr XXIV/280/2017  
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 27.03.2017 r.

PLAN 7

RYSUNEK PLANU



SKALA 1:2000



#### LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

#### Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Granica stanowiska archeologicznego nr 25

Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

#### Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Granica stanowiska archeologicznego nr 25

Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Tereny zabudowy zagrodowej

Tereny gruntów rolnych

Tereny dróg

Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą nr 154/XXIV/2008 r. Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008 roku.



#### LEGENDA

teren objęty zmianą planu

Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy stniejącej zabudowy oraz realizacji nowej zabudowy na zasadzie wyznaczenia subtelnej podziałowej

Obszar koncentracji działek i sił gospodarczych

Obszar kształtowania zabudowy mieszalnej, w szczególności usługowej i zagrodowej

Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy dopuszczone poszerzenie wyznaczonych w "Studium" terenów do zainwestowania o nie więcej niż ok. 200 m.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

Załącznik Nr 8  
do Uchwały Nr XXIV/280/2017  
Rady Gminy Podegrodzie  
z dnia 27 marca 2017 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Podegrodzie w sprawie uwag do projektu planu  
oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Podegrodzie po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Podegrodzie z dnia 17.02.2017 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie obejmującej tereny działek ewidencyjnych położonych w obrębie: Brzezna, Gostwica, Długołęka-Świerkla, Mokra Wieś, Podegrodzie, Olszana, Stadła - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu (03.01.2017 r. – 31.01.2017 r.) i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego j. w. Gminy Podegrodzie nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Podegrodzie stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie  
**mgr Dariusz Kowalczyk**