



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 25 listopada 2016 r.

Poz. 3640

### UCHWAŁA NR XXX/176/16 RADY MIEJSKIEJ W DUKLI

z dnia 9 listopada 2016 r.

#### w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Linia elektroenergetyczna 110 kV”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późniejszymi zmianami) oraz po stwierdzeniu, iż uchwalany plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dukła, przyjętego uchwałą Nr XVIII/185/2000 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 20 listopada 2000 r. z późniejszymi zmianami, Rada Miejska w Dukli uchwała, co następuje:

#### **I. Przepisy i ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Uchwała Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Linia elektroenergetyczna 110 kV” – zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 73 ha, położony w miejscowościach Łęki Dukielskie, Wietrzno, Dukła, Zboiska i Równe.

3. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu (arkusze 1, 2 3, 4) sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000,
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

4. Rysunek planu obowiązuje w zakresie zastosowanych na rysunku oznaczeń graficznych.

§ 2. 1. W granicach planu wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) **tereny infrastruktury elektroenergetycznej** oznaczone na rysunku planu symbolami **E1 – E58**;
- 2) **teren infrastruktury elektroenergetycznej – główny punkt zasilania**, oznaczony na rysunku planu symbolem **E1.GPZ**;
- 3) **teren infrastruktury telekomunikacyjnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **T1**;
- 4) **teren komunikacji – droga główna ruchu przyspieszonego**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDGP1**;
- 5) **tereny komunikacji – drogi zbiorcze**, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDZ1.1, KDZ1.2, KDZ2**;
- 6) **teren komunikacji – droga lokalna**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL1**;
- 7) **tereny komunikacji – drogi dojazdowe**, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDD1, KDD2, KDD3, KDD4**;

- 8) **tereny komunikacji – drogi wewnętrzne**, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW1, KDW2**;
- 9) **tereny rolnicze**, oznaczone na rysunku planu symbolami **R1 – R23**;
- 10) **tereny lasów**, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZL1.1 – ZL19.2**;
- 11) **tereny zieleni naturalnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **Zn1, Zn2, Zn3**;
- 12) **tereny wód powierzchniowych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **WS1, WS2, WS3**;

§ 3. W obszarze objętym planem dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę istniejącej infrastruktury pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie.

## II. Przepisy szczegółowe

§ 4. 1. Wyznacza się **tereny infrastruktury elektroenergetycznej** oznaczone na rysunku planu symbolami: **E1** o pow. 0,0400 ha, **E2** o pow. 0,0682 ha, **E3** o pow. 0,0400 ha, **E4** o pow. 0,0400 ha, **E5** o pow. około 0,0061 ha, **E6** o pow. około 0,0400 ha, **E7** o pow. 0,0400 ha, **E8** o pow. około 0,0431 ha, **E9** o pow. 0,0400 ha, **E10** o pow. 0,0400 ha, **E11** o pow. około 0,0184 ha, **E12** o pow. około 0,0536 ha, **E13** o pow. około 0,0096 ha, **E14** o pow. 0,0400 ha, **E15** o pow. 0,0400 ha, **E16** o pow. 0,0400 ha, **E17** o pow. 0,0400 ha, **E18** o pow. około 0,3893 ha, **E19** o pow. 0,0400 ha, **E20** o pow. około 1,4910 ha, **E21** o pow. 0,0400 ha, **E22** o pow. 0,0400 ha, **E23** o pow. około 0,0320 ha, **E24** o pow. 0,0400 ha, **E25** o pow. 0,0400 ha, **E26** o pow. około 0,0049 ha, **E27** o pow. 0,0400 ha, **E28** o pow. 0,0400 ha, **E29** o pow. 0,0400 ha, **E30** o pow. około 0,0661 ha, **E31** o pow. 0,0400 ha, **E32** o pow. 0,0400 ha, **E33** o pow. 0,0400 ha, **E34** o pow. 0,0400 ha, **E35** o pow. 0,0400 ha, **E36** o pow. 0,0400 ha, **E37** o pow. około 0,0419 ha, **E38** o pow. około 0,0683 ha, **E39** o pow. 0,0400 ha, **E40** o pow. 0,0400 ha, **E41** o pow. 0,0400 ha, **E42** o pow. około 0,0422 ha, **E43** o pow. 0,0400 ha, **E44** o pow. 0,0400 ha, **E45** o pow. około 0,0406 ha, **E46** o pow. około 0,0400 ha, **E47** o pow. około 0,0400 ha, **E48** o pow. 0,0400 ha, **E49** o pow. 0,0400 ha, **E50** o pow. 0,0400 ha, **E51** o pow. około 0,0137 ha, **E52** o pow. 0,0400 ha, **E53** o pow. około 0,0235 ha, **E54** o pow. 0,0400 ha, **E55** o pow. 0,0400 ha, **E56** o pow. 0,0400 ha, **E57** o pow. 0,0400 ha, **E58** o pow. 0,0400 ha z przeznaczeniem na obiekty i urządzenia linii elektroenergetycznej 110kV.

2. Zasady zagospodarowania poszczególnych terenów:

- 1) wysokość budowli – do 40 m. n.p.t.,
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 90% .

§ 5. 1. Wyznacza się **teren infrastruktury elektroenergetycznej – główny punkt zasilania**, oznaczony na rysunku planu symbolem **E1.GPZ** o pow. około 1,100 ha z przeznaczeniem pod stację transformatorowo-rozdzielczą wraz z urządzeniami towarzyszącymi i liniami elektroenergetycznymi, w tym linią elektroenergetyczną 110 kV.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację dojazdów i obiektów budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną do obsługi stacji transformatorowo-rozdzielczej.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną,
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
  - a) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 40 % terenu,
  - b) teren biologicznie czynny – minimum 50 % terenu,
  - c) wysokość budynków – maksymalnie 10 m i do dwóch kondygnacji nadziemnych,
  - d) dachy płaskie lub dwu i wielospadowe o spadku od 5° do 40°.

4. Dostęp komunikacyjny z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW2 oraz z drogi wewnętrznej kdw graniczącej z obszarem planu (terenem E1.GPZ) od strony południowej.

§ 6. 1. Wyznacza się **teren infrastruktury telekomunikacyjnej** oznaczony na rysunku planu symbolem **T1** o pow. około 0,022 ha z przeznaczeniem pod (istniejącą) stację bazową telefonii komórkowej wraz z niezbędnymi urządzeniami technologicznymi.

## 2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
  - a) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 90 % terenu,
  - b) teren biologicznie czynny – minimum 10 % terenu,
  - c) wysokość wolnostojącej konstrukcji wsporczej – maksymalnie 49 m.

3. Dostęp komunikacyjny z drogi wewnętrznej kdw, graniczącej z obszarem planu (terenem E1.GPZ) od strony południowej, przez teren E1.GPZ.

§ 7. 1. Wyznacza się **tereny komunikacji : drogi głównej ruchu przyspieszonego** oznaczonej symbolem **KDGP1**, **dróg zbiorczych** oznaczonych symbolami **KDZ1.1, KDZ1.2, KDZ2**, **drogi lokalnej** oznaczonej symbolem **KDL1**, **dróg dojazdowych** oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDD1, KDD2, KDD3, KDD4**, **dróg wewnętrznych**, oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDW1, KDW2**.

### 2. Ustala się szerokości dróg w liniach rozgraniczających:

- 1) KDGP1 - 30 m.
- 2) KDZ1.1, KDZ1.2, KDZ2 – 20 m;
- 3) KDL1 – 15 m;
- 4) KDD1, KDD2, KDD3, KDD4 – 10 m;
- 5) KDW1 – 10 m, KDW2 – 5 m.

§ 8. Wyznacza się **tereny rolnicze** oznaczone na rysunku planu symbolami: **R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7, R8, R9, R10, R11, R12, R13, R14, R15, R16, R17, R18, R19, R20, R21, R22, R23**.

§ 9. Wyznacza się **tereny lasów** oznaczone na rysunku planu symbolami: **ZL1.1, ZL1.2M, ZL2, ZL3.1, ZL3.2, ZL4.1, ZL4.2, ZL5.1, ZL5.2, ZL6.1, ZL6.2, ZL6.3, ZL7.1, ZL7.2, ZL7.3, ZL7.4, ZL8, ZL9, ZL10, ZL11.1, ZL11.2, ZL12.1, ZL12.2, ZL13.1, ZL13.2, ZL14.1, ZL14.2, ZL15.1, ZL15.2, ZL16, ZL17, ZL18, ZL19.1, ZL19.2**.

§ 10. 1. Wyznacza się **tereny zieleni naturalnej** oznaczone na rysunku planu symbolami **Zn1, Zn2 i Zn3**.

§ 11. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych** oznaczone na rysunku planu symbolami **WS1, WS2 i WS3**.

§ 12. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego AZP 113-73/38.

§ 13. Dla terenów **E1 – E58, E1.GPZ i T1** ustala się 1% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## III. Przepisy końcowe

§ 14. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Dukli.

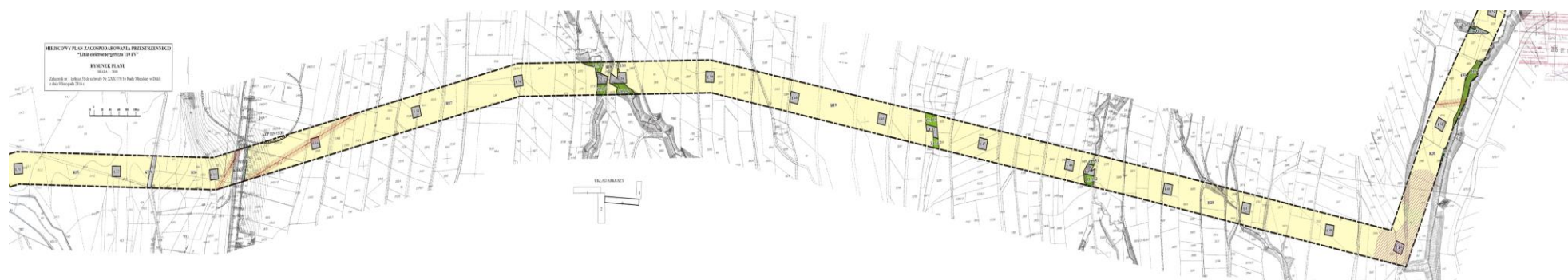
§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady**

**Andrzej Dziędzic**









Załącznik Nr 2 do UCHWAŁY NR XXX/176/16  
RADY MIEJSKIEJ W DUKLI z dnia 9 listopada 2016 roku  
w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania  
Przestrzennego „Linia elektroenergetyczna 110 kV”

### Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Linia elektroenergetyczna 110 kV” w dniu 26 kwietnia 2016 r. wpłynęła jedna uwaga po ustalonym terminie składania uwag (19 kwiecień 2016 r.). Rozstrzygnięciem Burmistrza Dukli została rozpatrzona negatywnie i nieuwzględniona.

Stosownie do art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) burmistrz przedstawia radzie gminy projekt planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag, a rada gminy uchwała plan, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag (art.20 ust.1 ustawy o pizp). Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dukli o sposobie rozpatrzenia uwagi jest następujące:

Składający uwagę: Beata Bek  
Równe

**Uwaga nr 1** dotyczy: zapisów planu, a roszczeń odszkodowawczych związanych z ustanowieniem służebności przesyłu na działce nr 2958 położonej w miejscowości Równe

#### ***Rozstrzygnięcie – uwaga nieuwzględniona - rozpatrzona negatywnie***

Projekt MPZP „Linia elektroenergetyczna 110 kV” obejmuje obszar o powierzchni około 73 ha, położony w miejscowościach: Łęki Dukielskie, Wietrzno, Dukla, Zboiska, Równe.

W projekcie planu, stosownie do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587) określono przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i ustalono dla nich zasady zagospodarowania. I tak, określone planem tereny infrastruktury elektroenergetycznej (symbol od E1 do E58) zostały przeznaczone na obiekty i urządzenia linii elektroenergetycznej 110 kV, teren infrastruktury elektroenergetycznej – główny punkt zasilania (symbol E1.GPZ) z przeznaczeniem pod stację transformatorowo-rozdzielczą wraz z urządzeniami towarzyszącymi i liniami elektroenergetycznymi, w tym linią elektroenergetyczną 110 kV, tereny rolnicze (symbol od R1 do R23), tereny lasów (symbol od ZL1.1 do ZL9.2) itd. Natomiast w obszarze całego planu dopuszczono budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę istniejącej infrastruktury pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie. Z dyspozycji przepisów nie wynika obowiązek określania w planie obszarów strefy ochronnej oraz pasów technologicznych.

Projektem przedmiotowego planu objęte jest 30% działki nr ewid. 2958, tj. ok. 590 m<sup>2</sup>, którą przeznaczono pod teren rolniczy (symbol R19).

Instytucja służebności przesyłu, o której mowa w uwadze, uregulowana jest w Kodeksie cywilnym (art. 305<sup>1</sup> k.c. do (...) k.c.) (Dz. U. z 2016 r. poz. 380) i sprowadza się



do prawa korzystania przez przedsiębiorcę będącego właścicielem instalacji przesyłowych z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Służebność przesyłu ustanowiona powinna być w drodze umowy zawartej bezwzględnie w formie aktu notarialnego pomiędzy przedsiębiorcą przesyłowym a właścicielami nieruchomości, na którym znajdują się lub mają w przyszłości znajdować się urządzenia przesyłowe. Zgodnie z dyspozycją zawartą w przepisach, umowa ustanawiająca służebność przesyłu powinna określać okres czasu, formę i wysokość wynagrodzenia, zakres obciążenia nieruchomości oraz uprawnienia przedsiębiorcy (może zawierać także zakazy dla właściciela, co ma znaczenie w kontekście wysokości wynagrodzenia).

Wartość odszkodowania/wynagrodzenia szacowana jest przez biegłych rzeczoznawców majątkowych, posiadających niezbędne do tego uprawnienia.

Kwestia szerokości pasa służebności przesyłu linii elektroenergetycznych, a więc powierzchni niezbędnej przedsiębiorstwu energetycznemu dla właściwego korzystania z urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, nie została uregulowana normatywnie. W warunkach budowlanych ustalanych dla konkretnej linii elektroenergetycznej, w oparciu o przepisy znajdujące się w odpowiednich normach określa się pas technologiczny, konieczny dla prawidłowej obsługi linii elektroenergetycznej i jej urządzeń, zapewniając przedsiębiorstwu przesyłowemu - możliwość dokonywania okresowych konserwacji linii, jej ewentualnych modernizacji oraz dokonywania napraw w przypadku awarii. Pas technologiczny w praktyce wiąże się z najdalej idącym obciążeniem nieruchomości (największą ingerencją w uprawnienia właściciela).

Ustalone planem przeznaczenie terenu będzie jednym z elementów branych pod uwagę przy ustalaniu wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na działce. Zgodnie z treścią art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) wyboru właściwego podejścia oraz metody i techniki szacowania nieruchomości dokonuje rzeczoznawca majątkowy, uwzględniając w szczególności cel wyceny, rodzaj i położenie nieruchomości, przeznaczenie w planie miejscowym, stan nieruchomości oraz dostępne dane o cenach, dochodach i cechach nieruchomości podobnych.