



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 25 lipca 2017 r.

Poz. 6331

UCHWAŁA NR XXXII.226.2017 RADY GMINY PRZYTYK

z dnia 30 czerwca 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów geodezyjnych Przytyk, Podgajek Wschodni i Podgajek Zachodni w gminie Przytyk – część B.

¹⁾Na podstawie art.18ust.2pkt.5ustawy z dnia 8marca 1990r. osamorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z2016r. poz.446zpóźniejszymi zmianami) oraz art.20ust.1ustawy z dnia 27marca 2003r. oplanowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z2017r. poz.1073), w związku zuchwałą nr IX.52.2015 Rady Gminy Przytyk z dnia 15czerwca 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów geodezyjnych Przytyk, Podgajek Wschodni i Podgajek Zachodni w gminie Przytyk”, zmienioną uchwałą nr XVII.103.2016 Rady Gminy Przytyk z dnia 3marca 2016r., zmienioną uchwałą nr XXX.210.2017 Rady Gminy Przytyk z dnia 29marca 2017r. oraz stwierdzając, że plan nienarusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przytyk, przyjętego uchwałą nr XXV.165.2016 Rady Gminy Przytyk z dnia 29listopada 2016r. Rada Gminy Przytyk uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębów geodezyjnych Przytyk, Podgajek Wschodni i Podgajek Zachodni w gminie Przytyk – część B, zwany dalej planem, składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu sporządzony w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia osposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia osposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Obszar objęty planem stanowi część obrębów geodezyjnych Przytyk, Podgajek Wschodni i Podgajek Zachodni w gminie Przytyk, w granicach oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym.

§ 3. Ustalenia planu określone są w postaci:

- 1) ustaleń zawartych w Rozdziałach 1, 2 i 4 uchwały, odnoszących się do całego obszaru planu, jeżeli ustalenia te niestanowią inaczej;
- 2) ustaleń zawartych w Rozdziale 3 uchwały, odnoszących się do poszczególnych terenów wyznaczonych planem.

§ 4. 1. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonej w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oznaczone lokalnym;
- 14) granice terenów inwestycji celu publicznego oznaczone ponadlokalnym, umieszczone w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 15) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 16) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane;
- 17) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających dokonanie takich ustaleń, w planie nieustala się, pozostałych zagadnień określonych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. 1. Ilekroć w uchwałach jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia nie większym niż 12°;
- 2) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku, z dopuszczeniem wysunięcia przed niego głębokość do 1,5 m gzymsów, balkonów, loggii, wykuszy, zadaszeń nad wejściami, pochylonych schodów zewnętrznych; wyznaczone na rysunku planu linie nie dotyczą grubości warstw zewnętrznej izolacji termicznej, tynków i okładzin zewnętrznych;
- 3) reklamie remontowo-budowlanej – należy przez to rozumieć rodzaj tablicy reklamowej w formie:
 - a) siatki ochronnej okrywającej rusztowanie budowlane, zawierającej treści reklamowe,
 - b) baneru reklamowego umieszczonego na rusztowaniu budowlanym lub na ogrodzeniu placu budowy;
- 4) słupie ogłoszeniowo-reklamowym - należy przez to rozumieć rodzaj urządzenia reklamowego w formie walca z zadaszeniem o średnicy od 1,2 m do 1,6 m, wysokości od 1,8 m do 3,6 m dla części ekspozycyjnej

imaksymalnej wysokości nieprzekraczającej 4,7 m służący do umieszczania materiałów reklamowych, promocyjnych oraz ogłoszeń i informacji;

- 5) terenowych urządzeniach sportu i rekreacji – należy przez to rozumieć boiska do sportowych gier zespołowych, bieżnie, skate-parki, skałki i ścianki wspinaczkowe, stoły do gier planszowych, linaria wspinaczkowe, drążki gimnastyczne, place zabaw z urządzeniami (huśtawki, karuzele, piaskownice);
- 6) usługach – należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych w inne obiekty.

2. Pojęcia niewymienione w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych lub zgodnie z ich powszechnie przyjętym znaczeniem.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami liczbowo-literowymi, w tym:
 - a) MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
 - b) U – tereny usług,
 - c) US – teren usług sportu i rekreacji,
 - d) UP – teren usług, składów i magazynów,
 - e) R – tereny rolne,
 - f) ZO – tereny zieleni otwartej,
 - g) ZL – tereny lasów,
 - h) ZC – teren cmentarza,
 - i) WP – tereny wód powierzchniowych płynących – rzeki,
 - j) WSt – teren wód powierzchniowych stojących – staw,
 - k) WSt – teren wód powierzchniowych stojących – rowy,
 - l) KP – tereny parkingów,
 - m) KDG – tereny dróg klasy głównej,
 - n) KDZ – tereny dróg klasy zbiorczej,
 - o) KDD – tereny dróg klasy dojazdowej,
 - p) KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- 5) pas zieleni wielopiętrowej o minimalnej szerokości 5m,
- 6) pas technologiczny napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV,
- 7) strefa ograniczonego sposobu zagospodarowania związana z przebiegiem napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV,
- 8) zwymiarowane odległości mierzone w metrach.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, niewymienione w ust. 1, w tym wynikające z przepisów odrębnych, mają wyłącznie charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 7. Zasady ochrony ikształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu zawarte zostały wponiższych ustaleniach planu.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie oznaczonych na rysunku planu symbolem MU – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

§ 9. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

- 1) w rejestrze zabytków znajduje się cmentarz rzymsko-katolicki, stara część z XIX w., wpisana do rejestru pod nr 1060/2014 dnia 16.09.2014r. zlokalizowana przy ul. Mickiewicza na działce ew. nr 128 z obrębu Podgajek Zachodni, podlegająca ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 2) ochronę zabytków archeologicznych – stanowisk archeologicznych nr ew. AZP:
 - a) 72-65/11 zlokalizowanego w liniach rozgraniczających teren 3R,
 - b) 72-65/13 zlokalizowanego w liniach rozgraniczających teren 3R,
 - c) 72-65/14 zlokalizowanego w liniach rozgraniczających tereny 3R i 4 ZL,
 - d) 73-65/11 zlokalizowanego w liniach rozgraniczających teren 12ZL,
 - e) 73-65/13 zlokalizowanego w liniach rozgraniczających teren 1U,
 - f) 73-65/15 zlokalizowanego w liniach rozgraniczających tereny 9ZL, 1ZO, 2ZO, 13MU, 4KDG, 10KDD,
 - g) w granicach zgodnych z oznaczeniem na rysunku planu;
- 3) ochronę nierozpoznanych stanowisk archeologicznych;
- 4) w obrębie stanowisk archeologicznych wymienionych w pkt 2 i 3, nakaz prowadzenia wszelkich działań inwestycyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
 - a) sposób usytuowania budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy z uwzględnieniem ustaleń § 13 i przepisów odrębnych,
 - b) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym,
 - c) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej:
 - na terenach oznaczonych w planie symbolem MU: 750m² dla budynków wolnostojących i 550m² dla budynków w zabudowie bliźniaczej,
 - na terenach oznaczonych w planie symbolem U: 1500m²,
 - na terenie oznaczonym w planie symbolem US: 3000m²,
 - na terenie oznaczonym w planie symbolem UP: 2000m².
 - d) dla istniejących budynków, które w całości lub w części zlokalizowane są w pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą drogę a nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się ich rozbudowę, przebudowę i nadbudowę, z uwzględnieniem ustaleń § 13 i przepisów odrębnych oraz ustaleń szczegółowych dla danych terenów,

e) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych niezwiązanych z przeznaczeniem terenu,

f) ustala się wysokość :

- budynków zgodnie z ustaleniymi szczegółowymi dla poszczególnych terenów,
- obiektów małej architektury do 10,0 m,
- budowli do 20,0 m, z zastrzeżeniem tiret 4i5,
- słupów sieci elektroenergetycznej oraz masztów antenowych nielocalizowanych na budynkach do 60,0 m ,
- masztów antenowych lokalizowanych na budynkach do 18,0 m;

3) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:

a) nakaz realizacji miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej,

b) liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 2 miejsca do parkowania na lokal mieszkalny,
- dla handlu detalicznego minimum 3 miejsca do parkowania na 100m² powierzchni sprzedaży,
- dla biur, usług administracji i usług drobnych – minimum 3 miejsca do parkowania na 100m² powierzchni użytkowej obiektu,
- dla banków – minimum 4 miejsca do parkowania na 100m² powierzchni użytkowej obiektu,
- dla obiektów edukacji, obiektów kształcenia dodatkowego, obiektów opieki nad dzieckiem – minimum 2 miejsca do parkowania na 5 zatrudnionych,
- dla obiektów gastronomii – minimum 1 miejsce do parkowania na 3 miejsca konsumpcyjne,
- dla poradni medycznych – minimum 2 miejsca do parkowania na 100m² powierzchni użytkowej obiektu,
- dla hoteli – minimum 1 miejsca do parkowania na 3 miejsca noclegowe,
- dla obiektów rozpowszechniania kultury – minimum 1 miejsce do parkowania na 100m² powierzchni obiektu,
- dla składów i hal magazynowych – minimum 1 miejsce do parkowania na 100m² powierzchni użytkowej obiektu,
- dla targowisk – minimum 1 miejsce na 100m² powierzchni targowiska,
- dla warsztatów samochodowych – minimum 2 miejsca do parkowania na 1 stanowisko naprawcze,
- dla terenowych urządzeń sportu i rekreacji oraz krytych urządzeń sportowych – minimum 15 miejsc do parkowania na 100 miejsc użytkowych
- dla cmentarzy – minimum 1,5 miejsca na 1000m² powierzchni;

c) dla niewymienionych w lit. b obiektów budowlanych – minimum 3 miejsca do parkowania na 100m² powierzchni użytkowej obiektu,

d) minimalną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonej w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) nakaz realizacji miejsc do postoju rowerów, z wyjątkiem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wliczbie nie mniejszej niż 10% wyliczonej na podstawie lit. b i c liczby miejsc dla samochodów osobowych.

§ 11. W zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:

1) wskazuje się położenie całego obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP412 Szydłowiec-Goszczewice;

- 2) wskazuje się, zgodnie z rysunkiem planu, granicę obszaru szczególnej ochrony B GZWP412 Szydłowiec-Goszczewice, na którym występują przeznaczenia oznaczone symbolami MU, U, R, KDG, KDD, ZO, ZL, WP, gdzie obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
- 3) wskazuje się, zgodnie z rysunkiem planu, granicę obszaru szczególnej ochrony AGZWP412 Szydłowiec-Goszczewice, na którym występują przeznaczenia oznaczone symbolami KDG, KDD, ZO, ZL, WP, gdzie obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
- 4) wskazuje się, zgodnie z rysunkiem planu, granicę obszaru szczególnej ochrony B GZWP 405 Niecka Radomska, na którym występują przeznaczenia oznaczone symbolami MU, ZO, ZL, KDG, KDD, WP, gdzie obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
- 5) wskazuje się granicę obszaru szczególnego zagrożenia powodzią Q=1%, zgodnie z rysunkiem planu, dla którego obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych w zakresie prawa wodnego;
- 6) wskazuje się strefę ochrony sanitarnej wokół cmentarza o zasięgu 50m, zgodnie z rysunkiem planu, w której obowiązują przepisy odrębne z zakresu cmentarzy ichowania zmarłych;
- 7) wskazuje się strefę ochrony sanitarnej wokół cmentarza o zasięgu 150m, zgodnie z rysunkiem planu, w której obowiązują przepisy odrębne z zakresu cmentarzy ichowania zmarłych;
- 8) wskazuje się strefę ochrony sanitarnej wokół cmentarza o zasięgu 500m, zgodnie z rysunkiem planu, w której obowiązują przepisy odrębne z zakresu cmentarzy ichowania zmarłych.

§ 12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) plan nieustala granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) minimalną powierzchnię działek, z wyjątkiem działek wydzielanych pod obiekty iurządzenia infrastruktury technicznej:
 - a) na terenach oznaczonych w planie symbolem MU :
 - 750 m² dla budynków wolnostojących,
 - 550 m² dla budynków w zabudowie bliźniaczej,
 - b) na terenach oznaczonych w planie symbolem U: 1500m²,
 - c) na terenie oznaczonym w planie symbolem US: 3000m²,
 - d) na terenie oznaczonym w planie symbolem UP: 2000m²,
 - e) na terenie oznaczonym w planie symbolem ZC: 500m²,
 - f) na terenach oznaczonych symbolem w planie KP: 150m²;
- 3) minimalne szerokości frontów działek, z wyjątkiem działek wydzielanych pod obiekty iurządzenia infrastruktury technicznej:
 - a) na terenach oznaczonych w planie symbolem MU:
 - 18 m w przypadku budynków wolnostojących,
 - 14 m w przypadku zabudowy bliźniaczej,
 - b) na terenie oznaczonym w planie symbolem U: 16m
 - c) na terenie oznaczonym w planie symbolem US : 38m,
 - d) na terenie oznaczonym w planie symbolem UP : 16m,
 - e) na terenie oznaczonym w planie symbolem ZC: 16m,
 - f) na terenach oznaczonych symbolem w planie KP: 10m;
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego 90° z tolerancją 30°.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) w strefie ochrony sanitarnej wokół cmentarza o zasięgu 50m:

- a) zakaz lokalizacji:
 - nowej zabudowy mieszkaniowej,
 - nowych zakładów produkujących lub przechowujących artykuły żywności,
 - nowych zakładów żywienia zbiorowego,
 - b) zakaz rozbudowy inadbudowy:
 - istniejących budynków mieszkalnych,
 - zakładów produkujących lub przechowujących artykuły żywności,
 - zakładów żywienia zbiorowego,
- 2) w strefie ochrony sanitarnej wokół cmentarza o zasięgu 150m:
- a) zakaz lokalizacji niepodłączonej do sieci wodociągowej:
 - nowej zabudowy mieszkaniowej,
 - nowych zakładów produkujących lub przechowujących artykuły żywności,
 - nowych zakładów żywienia zbiorowego,
 - b) zakaz rozbudowy inadbudowy niepodłączonych do sieci wodociągowej:
 - istniejących budynków mieszkalnych,
 - zakładów produkujących lub przechowujących artykuły żywności,
 - zakładów żywienia zbiorowego,
 - c) zakaz lokalizacji ujęć wody pitnej ino potrzeby gospodarze;
- 3) w strefie ochrony sanitarnej wokół cmentarza o zasięgu 500m zakaz lokalizacji ujęć wody służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia ino potrzeby gospodarze;
- 4) pas technologiczny napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV, zgodnie z rysunkiem planu, w którym obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych;
- 5) strefę ograniczonego sposobu zagospodarowania związaną z przebiegiem napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV, zgodnie z rysunkiem planu, w której obowiązuje zakaz lokalizacji:
- a) budynków przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) lokali przeznaczonych na pobyt ludzi.
- § 14.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
- 1) układ komunikacyjny powiązany zotaczającym układem komunikacyjnym poprzez:
 - a) drogi wojewódzkie nr 740- w obecnym i projektowanym przebiegu inr 732, których fragmenty zlokalizowane są w obszarze planu i oznaczone odpowiednio symbolami 1KDG, 3KDG, 4KDG i 1KDZ,
 - b) drogi powiatowe nr 3336W, 1115W, których fragmenty zlokalizowane są w obszarze planu i oznaczone symbolami:
 - 2KDG w przypadku odcinka drogi nr 3336W,
 - 2KDZ w przypadku drogi nr 1115W;
 - 2) układ komunikacyjny tworzą istniejące i projektowane drogi:
 - a) klasy głównej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDG, 2KDG, 3KDG i 4KDG,
 - b) klasy zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDZ i 2KDZ,
 - c) klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD i 14KDD,
 - d) drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW i 4KDW;

- 3) dopuszczenie, z zastrzeżeniem pkt 4, wydzielenia nieoznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości:
 - a) 6,0 m dla dróg o długości do 60m,
 - b) 8,0 m dla dróg o długości od 60m do 100m,
 - c) 10,0 m dla dróg o długości ponad 100m;
- 4) zakaz lokalizacji dróg wewnętrznych w terenach oznaczonych symbolem ZL;
- 5) obsługę obszaru planu komunikacją zbiorową pozamiejską biegnącą w drogach wojewódzkich nr 740- w obecnym i projektowanym przebiegu inr 732, oznaczonych w planie symbolami odpowiednio 1KDG, 3KDG, 4KDG i 1KDZ.

§ 15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zachowuje się istniejące urządzenia infrastruktury technicznej, a pod budowę nowych urządzeń przeznaczają się:
 - a) tereny w liniach rozgraniczających dróg, za wyjątkiem dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDG, 3KDG, 4KDG i 1KDZ, z zastrzeżeniem lit. c,
 - b) tereny działek przyległych do dróg wpasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogę a nieprzekraczalną linią zabudowy,
 - c) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDG, 3KDG, 4KDG i 1KDZ zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) drogi wewnętrzne, o których mowa w § 14 pkt 3 i 4, oraz pas terenu do nich przyległy o szerokości 5,0 m za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem ZL;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zasilanie w wodę z gminnej sieci wodociągowej poprzez istniejące oraz projektowane wodociągi o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 40mm, zgodnie z parametrami wymaganymi dla ochrony przeciwpożarowej,
 - b) dopuszczenie zastosowania rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią wodociągową,
 - c) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących sieci wodociągowych, na obszarze objętym planem, nakaz realizacji hydrantów przeciwpożarowych;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych:
 - a) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji gminnej:
 - grawitacyjnej o średnicy kanałów ściekowych min. \varnothing 160mm,
 - ciśnieniowej o średnicy kanałów min. \varnothing 60mm,
 - b) do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacyjną dopuszczenie zastosowania wyłącznie zbiorników bezodpływowych;
- 4) w zakresie odprowadzania ścieków deszczowych, wód opadowych i roztopowych:
 - a) odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej:
 - grawitacyjnej o średnicy kanałów ściekowych min. \varnothing 300mm,
 - ciśnieniowej o średnicy kanałów min. \varnothing 90mm,
 - zakończonej odbiornikiem wód opadowych lub roztopowych, zlokalizowanym w granicy obszaru objętego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zakaz odprowadzania ścieków deszczowych do ciągów kanalizacji sanitarnej, do wód otwartych i do ziemi bez uprzedniego podczyszczenia,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi na własnej działce,

- d) odprowadzanie wód z terenów parkingów i dróg po uprzednim ich oczyszczeniu zgodnie z regulacjami zawartymi w przepisach odrębnych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) z sieci gazowej, o średnicy nie mniejszej niż $\varnothing 32$ mm, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią gazową dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych,
 - b) zasilanie odbiorców w energię elektryczną za pośrednictwem istniejących i nowo projektowanych linii średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych,
 - c) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w szczególności ogniw fotowoltaicznych i pomp ciepła, o mocy nieprzekraczającej 100 kW w terenach oznaczonych symbolem MU, U, US, UP,
 - d) zakaz lokalizacji turbin wiatrowych i biogazowni;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła;
- 8) w zakresie telekomunikacji obsługę z sieci telekomunikacyjnych;
- 9) w zakresie gospodarki odpadami ustala się jej prowadzenie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oznaczeniu lokalnym tożsame z liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1US, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 1WSr, 2WSr, 3WSr, 4WSr.

§ 17. W zakresie terenów inwestycji celu publicznego oznaczeniu ponadlokalnym wskazuje się granice tożsame z liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDG, 2KDG, 3KDG, 4KDG, 1KDZ, 2KDZ, 1WP, 2WP, 3WP, 4WP, 5WP.

§ 18. W zakresie zasad dotyczących kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów ustala się:

- 1) nakaz stosowania, w przypadku elewacji tynkowanych, kolorystyki w odcieniach o niskim nasyceniu barw - wyłącznie w przedziale od 0 do 20% chromatyczności barwy;
- 2) nakaz stosowania pokryć dachowych w odcieniach: szarości, grafitu, brązu lub czerwieni z wyjątkiem dachów z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację.

§ 19. W zakresie zasad i warunków rozmieszczania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych z wyjątkiem szyldów, słupów ogłoszeniowo-reklamowych i reklamy remontowo – budowlanej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji szyldów na elewacjach budynków:
 - a) wyłącznie w ramach kondygnacji parteru budynku,
 - b) zawierających się w całości w granicach obrysu budynku,
 - c) o wysokości jednego szyldu nie większej niż 0,7 m;
- 3) dopuszczenie lokalizacji szyldów na ogrodzeniach:
 - a) zawierających się w całości na ogrodzeniu,
 - b) nie wyższych niż 0,25 m, o powierzchni jednego szyldu nie większej niż 0,1 m²;
- 4) w sytuacji zaistnienia konieczności usytuowania wielu szyldów na elewacji budynku lub na ogrodzeniu nakaz wykonania ich o tej samej wielkości, w tym samym kształcie, z podobnego materiału oraz rozmieszczenia w układzie ortogonalnym;

5) zakaz umieszczania szyldów o jaskrawej kolorystyce, odbijających światło, odblaskowych, projekcji świetlnych, elementów ruchomych, neonów oraz światła o zmieniającym się natężeniu, błyskowego lub pulsującego;

6) dopuszczenie lokalizacji reklamy remontowo – budowlanej

§ 20. W zakresie zasad lokalizacji ogrodzeń ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20 m;
- 2) lokalizacja ogrodzenia od strony drogi publicznej w linii rozgraniczającej drogę zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) zakaz lokalizacji od strony dróg publicznych ogrodzeń pełnych, z wyjątkiem terenu 1 ZC, oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, żelbetowych i blachy;
- 4) wysokość podmurówki ogrodzenia ażurowego do 40 cm, mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu urządzonego.

§ 21. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) 10% dla terenów o przeznaczeniu oznaczonym symbolem U, MU i UP;
- 2) 1% dla pozostałych terenów.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 MU, 2 MU ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi z zastrzeżeniem pkt 2,3 oraz § 13 pkt 1 i 2;
- 2) dla usług handlu detalicznego ograniczenie powierzchni sprzedaży do 200 m²;
- 3) zakaz lokalizacji usług w zakresie: myjni, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, stacji paliw, logistyki i spedycji;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30 % powierzchni działki budowlanej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej,

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 3 MU, 4 MU, 5 MU, 6 MU, 7 MU, 8 MU, 9 MU, 10 MU ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi z zastrzeżeniem pkt 2, 3 oraz § 13 pkt 1 i 2;
- 2) dla usług handlu detalicznego ograniczenie powierzchni sprzedaży do 200 m²;
- 3) zakaz lokalizacji usług w zakresie: myjni, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, stacji paliw, logistyki i spedycji;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych i usługowych: 10,0 m,
- budynków gospodarczych i garażowych: 8,0 m.

f) ukształtowanie połaci dachowych:

- budynków mieszkalnych i usługowych: dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia mieszczącym się w przedziale od 15° do 45°,
- budynków gospodarczych i garażowych: dachy płaskie, jednospadowe, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°,

g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń lit. a, b, c, d, e, f odpowiednio w ramach dokonywanej rozbudowy lub nadbudowy istniejących budynków;

5) obsługę komunikacyjną:

- a) terenu 3 MU z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDW,
- b) terenu 4 MU z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDW,
- c) terenu 5 MU z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 4KDD i 5KDD,
- d) terenu 6 MU z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 5KDD i 2KDW,
- e) terenu 7 MU z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 5KDD, 6 KDD, 7KDD i 2KDW,
- f) terenu 8 MU z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 7KDD, 5KDD oraz z położonej poza granicą planu ulicy Stefana Żeromskiego, przylegającej do terenu 8 MU,
- g) terenu 9 MU z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDZ, 6KDD i 3KDW,
- h) terenu 10 MU z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 6KDD, 7KDD i 3 KDW.

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 11 MU, 12 MU, 13 MU, 14 MU ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dla usług handlu detalicznego ograniczenie powierzchni sprzedaży do 200m²;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 25 % powierzchni działki budowlanej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 45% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych i usługowych: 10,0 m,
 - budynków gospodarczych i garażowych: 8,0 m.
 - f) ukształtowanie połaci dachowych:
 - budynków mieszkalnych i usługowych: dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia mieszczącym się w przedziale od 15° do 45°,
 - budynków gospodarczych i garażowych: dachy płaskie, jednospadowe, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°,
 - g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń lit. a, b, c, d, e, f odpowiednio w ramach dokonywanej rozbudowy lub nadbudowy istniejących budynków;
- 4) obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu 11 MU z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ,
 - b) terenu 12 MU z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ,
 - c) terenu 13 MU z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 10KDD,

d) terenu 14 MU z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 14KDD.

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 U ustala się:

- 1) przeznaczenie: usługi z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dla usług handlu detalicznego ograniczenie powierzchni sprzedaży do 200 m²;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 dla działki budowlanej,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków usługowych: 12,0 m,
 - budynków gospodarczych i garażowych: 8,0 m,
 - f) ukształtowanie połaci dachowych:
 - budynków usługowych: dach płaski, dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia mieszczącym się w przedziale od 15° do 45°,
 - budynków gospodarczych i garażowych: dachy płaskie, jednospadowe, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°;
- 4) obsługę komunikacyjną z ulicy Wrzoska - drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDG , częściowo położonej poza granicą planu oraz z drogi położonej poza granicą planu, przylegającej do północnej linii rozgraniczającej teren 1 U.

§ 26. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2 U, 3 U, 4 U, 5 U, 6 U, 7 U ustala się:

- 1) przeznaczenie: usługi z zastrzeżeniem pkt 2, 3 oraz § 13 pkt 1 i 2;
- 2) dla usług handlu detalicznego ograniczenie powierzchni sprzedaży do 200 m²;
- 3) zakaz lokalizacji usług w zakresie: myjni, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, stacji paliw, logistyki i spedycji;
- 4) na terenie 7U wzdłuż granicy z terenem 1 ZC nakaz lokalizacji bariery wizualnej i akustycznej w postaci pasa zieleni wielopiętrowej o minimalnej szerokości 5 m,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 dla działki budowlanej,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków usługowych: 8,0 m,
 - budynków gospodarczych i garażowych: 5,0 m,
 - f) ukształtowanie połaci dachowych:
 - budynków usługowych: dach płaski, dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia mieszczącym się w przedziale od 15° do 45°,
 - budynków gospodarczych i garażowych: dachy płaskie, jednospadowe, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°,

g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń lit. a, b, c, d, e, f odpowiednio w ramach dokonywanej rozbudowy lub nadbudowy istniejących budynków;

6) obsługę komunikacyjną:

a) terenów 2 U i 3 U z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KDD i 1KDW,

b) terenu 4 U z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDZ,

c) terenu 5 U z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDD,

d) terenu 6 U z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDZ i 2KDW,

e) terenu 7 U z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDD.

§ 27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 US ustala się:

1) przeznaczenie: usługi sportu i rekreacji;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 dla działki budowlanej,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m,

f) ukształtowanie połaci dachowych: dach płaski, dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia mieszczącym się w przedziale od 15° do 45°,

g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń lit. a, b, c, d, e, f odpowiednio w ramach dokonywanej rozbudowy lub nadbudowy istniejących budynków;

3) obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDZ.

§ 28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 UP ustala się:

1) przeznaczenie: usługi, składy i magazyny z zastrzeżeniem pkt 2;

2) dla usług handlu detalicznego ograniczenie powierzchni sprzedaży do 200 m²;

3) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,8 dla działki budowlanej,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 dla działki budowlanej,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m,

f) ukształtowanie połaci dachowych: dach płaski, jedno-, dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia mieszczącym się w przedziale od 15° do 30°,

g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń lit. a, b, c, d, e, f, odpowiednio w ramach dokonywanej rozbudowy lub nadbudowy istniejących budynków;

5) obsługę komunikacyjną z obecnej drogi nr 740 oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDG, częściowo położonej poza granicą planu.

§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 R, 2 R, 3 R, 4 R, 5 R, 6 R ustala się:

1) przeznaczenie: rola;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) zakaz lokalizacji budynków,
 - b) dopuszczenie lokalizacji dróg wewnętrznych służących do obsługi gruntów rolnych i leśnych;
 - c) dopuszczenie lokalizacji i przebudowy urządzeń melioracyjnych;
- 3) obsługę komunikacyjną:
- a) terenów 1 R, 2 R, 3 R z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDZ,
 - b) terenu 4 R z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ,
 - c) terenu 5 R z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 10KDD,
 - d) terenu 6 R z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 9KDD.

§ 30. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 ZO, 2 ZO, 3 ZO, 4 ZO, 5 ZO, 6 ZO, 7 ZO, 8 ZO ustala się:

- 1) przeznaczenie: zieleń otwarta;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji budynków,
 - b) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, ciągów pieszych, dróg rowerowych oraz dróg wewnętrznych służących do obsługi gruntów rolnych i leśnych, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych w zakresie prawa wodnego na terenach szczególnego zagrożenia powodzią $Q=1\%$, wyznaczonych na rysunku planu;
- 3) obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu 1 ZO poprzez drogi wewnętrzne na terenach skomunikowanych, przylegających do terenu 1 ZO,
 - b) terenów 2 ZO, 3 ZO, 4 ZO, 5 ZO, 7 ZO z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDG,
 - c) terenu 6 ZO poprzez drogi wewnętrzne na terenach skomunikowanych położonych poza granicą planu, przylegających do terenu 6 ZO,
 - d) terenu 8 ZO z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 4 KDW oraz z drogi wewnętrznej położonej poza granicą planu, przylegającej do terenu 8 ZO.

§ 31. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 ZL, 2 ZL, 3 ZL, 4 ZL, 5 ZL, 6 ZL, 7 ZL, 8 ZL, 9 ZL, 10 ZL, 11 ZL, 12 ZL, 13 ZL, 14 ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie: lasy;
- 2) zasady zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji budynków;
- 3) obsługę komunikacyjną:
 - a) terenów 1 ZL, 2 ZL, 3 ZL z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDZ poprzez drogi wewnętrzne w terenie 1 R,
 - b) terenu 4 ZL z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDZ poprzez drogi wewnętrzne w terenie 3 R,
 - c) terenów 5 ZL, 6 ZL z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDW poprzez drogi wewnętrzne w terenie 3 R,
 - d) terenu 7 ZL z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDW poprzez drogi wewnętrzne w terenie 8 ZO,
 - e) terenu 8 ZL z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDD poprzez drogę wewnętrzną w terenie 1 R,
 - f) terenu 9 ZL z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 10KDD,
 - g) terenu 10 ZL z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDG,
 - h) terenów 11 ZL, 14 ZL z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDG poprzez drogi wewnętrzne w terenie 7 ZO,

- i) terenu 12 ZL z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 13 KDD oraz z drogi przylegającej do północnej linii rozgraniczającej teren, położonej poza granicą planu,
- j) terenu 13 ZL z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDD.

§ 32. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 ZC ustala się:

- 1) przeznaczenie: cmentarz;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizowania budynków,
 - b) zakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, w tym szyldów, słupów ogłoszeniowo-reklamowych i reklamy remontowo – budowlanej;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15% powierzchni działki budowlanej
- 4) obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDZ.

§ 33. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 WP, 2 WP, 3 WP, 4 WP, 5 WP ustala się:

- 1) przeznaczenie: wody powierzchniowe płynące;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych,
 - b) dopuszczenie lokalizacji kładek dla pieszych,
 - c) zakaz lokalizacji ogrodzeń,
 - d) lokalizację korytarza ekologicznego - przejścia dla zwierząt wzdłuż brzegu rzeki w terenach 1WP i 2WP oraz 3WP i 4WP pod mostami w ciągu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDG;
- 3) obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu 1WP z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDG poprzez drogę wewnętrzną na terenie 3 ZO,
 - b) terenu 2WP z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDG poprzez drogę wewnętrzną na terenie 4 ZO,
 - c) terenu 3WP z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDG poprzez drogę wewnętrzną na terenie 7 ZO,
 - d) terenów 4WP i 5 WP z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDG poprzez drogi wewnętrzne na terenie 5 ZO.

§ 34. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 WsS ustala się:

- 1) przeznaczenie: wody powierzchniowe stojące – staw;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) funkcja hodowlana, dekoracyjna lub odwadniająca,
 - b) dopuszczenie lokalizowania urządzeń wodnych;
- 3) obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2 KDZ poprzez drogę wewnętrzną na terenie 2 MU.

§ 35. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 WsR, 2WsR, 3 WsR, 4 WsR ustala się:

- 1) przeznaczenie: wody powierzchniowe stojące – rowy;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) funkcja melioracyjna lub odwadniająca,
 - b) dopuszczenie przebudowy rowu,
 - c) dopuszczenie lokalizowania urządzeń wodnych,

- d) dopuszczenie lokalizowania przepustów w celu zapewnienia przejazdu do przyległych terenów;
- 3) obsługę komunikacyjną:
- a) terenów 1 WSR, 2 WSR z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDZ poprzez drogi wewnętrzne na terenie 1 R,
 - b) terenów 3 WSR, 4 WSR z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDZ poprzez drogi wewnętrzne na terenie 3 R.

§ 36. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 KP, 2 KP ustala się:

- 1) przeznaczenie: parking;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nawierzchnia parkingu utwardzona,
 - b) na terenie 2KP lokalizacja chodnika o szerokości min. 1,5 m wzdłuż muru cmentarza;
- 3) obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu 1KP z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 6KDD i 2KDW,
 - b) terenu 2KP z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDD.

§ 37. Dla poszczególnych terenów dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDG, KDZ, KDD oraz dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW ustala się następujące warunki funkcjonalno-techniczne:

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 38. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i publikacji na stronie internetowej gminy Przytyk.

§ 39. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przytyk.

§ 40. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Przytyk

Krzysztof Wlazło

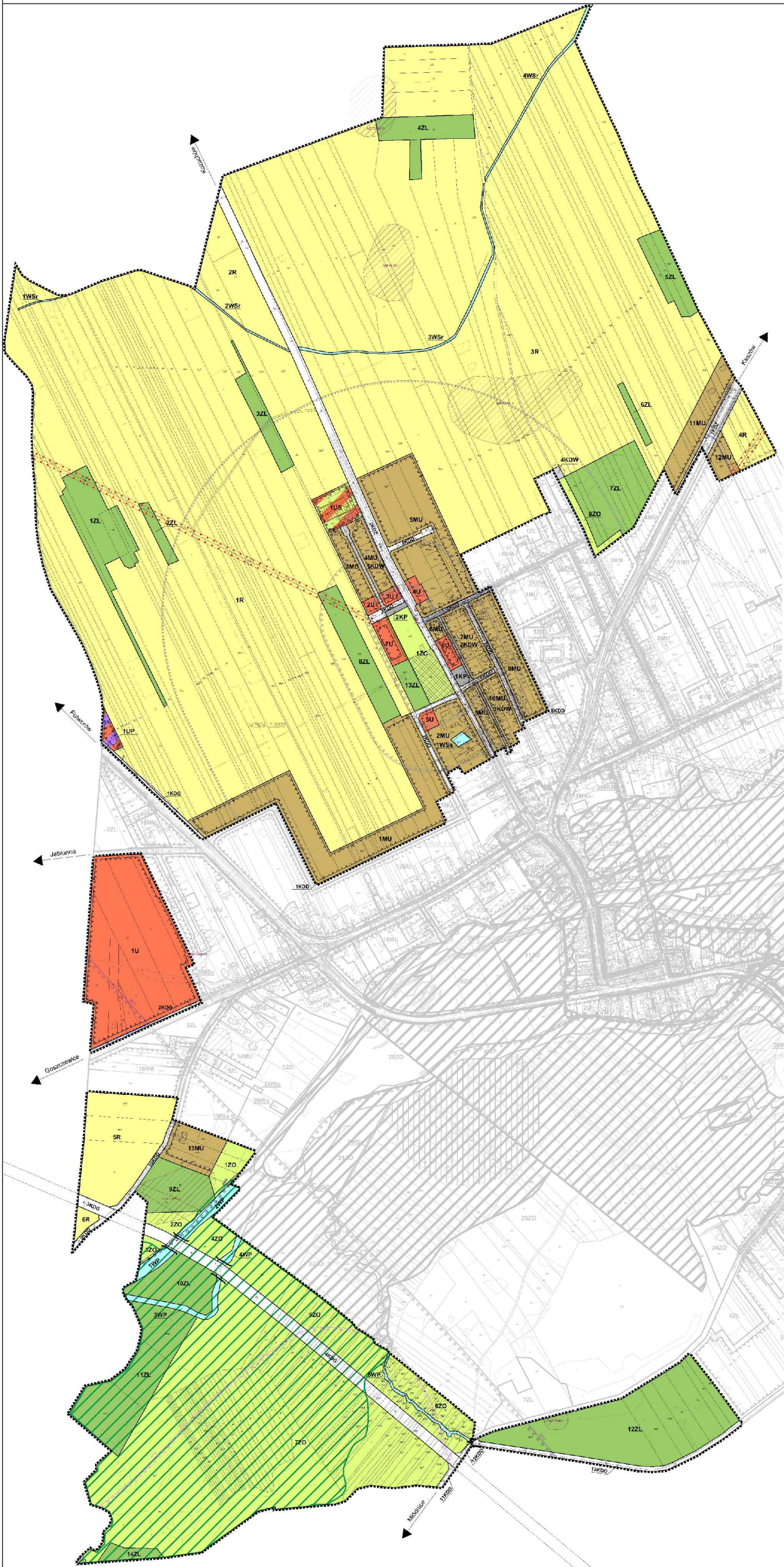
¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz 1579 i 1948 oraz Dz. U. z 2017 r. poz 730 i 935.



Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębów geodezyjnych Przytyk, Podgajek Wschodni i Podgajek Zachodni w gminie Przytyk - część B

Rysunek planu

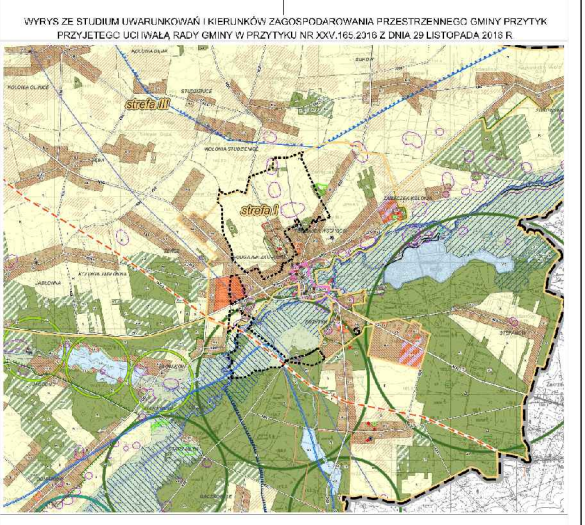
Skala 1 : 2000



LEGENDA	
OBRÓWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU	ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU
OZNACZENIA I LINIOWE	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
----- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM	--- SIŁKI I UKŁAD GŁÓWNY SIŁEK WODOCIECIOWYCH
--- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZYZNACZENIU	--- SIŁKI I UKŁAD GŁÓWNY SIŁEK KANALIZACYJNYCH
--- LINIA ROZGRANICZAJĄCA ZAGRODOWYCH WYKAZOWYCH	
--- KONTUR WYKAZOWYCH WYMIARÓW	
--- KONTUR WYKAZOWYCH WYMIARÓW	

PRZYZNACZENIE TERENÓW	ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW OBRÓWIAZUJĄCYCH
MU TERENY ZABUDOWY MIESZKAWIAJĄCEJ JEDNOCZYNIEJ	■ CMENTARZ WYMIANY DO REJESTRACJI ZABYTKOWEJ
U TERENY "JADŁO"	■ LINIE WYKAZOWE
US TERENY USŁUGI SPRYTU I RECREACJA	■ LINIE WYKAZOWE
UP TERENY USŁUG, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW	■ WZROST STREŻY SANITARNY WÓDZI: CMENTARZ - 500 M
R TERENY "TOD.NC"	■ WZROST STREŻY SANITARNY WÓDZI: CMENTARZ - 500 M
ZO TERENY "ZELENI OTWÓRTY"	■ WZROST STREŻY SANITARNY WÓDZI: CMENTARZ - 500 M
ZL TERENY "LASÓW"	■ WZROST STREŻY SANITARNY WÓDZI: CMENTARZ - 500 M
ZC TERENY "CMENTARZA"	■ WZROST STREŻY SANITARNY WÓDZI: CMENTARZ - 500 M
WP TERENY WÓDZI FORMACJI HORYZONTALNYCH - WYMIARY	■ WZROST STREŻY SANITARNY WÓDZI: CMENTARZ - 500 M
WSr TERENY WÓDZI FORMACJI HORYZONTALNYCH - WYMIARY	■ WZROST STREŻY SANITARNY WÓDZI: CMENTARZ - 500 M
WP TERENY WÓDZI FORMACJI HORYZONTALNYCH - WYMIARY	■ WZROST STREŻY SANITARNY WÓDZI: CMENTARZ - 500 M
WSr TERENY WÓDZI FORMACJI HORYZONTALNYCH - WYMIARY	■ WZROST STREŻY SANITARNY WÓDZI: CMENTARZ - 500 M
WP TERENY WÓDZI FORMACJI HORYZONTALNYCH - WYMIARY	■ WZROST STREŻY SANITARNY WÓDZI: CMENTARZ - 500 M
WSr TERENY WÓDZI FORMACJI HORYZONTALNYCH - WYMIARY	■ WZROST STREŻY SANITARNY WÓDZI: CMENTARZ - 500 M
KP TERENY "KAWCOWNIKÓW"	■ WZROST STREŻY SANITARNY WÓDZI: CMENTARZ - 500 M
KDG TERENY "KAWCOWNIKÓW"	■ WZROST STREŻY SANITARNY WÓDZI: CMENTARZ - 500 M
KZ TERENY "KAWCOWNIKÓW"	■ WZROST STREŻY SANITARNY WÓDZI: CMENTARZ - 500 M
KDD TERENY "KAWCOWNIKÓW"	■ WZROST STREŻY SANITARNY WÓDZI: CMENTARZ - 500 M
KDW TERENY "KAWCOWNIKÓW"	■ WZROST STREŻY SANITARNY WÓDZI: CMENTARZ - 500 M

POZOSTAŁE OZNACZENIA	POZOSTAŁE OZNACZENIA
--- LINIA KONTURU WYKAZOWEGO	○ PRZYBUDY WYKAZOWE
--- LINIA KONTURU WYKAZOWEGO	○ PRZYBUDY WYKAZOWE
--- LINIA KONTURU WYKAZOWEGO	○ PRZYBUDY WYKAZOWE



LEGENDA	
OBRÓWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU	ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU
OZNACZENIA I LINIOWE	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
----- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM	--- SIŁKI I UKŁAD GŁÓWNY SIŁEK WODOCIECIOWYCH
--- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZYZNACZENIU	--- SIŁKI I UKŁAD GŁÓWNY SIŁEK KANALIZACYJNYCH
--- LINIA ROZGRANICZAJĄCA ZAGRODOWYCH WYKAZOWYCH	
--- KONTUR WYKAZOWYCH WYMIARÓW	
--- KONTUR WYKAZOWYCH WYMIARÓW	

PRZYZNACZENIE TERENÓW	ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW OBRÓWIAZUJĄCYCH
MU TERENY ZABUDOWY MIESZKAWIAJĄCEJ JEDNOCZYNIEJ	■ CMENTARZ WYMIANY DO REJESTRACJI ZABYTKOWEJ
U TERENY "JADŁO"	■ LINIE WYKAZOWE
US TERENY USŁUGI SPRYTU I RECREACJA	■ LINIE WYKAZOWE
UP TERENY USŁUG, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW	■ WZROST STREŻY SANITARNY WÓDZI: CMENTARZ - 500 M
R TERENY "TOD.NC"	■ WZROST STREŻY SANITARNY WÓDZI: CMENTARZ - 500 M
ZO TERENY "ZELENI OTWÓRTY"	■ WZROST STREŻY SANITARNY WÓDZI: CMENTARZ - 500 M
ZL TERENY "LASÓW"	■ WZROST STREŻY SANITARNY WÓDZI: CMENTARZ - 500 M
ZC TERENY "CMENTARZA"	■ WZROST STREŻY SANITARNY WÓDZI: CMENTARZ - 500 M
WP TERENY WÓDZI FORMACJI HORYZONTALNYCH - WYMIARY	■ WZROST STREŻY SANITARNY WÓDZI: CMENTARZ - 500 M
WSr TERENY WÓDZI FORMACJI HORYZONTALNYCH - WYMIARY	■ WZROST STREŻY SANITARNY WÓDZI: CMENTARZ - 500 M
WP TERENY WÓDZI FORMACJI HORYZONTALNYCH - WYMIARY	■ WZROST STREŻY SANITARNY WÓDZI: CMENTARZ - 500 M
WSr TERENY WÓDZI FORMACJI HORYZONTALNYCH - WYMIARY	■ WZROST STREŻY SANITARNY WÓDZI: CMENTARZ - 500 M
WP TERENY WÓDZI FORMACJI HORYZONTALNYCH - WYMIARY	■ WZROST STREŻY SANITARNY WÓDZI: CMENTARZ - 500 M
WSr TERENY WÓDZI FORMACJI HORYZONTALNYCH - WYMIARY	■ WZROST STREŻY SANITARNY WÓDZI: CMENTARZ - 500 M
KP TERENY "KAWCOWNIKÓW"	■ WZROST STREŻY SANITARNY WÓDZI: CMENTARZ - 500 M
KDG TERENY "KAWCOWNIKÓW"	■ WZROST STREŻY SANITARNY WÓDZI: CMENTARZ - 500 M
KZ TERENY "KAWCOWNIKÓW"	■ WZROST STREŻY SANITARNY WÓDZI: CMENTARZ - 500 M
KDD TERENY "KAWCOWNIKÓW"	■ WZROST STREŻY SANITARNY WÓDZI: CMENTARZ - 500 M
KDW TERENY "KAWCOWNIKÓW"	■ WZROST STREŻY SANITARNY WÓDZI: CMENTARZ - 500 M

POZOSTAŁE OZNACZENIA	POZOSTAŁE OZNACZENIA
--- LINIA KONTURU WYKAZOWEGO	○ PRZYBUDY WYKAZOWE
--- LINIA KONTURU WYKAZOWEGO	○ PRZYBUDY WYKAZOWE
--- LINIA KONTURU WYKAZOWEGO	○ PRZYBUDY WYKAZOWE

Miejski plan zagospodarowania przestrzennego obrębów geodezyjnych Przytyk, Podgajek Wschodni i Podgajek Zachodni w gminie Przytyk - część B

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXII/226/2017 Rady Gminy Przytyk z dnia 30 czerwca 2017 r.

autor projektu:	mgr inż. Artur Bielecki
opracowanie:	mgr inż. Artur Bielecki
opracowanie i wyliczenia:	mgr inż. Artur Bielecki
opracowanie i wyliczenia:	mgr inż. Artur Bielecki
opracowanie i wyliczenia:	mgr inż. Artur Bielecki

skala: 1:2000

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXII.226.2017
Rady Gminy Przytyk
z dnia 30 czerwca 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH PRZYTYK, PODGAJEK WSCHODNI I PODGAJEK ZACHODNI W GMINIE PRZYTYK – CZĘŚĆ B

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) Rada Gminy Przytyk rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów geodezyjnych Przytyk, Podgajek Wschodni i Podgajek Zachodni w gminie Przytyk – część B, który był wyłożony do publicznego wglądu – w terminach:

- od 14 lutego 2017 r. do 8 marca 2017 r., z nieprzekraczalnym terminem zgłaszania uwag do 23 marca 2017 r.
- od 12 maja 2017 r. do 5 czerwca 2017 r., z nieprzekraczalnym terminem zgłaszania uwag do 20 czerwca 2017 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) Rada Gminy Przytyk przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów geodezyjnych Przytyk, Podgajek Wschodni i Podgajek Zachodni w gminie Przytyk – część B, **NIEUWZGLĘDNIONYCH** przez Wójta Gminy Przytyk:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załącznik do Uchwały Nr XXXII.226.2017 z dnia 30 czerwca 2017 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	07.03.2017	Agnieszka Mączka */ Teresa Wiśniewska */	Niniejszym oświadczamy po zapoznaniu się z obwieszczeniem Wójta Gminy Przytyk z dn. 06.02. 2017 o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Przytyk – część B oraz zapoznaniu się z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przytyk przyjętego uchwałą Rady Gminy w Przytyku nr XXV.165.2016 z dn. 29.XI.2016 nie wyrażamy zgody na zmianę	Dz. ew. nr 629/3, część dz. ew. nr 629/2, część dz. ew. nr 628/4 z obrębu Przytyk	4U – teren usług, 5MU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, 4KDD – teren drogi klasy dojazdowej	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nie-uwzględniona	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nie-uwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmniejszenie powierzchni terenu 4U. Nastąpi przesunięcie północnej granicy terenu 4U równolegle w kierunku południowym do miejsca, w którym przedłużenie północnej linii rozgraniczającej teren 3U przecina wschodnią linię rozgraniczającą teren drogi 2KDZ. Uwaga nieuwzględniona w pozostałym zakresie. Tereny położone w zasięgu strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza, wskazanych w

			<p>przeznaczenia dz nr 629/3 oraz części dz nr 629/2 na tereny zabudowy usługowej. Ponadto projektowana droga przez działki 629/2 i 628/4 nie spełnia naszych dalszych planów i wobec powyższego nie wyrażamy zgody na projektowany jej przebieg.</p> <p>Projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Przytyk w zakresie dz nr 629/3 i 629/2 i 628/4 jest sprzeczny z naszymi planami zagospodarowania naszej własności. Ponadto całość działalności usługowej w obrębie Przytyk skupia się w centrum miejscowości Przytyk i taki projekt zmniejszy wartość naszej nieruchomości.</p>							<p>projekcie planu, muszą spełniać wymogi §3 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25.08.1959r. w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze. Konsekwencją tych wymogów są zapisy projektu planu umieszczone w §13 pkt 1,2,3.</p> <p>Lokalizacja drogi 4KDD, o przebiegu wyznaczonym na rysunku projektu planu, jest niezbędna do prawidłowej obsługi komunikacyjnej sąsiednich terenów inwestycyjnych, uwzględniającej wymagane w ustawie o drogach publicznych dla dróg klasy zbiorczej (a więc dla drogi 2KDZ) dążenie do ograniczenia liczby zjazdów, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę.</p> <p>Uwaga złożona do projektu Studium UIKZP gminy Przytyk jest bezprzedmiotowa, ponieważ Studium zostało już uchwalone; poza tym nie dotyczy ona projektu planu.</p>	
2.	08.03.2017	Agata Wójcik */	<p>Składam wniosek do wyłożonego mpzp dla obrębu Podgajek Zachodni w zakresie działki 59. Dotychczasowe przeznaczenie to teren rolny.</p> <p>Proszę o zmianę tego przeznaczenia na teren usług, które są już na działce sąsiedniej.</p>	Dz. ew. nr 59 z obrębu Podgajek Zachodni.	1R – teren rolny, 1KDG - teren drogi klasy głównej			uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	<p>Projekt planu musi być zgodny z obowiązującym Studium. W uchwalonym Studium działka, której dotyczy uwaga, położona jest na terenach rolniczych.</p>

*/ z wykazu usunięto adresy zgłaszających uwagi, z uwagi na ochronę danych osobowych

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXII.226.2017
Rady Gminy Przytyk
z dnia 30 czerwca 2017 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Przytyk rozstrzyga, co następuje:

§1. 1 Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służącej zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty stanowiące, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) drogi gminne, ulice, mosty, organizację ruchu drogowego;
- 2) sieci wodociągowe i kanalizacyjne realizowane w liniach rozgraniczających dróg publicznych;
- 3) finansowanie oświetlenia dróg gminnych;
- 4) planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

2. Realizacja inwestycji, o których mowa w ust. 1, przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2017 r. poz. 827), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2015 r. poz. 519 ze zm.), ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2017 r., poz. 328) oraz ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2017 r, poz.220 ze zm.).

3. Sposób realizacji inwestycji, o których mowa w ust.1, określają uchwalone przez Radę Gminy Przytyk strategie, plany i programy, w tym m.in. wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wieloletnie programy inwestycyjne.

§2. 1. Zadania w zakresie inwestycji o których mowa w §1 ust.1, finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych, takich jak m.in. środki własne przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, środki strukturalne, fundusze unijne i pozostałe unijne, kredyty i pożyczki oraz inne, w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlegają przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1870 ze zm.).

3. Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy będą uchwalane w uchwale budżetowej Rady Gminy Przytyk.