



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 9 lutego 2017 r.

Poz. 601

UCHWAŁA NR XXXIII/215/16 RADY MIEJSKIEJ W URZĘDOWIE

z dnia 29 grudnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Urzędów – I etap

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XLIV/322/14 Rady Gminy Urzędów z dnia 30 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Urzędów - Rada Miejska w Urzędowie uchwala, co następuje:

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Urzędów zatwierdzonego uchwałą Nr X-68/2003 Rady Gminy Urzędów z dnia 26 września 2003r., ze zmianami wynikającymi z:

- 1) uchwały Nr XLII-286/2006 Rady Gminy Urzędów z dnia 15 września 2006 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Urzędów,
- 2) uchwały Nr XLII-287/2006 Rady Gminy Urzędów z dnia 15 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki 1176 w Zakościelnym, gmina Urzędów,
- 3) uchwały Nr XII-116/2007 Rady Gminy Urzędów z dnia 21 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Urzędów,
- 4) uchwały Nr XXVIII-230/2009 Rady Gminy Urzędów z dnia 4 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Urzędów – etap I,
- 5) uchwały Nr XXXIV-261/2009 Rady Gminy Urzędów z dnia 27 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Urzędów – etap II,
- 6) uchwały Nr XLII-303/2010 Rady Gminy Urzędów z dnia 14 lipca 2010 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Urzędów– etap III,
- 7) uchwały Nr IX-64/2011 Rady Gminy Urzędów z dnia 10 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Urzędów.

2. Zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały i wyrażone są w postaci:

- 1) ustaleń ogólnych dotyczących wszystkich terenów objętych zmianą planu,
- 2) ustaleń szczegółowych, dotyczących poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami,

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunki zmian planu dla poszczególnych terenów, stanowiące integralną część uchwały:

a) w obrębie **Bęczyn**

- załącznik Nr 1.1 (działka nr 57/1, 57/2, 58, 1930);
- załącznik Nr 1.2 (działka nr 397);

b) w obrębie **Boby Kolonia**

- załącznik Nr 1.3 (działka nr 44/2, 47);
- załącznik Nr 1.4 (działka nr 525/6, 526/4);
- załącznik Nr 1.5 (działka nr 587/2);

c) w obrębie **Boby Wieś** – załącznik Nr 1.6 (działka nr 161, 170, 171);

d) w obrębie **Góry** – załącznik Nr 1.7 (działka nr 445);

e) w obrębie **Kozarów** – załącznik Nr 1.8 (działka nr 265/2)

f) w obrębie **Leszczyna** – załącznik Nr 1.9 (działka nr 705);

g) w obrębie **Majdan Moniacki** załącznik Nr 1.10 (działka nr 156);

h) w obrębie **Mikuszewskie**

- załącznik Nr 1.11 (działka nr 731, 732);
- załącznik Nr 1.12 (działka nr 740/2, 741, 742, 743/2);
- załącznik Nr 1.13 (działka nr 756, 757);
- załącznik Nr 1.14 (działka nr 766);
- załącznik Nr 1.15 (działka nr 770, 771, 772, 773, 774);
- załącznik Nr 1.16 (działka nr 786);
- załącznik Nr 1.17 (działka nr 827, 828, 829);
- załącznik Nr 1.18 (działka nr 1002, 1003);
- załącznik Nr 1.19 (działka nr 1022);
- załącznik Nr 1.20 (działka nr 1048, 1049, 1051, 1058);

i) w obrębie **Moniaki**

- załącznik Nr 1.21 (działka nr 214/18, 214/21, 214/24, 219, 221/11);
- załącznik Nr 1.22 (działka nr 535, 536, 537);
- załącznik Nr 1.23 (działka nr 705, 706);
- załącznik Nr 1.24 (działka nr 762/2, 763/1, 776);

j) w obrębie **Natalin** – załącznik Nr 1.25 (działka nr 4/2, 5/4);

k) w obrębie **Popkowice**

- załącznik Nr 1.26 (działka nr 14, 15, 16/2, 17, 18, 68, 69, 70, 71, 72);
- załącznik Nr 1.27 (działka nr 104, 105);
- załącznik Nr 1.28 (działka nr 276);
- załącznik Nr 1.29 (działka nr 323, 324);
- załącznik Nr 1.30 (działka nr 797, 798, 1119/1, 1120/5);
- załącznik Nr 1.31 (działka nr 818/10, 818/11, 818/12, 818/13, 819);

l) w obrębie **Rankowskie**

- załącznik Nr 1.32 (działka nr 499);
- załącznik Nr 1.33 (działka nr 569, 570, 574);
- załącznik Nr 1.34 (działka nr 598, 599, 601/1, 601/2, 602);
- załącznik Nr 1.35 (działka nr 711, 712, 713);
- załącznik Nr 1.36 (działka nr 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736);
- załącznik Nr 1.37 (działka nr 756, 757, 758/1, 758/2);
- załącznik Nr 1.38 (działka nr 836);

m) w obrębie **Skorczyce**

- załącznik Nr 1.39 (działka nr 207, 208, 213, 215, 216, 219, 220, 222, 225, 226, 314, 315, 361, 362, 371, 373, 374);
- załącznik Nr 1.40 (działka nr 474);
- załącznik Nr 1.41 (działka nr 496);
- załącznik Nr 1.42 (działka nr 610, 632/5, 632/6, 1071);
- załącznik Nr 1.43 (działka nr 659/1, 659/2);
- załącznik Nr 1.44 (działka nr 739/6);

n) w obrębie **Wierzbica**

- załącznik Nr 1.45 (działka nr 205/1);
- załącznik Nr 1.46 (działka nr 368/4, 369/3, 369/4);
- załącznik Nr 1.47 (działka nr 390, 391/3, 391/4, 391/5);
- załącznik Nr 1.48 (działka nr 446/1, 446/2, 447);

o) w obrębie **Wodna**

- załącznik Nr 1.49 (działka nr 408);
- załącznik Nr 1.50 (działka nr 504, 505);
- załącznik Nr 1.51 (działka nr 515, 516, 517/1, 517/2);
- załącznik Nr 1.52 (działka nr 546/2, 552);
- załącznik Nr 1.53 (działka nr 590);
- załącznik Nr 1.54 (działka nr 610);
- załącznik Nr 1.55 (działka nr 755);
- załącznik Nr 1.56 (działka nr 772/2, 772/3, 772/4);
- załącznik Nr 1.57 (działka nr 811/4, 846/2);
- załącznik Nr 1.59 (działka nr 818/1);

p) w obrębie **Zadworze**

- załącznik Nr 1.60 (działka nr 11);
- załącznik Nr 1.61 (działka nr 202, 203, 266, 267);
- załącznik Nr 1.62 (działka nr 546, 547/2);

q) w obrębie **Zakościelne**

- załącznik Nr 1.63 (działka nr 14/2, 15);
- załącznik Nr 1.64 (działka nr 29, 30);
- załącznik Nr 1.65 (działka nr 127, 199, 200);

- załącznik Nr 1.66 (działka nr 763/3, 780, 781/1);
 - załącznik Nr 1.67 (działka nr 808/2);
 - załącznik Nr 1.68 (działka nr 843, 844);
 - załącznik Nr 1.69 (działka nr 917);
 - załącznik Nr 1.71 (działka nr 1022/2, 1022/6, 1103);
 - załącznik Nr 1.72 (działka nr 1105/1, 1110/1, 1110/2, 1110/3, 1111, 1176/3);
 - załącznik Nr 1.73 (działka nr 1169);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiący załącznik Nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący załącznik Nr 3.

§ 2. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **przeznaczenie podstawowe** – planowany rodzaj użytkowania terenu, który przeważa w 60% na danym terenie wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne** – rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który nie stanowi więcej niż 40% na danym terenie,
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu, poza którą zakazuje się realizacji wszelkich budynków lub części budynków z pominięciem należących do nich balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynków oraz elementów wejść do budynków (schody, podesty, pochylnie dla niepełnosprawnych i zadaszenia),
- 4) **powierzchnia zabudowy** – stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki wyrażony w procentach;
- 5) **intensywność zabudowy** – wskaźnik definiowany jako stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni tej działki; powierzchnię budynku liczy się po obrysie ścian zewnętrznych, lub w przypadku kondygnacji poddasza, w obrysie połaci dachowych na wysokości 1m od poziomu podłogi,
- 6) **usługipodstawowe** – usługi materialne (handel i naprawy, hotele i restauracje, transport pasażerski i łączność, usługi osobiste, działalność komunalna) i usługi niematerialne (edukacja, ochrona zdrowia i opieka społeczna, działalność związana z rekreacją, kulturą i sportem) według Europejskiej Klasyfikacji Działalności;
- 7) **zachowanie** – utrzymanie istniejącej substancji budowlanej z możliwością rozbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania w całości lub części obiektu – w sposób nie naruszający ustaleń planu;
- 8) **dojazdy nie wydzielone** – nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i możliwe do realizacji dojazdy wewnętrzne, zapewniające prawidłową obsługę komunikacyjną obiektów w obrębie wyznaczonych planem terenów lub działek;

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunkach planu, nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. W obszarze planu wyznaczają się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- 2) **MN,U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
- 3) **U** – tereny zabudowy usługowej;
- 4) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 5) **RU** – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rybackich;
- 6) **RL** – zalesienia;
- 7) **KD-G(W)** – tereny dróg publicznych – klasy głównej (wojewódzkie);
- 8) **KD-G(P)** – tereny dróg publicznych – klasy głównej (powiatowe);
- 9) **KD-Z(P)** – tereny dróg publicznych – klasy zbiorczej (powiatowe);
- 10) **KD-L(G)** – tereny dróg publicznych – klasy lokalnej (gminne);
- 11) **KD-D(G)** – tereny dróg publicznych – klasy dojazdowej (gminne);
- 12) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;

2. Oznaczenia literowe, przedstawione na rysunku planu, określają przeznaczenie podstawowe poszczególnych terenów.

3. Oznaczenia cyfrowe, przedstawione na rysunku planu, określają numery poszczególnych terenów o tym samym przeznaczeniu podstawowym.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i innych mogących znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 jeżeli zgodnie z wymogami przepisów odrębnych wykazano negatywne znaczące oddziaływanie na środowisko lub obszar Natura 2000; zakaz ten nie dotyczy lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz realizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,
- 3) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych do wód powierzchniowych i do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów grożących bezpośrednim skażeniem warstwy wodonośnej;
- 5) w zakresie ochrony przed hałasem komunikacyjnym wzmacnianie obudowy biologicznej dróg poprzez wprowadzanie w pasie terenu pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą tereny komunikacji żywoplotów z krzewów i drzew, zwłaszcza liściastych,
- 6) dopuszczalne poziomy hałasu nie mogą przekraczać parametrów:
 - a) w terenach oznaczonych symbolem MN dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) w terenach oznaczonych symbolem RM jak dla zabudowy zagrodowej,
 - c) w terenach oznaczonych symbolem MN,U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- 7) ustala się zasięgi oddziaływania dla następujących stref ochronnych:
 - a) strefa oddziaływania pól elektroenergetycznych od linii SN – 12m; obowiązuje zakaz lokalizowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Strefy oddziaływania linii elektroenergetycznych mogą być weryfikowane na etapie pozwoleń na budowę, w trybie i na zasadach określonych w przepisach odrębnych i w uzgodnieniu z zarządcą sieci;
 - b) strefa kontrolowana od sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 700 – 12m od osi gazociągu w każdą stronę, obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej oraz nakaz uzgadniania z zarządcą sieci wszelkich działań inwestycyjnych,
 - c) strefy ochrony sanitarnej cmentarza w odległości 50 i 150m od granic cmentarza:
 - w strefie do 50m od cmentarza zakazuje się lokalizacji: budynków mieszkalnych, zakładów produkcji żywności, zakładów żywienia zbiorowego i przechowujących żywność, studni dla celów komunalnych i gospodarczych,

- w strefie od 50m do 150m od cmentarza wszystkie budynki korzystające z wody muszą być podłączone do sieci wodociągowej,

8) w gospodarstwach rolnych zajmujących się hodowlą zwierząt, ze względu na możliwość oddziaływań uciążliwości środowiskowych, nakazuje się realizację składowisk przystosowanych do przechowywania odchodów zwierzęcych: płyt obornikowych, zbiorników na gnojowicę, oraz zakazuje się hodowli w fermach bezściółkowych.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej : w przypadku występowania stanowisk archeologicznych nie oznaczonych w terenie, obowiązuje niezwłoczne powiadomienie służb konserwatorskich Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, bądź Wójta Gminy Urzędów o miejscach przypadkowych odkryć zabytków archeologicznych lub przedmiotów posiadających cechy zabytku. Miejsca te powinny zostać oznaczone i wraz z odnalezionymi przedmiotami zabezpieczone przed zniszczeniem.

§ 7. Ustala się następujące zasady usytuowania zabudowy na działce budowlanej :

- 1) w planie dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych w odległości mniejszej niż 3m od granicy działki sąsiedniej:
 - a) dla istniejących terenów zabudowanych, na których znajdują się działki z budynkami usytuowanymi w odległości mniejszej niż 3m lub w granicy działki,
 - b) dla terenów przeznaczonych w planie do zabudowy ustalenie to można stosować na istniejących działkach o szerokości mniejszej niż 16m,
- 2) Dopuszczenie lokalizacji obiektów kubaturowych w odległości mniejszej niż 3m od granicy działki sąsiedniej nie może kolidować z ustaleniami szczegółowymi planu.

§ 8. Ustala się następujące zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) dopuszcza się realizację reklam w pasach terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny dróg a liniami zabudowy w formie:
 - a) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 5m;
 - b) tablic, neonów, ekranów o powierzchni nie większej niż 4m²;
- 2) lokalizację ogrodzeń od strony dróg publicznych w formie:
 - a) maksymalnej wysokości 1,80m (w tym wysokość podmurówki do 40cm);
 - b) zakaz stosowania ogrodzeń z przęsłami wypełnionymi betonowymi prefabrykatami;

§ 9. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) tereny zabudowy należy wyposażyć w zbiorczy system wodociągowy, zaopatrujący sieć z ujęć wód poza granicami planu,
 - b) system zaopatrzenia w wodę bazować będzie na istniejących i projektowanych rurociągach magistralnych oraz sieci rozdzielczej wodociągu gminnego,
 - c) dopuszcza się możliwość realizacji nowych studni zasilających wodociąg gminny, należy je lokalizować na terenach w miejscach umożliwiających dogodny dojazd dla sprzętu ciężkiego,
 - d) należy zapewnić wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) w zakresie gospodarki ściekowej:
 - a) ścieki bytowe odprowadzane systemem sieci kanalizacyjnej do gminnej oczyszczalni ścieków (poza obszarem planu),
 - b) do czasu realizacji docelowej sieci kanalizacyjnej ustala się obowiązek stosowania indywidualnych przydomowych lub zbiorczych oczyszczalni ścieków, lub szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych zgodnie z systemem utylizacji obowiązującym na terenie gminy;

- c) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych i dróg publicznych, ujmowane w system kanalizacji deszczowej i po podczyszczeniu, w zakresie wymaganym przepisami odrębnymi, odprowadzane do cieków wodnych,
 - d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych indywidualne, na teren własnej działki,
- 3) w zakresie elektroenergetyki:
- a) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, po jej rozbudowie,
 - b) dopuszcza się wykorzystanie alternatywnych źródeł energii,
 - c) ustala się możliwość realizacji nowych stacji transformatorowych niewskazywanych na rysunku planu, ewentualne wewnętrzne stacje transformatorowe należy lokalizować na terenach o powierzchni gruntu pod stacją do 30m², w miejscach umożliwiających dogodny dojazd dla sprzętu ciężkiego,
 - d) wzdłuż istniejących napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia należy zachować strefy uciążliwości, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) szczegółowe warunki zagospodarowania stref uciążliwości zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) w przypadku likwidacji napowietrznych linii elektroenergetycznych SN oraz ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych związanych z ich przebiegiem, dopuszcza się wykorzystanie zwolnionych w ten sposób terenów zgodnie z przeznaczeniem wg ustaleń planu,
 - g) w przypadku kolizji projektowanych inwestycji z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi, należy je przebudować na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą i gaz:
- a) zasilanie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł dystrybucji ciepła, z wykorzystywaniem paliw niskoemisyjnych oraz odnawialnych źródeł energii;
 - b) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej, poprzez przyłącza lub rozbudowę sieci o parametrach dostosowanych do docelowego zagospodarowania terenu,
- 5) w zakresie telekomunikacji:
- a) zachowanie istniejących sieci i urządzeń teletechnicznych;
 - b) rozbudowę lub budowę sieci i urządzeń systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych;
- 6) w zakresie gospodarki odpadami:
- a) gromadzenie odpadów komunalnych oraz związanych z prowadzoną działalnością usługową w szczelnych pojemnikach zlokalizowanych na własnej działce,
 - b) odbiór i utylizacja odpadów na zasadach obowiązujących w gminie,
- 7) ustala się zasadę realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i ciągów komunikacyjnych, oraz dopuszcza się ją na wszystkich terenach objętych planem.
- 8) dopuszcza się:
- a) przebudowę istniejących podziemnych urządzeń infrastruktury i sieci, kolidujących z projektowaną zabudową;
 - b) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
 - c) zmianę parametrów sieci w przypadku ich remontu, przebudowy lub rozbudowy,
 - d) przebudowę napowietrznych linii średniego i niskiego napięcia na linie kablowe oraz w uzasadnionych przypadkach na linie napowietrzne.

§ 10. Ustala się następujące zasady podziału i scalania istniejących działek :

- 1) zachowuje się istniejące podziały prawne działek w tej części, w której przebieg granic działek jest zgodny z rozgraniczeniem terenów ustalonym w planie,
- 2) na terenach plan dopuszcza możliwość podziału działek zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, uwzględniając:
 - a) układ dla nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego pod kątem prostym; dopuszcza się zmianę usytuowania w sytuacji kiedy podyktowane jest to stanem istniejącym,
 - b) wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nie może być mniejsza niż 1000m² o minimalnej szerokości frontu działki – 18m;
 - c) wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej, nie może być mniejsza niż 500m² o minimalnej szerokości frontu działki – 15m;
 - d) wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy zagrodowej, nie może być mniejsza niż 2500m² o minimalnej szerokości frontu działki – 25m;
 - e) dojazdy nie wydzielone służące jako dojazd do nie więcej niż 2 działek muszą mieć szerokość co najmniej 5,0m,
 - f) dojazdy nie wydzielone, służące jako dojazd do więcej niż 2 działek, muszą mieć szerokość co najmniej 7,0m.
 - g) działki budowlane powstałe w wyniku wtórnego podziału lub scalenia działek istniejących muszą mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną, zgodnie z ustaleniami planu oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarki nieruchomościami i warunkami technicznymi, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

§ 11. W zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania awariom ustala się:

- 1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowany system zaopatrzenia w wodę,
- 2) wyposażenie projektowanych sieci wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- 3) drogi pożarowe muszą spełniać warunki określone w przepisach odrębnych,
- 4) teren objęty ustaleniami niniejszego planu położony jest w zasięgu systemu alarmowania dźwiękowego,
- 5) wymogi dotyczące ochrony ludności zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Ustala się następujące zasady sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania :

- 1) istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem, o ile przepisy uchwały nie ustanowią inaczej;
- 2) nie dopuszcza się czasowego wykorzystania terenu w sposób inny niż funkcja dotychczasowa lub zgodna z zagospodarowaniem terenów określonych w planie.

§ 13. 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr X-68/2003 Rady Gminy Urzędów z dnia 26 września 2003r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w **§ 6 pkt 29** otrzymuje następujące brzmienie: „Uzupełniającym składnikiem systemu jest strefa ochrony warunków siedliskowych lasu o szerokości do 150m. Strefa jest wyłączona spod prac hydrotechnicznych i melioracyjnych, które zmieniając stosunki wodne, mogą pogorszyć warunki siedliskowe lasu. Gospodarka przestrzenna w tej strefie powinna uwzględniać walory wizualno-krajobrazowe, jakie współtworzy las (zwłaszcza o urozmaiconej linii brzegowej).”
- 2) w **§ 8 pkt 3 ppkt 1** otrzymuje następujące brzmienie: „przebudowę, rozbudowę i nadbudowę oraz uzupełnienie nową zabudową istniejących siedlisk.”
- 3) w **§ 11 pkt 1 ppkt 4** otrzymuje następujące brzmienie: „maksymalna wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej do głównej kalenicy dachu – 9m liczona od najwyższego punktu terenu w obrysie budynku, liczba kondygnacji nie większa niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga w poddaszu użytkowym.”

- 4) w § 12 pkt 1 ppkt 1 otrzymuje następujące brzmienie: „na wierzchołkach i innych sytuacjach eksponowanych widokowo, dopuszcza się wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym wysoki dach do 45 ° z możliwością użytkowego poddasza;”
- 5) w § 15 pkt 3 ppkt 12 otrzymuje następujące brzmienie: „dopuszcza się realizację indywidualnych przydomowych lub zbiorczych oczyszczalni ścieków, lub szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych zgodnie z systemem utylizacji obowiązującym na terenie gminy, w przypadku braku możliwości zastosowania kanalizacji zbiorczej;
- 6) w § 17 strefa 1a pkt 2 lit. b otrzymuje następujące brzmienie: „zachowuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, przy czym główna kalenica dachu – 9m, liczba kondygnacji nie większa niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga w poddaszu użytkowym.”
- 7) w § 17 strefa 1b podstrefa VII, symbole ZŁ lit. b dodaje się tiret o następującym brzmieniu: „zachowuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy,”
- 8) w § 17 strefa 1c podstrefa IV, symbol 3W lit. b dodaje się tiret o następującym brzmieniu: „dopuszcza się lokalizację siłowni zewnętrznej oraz miejsca na gril,”
- 9) w § 17 strefa 1d podstrefa III, symbole ZŁ lit. b dodaje się tiret o następującym brzmieniu: „zachowuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy,”
- 10) w § 17 strefa 1d podstrefa III, symbol 2 US lit. b dodaje się tiret o następującym brzmieniu: „dopuszcza się realizację jednokondygnacyjnego budynku obsługującego boisko,”

2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII-230/2009 Rady Gminy Urzędów z dnia 4 czerwca 2009r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 8 pkt 13 ppkt 17 otrzymuje następujące brzmienie: „Uzupełniającym składnikiem systemu jest strefa ochrony warunków siedliskowych lasu o szerokości do 150m. Strefa jest wyłączona spod prac hydrotechnicznych i melioracyjnych, które zmieniając stosunki wodne, mogą pogorszyć warunki siedliskowe lasu. Gospodarka przestrzenna w tej strefie powinna uwzględniać walory wizualno-krajobrazowe, jakie współtworzy las (zwłaszcza o urozmaiconej linii brzegowej).”
- 2) w § 14 pkt 1 ppkt 2 lit. e otrzymuje następujące brzmienie: „dachy o dowolnej geometrii, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 °,”
- 3) w § 14 pkt 2 ppkt 2 lit. f otrzymuje następujące brzmienie: „dachy o dowolnej geometrii, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 °,”
- 4) w § 14 pkt 3 ppkt 2 lit. e otrzymuje następujące brzmienie: „dachy o dowolnej geometrii, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 °,”
- 5) w § 14 pkt 4 ppkt 2 lit. e otrzymuje następujące brzmienie: „dachy o dowolnej geometrii, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 °,”
- 6) w § 14 pkt 5 ppkt 2 lit. e otrzymuje następujące brzmienie: „dachy o dowolnej geometrii, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 °,”
- 7) w § 14 pkt 6 ppkt 2 lit. d otrzymuje następujące brzmienie: „dachy o dowolnej geometrii, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 °,”
- 8) w § 14 pkt 9 ppkt 2 lit. f otrzymuje następujące brzmienie: „dachy o dowolnej geometrii, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 °,”
- 9) w § 14 pkt 10 ppkt 2 lit. f otrzymuje następujące brzmienie: „dachy o dowolnej geometrii, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 °,”
- 10) w § 14 pkt 11 ppkt 2 lit. e otrzymuje następujące brzmienie: „dachy o dowolnej geometrii, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 °,”
- 11) w § 14 pkt 12 ppkt 2 lit. d otrzymuje następujące brzmienie: „dachy o dowolnej geometrii, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 °,”
- 12) w § 14 pkt 13 ppkt 2 lit. c otrzymuje następujące brzmienie: „dachy o dowolnej geometrii, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 °,”

- 13) w § 14 pkt 15 ppkt 2 lit. f otrzymuje następujące brzmienie: „dachy o dowolnej geometrii, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 °,”
- 14) w § 14 pkt 17 ppkt 2 lit. f otrzymuje następujące brzmienie: „dachy o dowolnej geometrii, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 °,”
- 15) w § 14 pkt 18 ppkt 2 lit. f otrzymuje następujące brzmienie: „dachy o dowolnej geometrii, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 °,”
- 16) w § 14 pkt 19 ppkt 2 lit. d otrzymuje następujące brzmienie: „dachy o dowolnej geometrii, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 °,”
- 17) w § 14 pkt 20 ppkt 2 lit. f otrzymuje następujące brzmienie: „dachy o dowolnej geometrii, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 °,”
- 18) w § 14 pkt 23 ppkt 2 lit. e otrzymuje następujące brzmienie: „dachy o dowolnej geometrii, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 °,”
- 19) w § 14 pkt 26 ppkt 2 lit. e otrzymuje następujące brzmienie: „dachy o dowolnej geometrii, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 °,”

3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV-261/2009 Rady Gminy Urzędów z dnia 27 listopada 2009r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 8 pkt 13 ppkt 17 otrzymuje następujące brzmienie: „Uzupełniającym składnikiem systemu jest strefa ochrony warunków siedliskowych lasu o szerokości do 150m. Strefa jest wyłączona spod prac hydrotechnicznych i melioracyjnych, które zmieniając stosunki wodne, mogą pogorszyć warunki siedliskowe lasu. Gospodarka przestrzenna w tej strefie powinna uwzględniać walory wizualno-krajobrazowe, jakie współtworzy las (zwłaszcza o urozmaiconej linii brzegowej).”
- 2) w § 14 pkt 1 ppkt 2 lit. e otrzymuje następujące brzmienie: „dachy o dowolnej geometrii, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 °,”
- 3) w § 14 pkt 2 ppkt 2 lit. f otrzymuje następujące brzmienie: „dachy o dowolnej geometrii, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 °,”
- 4) w § 14 pkt 3 ppkt 2 lit. d otrzymuje następujące brzmienie: „dachy o dowolnej geometrii, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 °,”
- 5) w § 14 pkt 4 ppkt 2 lit. f otrzymuje następujące brzmienie: „dachy o dowolnej geometrii, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 °,”
- 6) w § 14 pkt 5 ppkt 2 lit. f otrzymuje następujące brzmienie: „dachy o dowolnej geometrii, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 °,”
- 7) w § 14 pkt 6 ppkt 2 lit. d otrzymuje następujące brzmienie: „dachy o dowolnej geometrii, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 °,”

4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XLII-303/2010 Rady Gminy Urzędów z dnia 14 lipca 2010r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 8 pkt 13 ppkt 17 otrzymuje następujące brzmienie: „Uzupełniającym składnikiem systemu jest strefa ochrony warunków siedliskowych lasu o szerokości do 150m. Strefa jest wyłączona spod prac hydrotechnicznych i melioracyjnych, które zmieniając stosunki wodne, mogą pogorszyć warunki siedliskowe lasu. Gospodarka przestrzenna w tej strefie powinna uwzględniać walory wizualno-krajobrazowe, jakie współtworzy las (zwłaszcza o urozmaiconej linii brzegowej).”
- 2) w § 14 pkt 1 ppkt 2 lit. e otrzymuje następujące brzmienie: „dachy o dowolnej geometrii, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 °,”
- 3) w § 14 pkt 2 ppkt 2 lit. e otrzymuje następujące brzmienie: „dachy o dowolnej geometrii, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 °,”
- 4) w § 14 pkt 3 ppkt 2 lit. f otrzymuje następujące brzmienie: „dachy o dowolnej geometrii, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 °,”

- 5) w § 14 pkt 4 ppkt 2 lit. d otrzymuje następujące brzmienie: „dachy o dowolnej geometrii, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 °,”
- 6) w § 14 pkt 5 ppkt 2 lit. d otrzymuje następujące brzmienie: „dachy o dowolnej geometrii, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 °.”

§ 14. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami MN-1, MN-2, MN-3, MN-4, MN-5, MN-6, MN-7, MN-8, MN-9, MN-10, MN-11, MN-12, MN-13, MN-14, MN-18, MN-19, MN-20, MN-21, MN-22, MN-23, MN-24, MN-25, MN-26 ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) dopuszczalne:

- budynki gospodarcze i garaże,
- obiekty małej architektury,
- dojazdy nie wydzielone,
- infrastruktura techniczna,

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz spełnieniem wymagań § 13 pkt. 2 lit. f,

b) zachowuje się istniejącą zabudowę gospodarczą i garażową z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy,

c) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach poszczególnych działek – 60%,

e) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki budowlanej;

f) intensywność zabudowy w granicach 0,01-0,5,

g) forma architektoniczna budynków podstawowej funkcji powinna spełniać następujące wymagania:

- liczba kondygnacji nie większa niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga w poddaszu użytkowym,
- maksymalna wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej do głównej kalenicy dachu - 10m liczona od najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
- dachy o dowolnej geometrii o kącie nachylenia połaci do 45 ° przy czym główne połacie dachu budynku muszą mieć jednakowy spadek,
- pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, gont,
- elewacje zewnętrzne – tynki w kolorach pastelowych, okładziny kamienne, drewniane,

h) maksymalna wysokość nowej zabudowy gospodarczej i garażowej 5m do kalenicy dachu ponad średni poziom terenu wokół budynku,

3) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) dostępność komunikacyjna terenu:

- MN-1 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-G(W)-02,
- MN-2 z drogi gminnej poza granicą planu,
- MN-3 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-Z(P)-04,
- MN-4 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D(G)-32,
- MN-5 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D(G)-33, KD-D(G)-34,
- MN-6 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D(G)-35, KD-D(G)-36,

- MN-7 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D(G)-37,
- MN-8 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D(G)-38,
- MN-9 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D(G)-39,
- MN-10 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D(G)-40, KD-D(G)-41,
- MN-11 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D(G)-42,
- MN-12 z drogi gminnej poza granicą planu,
- MN-13 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D(G)-43,
- MN-14 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D(G)-44,
- MN-18 z drogi gminnej poza granicą planu,
- MN-19 z drogi wewnętrznej poza granicą planu,
- MN-20 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D(G)-55,
- MN-21 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D(G)-56,
- MN-22 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D(G)-57,
- MN-23 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D(G)-58,
- MN-24 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D(G)-59, KD-D(G)-60,
- MN-25 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D(G)-61,
- MN-26 z drogi gminnej poza granicą planu,

b) warunki parkingowe:

- ustala się jedno miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny,

4) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrosty wartości nieruchomości: 10%;

§ 15. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usług oznaczonych na rysunku planu symbolami od MN,U ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- usługi podstawowe,

b) dopuszczalne:

- budynki gospodarcze i garaże,
- obiekty małej architektury,
- dojazdy nie wydzielone,
- infrastruktura techniczna,

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz spełnieniem wymagań § 14 pkt. 2 lit. f,
- b) zachowuje się istniejącą zabudowę gospodarczą i garażową z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% powierzchni działki budowlanej,
- e) powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki budowlanej;
- f) intensywność zabudowy w granicach 0,01-0,8,

- g) forma architektoniczna nowych budynków podstawowej funkcji powinna spełniać następujące wymagania:
- liczba kondygnacji nie większa niż trzy kondygnacje nadziemne, w tym trzecia w poddaszu użytkowym,
 - maksymalna wysokość do głównej kalenicy dachu - 12m liczona od najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - dachy dowolnej geometrii o kącie nachylenia połaci do 45 ° przy czym główne połacie dachu budynku muszą mieć jednakowy spadek,
 - pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, gont,
 - elewacje zewnętrzne – tynki w kolorach pastelowych, okładziny kamienne, drewniane,
- h) forma architektoniczna nowych budynków funkcji dopuszczalnej powinna spełniać następujące wymagania:
- liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż jedna,
 - maksymalna wysokość 7m do kalenicy dachu ponad średni poziom terenu wokół budynku,
 - stosowanie na elewacjach i pokryciu dachu identycznej kolorystyki oraz materiałów jak w budynku głównym,
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
- a) dostępność komunikacyjna terenu:
- MN,U z drogi powiatowej poza granicami planu,
- b) warunki parkingowe:
- ustala się w granicach działki minimum jedno miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
 - ustala się dodatkowo jedno miejsce parkingowe na każde 40m² powierzchni pod usługi, jednak nie mniej niż dwa, w tym dla pojazdów zaopatrzonej w kartę parkingową 1 stanowisko na 15 stanowisk postojowych, lecz nie mniej niż 1; realizowanych w granicach inwestycji w formie parkingów naziemnych lub wbudowanych;
- 4) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 20%

§ 16. Dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem U ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe:
- usługi
- b) dopuszczalne:
- budynki gospodarcze i garaże,
 - obiekty małej architektury,
 - dojazdy nie wydzielone,
 - infrastruktura techniczna,
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni działki budowlanej;
- c) powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki budowlanej;
- d) intensywność zabudowy w granicach 0,01-0,8,
- e) liczba kondygnacji dla zabudowy nie większa niż trzy kondygnacje nadziemne, w tym trzecia w poddaszu użytkowym;

- f) maksymalna wysokość zabudowy do głównej kalenicy dachu 12m;
 - g) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej – 7m,
 - h) dachy o kącie nachylenia połaci do 45 ° przy czym główne połacie dachu muszą mieć jednakowy spadek;
 - i) pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, gont;
 - j) elewacje zewnętrzne – tynki w kolorach pastelowych;
 - k) dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej dla właścicieli,
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
- a) dostępność komunikacyjna terenu U z drogi wojewódzkiej poza granicami planu,
 - b) warunki parkingowe – ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ilości min. 20% osób zatrudnionych na terenie lub minimum jedno miejsce parkingowe na 50m² powierzchni przeznaczonej na działalność gospodarczą, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową 1 stanowisko na 15 stanowisk postojowych, lecz nie mniej niż 1; realizowanych w granicach inwestycji w formie parkingów naziemnych lub wbudowanych;
- 4) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 20%;

§ 17. Dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczonych na rysunku planu symbolami RM-1, RM-2, RM-3, RM-4, RM-5, RM-6, RM-7, RM-8, RM-9, RM-10, RM-11, RM-12, RM-13, RM-14, RM-15, RM-16, RM-17, RM-18, RM-19, RM-20, RM-21, RM-22, RM-23, RM-24, RM-25, RM-26, RM-27, RM-28, RM-29, RM-30, RM-31, RM-32, RM-33, RM-34, RM-35, RM-36, RM-37, RM-38, RM-39, RM-40, RM-41, RM-42, RM-43, RM-44, RM-45, RM-46, RM-47, RM-48, RM-49, RM-50, RM-51, RM-52, RM-53, RM-54, RM-55, RM-56, RM-57, RM-58, RM-59, RM-60, RM-61, RM-62, RM-63 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe – zabudowa zagrodowa,
 - b) dopuszczalne:
 - budynki gospodarcze i garaże,
 - obiekty małej architektury,
 - dojazdy nie wydzielone,
 - infrastruktura techniczna,
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz spełnieniem wymagań § 16 pkt. 2 lit. f,
 - b) zachowuje się istniejącą zabudowę gospodarczą i garażową z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% powierzchni działki budowlanej;
 - e) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki budowlanej;
 - f) intensywność zabudowy w granicach 0,01-0,7,
 - g) forma architektoniczna nowych budynków mieszkalnych powinna spełniać następujące wymagania:
 - liczba kondygnacji nie większa niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - maksymalna wysokość zabudowy do głównej kalenicy dachu - 10m liczona od najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - dachy dowolnej geometrii o kącie nachylenia połaci do 45 ° przy czym główne połacie dachu budynku muszą mieć jednakowy spadek,

- pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, blacha, gont,
 - elewacje zewnętrzne – tynki w kolorach pastelowych, okładziny kamienne, drewniane,
- h) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej do głównej kalenicy dachu – 9m;
- i) obornik należy składować na szczelnych płytach gnojowych, gnojowicę w szczelnych zbiornikach;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
- a) dostępność komunikacyjna terenu:
- RM-1 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-L(G)-1,
 - RM-2 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-G(W)-1,
 - RM-3 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-Z(P)-1,
 - RM-4 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D(G)-1,
 - RM-5 z drogi powiatowej poza granicami planu,
 - RM6, RM-7 z drogi gminnej poza granicami planu,
 - RM-8 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D(G)-2,
 - RM-9 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D(G)-3,
 - RM-10 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-Z(P)-2,
 - RM-11 z drogi gminnej poza granicami planu,
 - RM-12 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D(G)-4,
 - RM-13 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D(G)-5,
 - RM-14 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D(G)-6,
 - RM-15 z drogi powiatowej poza granicami planu,
 - RM-16 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D(G)-7,
 - RM-17 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D(G)-8,
 - RM-18 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D(G)-9 oraz drogi KDW 01,
 - RM-19 z drogi powiatowej poza granicami planu,
 - RM-20, RM-21 z drogi gminnej poza granicami planu,
 - RM-22 z drogi powiatowej poza granicami planu,
 - RM-23 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D(G)-10,
 - RM-24 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-Z(P)-3,
 - RM-25, RM-26 z drogi gminnej poza granicami planu,
 - RM-27 z drogi powiatowej poza granicami planu,
 - RM-28 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D(G)-11,
 - RM-29 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D(G)-12,
 - RM-30 z drogi gminnej poza granicami planu,
 - RM-31 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D(G)-13,
 - RM-32 z drogi powiatowej oraz drogi wewnętrznej poza granicami planu,
 - RM-33, RM-34 z drogi powiatowej poza granicami planu oraz drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW 02,
 - RM-35 z drogi powiatowej poza granicami planu,
 - RM-36 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D(G)-14,

- RM-37 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D(G)-15, KD-D(G)-16,
- RM-38 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D(G)-17, KD-D(G)-18,
- RM-39 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D(G)-19,
- RM-40 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D(G)-20, KD-D(G)-22,
- RM-41 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D(G)-21, KD-D(G)-23,
- RM-42 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D(G)-24,
- RM-43 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D(G)-25,
- RM-44 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D(G)-26, KD-D(G)-27,
- RM-45 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D(G)-28, KD-D(G)-29,
- RM-46 z drogi gminnej poza granicami planu,
- RM-47 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-Z(P)-5,
- RM-48 z drogi powiatowej poza granicami planu,
- RM-49 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-G(P)-2,
- RM-50 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-G(P)-3,
- RM-51 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-G(W)-3,
- RM-52 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D(G)-30,
- RM-53 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-Z(P)-6,
- RM-54 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D(G)-31,
- RM-55 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-Z(P)-7,
- RM-56 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D(G)-46,
- RM-57 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D(G)-47,
- RM-58 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D(G)-48,
- RM-59 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D(G)-49,
- RM-60 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D(G)-51,
- RM-61 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-G(P)-4,
- RM-62 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D(G)-52, KD-D(G)-53, KD-D(G)-54,
- RM-63 z drogi gminnej poza granicami planu,

b) warunki parkingowe: ustala się minimum jedno miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny,

4) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrosty wartości nieruchomości: 10%;

§ 18. Dla terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rybackich oznaczonych na rysunku planu symbolem **RU-1** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rybackim,

b) dopuszczalne:

– budynki gospodarcze,

– infrastruktura techniczna

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40% powierzchni działki budowlanej;

b) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej;

- c) intensywność zabudowy w granicach 0,01-0,6,
 - d) liczba kondygnacji dla zabudowy nie większa niż jedna kondygnacje nadziemne,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy do głównej kalenicy dachu – 8m liczona od poziomu terenu,
 - f) dachy o kącie nachylenia połaci do 45 ° przy czym główne połacie dachu muszą mieć jednakowy spadek;
 - g) pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, blacha, gont,
 - h) elewacje zewnętrzne – tynki w kolorach pastelowych, okładziny kamienne, drewniane,
 - i) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej do głównej kalenicy dachu – 7m;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
- a) dostępność komunikacyjna terenu RU-1 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D(G)-50,
 - b) warunki parkingowe: ustala się minimum trzy miejsca parkingowe, w tym jedno dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 4) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrosty wartości nieruchomości: 5%

§ 19. Dla **zalesień** oznaczonych na rysunku planu symbolem **RL** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe – zieleń leśna;
 - b) dopuszczalne:
 - dojazdy nie wydzielone,
 - urządzenia i obiekty związane z infrastrukturą techniczną,
 - sieci uzbrojenia technicznego,
- 2) zasady kształtowania zagospodarowania terenu:
- a) przy realizacji dolesień skład gatunkowy należy dostosować do warunków naturalnych siedliska;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna 100%,
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji: dostępność komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej poza granicami planu;
- 4) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrosty wartości nieruchomości: 1%;

§ 20. 1. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

- 1) wyznacza się tereny układu komunikacyjnego oznaczone na rysunku planu symbolami:
- a) **KD-G(W)-1 – drogi publiczne klasy głównej (wojewódzkie)**, fragment pasa drogowego o szerokości w granicach planu do 5m;
 - b) **KD-G(W)-3 – drogi publiczne klasy głównej (wojewódzkie)**, fragment pasa drogowego o szerokości w granicach planu do 3,5m;
 - c) **KD-G(W)-2, KD-G(W)-4 – drogi publiczne klasy głównej (wojewódzkie)**, fragment pasa drogowego o szerokości w granicach planu do 2,5m;
 - d) **KD-G(P)-2 – drogi publiczne klasy głównej (powiatowe)**, fragment pasa drogowego o szerokości w granicach planu do 5m;
 - e) **KD-G(P)-1, KD-G(P)-4 – drogi publiczne klasy głównej (powiatowe)**, fragment pasa drogowego o szerokości w granicach planu do 4m;
 - f) **KD-G(P)-3 – drogi publiczne klasy głównej (powiatowe)**, fragment pasa drogowego o szerokości w granicach planu do 3,5m;
 - g) **KD-Z(P)-2 – drogi publiczne klasy zbiorczej (powiatowe)**, fragment pasa drogowego o szerokości w granicach planu do 7m;

- h) **KD-Z(P)-1, KD-Z(P)-7 – drogi publiczne klasy zbiorczej (powiatowe)**, fragment pasa drogowego o szerokości w granicach planu do 4m;
 - i) **KD-Z(P)-3, KD-Z(P)-5 – drogi publiczne klasy zbiorczej (powiatowe)**, fragment pasa drogowego o szerokości w granicach planu do 3m;
 - j) **KD-Z(P)-4, KD-Z(P)-6 – drogi publiczne klasy zbiorczej (powiatowe)**, fragment pasa drogowego o szerokości w granicach planu do 2,5m;
 - k) **KD-L(G)-2 – drogi publiczne klasy lokalnej (gminne)**, fragment pasa drogowego o szerokości w granicach planu do 7m;
 - l) **KD-L(G)-1 – drogi publiczne klasy lokalnej (gminne)**, fragment pasa drogowego o szerokości w granicach planu do 4m;
 - m) **KD-D(G)-14 – drogi publiczne klasy dojazdowej (gminne)**, fragment pasa drogowego o szerokości w granicach planu do 5m;
 - n) **KD-D(G)-5, KD-D(G)-6, KD-D(G)-7, KD-D(G)-8, KD-D(G)-9, KD-D(G)-17, KD-D(G)-18, KD-D(G)-20, KD-D(G)-21, KD-D(G)-24, KD-D(G)-41, KD-D(G)-42, KD-D(G)-55, KD-D(G)-56 – drogi publiczne klasy dojazdowej (gminne)**, fragment pasa drogowego o szerokości w granicach planu do 4,5m;
 - o) **KD-D(G)-11, KD-D(G)-12 – drogi publiczne klasy dojazdowej (gminne)**, fragment pasa drogowego o szerokości w granicach planu do 4m;
 - p) **KD-D(G)-1, KD-D(G)-40, – drogi publiczne klasy dojazdowej (gminne)**, fragment pasa drogowego o szerokości w granicach planu do 3,5m;
 - q) **KD-D(G)-2, KD-D(G)-4, KD-D(G)-46, KD-D(G)-47, KD-D(G)-48, KD-D(G)-57, KD-D(G)-58, KD-D(G)-59, KD-D(G)-60, KD-D(G)-61 – drogi publiczne klasy dojazdowej (gminne)**, fragment pasa drogowego o szerokości w granicach planu do 3m;
 - r) **KD-D(G)-3, KD-D(G)-10, KD-D(G)-13, KD-D(G)-19, KD-D(G)-22, KD-D(G)-23, KD-D(G)-30, KD-D(G)-31, KD-D(G)-43, KD-D(G)-49, KD-D(G)-50, KD-D(G)-52 – drogi publiczne klasy dojazdowej (gminne)**, fragment pasa drogowego o szerokości w granicach planu do 2,5m;
 - s) **KD-D(G)-15, KD-D(G)-16, KD-D(G)-25, KD-D(G)-26, KD-D(G)-27, KD-D(G)-28, KD-D(G)-29, KD-D(G)-32, KD-D(G)-33, KD-D(G)-34, KD-D(G)-36, KD-D(G)-38, KD-D(G)-39, KD-D(G)-44, KD-D(G)-51, KD-D(G)-53, KD-D(G)-54 – drogi publiczne klasy dojazdowej (gminne)**, fragment pasa drogowego o szerokości w granicach planu do 2m;
 - t) **KD-D(G)-35, KD-D(G)-37 – drogi publiczne klasy dojazdowej (gminne)**, fragment pasa drogowego o szerokości w granicach planu do 1,5m;
 - u) **KDW 01, KDW 02 – drogi wewnętrzne**, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 7m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) dopuszcza się w granicach terenów oznaczonych symbolami KD-D wykorzystanie części terenu pod ścieżki pieszo-rowerowe oraz niezbędne urządzenia techniczne związane z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu,
- 3) dopuszcza się w obrębie linii rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem KD-D lokalizację miejsc postojowych dla samochodów zatok parkingowych i parkingów przykrawężnikowych;
- 4) zasady i warunki podziału nieruchomości – ustala się wydzielenie działki drogowej po linii rozgraniczającej terenu, zgodnie z rysunkiem planu.
- 5) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 1%,

§ 21. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Urzędowa.

§ 22. Tracą moc uchwały wymienione w § 1 w zakresie ustaleń planu w granicach określonych na załącznikach Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Urzędowie

Marek Przywara

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIII/215/16
Rady Miejskiej w Urzędowie
z dnia 29 grudnia 2016 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

Województwo lubelskie
Powiat bialski
Jednostka ewidencyjna: 060708_2, Urzędów
Obręb: 0001, Bęczyn

obręb: Bęczyn

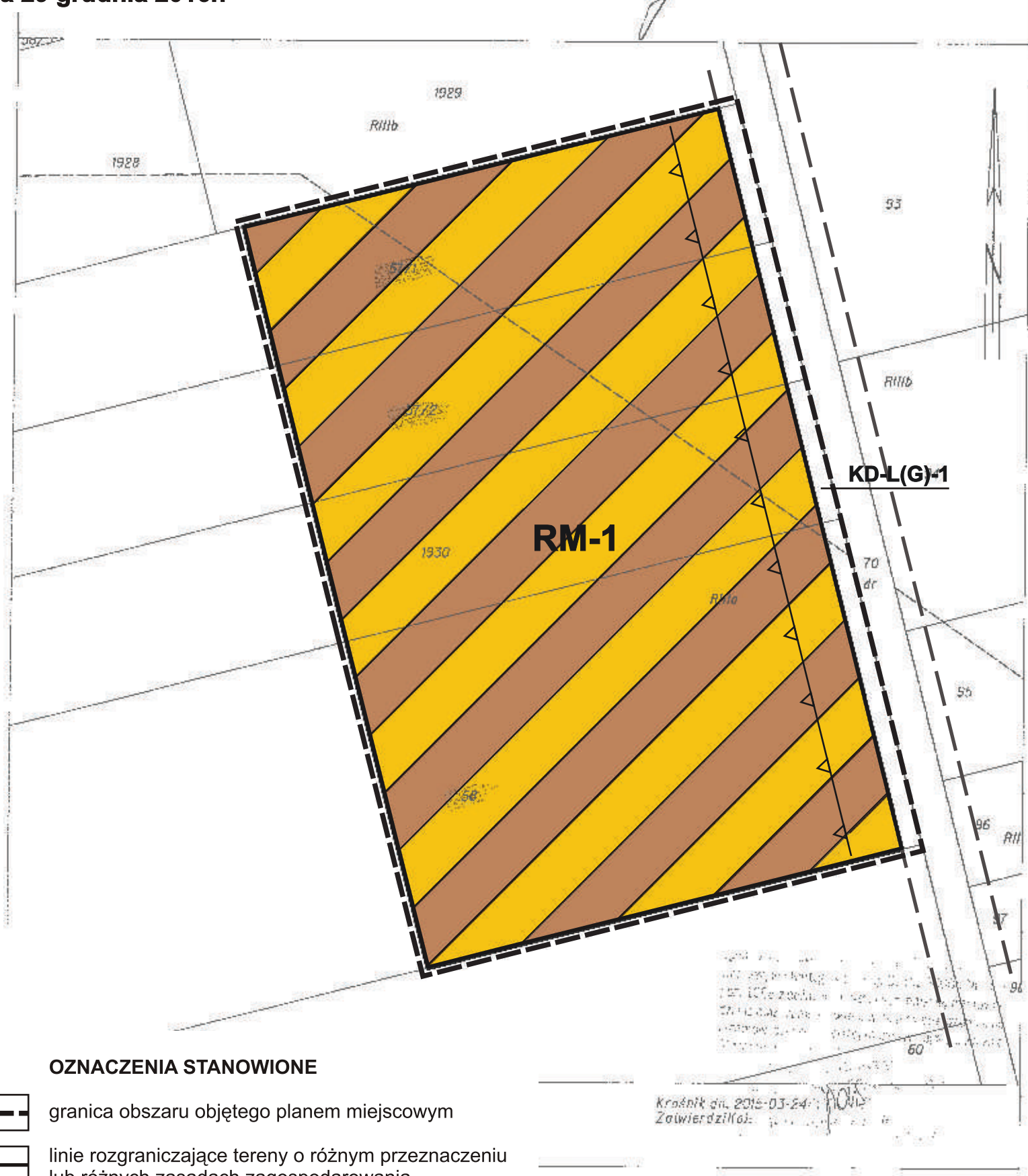
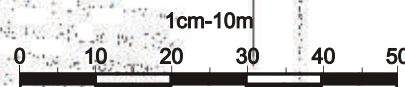
KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ
obr. Bęczyn 0001; dz. 57/1, 57/2, 58

Skala 1:1000




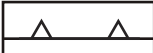

Załącznik nr 1.1
do uchwały Nr XXXIII/215/16
Rady Miejskiej w Urzędowie
z dnia 29 grudnia 2016r.

SKALA 1:1000

(Do przedmiotowego obszaru
ubocznie mapę w skali 1:5000)



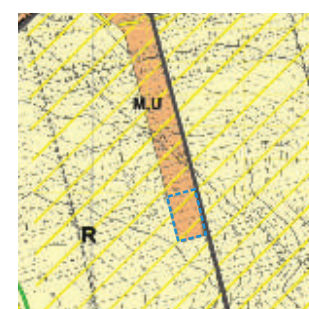
OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  **RM** tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  **KD-L(G)** tereny dróg publicznych - klasy lokalnej (gminne)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  rozwiązania komunikacyjne poza granicami obszaru planu

**WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW**



Skala 1:25000

Krańnik dn. 2016-03-24
Zawierdził:

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

obręb: Bęczyn

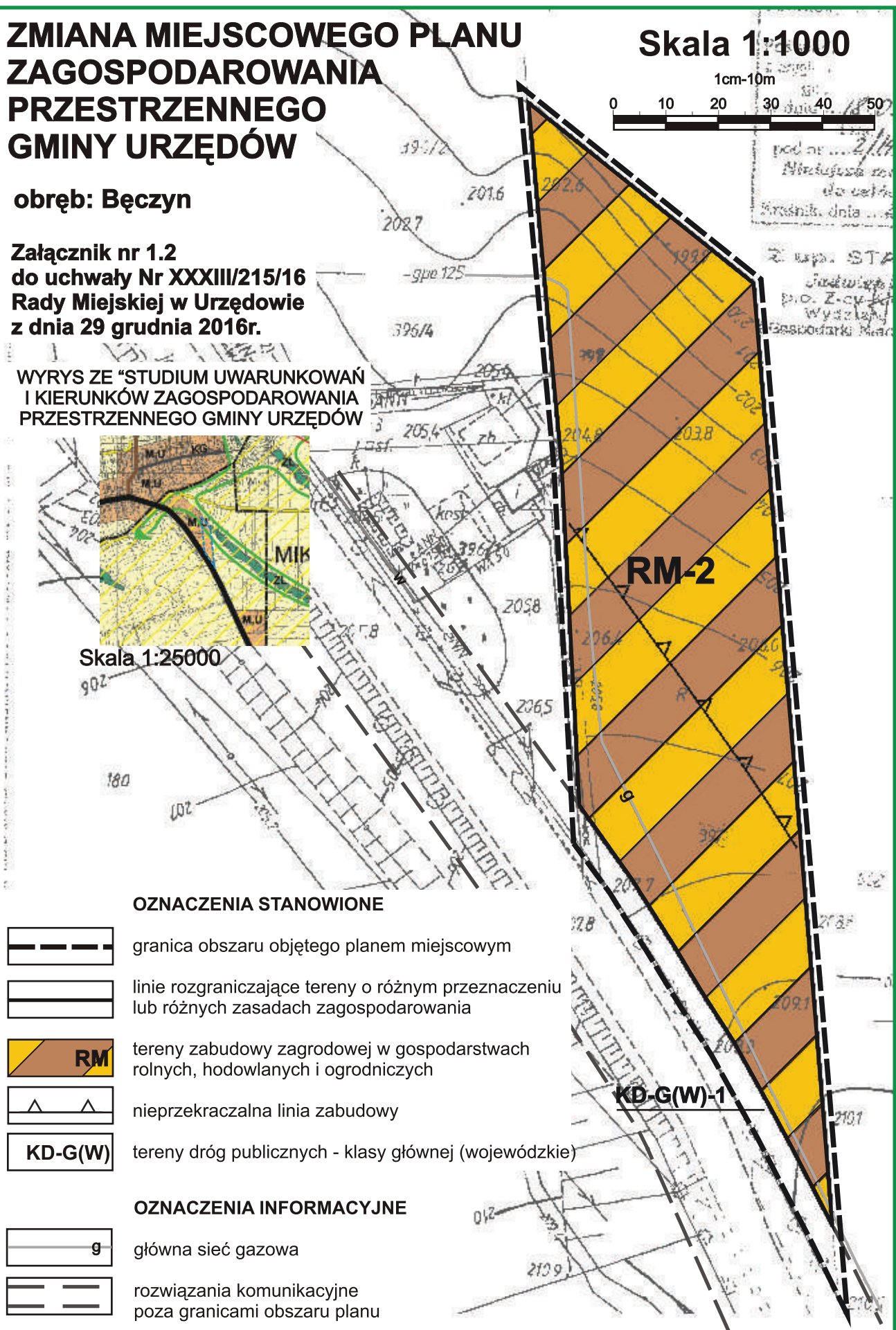
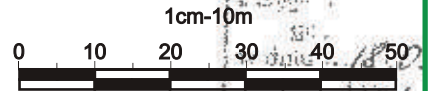
Załącznik nr 1.2
do uchwały Nr XXXIII/215/16
Rady Miejskiej w Urzędowie
z dnia 29 grudnia 2016r.

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW


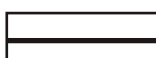

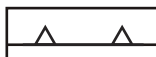



Skala 1:25000

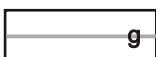

Skala 1:1000



OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  tereny dróg publicznych - klasy głównej (wojewódzkie)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

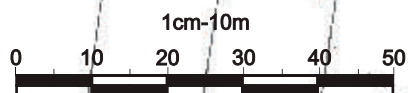
-  główna sieć gazowa
-  rozwiązania komunikacyjne poza granicami obszaru planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

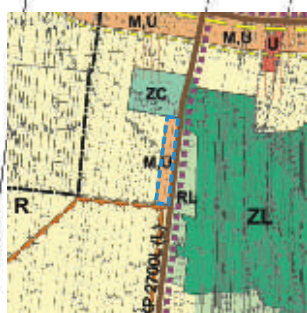
obręb: **Boby Kolonia**

Załącznik nr 1.4
do uchwały Nr XXXIII/215/16
Rady Miejskiej w Urzędowie
z dnia 29 grudnia 2016r.

Skala 1:1000

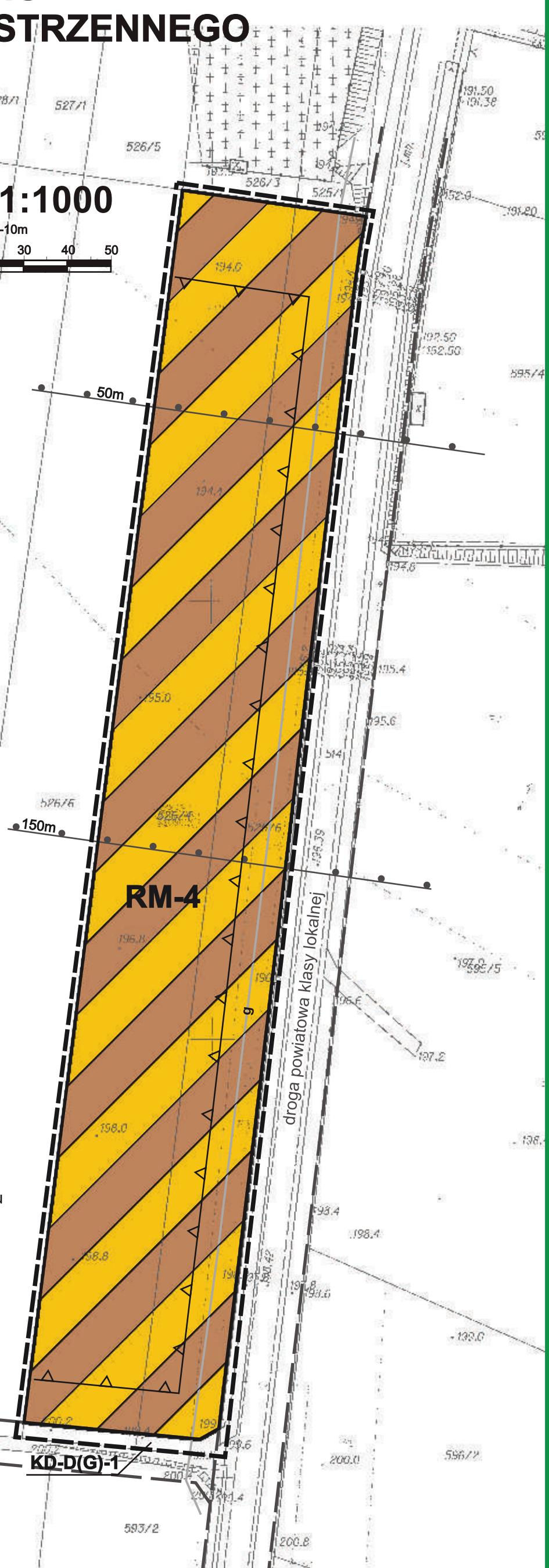


WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW



Skala 1:25000

- OZNACZENIA STANOWIONE**
- granica obszaru objętego planem miejscowym
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - RM** tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - KD-D(G)** tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (gminne)
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- g** główna sieć gazowa
 - strefa ochronna wokół cmentarza
 - rozwiązania komunikacyjne poza granicami obszaru planu



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW


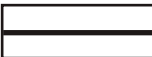

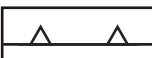
obręb: **Boby Kolonia**

Załącznik nr 1.5
do uchwały Nr XXXIII/215/16
Rady Miejskiej w Urzędowie
z dnia 29 grudnia 2016r.



Skala 1:1000



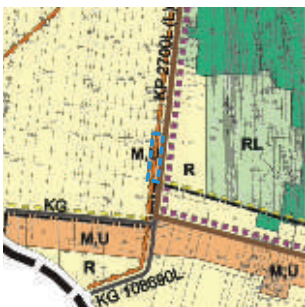
OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  **RM** tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  nieprzekraczalna linia zabudowy

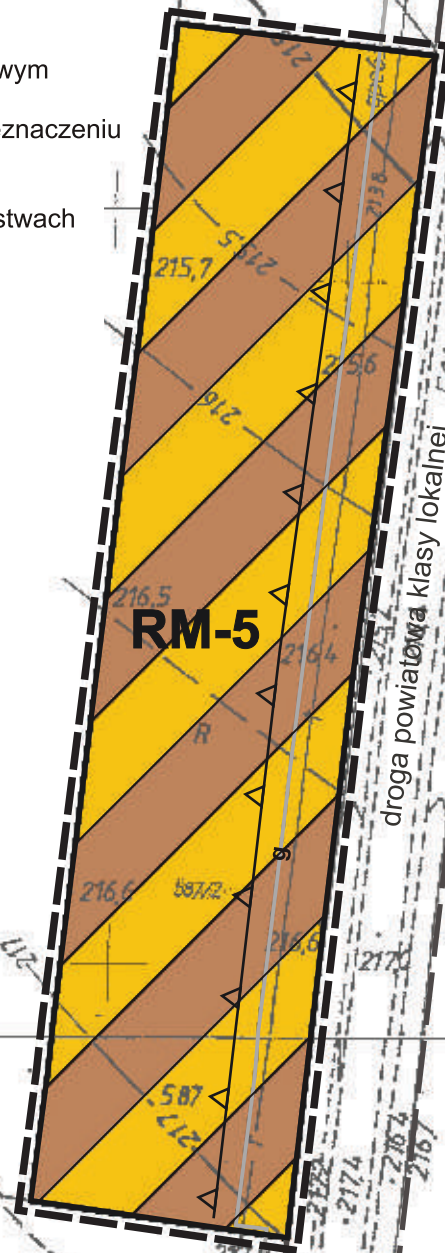
OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  g główna sieć gazowa
-  rozwiązania komunikacyjne poza granicami obszaru planu
- * obszar położony w Kraśnickim OCK

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW



Skala 1:25000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

obręb: **Boby Wieś**

Załącznik nr 1.6
do uchwały Nr XXXIII/215/16
Rady Miejskiej w Urzędzie
z dnia 29 grudnia 2016r.

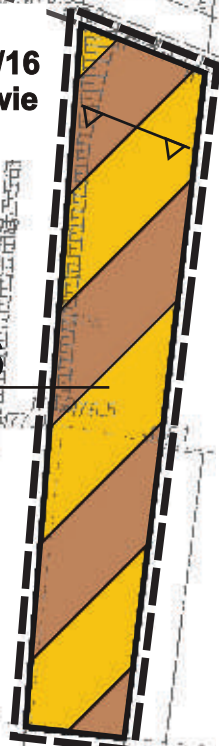
WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

Skala 1:1000

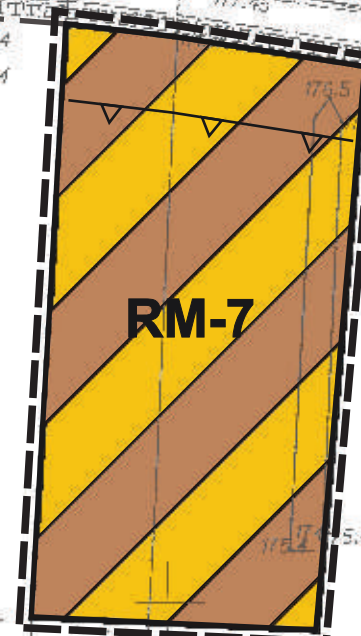


Skala 1:25000


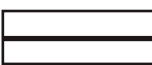

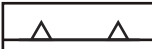
RM-6




RM-7



OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  nieprzekraczalna linia zabudowy

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  rozwiązania komunikacyjne poza granicami obszaru planu

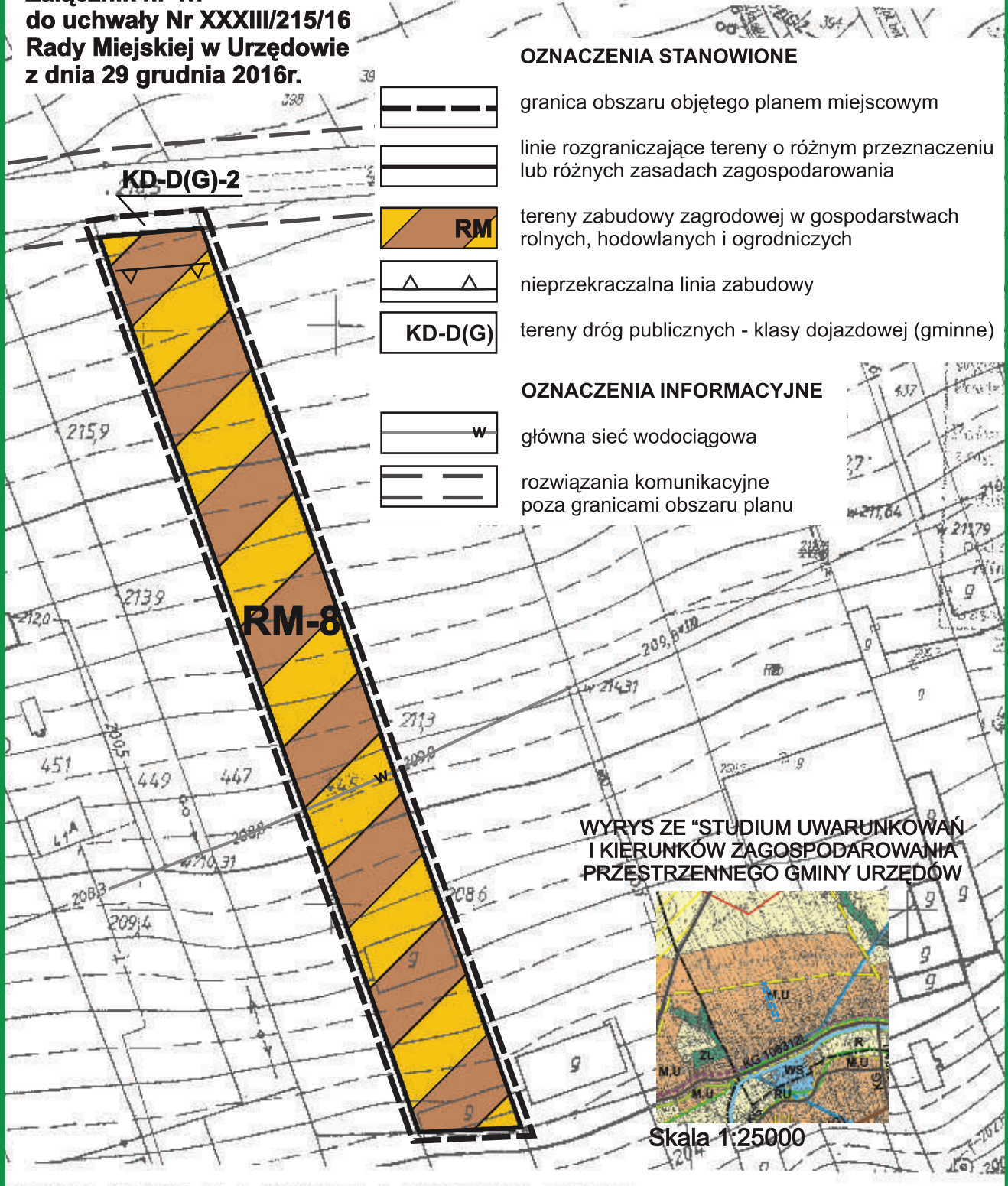
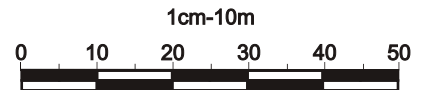
droga gminna klasy dojazdowej

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW




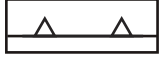

obręb: Góry

Załącznik nr 1.7
do uchwały Nr XXXIII/215/16
Rady Miejskiej w Urzędowie
z dnia 29 grudnia 2016r.

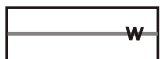

Skala 1:1000



OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (gminne)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  główna sieć wodociągowa
-  rozwiązania komunikacyjne poza granicami obszaru planu

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW



Skala 1:25000




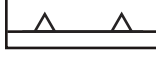

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

obwód: Kozarów


Gm. Urzędów
Sekcja 7.147.80.
skala

Załącznik nr 1.8
do uchwały Nr XXXIII/215/16
Rady Miejskiej w Urzędowie
z dnia 29 grudnia 2016r.

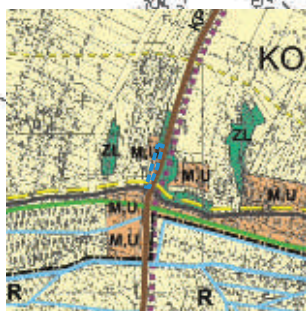
OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (gminne)

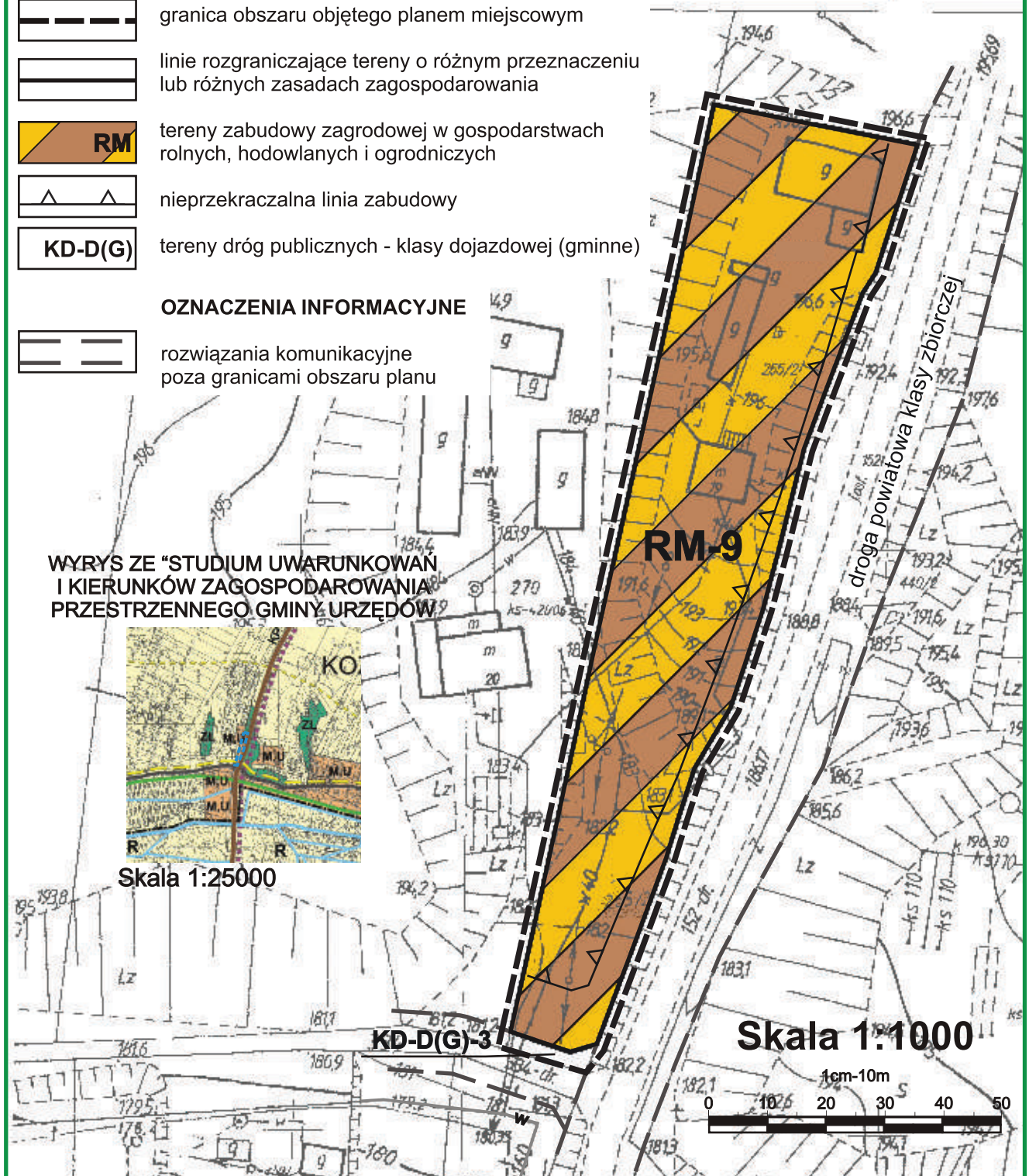
OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  rozwiązania komunikacyjne poza granicami obszaru planu

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW



Skala 1:25000

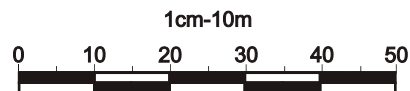


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW




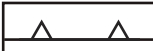

obręb: Leszczyna

Załącznik nr 1.9
do uchwały Nr XXXIII/215/16
Rady Miejskiej w Urzędzie
z dnia 29 grudnia 2016r.


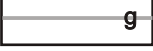


Skala 1:1000



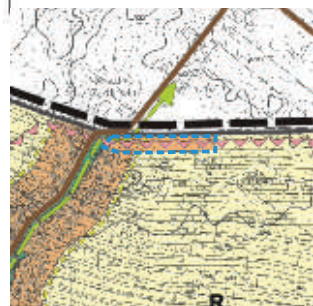
OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej (powiatowe)

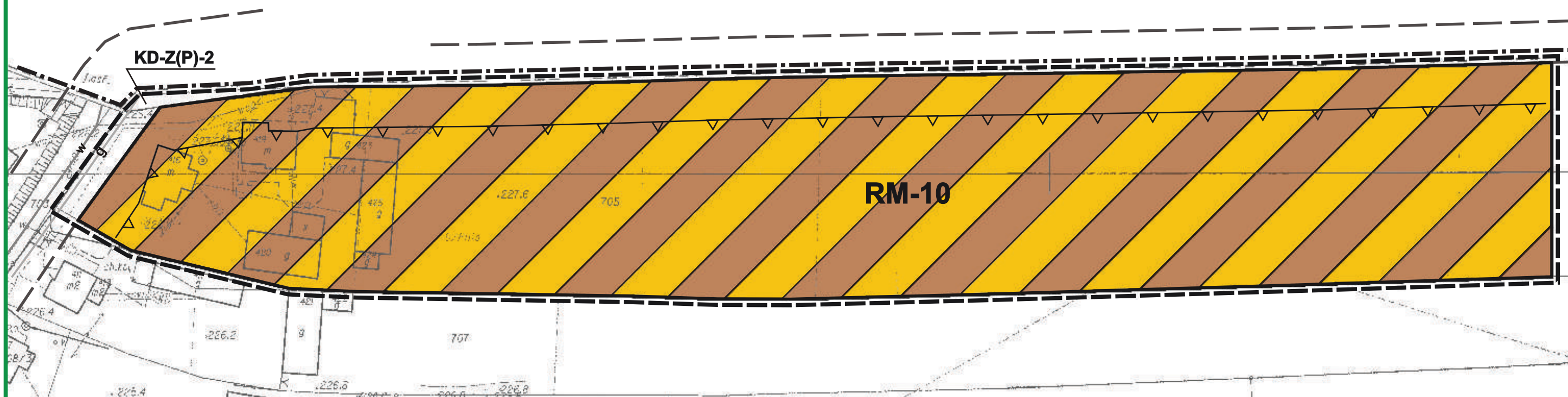
OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  główna sieć wodociągowa
-  główna sieć gazowa
-  rozwiązania komunikacyjne poza granicami obszaru planu
-  granica gminy
- * obszar położony w projektowanym zespole przyrodniczo-krajobrazowym

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW



Skala 1:25000

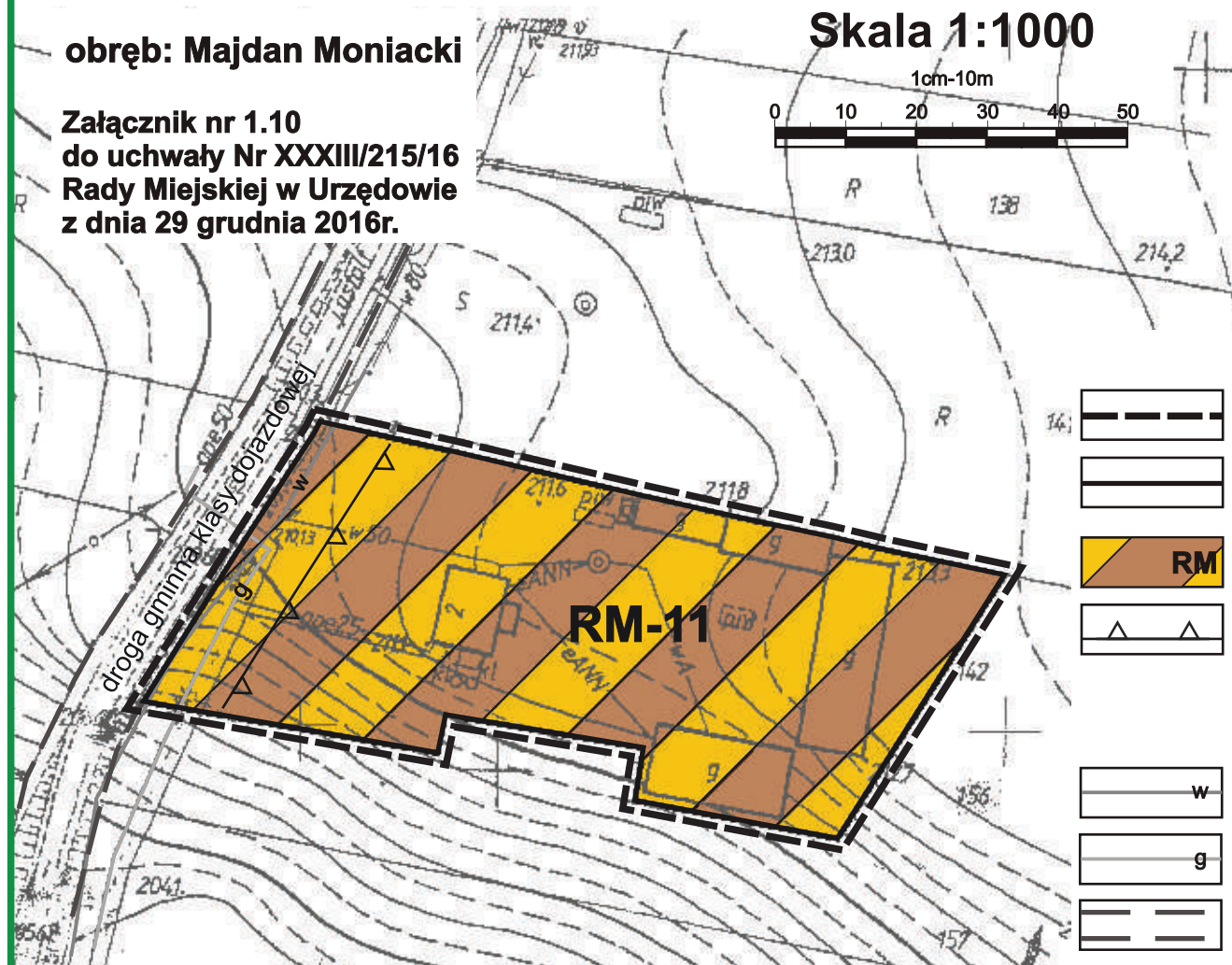
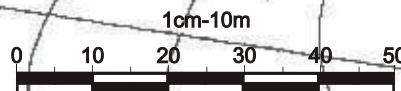


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

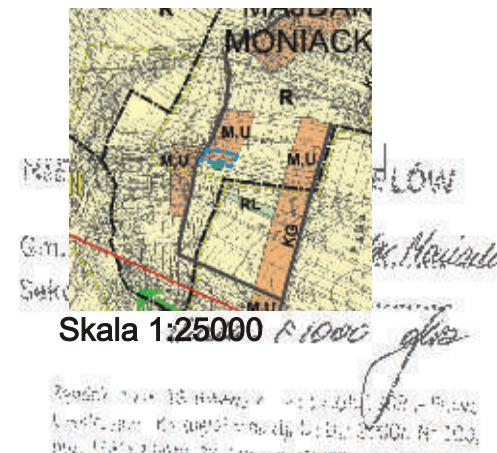
obręb: Majdan Moniacki

Załącznik nr 1.10
do uchwały Nr XXXIII/215/16
Rady Miejskiej w Urzędzie
z dnia 29 grudnia 2016r.





Skala 1:1000




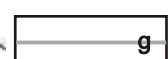

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW



OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  nieprzekraczalna linia zabudowy

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  główna sieć wodociągowa
-  główna sieć gazowa
-  rozwiązania komunikacyjne poza granicami obszaru planu

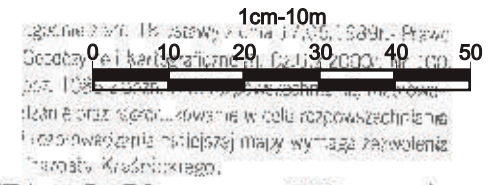
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

obręb: Mikuszewskie

Załącznik nr 1.11 do uchwały Nr XXXIII/215/16 Rady Miejskiej w Urzędowie z dnia 29 grudnia 2016r.

Województwo: lubelskie
Powiat: kraśnicki
Jednostka ewidencyjna: 060708_2, Urzędów
Obręb: 0010, Mikuszewskie
Dz. Urz. Nr 132
Skala 1:1000

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1:1000
Je mapy: 7.146.30.15.4; 7.146.30.15.2
Mikuszewskie 0010: dz. 728, 731, 732



WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW



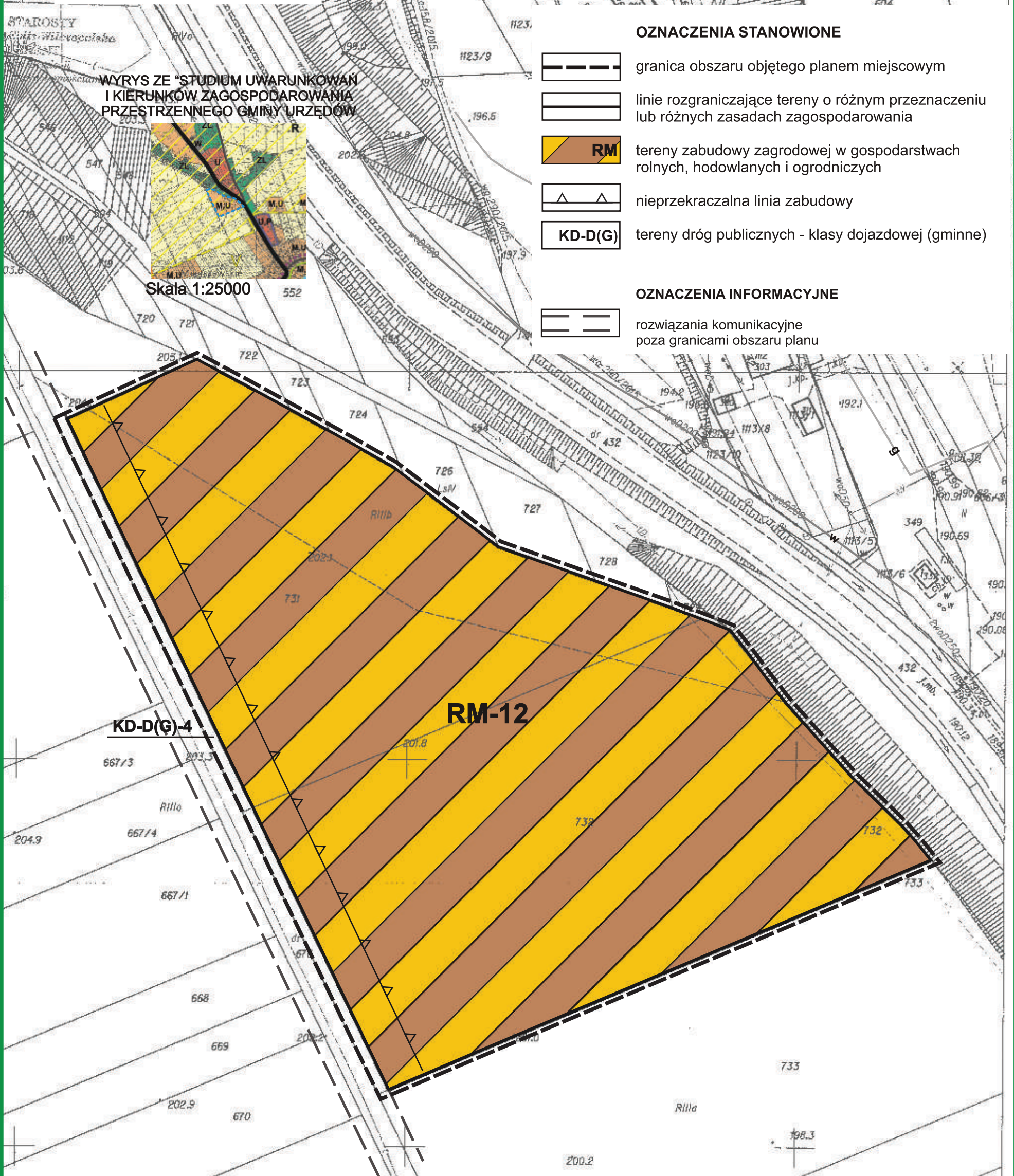
Skala 1:25000

OZNACZENIA STANOWIONE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- RM** tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- KD-D(G)** tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (gminne)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- rozwiązania komunikacyjne poza granicami obszaru planu

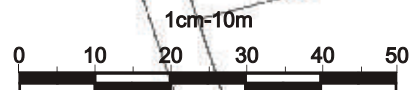


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW


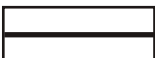



obręb: Mikuszewskie

Skala 1:1000


Załącznik nr 1.12
do uchwały Nr XXXIII/215/16
Rady Miejskiej w Urzędowie
z dnia 29 grudnia 2016r.



OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  **RM** tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  **KD-D(G)** tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (gminne)

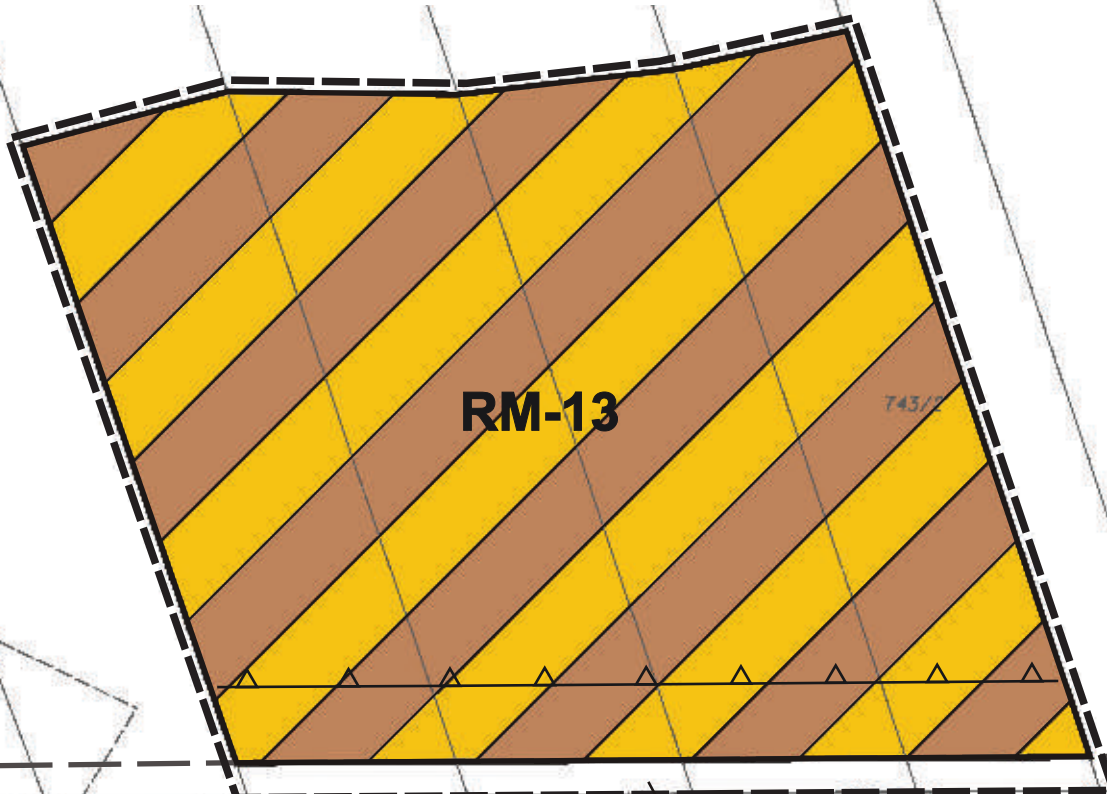
OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  rozwiązania komunikacyjne poza granicami obszaru planu

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW



Skala 1:25000



KD-D(G)-5

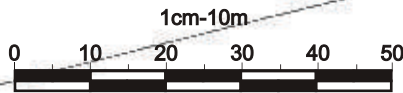
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

Powiat: kraśnicki
Jednostka ewidencyjna: 060708 2, Urzędów
Obręb: 0010, Mikuszewskie


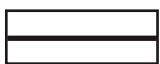



obręb: Mikuszewskie

**Załącznik nr 1.13
do uchwały Nr XXXIII/215/16
Rady Miejskiej w Urzędowie
z dnia 29 grudnia 2016r.**


Skala 1:1000

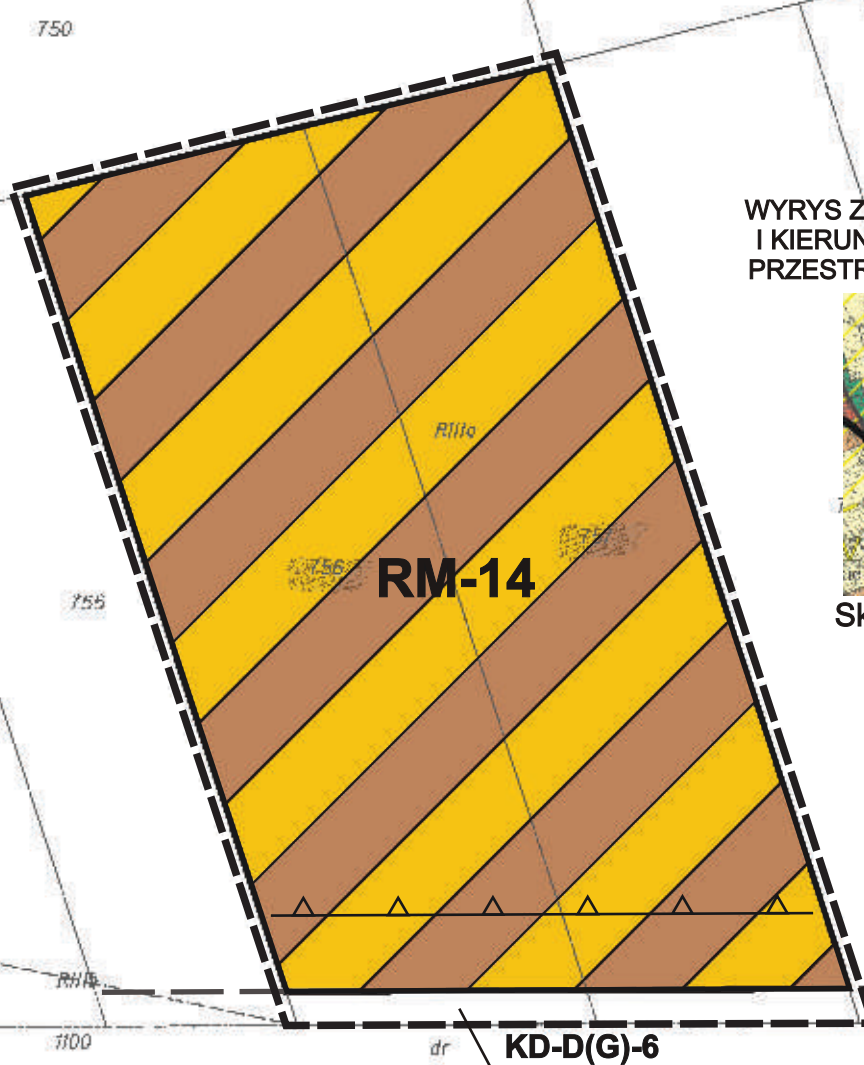


OZNACZENIA STANOWIONE

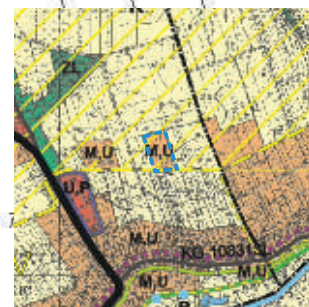
-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (gminne)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  rozwiązania komunikacyjne poza granicami obszaru planu



**WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW**



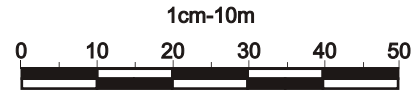
Skala 1:25000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW





Skala 1:1000

obręb: Mikuszewskie





Załącznik nr 1.14
do uchwały Nr XXXIII/215/16
Rady Miejskiej w Urzędowie
z dnia 29 grudnia 2016r.



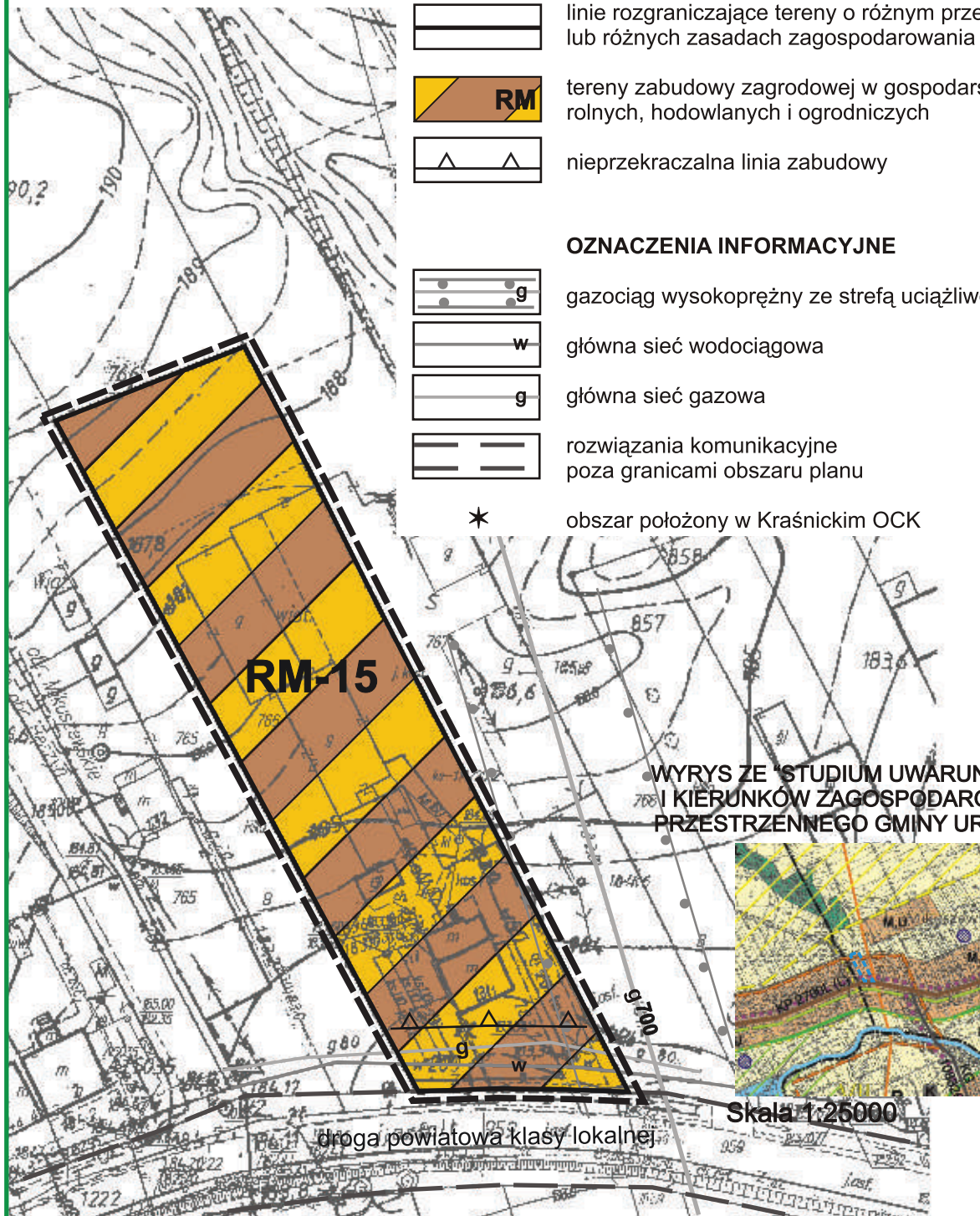
OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  nieprzekraczalna linia zabudowy

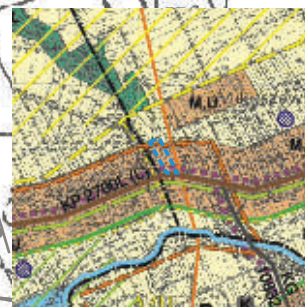
OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  gazociąg wysokoprężny ze strefą uciążliwości
-  główna sieć wodociągowa
-  główna sieć gazowa
-  rozwiązania komunikacyjne poza granicami obszaru planu

* obszar położony w Kraśnickim OCK



WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW



Skala 1:25000

droga powiatowa klasy lokalnej

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

Skala 1:1000

obręb: Mikuszewskie

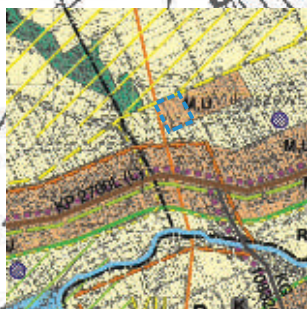
Załącznik nr 1.15
do uchwały Nr XXXIII/215/16
Rady Miejskiej w Urzędowie
z dnia 29 grudnia 2016r.



KD-D(G)-7






RM-16

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

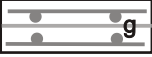



Skala 1:25000

OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  **RM** tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  **KD-D(G)** tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (gminne)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

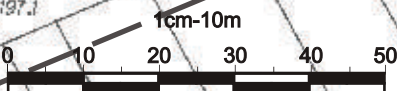
-  gazociąg wysokoprężny ze strefą uciążliwości
-  rozwiązania komunikacyjne poza granicami obszaru planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

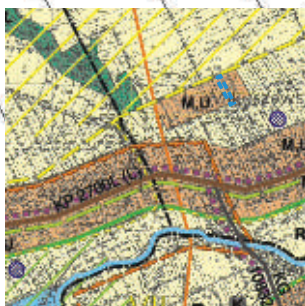
obręb: Mikuszewskie

Załącznik nr 1.16
do uchwały Nr XXXIII/215/16
Rady Miejskiej w Urzędowie
z dnia 29 grudnia 2016r.

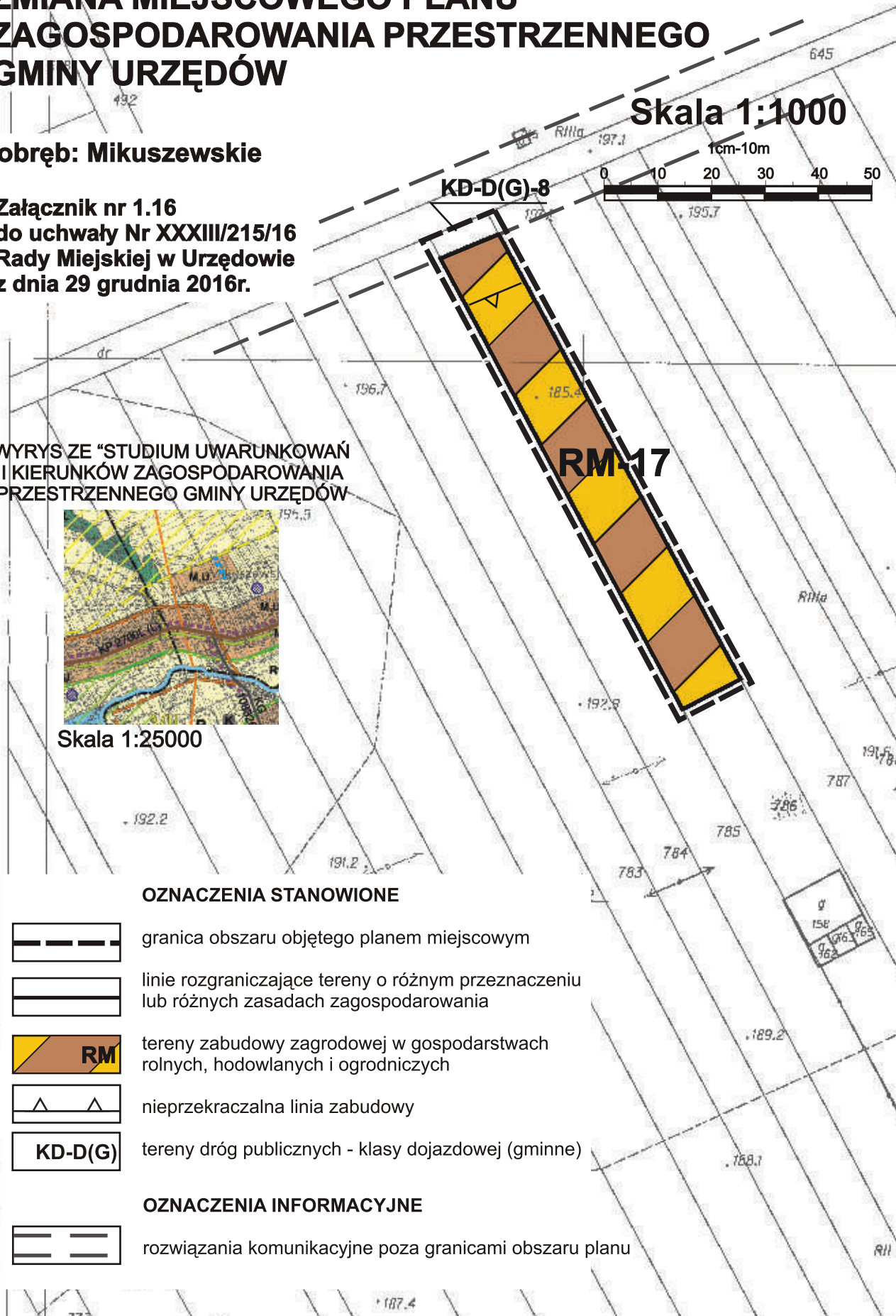
Skala 1:1000








WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW




Skala 1:25000



OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (gminne)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  rozwiązania komunikacyjne poza granicami obszaru planu

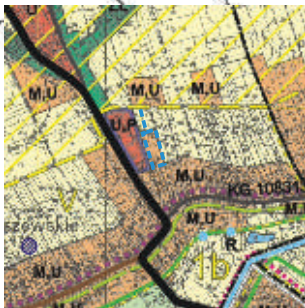
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

Skala 1:1000

obręb: Mikuszewskie

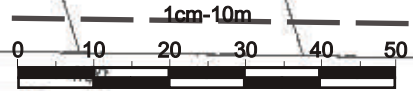
Załącznik nr 1.17
do uchwały Nr XXXIII/215/16
Rady Miejskiej w Urzędowie
z dnia 29 grudnia 2016r.

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW



Skala 1:25000






KD-D(G)-9



KDN-01

RM-18

OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  **RM** tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  **KD-D(G)** tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (gminne)
-  **KDW** tereny dróg wewnętrznych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

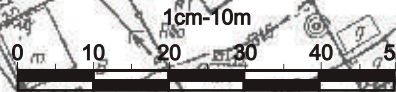
-  rozwiązania komunikacyjne poza granicami obszaru planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

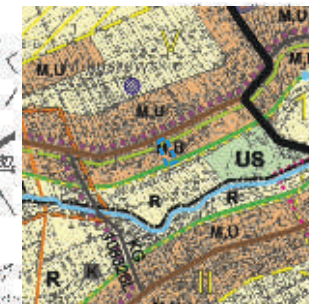
obręb: Mikuszewskie

Załącznik nr 1.18
do uchwały Nr XXXIII/215/16
Rady Miejskiej w Urzędowie
z dnia 29 grudnia 2016r.

Skala 1:1000






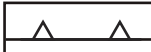
WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW





Skala 1:25000

RM-19

OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  nieprzekraczalna linia zabudowy

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  główna sieć gazowa
-  rozwiązania komunikacyjne poza granicami obszaru planu

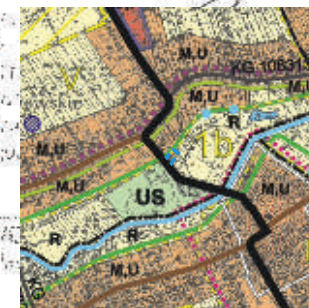
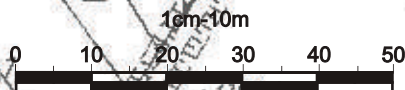
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

obręb: Mikuszewskie

Załącznik nr 1.19
do uchwały Nr XXXIII/215/16
Rady Miejskiej w Urzędowie
z dnia 29 grudnia 2016r.

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

Skala 1:1000








Skala 1:25000

STANOWISKO
Wodociąg
Produkcyjny
Poleca
S. S. S.
w dniu 14.03.1982

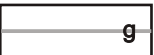

MN-1

KD-G(W)-2

OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  **MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  **KD-G(W)** tereny dróg publicznych - klasy głównej (wojewódzkie)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  **g** główna sieć gazowa
-  rozwiązania komunikacyjne poza granicami obszaru planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

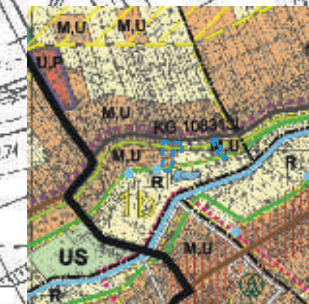
obręb: Mikuszewskie

Załącznik nr 1.20
do uchwały Nr XXXIII/215/16
Rady Miejskiej w Urzędowie
z dnia 29 grudnia 2016r.

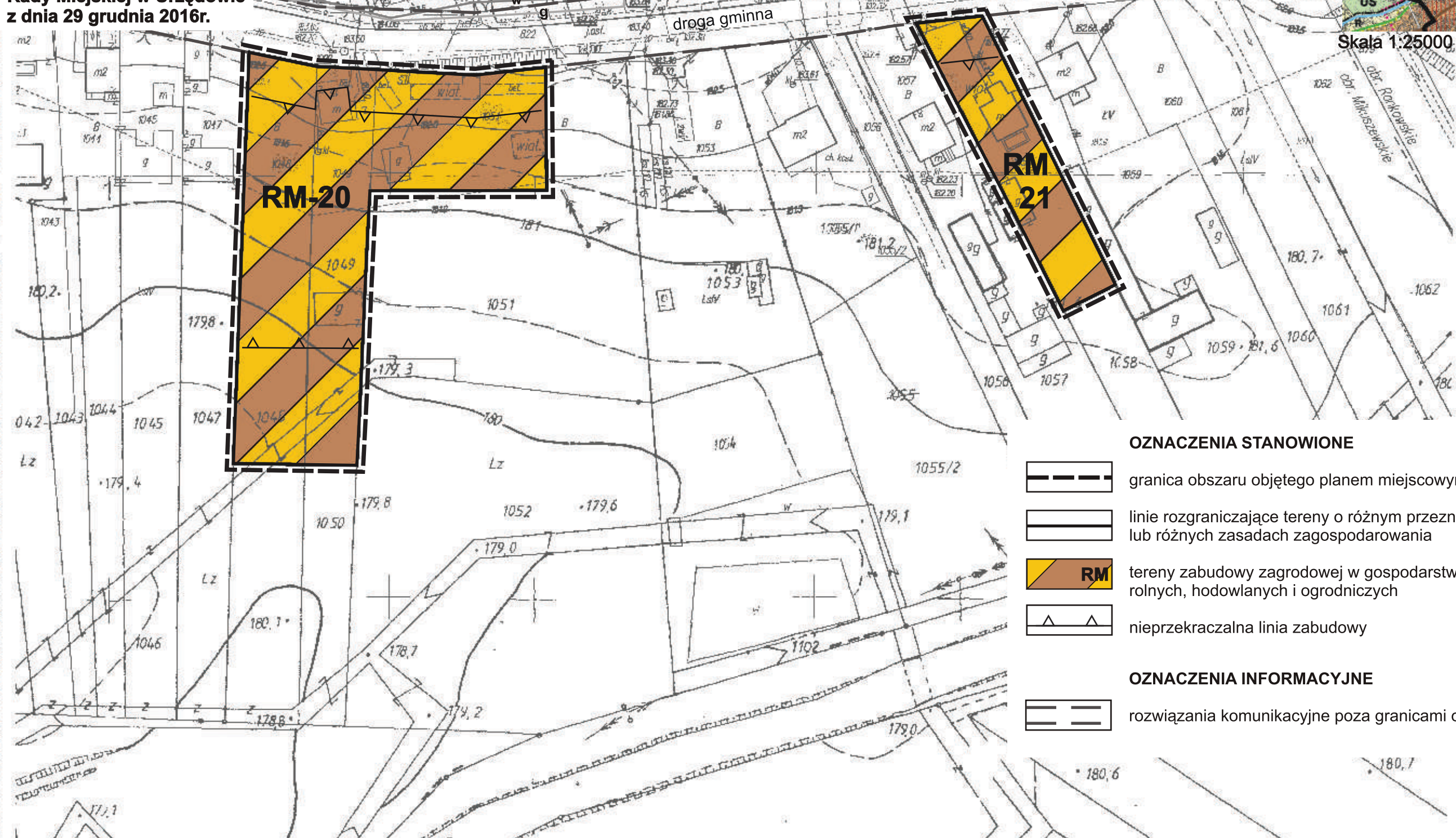
Skala 1:1000







WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW




Skala 1:25000



OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  **RM** tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  nieprzekraczalna linia zabudowy

OZNACZENIA INFORMACYJNE

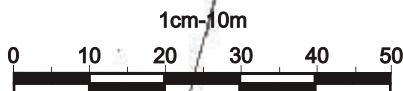
-  rozwiązania komunikacyjne poza granicami obszaru planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

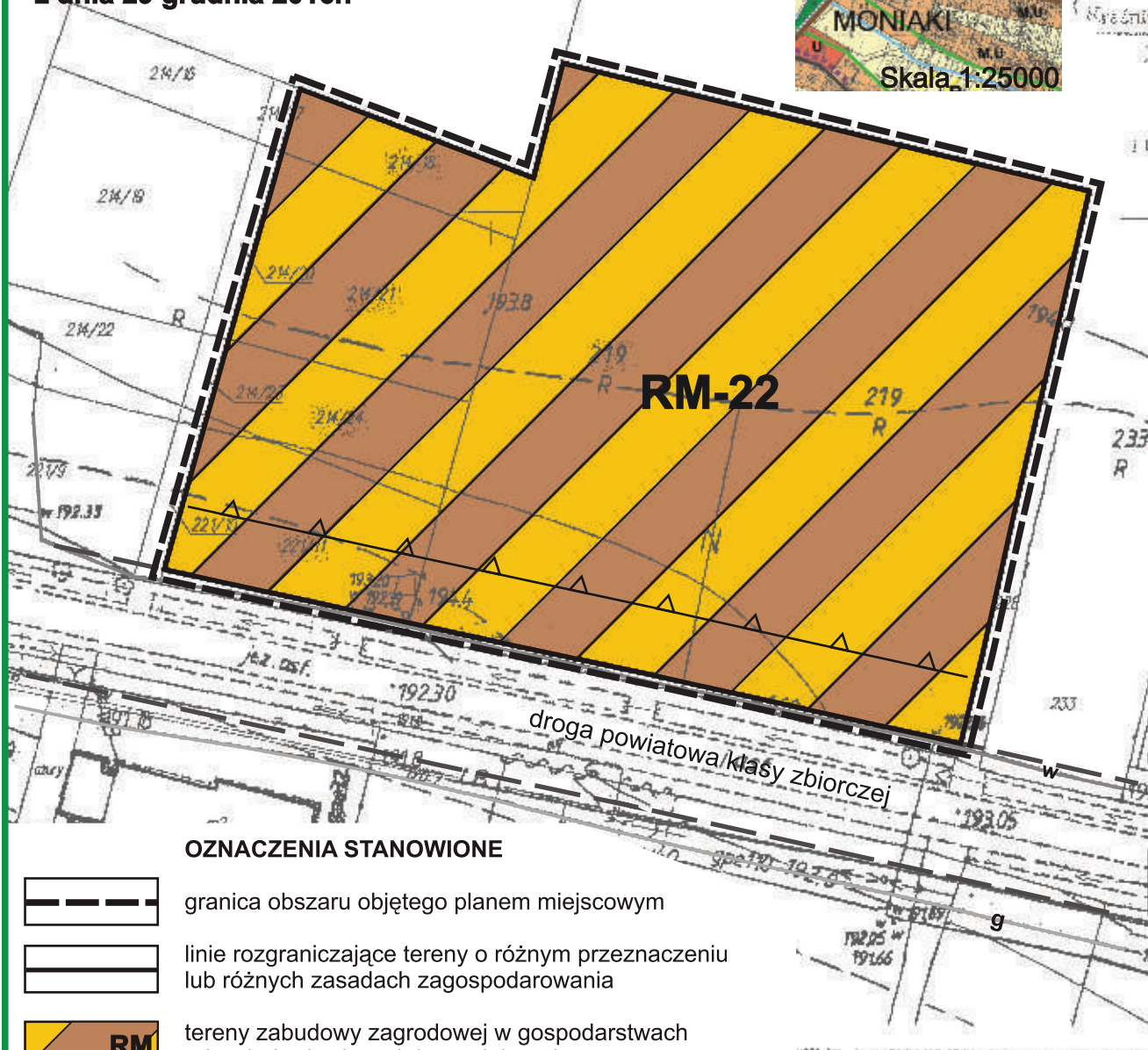
obręb: Moniaki

Załącznik nr 1.21
do uchwały Nr XXXIII/215/16
Rady Miejskiej w Urzędowie
z dnia 29 grudnia 2016r.

Skala 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW



OZNACZENIA STANOWIONE



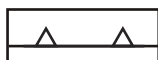
granica obszaru objętego planem miejscowym



linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania



tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach
rolnych, hodowlanych i ogrodniczych



nieprzekraczalna linia zabudowy

OZNACZENIA INFORMACYJNE



rozwiązania komunikacyjne poza granicami obszaru planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

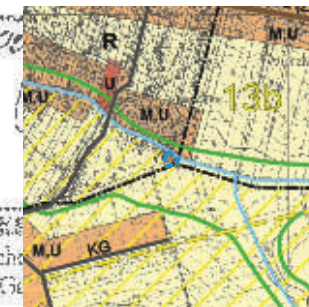
obręb: Moniaki

Załącznik nr 1.22
do uchwały Nr XXXIII/215/16
Rady Miejskiej w Urzędowie
z dnia 29 grudnia 2016r.

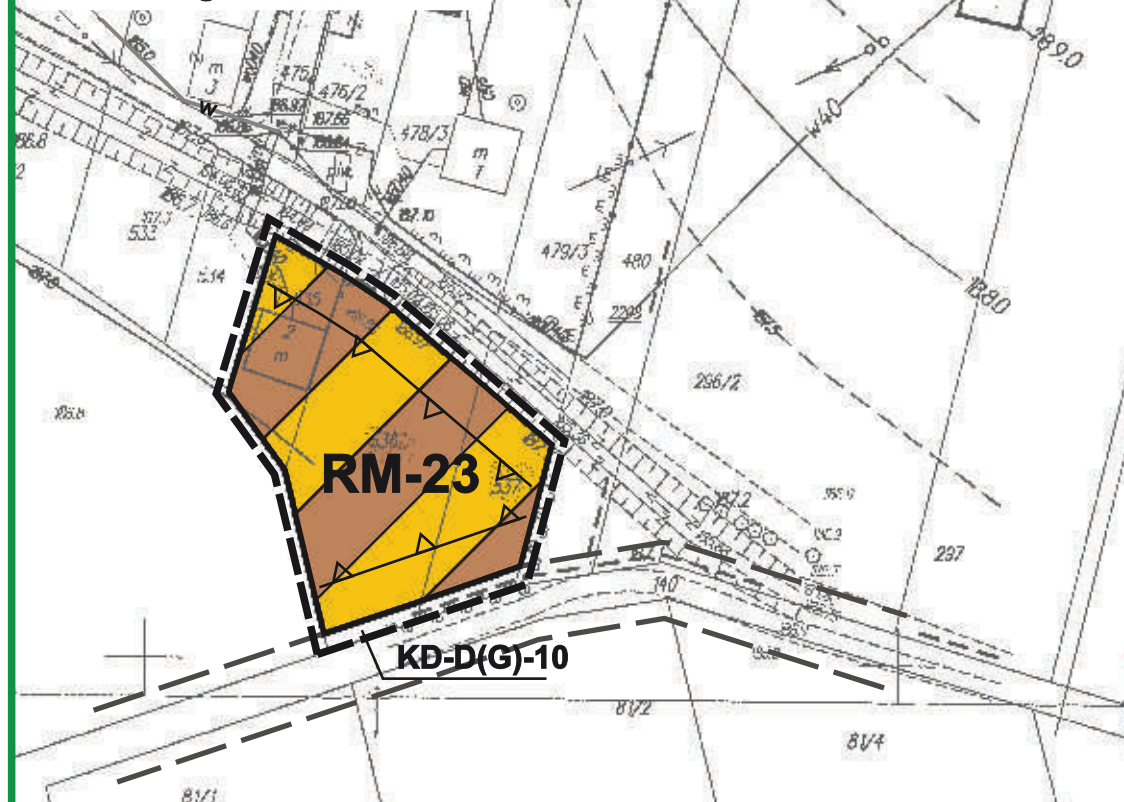
Skala 1:1000




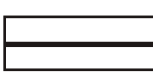



WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW





Skala 1:25000



OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (gminne)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  rozwiązania komunikacyjne poza granicami obszaru planu
-  obszar położony w przyrodniczym systemie gminy

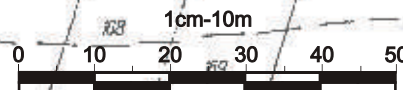
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

obręb: Moniaki

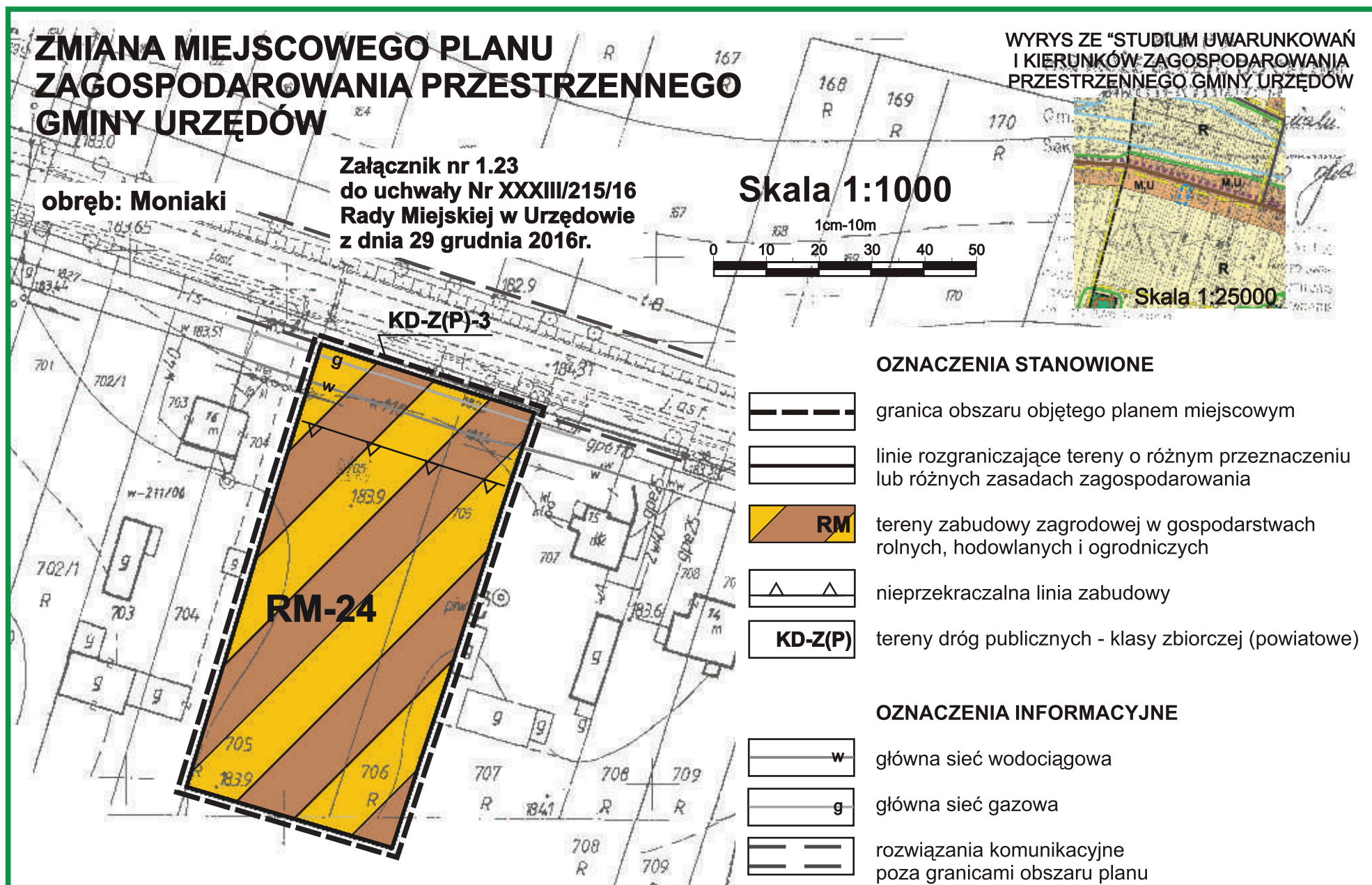
Załącznik nr 1.23
do uchwały Nr XXXIII/215/16
Rady Miejskiej w Urzędowie
z dnia 29 grudnia 2016r.

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW






Skala 1:1000






Skala 1:25000



OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  **RM** tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  **KD-Z(P)** tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej (powiatowe)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

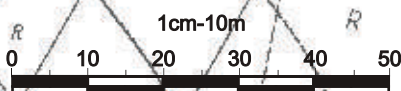
-  w główna sieć wodociągowa
-  g główna sieć gazowa
-  rozwiązania komunikacyjne poza granicami obszaru planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

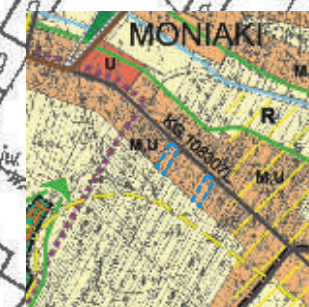
obręb: Moniaki

Załącznik nr 1.24
do uchwały Nr XXXIII/215/16
Rady Miejskiej w Urzędzie
z dnia 29 grudnia 2016r.


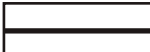

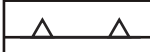
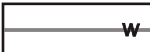

Skala 1:1000



WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW



Skala 1:25000

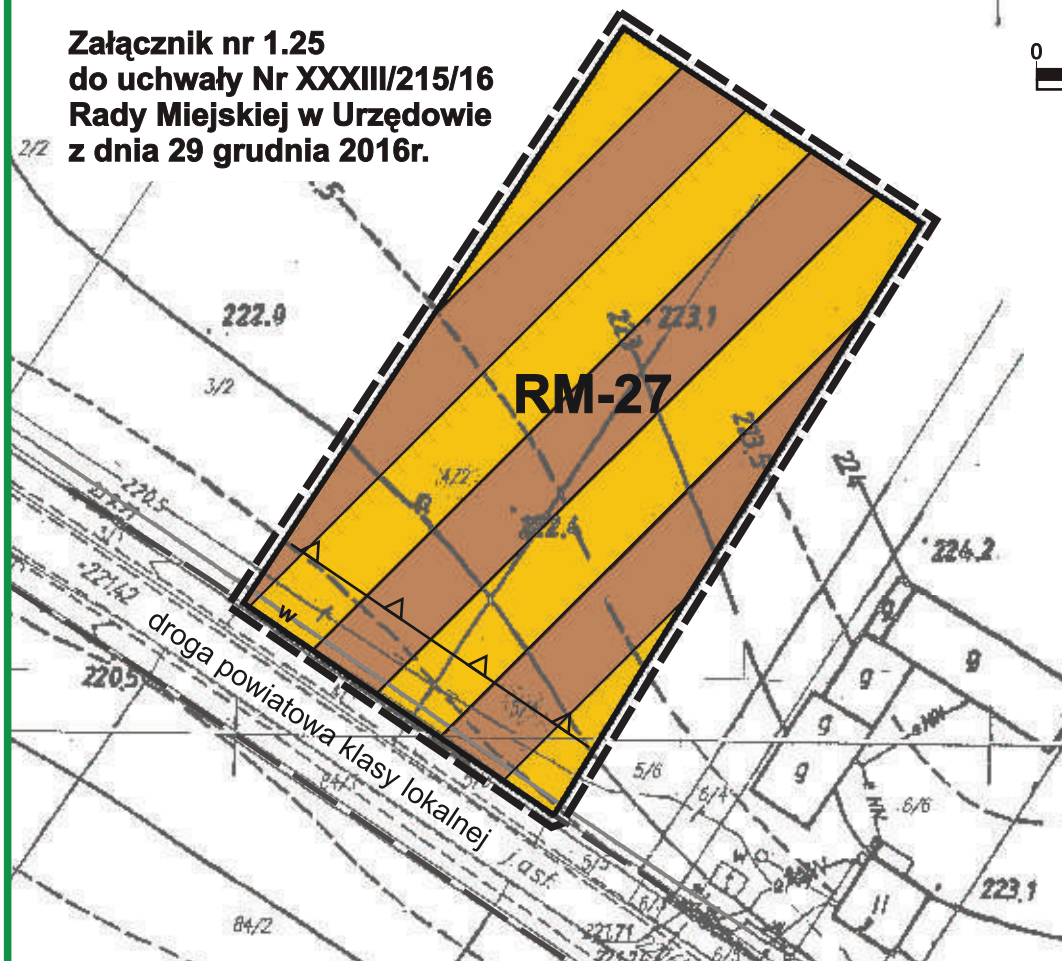
- OZNACZENIA STANOWIONE**
-  granica obszaru objętego planem miejscowym
 -  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 -  tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
 -  nieprzekraczalna linia zabudowy
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
-  główna sieć wodociągowa
 -  rozwiązania komunikacyjne poza granicami obszaru planu



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

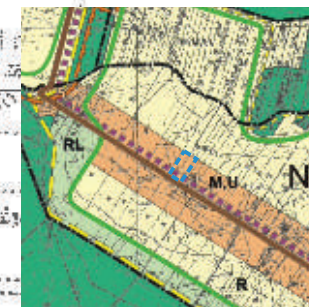
obręb: Natalin

Załącznik nr 1.25
do uchwały Nr XXXIII/215/16
Rady Miejskiej w Urzędowie
z dnia 29 grudnia 2016r.



WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW





Skala 1:1000





Skala 1:25000

Z UP. STAROSTY
Jadwiga Basiak
p.o. Z-cy Wydziału
Wyodrębnienia
i Gospodarki Nieruchomościami

OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  nieprzekraczalna linia zabudowy

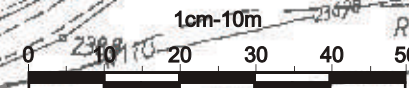
OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  główna sieć wodociągowa
-  rozwiązania komunikacyjne poza granicami obszaru planu
- * obszar położony w Krańskim OCK

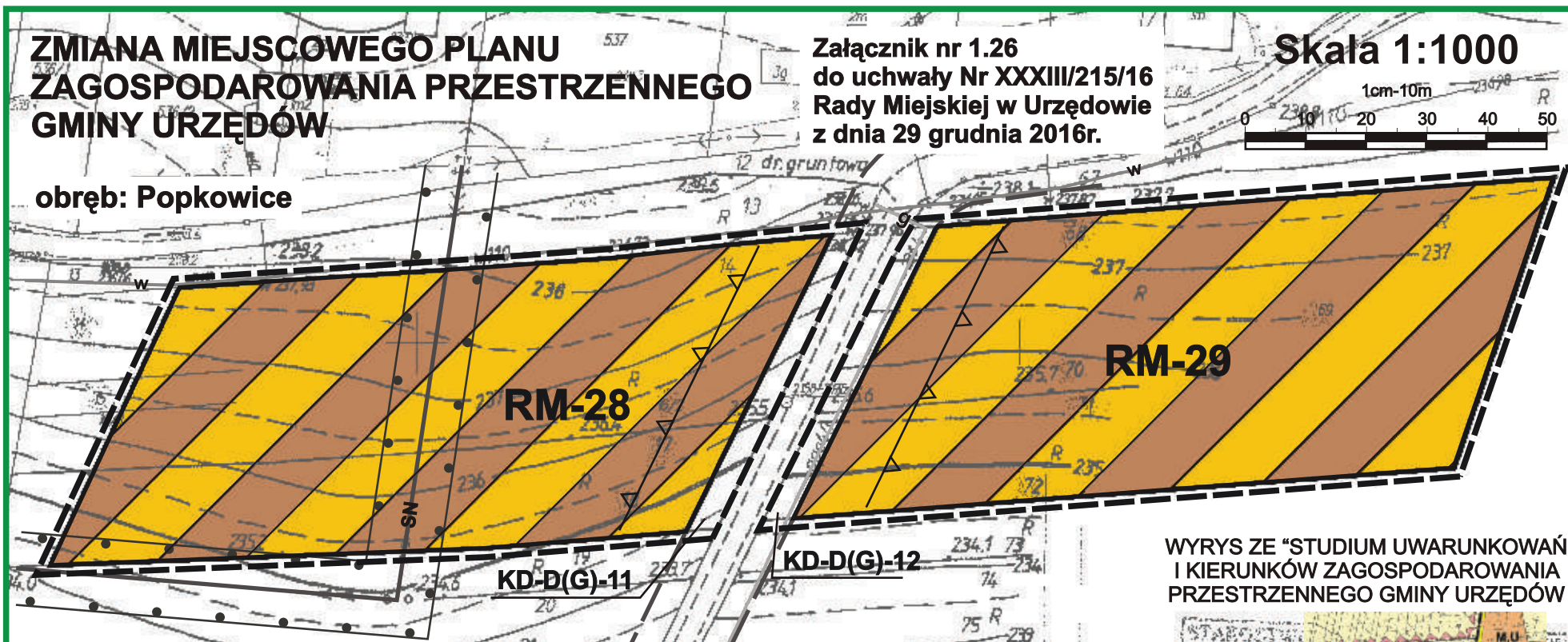
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

Załącznik nr 1.26
do uchwały Nr XXXIII/215/16
Rady Miejskiej w Urzędowie
z dnia 29 grudnia 2016r.

Skala 1:1000




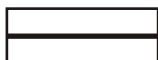

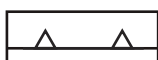

obręb: Popkowice



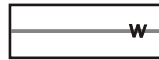
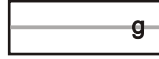


WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW



OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  **RM** tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  **KD-D(G)** tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (gminne)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  **w** główna sieć wodociągowa
-  **g** główna sieć gazowa
-  **SN** linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia ze strefą uciążliwości
-  rozwiązania komunikacyjne poza granicami obszaru planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

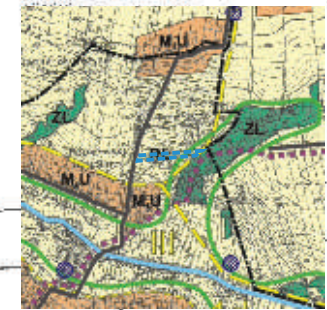
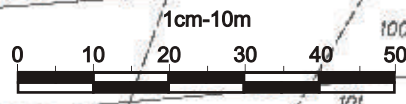
SKALA 1:1000
sekcje mapy: 7.146.31.14.1.2

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

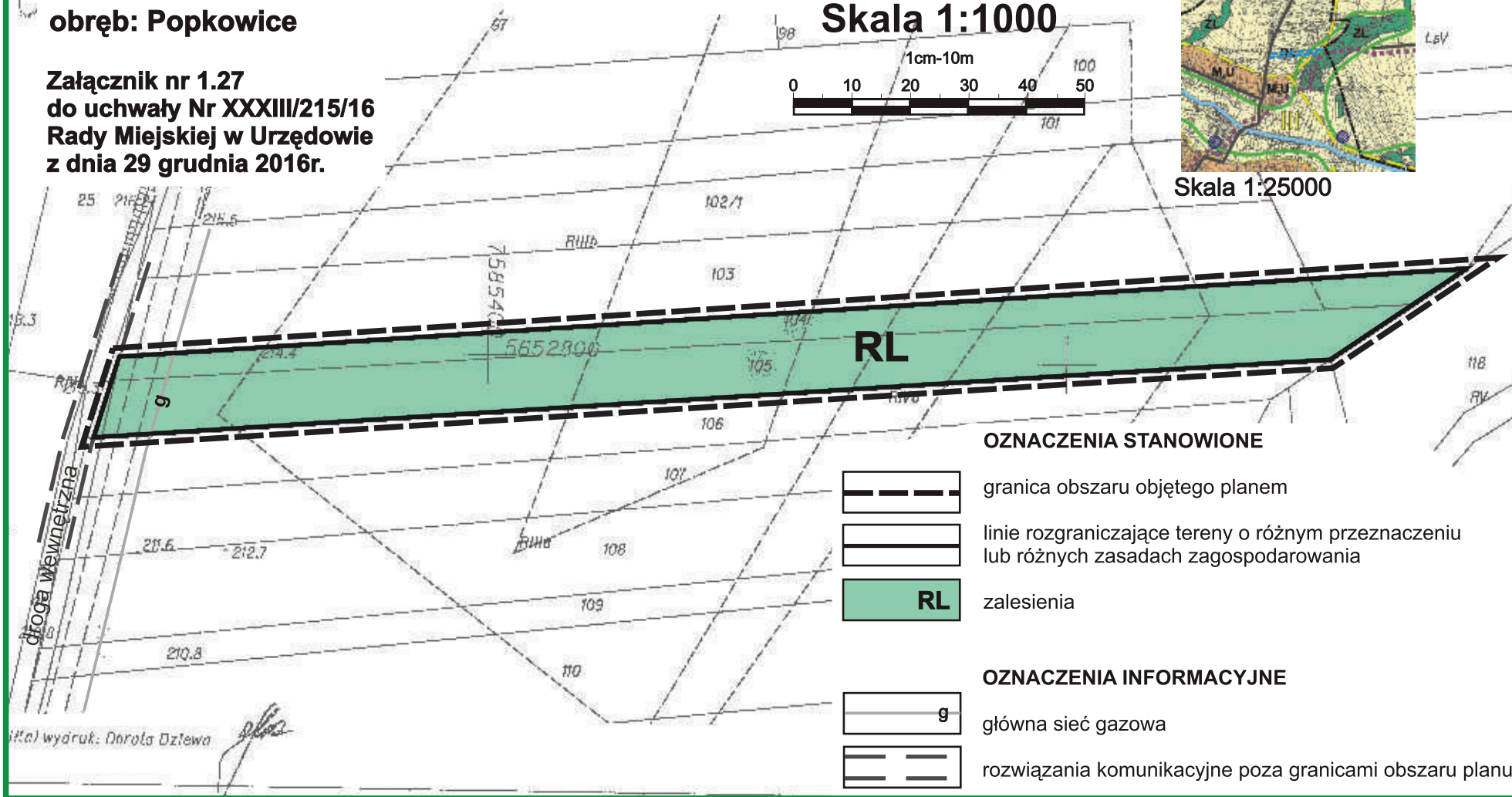
obręb: Popkowice

Załącznik nr 1.27
do uchwały Nr XXXIII/215/16
Rady Miejskiej w Urzędowie
z dnia 29 grudnia 2016r.


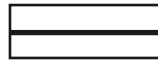

Skala 1:1000



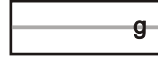

Skala 1:25000



OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  zalesienia

OZNACZENIA INFORMACYJNE

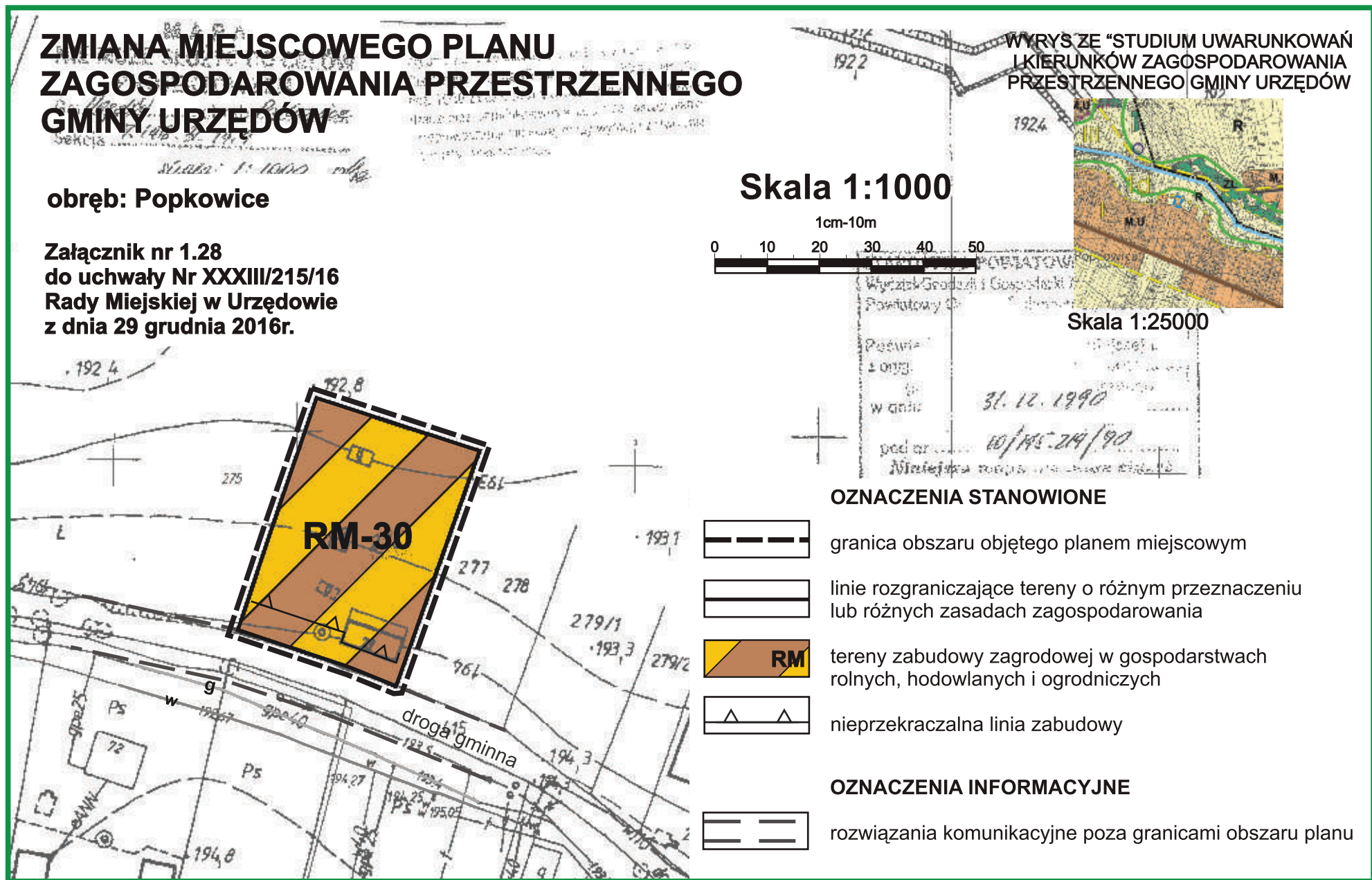
-  główna sieć gazowa
-  rozwiązania komunikacyjne poza granicami obszaru planu

Plan wydruk: Dorota Dziłwa

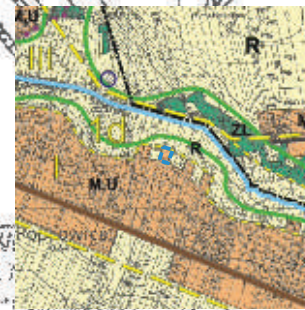
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

obręb: Popkowice

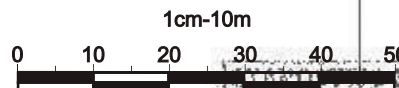
Załącznik nr 1.28
do uchwały Nr XXXIII/215/16
Rady Miejskiej w Urzędzie
z dnia 29 grudnia 2016r.



WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW







Skala 1:1000



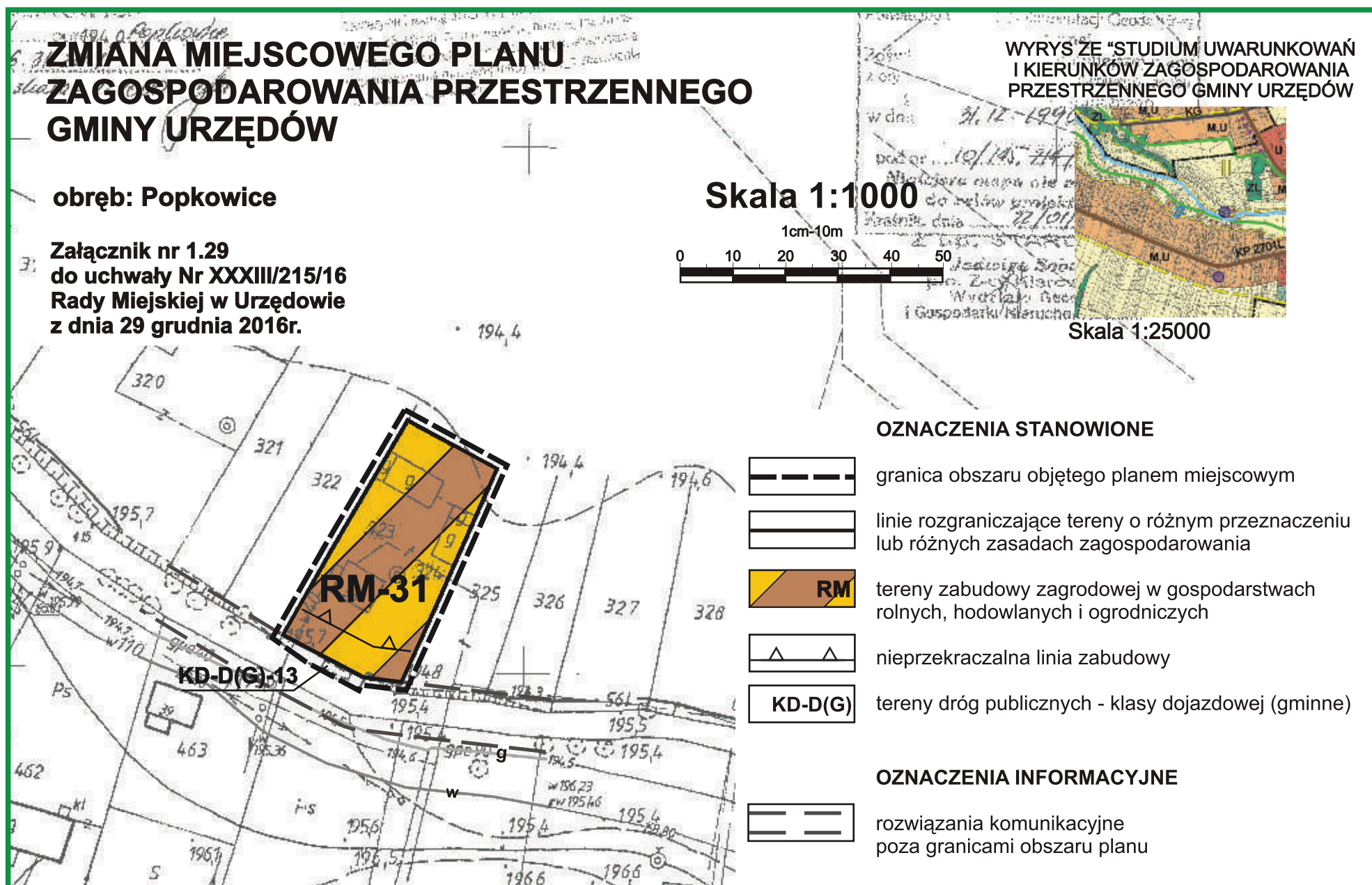
Skala 1:25000

OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  nieprzekraczalna linia zabudowy

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  rozwiązania komunikacyjne poza granicami obszaru planu

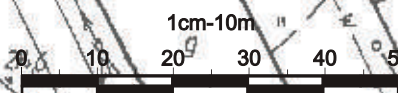


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

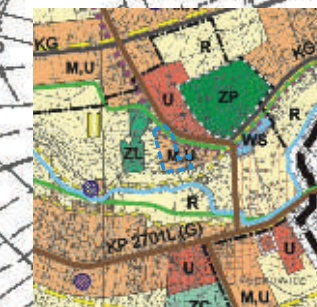
obręb: Popkowice

Załącznik nr 1.30
do uchwały Nr XXXIII/215/16
Rady Miejskiej w Urzędowie
z dnia 29 grudnia 2016r.

Skala 1:1000







WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAN
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW






Skala 1:25000

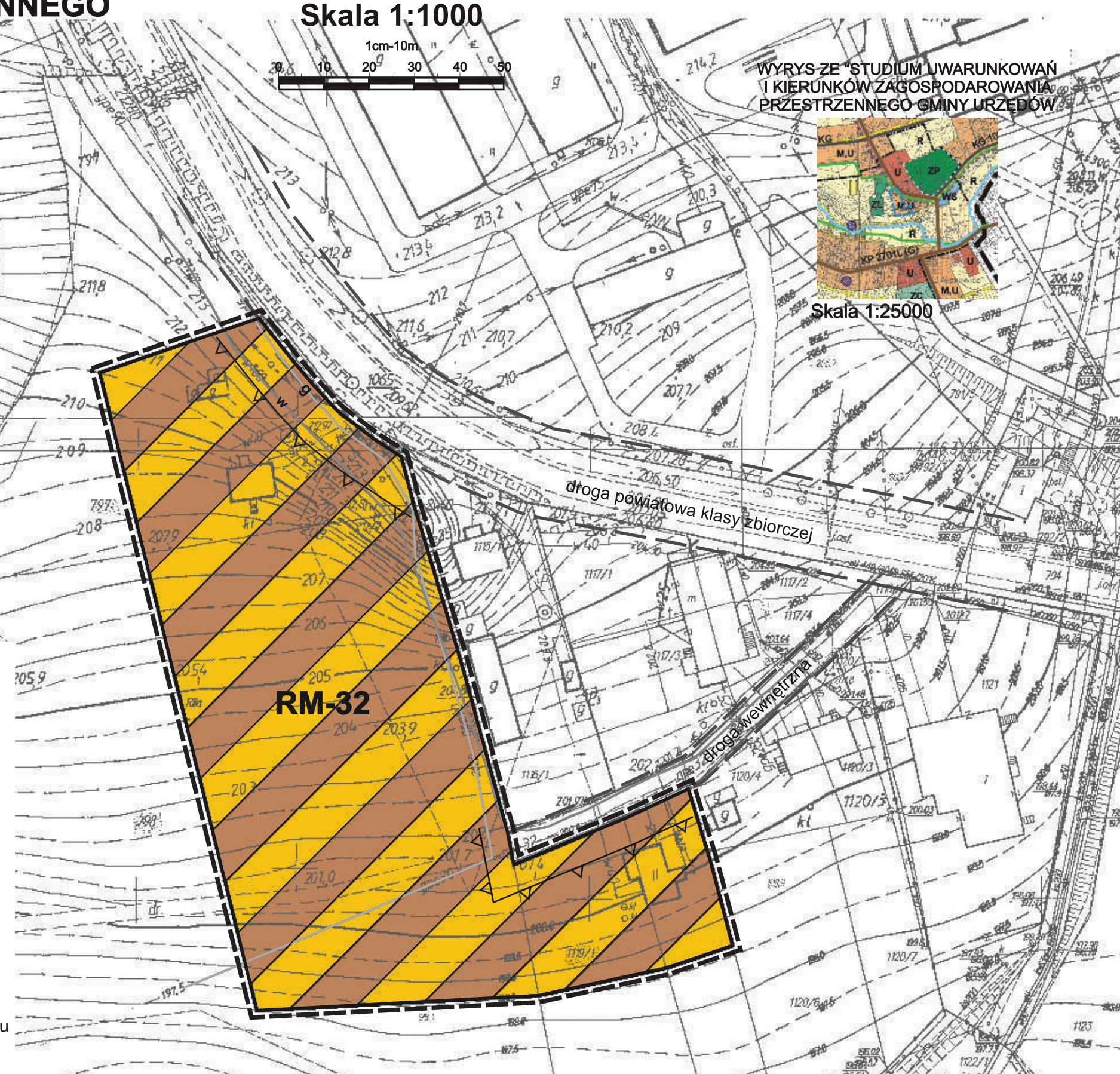
MAPA
SERWISU DO CELÓW
PROJEKTOWYCH
146 N-20.1
skala: 1:1000
POWIATOWE W BRATKACH

OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  **RM** tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  nieprzekraczalna linia zabudowy

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  **w** główna sieć wodociągowa
-  **g** główna sieć gazowa
-  rozwiązania komunikacyjne poza granicami obszaru planu



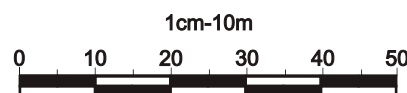
RM-32

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

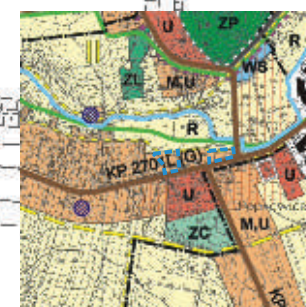
obręb: Popkowice

Załącznik nr 1.31
do uchwały Nr XXXIII/215/16
Rady Miejskiej w Urzędowie
z dnia 29 grudnia 2016r.

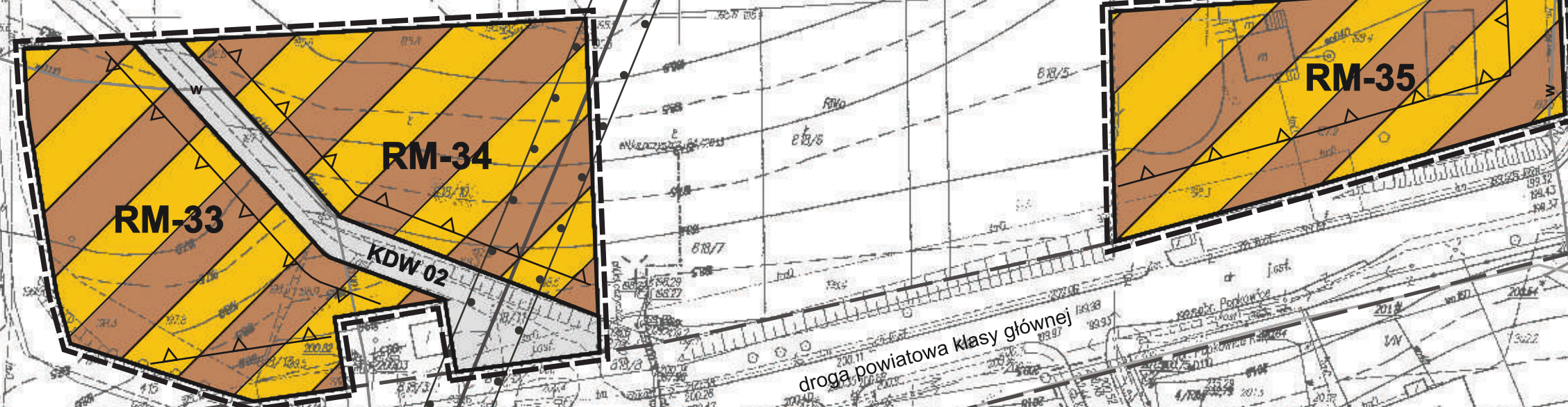
Skala 1:1000






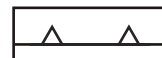
WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW






Skala 1:25000



OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  nieprzekraczalna linia zabudowy

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  główna sieć wodociągowa
-  linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia ze strefą uciążliwości
-  rozwiązania komunikacyjne poza granicami obszaru planu

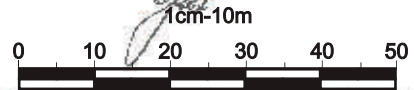
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

KOPIA MAPY FWIDENCYJNEJ
obrotu Rankowskie 0016, dz. 499
SKALA 1:1000
(Dla porównawczego określenia
obowiązującej mapy w skali 1:1000)

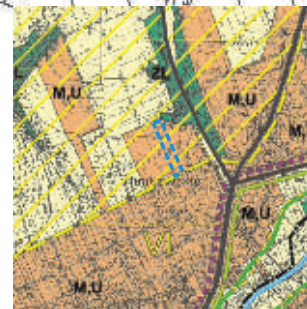
obręb: Rankowskie

Załącznik nr 1.32
do uchwały Nr XXXIII/215/16
Rady Miejskiej w Urzędowie
z dnia 29 grudnia 2016r.

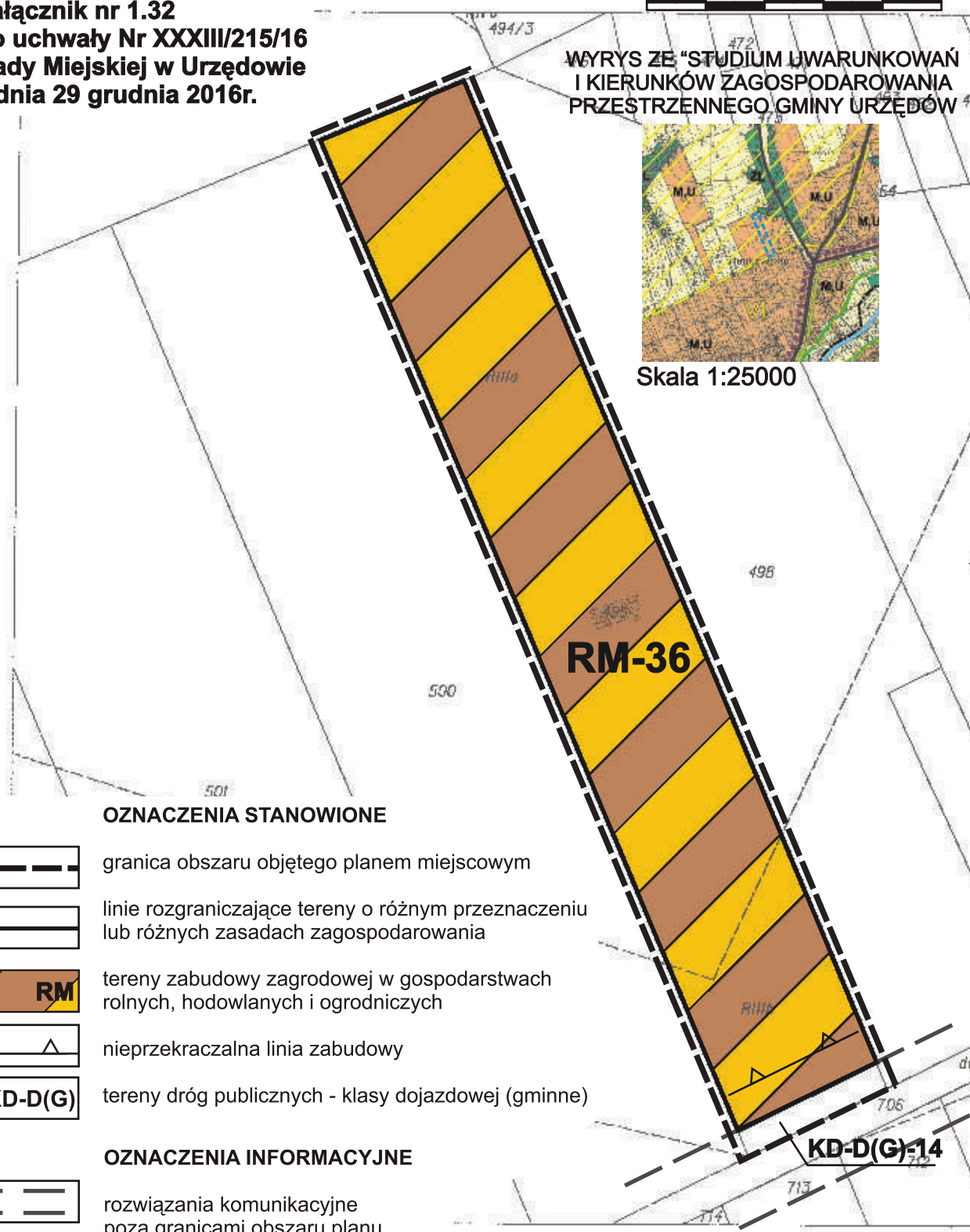
Skala 1:1000






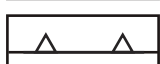

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW




Skala 1:25000



OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  **RM** tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  **KD-D(G)** tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (gminne)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

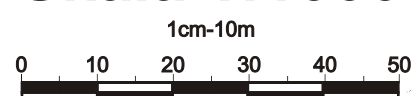
-  rozwiązania komunikacyjne poza granicami obszaru planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

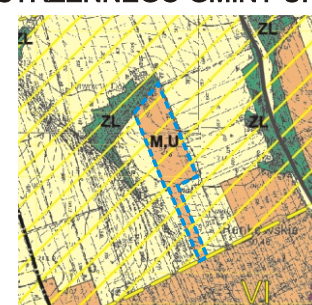
obręb: Rankowskie

Załącznik nr 1.33
do uchwały Nr XXXIII/215/16
Rady Miejskiej w Urzędowie
z dnia 29 grudnia 2016r.

Skala 1:1000



WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW




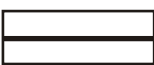

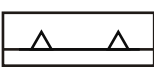

Skala 1:25000

RM-37

KD-D(G)-15

KD-D(G)-16

OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (gminne)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  rozwiązania komunikacyjne poza granicami obszaru planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

obręb: Rankowskie

Załącznik nr 1.34
do uchwały Nr XXXIII/215/16
Rady Miejskiej w Urzędowie
z dnia 29 grudnia 2016r.

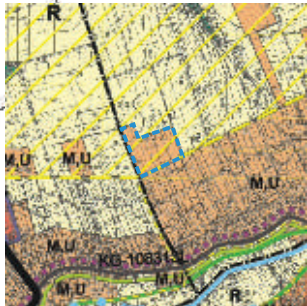
KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ
dla terenów 601/1, 601/2, 602
SKALA 1:1000
*oia przedstawionej obszar objętych
mapa w skali 1:5000) oha*

Skala 1:1000

1cm=10m




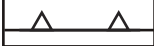



WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW




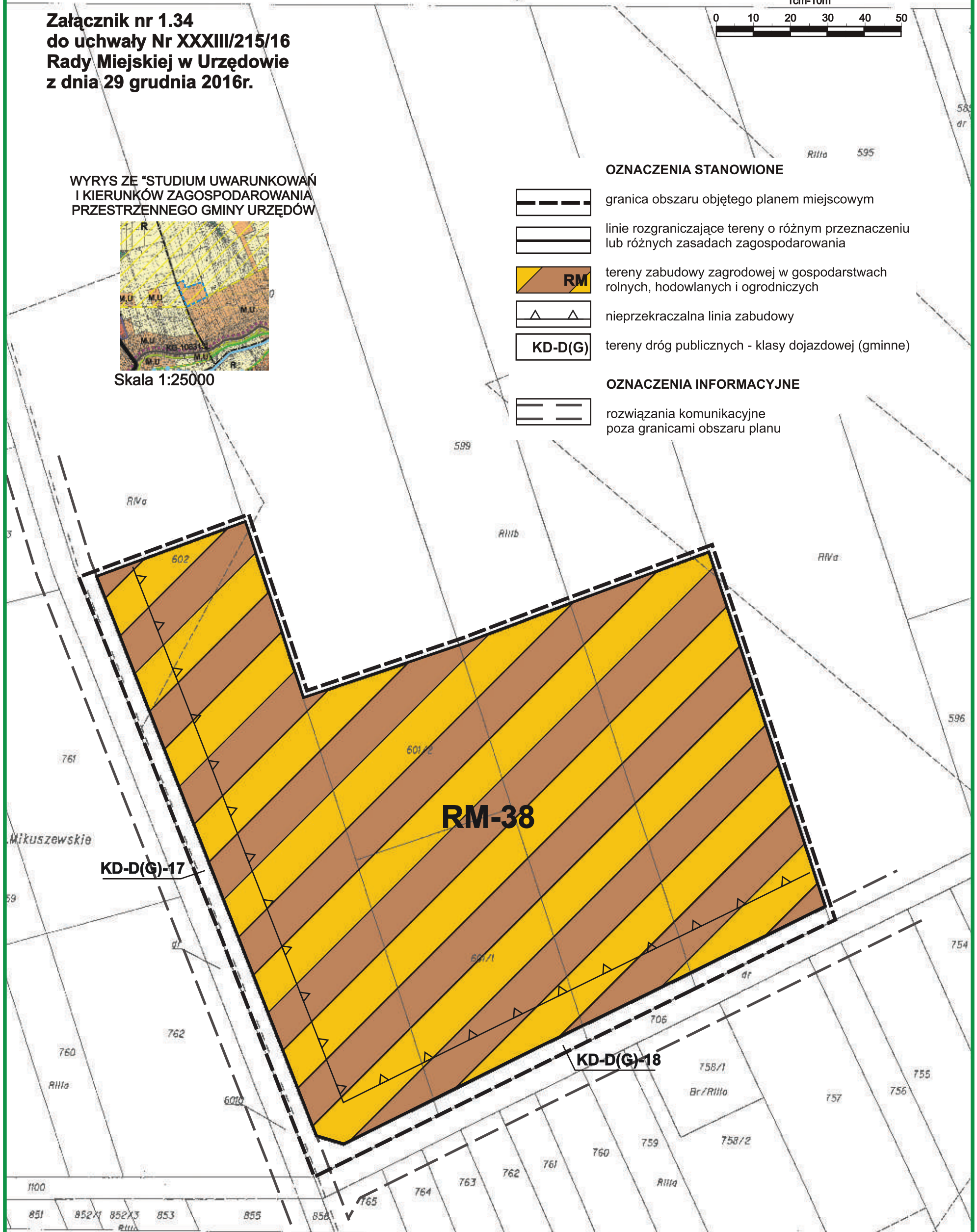
Skala 1:25000

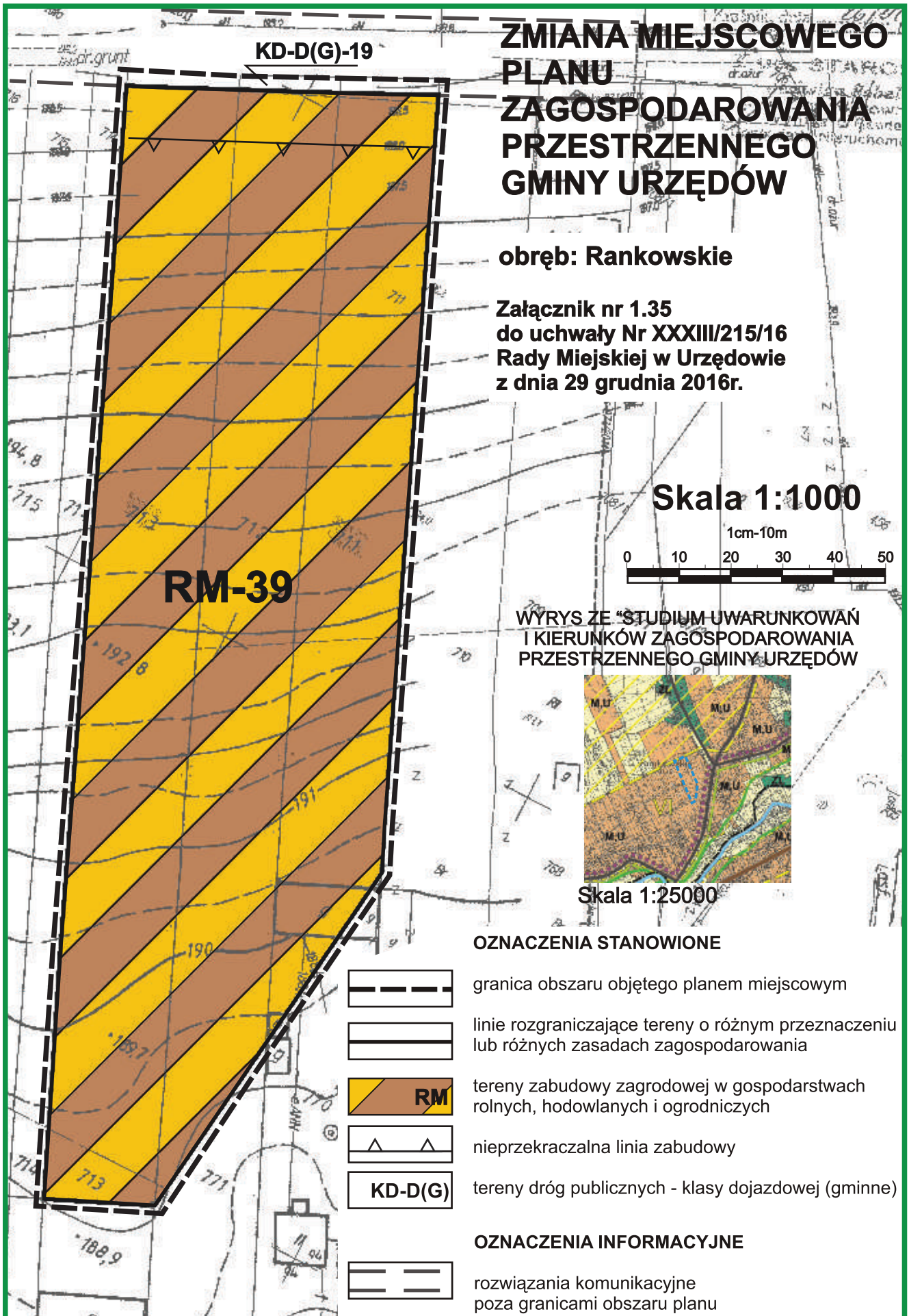
OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  **RM** tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  **KD-D(G)** tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (gminne)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  rozwiązania komunikacyjne poza granicami obszaru planu



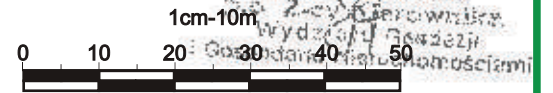


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

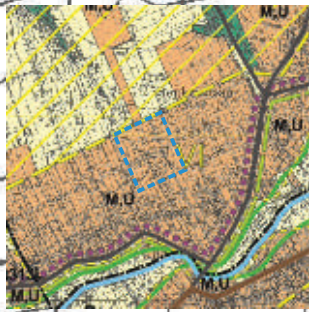
obręb: Rankowskie

Załącznik nr 1.36
do uchwały Nr XXXIII/215/16
Rady Miejskiej w Urzędowie
z dnia 29 grudnia 2016r.

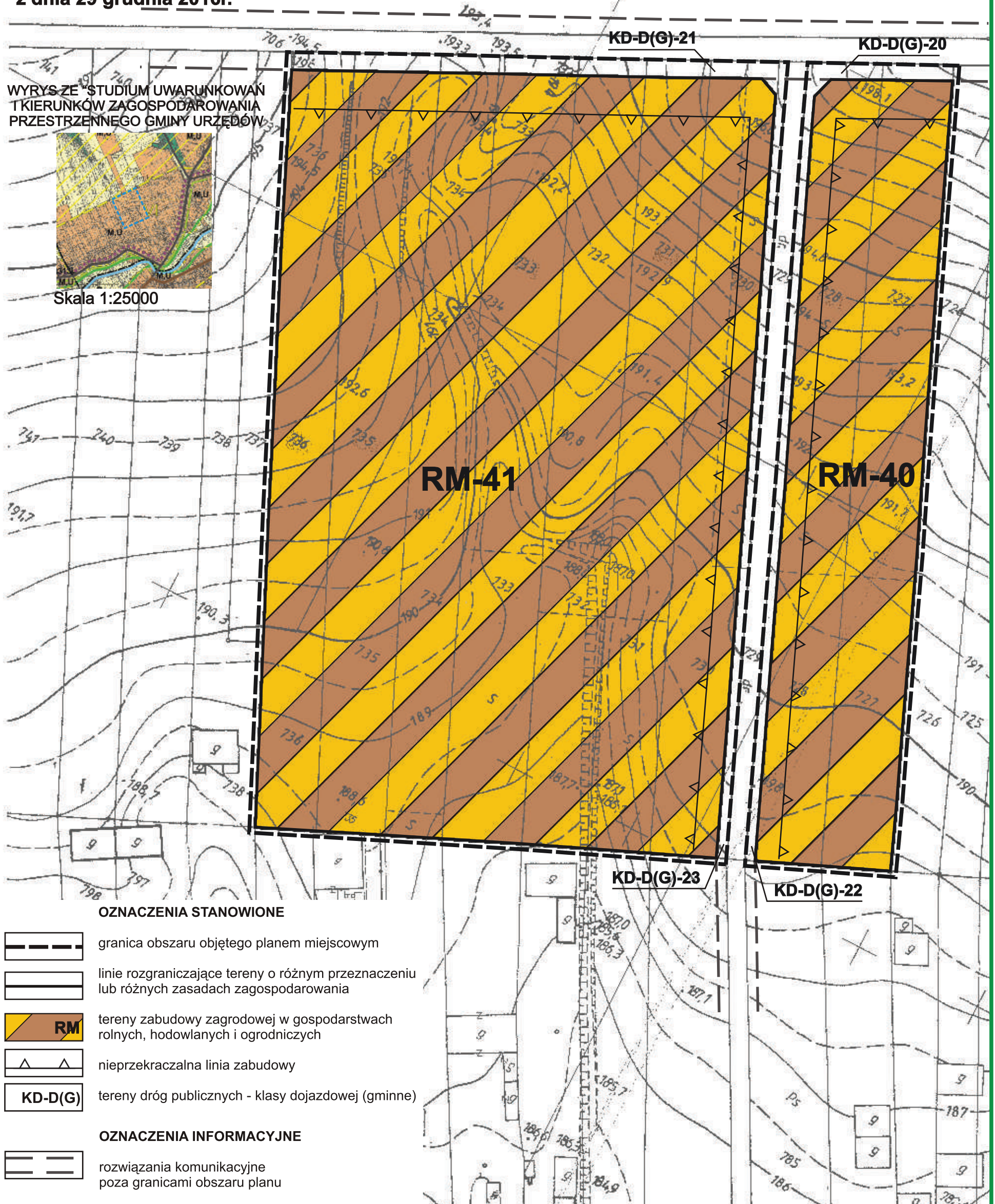
Skala 1:1000








WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
TKIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW




Skala 1:25000



OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (gminne)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  rozwiązania komunikacyjne poza granicami obszaru planu

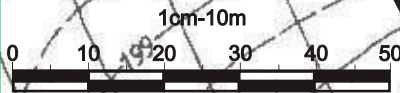
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW



Skala 1:25000

Skala 1:1000




obręb: Rankowskie


Załącznik nr 1.37
do uchwały Nr XXXIII/215/16
Rady Miejskiej w Urzędowie
z dnia 29 grudnia 2016r.

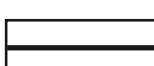
RM-42

OZNACZENIA INFORMACYJNE

 rozwiązania komunikacyjne
poza granicami obszaru planu

OZNACZENIA STANOWIONE

 granica obszaru objętego planem miejscowym

 linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania

 tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach
rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

 nieprzekraczalna linia zabudowy

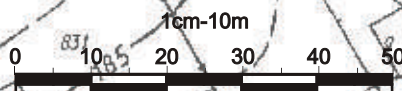
 tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (gminne)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

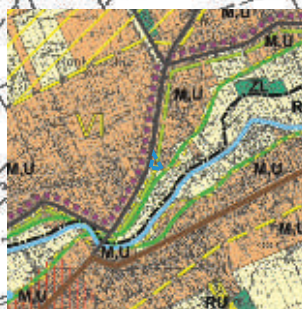
obręb: Rankowskie

Załącznik nr 1.38
do uchwały Nr XXXIII/215/16
Rady Miejskiej w Urzędowie
z dnia 29 grudnia 2016r.

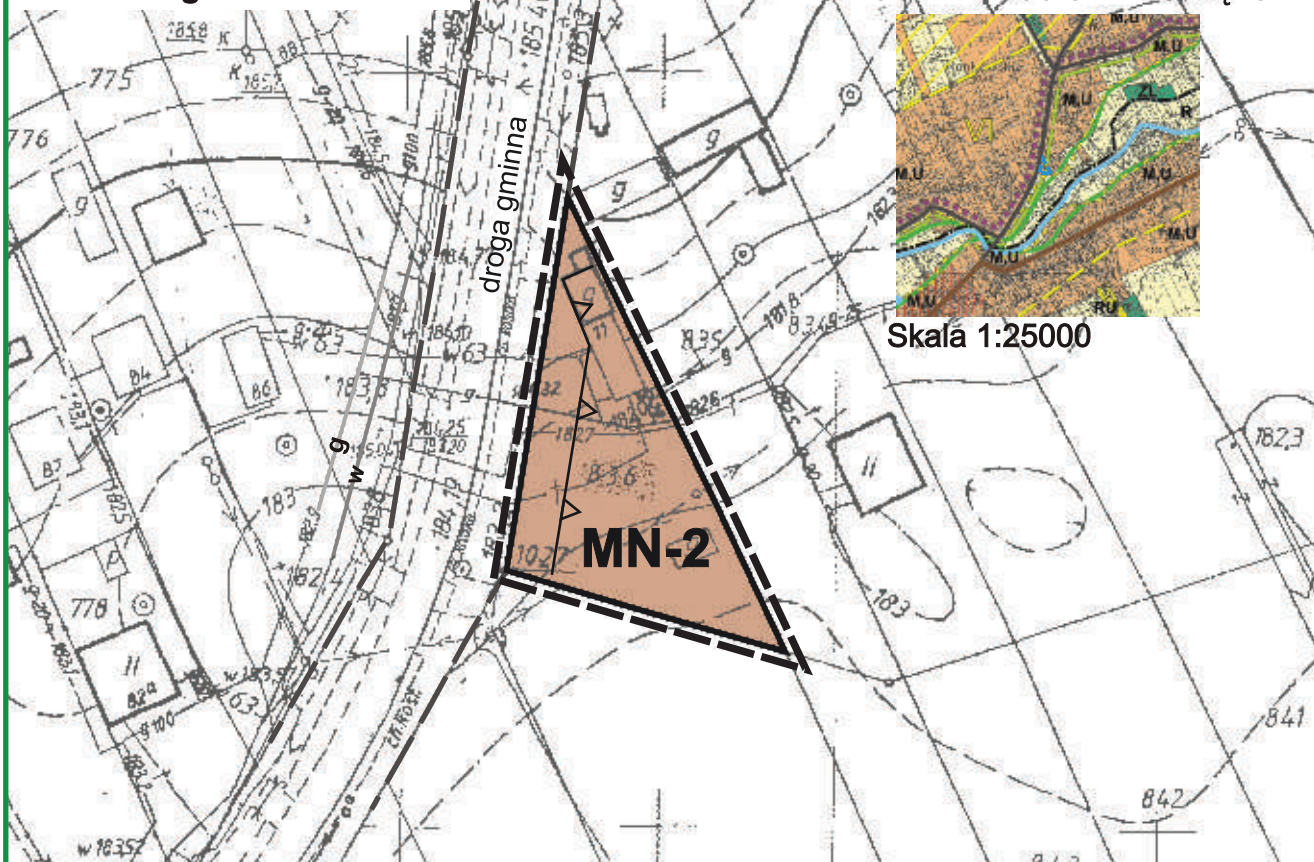
Skala 1:1000



WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW



Skala 1:25000



OZNACZENIA STANOWIONE



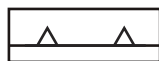
granica obszaru objętego planem



linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania

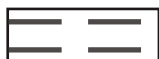


tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



nieprzekraczalna linia zabudowy

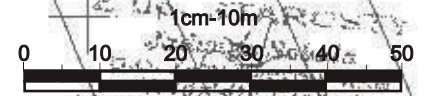
OZNACZENIA INFORMACYJNE



rozwiązania komunikacyjne poza granicami obszaru planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

Skala 1:1000



obręb: Skorczyce

Załącznik nr 1.39 do uchwały Nr XXXIII/215/16 Rady Miejskiej w Urzędzie z dnia 29 grudnia 2016r.

KD-D(G)-26

KD-D(G)-27

KD-D(G)-25

RM-44

KD-D(G)-28

RM-43

RM-45

KD-D(G)-29

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW



Skala 1:25000

OZNACZENIA STANOWIONE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- RM** tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- KD-D(G)** tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (gminne)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- w** główna sieć wodociągowa
- g** główna sieć gazowa
- SN** linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia ze strefą uciążliwości
- rozwiązania komunikacyjne poza granicami obszaru planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

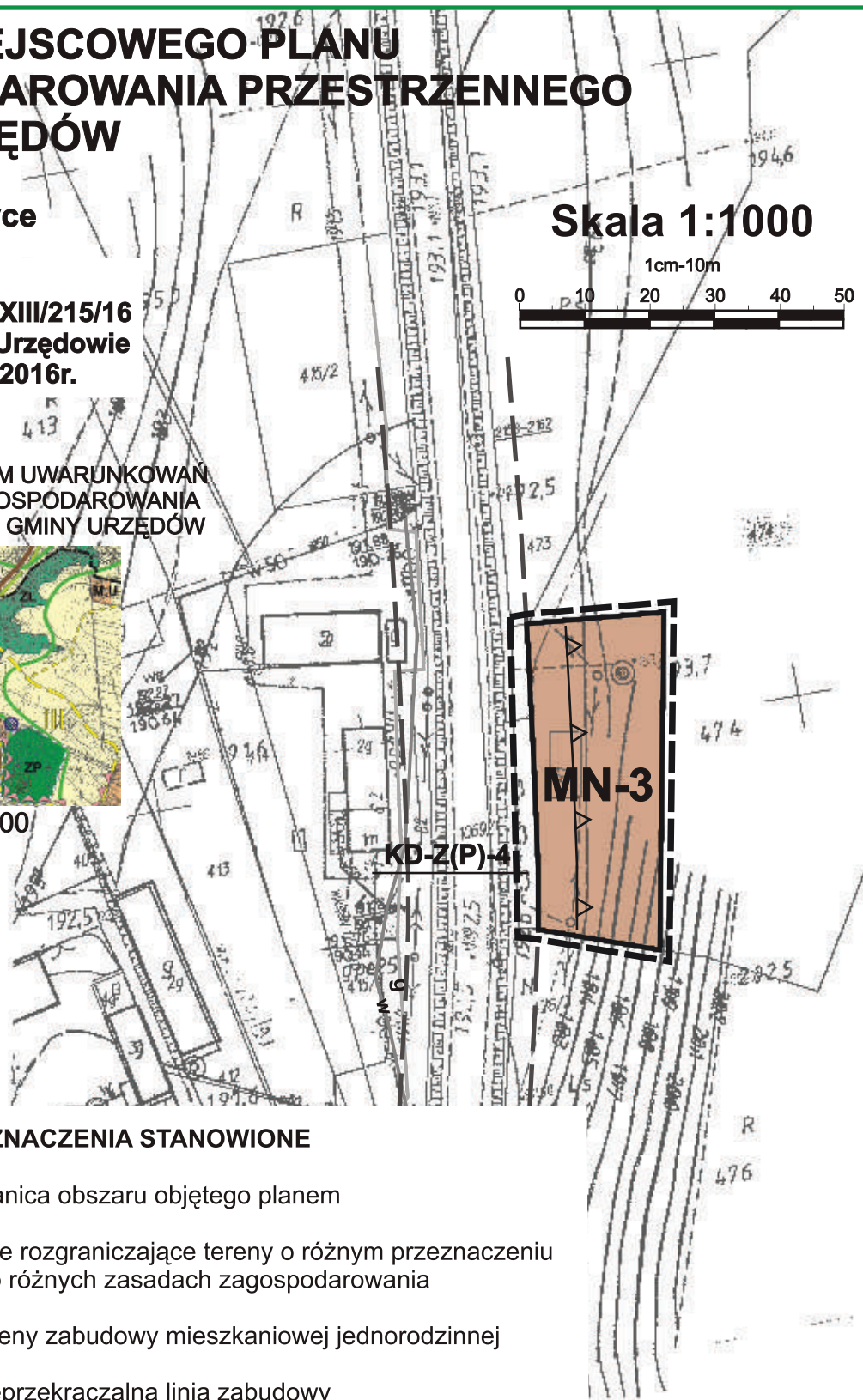
obręb: Skorczyce

Załącznik nr 1.40
do uchwały Nr XXXIII/215/16
Rady Miejskiej w Urzędowie
z dnia 29 grudnia 2016r.


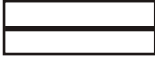



WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAN
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW



Skala 1:25000



OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  KD-Z(P) tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej (powiatowe)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

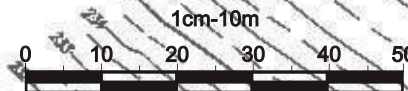
-  rozwiązania komunikacyjne poza granicami obszaru planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

obręb: Skorczyce

Załącznik nr 1.41
do uchwały Nr XXXIII/215/16
Rady Miejskiej w Urzędowie
z dnia 29 grudnia 2016r.

Skala 1:1000



RM-46

droga gminna





g

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW





Skala 1:25000

OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  nieprzekraczalna linia zabudowy

OZNACZENIA INFORMACYJNE

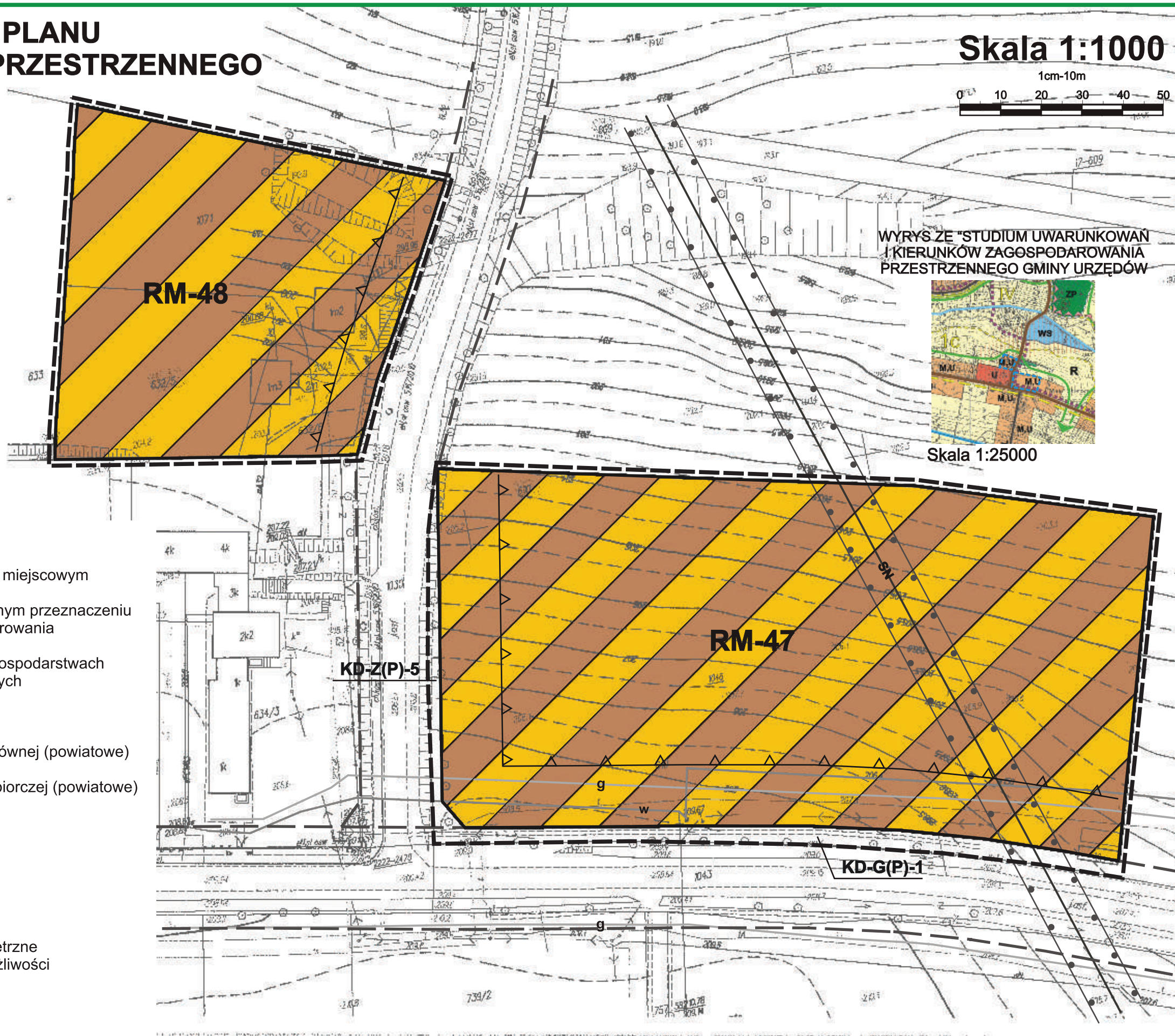
-  rozwiązania komunikacyjne poza granicami obszaru planu
-  * obszar położony w projektowanym zespole przyrodniczo-krajobrazowym

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

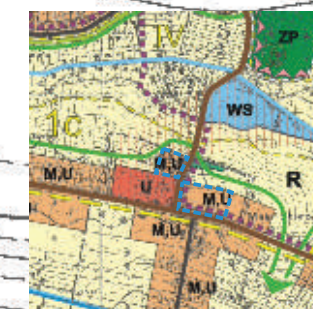
obręb: Skorczyce

Załącznik nr 1.42
do uchwały Nr XXXIII/215/16
Rady Miejskiej w Urzędowie
z dnia 29 grudnia 2016r.

Skala 1:1000









WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAN
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

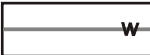





Skala 1:25000

OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  **RM** tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  **KD-G(P)** tereny dróg publicznych - klasy głównej (powiatowe)
-  **KD-Z(P)** tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej (powiatowe)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  **w** główna sieć wodociągowa
-  **g** główna sieć gazowa
-  **SN** linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia ze strefą uciążliwości
-  rozwiązania komunikacyjne poza granicami obszaru planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

Działka: 659/1, 659/2

Skala 1:1000

Załącznik nr 1.43
do uchwały Nr XXXIII/215/16
Rady Miejskiej w Urzędowie
z dnia 29 grudnia 2016r.

SKALA 1:1000
Sekcje mapy: 7.146.31.13.1








obręb: Skorczyce


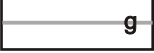

WYRYS ZE "STUDIUM
UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY URZĘDÓW

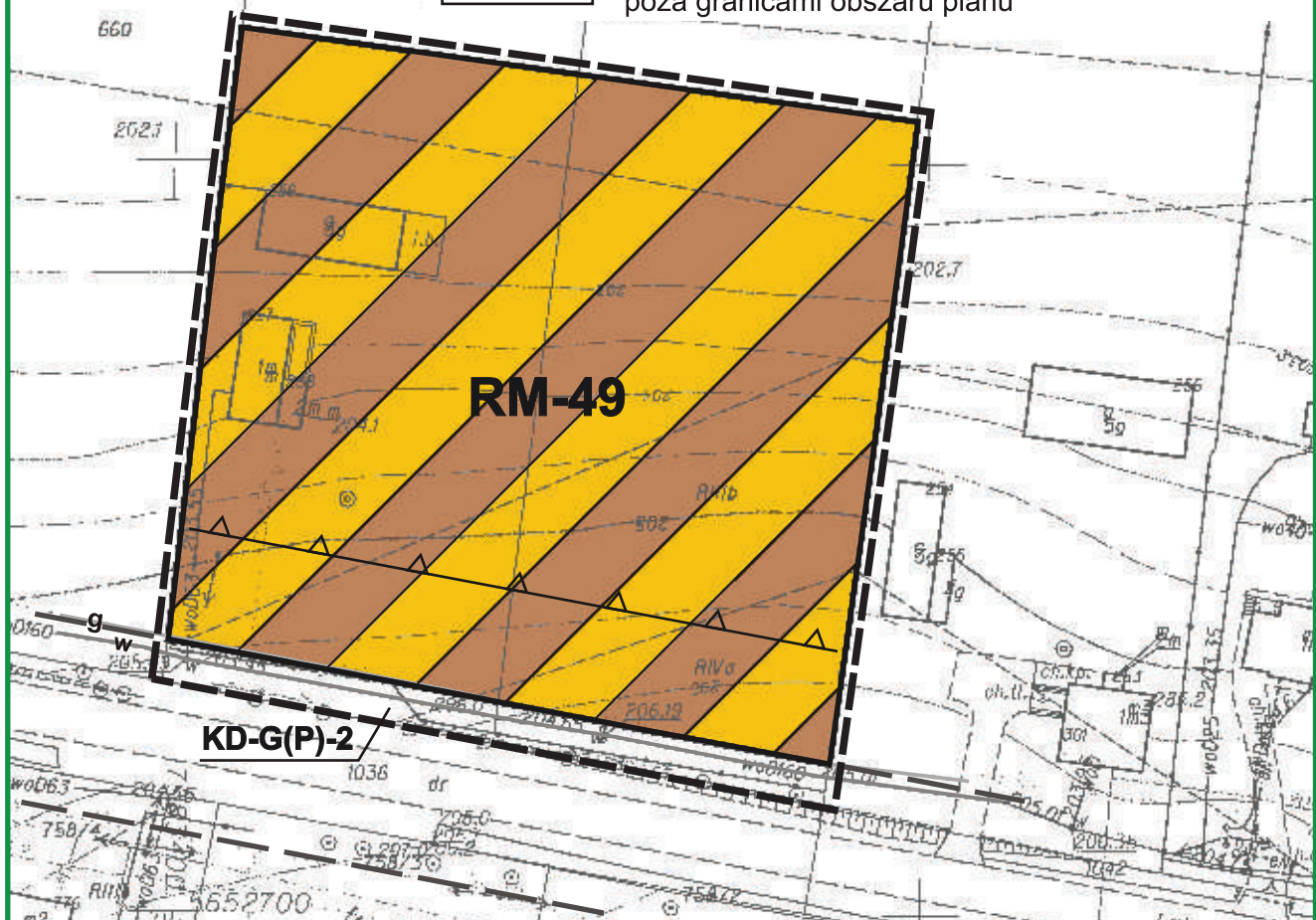


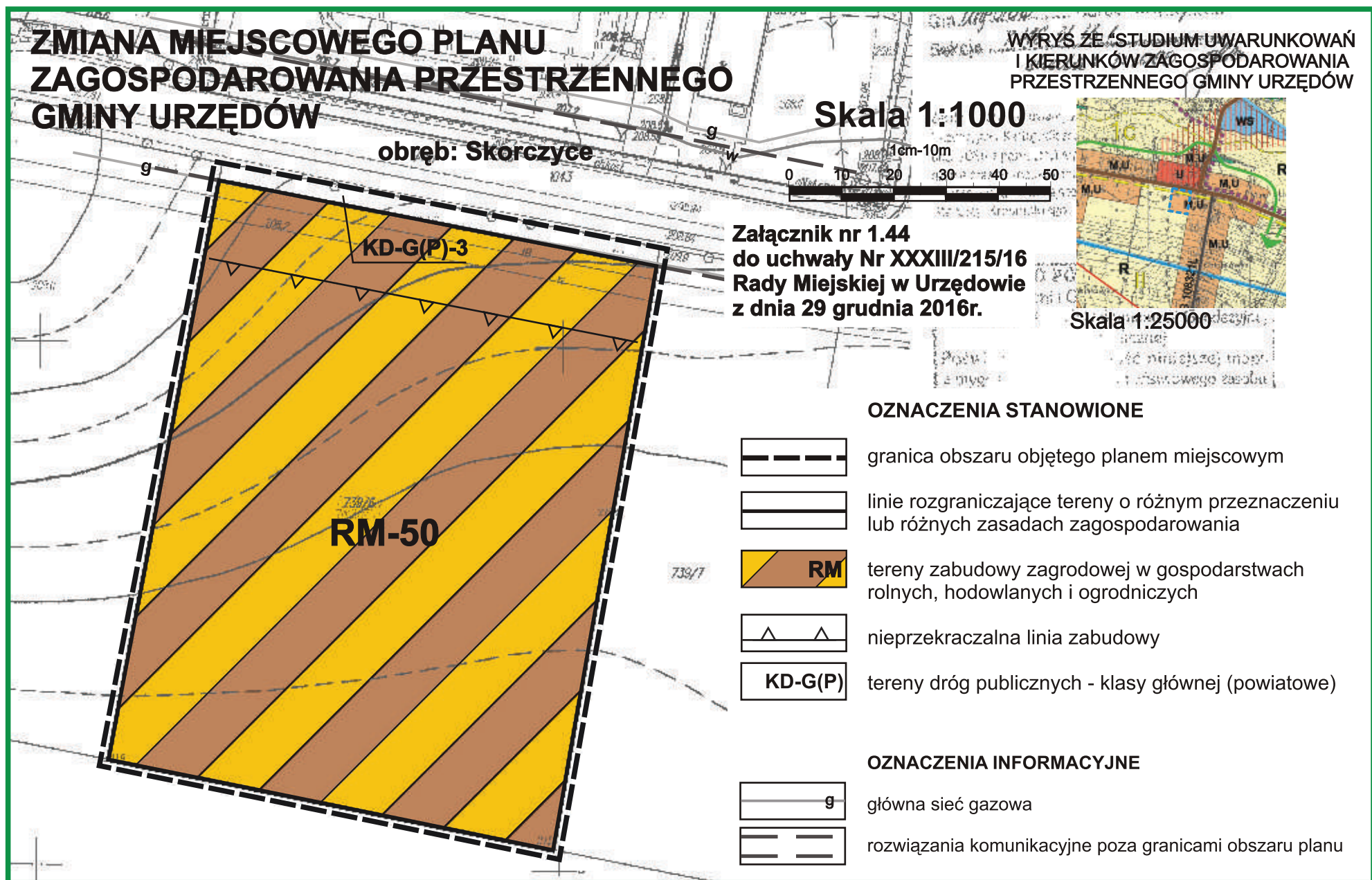
OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  tereny dróg publicznych - klasy głównej (powiatowe)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  główna sieć wodociągowa
-  główna sieć gazowa
-  rozwiązania komunikacyjne poza granicami obszaru planu



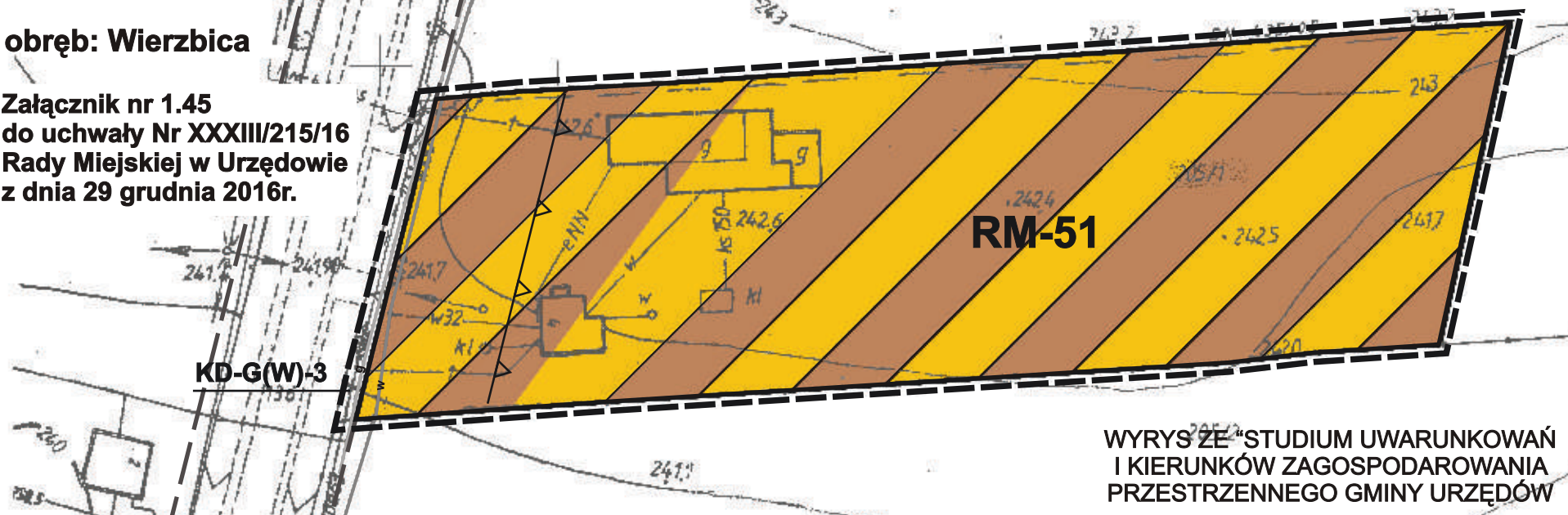
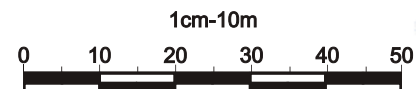


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

obręb: Wierzbica

Załącznik nr 1.45
do uchwały Nr XXXIII/215/16
Rady Miejskiej w Urzędowie
z dnia 29 grudnia 2016r.


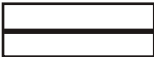

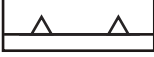

Skala 1:1000



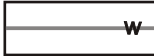
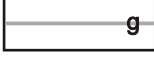

KD-G(W)-3

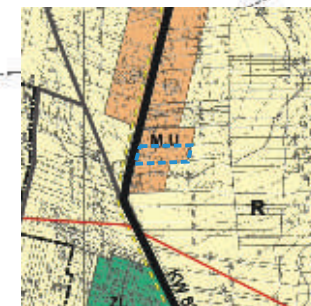
WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  tereny dróg publicznych - klasy głównej (wojewódzkie)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  główna sieć wodociągowa
-  główna sieć gazowa
-  rozwiązania komunikacyjne poza granicami obszaru planu

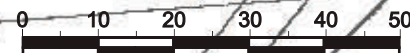


Skala 1:25000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

Skala 1:1000

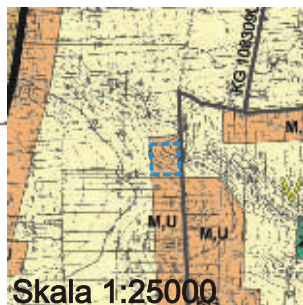
1cm=10m



WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW




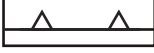

obręb: Wierzbica

Załącznik nr 1.46
do uchwały Nr XXXIII/215/16
Rady Miejskiej w Urzędowie
z dnia 29 grudnia 2016r.





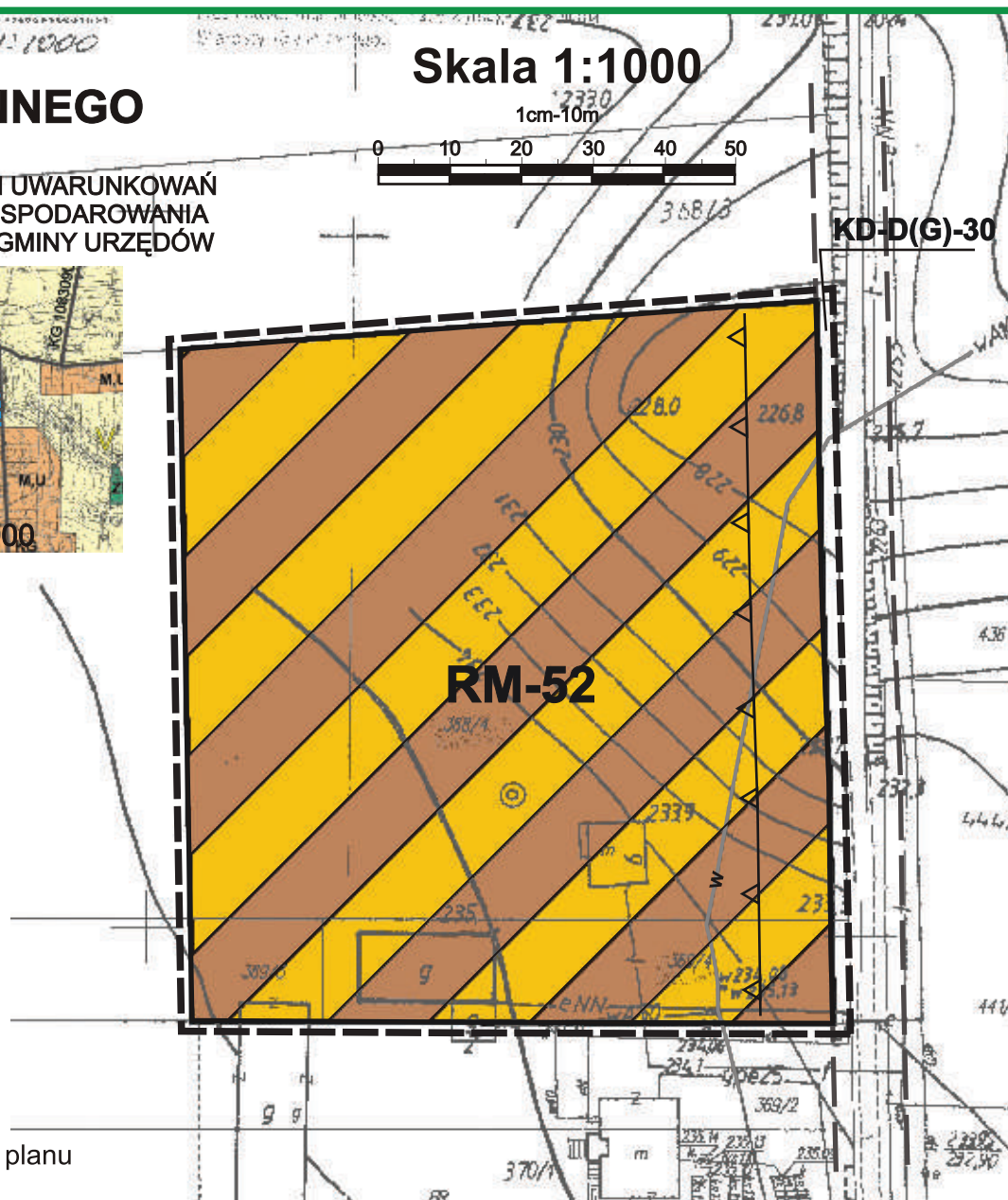
KD-D(G)-30

OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  **RM** tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  **KD-D(G)** tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (gminne)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  **w** główna sieć wodociągowa
-  rozwiązania komunikacyjne poza granicami obszaru planu

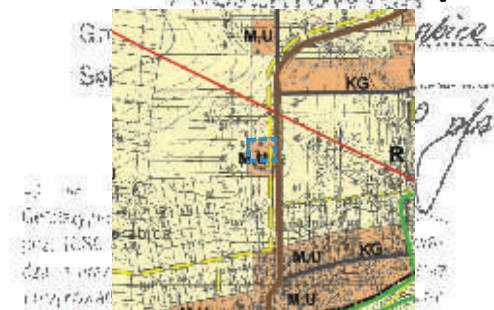


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

obręb: Wierzbica

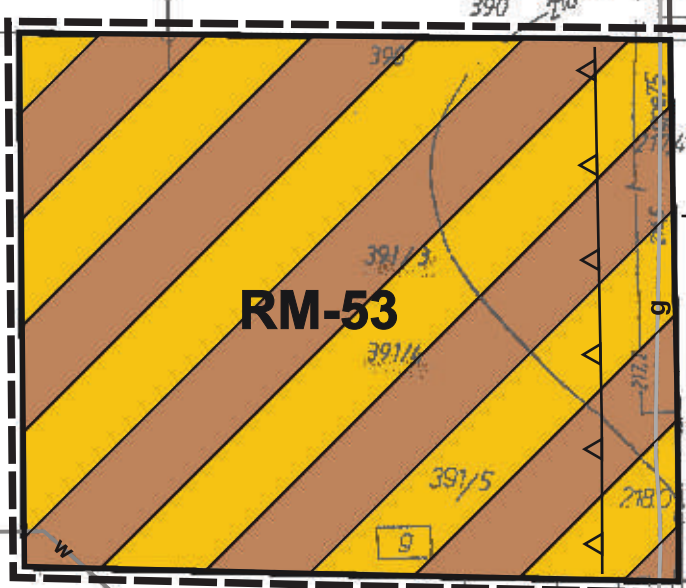
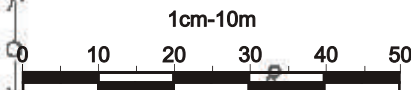
Załącznik nr 1.47
do uchwały Nr XXXIII/215/16
Rady Miejskiej w Urzędowie
z dnia 29 grudnia 2016r.

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW








Skala 1:25000




Skala 1:1000



OZNACZENIA STANOWIONE

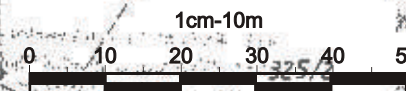
-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  **RM** tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  **KD-Z(P)** tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej (powiatowe)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  w główna sieć wodociągowa
-  g główna sieć gazowa
-  rozwiązania komunikacyjne poza granicami obszaru planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

Skala 1:1000



WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

obręb: Wierzbica

Załącznik nr 1.48
do uchwały Nr XXXIII/215/16
Rady Miejskiej w Urzędzie
z dnia 29 grudnia 2016r.

4.39/2

Skala 1:25000

440

KD-D(G)-31

RM-54

OZNACZENIA STANOWIONE



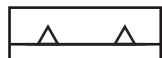
granica obszaru objętego planem miejscowym



linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania



tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach
rolnych, hodowlanych i ogrodniczych



nieprzekraczalna linia zabudowy



tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (gminne)

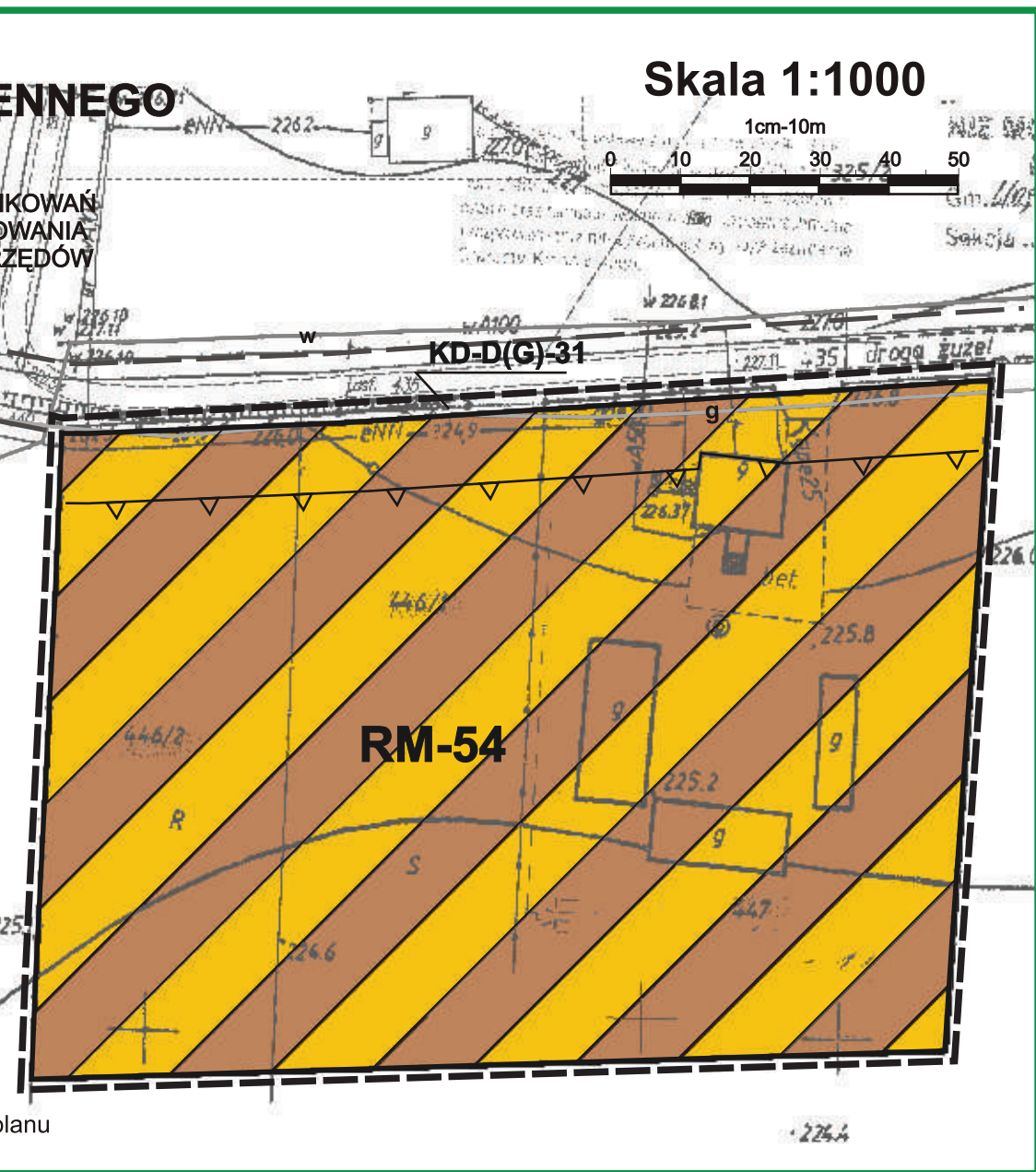
OZNACZENIA INFORMACYJNE



główna sieć gazowa



rozwiązania komunikacyjne poza granicami obszaru planu

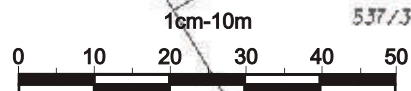


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

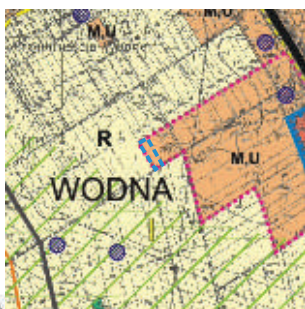
obręb: Wodna

Załącznik nr 1.49
do uchwały Nr XXXIII/215/16
Rady Miejskiej w Urzędowie
z dnia 29 grudnia 2016r.

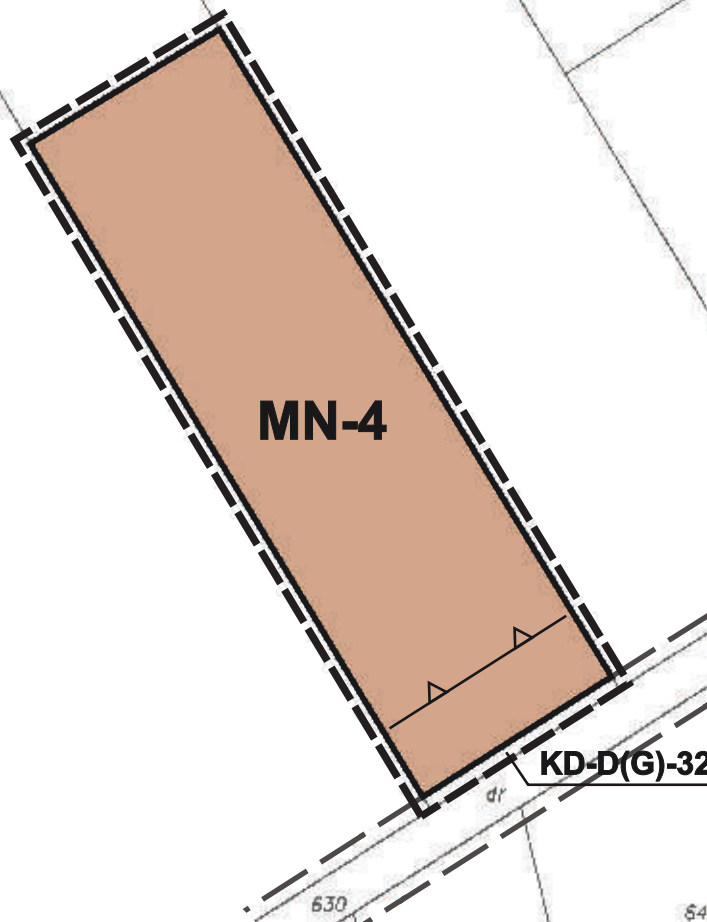
Skala 1:1000




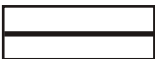

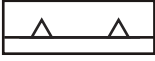

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW



Skala 1:25000



OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  KD-D(G) tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (gminne)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  rozwiązania komunikacyjne poza granicami obszaru planu

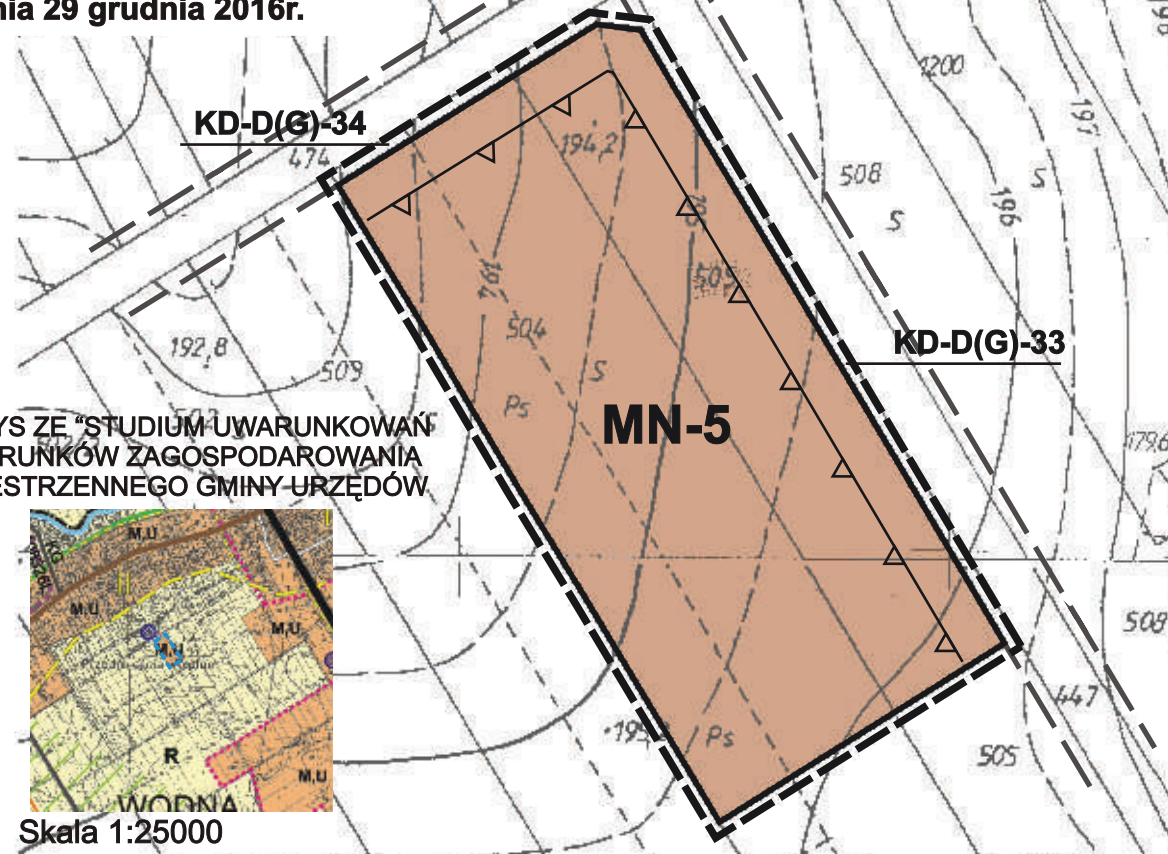
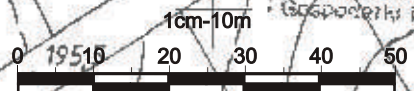
k. dn. 2015-03-24
rdzill/a:

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

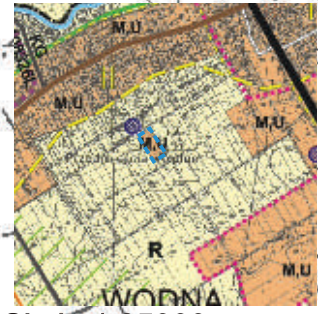
Skala 1:1000

obręb: **Wodna**

Załącznik nr 1.50
do uchwały Nr XXXIII/215/16
Rady Miejskiej w Urzędowie
z dnia 29 grudnia 2016r.


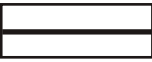





WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

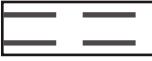


Skala 1:25000

OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  **MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  **KD-D(G)** tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (gminne)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  rozwiązania komunikacyjne poza granicami obszaru planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

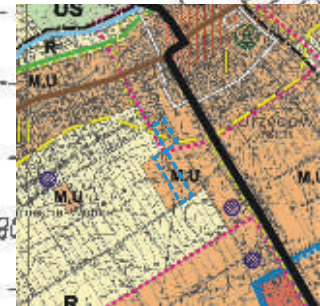
obręb: Wodna

Załącznik nr 1.51
do uchwały Nr XXXIII/215/16
Rady Miejskiej w Urzędowie
z dnia 29 grudnia 2016r.

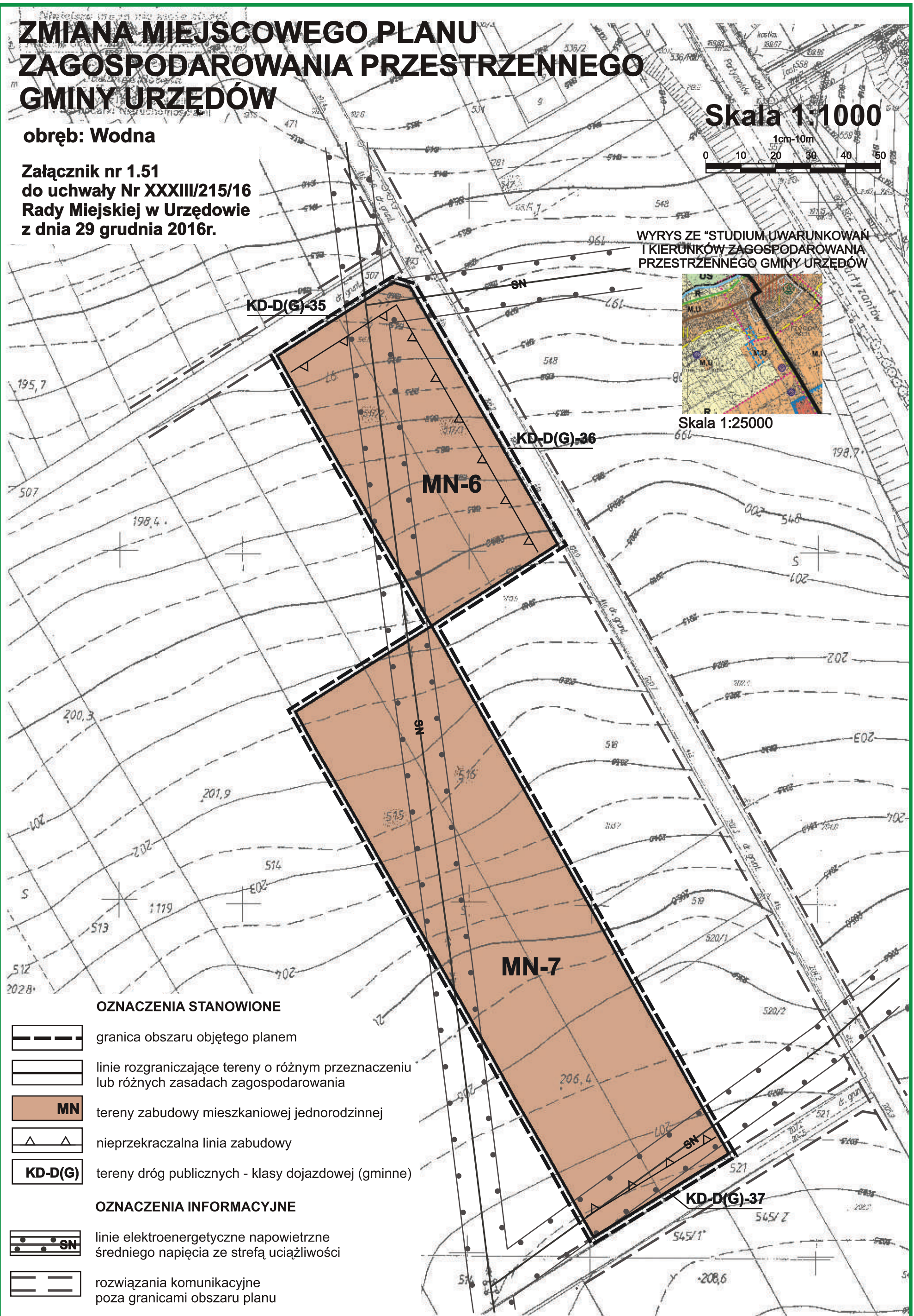
Skala 1:1000








WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW





Skala 1:25000



OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  **MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  **KD-D(G)** tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (gminne)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

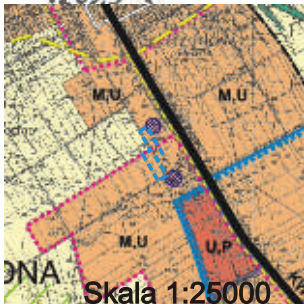
-  **SN** linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia ze strefą uciążliwości
-  rozwiązania komunikacyjne poza granicami obszaru planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

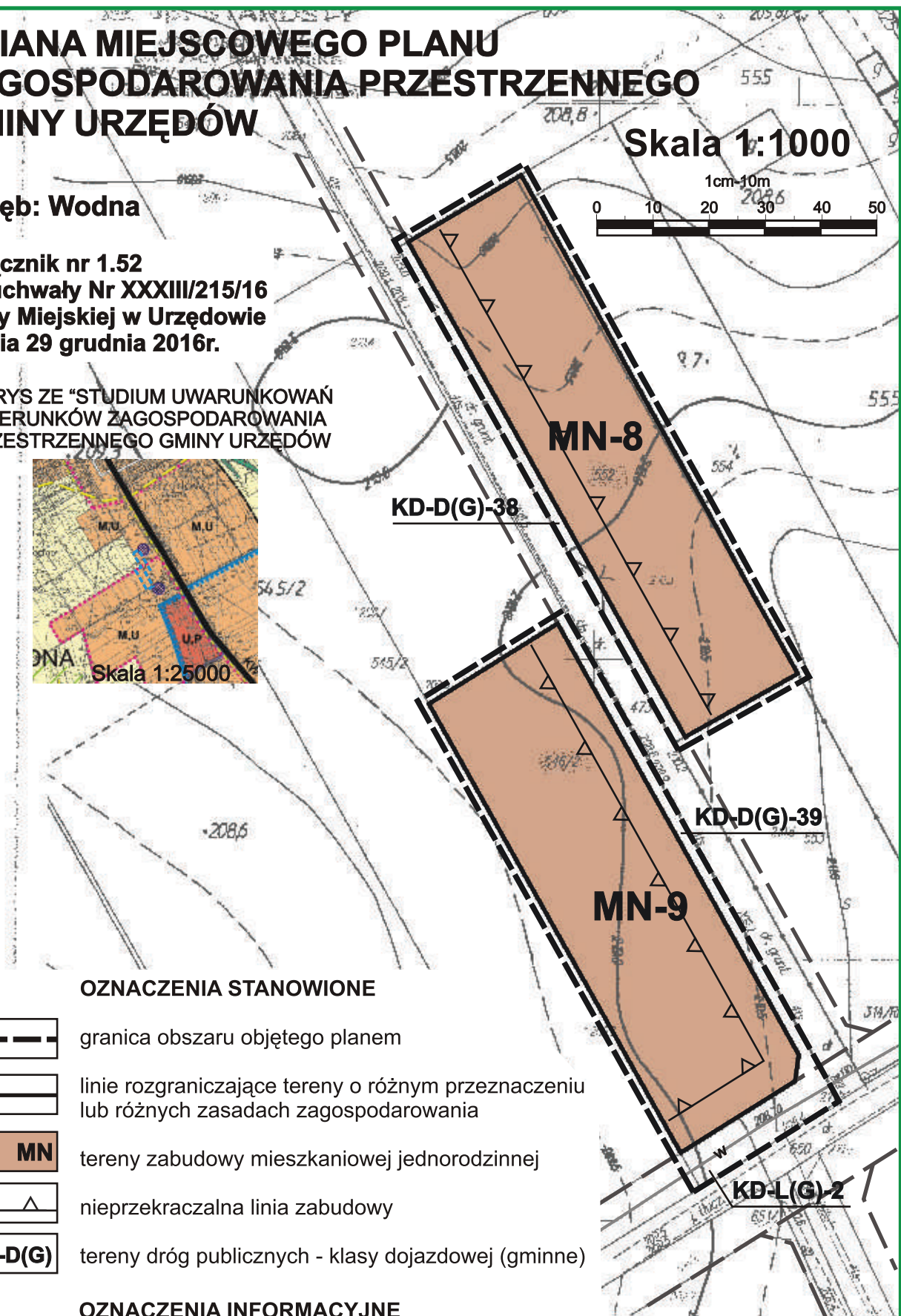
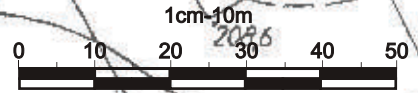
obręb: **Wodna**

Załącznik nr 1.52
do uchwały Nr XXXIII/215/16
Rady Miejskiej w Urzędowie
z dnia 29 grudnia 2016r.




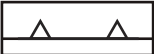

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW





Skala 1:1000

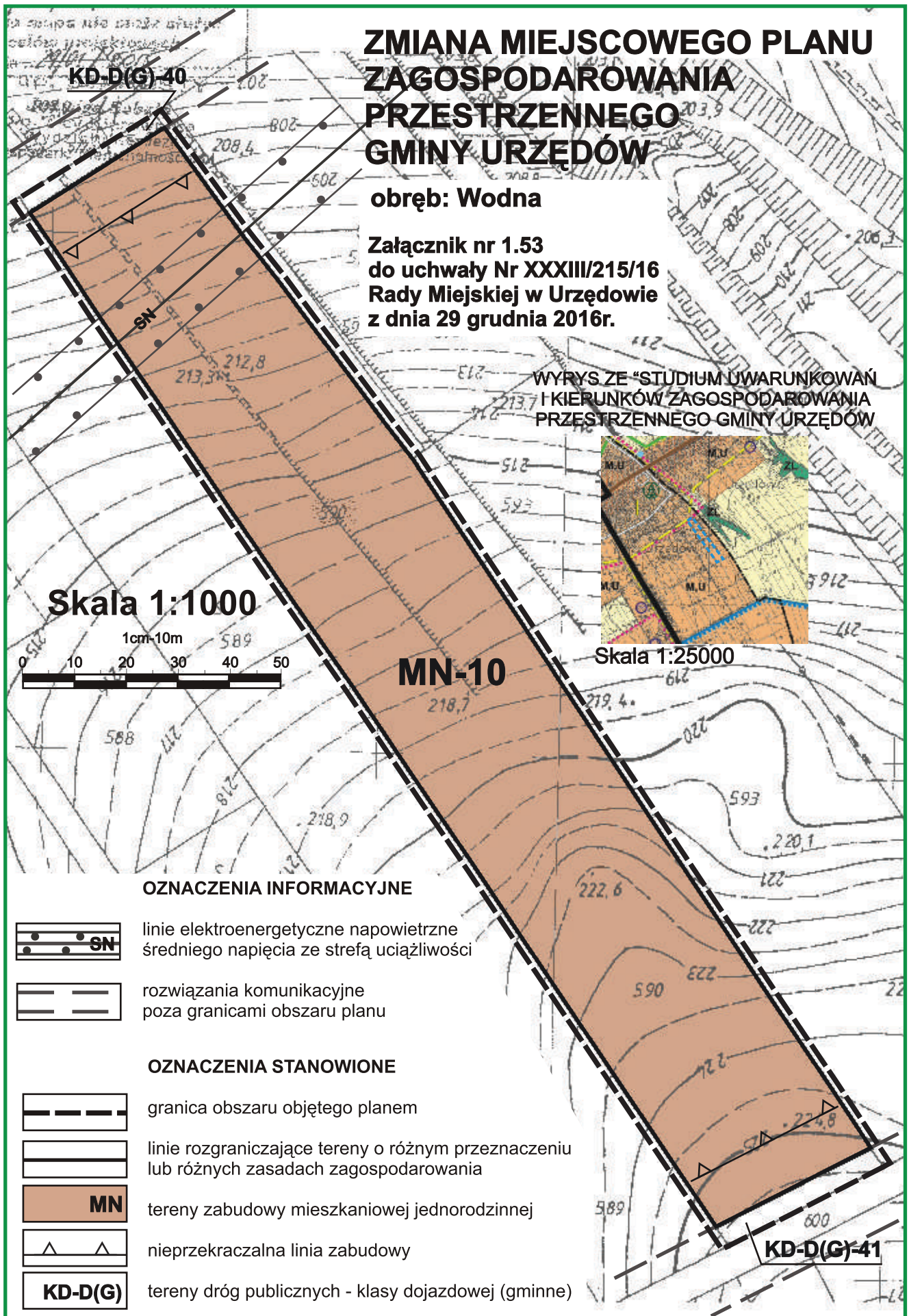


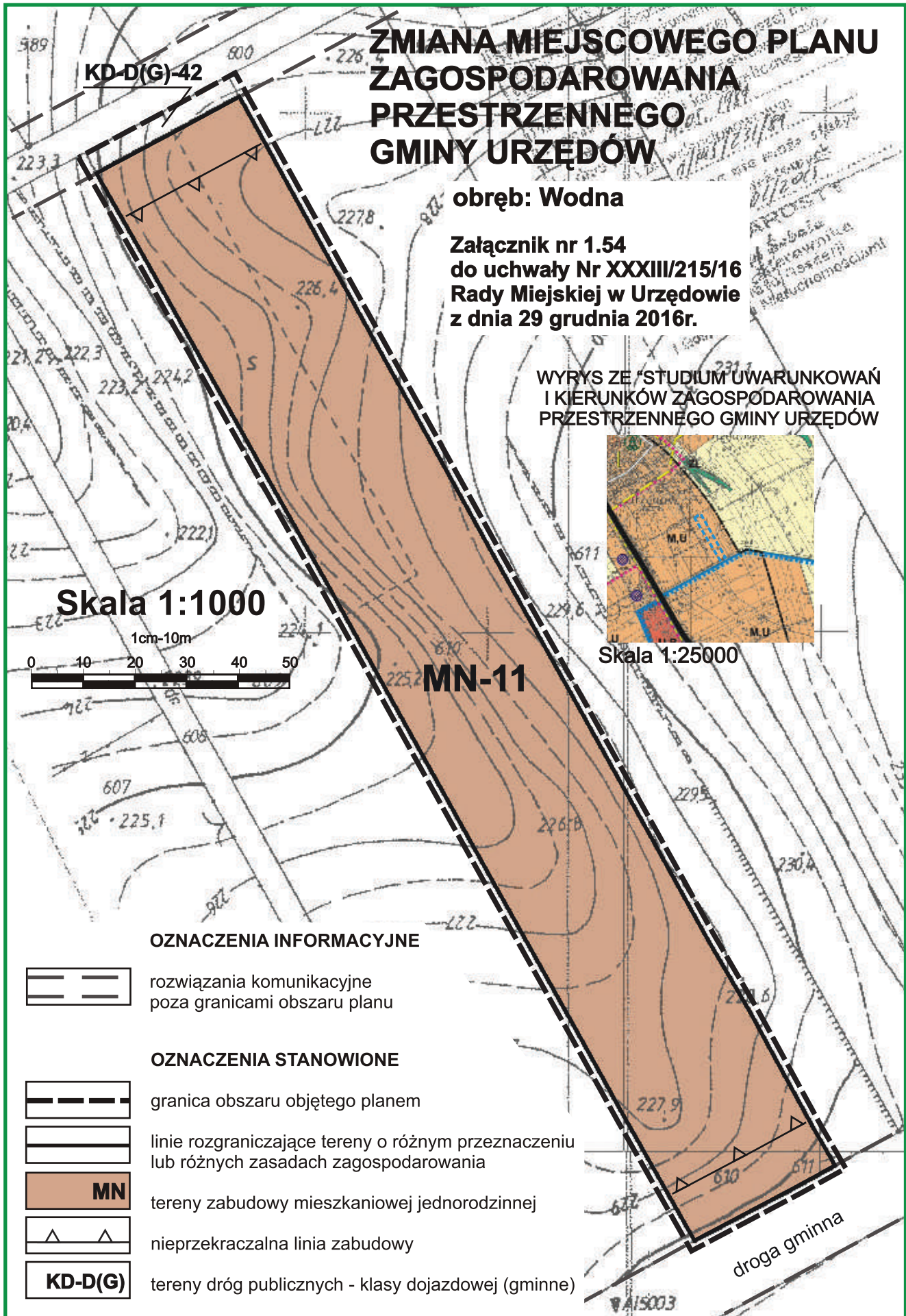
OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  **MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  **KD-D(G)** tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (gminne)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  **w** główna sieć wodociągowa
-  rozwiązania komunikacyjne poza granicami obszaru planu



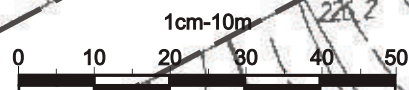


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

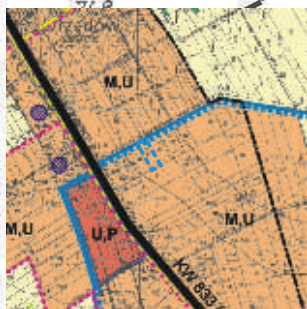
obręb: **Wodna**

Załącznik nr 1.55
do uchwały Nr XXXIII/215/16
Rady Miejskiej w Urzędowie
z dnia 29 grudnia 2016r.

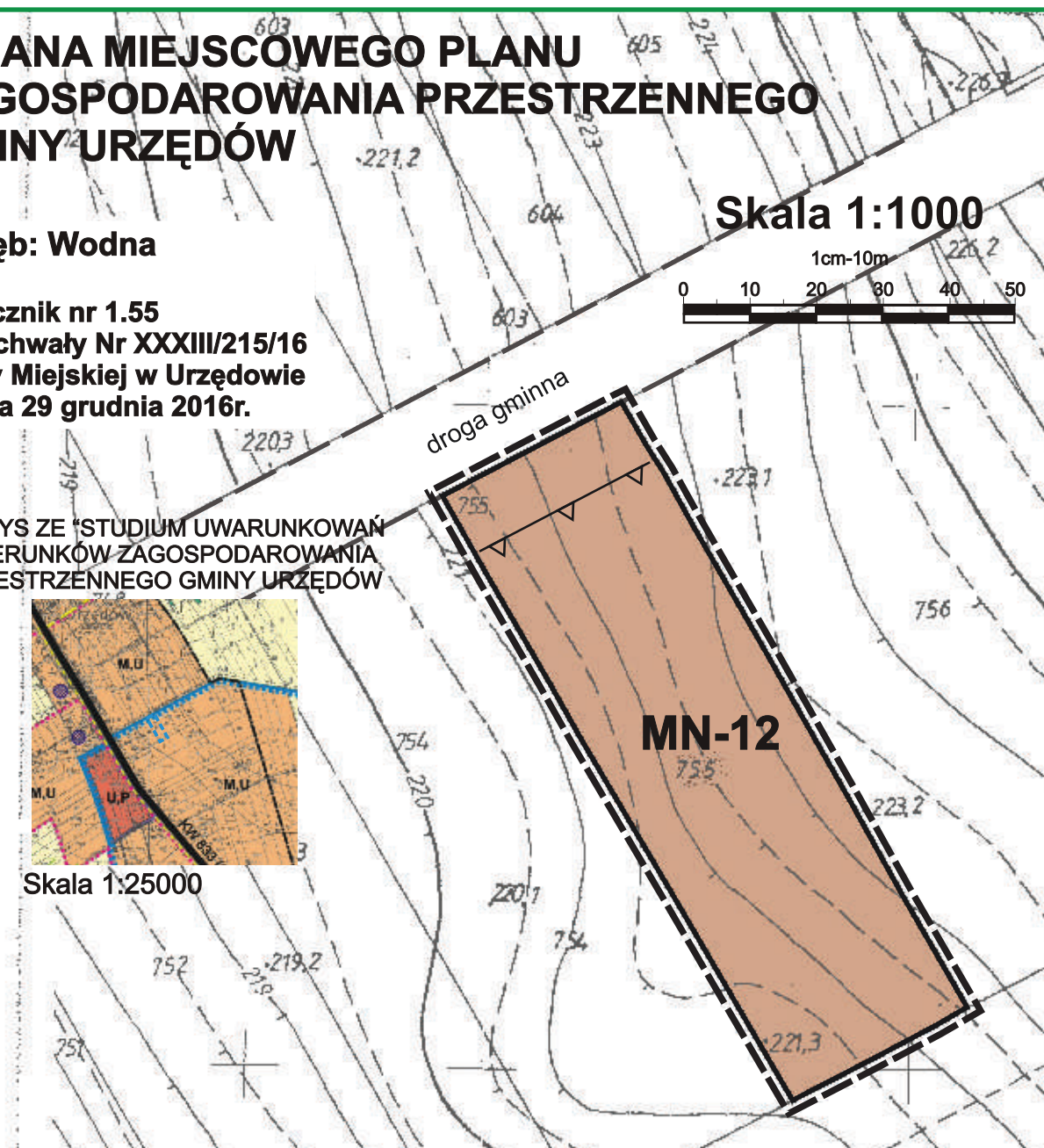
Skala 1:1000




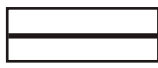

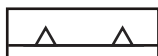
WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW





Skala 1:25000



OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  nieprzekraczalna linia zabudowy

OZNACZENIA INFORMACYJNE

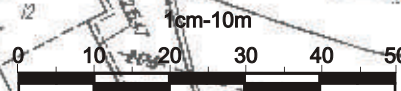
-  rozwiązania komunikacyjne poza granicami obszaru planu
-  * obszar położony w strefie ochronnej ujęcia wody

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

obręb: Wodna

Skala 1:1000

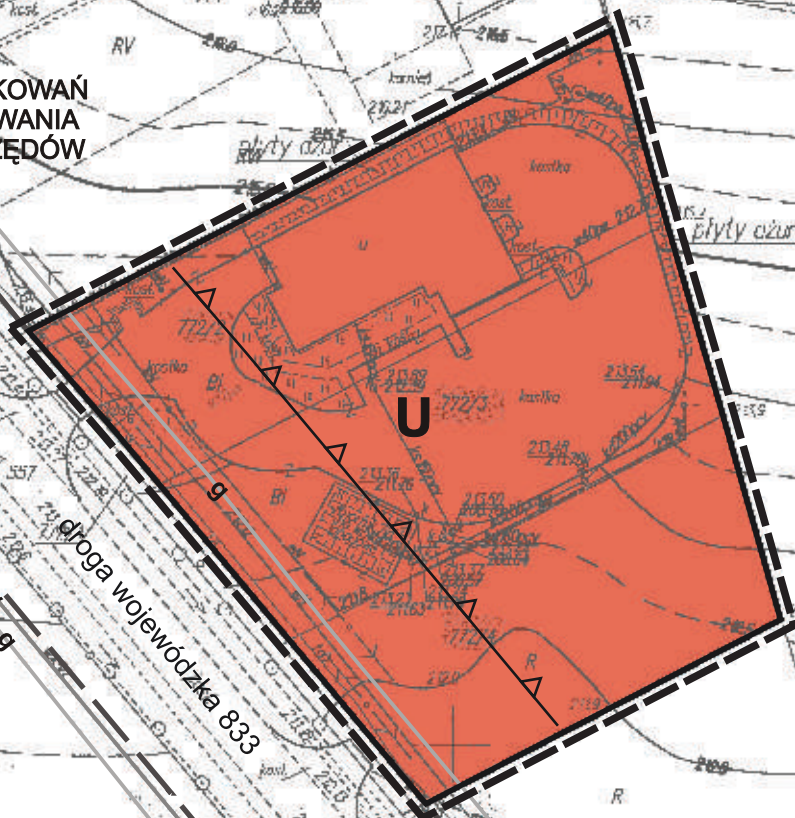
Załącznik nr 1.56
do uchwały Nr XXXIII/215/16
Rady Miejskiej w Urzędowie
z dnia 29 grudnia 2016r.




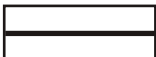

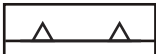
WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW



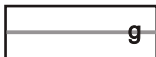


Skala 1:25000

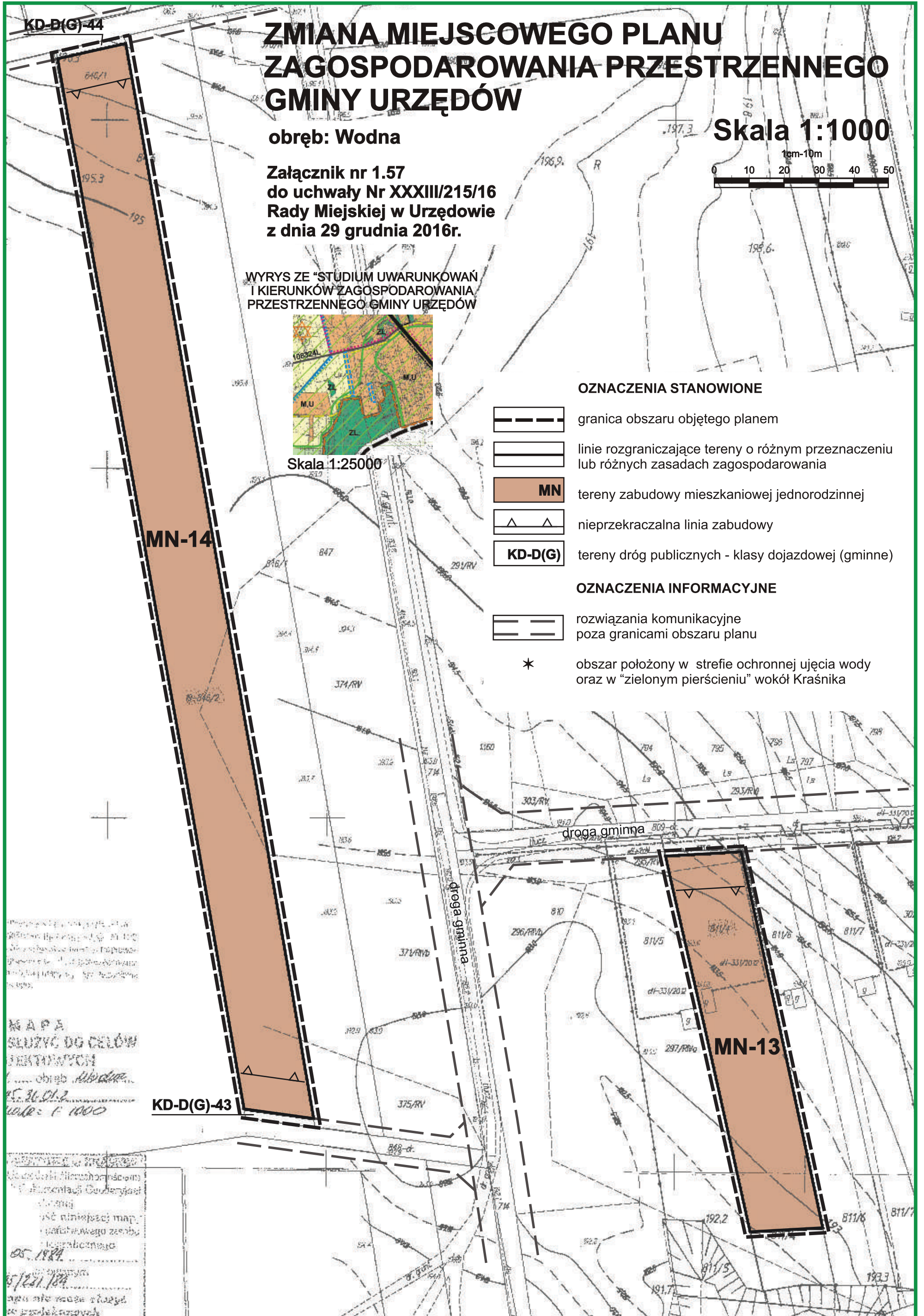


OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  tereny zabudowy usługowej
-  nieprzekraczalna linia zabudowy

OZNACZENIA INFORMACYJNE

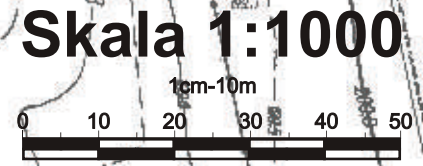
-  główna sieć gazowa
-  rozwiązania komunikacyjne poza granicami obszaru planu
-  * obszar położony w strefie ochronnej ujęcia wody



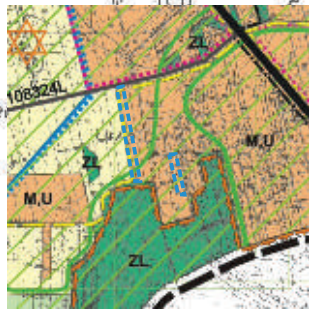
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

obręb: Wodna

Załącznik nr 1.57
do uchwały Nr XXXIII/215/16
Rady Miejskiej w Urzędowie
z dnia 29 grudnia 2016r.



WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW



Skala 1:25000

OZNACZENIA STANOWIONE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- KD-D(G)** tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (gminne)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- rozwiązania komunikacyjne poza granicami obszaru planu
- * obszar położony w strefie ochronnej ujęcia wody oraz w "zielonym pierścieniu" wokół Kraśnika

Mapa służyć do celów identyfikacyjnych

MAPA SŁUŻYĆ DO CELÓW IDENTYFIKACYJNYCH
obręb Wodna
15.12.2016
skala: 1:1000

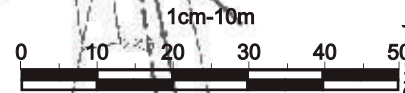
Mapa służyć do celów identyfikacyjnych

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

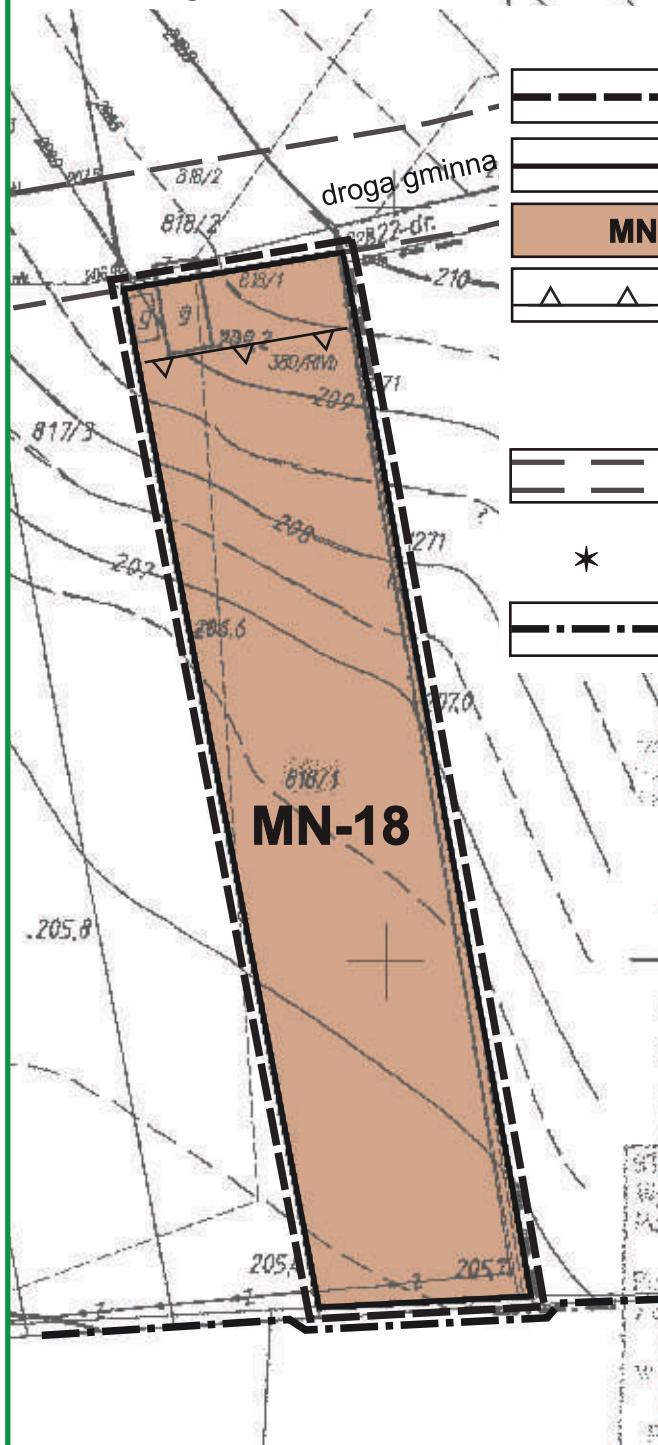
obręb: **Wodna**

Załącznik nr 1.59
do uchwały Nr XXXIII/215/16
Rady Miejskiej w Urzędowie
z dnia 29 grudnia 2016r.





Skala 1:1000






roga wewnętrzna



OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  **MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  nieprzekraczalna linia zabudowy

OZNACZENIA INFORMACYJNE

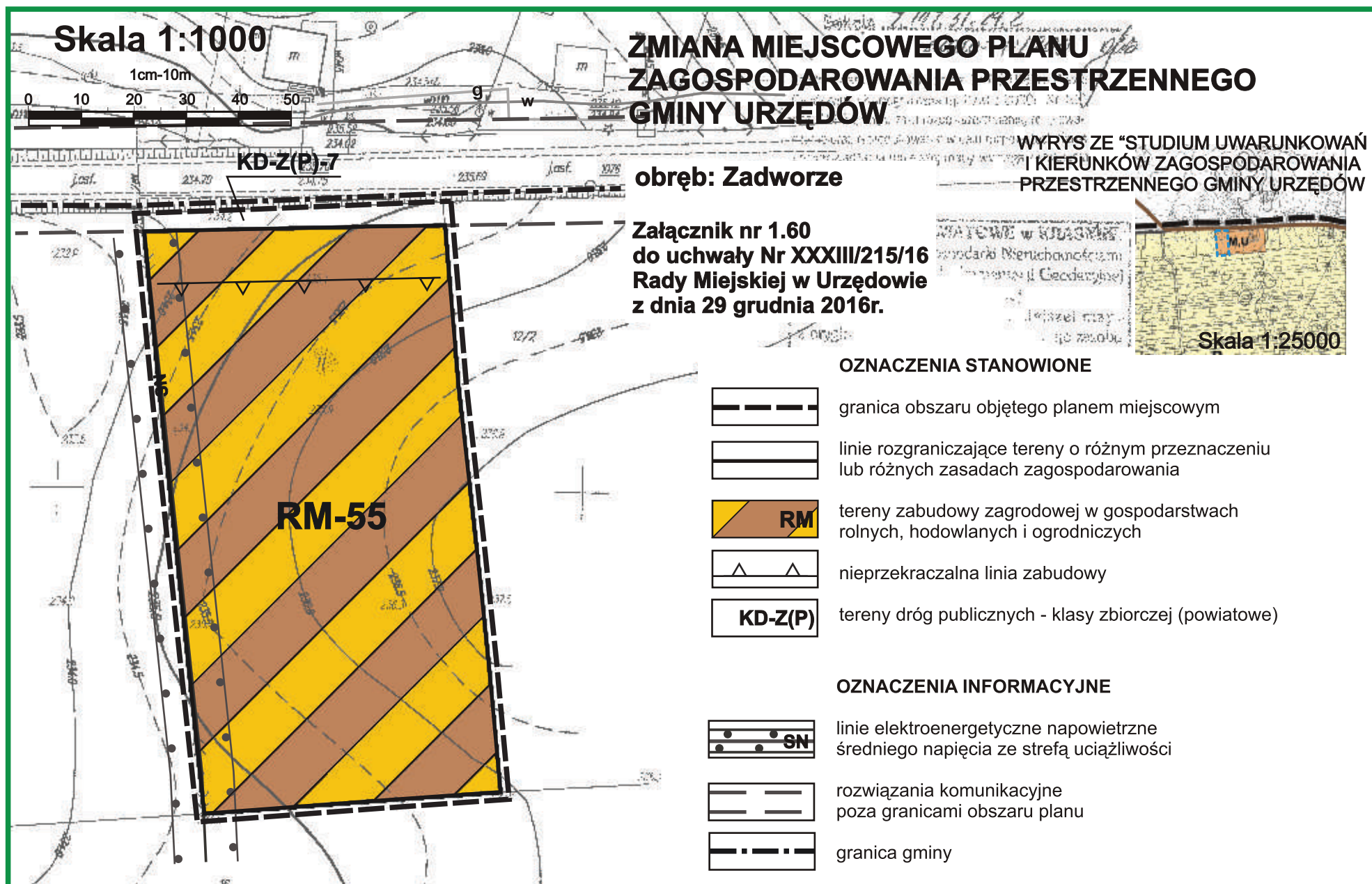
-  rozwiązania komunikacyjne poza granicami obszaru planu
-  obszar położony w strefie ochronnej ujęcia wody oraz w "zielonym pierścieniu" wokół Kraśnika
-  granica gminy

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW



Skala 1:25000

STANOWISKO IZBY
Województwa Lubelskiego
Urząd Marszałkowski
ul. Piłsudskiego 10
20-030 Lublin
14.05.1989
2/195/221/89

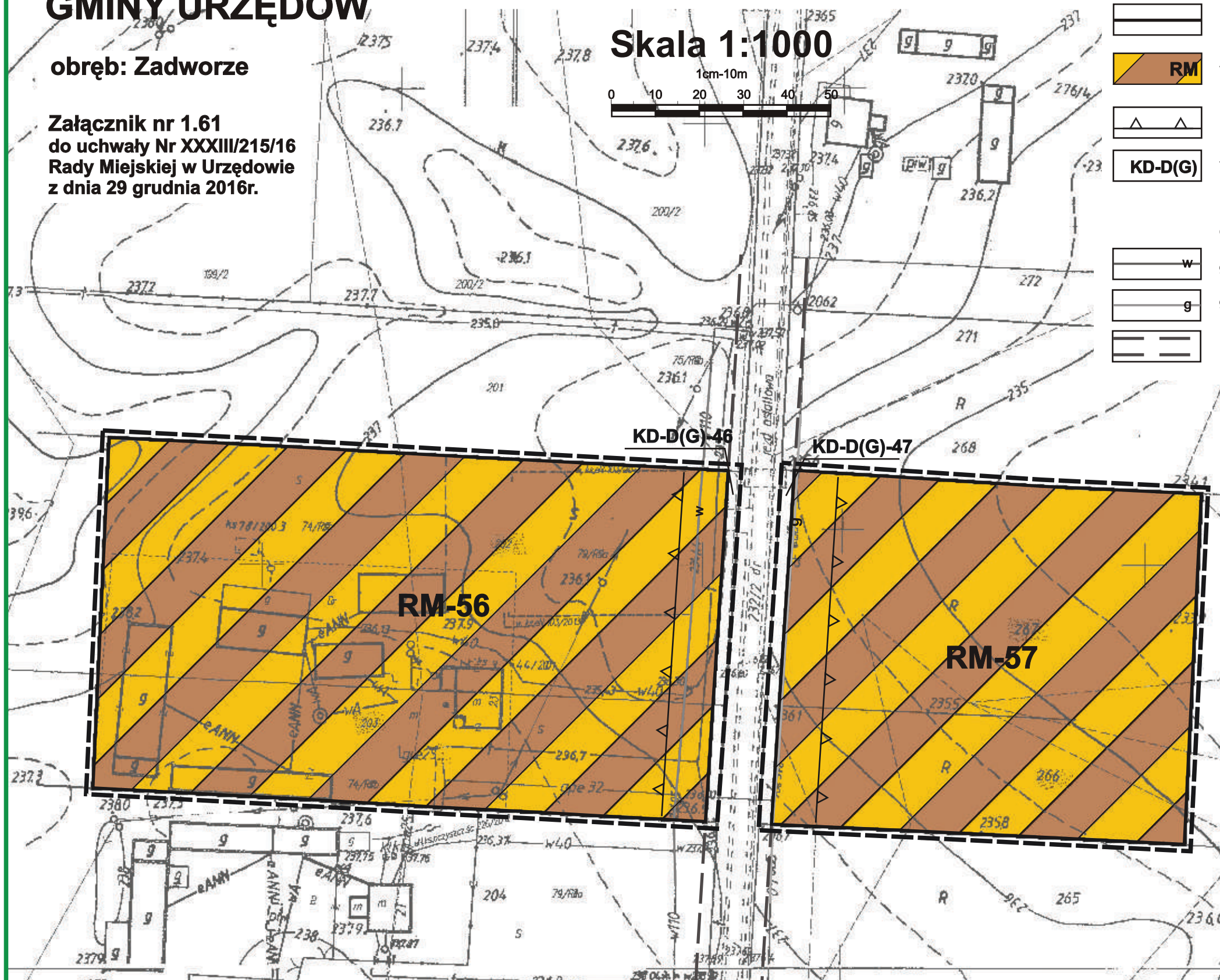
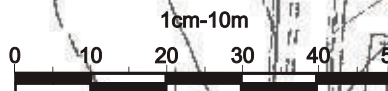


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW


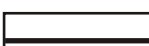



obręb: Zadworze

Załącznik nr 1.61 do uchwały Nr XXXIII/215/16 Rady Miejskiej w Urzędzie z dnia 29 grudnia 2016r.


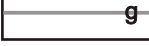

Skala 1:1000



OZNACZENIA STANOWIONE

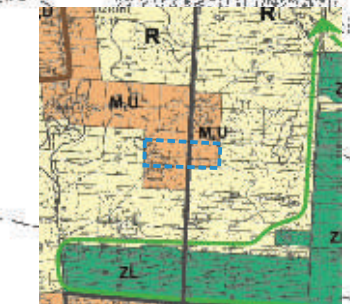
-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  **RM** tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  **KD-D(G)** tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (gminne)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  w główna sieć wodociągowa
-  g główna sieć gazowa
-  rozwiązania komunikacyjne poza granicami obszaru planu

OWIATOWE w KRASZEVIE
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Pracownia Geodezyjno-Techniczna
Podpis:
Data: 02.12.1993
podpis: 29/12/1993
Miejscowość:
Kraszewo, data: 28/12/1993

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW



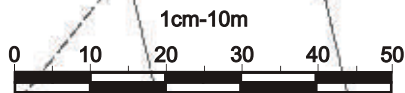
Skala 1:25000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW




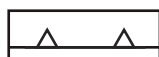

obręb: Zadworze

Załącznik nr 1.62
do uchwały Nr XXXIII/215/16
Rady Miejskiej w Urzędowie
z dnia 29 grudnia 2016r.

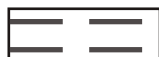
Skala 1:1000

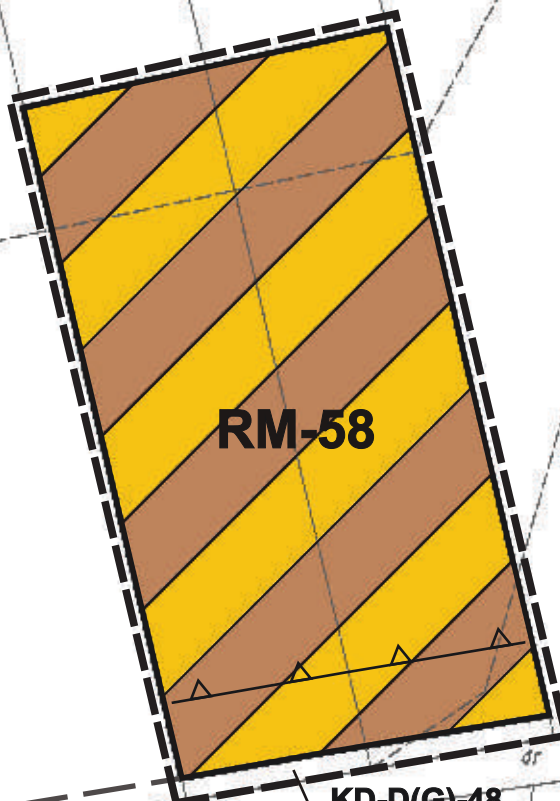


OZNACZENIA STANOWIONE

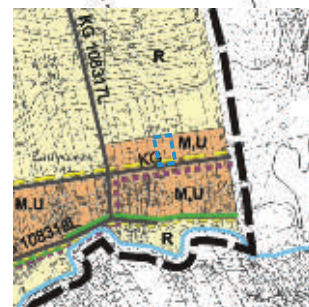
-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (gminne)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  rozwiązania komunikacyjne poza granicami obszaru planu



WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

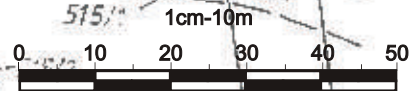


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

obręb: Zakościelne

Załącznik nr 1.63
do uchwały Nr XXXIII/215/16
Rady Miejskiej w Urzędowie
z dnia 29 grudnia 2016r.

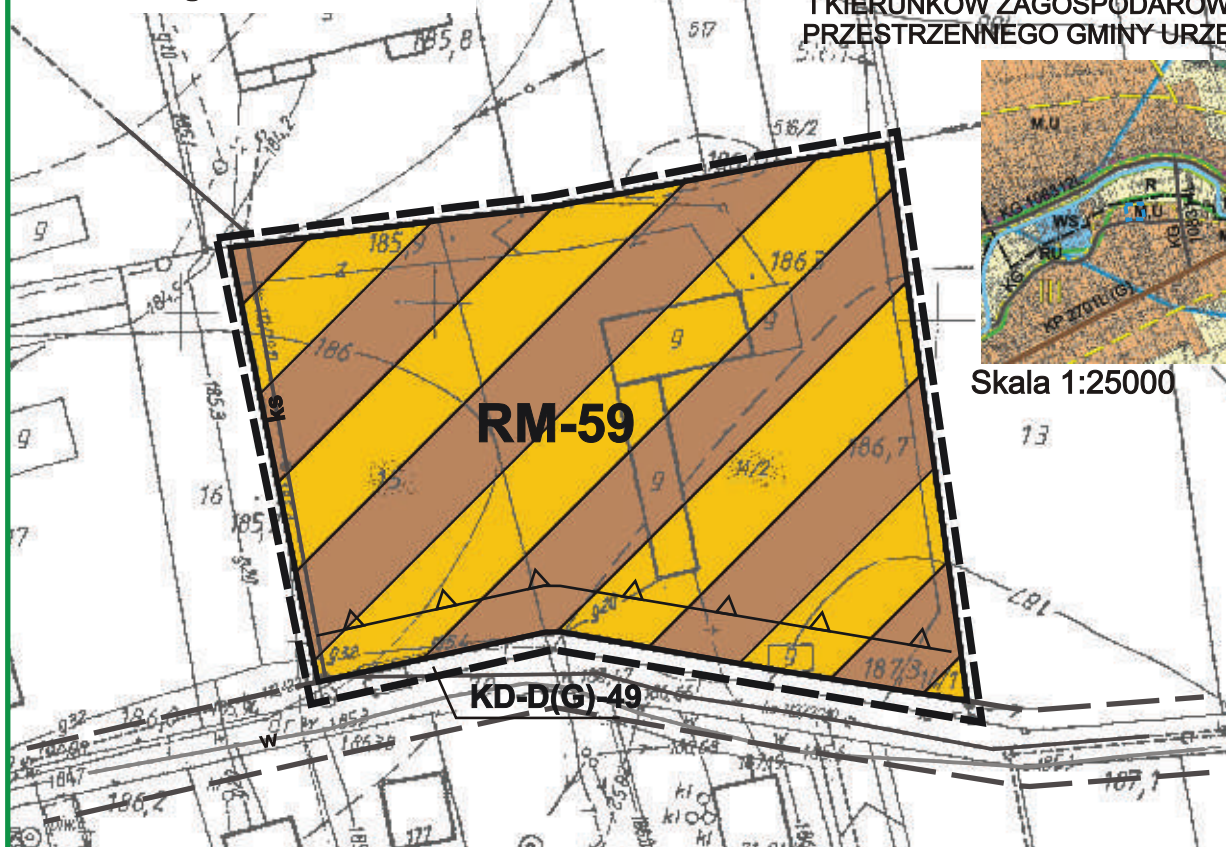
Skala 1:1000






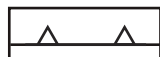

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW



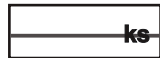

Skala 1:25000



OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (gminne)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  główna sieć kanalizacyjna
-  rozwiązania komunikacyjne poza granicami obszaru planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

obręb: Zakościelne

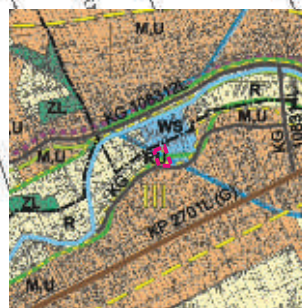
Załącznik nr 1.64
do uchwały Nr XXXIII/215/16
Rady Miejskiej w Urzędowie
z dnia 29 grudnia 2016r.

Skala 1:1000

1cm=10m



WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW



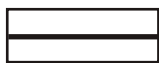
Skala 1:25000



OZNACZENIA STANOWIONE



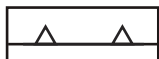
granica obszaru objętego planem



linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania



RU tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rybackich



nieprzekraczalna linia zabudowy

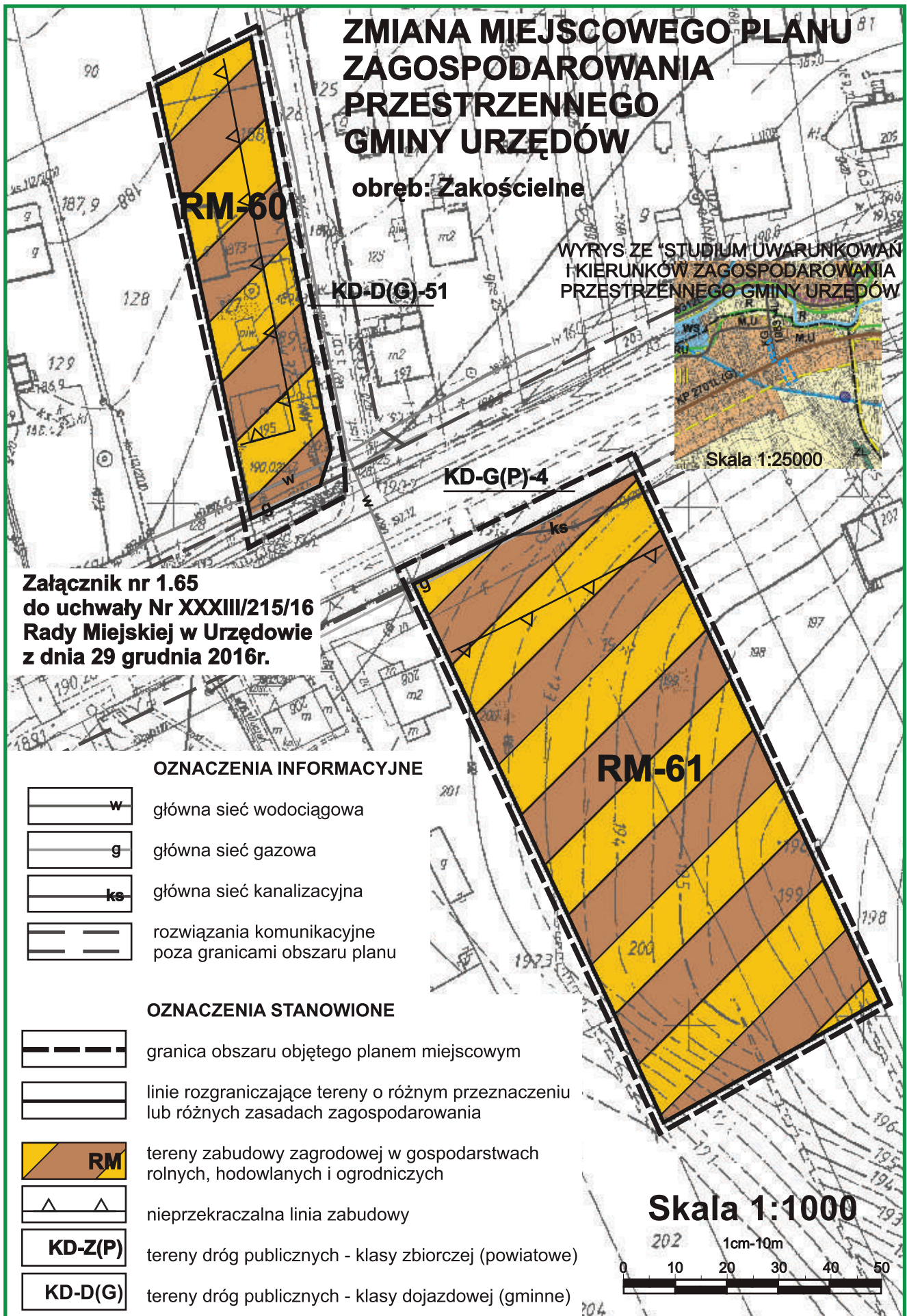
OZNACZENIA INFORMACYJNE



rozwiązania komunikacyjne poza granicami obszaru planu



* teren położony w przyrodniczym systemie gminy

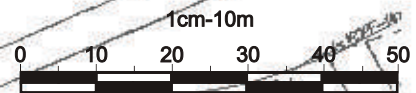


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

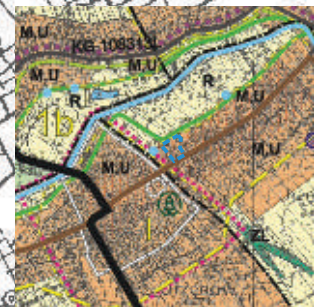
obręb: Zakościelne

Załącznik nr 1.66
do uchwały Nr XXXIII/215/16
Rady Miejskiej w Urzędowie
z dnia 29 grudnia 2016r.

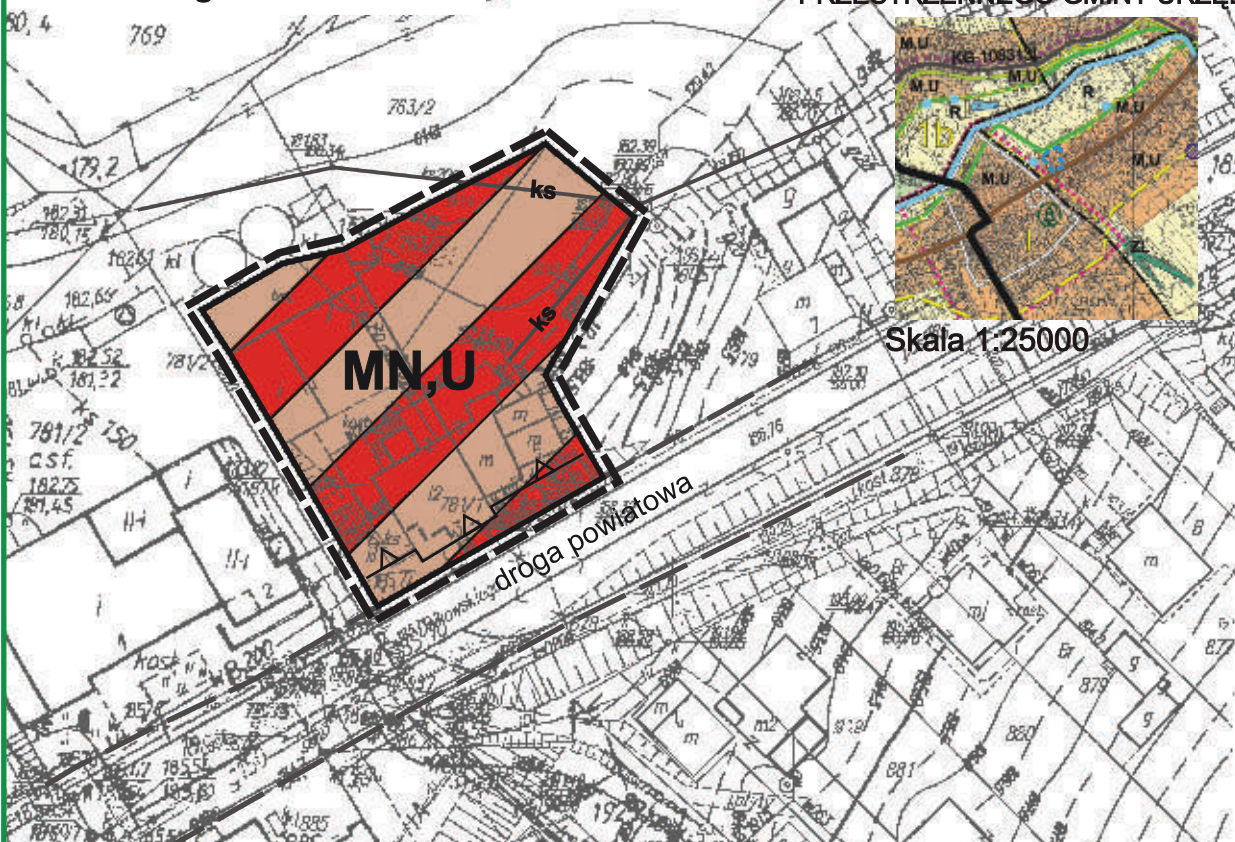
Skala 1:1000



WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW



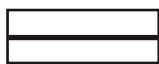
Skala 1:25000



OZNACZENIA STANOWIONE



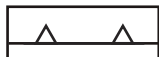
granica obszaru objętego planem



linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania

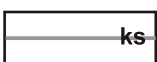


tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług



nieprzekraczalna linia zabudowy

OZNACZENIA INFORMACYJNE



główna sieć kanalizacyjna



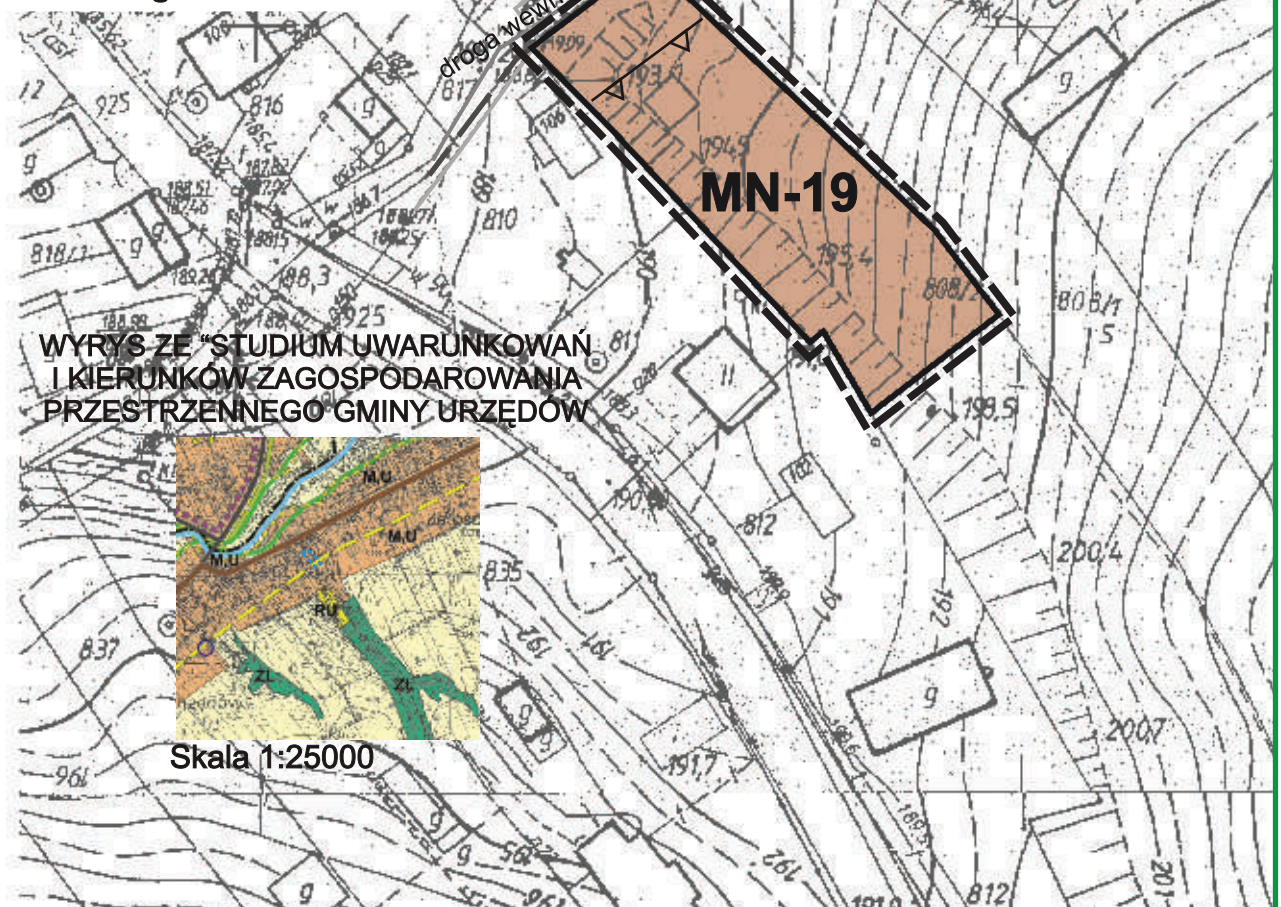
rozwiązania komunikacyjne poza granicami obszaru planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

obręb: Zakościelne

Załącznik nr 1.67
do uchwały Nr XXXIII/215/16
Rady Miejskiej w Urzędowie
z dnia 29 grudnia 2016r.





Skala 1:1000



WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

Skala 1:25000

OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  nieprzekraczalna linia zabudowy

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  rozwiązania komunikacyjne poza granicami obszaru planu

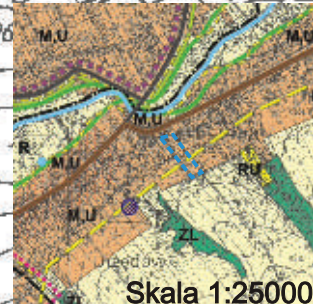
plyty

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

Skala 1:1000



WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW



obręb: Zakościelne


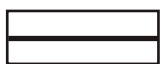

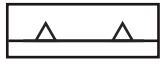

**Załącznik nr 1.68
do uchwały Nr XXXIII/215/16
Rady Miejskiej w Urzędowie
z dnia 29 grudnia 2016r.**

RM-62

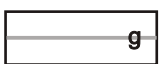

KD-D(G)-53

KD-D(G)-54

OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (gminne)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

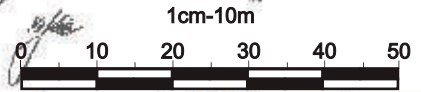
-  główna sieć gazowa
-  rozwiązania komunikacyjne poza granicami obszaru planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

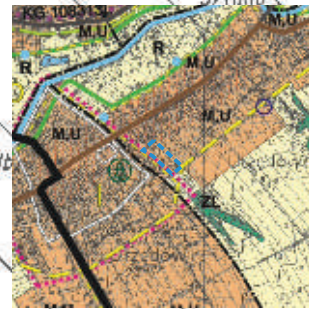
obręb: Zakościelne

Skala 1:1000

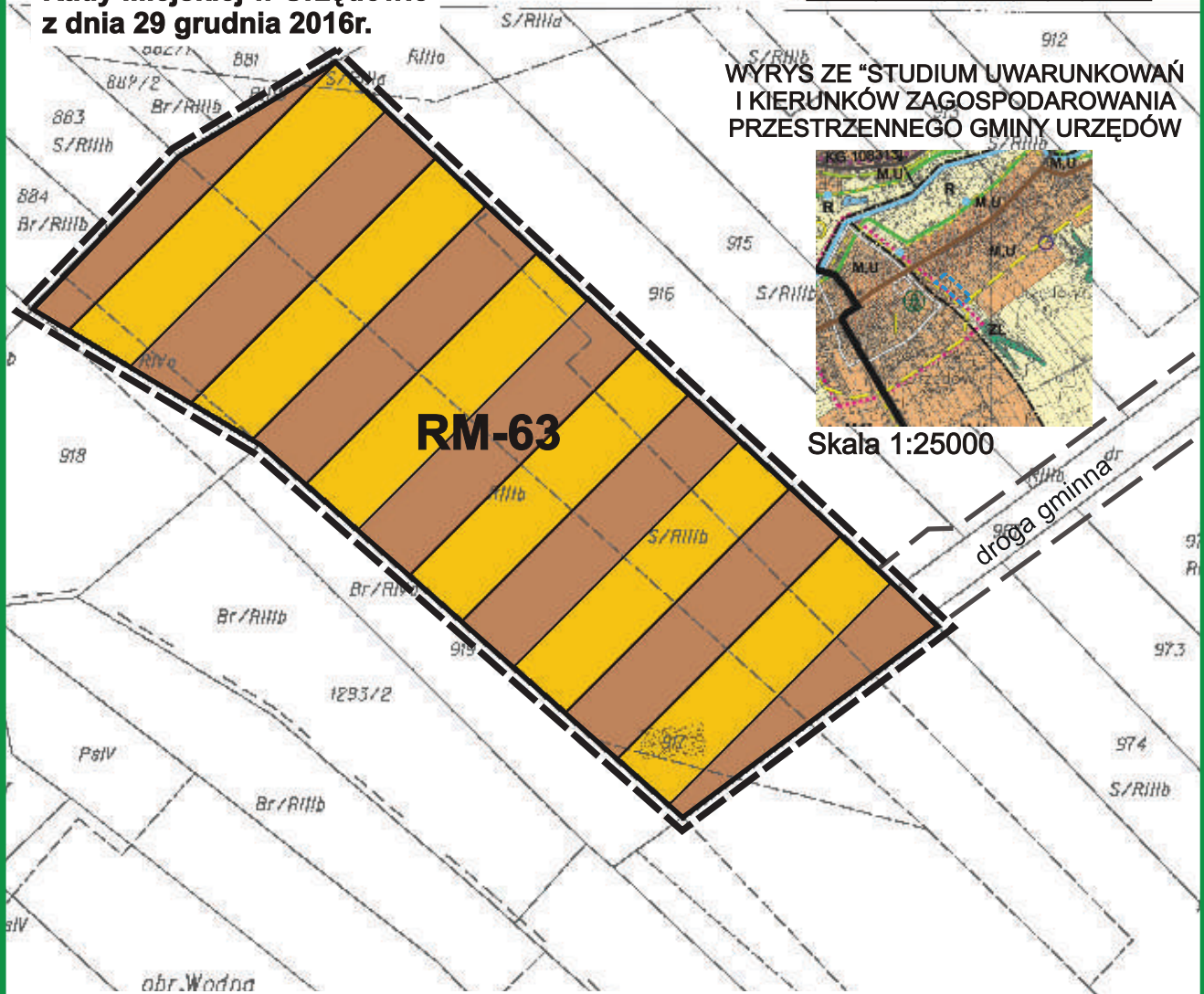
Załącznik nr 1.69
do uchwały Nr XXXIII/215/16
Rady Miejskiej w Urzędowie
z dnia 29 grudnia 2016r.




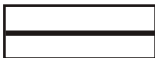

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW




Skala 1:25000

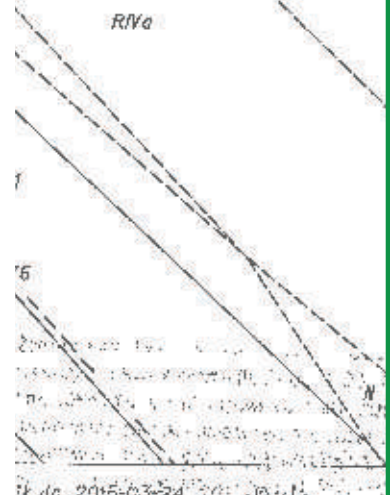


OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  rozwiązania komunikacyjne poza granicami obszaru planu



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW






obręb: Zakościelne

Załącznik nr 1.71
do uchwały Nr XXXIII/215/16
Rady Miejskiej w Urzędowie
z dnia 29 grudnia 2016r.



Skala 1:1000

KOPIA MAPY DO
OPINIODAWCZYCH
Skala 1:1000
Obręb: Zakościelne
Czynny do: nr 1022/
Sejma: 7.40.3/502
MAPA NIE MOŻE
DO CEŁÓW PROJ

OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  **MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  **KD-D(G)** tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (gminne)

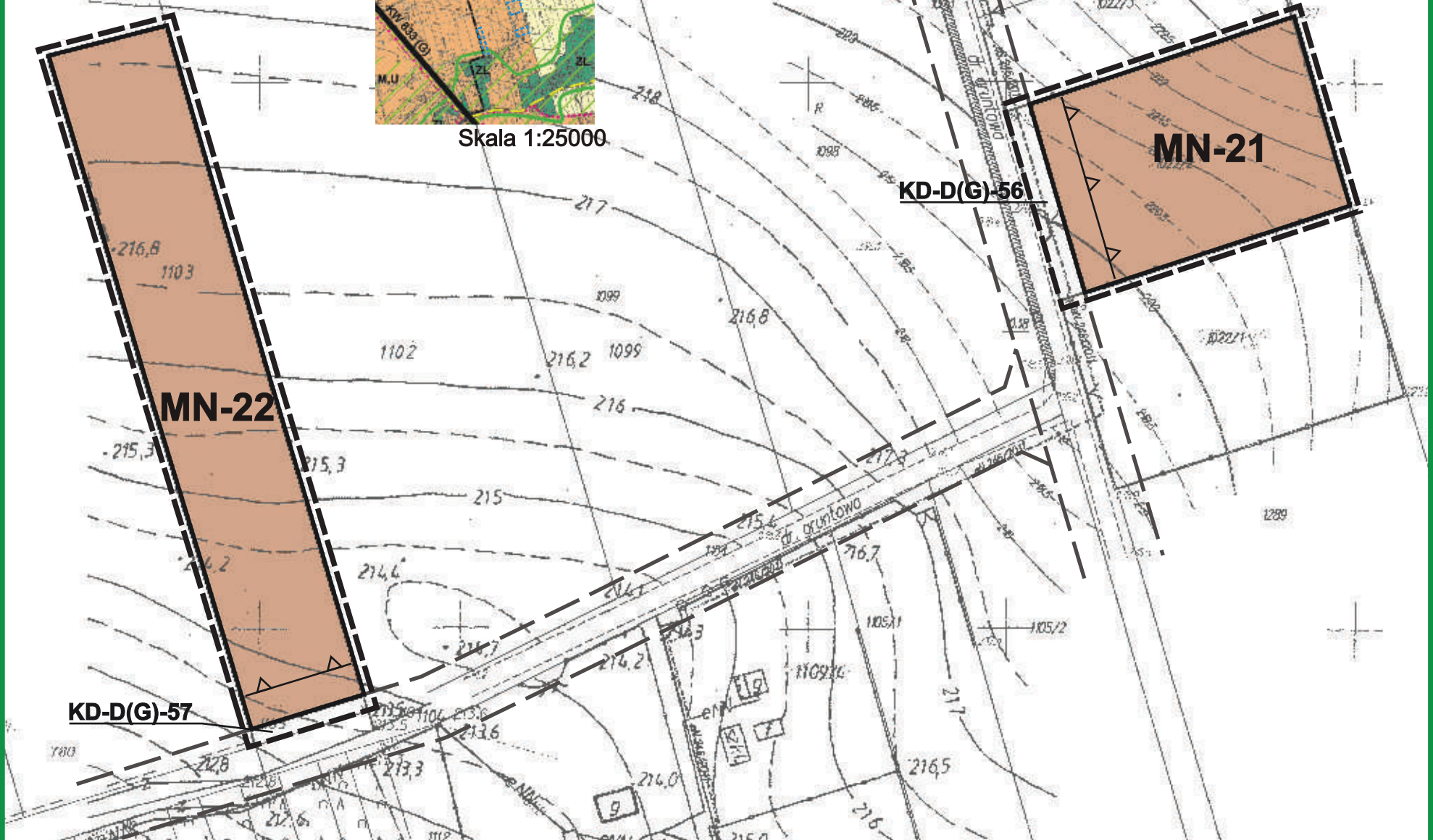
OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  rozwiązania komunikacyjne poza granicami obszaru planu
-  obszar położony w strefie ochronnej ujęcia wody

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW



Skala 1:25000

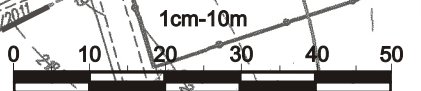


STANOWISKO POBRATON
Wydział Geodezji i Gospodarki
Przemysłowej Urzędów
i Geodezji
Pozwolenie na budowę
i zagospodarowanie terenu
w dniu 13.05.16
Lp. 2221/16
Niniejsza mapa nie
do celów proj
Koszt: 0,00

Geodezja
mgr inż. Andrzej

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

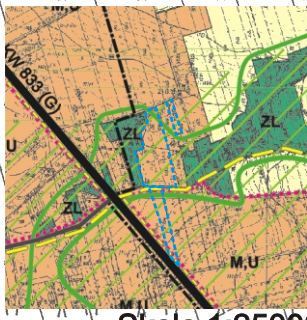
Skala 1:1000



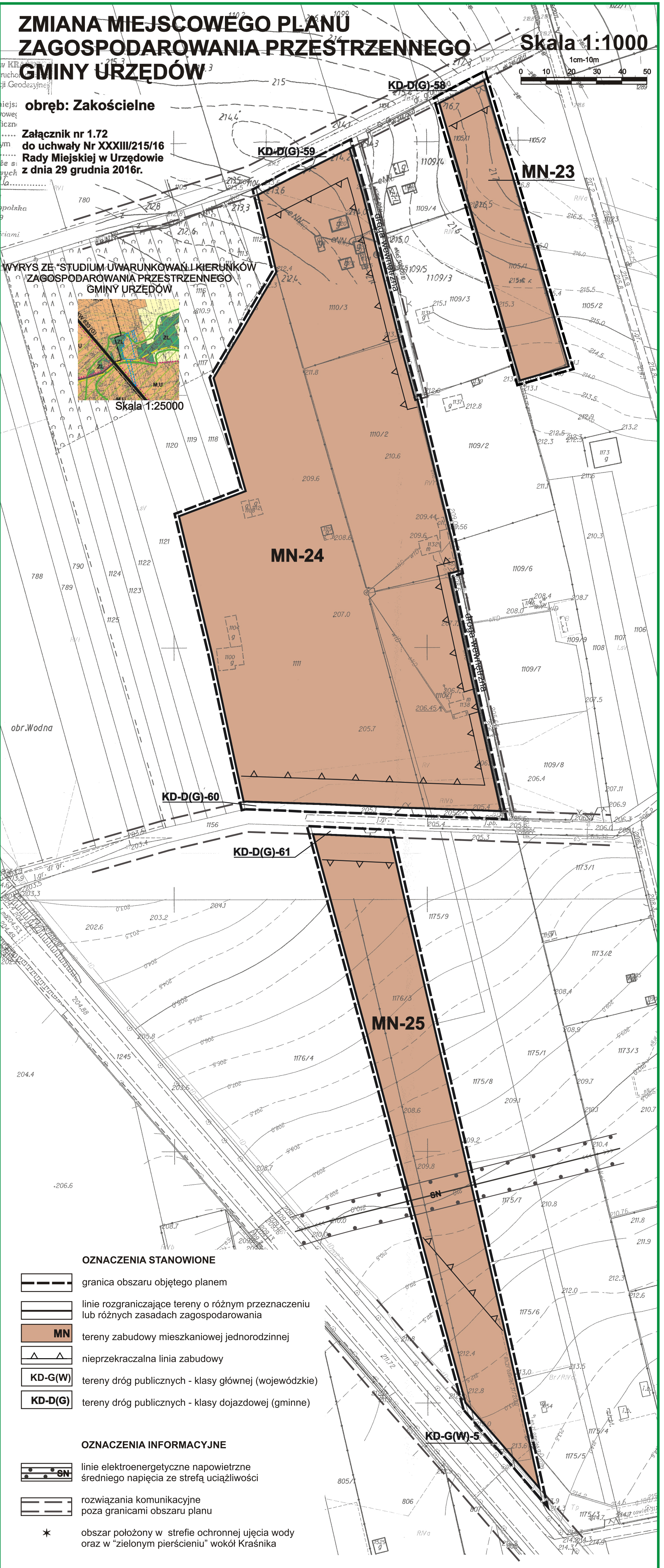
obręb: Zakościelne

Załącznik nr 1.72
do uchwały Nr XXXIII/215/16
Rady Miejskiej w Urzędzie
z dnia 29 grudnia 2016r.







WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY URZĘDÓW






Skala 1:25000



OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  **MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  tereny dróg publicznych - klasy głównej (wojewódzkie)
-  tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (gminne)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

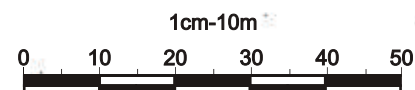
-  linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia ze strefą uciążliwości
-  rozwiązania komunikacyjne poza granicami obszaru planu
-  * obszar położony w strefie ochronnej ujęcia wody oraz w "zielonym pierścieniu" wokół Krasznika

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

obręb: Zakościelne

Załącznik nr 1.73
do uchwały Nr XXXIII/215/16
Rady Miejskiej w Urzędowie
z dnia 29 grudnia 2016r.

Skala 1:1000




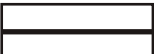


MN-26

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW





Skala 1:25000

OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  **MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  nieprzekraczalna linia zabudowy

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  rozwiązania komunikacyjne poza granicami obszaru planu
-  obszar położony w strefie ochronnej ujęcia wody oraz w "zielonym pierścieniu" wokół Kraśnika

Załącznik nr 2
Do uchwały nr XXXIII/215/16
Rady Miejskiej w Urzędowie
z dnia 29 grudnia 2016r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Urzędów inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy będzie odbywać się ze środków własnych gminy.
2. Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust 1 będą również w zależności od potrzeb:
 - a) środki Unii Europejskiej,
 - b) kredyty bankowe,
 - c) emisje obligacji komunalnych,
 - d) środki prywatne.
3. Nakłady ponoszone na realizację ww. inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie gminy, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.

Załącznik nr 3
Do uchwały nr XXXIII/215/16
Rady Miejskiej w Urzędowie
z dnia 29 grudnia 2016r.

ROZSTRZYGNĘCIE
Rady Miejskiej w Urzędowie

**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Urzędów – I etap**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miejska w Urzędowie przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Urzędów:

1. **Uwaga nr 1** – złożona 16.11.2016r. przez OS

Wniesiona uwaga dotyczyła:

Zmiany granicy zabudowy jednorodzinnej od strony lasu z 15m na 12m.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi:

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie określa minimalnej odległości zabudowy od lasu, przeto uwaga dotycząca zmiany tej odległości jest pozaprawna, bowiem nie można zmienić czegoś, czego się nie ustala. Ponadto należy podkreślić, że problematykę odległości budynku od lasu regulują akty prawne wyższego rzędu niż plan miejscowy. Ww. odległość jest unormowana m.in. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690).

Uwaga zostaje nieuwzględniona.