



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 18 kwietnia 2017 r.

Poz. 2875

UCHWAŁA* NR XXXIV/361/2017 RADY GMINY MSZANA DOLNA

z dnia 30 marca 2017 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna – wieś Kasinka Mała 3 (działki ewid. Nr 6053/2 i 6053/5)

Na podstawie art.3 ust.1 i art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 poz. 446 z późn. zm.),

Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna – wieś Kasinka Mała 3 (działki ewid. Nr 6053/2 i 6053/5) nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna uchwalonego Uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 roku (z późn. zm.) i uchwała co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna – wieś Kasinka Mała 3 (działki ewid. Nr 6053/2 i 6053/5), uchwalonego uchwałą Nr XXXII/337/01 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 27 grudnia 2001r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 8 lutego 2002r. Nr 20 poz. 415) zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem” w zakresie zmiany ustaleń zawartych w § 1 ust. 1 (II. Ustalenia szczegółowe) części tekstowej planu.

2. Zmiana planu została opracowana w oparciu o uchwałę Rady Gminy Mszana Dolna Nr XXII/225/2016 z dnia 29 kwietnia 2016 r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikiem Nr 1 do uchwały są rozstrzygnięcia Rady Gminy Mszana Dolna – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. „**uchwale**” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Mszana Dolna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2. „**planie miejscowym**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna – wieś Kasinka Mała 3 (działki ewid. Nr 6053/2 i 6053/5), uchwalonego uchwałą Nr XXXII/337/01 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 27 grudnia 2001 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 8 lutego 2002 r. Nr 20 poz. 415).

§ 4. W ustaleniach tekstowych „planu miejscowego” zawartych w § 1 „II. Ustalenia szczegółowe” ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Wyznacza się w planie tereny mieszkalnictwa i usług komercyjnych oznaczone symbolem MN/UK, obejmujące działki nr: 6053/2 i 6053/5 położone we wsi Kasinka Mała.

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) usługi komercyjne (piekarnia, handel, gastronomia).

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) usługi podstawowe typu: fryzjer, kosmetyczka itp.,
- b) usługi oświaty (przedszkole, nauka języków itp.),
- c) funkcja mieszkalna w budynku usług komercyjnych,
- d) niezbędne obiekty i urządzenia związane z funkcją podstawową i dopuszczalną terenu,
- e) budynki gospodarcze, garaże,
- f) obiekty małej architektury, wiaty, altany,
- g) miejsca postojowe, dojazdy, dojścia,
- h) zieleń urządzona,
- i) niezbędna infrastruktura techniczna.

3) Na terenie MN/UK mogą być realizowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak ponadnormatywnego wpływu na środowisko poza granicami nieruchomości inwestora lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

4) Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

a) Obowiązuje:

- kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem,
- zachowanie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do pow. terenu inwestycji – 20 %,
- zachowanie maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy – 60% pow. terenu inwestycji,
- stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości); kolorystyka elewacji w kolorach jasnych, drewna i kamienia,
- zakaz przesuwania głównej kalenicy w pionie,
- zabezpieczenie nie mniej niż 5 miejsc postojowych,
- zapewnienie minimum 1 miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w sytuacji realizacji więcej niż 5 miejsc postojowych.
- ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, stosownie do wymagań określonych w przepisach szczególnych.

b) Utrzymuje się istniejące budynki, dopuszczając remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę z możliwością dostosowania gabarytów do istniejącej architektury obiektów.

c) Ustala się:

- maksymalną wysokość: budynku mieszkalnego – 11m., budynków usługowych 12 m., budynków gospodarczych i garaży – 7 m.;

- dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15 do 45 stopni,

- wskaźniki intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki): maksymalny wskaźnik – 0,9; minimalny wskaźnik – 0,03.

- możliwość budowy bezpośrednio w granicy z sąsiednią działką budowlaną (dz. ew. nr 6053/4) lub w odległości nie mniejszej niż 1,50 m od tej działki.

d) Architektura wiat i altan winna nawiązywać do tradycji miejsca. Wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m, natomiast altan 5 m. od poziomu terenu. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identycznym z pokryciem budynku mieszkalnego i usługowego.

e) Nie ustala się minimalnej powierzchni wydzielanej działki budowlanej. Dopuszcza się podziały terenu wynikające z konieczności regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich, wydzielania dróg.”.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna.

§ 6. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Mszana Dolna.

Przewodniczący Rady Gminy
Aleksandra Kania

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXIV/361/2017
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 30 marca 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mszana Dolna w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Mszana Dolna po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna z dnia 15 marca 2017r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna – wieś Kasinka Mała 3 (działki ewid. Nr 6053/2 i 6053/5), uchwalonego uchwałą Nr XXXII/337/01 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 27 grudnia 2001r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 8 lutego 2002r. Nr 20 poz. 415) w zakresie zmiany ustaleń zawartych w § 1 ust. 1 (II. Ustalenia szczegółowe) części tekstowej planu - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna – wieś Kasinka Mała 3 (działki ewid. Nr 6053/2 i 6053/5) nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy
Aleksandra Kania