



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 9 lutego 2017 r.

Poz. 660

### UCHWAŁA NR XXVI/200/2017 RADY GMINY ZŁOTNIKI KUJAWSKIE

z dnia 31 stycznia 2017 r.

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Złotniki Kujawskie dla obszaru obejmującego części obrębów geodezyjnych: Helenowo, Mierzwin, Niszczewice, Złotniki Kujawskie, Gniewkówiec, Tupadły, Bronimierz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotniki Kujawskie uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/290/2006 Rady Gminy Złotniki Kujawskie z dnia 24 lutego 2006 r., Nr XXIV/162/2012 Rady Gminy Złotniki Kujawskie z dnia 22 listopada 2012 r. oraz Nr XIV/113/2016 Rady Gminy Złotniki Kujawskie z dnia 25 lutego 2016 r.

2. Uchwała się **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Złotniki Kujawskie dla obszaru obejmującego części obrębów geodezyjnych: Helenowo, Mierzwin, Niszczewice, Złotniki Kujawskie, Gniewkówiec, Tupadły, Bronimierz**, zwany dalej planem, w granicach określonych uchwałą nr VI/41/2015 z dnia 26 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Złotniki Kujawskie dla obszaru obejmującego części obrębów geodezyjnych: Helenowo, Mierzwin, Niszczewice, Złotniki Kujawskie, Gniewkówiec, Tupadły, Bronimierz.

§ 2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) Załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000, składający się z 7 arkuszy ponumerowanych od 1 do 7, będący integralną częścią planu;
- 2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **linii 400 kV** – należy przez to rozumieć dwutorową napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 400 kV Jasiniec-Pątnów, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
- 2) **linii 220 kV** – należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 220 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
- 3) **pasie technologicznym linii elektroenergetycznej** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego związanego z budową, rozbudową,

przebudową, nadbudową, odbudową i remontem lub utrzymaniem linii elektroenergetycznej, z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z przepisów planu oraz przepisów odrębnych;

- 4) **osi linii elektroenergetycznej** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą środek konstrukcji wsporczych linii;
- 5) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia, zakrzewienia i roślinność o wysokości powyżej 4,0 m n.p.t.;
- 6) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, wyznaczającą granicę części wewnętrznej terenu, której nie może przekroczyć żadna nadziemna część budynków na tym terenie, z wyłączeniem okapów i gzymsów o wysięgu do 0,8 m, oraz balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp o wysięgu do 1,3 m;
- 7) **reklamie** – należy przez to rozumieć upowszechnianie w jakiegokolwiek wizualnej formie informacji promującej osoby, przedsiębiorstwa, towary, usługi, przedsięwzięcia lub ruchy społeczne.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

**§ 4.** Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny infrastruktury - elektroenergetyka, oznaczone na rysunku planu symbolem **E**;
- 2) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**;
- 4) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**;
- 5) tereny dróg publicznych klasy głównej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDG**;
- 6) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDL**;
- 7) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD**;
- 8) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**;
- 9) tereny komunikacji kolejowej – tereny zamknięte, oznaczone na rysunku planu symbolem **KK – TZ**;
- 10) tereny komunikacji kolejowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KK**.

**§ 5. 1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) pas technologiczny linii elektroenergetycznej;
- 5) wymiary;
- 6) symbole literowe i barwne oznaczenia graficzne określające przeznaczenie terenów.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu oznaczonymi na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) strefa „W” ochrony archeologicznej,
- 2) granica głównego zbiornika wód podziemnych nr 138.

3. Oznaczenia graficzne znajdujące się na rysunku planu, niewymienione w ust. 1 i 2, mają charakter informacyjny.

4. Oznaczenia granic obszaru objętego planem, biegnące wzdłuż linii rozgraniczających, należy traktować jako biegnące w osi tych linii rozgraniczających.

**§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) nakaz kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi w planie liniami zabudowy i wskaźnikami oraz parametrami;
- 2) w granicach obszaru objętego planem zasady kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy określonymi w § 19 - § 28,
- 3) w granicach obszaru objętego planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony, lub rewaloryzacji,
- 4) w granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz lokalizowania reklam.

#### **§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
- 3) realizacja inwestycji polegającej na budowie linii 400 kV stanowi przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się usuwanie zadrzewień i zakrzewień w zakresie niezbędnym dla realizacji oraz prawidłowego funkcjonowania obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

**§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** granica obszaru objętego planem częściowo – wskazano na rysunku planu, położona jest w strefie „W” ochrony archeologicznej, należą stosować przepisy odrębne.

**§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** w granicach planu wyznacza się tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami KDG, KDL i KDD, dla których obowiązują zapisy zawarte w ustaleniach szczegółowych.

**§ 10. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:** obowiązują ustalenia szczegółowe.

**§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:**

- 1) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody - nie występują;
- 2) granice i sposoby zagospodarowania terenów leśnych, podlegających ochronie na podstawie przepisów o lasach - nie występują;
- 3) granice i sposoby zagospodarowania terenów wód powierzchniowych podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony wód:
  - a) określono w ustaleniach szczegółowych dotyczących terenów oznaczonych symbolem WS;
  - b) granica obszaru objętego planem częściowo – wskazano na rysunku planu, położona jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 138 – objętego ochroną na podstawie przepisów odrębnych;
  - c) granica obszaru objętego planem w całości położona jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 – objętego ochroną na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) tereny górnicze - nie występują;
- 5) udokumentowane złoża kopalin - nie występują;
- 6) obszary szczególnego zagrożenia powodzią - nie występują;
- 7) obszary osuwania się mas ziemnych - nie występują.

**§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:** nie ma potrzeby wyznaczania.

**§ 13. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** są następujące:

- 1) ustala się przebieg pasa technologicznego linii elektroenergetycznej o szerokościach:
  - a) 70,0 m, po 35,0 m po obu stronach osi linii 400 kV,
  - b) 50,0 m, po 25,0 m po obu stronach osi linii 220 kV,
  - c) 6,0 m, po 3,0 m po obu stronach osi linii 15 kV.
- 2) w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej obowiązują następujące zasady:
  - a) zakaz budowy, rozbudowy i przebudowy obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi;
  - b) zakaz lokalizowania budowli z wyłączeniem sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - c) zakaz lokalizowania miejsc postojowych;
  - d) zakaz tworzenia hałd i nasypów z wyjątkiem nasypów kolejowych na terenach oznaczonych symbolami: 67KK i 44KK-TZ;
  - e) zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej;
- 3) zasady lokalizacji zabudowy w sąsiedztwie terenów komunikacji kolejowej, oznaczonych symbolem KK i KK-TZ, regulują przepisy odrębne.

**§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** zawarte są w ustaleniach szczegółowych w § 23 - § 28 uchwały.

**§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** są następujące:

- 1) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 2) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z linią 400 kV, w celu usunięcia kolizji z linią 400 kV;
- 3) pas technologiczny linii elektroenergetycznych przestaje obowiązywać po ich skablowaniu lub likwidacji.

**§ 16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**

w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, które wymagają określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 17. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:** 1%.

**§ 18.** W granicach obszaru objętego planem określono liniami rozgraniczającymi granice terenów zamkniętych tj. granice terenu oznaczonego symbolem **44KK-TZ**, nie określa się granic stref ochronnych terenów zamkniętych.

**§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 2E, 3E, 5E, 7E, 9E, 11E, 13E, 15E, 16E, 21E, 24E, 26E, 27E, 30E, 34E, 36E, 38E, 40E, 42E, 45E, 50E, 54E, 56E, 57E, 58E, 59E, 61E, 62E, 65E, 69E, 71E, 74E, 75E, 77E, 78E, są następujące:**

- 1) przeznaczenie: tereny infrastruktury - elektroenergetyka;
- 2) teren realizacji konstrukcji wsporczych linii 400 kV oraz przebudów krzyżowanych sieci infrastruktury technicznej;
- 3) tereny znajdują się w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej – obowiązują ustalenia § 13 uchwały;

- 4) po realizacji linii 400 kV, dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów rolnych niewyłączonych z użytkowania rolniczego, położonych na terenach oznaczonych symbolem E;
- 5) po realizacji linii 400 kV, dopuszcza się leśne użytkowanie gruntów leśnych niewyłączonych trwale z użytkowania leśnego, położonych na terenach oznaczonych symbolem E;
- 6) maksymalna wysokość elementów infrastruktury elektroenergetycznej – 110 m;
- 7) Zasady lokalizacji i oznakowania przeszkód lotniczych – obiektów o wysokości równej lub wyższej od 50 m nad poziomem terenu – zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1R, 6R, 10R, 14R, 19R, 20R, 25R, 29R, 32R, 35R, 39R, 43R, 46R, 48R, 51R, 53R, 55R, 63R, 66R, 68R, 72R, 76R, 80R są następujące:**

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
- 4) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 13 uchwały.

**§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 22MN są następujące:**

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
  - a) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
  - b) obszar przeznaczony pod zabudowę, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, utwardzone nawierzchnie do 50% powierzchni terenu;
  - c) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50% powierzchni działki budowlanej pozostawić ekologicznie czynnej, niezabudowanej i nieutwardzonej;
  - d) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych;
  - e) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalny: 0,1, maksymalny: 0,5;
  - f) wysokość zabudowy: dla budynków mieszkalnych do 9,0 m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenie; dla budynków garażowych: do 5,0 m, jedna kondygnacja nadziemna;
  - g) geometria dachu dla budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 40°÷45°; dla budynków garażowych: dachy jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 22°÷45°;
  - h) w granicach działki budowlanej należy przewidzieć minimum 2 miejsca parkingowe;
  - i) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie występuje potrzeba określenia.
- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) obsługa komunikacyjna: z istniejącej drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 23KDL;
  - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów sieci infrastruktury technicznej;
  - c) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: z gminnej sieci wodociągowej;
  - d) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej: odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji dopuszcza się tymczasowo gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na nieczystości płynne usytuowanych na działkach, z zachowaniem przepisów odrębnych;

- e) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą: z wykorzystaniem indywidualnych urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną lub innych paliw, w tym pochodzących ze źródeł energii odnawialnej, z wyłączeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych, z zachowaniem normatywnych wartości emisji spalin do atmosfery, określonych w przepisach odrębnych;
- f) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: z istniejących i projektowanych linii kablowych, złącza energetyczne lokalizować w linii ogrodzenia na terenie działki budowlanej;
- g) zasady zaopatrzenia w gaz: zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł, z zachowaniem przepisów odrębnych,
- h) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji: dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnych, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych;
- i) zasady obsługi w zakresie gospodarki odpadami: gromadzenie odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach do czasowego gromadzenia tych odpadów, w ilości dostosowanej do potrzeb, zlokalizowanych z zachowaniem estetyki i izolacji, z zapewnieniem odpowiedniego dostępu dla ich wywozu, z zachowaniem przepisów odrębnych.

**§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 8WS są następujące:**

- 1) przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) obowiązują przepisy odrębne;
- 3) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
- 4) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 13 uchwały.

**§ 23. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 49KDG są następujące:**

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy głównej;
- 2) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
- 3) powiązania z układem zewnętrznym: nie określa się;
- 4) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w istniejących liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów sieci infrastruktury technicznej;
- 6) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 13 uchwały.

**§ 24. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 23KDL, 37KDL są następujące:**

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 2) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
- 3) powiązania z układem zewnętrznym: z istniejącymi drogami publicznymi, wewnętrznymi oraz drogami znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem;
- 4) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenów w istniejących liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów sieci infrastruktury technicznej;
- 6) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 13 uchwały.

**§ 25. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 12KDD, 28KDD, 31KDD, 52KDD, 73KDD są następujące:**

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 2) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
- 3) powiązania z układem zewnętrznym: z istniejącymi drogami publicznymi, wewnętrznymi oraz drogami znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem;
- 4) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenów w istniejących liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów sieci infrastruktury technicznej;
- 6) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 13 uchwały.

**§ 26. Ustalenia szczególne dla terenów oznaczonych symbolami 4KDW, 17KDW, 18KDW, 33KDW, 41KDW, 47KDW, 60KDW, 64KDW, 70KDW, 79KDW są następujące:**

- 1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
- 3) powiązania z układem zewnętrznym: z istniejącymi drogami publicznymi, wewnętrznymi oraz drogami znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem;
- 4) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenów w istniejących liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów sieci infrastruktury technicznej;
- 6) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 13 uchwały.

**§ 27. Ustalenia szczególne dla terenu oznaczonego symbolem 44KK-TZ są następujące:**

- 1) przeznaczenie: tereny komunikacji kolejowej – tereny zamknięte;
- 2) obowiązują przepisy odrębne;
- 3) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 13 uchwały.

**§ 28. Ustalenia szczególne dla terenu oznaczonego symbolem 67KK są następujące:**

- 1) przeznaczenie: tereny komunikacji kolejowej;
- 2) dopuszcza się budowę infrastruktury kolejowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów sieci infrastruktury technicznej;
- 4) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 13 uchwały.

**§ 29.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotniki Kujawskie.

**§ 30.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Gminy Złotniki Kujawskie.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

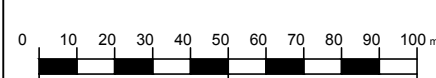
**Piotr Woźniak**



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NA TERENIE GMINY ŻŁOTNIKI KUJAWSKIE DLA OBSZARU  
OBJĘTEGO CZĘŚCI OBREMBÓW GEODEZYJNYCH: HELENOWO,  
MIERZWIN, NISZCZEWICE, ŻŁOTNIKI KUJAWSKIE, GNIEWKÓWIEC,  
TUPADŁY, BRONIMIERZ.

Załącznik nr 1  
do uchwały nr XXVI / 200 / 2017  
Rady Gminy Żłotniki Kujawskie  
z dnia 31 stycznia 2017

RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000



ARKUSZ 1

LEGENDA  
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MAKSYMALNE NIENAPRZECIAGALNE LINIE ZABUDOWY
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- WYMIARY
- E** TERENY INFRASTRUKTURY - ELEKTROENERGETYKA
- R** TERENY ROLNICZE
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, JEDNORODZINNEJ
- WS** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KDG** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ
- KDL** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KDD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KK-TZ** TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ - TERENY ZAMKNIĘTE
- KK** TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW  
ODRĘBNYCH:

- STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH nr 138

OZNACZENIA INFORMACYJNE

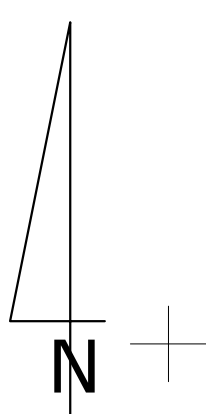
- PROJEKTOWANA DWUTOROWA NAPOWIETRZNA ELEKTROENERGETYCZNA LINIA 400 kV RELACJI: JASINIEC - PAŃNÓW
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻŁOTNIKI KUJAWSKIE (uchwały Nr. XXXVI / 290 / 2006 Rady Gminy Żłotniki Kujawskie z dnia 24 lutego 2006 r., Nr XXIV / 162 / 2012 Rady Gminy Żłotniki Kujawskie z dnia 22 listopada 2012 r., Nr XIV / 113 / 2016 Rady Gminy Żłotniki Kujawskie z dnia 25 lutego 2016 r.)

skala 1: 25 000



- PROJEKTOWANA DWUTOROWA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV JASINIEC - PAŃNÓW



6.189.22.08  
6.189.22.13

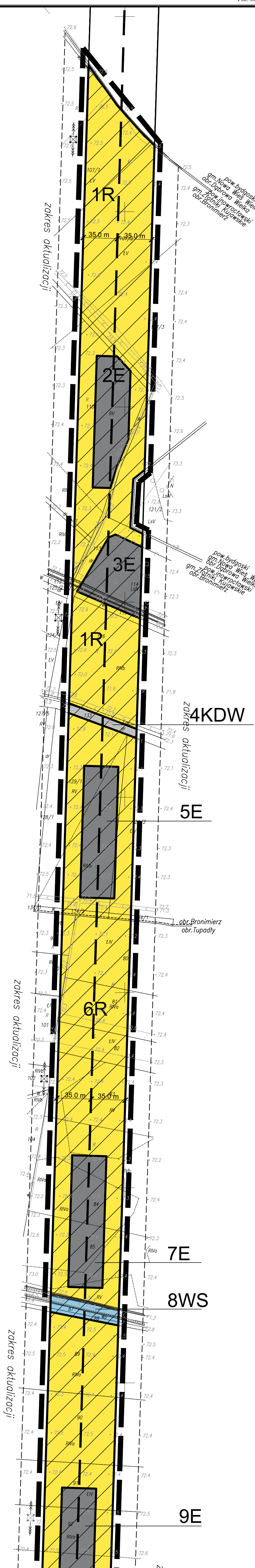
+

+

+

+

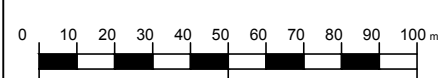
6.189.22.13  
6.189.22.18



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NA TERENIE GMINY ŻŁOTNIKI KUJAWSKIE DLA OBSZARU  
OBJĘMUJĄCEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH: HELENOWO,  
MIERZWIN, NISZCZEWICE, ŻŁOTNIKI KUJAWSKIE, GNIEWKÓWIEC,  
TUPADŁY, BRONIMIERZ.


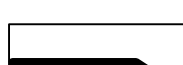
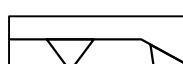
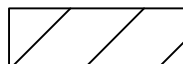
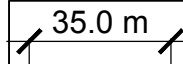
Załącznik nr 1  
do uchwały nr XXVI / 200 / 2017  
Rady Gminy Żłotniki Kujawskie  
z dnia 31 stycznia 2017

RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000

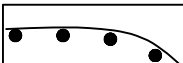



ARKUSZ 2

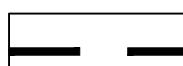

LEGENDA  
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY  
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB  
RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  MAKSYMALNE NIEPRZEKACZALNE  
LINIE ZABUDOWY
-  PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
-  WYMIARY
- E** TERENY INFRASTRUKTURY - ELEKTROENERGETYKA
- R** TERENY ROLNICZE
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, JEDNORODZINNEJ
- WS** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KDG** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ
- KDL** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KDD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KK-TZ** TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ - TERENY ZAMKNIĘTE
- KK** TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW  
ODRĘBNYCH:

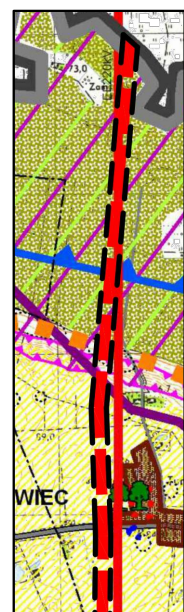
-  STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
-  GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD  
PODZIEMNYCH nr 138

OZNACZENIA INFORMACYJNE

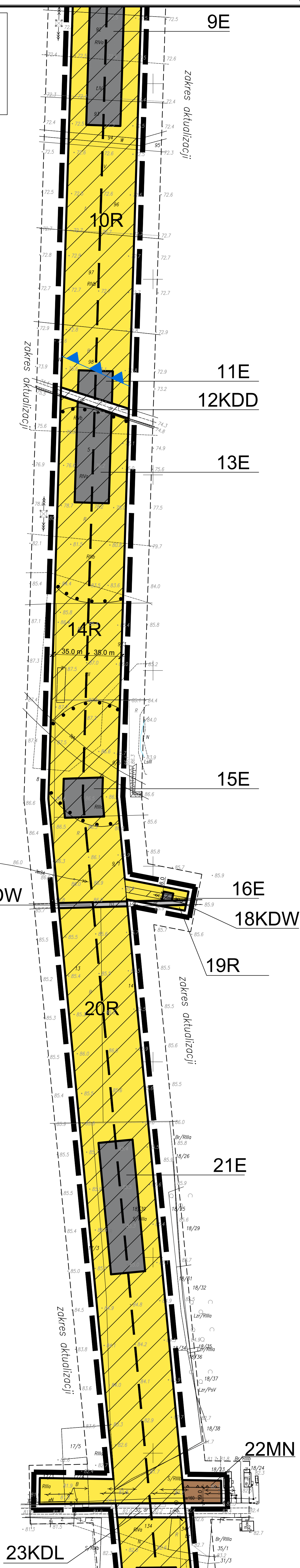
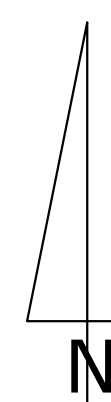
-  PROJEKTOWANA DWUTOROWA NAWIETRZNA  
ELEKTROENERGETYCZNA LINIA 400 kV RELACJI:  
JASINIEC - PAŃNÓW
-  LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY ŻŁOTNIKI KUJAWSKIE (uchwały Nr. XXXVI / 290 / 2006  
Rady Gminy Żłotniki Kujawskie z dnia 24 lutego 2006 r., Nr XXIV / 162 / 2012  
Rady Gminy Żłotniki Kujawskie z dnia 22 listopada 2012 r.,  
Nr XIV / 113 / 2016 Rady Gminy Żłotniki Kujawskie z dnia 25 lutego 2016 r.)

skala 1: 25 000



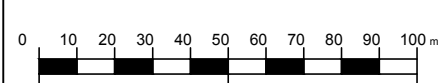
 PROJEKTOWANA DWUTOROWA NAWIETRZNA  
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV JASINIEC - PAŃNÓW



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NA TERENIE GMINY ŻŁOTNIKI KUJAWSKIE DLA OBSZARU  
OBJĘTEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH: HELENOWO,  
MIERZWIŃ, NISZCZEWICE, ŻŁOTNIKI KUJAWSKIE, GNIEWKÓWIEC,  
TUPADŁY, BRONIMIERZ.

Załącznik nr 1  
do uchwały nr XXVI / 200 / 2017  
Rady Gminy Żłotniki Kujawskie  
z dnia 31 stycznia 2017

RYСУNEK PLANU SKALA 1:2000



ARKUSZ 3

LEGENDA  
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY  
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB  
RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE  
LINIE ZABUDOWY

PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ

WYMIARY

SYMBOLE LITEROWE I BARWNE OZNACZENIA GRAFICZNE  
OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW

**E** TERENY INFRASTRUKTURY - ELEKTROENERGETYKA

**R** TERENY ROLNICZE

**MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, JEDNORODZINNEJ

**WS** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

**KDG** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ

**KDL** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ

**KDD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ

**KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

**KK-TZ** TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ - TERENY ZAMKNIĘTE

**KK** TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW  
ODRĘBNYCH:

STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD  
PODZIEMNYCH nr 138

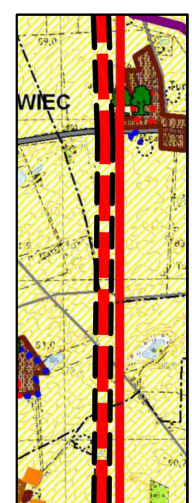
OZNACZENIA INFORMACYJNE

PROJEKTOWANA DWUTOROWA NAWIETRZNA  
ELEKTROENERGETYCZNA LINIA 400 kV RELACJI:  
JASINIEC - PAŃNÓW

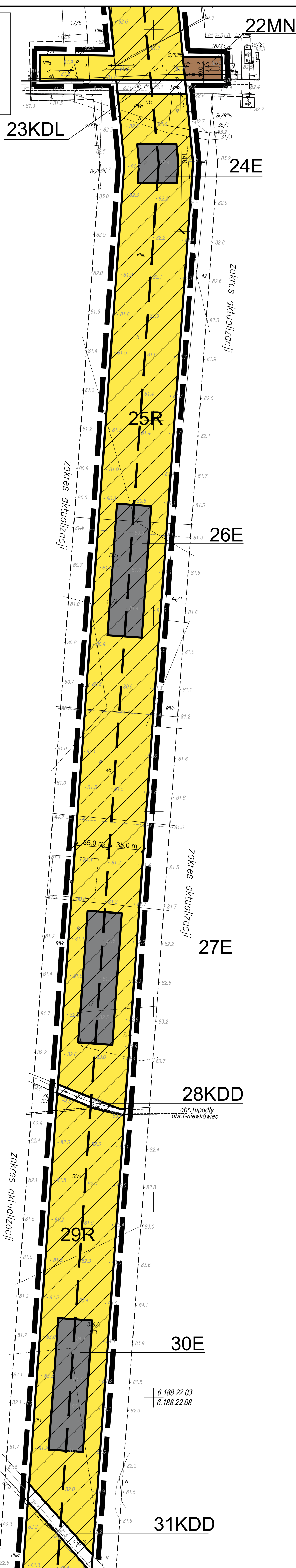
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY ŻŁOTNIKI KUJAWSKIE (uchwały Nr. XXXVI / 290 / 2006  
Rady Gminy Żłotniki Kujawskie z dnia 24 lutego 2006 r., Nr XXIV / 162 / 2012  
Rady Gminy Żłotniki Kujawskie z dnia 22 listopada 2012 r.,  
Nr XIV / 113 / 2016 Rady Gminy Żłotniki Kujawskie z dnia 25 lutego 2016 r.)

skala 1: 25 000



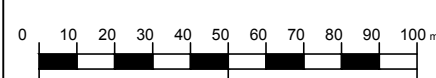
PROJEKTOWANA DWUTOROWA NAWIETRZNA  
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV JASINIEC - PAŃNÓW



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NA TERENIE GMINY ŻŁOTNIKI KUJAWSKIE DLA OBSZARU  
OBEJMUJĄCEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH: HELENOWO,  
MIERZWIN, NISZCZEWICE, ŻŁOTNIKI KUJAWSKIE, GNIEWKÓWIEC,  
TUPADŁY, BRONIMIERZ.

Załącznik nr 1  
do uchwały nr XXVI / 200 / 2017  
Rady Gminy Żłotniki Kujawskie  
z dnia 31 stycznia 2017

RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000



ARKUSZ 4

LEGENDA  
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY  
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB  
RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

MAKSYMALNE NIEPRZEKACZALNE  
LINIE ZABUDOWY

PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ

WYMIARY

SYMBOLE LITEROWE I BARWNE OZNACZENIA GRAFICZNE  
OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW

**E** TERENY INFRASTRUKTURY - ELEKTROENERGETYKA

**R** TERENY ROLNICZE

**MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, JEDNORODZINNEJ

**WS** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

**KDG** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ

**KDL** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ

**KDD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ

**KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

**KK-TZ** TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ - TERENY ZAMKNIĘTE

**KK** TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW  
ODRĘBNYCH:

STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD  
PODZIEMNYCH nr 138

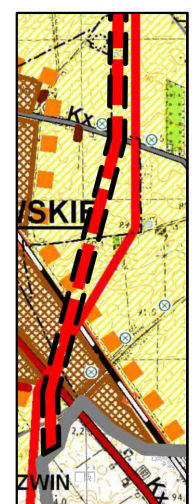
OZNACZENIA INFORMACYJNE

PROJEKTOWANA DWUTOROWA NAWIETRZNA  
ELEKTROENERGETYCZNA LINIA 400 kV RELACJI:  
JASINIEC - PAŃNÓW

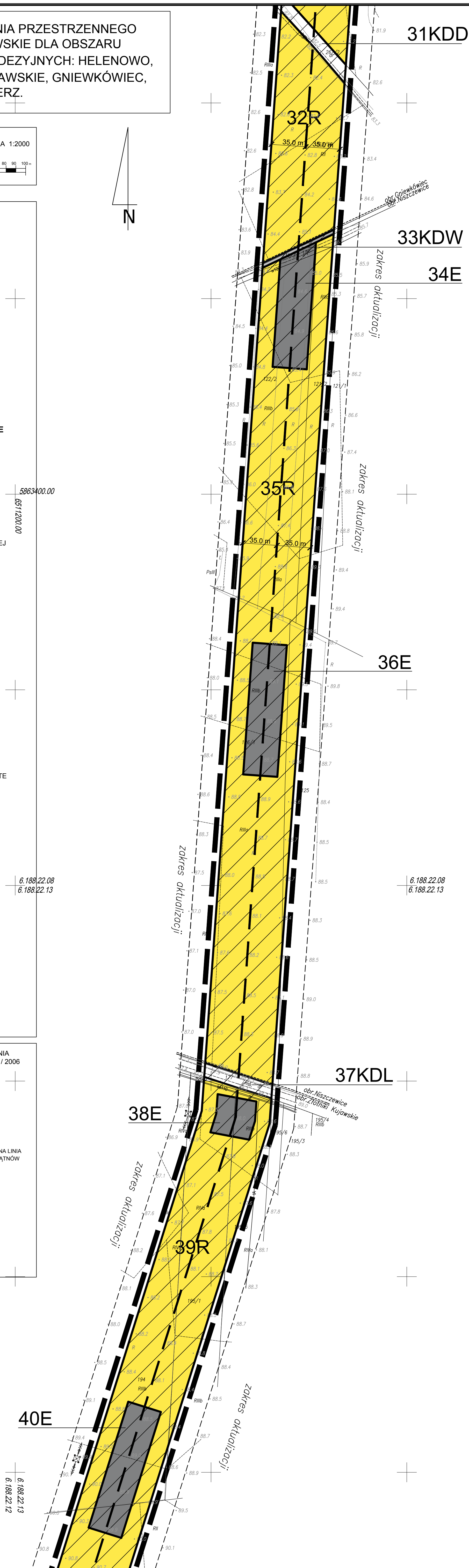
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY ŻŁOTNIKI KUJAWSKIE (uchwały Nr. XXXVI / 290 / 2006  
Rady Gminy Żłotniki Kujawskie z dnia 24 lutego 2006 r., Nr XXIV / 162 / 2012  
Rady Gminy Żłotniki Kujawskie z dnia 22 listopada 2012 r.,  
Nr XIV / 113 / 2016 Rady Gminy Żłotniki Kujawskie z dnia 25 lutego 2016 r.)

skala 1: 25 000



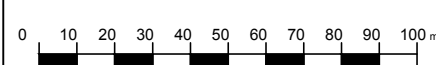
PROJEKTOWANA DWUTOROWA NAWIETRZNA LINIA  
ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV JASINIEC - PAŃNÓW



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NA TERENIE GMINY ŻŁOTNIKI KUJAWSKIE DLA OBSZARU  
OBEJMUJĄCEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH: HELENOWO,  
MIERZWIN, NISZCZEWICE, ŻŁOTNIKI KUJAWSKIE, GNIEWKÓWIEC,  
TUPADŁY, BRONIMIERZ.

Załącznik nr 1  
do uchwały nr XXVI / 200 / 2017  
Rady Gminy Żłotniki Kujawskie  
z dnia 31 stycznia 2017

RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000



ARKUSZ 5

LEGENDA  
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY  
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB  
RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE  
LINIE ZABUDOWY

PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ

WYMIARY

SYMBOLE LITEROWE I BARWNE OZNACZENIA GRAFICZNE  
OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW

**E** TERENY INFRASTRUKTURY - ELEKTROENERGETYKA

**R** TERENY ROLNICZE

**MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, JEDNORODZINNEJ

**WS** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

**KDG** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ

**KDL** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ

**KDD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ

**KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

**KK-TZ** TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ - TERENY ZAMKNIĘTE

**KK** TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW  
ODRĘBNYCH:

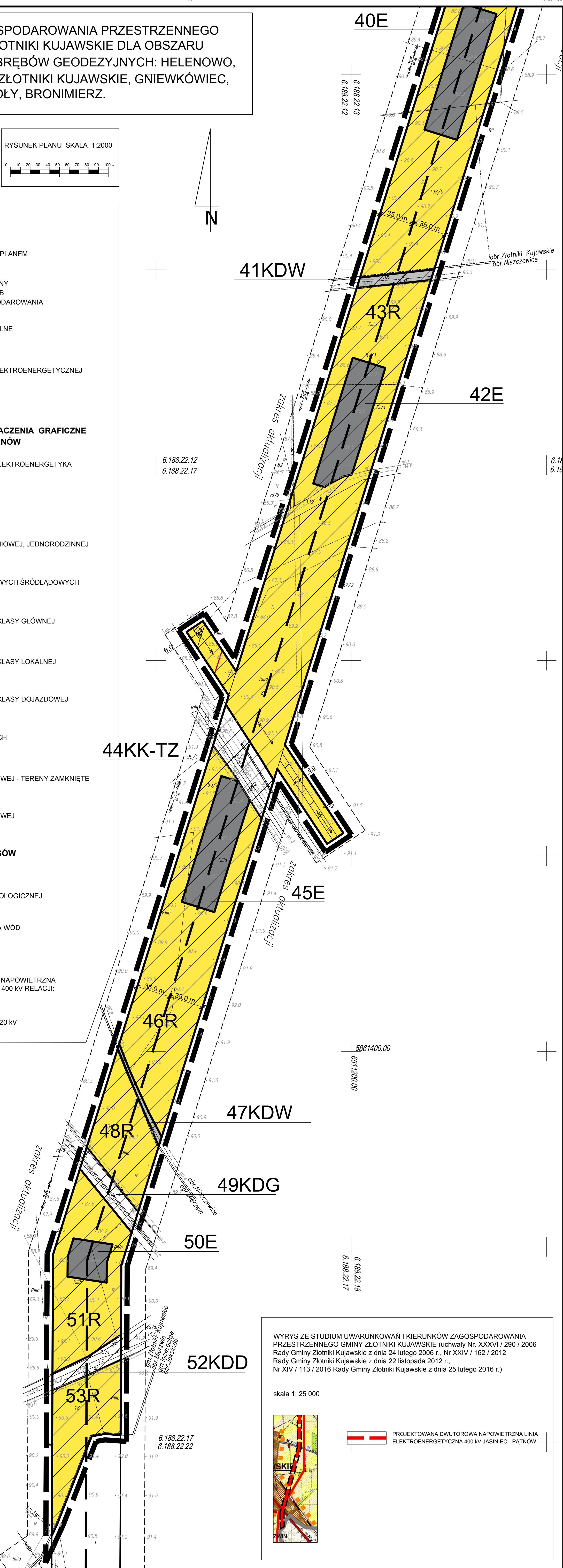
STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD  
PODZIEMNYCH nr 138

OZNACZENIA INFORMACYJNE

PROJEKTOWANA DWUTOROWA NAPONIETRZNA  
ELEKTROENERGETYCZNA LINIA 400 kV RELACJI:  
JASINIEC - PAŃNÓW

LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY ŻŁOTNIKI KUJAWSKIE (uchwały Nr. XXXVI / 290 / 2006  
Rady Gminy Żłotniki Kujawskie z dnia 24 lutego 2006 r., Nr XXIV / 162 / 2012  
Rady Gminy Żłotniki Kujawskie z dnia 22 listopada 2012 r.,  
Nr XIV / 113 / 2016 Rady Gminy Żłotniki Kujawskie z dnia 25 lutego 2016 r.)

skala 1: 25 000

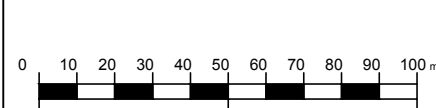


PROJEKTOWANA DWUTOROWA NAPONIETRZNA LINIA  
ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV JASINIEC - PAŃNÓW

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NA TERENIE GMINY ŻŁOTNIKI KUJAWSKIE DLA OBSZARU  
OBJĘMUJĄCEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH: HELENOWO,  
MIERZWIN, NISZCZEWICE, ŻŁOTNIKI KUJAWSKIE, GNIEWKÓWIEC,  
TUPADŁY, BRONIMIERZ.**

Załącznik nr 1  
do uchwały nr XXVI / 200 / 2017  
Rady Gminy Żłotniki Kujawskie  
z dnia 31 stycznia 2017

RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000



**ARKUSZ 6**

**LEGENDA  
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY  
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB  
RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE  
LINIE ZABUDOWY

PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ

WYMIARY

**SYMBOLE LITEROWE I BARWNE OZNACZENIA GRAFICZNE  
OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW**

**E** TERENY INFRASTRUKTURY - ELEKTROENERGETYKA

**R** TERENY ROLNICZE

**MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, JEDNORODZINNEJ

**WS** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

**KDG** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ

**KDL** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ

**KDD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ

**KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

**KK-TZ** TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ - TERENY ZAMKNIĘTE

**KK** TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

**OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW  
ODRĘBNYCH:**

STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD  
PODZIEMNYCH nr 138

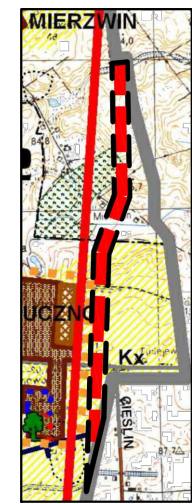
**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

PROJEKTOWANA DWUTOROWA NAPOWIETRZNA  
ELEKTROENERGETYCZNA LINIA 400 kV RELACJI:  
JASINIEC - PAŃNÓW

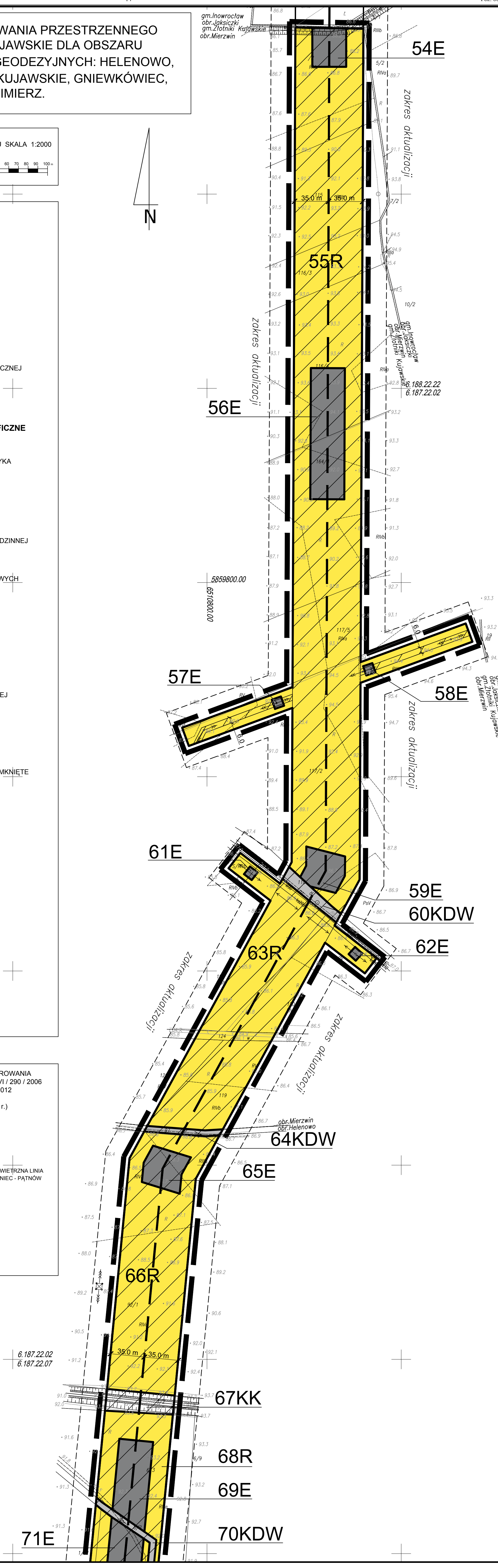
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY ŻŁOTNIKI KUJAWSKIE (uchwały Nr. XXXVI / 290 / 2006  
Rady Gminy Żłotniki Kujawskie z dnia 24 lutego 2006 r., Nr XXIV / 162 / 2012  
Rady Gminy Żłotniki Kujawskie z dnia 22 listopada 2012 r.,  
Nr XIV / 113 / 2016 Rady Gminy Żłotniki Kujawskie z dnia 25 lutego 2016 r.)

skala 1: 25 000



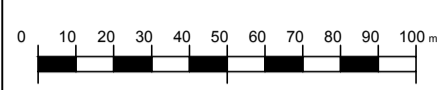
PROJEKTOWANA DWUTOROWA NAPOWIETRZNA LINIA  
ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV JASINIEC - PAŃNÓW



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NA TERENIE GMINY ŻŁOTNIKI KUJAWSKIE DLA OBSZARU  
OBJĘMUJĄCEGO CZĘŚCI OBREBÓW GEODEZYJNYCH: HELENOWO,  
MIERZWIN, NISZCZEWICE, ŻŁOTNIKI KUJAWSKIE, GNIEWKÓWIEC,  
TUPADŁY, BRONIMIERZ.

Załącznik nr 1  
do uchwały nr XXVI / 200 / 2017  
Rady Gminy Żłotniki Kujawskie  
z dnia 31 stycznia 2017

RYSunEK PLANU SKALA 1:2000



ARKUSZ 7

LEGENDA  
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY  
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB  
RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE  
LINIE ZABUDOWY
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- WYMIARY

SYMBOLE LITEROWE I BARWNE OZNACZENIA GRAFICZNE  
OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW

- E** TERENY INFRASTRUKTURY - ELEKTROENERGETYKA
- R** TERENY ROLNICZE
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, JEDNORODZINNEJ
- WS** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KDG** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ
- KDL** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KDD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KK-TZ** TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ - TERENY ZAMKNIĘTE
- KK** TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW  
ODRĘBNYCH:

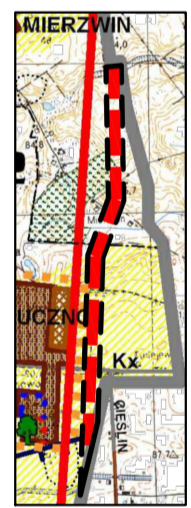
- STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ 6.187.22.07  
6.187.22.12
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD  
PODZIEMNYCH nr 138

OZNACZENIA INFORMACYJNE

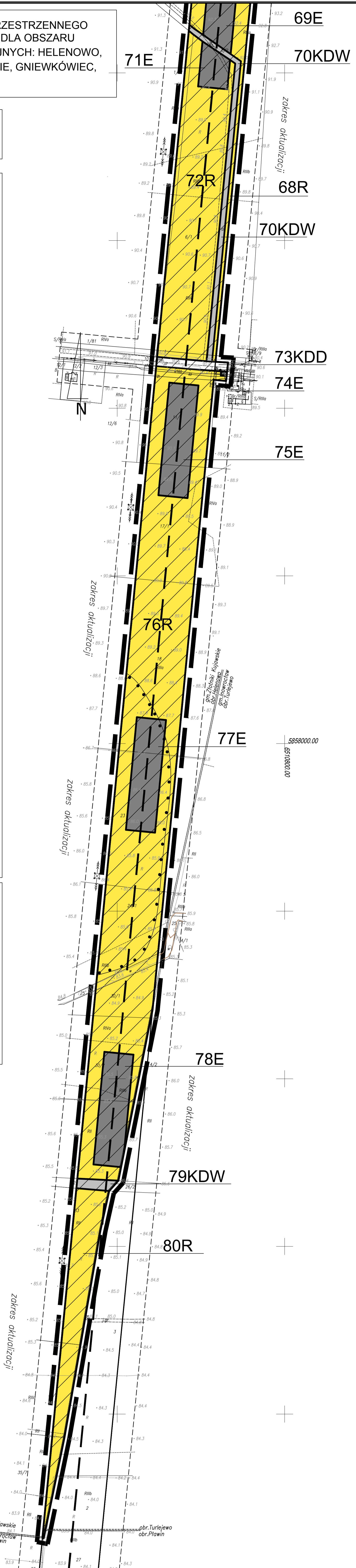
- PROJEKTOWANA DWUTOROWA NAWIĘTRZNA  
ELEKTROENERGETYCZNA LINIA 400 kV RELACJI:  
JASINIEC - PĄTNÓW
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY ŻŁOTNIKI KUJAWSKIE (uchwały Nr. XXXVI / 290 / 2006  
Rady Gminy Żłotniki Kujawskie z dnia 24 lutego 2006 r., Nr XXIV / 162 / 2012  
Rady Gminy Żłotniki Kujawskie z dnia 22 listopada 2012 r.,  
Nr XIV / 113 / 2016 Rady Gminy Żłotniki Kujawskie z dnia 25 lutego 2016 r.)

skala 1: 25 000



PROJEKTOWANA DWUTOROWA NAWIĘTRZNA LINIA  
ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV JASINIEC - PĄTNÓW



Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXVI/200/2017  
Rady Gminy Złotniki Kujawskie  
z dnia 31 stycznia 2017 r.

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Złotniki Kujawskie dla obszaru obejmującego części obrębów geodezyjnych: Helenowo, Mierzwin, Niszczewice, Złotniki Kujawskie, Gniewkówiec, Tupadły, Bronimierz.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE  
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Projekt ww. planu wyłożony był do publicznego wglądu w dniach **od 22.08.2016 r. do 20.09.2016 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Złotnikach Kujawskich.

W dniu **8.09.2016 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Złotnikach Kujawskich odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w ww. projekcie mpzp. rozwiązaniami, w trakcie której sporządzono wymagany przepisami protokół.

Dnia **5.10.2016 r.** minął termin składania uwag do ww. projektu.

**Nie złożono uwag do projektu przedmiotowego planu,**

które mogły by być podstawą do rozstrzygnięcia i ewentualnego dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag do projektu planu – czynności, o których mowa w art. 17, na podstawie art. 17 pkt. 12 i art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.).



Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXVI/200/2017  
Rady Gminy Złotniki Kujawskie  
z dnia 31 stycznia 2017 r.

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Złotniki Kujawskie dla obszaru obejmującego części obrębów geodezyjnych: Helenowo, Mierzwin, Niszczewice, Złotniki Kujawskie, Gniewkówek, Tupadły, Bronimierz.**

#### **ROZSTRZYGNIECIE**

**o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na terenie objętym planem dopuszcza się realizację inwestycji, które należą do zadań własnych gminy. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 ze zm.).