



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 21 kwietnia 2017 r.

Poz. 2289

UCHWAŁA NR XXXIV/223/17 RADY MIEJSKIEJ W DZIAŁOSZYNI

z dnia 31 marca 2017 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Zamkowej i ul. Żurawiej w miejscowości Działoszyn

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1579) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Działoszynie Nr VIII/52/15 z dnia 8 maja 2015 r. po stwierdzeniu że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn - uchwała się, co następuje:

DZIAŁ I Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Zamkowej i ul. Żurawiej w miejscowości Działoszyn, zwany dalej planem, obejmuje tereny w miejscowości Działoszyn w gminie Działoszyn.

2. Granice planu określa rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Treść uchwały zawarta jest w następujących Działach:

- 1) Przepisy ogólne – Dział 1;
- 2) Przedmiot planu oraz zakres obowiązywania ustaleń planu – Dział 2;
- 3) Przepisy obowiązujące w granicach całego obszaru objętego planem – Dział 3;
- 4) Przepisy szczegółowe, zasady zagospodarowania dla poszczególnych terenów – Dział 4;
- 5) Przepisy końcowe – Dział 5.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) kształtowanie przestrzeni wyznaczonej granicami planu w sposób zgodny z zasadami ładu przestrzennego, uwzględniając wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
- 2) zapewnienie integracji wszelkich działań, bezpieczeństwa powszechnego oraz ochrony środowiska w tym obiektów budowlanych;
- 3) określenie sposobu wykonania prawa własności, ochrona interesów publicznych oraz ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Działoszynie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązujące na dzień uchwalenia niniejszego planu oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć wyznaczone w planie funkcje i sposób użytkowania działki budowlanej w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, które przeważają, i którym winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania, określone jako przeznaczenie dopuszczalne;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć istniejący lub wyznaczony w planie sposób użytkowania działki budowlanej w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, albo może współistnieć z przeznaczeniem podstawowym na warunkach określonych w planie, lub alternatywny rodzaj jego użytkowania.

2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć w sposób zgodny w powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

DZIAŁ II

Przedmiot planu oraz zakres obowiązywania ustaleń planu

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania i zabudowy wynikających z istniejących uwarunkowań i przepisów obowiązującego prawa.

2. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenia oraz przyporządkowane im symbole literowe: P/ZZ - teren zabudowy produkcyjno-usługowej na terenach zagrożenia powodzią; ZI - teren zieleni izolacyjnej.

§ 5. 1. Integralną częścią planu jest:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych sposobach zagospodarowania;
- 3) granica strefy ochrony konserwatorskiej OW – obserwacji archeologicznej;
- 4) symbole literowe i cyfrowe, określające przeznaczenie terenu.

3. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi.

DZIAŁ III

Przepisy obowiązujące w granicach całego obszaru objętego planem

Rozdział 1

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 6. 1. Ustalenia niniejszego rozdziału odnoszą się do lokalizacji nowych obiektów budowlanych, jak również wszelkiego rodzaju rozbudów, nadbudów i przebudów.

2. Zmiana zagospodarowania terenu oraz lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń na działce nie mogą naruszać:

- 1) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiednich;
- 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych;
- 3) obowiązujących przepisów prawa budowlanego i warunków technicznych.

3. Nową zabudowę należy lokalizować zgodnie z określonymi w Dziale 4 parametrami i wskaźnikami zabudowy.

4. Dopuszcza się lokalizację budynków w granicy działki.

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 7. 1. W granicach terenu objętego planem wprowadza się zakaz:

- 1) realizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska z wyjątkiem:
 - a) realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do obsługi zabudowy w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
 - b) kontynuacji prowadzonej na terenie 1P/ZZ działalności produkcyjnej;
- 2) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m²;
- 3) realizacji działalności usługowej lub produkcyjnej prowadzonej zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym oraz na zasadach określonych ustaleniami planu, stwarzającej uciążliwość dla nieruchomości sąsiednich, w postaci:
 - a) przekraczania obowiązujących norm wytwarzania hałasu i wibracji, pola elektromagnetycznego,
 - b) wytwarzania drażniących woni lub światła o dużym natężeniu;
- 4) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub ziemi, zgodnie z ustawą prawo wodne oraz przepisami z nią związanymi;
- 5) dokonywania zmiany stosunków wodnych na gruncie ze szkodą dla nieruchomości sąsiednich.

2. Nakazuje się stosowanie w trakcie realizacji planu przepisów dotyczących szczegółowych zasad ochrony powierzchni ziemi, w szczególności minimalizowania przekształceń powierzchni ziemi i jej ochronę poprzez właściwe zagospodarowanie terenu i odprowadzenie wód opadowych.

3. Gospodarkę odpadami, w tym odbiór i segregację odpadów należy prowadzić zgodnie z przepisami o utrzymaniu porządku i czystości w gminie oraz kierując się zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska. W związku z tym w granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące zasady:

- 1) postępowanie z odpadami powinno być prowadzone zgodnie z przepisami ustawy o odpadach;
- 2) w przypadku powstawania odpadów niebezpiecznych i szkodliwych, obowiązek selektywnego ich gromadzenia i przechowywania, a następnie przekazywania odpowiednim odbiorcom.

4. W granicach obszaru objętego planem nie wskazuje się terenów podlegających ochronie akustycznej w rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem.

5. Ze względu na istniejące uwarunkowania w granicach obszaru objętego planem nie mają zastosowania wymagania określone obowiązkowym zakresem planu, dotyczącym określenia zasad ochrony przyrody.

Rozdział 3

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1. Ustala się konserwatorską strefę ochrony archeologicznej, oznaczoną na rysunku planu, chroniącą zabytki archeologiczne i relikty zabudowy miasta Działoszyna.

2. Na terenach objętych strefą ochrony archeologicznej przy wszelkich działaniach inwestycyjnych związanych z naruszeniem struktury gruntu, jak wykopy czy niwelacje terenu, obowiązują przepisy z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

3. Ze względu na istniejące uwarunkowania w granicach obszaru objętego planem nie mają zastosowania wymagania określone obowiązkowym zakresem planu, dotyczącym określenia zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

Rozdział 4

Granice i sposoby zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią

§ 9. 1. W granicach obszaru objętego planem występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

- 1) obszary, dla których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%),
- 2) obszary, dla których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%),

oznaczone na rysunku planu, w granicach których mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, w szczególności dotyczące ochrony przed powodzią oraz zakazów na tych terenach i możliwości zwolnień od nich.

2. W granicach obszaru objętego planem występują obszary, dla których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%), oznaczone na rysunku planu.

§ 10. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny przestrzeni publicznej w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 11. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny i obszary górnicze, udokumentowane złoża surowców oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 5

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12. 1. W granicach obszaru objętego planem określa się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenów:

- 1) P/ZZ – minimalna powierzchnia działki 1000 m², minimalna szerokość frontu działki 10 m;
- 2) ZI – minimalna powierzchnia działki 50 m², minimalna szerokość frontu działki 5 m.

2. Dla nowo wydzielonych działek ustala się kąt położenia granicy działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego 80 – 100°.

3. Dopuszcza się możliwość wydzielenia działek dla lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

4. W granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

Rozdział 6

Zasady rozbudowy i modernizacji systemu komunikacyjnego

§ 13. 1. Obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem odbywać się będzie z istniejącego układu ulic miejskich, powiązanego z obszarem opracowania poprzez ul. Żurawią i teren posesji inwestora lub ul. Zamkową i drogę wewnętrzną powiązania z ul. Zamkową, do których teren wyznaczony w planie przylega.

2. Ustala się wskaźnik wyposażenia terenu w miejsca postojowe dla samochodów w ilości:

- 1) dla zakładów produkcyjno-usługowych – min. 4 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych, jednak nie mniej niż 4 miejsca postojowe;
- 2) dla obiektów usługowych – 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 2 miejsca postojowe.

3. W przypadku obiektu w którym mieści się kilka rodzajów użytkowania dopuszcza się bilansowanie potrzeb parkingowych w ramach zorganizowanego zespołu parkingowego lub garażowego obsługującego dany obiekt lub zespół obiektów.

4. W granicach terenu objętego planem na parkingach ogólnodostępnych należy przeznaczyć miejsca postojowe dla pojazdów z kartą parkingową w liczbie niemniej niż:

- 1) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 – 15;
- 2) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 – 40;
- 3) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41 – 100;
- 4) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

Rozdział 7

Zasady rozbudowy i modernizacji systemu infrastruktury technicznej

§ 14. 1. Ustalenia ogólne:

- 1) przebiegi projektowanych sieci i lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej może być realizowana zgodnie z potrzebami poszczególnych dysponentów i użytkowników mediów pod warunkiem zgodności z ustaleniami planu dla poszczególnych terenów oraz ustaleniami przepisów szczególnych;
- 2) dopuszcza się przebudowę, zmianę przebiegu istniejących sieci oraz zmianę lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) możliwość realizacji innych niż wymienione w ust. 2 – 8 sieci i urządzeń infrastruktury technicznej np. telewizji kablowej, instalacji alarmowych, pod warunkiem nie naruszania pozostałych ustaleń planu.

2. W granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące zaopatrzenia w wodę:

- 1) obsługa z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, zasilanej z ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego poza terenem objętym planem;
- 2) wprowadza się wymóg zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru przy pomocy sieci hydrantowej z hydrantami zewnętrznymi nadziemnymi zgodnie z przepisami szczególnymi.

3. W granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące odprowadzania ścieków:

- 1) odprowadzenie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) odprowadzenie ścieków przemysłowych, po doprowadzeniu do parametrów określonych przepisami odrębnymi, do sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków.

4. W granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące odprowadzania wód opadowych:

- 1) możliwość odprowadzenia wód opadowych na własny teren nieutwardzony;
- 2) rozwiązania z zakresu odprowadzenia wód opadowych muszą zabezpieczać czystość wód odbiorników;
- 3) możliwość realizacji sieci kanalizacji deszczowej w celu obsługi całego obszaru objętego planem;
- 4) odprowadzenie ścieków deszczowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych zgodnie z przepisami ustawy prawo wodne i przepisami z nią związanymi.

5. W granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) możliwość rozbudowy istniejącej sieci średniego napięcia oraz budowa nowych sieci niskiego napięcia i stacji transformatorowych 15/04;

- 2) możliwość przebudowy istniejących sieci średniego napięcia;
- 3) zaleca się prowadzenie sieci średniego i niskiego napięcia jako linii kablowych.

6. W granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące zaopatrzenia w energię ciepłą:

- 1) zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych;
- 2) zaleca się wykorzystanie dla celów grzewczych nośników energii o niskiej emisji pyłów, tlenku węgla, sadzy oraz tlenków siarki i azotu.

7. W granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące zaopatrzenia w gaz ziemny – ustala się możliwość rozbudowy istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia oraz budowa nowych sieci gazowych niskiego ciśnienia.

8. W granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące innych sieci infrastruktury technicznej:

- 1) możliwość rozbudowy istniejących i budowy nowych sieci telekomunikacyjnych w celu przyłączenia nowych abonentów;
- 2) możliwość lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w sposób wykluczający oddziaływanie na ludzi, zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska oraz przepisami z nią związanymi.

Rozdział 8

Zasady tymczasowego zagospodarowania terenów

§ 15. W granicach obszaru objętego planem nie określa się sposobu tymczasowego użytkowania terenu. Do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z planem, teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

DZIAŁ IV

Rozdział 1

Przepisy szczegółowe, zasady zagospodarowania dla poszczególnych terenów

§ 16. 1. Dla terenu zabudowy produkcyjno-usługowej na terenach zagrożonych powodzią; oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P/ZZ ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjna, usługowa, magazyny, składy;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi handlu,
 - b) obiekty administracyjne i socjalne,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji w tym parkingi i drogi wewnętrzne;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000 m²;
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej,
 - c) intensywność zabudowy dla działki budowlanej od 0,05 do 0,8,
 - d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20% powierzchni działki budowlanej,
 - e) możliwość lokalizacji budynków w granicy działki.

Rozdział 2

ZI zieleń izolacyjna

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZI ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń izolacyjna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji;

- 3) zakaz lokalizowania budynków;
- 4) nowe nasadzenia zieleni z rodzimych gatunków drzew i krzewów liściastych, preferowane gatunki drzew: dąb, lipa, klon, jesion, wiąz.

DZIAŁ V **Przepisy końcowe**

§ 18. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36. ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 30%.

§ 19. W granicach terenu objętego planem traci moc Uchwała Nr XLII/266/2010 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 23 kwietnia 2010 roku w sprawie uchwalenia „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Działoszyna w części dotyczącej działek oznaczonych nr ewidencyjnym 394/1, 395/1, 396 położonych w Działoszynie obręb 3 miasta”.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Działoszynie

mgr inż. Kazimierz Środa

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIV/223/17
Rady Miejskiej w Działoszynie
z dnia 31 marca 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Zamkowej i ul. Żurawiej w miejscowości Działoszyn

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Zamkowej i ul. Żurawiej w miejscowości Działoszyn, zwany dalej planem, został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 07.07.2016 r. do 29.07.2016 r. w siedzibie Urzędu miasta i Gminy Działoszyn w godz. od 9:00 do 14:00. Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy, uwagi do projektu planu można było składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 12.08.2016 r.

W wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wpłynęły uwagi:

- 1) w dniu 27.07.2016 r. została wniesiona uwaga przez Panią Beatę Krawczyk, zam.: Zamkowa 3, 98-355 Działoszyn i Pana Mariusza Mazurka zam.: Trębaczew, ul. Wyzwolenia 3, 98-355 Działoszyn, o zapis w planie obsługi komunikacyjnej zgodnie z zapisem planu obowiązującego. W wyniku uwzględnienia przez Burmistrza Miasta i Gminy Działoszyn ww. uwagi, zapisano zasady obsługi komunikacyjnej w brzmieniu zgodnym z zapisami planu obowiązującego: „Obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem odbywać się będzie z istniejącego układu ulic miejskich, powiązanego z obszarem opracowania poprzez ul. Żurawią i teren posesji inwestora lub ul. Zamkową i drogę wewnętrzną powiązana z ul. Zamkową, do których teren wyznaczony w planie przylega.” Powyższa korekta nie wymagała ponowienia procedury uzgadniania projektu planu oraz wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu;
- 2) w dniu 08.08.2016 r. została wniesiona uwaga przez Pana Zygmunta Nonckiewicza, zam.: ul. Kościelna 9, 98-355 Działoszyn, dotycząca sprzeciwu wobec projektowanych przyszłych inwestycji usługowo-produkcyjnych na terenie przeznaczonym pod zabudowę produkcyjną, usługową, magazyny, składy. Projekt planu nie zmienia przeznaczenia ani warunków zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 1P/ZZ w stosunku do planu obowiązującego. Projektowana zmiana planu polega na likwidacji obowiązku realizacji pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy z działką nr 395/2 i 394/2. Projekt planu nie ingeruje w teren będący własnością Pana Zygmunta Nonckiewicza - teren działki nr 397.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIV/223/17
Rady Miejskiej w Działoszynie
z dnia 31 marca 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Zamkowej i ul. Żurawiej w miejscowości Działoszyn

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późniejszymi zmianami), w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), Rada Miejska w Działoszynie przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne gminy Działoszyn:

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Zamkowej i ul. Żurawiej w miejscowości Działoszyn, jest terenem zainwestowanym, posiadającym obsługę komunikacyjną oraz dostęp do infrastruktury technicznej. Tereny te nie wymagają dodatkowego uzbrojenia, a ewentualne wykonanie nowych przyłączy odbywać się będzie na koszt inwestora. W związku z uchwaleniem planu miejscowego, budżet gminy nie będzie obciążony dodatkowymi kosztami.