



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 26 kwietnia 2017 r.

Poz. 3521

UCHWAŁA NR XXXVIII/240/17 RADY GMINY PRZEMĘT

z dnia 24 kwietnia 2017 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przemęt w obrębie terenów eksploatacji powierzchniowej kruszywa zatwierdzonego uchwałą nr XLIV/276/2001 Rady Gminy Przemęt z dnia 28 grudnia 2001 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) oraz uchwały Nr IV/29/15 Rady Gminy Przemęt z dnia 26 stycznia 2015 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przemęt w obrębie terenów eksploatacji powierzchniowej kruszywa zatwierdzonego uchwałą nr XLIV/276/2001 Rady Gminy Przemęt z dnia 28 grudnia 2001 r., Rada Gminy Przemęt uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przemęt w obrębie terenów eksploatacji powierzchniowej kruszywa zatwierdzonego uchwałą nr XLIV/276/2001 Rady Gminy Przemęt z dnia 28 grudnia 2001 r., zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przemęt” uchwalonego Uchwałą Nr XXV/166/16 Rady Gminy Przemęt z dnia 6 lipca 2016 r.

2. Granice obszarów objętych zmianą miejscowego planu określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przemęt w obrębie terenów eksploatacji powierzchniowej kruszywa zatwierdzonego uchwałą nr XLIV/276/2001 Rady Gminy Przemęt z dnia 28 grudnia 2001 r.” wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przemęt – w skali 1:2000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Przemęt w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Przemęt o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;

- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Przemęt;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) filarze ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu, w granicach którego ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone;
- 5) nadkładzie – należy przez to rozumieć część górotworu leżącą nad złożem eksploatowanej kopaliny;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą najbliższe usytuowanie obiektów budowlanych względem linii rozgraniczających teren inwestycji;
- 7) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć, wyrażony w procentach, stosunek powierzchni zabudowanej obiektami budowlanymi do powierzchni działki;
- 8) przepisach odrębnych i szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz obowiązujące normy branżowe;
- 9) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 10) zwałowisku – należy przez to rozumieć przestrzeń zajęta przez planowane rozmieszczenie mas ziemnych i skalnych.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowym;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 4. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty, o jakiej mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) w wysokości 30%.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 5. Na obszarach objętych planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny eksploatacji powierzchniowej oznaczone symbolami 1PG, 2PG, 3PG, 4PG, 5PG, 6PG, 7PG i 8PG;
- 2) tereny leśne oznaczone symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL i 5ZL.

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nakazuje się zabezpieczenie wyrobiska górniczego przed dostępem osób postronnych i niekontrolowanym użytkowaniem.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) w zakresie ochrony gruntów i wód:
 - a) zakaz magazynowania materiałów mogących powodować zanieczyszczenie środowiska w miejscach nieizolowanych od powierzchni terenu,
 - b) nakaz wykonania odpowiedniego zabezpieczenia przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód dla projektowanych placów postojowych,
 - c) dopuszczenie eksploatacji do głębokości pierwszego poziomu wód gruntowych;
- 2) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:
 - a) nakaz wytwarzania energii dla celów grzewczych oraz dla potrzeb technologicznych wyłącznie na bazie paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji z dopuszczeniem wykorzystania odnawialnych źródeł energii,
 - b) nakaz zachowania standardów emisyjnych wynikających z przepisów odrębnych;

- 3) w zakresie ochrony przed hałasem:
 - a) nakaz zapewnienia standardów akustycznych w obiektach budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) nakaz ograniczania emisji hałasu z poszczególnych terenów objętych planem w sposób zapewniający zachowanie akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej;
- 4) w zakresie gospodarowania odpadami – nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie zagospodarowania mas ziemnych:
 - a) nakaz magazynowania nadkładu na tymczasowych zwałowiskach zlokalizowanych na terenie eksploatacji powierzchniowej z dopuszczeniem magazynowania nadmiarów mas ziemnych poza obszar planu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) nakaz formowania zboczy wyrobiska górniczego w sposób zabezpieczający przed osuwaniem się mas ziemnych przy uwzględnieniu naturalnego kąta stoku,
 - c) nakaz wykorzystania do celów rekultywacji nadkładu magazynowanego na terenie eksploatacji powierzchniowej do częściowego wypełnienia niecki wyrobiska górniczego,
 - d) dopuszczenie wykorzystania do celów rekultywacji mas ziemnych przywożonych spoza obszaru eksploatacji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych i promieniowania niejonizującego:
 - a) nakaz zachowania wymaganych przepisami odrębnymi odległości budynków od skrajnych przewodów elektrycznych na obszarach oznaczonych na rysunku planu jako pasy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia,
 - b) w przypadku likwidacji lub skablowania linii elektroenergetycznej średniego napięcia nie obowiązują ustalenia zawarte w pkt a);
- 7) w zakresie ochrony zieleni – nakaz wprowadzenia na skarpach roślinności dostosowanej do siedliska przyrodniczego z przewagą gatunków rodzimych.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się strefę ochrony archeologicznej w granicach obszarów objętych planem, w której obowiązuje na każdym etapie realizacji inwestycji nakaz uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków warunków i zasad prowadzenia prac eksploatacyjnych, w tym nadzoru archeologicznego i ewentualnych prac ratowniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Nie określa się wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1PG, 3PG, 4PG, 5PG, 6PG, 7PG i 8PG:

- 1) zachowuje się istniejące tereny eksploatacji powierzchniowej kruszywa naturalnego z dopuszczeniem ich dalszego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 2) dopuszcza się jednoczesne prowadzenie prac eksploatacyjnych w obrębie nie więcej niż dwóch pól eksploatacyjnych i na powierzchni nieprzekraczającej:
 - a) 2 ha w obrębie jednego pola eksploatacyjnego na terenach oznaczonych symbolami 1PG, 3PG, 4PG, 7PG i 8PG;
 - b) 1 ha w obrębie jednego pola eksploatacyjnego na terenach oznaczonych symbolami 5PG i 6PG;
- 3) nakazuje się prowadzenie sukcesywnej rekultywacji poszczególnych pól eksploatacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów budowlanych związanych z funkcjonowaniem zakładu górniczego,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

- c) dojść, dojazdów, parkingów i placów;
 - 5) ustala się filar ochronny o szerokości:
 - a) od ściany lasu – nie mniej niż 10,0 m i nie mniej niż dwukrotna wysokość występujących drzew,
 - b) od istniejących dróg publicznych i wewnętrznych – nie mniej niż 10,0 m,
 - c) od pozostałych terenów – nie mniej niż 6,0 m;
 - 6) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - maksymalny – 0,10,
 - minimalny – 0,01,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 10%,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki – 5%;
 - 7) ustala się zasady sytuowania i parametry projektowanych tymczasowych obiektów budowlanych:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna wysokość – nie więcej niż 6,0 m,
 - c) maksymalna liczba kondygnacji – dwie kondygnacje nadziemne,
 - d) dowolna geometria dachu;
 - 8) nakazuje się likwidację tymczasowych obiektów budowlanych do zakończenia prac rekultywacyjnych.
- § 11.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem 2PG:
- 1) zachowuje się istniejący teren eksploatacji powierzchniowej kruszywa naturalnego z dopuszczeniem jego dalszego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
 - 2) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy i rozbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;
 - 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem zakładu górniczego,
 - b) budynków socjalnych, biurowych i administracyjnych,
 - c) magazynu paliw oraz urządzeń służących tankowaniu pojazdów,
 - d) zbiorników wód kopalnianych,
 - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) dojść, dojazdów, parkingów i placów;
 - 4) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - maksymalny – 0,80,
 - minimalny – 0,01,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki – 10%;
 - 5) ustala się zasady sytuowania i parametry projektowanych obiektów budowlanych:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

- b) maksymalna wysokość – nie więcej niż 9,0 m z dopuszczeniem wyższych elementów technicznych nie przekraczających 25 m,
 - c) maksymalna liczba kondygnacji – dwie kondygnacje nadziemne,
 - d) dowolna geometria dachu;
- 6) nakazuje się likwidację tymczasowych obiektów budowlanych do zakończenia prac rekultywacyjnych.

§ 12. W zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL i 5ZL:

- 1) nakazuje się prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) ścieżek pieszych i rowerowych,
 - c) dojazdów i dojazdów,
 - d) urządzeń melioracyjnych;
- 2) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu – 80%.

§ 13. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, ustala się:

- 1) w granicach terenów i obszarów górniczych ustanowionych dla udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego „KN 9455 Mochy”, „KN 16104 Kaszczor KR IV”, „KN 8842 Kaszczor KR I”, „KN 1421 Kaszczor II”, „KN 1422 Kaszczor”, „KN 8902 Kaszczor – KR II”, „KN 3493 Kaszczor III” oraz „KN 9456 Osłonin” prowadzenie wydobywania kopaliny na zasadach i warunkach oraz w okresie określonym w udzielonej koncesji oraz zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górnictwa;
- 2) nakaz uwzględnienia ograniczeń określonych w przepisach odrębnych wynikających z położenia obszarów objętych planem w granicach:
 - a) Przemęckiego Parku Krajobrazowego – dla terenów oznaczonych symbolami 5PG, 6PG,
 - b) obszaru chronionego krajobrazu „Przemęcko-Wschowski i kompleks leśny Włoszakowice” – dla wszystkich terenów,
 - c) obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Pojezierze Sławskie” PLB300011 – dla terenów oznaczonych symbolami 5PG, 6PG,
 - d) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 304 „Zbiornik międzymorenowy Przemęt” – dla części terenów oznaczonych symbolami 4PG i 5ZL.

§ 14. Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 15. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się obszary oznaczone na rysunku planu jako pasy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia o szerokości po 5,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii w obie strony, w których obowiązują ograniczenia określone w § 7 pkt 6.

§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) W zakresie komunikacji:
 - a) obsługę komunikacyjną terenu objętego planem poprzez istniejące drogi gminne nr 572518P, 572519P, 572520P oraz drogi wewnętrzne położone poza granicami obszarów objętych planem,

- b) minimalną liczbę stanowisk postojowych dla samochodów osobowych zlokalizowanych w obrębie terenu eksploatacji powierzchniowej: 1 stanowisko postojowe na każdych 3 zatrudnionych,
 - c) nakaz wyznaczenia odpowiedniej ilości stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) W zakresie zaopatrzenia w wodę:
- a) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej, z własnego ujęcia lub w inny sposób zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie lokalizacji sieci wodociągowej, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy,
 - c) nakaz zapewnienia wody dla celów przeciwpożarowych;
- 3) W zakresie odprowadzenia ścieków:
- a) odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych, atestowanych zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków,
 - b) odprowadzanie ścieków z produktami ropopochodnymi do szczelnych, atestowanych zbiorników bezodpływowych z odolejaczem, z których ścieki będą wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków;
- 4) W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
- a) nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z dopuszczeniem ich odprowadzania do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie lokalizacji lokalnych przepompowni wód opadowych i roztopowych;
- 5) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) nakaz zaopatrzenia w energię elektryczną z projektowanej sieci elektroenergetycznej,
 - b) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych słupowych lub kontenerowych, z zapewnieniem dostępu do dróg publicznych.

§ 17. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przemęt.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Przemęt
(-) Jerzy Dominiak

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVIII/240/17
Rady Gminy Przemęt
z dnia 24 kwietnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Przemęt w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) oraz rozstrzygnięcia Wójta Gminy Przemęt w sprawie braku uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przemęt w obrębie terenów eksploatacji powierzchniowej kruszywa zatwierdzonego uchwałą nr XLIV/276/2001 Rady Gminy Przemęt z dnia 28 grudnia 2001 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podczas wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 6 lutego 2017 r. do 28 lutego 2017 r. oraz w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 22 marca 2017 r., Rada Gminy Przemęt nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVIII/240/17
Rady Gminy Przemęt
z dnia 24 kwietnia 2017 r.

rozstrzygnięcie Rady Gminy Przemęt o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania należących do zadań własnych gminy

Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 885 ze zmianami), Rada Gminy Przemęt rozstrzyga co następuje:

Zapisane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przemęt w obrębie terenów eksploatacji powierzchniowej kruszywa zatwierdzonego uchwałą nr XLIV/276/2001 Rady Gminy Przemęt z dnia 28 grudnia 2001 r. inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie wywołują skutków finansowych obciążających budżet gminy.