



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

---

Białystok, dnia 13 grudnia 2017 r.

Poz. 4622

### UCHWAŁA NR 280/XXXIX/17 RADY MIEJSKIEJ W SZCZUCZYNIE

z dnia 30 listopada 2017 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczuczyn: obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej, w części obejmującej tereny w rejonie ulic Krzywej i Łąkowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w wykonaniu uchwały Nr 144/XVIII/16 Rady Miejskiej w Szczuczynie z dnia 31 marca 2016 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczuczyn: obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej, w części obejmującej tereny w rejonie ulic Krzywej, Łąkowej i Sobieskiego i uchwały Nr 229/XXXII/17 Rady Miejskiej w Szczuczynie z dnia 21 kwietnia 2017 roku zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczuczyn: obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej, w części obejmującej tereny w rejonie ulic Krzywej, Łąkowej i Sobieskiego uchwała się, co następuje:

#### **DZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1.** Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczuczyn: obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej, w części obejmującej tereny w rejonie ulic Krzywej i Łąkowej nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Szczuczyn przyjętego uchwałą Nr 142/XXXV/10 Rady Miejskiej w Szczuczynie z dnia 23 marca 2010 r. z późniejszymi zmianami wprowadzonym uchwałami Rady Miejskiej w Szczuczynie: Nr 91/XVI/11 z dnia 22 grudnia 2011 r., Nr 139/XXIV/12 z dnia 29 października 2012 r., Nr 48/IX/15 z dnia 18 września 2015 r. i Nr 258/XXXIV z dnia 10 sierpnia 2017 r.

**§ 2. 1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczuczyn: obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej, w części obejmującej tereny w rejonie ulic Krzywej i Łąkowej, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje teren o powierzchni około 0,86 ha położony w rejonie ul. Krzywej i teren o powierzchni około 2,91 ha położony w rejonie ul. Łąkowej w Szczuczynie.

3. Granice terenów objętych zmianą planu określone są na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 do uchwały - rysunek zmiany planu sporządzony na mapie sytuacyjno -wysokościowej w skali 1:2000 zatytułowany: „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczuczyn: obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej, w części obejmującej tereny w rejonie ulic Krzywej i Łąkowej”;

- 2) załącznik Nr 2 do uchwały – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik Nr 3 do uchwały - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§ 4. 1. Na rysunku zmiany planu następujące oznaczenia graficzne są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice terenów objętych zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej;
- 6) strefy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV;
- 7) strefy ochrony konserwatorskiej;
- 8) oznaczenia projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – określają zasadę uzbrojenia technicznego terenu – trasy przebiegu sieci i lokalizacje urządzeń do ustalenia w opracowaniach branżowych i projektach budowlanych inwestycji.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 5. 1. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody oraz zasady ochrony i kształtowania krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz krajobrazów kulturowych;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Plan nie określa:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – na obszarze objętym zmianą planu nie występują i nie są wskazane do objęcia ochroną;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – na terenach objętych zmianą planu nie występują;
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – na terenach objętych zmianą planu nie zachodzi taka potrzeba;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 6. Celem zmiany planu jest:**

- 1) ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie zasad ich zabudowy i zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie pod zabudowę terenów o dobrej dostępności komunikacyjnej i uzbrojenia technicznego.

**§ 7. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:**

- 1) zmianie planu – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 2 niniejszej uchwały;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia;
- 3) przeznaczeniu lub funkcji terenu – należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania terenu;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi – główny sposób zagospodarowania terenu;
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym lub dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy rodzaj przeznaczenia, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, w sposób określony w zmianie planie;
- 6) symbolu przeznaczenia terenu – należy przez to rozumieć cyfrowe i literowe oznaczenie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, określające jego przeznaczenie podstawowe lub podstawowe i dopuszczalne;
- 7) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie mogą przekroczyć ściany budynku lub jego najdalej wysunięte elementy z wyłączeniem: balkonu, tarasu, loggii, okapu, gzymsu, pilastra, wykuszu, wiatrołapu, zadaszenia nad wejściem, schodów zewnętrznych, pochylni, obiektów małej architektury oraz budowli z zakresu infrastruktury technicznej;
- 9) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy budynków zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej lub terenu, wyrażoną w metrach kwadratowych lub w stosunku procentowym do powierzchni działki lub terenu;
- 10) powierzchni całkowitej – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych (wszystkich kondygnacji) wszystkich budynków na działce budowlanej;
- 11) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku wyrażoną w liczbie kondygnacji nadziemnych lub w metrach od poziomu terenu w najniższym punkcie elewacji frontowej do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi dachu;
- 12) dachu symetrycznym – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia oraz symetrii układu głównych połączeń dachowych;
- 13) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację oraz wody powierzchniowe na tym terenie;
- 14) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć tereny zieleni o zróżnicowanej formie i wysokości, przeznaczonej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, estetyczne, w zagospodarowaniu której dopuszcza się lokalizację ścieżek spacerowych, oświetlenia, elementów małej architektury, placów zabaw;
- 15) strefie technicznej – należy przez to rozumieć pas terenu wyznaczony w sąsiedztwie sieci lub urządzenia infrastruktury technicznej w celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa oraz umożliwiający dostęp do sieci lub urządzenia;
- 16) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność usługową, która nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska i nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Pojęcia niezdefiniowane w ust. 1, a których znaczenie definiują przepisy odrębne, należy interpretować zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych przepisach, według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia zmiany planu.

## **DZIAŁ II** **USTALENIA OGÓLNE**

### **Rozdział 1**

#### Przeznaczenie terenów

§ 8. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wydzielonych na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług – MW-U;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN;
- 4) teren zabudowy usługowej – U;
- 5) tereny zieleni urządzonej – ZP;
- 6) tereny obsługi komunikacji (garaże) – KP;
- 7) tereny obsługi komunikacji (garaże, parkingi) z zielenią urządzoną – KP-ZP;
- 8) tereny dróg publicznych – KD;
- 10) teren drogi wewnętrznej – KDW.

3. Określone w ust. 1 przeznaczenie terenów wskazuje podstawowy sposób ich użytkowania. Zmiana planu dopuszcza wprowadzenie funkcji uzupełniających dla przeznaczenia podstawowego, zgodnie z zasadami określonymi w dziale III niniejszej uchwały.

### **Rozdział 2**

#### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 9. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) rozwój układu przestrzennego miasta z zachowaniem wymogów ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony walorów przyrodniczo – krajobrazowych;
- 2) przestrzeganie określonych w zmianie planu funkcji i standardów przestrzennych, skali i formy zabudowy oraz wskaźników wykorzystania i zagospodarowania terenów;
- 3) kształtowanie, zabudowy, w tym formy architektonicznej budynków oraz innych elementów zagospodarowania w sposób nawiązujący do sąsiadującej zabudowy i zagospodarowania, harmonijnie wkomponowanych w krajobraz;
- 4) zachowanie ustalonych w zmianie planu nieprzekraczalnych linii zabudowy dla nowych obiektów budowlanych oraz wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

### **Rozdział 3**

#### Zasady ochrony środowiska i przyrody oraz zasady ochrony i kształtowania krajobrazu

§ 10. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody oraz zasady ochrony i kształtowania krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczonych w przepisach odrębnych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczonych w przepisach odrębnych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej oraz infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz prowadzenia działalności, która może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza granicami terenu, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
- 4) ochrona wód powierzchniowych poprzez:

- a) utrzymanie drożności cieku wodnego Księżanki oraz obowiązek zapewnienia dostępu niezbędnego do jego eksploatacji,
  - b) zakaz wykonywania prac ziemnych naruszających układ stosunków wodnych;
- 5) ochrona środowiska gruntowo-wodnego poprzez:
- a) obowiązek odprowadzania ścieków do istniejącej i projektowanej zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
  - b) obowiązek oczyszczania w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi zanieczyszczonych wód opadowych przed ich odprowadzeniem do gruntu lub wód powierzchniowych;
- 6) ochrona powietrza atmosferycznego przed uciążliwymi dla otoczenia emisjami poprzez stosowanie proekologicznych nośników energii cieplnej opartych o bezemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła;
- 7) ochrona klimatu akustycznego poprzez obowiązek przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych:
- a) dla terenów oznaczonych symbolem MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - b) dla terenów oznaczonych symbolem MW-U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
  - c) dla terenów oznaczonych symbolem MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - d) dla terenów oznaczonych symbolem ZP – jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;
- 8) ochrona przed szkodliwym elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym poprzez stosowanie normatywnych stref technicznych (ochronnych) od urządzeń elektroenergetycznych.

#### **Rozdział 4**

##### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz krajobrazów kulturowych

**§ 11. 1.** Tereny położone w granicach zmiany planu położone są w strefach:

- 1) historycznego układu urbanistycznego miasta Szczuczyna stanowiącego zabytek wpisany do rejestru zabytków województwa łódzkiego pod nr A-193;
- 2) zabytku archeologicznego - stanowisko nr 32 na obszarze 28-78 AZP - Szczuczyn wieś historyczna i miasto historyczne z rezydencją Szczuków.

2. Wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej, będące kontynuacją stref obowiązujących na sąsiednich terenach o przebiegu określonym na rysunku zmiany planu:

- 1) strefa „B” – ścisłej ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego;
- 2) strefa „E” – ekspozycji podporządkowania i ochrony krajobrazu;
- 3) strefa „W” – ochrony reliktywów archeologicznych;
- 4) strefa „OW” – obserwacji archeologicznej.

3. W strefach, o których mowa w ust. 2 ustala się następujące zasady ochrony konserwatorskiej:

- 1) w strefie „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego:
  - a) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie funkcji, skali, bryły, gabarytów, materiałów i kolorystyki, w tym:
    - wykształcenie pierzei ul. Nadstawnej z zabudową sytuowaną kalenicowo w układzie zwartym lub półzwartym,
    - ograniczenie wysokości zabudowy do wysokości budynków sąsiednich,
    - dachy wysokie o pokryciach dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi,
  - b) obowiązek utrzymania otwartego charakteru dolinki cieku wodnego,
  - c) prowadzenie działalności inwestycyjnej pod nadzorem konserwatorsko - archeologicznym;
- 2) w strefie „E” ekspozycji podporządkowania i ochrony krajobrazu - uzupełnienia zielenią o zróżnicowanych formach przestrzeni stanowiących tło sylwety miasta;

- 3) w strefie „W” ochrony reliktyw archeologicznych obowiązuje ochrona i konserwacja zachowanych reliktyw Pałacu Szczuków;
- 4) w strefie „OW” obserwacji archeologicznej obowiązuje ochrona i konserwacja zachowanych pozostałości założenia pałacowo - obronnego rezydencji Szczuków;
- 5) w strefach „W” i „OW” zmiana sposobu zagospodarowania, prowadzenia robót budowlanych, w tym robót ziemnych na terenach, gdzie stwierdzono występowanie zabytków archeologicznych wymaga przeprowadzenia badań archeologicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

### **Rozdział 5**

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

**§ 12. 1.** Na terenach objętych zmianą planu przestrzenie publiczne stanowią:

- 1) tereny dróg publicznych dojazdowych oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem KD;
- 2) tereny parkingów z zielenią urządzoną oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem KP-ZP;
- 3) tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem ZP.

2. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) stosowanie w granicach jednego terenu jednakowych elementów wyposażenia, takich jak: latarnie, kosze na śmieci, donice kwiatowe, barierki, słupki itd.;
- 2) stosowanie ujednoczonego układu oświetlenia ulicznego w jednym ciągu komunikacyjnym.

### **Rozdział 6**

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

**§ 13. 1** Na terenach objętych zmianą planu w wyznaczonych strefach technicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV o szerokości 7,0 m z od osi linii ze względu na zapewnienie warunków bezpieczeństwa i ochrony przed niejonizującym promieniowaniem elektromagnetycznym ustala się zakaz:

- 1) lokalizacji zabudowy;
- 2) lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 3) nasadzeń zieleni wysokiej.

2. Wyznaczone strefy techniczne i związane z nimi ustalenia przestają obowiązywać wraz z likwidacją napowietrznych linii elektroenergetycznych.

### **Rozdział 7**

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

**§ 14.** Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów objętych zmianą planu zapewnią istniejące i projektowane drogi:
  - a) publiczne lokalne oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem KL, położone w bezpośrednim sąsiedztwie poza granicami opracowania zmiany planu,
  - b) publiczne dojazdowe oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem KD,
  - c) wewnętrzna dojazdowa oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem KDW;
- 2) ustala się linie rozgraniczające i parametry funkcjonalne dróg publicznych oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 1KD i 2KD:
  - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 10,0 m,
  - b) narożne ścięcia linii rozgraniczających w miejscu skrzyżowania minimum 5,0 x 5,0 m;
- 3) ustala się linie rozgraniczające i parametry drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem KDW:
  - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 8,0 m,

- b) narożne ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniach nie mniej niż 5,0 x 5,0 m,
  - c) włączenia do dróg publicznych w postaci zjazdów podporządkowanych;
- 4) na terenach w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych i drogi wewnętrznej:
- a) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z zabezpieczeniem ruchu drogowego,
  - b) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
- 5) ustala się następujące wymagania dotyczące miejsc parkingowych:
- a) adaptuje się istniejący parking zlokalizowany na terenie oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem 2 KP-ZP,
  - b) realizacja parkingu na terenie obsługi komunikacji z zielenią urządzoną na terenie oznaczonym symbolem 1KP-ZP na potrzeby obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolem MW,
  - c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych użytkowników stałych i okresowych, z uwzględnieniem następujących minimalnych wskaźników:
    - budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej – 1 miejsce na 1 mieszkanie,
    - obiekty usługowe – 3 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca na 1 punkt usługowy,
    - dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 8**

#### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

**§ 15.** Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się uzbrojenie terenów objętych zmianą planu w następujące sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej:
  - a) sieć wodociągową,
  - b) sieć kanalizacji sanitarnej,
  - c) sieć kanalizacji deszczowej,
  - d) sieć elektroenergetyczną,
  - e) sieć ciepłą,
  - f) sieć telekomunikacyjną,
  - g) sieć gazową, jeśli zajdzie taka konieczność;
- 2) ustala się zasady budowy, przebudowy lub modernizacji sieci infrastruktury technicznej:
  - a) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz dopuszcza się ich rozbudowę i przebudowę,
  - b) dopuszcza się przebudowę sieci kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenów,
  - c) nowe sieci infrastruktury technicznej należy w miarę możliwości lokalizować w liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza terenami komunikacji, zgodnie ze szczegółowymi rozwiązaniami branżowymi przyjętymi w projektach budowlanych inwestycji,
  - d) realizacja przyłączy infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami projektów zagospodarowania terenów;
- 3) ustala się zasady zaopatrzenia w wodę:

- a) zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych, gospodarczych i przeciwpożarowych poprzez przyłącza do sieci wodociągowej,
  - b) nowe odcinki sieci wodociągowej należy realizować o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe oraz wyposażyć w hydranty zewnętrzne;
- 4) odprowadzanie ścieków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) ustala zasady odprowadzenia wód opadowych:
- a) z terenów zabudowy o małym stopniu zanieczyszczenia do kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo do gruntu,
  - b) z utwardzonych nawierzchni dróg i parkingów po oczyszczeniu w stopniu i na warunkach wymaganych przepisami odrębnymi, do zbiorczej kanalizacji deszczowej lub do wód powierzchniowych;
- 6) ustala się zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zasilanie w energię elektryczną z urządzeń elektroenergetycznych przyłączami napowietrznymi lub kablowymi,
  - b) rozbudowa linii elektroenergetycznej komunalno-oświetleniowej,
  - c) dopuszcza się przebudowę napowietrznych linii elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych, których przebieg lub lokalizacja koliduje z planowanym zagospodarowaniem terenu;
- 7) ustala się zasady obsługi telekomunikacji: rozbudowa systemów telekomunikacyjnych stosownie do potrzeb poprzez modernizację, przebudowę i rozbudowę, z dopuszczeniem różnych operatorów;
- 8) ustala się zasady zaopatrzenia w energię ciepłą:
- a) z ciepłowni miejskiej,
  - b) dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych źródeł opartych na nieuciążliwych dla otoczenia nośnikach energii cieplnej;
- 9) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz przewodowy;
- 10) ustala się zasady gospodarki odpadami: gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku Miasta Szczuczyna.

### DZIAŁ III

#### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI PRZEZNACZENIA

##### Rozdział 9

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów

**§ 16.** Dla terenu o powierzchni około 0,95 ha, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem MW ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
  - b) uzupełniające: zielenie urządzone, urządzenia infrastruktury technicznej, w tym przepompownia ścieków;
- 2) warunki zagospodarowania terenu:
  - a) adaptuje się istniejącą zabudowę oraz dopuszcza się realizację nowej zabudowy wielorodzinnej,
  - b) dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych,
  - c) realizacja zieleni urządzonej, placów gier i zabaw oraz małej architektury,



- d) realizacja zieleni ozdobno – izolacyjnej od strony zespołu garaży,
  - e) ograniczenia w zagospodarowaniu części terenu położonego w strefach technicznych linii elektroenergetycznych 15 kV, zgodnie z ustaleniami § 13 uchwały,
  - f) ochrona zabytku archeologicznego zgodnie z zasadami określonymi w § 11 uchwały;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających dróg publicznych oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 011KL (położonej poza obszarem objętym zmianą planu) i 1KD oraz drogi wewnętrznej KDW – 6,0 m,
  - b) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni terenu,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni terenu,
  - d) intensywność zabudowy – od 0,5 do 1,2,
  - e) zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej:
    - nieprzekraczalna wysokość: trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
    - całkowita wysokość od strony elewacji frontowej: do 11,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
    - geometria dachów: dachy symetryczne dwuspadowe o nachyleniu podstawowych połaci w granicach 30° - 40°,
    - pokrycie dachów materiałami ceramicznymi, dachówkopodobnymi lub blachą trapezową w odcieniach: ceglastym, brązu;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa komunikacyjna:
    - z dróg publicznych: lokalnej 011KL położonej poza obszarem objętym zmianą planu i dojazdowej oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem 1KD,
    - z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem KDW,
  - b) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych z uwzględnieniem wskaźników określonych w § 14 pkt 5c, w bilansie można uwzględnić miejsca parkingowe zlokalizowane na terenie oznaczonym w zmianie planu symbolem 1KP-ZP;
- 5) obowiązują ustalenia zawarte w dziale II uchwały.
- § 17.** Dla terenu o powierzchni około 0,52 ha, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem MW-U, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu:
    - a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami,
    - b) uzupełniające: zieleń urządzonej, urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 2) warunki zagospodarowania terenu:
    - a) realizacja zabudowy mieszkaniowej w formie wielorodzinnej,
    - b) realizacja usług w parterach budynków mieszkalnych lub w budynkach wolnostojących zlokalizowanych w sąsiedztwie przestrzeni publicznych,
    - c) ograniczenia w zagospodarowaniu terenu położonego w strefie technicznej linii elektroenergetycznej 15 kV oraz stacji transformatorowej, zgodnie z ustaleniami § 13 uchwały,
    - d) ochrona wartości zabytkowego historycznego układu urbanistycznego, zgodnie z zasadami określonymi w § 11 uchwały;
  - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

- w linii rozgraniczającej drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem 013KL położonej poza obszarem zmiany planu, zgodnie z istniejącą ukształtowaną linią zabudowy,
  - w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi publicznej 2KD i terenu 2KP-ZP,
  - w odległości 10,0 m od cieku wodnego Księżanki,
- b) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni terenu,
- c) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 40% powierzchni terenu,
- d) intensywność zabudowy – od 0,5 do 1,2,
- e) zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
- całkowita wysokość od strony elewacji frontowej: do 11,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
  - poziom posadowienia posadzki parteru: od strony elewacji frontowej: do wysokości 0,9 m powyżej poziomu terenu,
  - geometria dachu: dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o nachyleniu podstawowych połaci w granicach 30° - 45°,
  - pokrycie dachu dachówką ceramiczną, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą trapezową, w odcieniach: ceglastym, brązu;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa komunikacyjna:
- z drogi publicznej lokalnej 013KL (ul. Nadstawna) położonej poza obszarem objętym zmianą planu,
  - z drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem 2KD,
- b) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych na własnym terenie z uwzględnieniem wskaźników określonych w § 14 pkt 5c;
- 5) obowiązują ustalenia zawarte w dziale II uchwały.
- § 18.** Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem MN o powierzchni około 0,15 ha ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu:
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) teren stanowiący uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w istniejących granicach własności,
  - b) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i obiektów małej architektury,
  - c) ochrona wartości zabytkowego historycznego układu urbanistycznego zgodnie z zasadami określonymi w § 11 uchwały,
  - d) ograniczenia w zagospodarowaniu części terenu położonego w strefie technicznej linii elektroenergetycznej 15 kV, zgodnie z ustaleniami § 13 uchwały;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy od granicy cieku wodnego Księżanki – 10,0 m,
  - b) powierzchnia zabudowy: do 20 % powierzchni działki (części położonej w granicach zmiany planu),
  - c) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50 % powierzchni działki,
  - d) intensywność zabudowy: do 0,2,
  - e) zasady kształtowania zabudowy gospodarczej:

- szerokość elewacji frontowej budynku: do 8,0 m,
- nieprzekraczalna wysokość jedna kondygnacja nadziemna, całkowita wysokości od strony elewacji frontowej do 6,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
- poziom posadowienia posadzki parteru do 0,30 m powyżej poziomu terenu od strony elewacji frontowej,
- geometria dachu: nachylenie głównych połaci dachowych do 25°, pokrycie dachu dachówką materiałami dachówkopodobnymi lub blachą w odcieniach brązu, grafitu;

4) obowiązują ustalenia ogólne zawarte w dziale II uchwały.

**§ 19.** Dla terenu o powierzchni około 0,02 ha, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem U, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa,
- b) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) adaptuje się istniejącą zabudowę usługową oraz dopuszcza się jej przebudowę,
- b) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektu w ramach ustalonego przeznaczenia terenu,
- c) teren położony w granicach strefy obserwacji archeologicznej oraz ekspozycji podporządkowania i ochrony krajobrazu – obowiązują ustalenia zawarte w § 11 uchwały;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi publicznej dojazdowej 1KD – w odległości 3,0 m,
- b) powierzchnia zabudowy: do 70 % powierzchni działki,
- c) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się,
- d) intensywność zabudowy: do 0,7,
- e) zasady kształtowania zabudowy usługowej:
  - nieprzekraczalna wysokość: jedna kondygnacja nadziemna, całkowita wysokości od strony elewacji frontowej do 6,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
  - geometria dachu: nachylenie głównych połaci dachowych do 15 %°, pokrycie dachu dachówką ceramiczną, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą trapezową w odcieniach brązu, grafitu;

4) zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej dojazdowej 1KD,
- b) obowiązują zapewnienia miejsc parkingowych, na własnym terenie z uwzględnieniem ustaleń, w tym wskaźników określonych w § 14 pkt 5c,

5) obowiązują ustalenia ogólne zawarte w dziale II uchwały.

**§ 20.** Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 1KP o powierzchni około 0,32 ha i 2 KP o powierzchni około 0,29 ha ustala się:

1) przeznaczenie terenów:

- a) przeznaczenie podstawowe: obsługa komunikacji (garaże),
- b) przeznaczenie uzupełniające: zieleni urządzonej, urządzenia infrastruktury technicznej,

2) warunki zagospodarowania terenów:

- a) dopuszcza się budowę zespołów garażowych lub przebudowę istniejących,
- b) realizacja zieleni urządzonej od strony drogi 1KD,

- c) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
  - d) ochrona zabytku archeologicznego zgodnie z zasadami określonymi w § 11 uchwały;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających drogi publicznej dojazdowej i drogi wewnętrznej oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 1KD i KDW – w odległości 3,0 – 4,0 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
  - b) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 70% powierzchni terenów,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni terenów,
  - d) intensywność zabudowy: do 0,7,
  - e) zasady kształtowania zabudowy garażowej:
    - nieprzekraczalna wysokość budynków: jedna kondygnacja nadziemna o wysokości do 4,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
    - geometria dachów: dachy płaskie o nachyleniu połaci do 15°,
    - obowiązek realizacji garaży w zespołach z zachowaniem jednakowych parametrów i kolorystyki;
- 4) obsługa komunikacyjna terenów z drogi publicznej dojazdowej 1KD i z drogi wewnętrznej KDW;
- 5) obowiązują ustalenia ogólne zawarte w dziale II uchwały.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem 1KP-ZP o powierzchni około 0,25 ha i 2KP-ZP o powierzchni około 0,18 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
- a) przeznaczenie podstawowe: obsługa komunikacji z zielenią urządzoną,
  - b) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) warunki zagospodarowania terenu 1KP-ZP:
- realizacja parkingu wraz zielenią urządzoną w zróżnicowanej formie o charakterze ozdobno – izolacyjnym,
  - dopuszcza się realizację zespołu garaży zlokalizowanych od strony oczyszczalni ścieków,
  - dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
  - ochrona zabytku archeologicznego zgodnie z zasadami określonymi w § 11 uchwały,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu 1KP-ZP:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczających dróg publicznych oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 1KD i 011KL: w odległości 6,0 m,
  - b) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni terenu,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 25% powierzchni terenu,
  - d) intensywność zabudowy: do 0,25,
  - e) zasady kształtowania zabudowy garażowej:
    - nieprzekraczalna wysokość budynków: jedna kondygnacja nadziemna o wysokości do 4,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
    - geometria dachów: dachy płaskie o nachyleniu połaci w granicach do 15°,
    - obowiązek realizacji garaży w zespole z zachowaniem jednakowych parametrów i kolorystyki;
- 4) warunki zagospodarowania terenu 2KP-ZP:
- a) adaptuje się istniejący parking oraz dopuszcza się jego rozbudowę,
  - b) adaptuje się istniejące urządzenie infrastruktury technicznej (przepompownia ścieków),

- c) adaptuje się istniejący obiekt obsługi komunikacji (myjnia samochodowa),
  - d) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
  - e) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić realizację ciągu pieszego łączącego ul. Łąkową z centrum miasta,
  - f) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić lokalizację nowej stacji transformatorowej,
  - g) ochrona wartości zabytkowego historycznego układu urbanistycznego, zgodnie z zasadami określonymi w § 11 uchwały;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu 2KP-ZP:
- a) powierzchnia zabudowy terenu: 10 %
  - b) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 25% powierzchni terenu,
  - c) intensywność zabudowy: do 0,2;
- 6) obsługa komunikacyjna terenów:
- a) dla terenu 1KP-ZP: z drogi publicznej dojazdowej 1KD i z drogi wewnętrznej KDW,
  - b) dla terenu 2KP-ZP z drogi publicznej dojazdowej 2KD;
- 7) obowiązują ustalenia ogólne zawarte w dziale II uchwały.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem 1ZP i 2ZP o łącznej powierzchni około 0,20 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
- a) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzonej,
  - b) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) warunki zagospodarowania terenów:
- a) realizacja zieleni urządzonej w formie zróżnicowanej, tj. trawniki, klomby, zadrzewienia i zakrzewienia o charakterze ozdobnym,
  - b) dopuszcza się realizację placów gier i zabaw oraz obiektów małej architektury,
  - c) ochrona zabytku archeologicznego, zgodnie z zasadami określonymi w § 11 uchwały;
- 3) obowiązują ustalenia ogólne zawarte w dziale II uchwały.

#### **DZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 23. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów oznaczonych symbolami:

- 1) MW – w wysokości 20 % (słownie dwadzieścia procent);
- 2) MW-U – w wysokości 20 % (słownie dwadzieścia procent);
- 3) MN – w wysokości 10 % (słownie dziesięć procent);
- 4) U – w wysokości 20 % (słownie dwadzieścia procent);
- 5) KP – w wysokości 20 % (słownie dwadzieścia procent);
- 6) KP-ZP – w wysokości 20 % (słownie dwadzieścia procent);
- 7) ZP – w wysokości 10 % (słownie dziesięć procent);
- 8) KD, KDW – w wysokości 0,5 % (słownie: pół procent).

§ 24. Traci moc uchwała Nr X/62/99 Rady Miejskiej w Szczuczynie z dnia 23 listopada 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 43, poz. 670) w części objętej zmianą planu.

§ 25. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Szczuczyna.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady**  
***Tomasz Mioduszewski***



**Załącznik Nr 2** do uchwały Nr 280/XXXIX/17

Rady Miejskiej w Szczuczynie

z dnia 30 listopada 2017 roku

określający sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczuczyn: obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej, w części obejmującej tereny w rejonie ulic Krzywej i Łąkowej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Miejska w Szczuczynie nie rozpatrywała uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczuczyn: obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej, w części obejmującej tereny w rejonie ulic Krzywej i Łąkowej – nie wniesiono żadnych uwag.



**Załącznik Nr 3** do uchwały Nr 280/XXXIX/17

Rady Miejskiej w Szczuczynie

z dnia 30 listopada 2017 roku

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczuczyn: obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej, w części obejmującej tereny w rejonie ulic Krzywej i Łąkowej inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077) Rada Miejska w Szczuczynie rozstrzyga, co następuje:

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczuczyn: obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej, w części obejmującej tereny w rejonie ulic Krzywej i Łąkowej przewiduje realizację następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy:

- a) budowa i przebudowa dróg publicznych i wewnętrznej oraz chodników stanowiących własność gminną,
- b) rozbudowa sieci wodociągowej,
- c) rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej,
- d) rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej,
- e) rozbudowa sieci ciepłowniczej,
- f) rozbudowa linii kablowej oświetleniowej.

## 2. Zasady realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

L.p.	Rodzaj inwestycji	Sposób realizacji	Zasady finansowania
1.	Budowa drogi publicznej 1 KD i drogi wewnętrznej KDW oraz przebudowa drogi publicznej 2 KD stanowiących własność Gminy	Realizacja przez Gminę etapowo w miarę potrzeb i możliwości finansowych oraz pozyskania środków unijnych	Środki własne Gminy w zależności od możliwości finansowych zaplanowanych w budżecie z wykorzystaniem źródeł zewnętrznych (funduszy unijnych)
2.	Rozbudowa sieci wodociągowej - przyłącza		
3.	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej - przyłącza		
4.	Rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej – kolektory w pasach dróg i przyłącza		
5.	Rozbudowa sieci ciepłowniczej kolektor w pasie drogi 011 KL i przyłącza		
6.	Realizacja oświetlenia ulicznego w pasach dróg		