



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 20 marca 2017 r.

Poz. 1943

UCHWAŁA* NR XXXIV/311/2017 RADY MIASTA NOWY TARG

z dnia 27 lutego 2017 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 32 (Ludźmierska I)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz.U. 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 778), Rada Miasta Nowy Targ stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 32 (Ludźmierska I) nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ oraz uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 32 (Ludźmierska I)**, zwany dalej „planem”.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

Rozdział 1. **Obszar objęty planem**

§ 3. Plan obejmuje obszar o powierzchni 3,48 ha, którego granice zostały określone na załączniku graficznym do uchwały Nr XI/90/2015 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 20 lipca 2015 roku (zmienionej uchwałą Nr XX/175/2016 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 21 marca 2016 roku).

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **teren** – oznacza to fragment planu o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i opisany symbolem identyfikacyjnym;
- 2) **wysokości zabudowy** – oznacza to całkowitą wysokość obiektów budowlanych (w tym tablic i urządzeń reklamowych), wyrażoną w metrach, mierzoną od średniego poziomu terenu przed obiektem budowlanym do jego najwyższej usytuowanego elementu. W przypadku budynków ich wysokość mierzy się od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższej położonej części budynku: kalenicy dachu lub krawędzi attyki;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, poza którą nie może być realizowana budowa budynków (ich nadziemnych części), z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię balkonów, okapów, ganków, schodów i ramp zewnętrznych, gzymsów, wiatrołapów i innych detali architektonicznych;
- 4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię rzutu pionowego budynku, mierzoną po największym obrysie ścian zewnętrznych, na powierzchni terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - a) powierzchni budynków ani ich części, niewystających ponad powierzchnię terenu;
 - b) okapów, gzymsów, balkonów, daszków nad wejściami i wjazdami, a także schodów, pochylni lub ramp zewnętrznych.
- 5) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 6) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków (istniejących i projektowanych) na terenie inwestycji;
- 7) **terenie inwestycji** - należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę;
- 8) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778);
- 9) **urządzeniach budowlanych** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.);
- 10) **uzbrojeniu terenu** – należy przez to rozumieć uzbrojenie terenu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778);
- 11) **infrastrukturze telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu** – należy przez to rozumieć infrastrukturę telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. *o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych* (Dz.U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675 z późn. zm.);
- 12) **tablicy reklamowej** – należy przez to rozumieć tablice reklamowe w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778);
- 13) **urządzeniu reklamowym** – należy przez to rozumieć urządzenia reklamowe w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778).

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. W obszarze planu dopuszcza się:

- 1) rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, remont, odbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków zgodnie z przeznaczeniem terenów pod warunkiem, że łącznie dla obiektów istniejących i nowych, zostaną zachowane wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy określone dla tego terenu;
- 2) realizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu, o ile nie narusza to pozostałych ustaleń planu, z wyjątkiem masztów i wież telefonii komórkowej;
- 3) podziały nieruchomości dla poprawy możliwości ich zagospodarowania, wydzielanie działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy.

2. W obszarze planu ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) dla dróg oznaczonych symbolem KD-G: 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;
- 2) dla dróg oznaczonych symbolem KD-W: od 7 do 42 m od linii rozgraniczającej;
- 3) od 7 do 9 m od granicy obszaru objętego planem;
- zgodnie z rysunkiem planu.

3. W obszarze planu ustala się poniższe zasady lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych:

- 1) zakazuje się realizacji tablic i urządzeń reklamowych o powierzchni reklamowej ponad 6,25 m²;
- 2) zakazuje się realizacji tablic reklamowych o wysokości powyżej 5 m oraz urządzeń reklamowych o wysokości powyżej 9 m. Wysokość tablic i urządzeń reklamowych mierzy się od poziomu istniejącego terenu w miejscu ich usytuowania;
- 3) zakazuje się umieszczania tablic i urządzeń reklamowych na ogrodzeniach, balustradach balkonów i tarasów.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 6. 1. Ustala się stosowanie proekologicznych systemów grzewczych: realizacja źródeł ciepła na paliwo gazowe w terenach wyposażonych w sieć gazową. Dopuszcza się zastosowanie oleju opałowego i energii elektrycznej. Sprawność cieplna kotłów musi wynosić, co najmniej 85%.

2. W nowoprojektowanej zabudowie zakazuje się stosowania paliw stałych (np. węgiel, ekogroszek, koks, miał, biomasa).

3. Dopuszcza się stosowanie urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych jak kolektory słoneczne, pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne o mocy nieprzekraczającej 100 kW.

Rozdział 4.

Ustalenie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 7. Cały obszar objęty planem znajduje się w obszarze udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 440 „Dolina Kopalna Nowy Targ”. Zasady ochrony zasobów wodnych określono w § 11 planu w zakresie do odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych.

Rozdział 5.

Przeznaczenie i wskaźniki zagospodarowania terenów oraz zasady kształtowania zabudowy i krajobrazu

§ 8. Wyznacza się **tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²** oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **1UC**, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie: tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² wraz z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu niezbędnym do jej funkcjonowania.
- 2) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) dopuszcza się realizację:
 - a) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 2000 m²;
 - b) zabudowy usługowej innej niż określona w pkt 1;
 - c) budynków gospodarczych i garażowych;
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - e) dojazdów i dojazdów;
 - f) miejsc postojowych;
 - g) zieleni;
 - h) obiektów małej architektury;
 - i) ciągów pieszych i rowerowych.

- 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 80%;
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 1%;
 - c) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
 - d) geometria dachów: dwu lub wielospadowe, o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych (nie dotyczy otwarć i innych drugorzędnych połaci dachu) o kącie ich nachylenia z przedziału 20° - 45° oraz dachy płaskie;
 - e) gabaryty zabudowy: rzut budynku o skrajnych wymiarach do 200 m;
 - f) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: od 0,1 do 0,8;
- 5) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: minimum 1 miejsce na każde 50 m^2 powierzchni sprzedaży, jednak nie mniej niż 100 miejsc w całych terenach 1UC, w tym co najmniej 10 miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – realizowane na terenie inwestycji.

§ 9. Wyznacza się **tereny dróg publicznych** oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **1KD-G** oraz **tereny dróg wewnętrznych** oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **1KDW**, dla których:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem identyfikacyjnym **KD-G** ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy funkcjonalno-technicznej głównej (G), w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 957;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami identyfikacyjnymi **KDW** ustala się przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;
- 3) w obrębie linii rozgraniczających terenów, o których mowa w pkt 1 - 2 dopuszcza się realizację:
 - a) obiektów budowlanych związanych z realizacją i eksploatacją dróg;
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - c) miejsc postojowych w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;
 - d) zieleni;
 - e) ciągów pieszych i rowerowych.

Rozdział 6.

Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 10. 1. Ustala się generalne zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) za pośrednictwem istniejących i planowanych dróg publicznych powiązanych z układem zewnętrznym drogą wojewódzką Nr 957;
- 2) poprzez istniejące zjazdy z drogi publicznej oraz istniejące i planowane zjazdy z dróg wewnętrznych.

2. Ustala się następujące parametry techniczne dla dróg o symbolu **KD-G**:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 12 do 20 m - zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość jezdni: co najmniej 7 m.

3. Ustala się następujące parametry techniczne dla dróg o symbolu **KDW**:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 3 do 3,5 m - zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość jezdni: co najmniej 3 m.

Rozdział 7.**Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej**

§ 11. 1. Ustala się obsługę terenów przeznaczonych pod zainwestowanie przy uwzględnieniu następujących zasad:

1) w zakresie **odprowadzania ścieków** :

- a) ustala się realizację kanalizacji w systemie rozdzielczym ze sprowadzaniem ścieków komunalnych i przemysłowych do miejskiej oczyszczalni ścieków w Nowym Targu. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych na nieczystości ciekłe, z okresowym opróżnianiem i obowiązkowym wywozem do oczyszczalni ścieków;
- b) ustala się nakaz podczyszczenia odprowadzanych ścieków przemysłowych;
- c) ustala się zakaz realizacji dołów chłonnych i osadników gnilnych mających odpływ do gruntu.

2) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:

- a) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji;
- b) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie inwestycji (np. poprzez rozsączanie w gruncie lub gromadzenie w zbiornikach retencyjnych) na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- c) ustala się nakaz podczyszczenia wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych (np. dróg, placów, parkingów) z zawiesin i substancji ropopochodnych.

2. Ustala się obsługę terenów przeznaczonych pod zainwestowanie przy uwzględnieniu następujących zasad:

1) w zakresie **zaopatrzenia w wodę** :

- a) zaopatrzenie w wodę będzie realizowane w oparciu o miejską sieć wodociągową z możliwością jego przebudowy i rozbudowy;
- b) ustala się rozbudowę sieci w granicach opracowania przyjmując zasadę dwustronnego zasilania w systemie pierścieniowym;

2) w zakresie zaopatrzenia w **energię elektryczną** :

- a) w oparciu o Główny Punkt Zasilania 110/15kV „Szaflary” za pośrednictwem istniejących i planowanych stacji transformatorowych SN/nn;
- b) z istniejącej sieci niskiego (0,4 kV) i średniego (15kV) napięcia poprzez ich utrzymanie i rozbudowę;
- c) ustala się możliwość przebudowy i rozbudowy istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej i realizacji nowych obiektów i urządzeń wynikających z zaistniałych potrzeb;
- d) ustala się, że sieci elektroenergetyczne realizowane będą jako kablowe;
- e) docelowo ustala się ujednoczenie systemu w granicach opracowania w kierunku zasilania kablowego.

3) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** :

- a) w oparciu o gazociągi średniego ciśnienia;
- b) z istniejącej sieci gazowej z możliwością jej przebudowy i rozbudowy. Do czasu realizacji gazociągu dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych instalacji i zbiorników.

4) zaopatrzenie w **energię cieplną** ze źródeł indywidualnych zgodnie z § 6.

5) w zakresie **telekomunikacji** :

- a) ustala się utrzymanie istniejących sieci i urządzeń łączności publicznej oraz możliwość budowy nowych;
- b) zaspokajanie potrzeb w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia łączności publicznej;
- c) dopuszcza się lokalizacje urządzeń łączności publicznej na obiektach budowlanych.

3. Ustala się zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej o średnicy nominalnej co najmniej DN 100.

Rozdział 8.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 12. W zakresie realizacji obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenów w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość obiektów budowlanych oraz naturalnych w otoczeniu lotniska Nowy Targ obowiązują parametry i wskaźniki określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska oraz ograniczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących lotnictwa cywilnego.

Rozdział 9.

Ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 13. 1. Przestrzeń publiczną stanowią tereny dróg publicznych (KD-G).

2. Dla przestrzeni publicznych określa się następujące zasady ich kształtowania:

- 1) ustala się zakaz umieszczania tablic i urządzeń reklamowych;
- 2) ustala się zakaz umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 3) dopuszcza się umieszczanie urządzeń technicznych oraz zieleni.

Rozdział 10.

Ustalenia dotyczące terenów przeznaczonych dla realizacji inwestycji celu publicznego

§ 14. W granicach planu ustalono granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym: tereny wojewódzkich dróg publicznych (KD-G).

Rozdział 11.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 15. Plan nie ustala sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Tereny, których przeznaczenie plan zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

Rozdział 12.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 16. W przypadku podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości ustala się następujące parametry działek uzyskiwane w ich wyniku:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 800 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki: 20 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do przyległego pasa drogowego z przedziału 60 ° – 120 °.

Rozdział 13.

Stawki procentowe

§ 17. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

Rozdział 14. Przepisy końcowe

§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej gminy.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

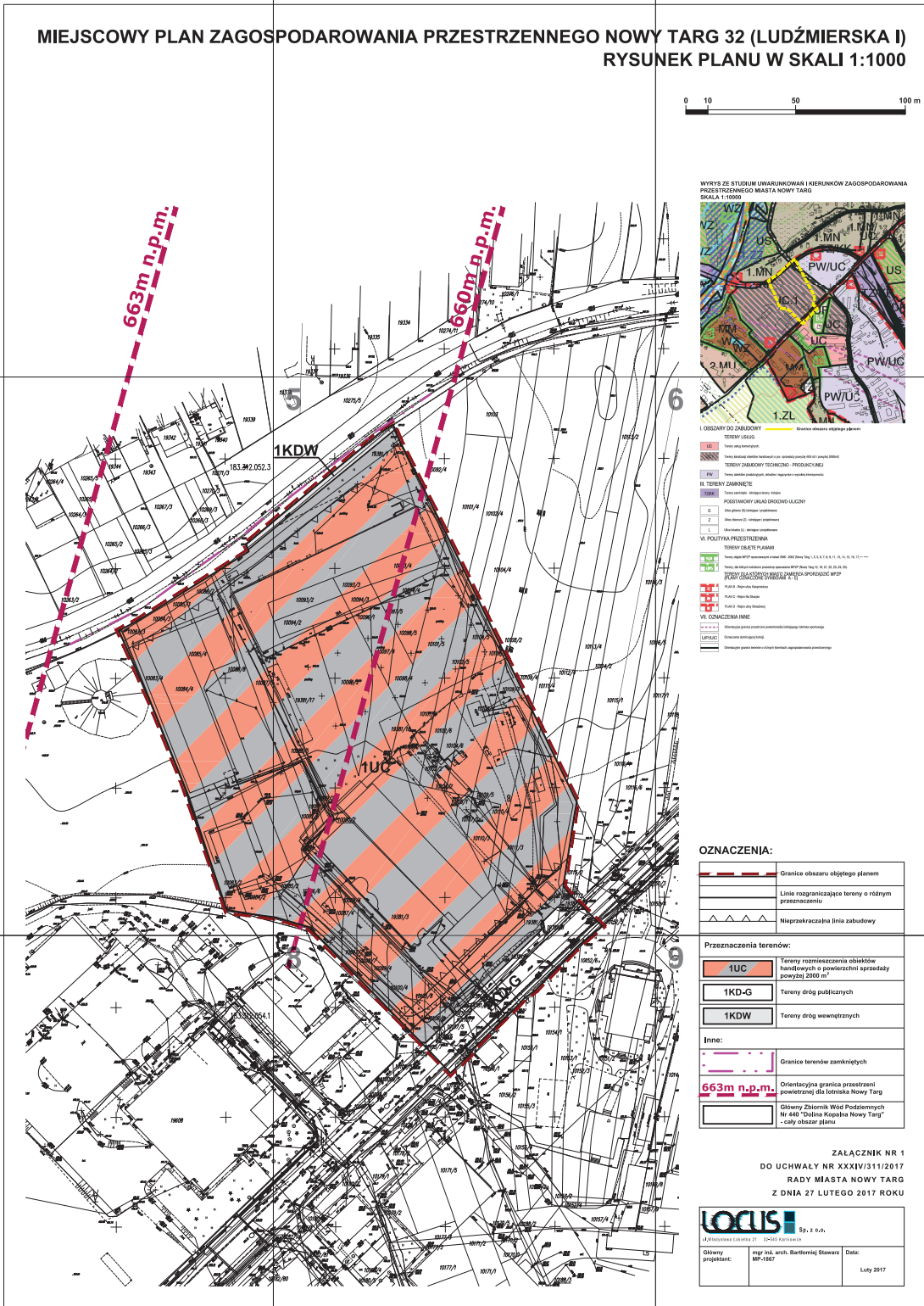
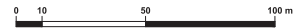
§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
mgr inż. Andrzej Rajski

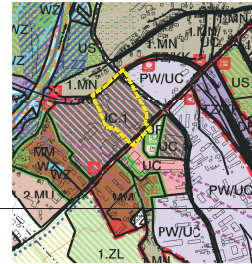
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXIV/311/2017
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia 27 lutego 2017 r.

RYSUNEK PLANU W SKALI 1:1000

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY TARG 32 (LUDŹMIERSKA I)
RYSUNEK PLANU W SKALI 1:1000**



WYBYSZ ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWY TARG. SKALA 1:10000



I. OZDROBIENIE TERENÓW

II. TERENY ZAMKNIĘTE

III. PODSTAWY UŁADU DRÓG I UŁADU

IV. PODSTAWY UŁADU WODNIA

V. OZNACZENIA INNE

OZNACZENIA:

	Granice obszaru objętego planem
	Linie ograniczające tereny o różnym przeznaczeniu
	Nieprzekraczalna linia zabudowy

Przeznaczenia terenów:

	1UC Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²
	1KDG Tereny dróg publicznych
	1KDW Tereny dróg wewnętrznych

Inne:

	Granice terenów zamkniętych
	663m n.p.m. Orientacyjna granica przestrzeni powietrznej dla lotniska Nowy Targ Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 448 "Dolina Kopańska Nowy Targ" - cały obszar planu

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/311/2017
RADY MIASTA NOWY TARG
Z DNIA 27 LUTEGO 2017 ROKU

LOCUS
Locus Sp. z o.o.
ul. Słowackiego 11, 31-100 Kraków

Główny projektant:	mgr inż. arch. Bartłomiej Stawarz MP-1867	Data:	Luty 2017
--------------------	---	-------	-----------

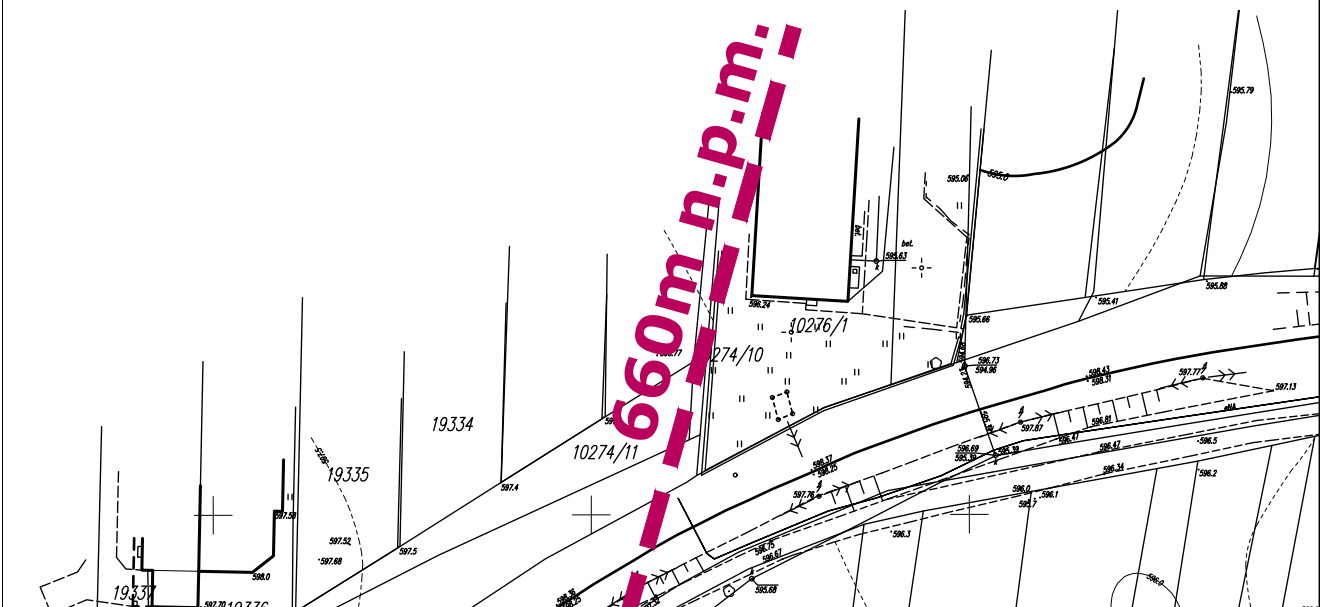
1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOS

663m n.p.m.

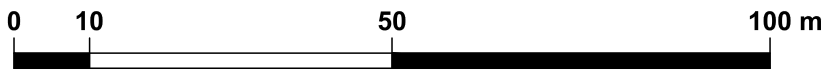
2

PODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY RYSU

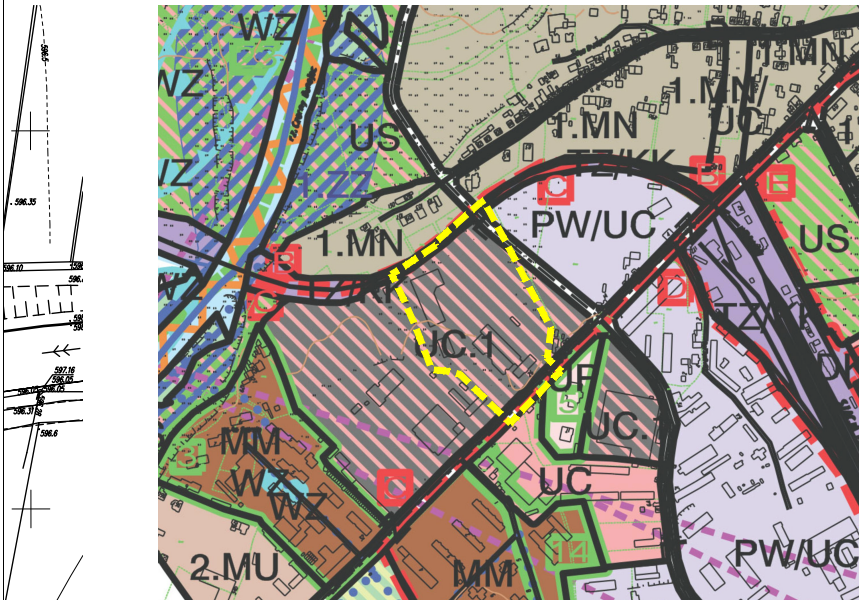


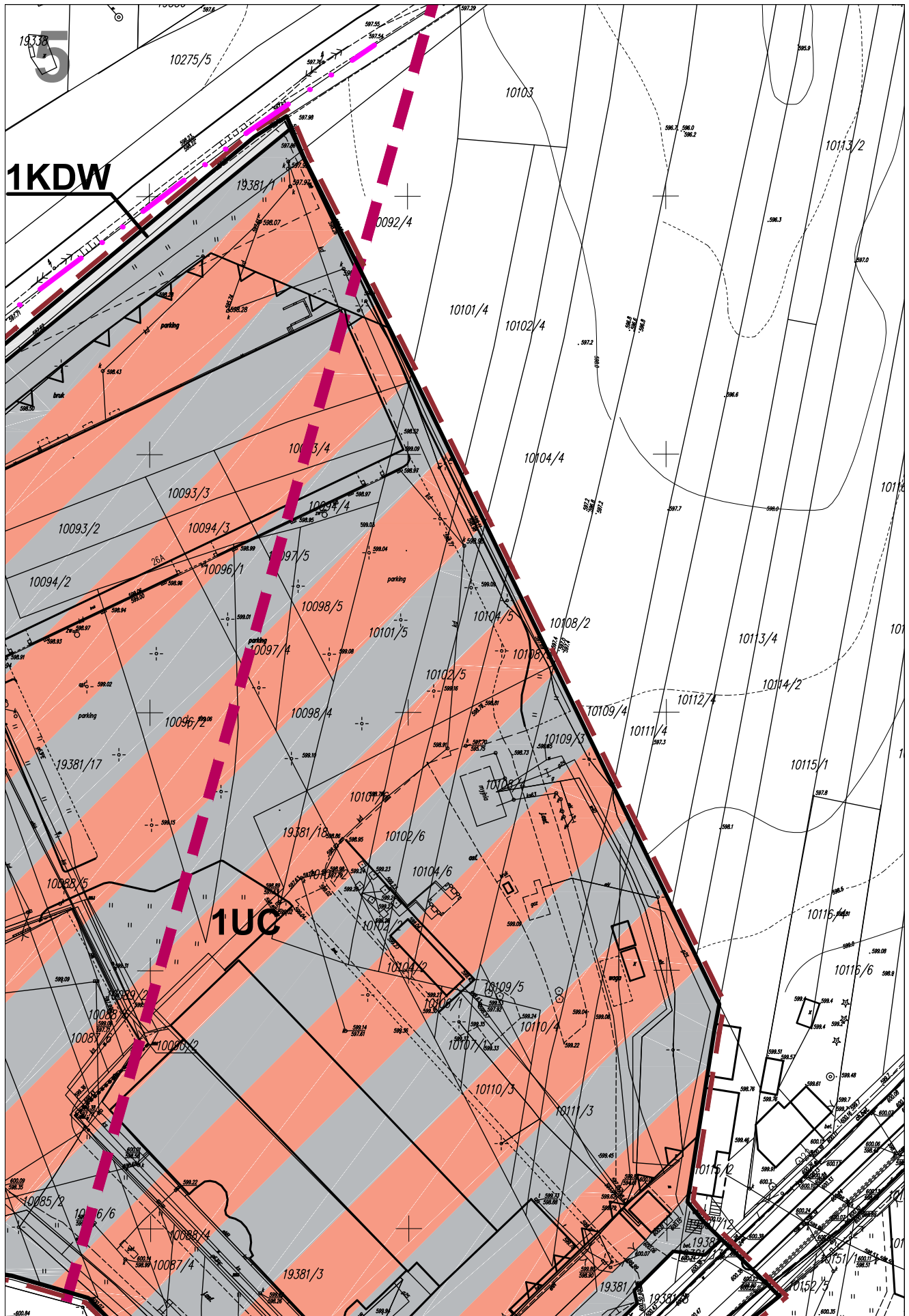
3

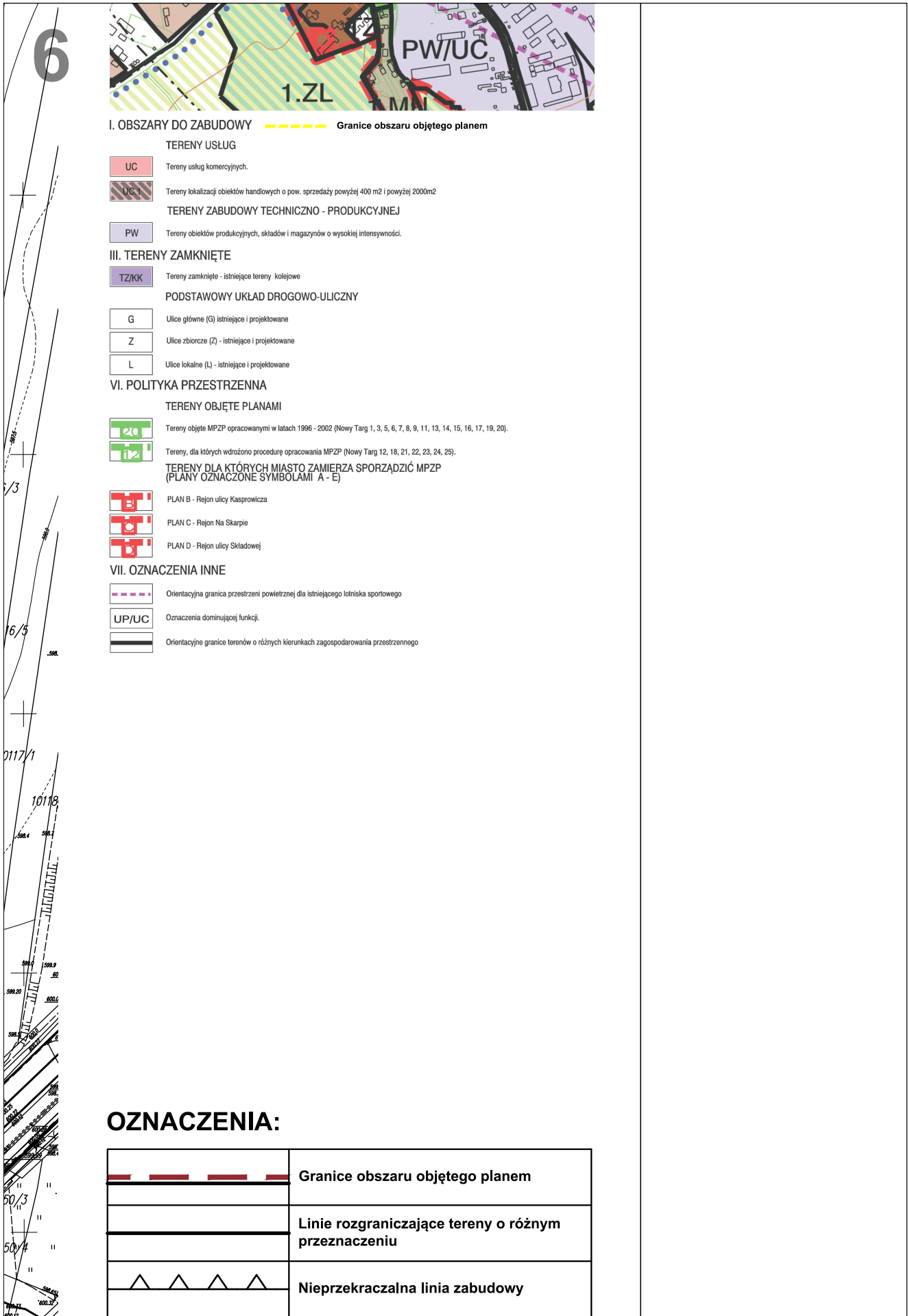
WYRYS TARG 32 (LUDŹMIERSKA I) WYRYS PLANU W SKALI 1:1000

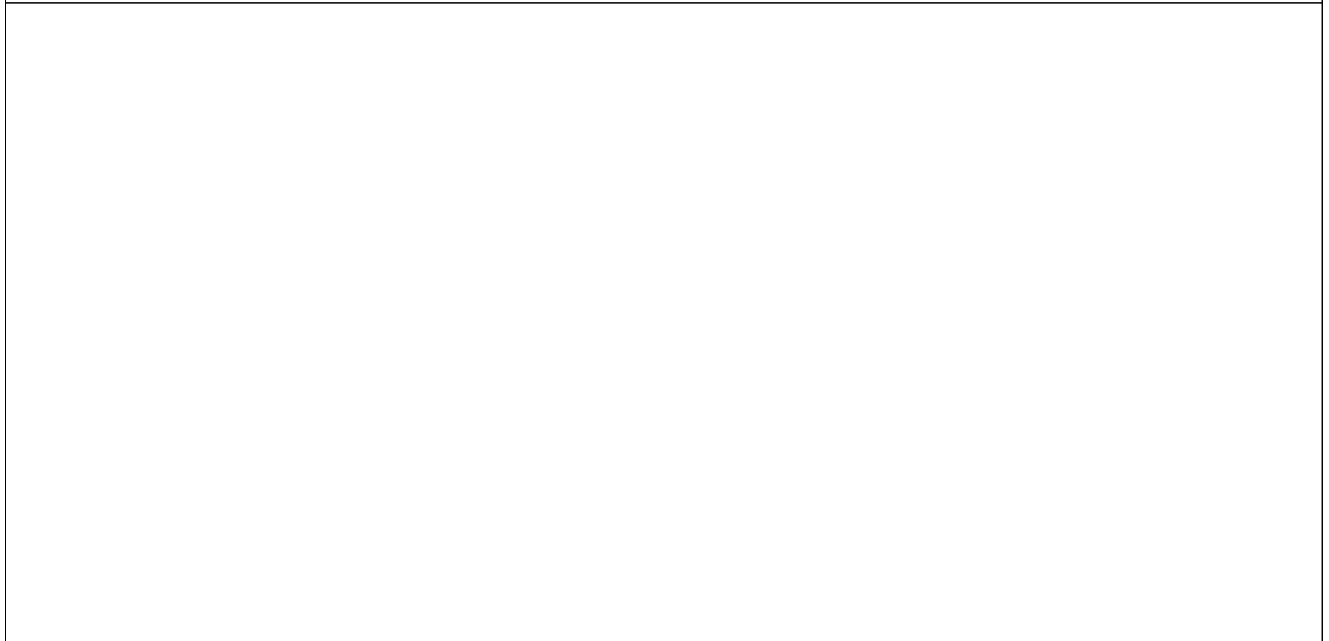
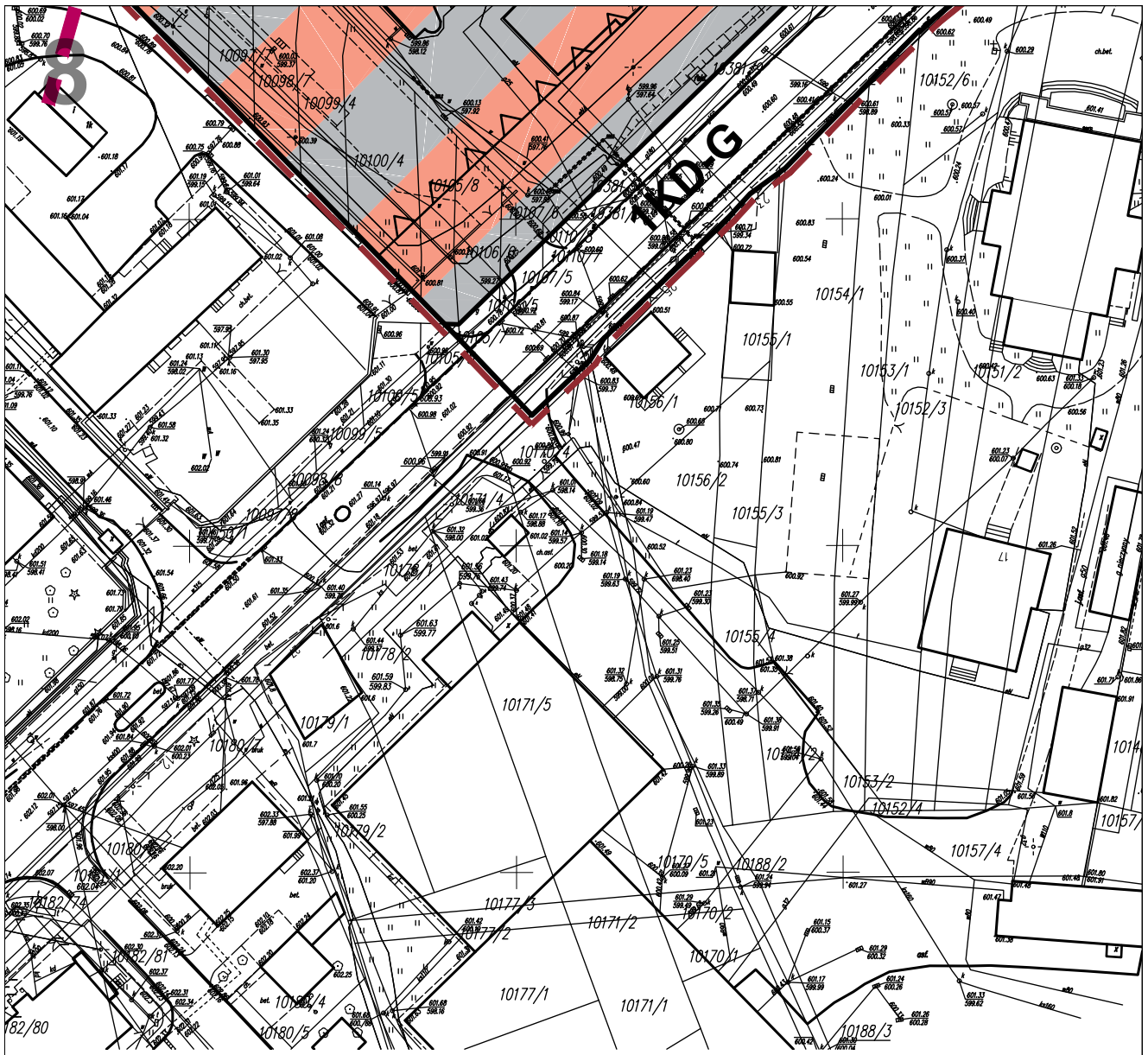


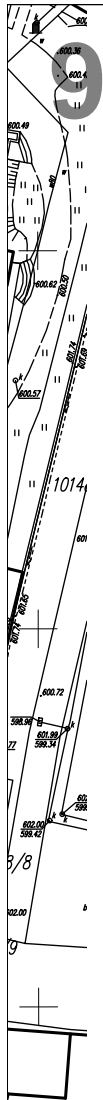
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWY TARG
SKALA 1:10000









**Przeznaczenia terenów:****1UC**

Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

**1KD-G**

Tereny dróg publicznych

**1KDW**

Tereny dróg wewnętrznych

Inne:

Granice terenów zamkniętych

663m n.p.m.

Orientacyjna granica przestrzeni powietrznej dla lotniska Nowy Targ



Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 440 "Dolina Kopalna Nowy Targ" - cały obszar planu

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/311/2017
RADY MIASTA NOWY TARG
Z DNIA 27 LUTEGO 2017 ROKU**

LOCUS  Sp. z o.o.

ul. Władysława Łokietka 21 32-545 Karniowice




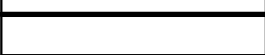






Główny projektant:

mgr inż. arch. Bartłomiej Stawarz
MP-1867

Data:

Luty 2017

OZNACZENIA:

	Granice obszaru objętego planem
	
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
Przeznaczenia terenów:	
	Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²
	Tereny dróg publicznych
	Tereny dróg wewnętrznych
Inne:	
	Granice terenów zamkniętych
	Orientacyjna granica przestrzeni powietrznej dla lotniska Nowy Targ
	Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 440 "Dolina Kopalna Nowy Targ" - cały obszar planu

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXIV/311/2017
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia 27 lutego 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Nowy Targ w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	-	-	-	-	-	-	-	-

Do projektu planu miejscowego nie złożono uwag.

Przewodniczący Rady Miasta
mgr inż. Andrzej Rajski

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXIV/311/2017
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia 27 lutego 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Do zadań własnych gminy, wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należą:

1. Modernizacja, rozbudowa i budowa sieci i obiektów infrastruktury technicznej, obejmująca:

- 1) zaopatrzenia w wodę w zakresie rozbudowy gminnej sieci w oparciu o istniejącą sieć rozbioreczą,
- 2) odprowadzenia ścieków w zakresie rozbudowy systemu gminnej sieci kanalizacyjnej w tym budowa niezbędnych budowli i instalacji do unieszkodliwiania ścieków.

2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in.:
 - a) finansowania inwestycji drogowych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji unijnych,
 - d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - e) innych kredytów i pożyczek bankowych,
 - f) innych środków zewnętrznych,

3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

3. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych gminy.

Bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania inwestycji komunikacyjnych, zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych prowadzą miejskie jednostki organizacyjne.

Przewodniczący Rady Miasta
mgr inż. Andrzej Rajski