



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 4 kwietnia 2017 r.

Poz. 2402

Elektronicznie podpisany przez:

Artur Słowik; MUW

Data: 2017-04-04 15:07:21



OBWIESZCZENIE NR 2/2017 RADY MIASTA NOWY TARG

z dnia 27 marca 2017 roku

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego i rysunku jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 22 (Centrum)

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 296 z późn. zm.) Rada Miasta Nowy Targ ogłasza tekst jednolity i rysunek jednolitego uchwały Nr L/550/2010 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 8 listopada 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 22 (Centrum) w tym zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 11 (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 656, poz. 5444), zmienionej uchwałą Nr XLI/349/2014 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 3 marca 2014 r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 22 (Centrum) (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2014 r., poz. 1600), zmienionej uchwałą Nr XVI/138/2015 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 7 grudnia 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 22 (Centrum) oraz zmienionej uchwałą Nr XXIX/263/2016 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 7 listopada 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 22 (Centrum) zgodnie z brzmieniem załącznika Nr 1 do niniejszego obwieszczenia.

2. Treść tekstu jednolitego nie obejmuje §1, §48, §49, §50, §51 uchwały Nr L/550/2010 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 8 listopada 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 22 (Centrum) w tym zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 11 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 656, poz. 5444), które stanowią:

„§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Nowy Targ 22 (Centrum) w tym zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 11”, zwany dalej „planem”.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 – Rysunek Planu w skali 1:1000 – Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu,
- 2) Załącznik nr 2 w skali 1:1000 – Infrastruktura techniczna,
- 3) Załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag,
- 4) Załącznik nr 4 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

3. Załącznik nr 1 i Załącznik nr 2 wymienione w ust. 2 pkt.1 i 2 stanowią integralną część planu obejmującą część graficzną.

4. Załącznik nr 2 wymieniony w ust. 2 pkt.2 określający zasady uzbrojenia terenu, projektowane przebiegi tras infrastruktury technicznej, średnice przewodów oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń technicznych należy traktować jako orientacyjne. Trasy projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizacje urządzeń nie mogą być sprzeczne z pozostałymi ustaleniami planu.

§ 48. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, wynosi dla wszystkich terenów 15%.

§ 49. Traci moc uchwała Nr 8/XXXI/2001 Rady Miejskiej w Nowym Targu z dnia 21 lutego 2001 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Nowy Targ 11.

§ 50. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 51. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.”

3. Tekst jednolity i rysunek jednolity uchwały Nr L/550/2010 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 8 listopada 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 22 (Centrum) w tym zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 11 (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 656, poz. 5444), zawarty jest w wymienionych poniżej załącznikach do niniejszego obwieszczenia:

- 1) Załącznik nr 1 – tekst jednolity uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 22 (Centrum),
- 2) Załącznik nr 2 – rysunek jednolity uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 22 (Centrum),
4. Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

mgr inż. Andrzej Rajski

**Załącznik Nr 1 do Obwieszczenia
Rady Miasta Nowy Targ z dnia 27 marca 2017 r.
w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego i rysunku jednolitego
uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Nowy Targ 22 (Centrum)**

Tekst jednolity

**UCHWAŁA NR L/550/2010
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia 8 listopada 2010 r.

**w sprawie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 22
(Centrum) w tym zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 11**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm. oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.) Rada Miasta Nowy Targ stwierdza zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ i uchwała co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy wprowadzające**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Nowy Targ 22 (Centrum) w tym zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 11”, zwany dalej "planem".

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 – Rysunek Planu w skali 1:1000 – Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu,
- 2) Załącznik nr 2 w skali 1:1000 – Infrastruktura techniczna,
- 3) Załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag,
- 4) Załącznik nr 4 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

3. Załącznik nr 1 i Załącznik nr 2 wymienione w ust. 2 pkt.1 i 2 stanowią integralną część planu obejmującą część graficzną.

4. Załącznik nr 2 wymieniony w ust.2 pkt.2 określający zasady uzbrojenia terenu, projektowane przebiegi tras infrastruktury technicznej, średnice przewodów oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń technicznych należy traktować jako orientacyjne. Trasy projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizacje urządzeń nie mogą być sprzeczne z pozostałymi ustaleniami planu.

§ 2. 1. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na wyznaczonym terenie,
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony na terenie wyznaczonym planem jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego i który nie przekracza 40% powierzchni terenu inwestycji,
- 3)¹ obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą obowiązujące położenie fasad budynków, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię balkonów, okapów, wykuszy, gzymsów i innych detali architektonicznych; dopuszcza się cofnięcie w głąb działki nie więcej niż 1/3 szerokości elewacji frontowej budynku, w przypadku budynków narożnych dopuszcza się odstępstwa od linii

wskazanej na rysunku planu poprzez ścięcie lub zaokrąglenie narożnika budynku na odcinku nie dłuższym niż 1/3 szerokości elewacji. Przy sytuowaniu nowej zabudowy obowiązuje jej lokalizacja w nawiązaniu do istniejącej zwartej pierzei ulicy. Dopuszcza się w istniejących budynkach zabudowę balkonów, wnęk w nawiązaniu do istniejącej pierzei ulicy,

- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalne (nieprzekraczalne) położenie fasad budynków w stosunku do drogi, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię balkonów, okapów, wykuszy, gzymsów i innych detali architektonicznych,
- 5) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy wszystkich budynków istniejących i projektowanych zlokalizowanych w terenie inwestycji, liczonej po zewnętrznym obrysie murów lub obudowy ścian przyziemia, a w przypadku "nadwiesz", podcieni z podporami i przejazdów, po obrysie wyższych kondygnacji tych budynków. Dla terenu KU1 do powierzchni zabudowy wlicza się również powierzchnię zabudowy wiat przystankowych liczoną po obrysie rzutu zadaszenia.
- 6) wskaźniku powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni terenu inwestycji,
- 7) wskaźniku powierzchni terenu biologicznie czynnego - należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego - wg przepisów odrębnych - w powierzchni terenu inwestycji,
- 8) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu ograniczoną liniami rozgraniczającymi oznaczoną symbolem literowym lub literowo-cyfrowym,
- 9) terenie inwestycji - należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę i granicami projektu zagospodarowania działki lub projektu zagospodarowania terenu, w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 10) ciągłości pierzei – należy przez to rozumieć brak luk w ciągu frontowych elewacji budynków ustawionych w szeregu wzdłuż ulicy lub placu,
- 11) wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych - należy przez to rozumieć elementy reklamowe wolnostojące lub umieszczone na obiekcie budowlanym lub ogrodzeniu:
 - a) płaszczyznowe - o powierzchni ekspozycji większej niż 6,0 m²,
 - b) trójwymiarowe - o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza 2,0 m,
 - c) słupy i maszty reklamowe o wysokości przekraczającej 6,0 m od poziomu przyległego terenu,
- 12) strefie - należy przez to rozumieć wydzielony obszar, określony na Rysunku Planu, w granicach którego obowiązują, łącznie z pozostałymi ustaleniami planu, dodatkowe, szczególne zasady zabudowy i zagospodarowania,
- 13) usługach publicznych - należy przez to rozumieć usługi z zakresu m.in. administracji publicznej, oświaty, nauki, opieki społecznej i socjalnej, opieki zdrowotnej, kultury, sportu, rekreacji, turystyki,
- 14) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć obiekty użyteczności publicznej służące obsłudze ludności a w szczególności z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, administracji niepublicznej, obsługi bankowej i usług finansowych, doradztwa, usług prawnych, ochrony zdrowia, usług projektowych, turystyki,
- 15) właściwych służbach konserwatorskich - należy przez to rozumieć organy właściwe w sprawach ochrony zabytków,
- 16) zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, trawników, zieleni towarzyszącą ciągom komunikacyjnym - skomponowane pod względem estetycznym i funkcjonalnym,
- 17) niewyznaczonych dojazdach wewnętrznych i ciągach pieszo-jezdnym - należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku Planu istniejące i projektowane dojazdy i dojścia piesze zapewniające obsługę komunikacyjną terenów wyznaczonych planem lub terenów inwestycji. Przebieg i sposób ich rozwiązania określany będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi.

3. Ilekroć w uchwale zostają przywołane nazwy ulic należy przez to rozumieć nazwy ulic wg stanu na dzień uchwalenia planu; podobnie należy rozumieć inne nazwy własne terenów istniejących na dzień uchwalenia planu.

4. Ilekroć w uchwale zostają przywołane numery budynków i działek należy przez to rozumieć numery budynków i działek wg stanu na dzień uchwalenia planu.

§ 3. 1. Obowiązującymi elementami ustaleń planu, zawartymi na Rysunku Planu, są:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym, lub różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania,
- 3) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy - obowiązują w odniesieniu do budynków noworealizowanych i przebudowywanych - na podstawie planu,
- 4) tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz warunkach zabudowy i zagospodarowania, oznaczone następującymi symbolami literowymi lub literowo-cyfrowymi:
 - a) 1.MU1 - 20.MU1, 1.MU2 - 17.MU2, 1.MU3 - 10.MU3, 1.MU4 - 11.MU4, 1.MU5 - 8.MU5 – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
 - b) PP1 – tereny przestrzeni publicznej - rynek,
 - c) MW1 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - d)²UP1-UP15 – tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne,
 - e)³ U1-U14 – tereny zabudowy usługowej – usługi komercyjne,
 - f) UK1, UK2 – tereny zabudowy usługowej – usługi sakralne,
 - g)⁴ US2, US3 – tereny sportu i rekreacji,
 - h) ZP1- ZP13 – tereny zieleni urządzonej,
 - i) WS1, WS2 – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
 - j) KDGP – tereny dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego,
 - k) KDG – tereny dróg publicznych głównych,
 - l) KDZ – tereny dróg publicznych zbiorczych,
 - m) KDL – tereny dróg publicznych lokalnych,
 - n)⁵ 1.KDD1, 1.KDD, 2.KDD2 - 46. KDD2 – tereny dróg publicznych dojazdowych,
 - o) 1.KDW - 13.KDW - tereny dróg wewnętrznych,
 - p) 1.KDX - 9.KDX – tereny ciągów pieszo-jezdných,
 - q) 1.KX – 4.KX – tereny ciągów pieszych,
 - r) KP1- KP8 – tereny obsługi komunikacji - parkingi,
 - s) KU1 – tereny obsługi komunikacji samochodowej,
 - t)⁶ UCS1 – tereny usług komercyjnych oraz sportu i rekreacji.
- 5) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, które obejmuje się ochroną,
- 6) strefa ponadnormatywnego oddziaływania hałasu komunikacyjnego (LDWN = 55dB),
- 7) granice strefy śródmiejskiej.

2. Obowiązującymi elementami ustaleń planu wynikającymi z dokumentów i decyzji wiążących, wg przepisów odrębnych, zawartymi na Rysunku Planu, są:

- 1) obiekty i obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków,
- 2) strefa ochrony konserwatorskiej,
- 3) strefa nadzoru archeologicznego,
- 4) obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią ZZ1,
- 5) obszary zagrożone powodzią w przypadku awarii obwałowań ZZ2,
- 6) strefa 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego.

3. Elementami nie stanowiącymi ustaleń planu posiadającymi charakter informacyjny zawartymi na Rysunku Planu są:

- 1) ścieżki rowerowe,
- 2) powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych oraz naturalnych w otoczeniu lotniska Nowy Targ,
- 3) powierzchnia terenów w ha.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

Oddział 1.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 4. 1. Tereny oraz istniejące obiekty budowlane mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem.

2. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio w granicy działki z uwzględnieniem ustaleń planu oraz przepisów odrębnych.

3. Wskaźnik powierzchni zabudowy określony w planie nie dotyczy terenów zainwestowanych, na których wskaźnik ten został już przekroczony; na tych terenach nie dopuszcza się zwiększenia istniejącego wskaźnika powierzchni zabudowy.

4. Wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie dotyczy terenów zainwestowanych, gdzie zachowanie tego wskaźnika jest już niemożliwe; na tych terenach nie dopuszcza się zmniejszenia istniejącego wskaźnika terenu biologicznie czynnego.

5. Przy uzupełnianiu luk w pierzejach zabudowy oraz kształtowaniu nowych odcinków pierzei wysokość budynku nie może przekroczyć wysokości najwyższego budynku w ciągu pierzei.

6. W przypadku kształtowania nowych odcinków pierzei dla których istnieje sąsiednia zabudowa w ciągu pierzei tylko z jednej strony, obowiązuje ograniczenie wysokości budynku do wysokości najbliższego istniejącego ponadjednokondygnacyjnego budynku w ciągu pierzei.

7. W przypadku rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków dopuszcza się odstępstwa od realizacji dachów o kącie nachylenia połaci dachowych, określonych w ustaleniach szczegółowych, jeżeli wynika to z konieczności nawiązania do kątów nachylenia połaci dachowych istniejących części budynku.

§ 5. 1. W granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych,
- 2) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem:
 - a) obiektów budowlanych lokalizowanych w czasie budowy obiektów dopuszczonych planem,
 - b)⁷ obiektów i reklam służących obsłudze imprez artystycznych i rozrywkowych organizowanych na terenie PP1, ZP1, ZP2, UCS1, US2.

2. W obrębie strefy śródmiejskiej oznaczonej na Rysunku Planu symbolem graficznym obowiązuje zakaz realizacji usług związanych z obsługą motoryzacji (np. zakładów mechaniki samochodowej), za wyjątkiem usług handlu.

§ 6. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się:

1. lokalizowanie w terenach przeznaczonych pod zabudowę nie wyznaczonych na Rysunku Planu dojazdów wewnętrznych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdných i pieszych,
2. lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie:
 - a) sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
 - b) sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - c) sieci elektroenergetycznej do 15 kV (włącznie),
 - d) sieci teletechnicznej,
 - e) obiektów telekomunikacyjnych, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych,
3. lokalizację urządzeń melioracji wodnych (rowów, drenowania, rurociągów o średnicy poniżej 0,6m),
4. prace utrwalające skarpy cieków naturalnych i sztucznych z zachowaniem obudowy biologicznej cieków,
5. lokalizację obiektów małej architektury.

§ 7. 1. Ustala się zasady przeprowadzania podziałów nieruchomości:

- 1) kąt zawarty pomiędzy nowo wydzielanymi granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej, a granicą tej drogi, powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni.
2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek:
 - 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej MU: dla budynków wolnostojących -500 m², bliźniaczych - 350 m², szeregowych – 250 m²,
 - 2) dla terenów zabudowy usługowej - usług komercyjnych U: 1000 m².

3.⁸ Dopuszcza się podziały nieruchomości inne niż wymienione w ust.2, jeżeli dotyczą poprawy możliwości zagospodarowania istniejącej działki budowlanej, wydzielenia działek pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz zapewnienia obsługi komunikacyjnej.

Oddział 2.

Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 8. W celu spełnienia wymagań ochrony środowiska ustala się:

1. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzanie raportu oddziaływania na środowisko, wg przepisów odrębnych, w tym instalacji do garbowania lub uszlachetniania skór, usług związanych z obsługą motoryzacji, za wyjątkiem: stacji paliw na terenie KDZ, sieci infrastruktury technicznej, dróg publicznych i wewnętrznych oraz związanych z nimi urządzeń a także parkingów,
2. dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów obejmujących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzanie raportu oddziaływania na środowisko, wg przepisów odrębnych, za wyjątkiem instalacji do garbowania lub uszlachetniania skór,
3. budowa obiektów budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich przebudowa i remonty nie może doprowadzić do przerwania drenażu i zniszczenia urządzeń melioracyjnych oraz powinna zapewniać zachowanie ciągłości systemu melioracyjnego,
4. w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 440 – Nowy Targ należy zachować warunki wynikające z przepisów odrębnych.

§ 9. 1. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalne poziomy hałasu:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej MU oraz w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej na terenach zabudowy usługowej U jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej w rozumieniu przepisów odrębnych,

- 3) dla terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne UP jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 4)⁹ dla terenów sportu i rekreacji US, zieleni publicznej ZP oraz usług komercyjnych oraz sportu i rekreacji UCS jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Budynki mieszkalne realizowane w strefie ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego oznaczonej graficznie na Rysunku Planu, powinny być wyposażone w zabezpieczenia akustyczne zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 10. 1. Wskazuje się obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią oznaczony na Rysunku Planu symbolem ZZ1 (w obrębie wałów przeciwpowodziowych), zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.

§ 11. 1. Wskazuje się obszar zagrożenia powodzią w przypadku przerwania wałów przeciwpowodziowych oznaczony na Rysunku Planu symbolem ZZ2, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Wskazuje się strefę 50 m od stopy wału; w strefie obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.

Oddział 3.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12. 1. W celu ochrony zabytków wskazuje się na Rysunku Planu obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych i obiekty wpisane do ewidencji zabytków:

- 1) obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych, podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) 1 - zespół Kościoła Parafialnego p.w. św. Katarzyny Aleksandryjskiej przy ul. Kościelnej - nr rej. A-40,
 - b) 2 - cela więzienna przy ul. Harcerskiej 10 - nr rej. A-125,
 - c) 3 - liceum Nr 1 przy ul. Krasieńskiego - nr rej. A-851,
- 2) obiekty wpisane do ewidencji zabytków - wskazane do objęcia ścisłą ochroną - proponowane do wpisu do rejestru zabytków:
 - a) I. 1 - kapliczka Św. Jana Kantego, z końca XIX w. lub początku XX w., Rynek,
 - b) I. 2 - ratusz, Rynek 1 - budynek z ok. 1905 r.,
 - c) I. 3 - internat, ul. Nadwodnia 5 - zbudowany ok. 1911 r.,
 - d) I. 4 - budynek Towarzystwa Gimnastycznego „SOKÓŁ”, ul. Słowackiego 13 - zbudowany ok. 1908 r.,
- 3) obiekty wpisane do ewidencji zabytków, wskazane do objęcia ochroną częściową:
 - a) II.1 - Dom, Rynek 2 – zbudowany pod koniec XVIII w.,
 - b) II.2 - Dom, Rynek 3 - zbudowany pod koniec XVIII w.,
 - c) II.3 - Dom, Rynek 4 – zbudowany XIX/XX w.,
 - d) II.4 - Dom, Rynek 5 – zbudowany pod koniec XIX w.,
 - e) II.5 - Dom, Rynek 6 – zbudowany pod koniec XIX w.,
 - f) II.6 - Dom, Rynek 7 – zbudowany początek XX w.,
 - g) II.7 - Dom, Rynek 9 – zbudowany pod koniec XIX w.,
 - h) II.8 - Dom, Rynek 10 – zbudowany pod koniec XIX w.,
 - i) II.9 - Dom, Rynek 11 – zbudowany pod koniec XIX w.,
 - j) II.10 - Dom, Rynek 12 – zbudowany ok. 1920 r.,
 - k) II.11 - Dom, Rynek 13,

- l) II.12 - Dom, Rynek 14 – zbudowany pod koniec XIX w.,
- m) II.13 - Dom, Rynek 15– zbudowany pod koniec XIX w.,
- n) II.14 - Dom, Rynek 16- zbudowany w 1908 r.,
- o) II.15 - Dom, Rynek 17- zbudowany pod koniec XIX w.,
- p) II.16 - Dom, Rynek 18- zbudowany pod koniec XIX w.,
- q) II.17 - Dom, Rynek 19– zbudowany XIX/XX w.,
- r) II.18 - Dom, Rynek 20- zbudowany pod koniec XIX w.,
- s) II.19 - Dom, Rynek 21- zbudowany pod koniec XIX w.,
- t) II.20 - Dom, ul. Długa 34- zbudowany w początku XX w. (przed 1914),
- u) II.21 - Willa, ul. Długa 35 - zbudowana ok. 1924 r.,
- v) II.21 - Dom, ul. Długa 62- zbudowany w początku XX w.,
- w) II.23 – Dom, ul. Harcerska 3 - zbudowana ok. 1870 r.,
- y) II.24 - Dom, ul. Jana Kazimierza 2 (dawna synagoga)- zbudowany w początku XX w.,
- z) II.25 - Willa, ul. Kazimierza Wielkiego 11 - zbudowana w latach 30. XX w.,
- ż) II.26 - Dom, ul. Kolejowa 2- zbudowany ok. 1925 r.,
- ż) II.27 - Dom, ul. Kolejowa 6- zbudowany w końcu XIX w.,
- aa) II.28 - Dom, ul. Kolejowa 31- zbudowany w końcu XIX w.,
- ab) II.29 - Dom, ul. Kolejowa 37- zbudowany ok. 1920 r.,
- ac) II.30 – Dom, ul. Kolejowa 43 - zbudowany ok. 1920 r.,
- ad) II.31- Dom, ul. Kościelna 2- zbudowany po 1920 r.,
- ae) II.32 - Kamienica, ul. Kościelna 7- zbudowany w pocz. XX w.,
- af) II.33 – Poczta, ul. Kościuszki 2 – zbudowany w 1 ćw. XX w.,
- ag) II.34 - Budynek Straży Pożarnej, ul. Kościuszki 3 - zbudowany ok. 1904 r.,
- ah) II.35 - Hala handlowo-magazynowa – Galeria „JATKI”, ul. Kościuszki 4 - zbudowana w pocz. XX w.,
- ai) II.36 - Dom, ul. Kościuszki 5 - zbudowany ok. 1909 r.,
- aj) II.37 - Kapliczka Św. Jana Nepomucena, ul. Kościuszki k/nr 5.,
- ak) II.38 - Dom, ul. Kościuszki 8- zbudowany ok. 1925 r.,
- al) II.39 – Dom, ul. Krasińskiego 21- zbudowany ok. 1909 r.,
- am) II.40 – Dom, ul. Krasińskiego 42 – zbudowany w 1 ćw. XX w.,
- an) II.41 - Dom, ul. Królowej Jadwigi 3- zbudowany ok. 1930 r.,
- ao) II.42 - Zespół Kościoła Najświętszego Serca Pana Jezusa oddany do użytku w 1951 roku,
- ap) II.43- Kancelaria parafialna, al. Tysiąclecia 39
- aq) II.44 – Willa, ul. Królowej Jadwigi 6 - zbudowana ok. 1925 r.,
- ar) II.45 - Willa, ul. Królowej Jadwigi 12- zbudowana ok. 1920-1930,
- as) II.46 - Willa, ul. Królowej Jadwigi 26- zbudowana ok. 1920 r.,
- at) II.47 – Budynek Urzędu Miasta, ul. Krzywa 1 (róg z pl. Słowackiego)
- au) II.48 - Dom. ul. Ogrodowa 9- zbudowany w pocz. XX w.,
- av) II.49 – Dom, ul. Orkana 15- zbudowany w XIX/XX w.,
- aw) II.50 - Dom, pl. Słowackiego 15- zbudowany w końcu XIX w.,

- ay) II.51 - Dom, ul. Szaflarska 1- zbudowany w XVIII/XIX w.,
- az) II.52 - Willa, ul. Szaflarska 42 - zbudowana w 1927 r.,
- aż) II.53 - Kamienica, ul. Szaflarska 48 - zbudowana w pocz. XX w.,
- aż) II.54 - Dom, ul. Szkolna 1 - zbudowany w pocz. XX w. Obiekt murowany, pierwotnie parterowy, obecnie piętrowy. Budynek o skromnych cechach historyzmu. Wskazany do zachowania z możliwością zmian w układzie funkcjonalnym i zmian sposobu użytkowania,
- ba) II.55 - Dom, ul. Szkolna 2- zbudowany w końcu XIX w.,
- bb) II.56- Dom, ul. Św. Katarzyny 3- zbudowany w pocz. XX w.,
- bc) II.57 – Dom, ul. Waksmundzka 37 - zbudowany ok. 1920 r.,
- bd) II.58 - Kapliczka św. Doroty, ul. Waksmundzka – z XIX w.

4) obiekty wpisane do ewidencji zabytków, wskazane do objęcia ochroną częściową:

- a) III.1 - Dom, Rynek 24- zbudowany w początku XX w.,
- b) III.2 - Dom, Rynek 25- zbudowany w początku XX w.,
- c) III.3 - Dom, Rynek 26- zbudowany ok. 1920 r.,
- d) III.4 – Dom, Rynek 28 – zbudowany w 1. ćw. XX w.,
- e) III.5 - Dom, Rynek 29-30- zbudowany w początku XX w.,
- f) III.6 - Dom, Rynek 31- zbudowany w 1909r.,
- g) III.7 - Dom, Rynek 34- zbudowany w początku XX w. (przed 1914 r.),
- h) III.8 - Dom, Rynek 35- zbudowany ok. 1905 r.,
- i) III.9 - Dom, Rynek 36 – zbudowany w końcu XIX w.,
- j) III.10 - Dom, Rynek 37- zbudowany w początku XX w.,
- k) III.11 - Dom, Rynek 38- zbudowany w 1 ćw. XX w.,
- l) III.12 - Dom, Rynek 39- zbudowany ok. 1905 r.,
- m) III.13 – Dom, ul. Długa 3- zbudowany w początku XX w.,
- n) III.14 – Dom, ul. Długa 4- zbudowany w początku XX w.,
- o) III.15 – Dom, ul. Długa 8- zbudowany w początku XX w.,
- p) III.16 – Dom, ul. Długa 10- zbudowany ok. 1926 r.,
- q) III.17 – Dom, ul. Długa 18- zbudowany XIX/XX w.,
- r) III.18 – Dom, ul. Długa 22- zbudowany ok. 1925 – 1930 r.,
- s) III.19 – Dom, ul. Długa 30- zbudowany początek XX w.,
- t) III.20 – Dom, ul. Długa 32- zbudowany ok. 1930 r.,
- u) III.21 - Dom, ul. Długa 98- zbudowany początek XX w.,
- v) III.22 - Dom, ul. Długa 102- zbudowany początek XX w.,
- w) III.23 - Dom, ul. Długa 103- zbudowany początek XX w.,
- y) III.24 - Dom, ul. Długa 114- zbudowany początek XX w.,
- z) III.25 - Dom, ul. Długa 120- zbudowany w 1 ćw. XX w.,
- ż) III.26- Dom, ul. Długa za 121- zbudowany początek XX w.,
- ż) III.27 - Dom, ul. Długa 151- zbudowany początek XX w.,
- aa) III.28 - Dom, ul. Św. Doroty 25- zbudowany w 1 ćw. XX w.,

- ab) III.29 - Dom, ul. Harcerska 11- zbudowany początek XX w. (lata międzywojenne),
- ac) III.30 - Dom, ul. Harcerska 13- zbudowany początek XX w. (lata międzywojenne),
- ad) III.31 - Dom, ul. Jana Kazimierza 5- zbudowany początek XX w.,
- ae) III.32 – Kino TATRY, ul. Jana Kazimierza 17 (budynek dawnej synagogi) - zbudowany początek XX w.
- af) III.33 - Dom, ul. Jana Kazimierza 19- zbudowany początek XX w.,
- ag) III.34 - Dom, ul. Kazimierza Wielkiego 1 – zbudowany ok. 1910 r.,
- ah) III.35 - Dom, ul. Kazimierza Wielkiego 6- zbudowany początek XX w.,
- ai) III.36 - Dom, ul. Kolejowa 45
- aj) III.37 - Dom, ul. Kolejowa 59- zbudowany ok. 1900 r.,
- ak) III.38 - Dom, ul. Kolejowa 68- zbudowany początek XX w.,
- al) III.39 - Dom, ul. Kolejowa 71- zbudowany początek XX w.,
- am) III.40 - Dom, ul. Kolejowa 73- zbudowany początek XX w.,
- an) III.41 - Dom, ul. Kolejowa 76
- ao) III.42 - Dom, ul. Kolejowa 115- zbudowany początek XX w.,
- ap) III.43 - Dom, ul. Krasińskiego 1– dom z XIX w.,
- aq) III.44 - Dom, ul. Krasińskiego 17- zbudowany ok. 1909 r.,
- ar) III.45 - Dom, ul. Krasińskiego 45- zbudowany w pocz. XX w. Obiekt murowany, parterowy,
- as) III.46 - Dom, ul. Krasińskiego 47
- at) III.47 - Dom, ul. Nadwodnia 6- zbudowany w 2 poł. XIX w.,
- au) III.48 - Dom, ul. Nadwodnia 8- zbudowany w 2 poł. XIX w.,
- av) III.49 - Dom, ul. Ogrodowa 43 – zbudowany w XIX/XX w.,
- aw) III.50 - Dom, ul. Ogrodowa 60 – zbudowany w 1 ćw. XX w.,
- ay) III.51 – kamienica, ul. Kazimierza Wielkiego 12
- az) III.52 - Kamienica, ul. Sobieskiego 5- zbudowana w pocz. XX w.,
- aż) III.53 - Dom, ul. Szaflarska 4- zbudowany w pocz. XX w.,
- aż) III.54 - Dom, ul. Szaflarska 5- zbudowany w pocz. XX w.,
- ba) III.55 - Dom, ul. Szaflarska 25a- zbudowany w 1 ćw. XX w.,
- bb) III.56 - Dom, ul. Szaflarska 31
- bc) III.57 - Dom, ul. Szaflarska 44
- bd) III.58 - Dom, ul. Św. Katarzyny 1- zbudowany w pocz. XX w.,
- be) III.59 – Dom, ul. Waksmundzka 9/11- zbudowany w pocz. XX w.,
- bf) III.60 – Dom, ul. Waksmundzka 13
- bg) III.61 - Dom, ul. Waksmundzka 18- zbudowany ok. 1877 r.,
- bh) III.62 - Dom, ul. Waksmundzka 38
- bi) III.63 - Dom, ul. Waksmundzka 39
- bj) III.64 - Dom, ul. Waksmundzka 53- zbudowany w latach międzywojennych XX w.,
- bk) III.65 - Dom, ul. Waksmundzka 58 – zbudowany w latach międzywojennych XX w.,
- bl) III.66 - Kamienica, ul. Waksmundzka 60- zbudowany w pocz. XX w.,

- bm) III.67 - Dom, ul. Waksmundzka 71- zbudowany w pocz. XX w.,
- bn) III.68 - most ul. Kościuszki.
- bo) III.69 - Dom, os. Bereki 5 – zbudowany w 1902 r.,
- bp) III.70 – ruina, ul. Ogrodowa 26
- bq) III.71 - Dom, os. Bereki 8- zbudowany w pocz. XX w.,
- br) III.72 - Dom, os. Bereki 17– zbudowany w latach międzywojennych XX w.,
- bs) III.73 - Dom, os. Bereki 31– zbudowany w latach międzywojennych XX w.,
- bt) III.74 – Dom, ul. Krasieńskiego 4,
- bu) III.75 – Budynek usługowo – mieszkalny, ul. Krasieńskiego 27-29,
- bv) III.76 – Dom, ul. Długa 122,
- bw) III.77 – Dom, ul. Długa 124,
- by) III.78 – Dom, ul. Długa 126,
- bz) III.79 – Dom, ul. Długa 129,
- bż) III.80 – Dom, ul. Długa 24,
- bż) III.81 – Dom, ul. Długa 36,
- ca) III.82 – Dom, ul. Długa 37,
- cb) III.83 – Dom, ul. Długa 54,
- cc) III.84 – Dom, ul. Długa 86,
- cd) III.85 – Dom, ul. Długa 9,
- ce) III.86 – Dom, ul. Św. Doroty 10,
- cf) III.87 – Dom, ul. Św. Doroty 43,
- cg) III.88 – Dom, ul. Św. Doroty 49,
- ch) III.89 – Dom, ul. Krasieńskiego 59,
- ci) III.90 – Budynek gospodarczy, ul. Św. Doroty 53,
- cj) III.91 – Kamienica, ul. Harcerska 12,
- ck) III.92 – Dom, ul. Harcerska 7,
- cl) III.93 – Kamienica, ul. Jana Kazimierza 7,
- cm) III.94 – Dom, ul. Jana Kazimierza 21,
- cn) III.95 - Dom, Waksmundzka 21,
- co) III.96 – Dom, ul. Kolejowa 111,
- cp) III.97 – Dom, ul. Kolejowa 113,
- cq) III.98 – Dom, ul. Kolejowa 117,
- cr) III.99 – Dom, ul. Kolejowa 39,
- cs) III.100 – Kamienica, ul. Kolejowa 3,
- ct) III.101 – Kamienica, ul. Kolejowa 35,
- cu) III.102 – Dom, ul. Kolejowa 72,
- cv) III.103 – Dom, ul. Kr. Jadwigi 18/20,
- cw) III.104 – Dom, ul. Krasieńskiego 50,
- cy) III.105 – Dom, ul. Kr. Jadwigi 33,

- cz) III.106 – Dom, ul. Krasińskiego 11,
- cż) III.107 – Dom, ul. Krasińskiego 12,
- cż) III.108 – Dom, ul. Krasińskiego 19,
- da) III.109 – Dom, ul. Krasińskiego 2,
- db) III.110 – Kamienica, ul. Krasińskiego 23,
- dc) III.111 – Dom, ul. Krasińskiego 24,
- dd) III.112 – Dom, ul. Krasińskiego 3,
- de) III.113 – Dom, ul. Krasińskiego 30,
- df) III.114 – Dom, ul. Krasińskiego 31,
- dg) III.115 – Dom, ul. Krasińskiego 34,
- dh) III.116 – Dom, ul. Jana Kazimierza 6,
- di) III.117 – Dom, ul. Jana Kazimierza 11,
- dj) III.118 – Dom, ul. Krasińskiego 20,
- dk) III.119 – Dom, ul. Szaflarska 36,
- dl) III.120 – Dom, ul. Krasińskiego 48 ,
- dm) III.121 – Dom, ul. Krasińskiego 49,
- dn) III.122 – Dom, ul. Doroty 31,
- do) III.123 – Dom, ul. Doroty 41,
- dp) III.124 – Dom, ul. Waksmundzka 4,
- dq) III.125 – Dom, ul. Krasińskiego 58,
- dr) III.126 – Dom, ul. Krasińskiego 7,
- ds) III.127 – Budynek, Waksmundzka 1,
- dt) III.128 – Dom, ul. Nadwodnia 1,
- du) III.129 – Dom, ul. Nadwodnia 3,
- dv) III.130 – Dom, ul. Nadwodnia 32,
- dw) III.131 – Dom, ul. Nadwodnia 34,
- dy) III.132 – Dom, ul. Nadwodnia 38,
- dz) III.133 – Dom, ul. Waksmundzka 72,
- dż) III.134 – Dom, ul. Ogrodowa 1,
- dż) III.135 – Dom, ul. Waksmundzka 56,
- ea) III.136 – Dom, ul. Ogrodowa 19,
- eb) III.137 – Dom, ul. Szafarska 7,
- ec) III.138 – Dom, ul. Waksmundzka 62,
- ed) III.139 – Dom, ul. Ogrodowa 33,
- ee) III.140 – Dom, ul. Waksmundzka 40
- ef) III.141 – Dom, ul. Ogrodowa 48,
- eg) III.142 – Dom, ul. Waksmundzka 34,
- eh) III.143 – Dom, ul. Ogrodowa 52,
- ei) III.144 – Dom, ul. Waksmundzka 2,

- ej) III.145 – Dom, ul. Ogrodowa 66,
- ek) III.146 – Dom, ul. Ogrodowa 67,
- el) III.147 – Dom, ul. Ogrodowa 69/71,
- em) III.148 – Dom, ul. Ogrodowa 70,
- en) III.149 – Dom, ul. Ogrodowa 72,
- eo) III.150 – Dom, ul. Orkana 12,
- ep) III.151 – Dom, ul. Orkana 12a,
- eq) III.152 – Dom, Os. Bereki 29,
- er) III.153 – Dom, Os. Bereki 9,
- es) III.154 – Budynek usługowy, ul. Sobieskiego 21,
- et) III.155 – Dom, ul. Sobieskiego 11,
- eu) III.156 – Dom, ul. Waksmundzka 45,
- ev) III.157 – Budynek usługowy, ul. Sobieskiego 23,
- ew) III.158 – Dom, ul. Sokoła 2,
- ey) III.159 – Dom, ul. Szafarska 46,
- ez) III.160 – Dom, ul. Szaflarska 30,
- eż) III.161 – Dom, ul. Waksmundzka 10,
- eż) III.162 – Dom, ul. Szaflarska 33.

5) stanowisko archeologiczne wg ewidencji konserwatorskiej AZP 114 – 57/22.

2. Dla obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 2 obowiązuje:

- 1) zakaz wprowadzania zmian w bryle oraz historycznych detalach,
- 2)¹⁰ zakaz przebudowy i nadbudowy obiektów, za wyjątkiem przebudowy, o której mowa w pkt. 6,
- 3) dopuszczenie remontów mających na celu odtworzenie historycznego detalu oraz oryginalnego wykończenia i kolorystyki obiektów,
- 4) zapewnienie ekspozycji obiektów poprzez niewprowadzanie od strony ulicy lub placu elementów przesłaniających budynek,
- 5)¹¹ zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych oraz innych obiektów i urządzeń przesłaniających fasady budynków od strony przestrzeni publicznych, w tym ulic;
- 6)¹² dopuszczenie przebudowy związanej z dostosowaniem obiektów do obowiązujących przepisów higieniczno-sanitarnych oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej.

3. Dla obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 3 obowiązuje:

- 1) dopuszczenie przebudowy,
- 2) zachowanie elewacji frontowej z dopuszczeniem przebudowy parteru związanej z rozmieszczeniem witryn,
- 3) dopuszczenie zmian w układzie funkcjonalnym,
- 4) dopuszczenie zmian sposobu użytkowania obiektów,
- 5) dopuszcza się rozbiórkę obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dla obiektów wymienionych w ust. 1 w pkt 4 obowiązuje:

- 1) dopuszczenie rozbudowy, przebudowy i nadbudowy obiektów,
- 2) zachowanie historycznych detali budynków,

- 3) dopuszczenie zmian układu funkcjonalnego,
- 4) dopuszczenie zmian sposobu użytkowania obiektów.
- 5) dopuszcza się rozbiórkę obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Dla obiektów wymienionych w ust. 1 pkt.5 obowiązuje zapewnienie warunków dla nadzoru archeologicznego lub badań archeologicznych w przypadku podejmowania działań zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania.

6. W celu zachowania zabytkowej struktury przestrzennej wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązuje:

- 1) ochrona układu przestrzennego, w tym układu dróg oraz rozplanowania pierzei,
- 2) dla nowych lub przebudowywanych obiektów sąsiadujących od strony drogi bezpośrednio z budynkami zabytkowymi obowiązuje nawiązanie do zasadniczych cech formy architektonicznej obiektów objętych ochroną, w szczególności do:
 - a) umieszczenia gzymsów nad parterem oraz nad ostatnią kondygnacją,
 - b) kształtu i rozmieszczenia otworów okiennych,
- 3) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych w tym handlowych i gastronomicznych, zgodnie z § 5 pkt 4,
- 4) należy dążyć do ujednolicenia form oświetlenia ulicznego i innych elementów małej architektury harmonijnie zakomponowanej w obrębie strefy.

Oddział 4.

Zasady obsługi w zakresie komunikacji

§ 13. 1. Ustala się następujące zasady obsługi terenów przez układ drogowy:

- 1) Podstawowy układ komunikacyjny stanowią drogi publiczne:
 - a) KDGP – tereny dróg publicznych – głównych ruchu przyspieszonego
 - b) KDG – tereny dróg publicznych – głównych
 - c) KDZ – tereny dróg publicznych – zbiorczych
 - d) KDL – tereny dróg publicznych – lokalnych,
 - e)¹³1.KDD, KDD1, KDD2 – tereny dróg publicznych dojazdowych ,
- 2) Układ podstawowy uzupełniają drogi wewnętrzne i ciągi piesz i pieszo-jezdne:
 - a) KDW – tereny dróg wewnętrznych,
 - b) KDX – tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych,
 - c) KX – tereny ciągów pieszych,

2. Ustala się szerokości linii rozgraniczających:

- 1) dla dróg oznaczonych na Rysunku Planu, publicznych i wewnętrznych, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) minimalne szerokości nie wyznaczonych na Rysunku Planu, dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych - 5 m.

3. W przypadkach nie oznaczonych na Rysunku Planu nieprzekraczalnych linii zabudowy obowiązują przepisy odrębne.

4. Ustala się minimalną odległość budynków od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych - 3 m.

5. Ścieżki rowerowe należy realizować jako urządzone, zgodnie z orientacyjnymi ich przebiegami określonymi na Rysunku Planu. Ścieżki rowerowe można prowadzić jako:

- 1) wydzielone ścieżki rowerowe i ciągi pieszo-rowerowe,

2) oznakowane trasy rowerowe, prowadzone w obrębie jezdni ulic.

6. Wszystkie drogi, w tym drogi klasy wewnętrznej, oznaczone i nieoznaczone na Rysunku Planu, w przypadku zagrożenia pożarowego, mogą być wykorzystywane jako drogi pożarowe oraz na potrzeby obsługi komunalnej.

7. Ustala się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych lub parkingów przykrawężnikowych w obrębie linii rozgraniczających dróg klas KDG, KDL, KDD.

8. Ustala się minimalną ilość miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej, stosownie do poniższych wymogów:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie i dodatkowo 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej przeznaczonej pod usługi,
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie; dla usług na terenie MW - 2 miejsca postojowe/100 m² powierzchni użytkowej,
- 3) dla obiektów usługowych w terenach UP – 2 miejsca postojowe/100 m² powierzchni użytkowej,
- 4) dla obiektów usługowych w terenach U, KU1 – 3 miejsca postojowe/100 m² powierzchni użytkowej; dla zabudowy mieszkaniowej w terenach U -1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
- 5) dla obiektów usługowych - usług handlowych o powierzchni sprzedaży poniżej 800 m² - 3 miejsca postojowe/100 m² powierzchni sprzedaży, dla usług handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 800 m² - 5 miejsc postojowych/100 m² powierzchni sprzedaży,
- 6)¹⁴ dla zabudowy w obrębie strefy śródmiejskiej, oznaczonej graficznie na Rysunku Planu a także w obrębie działek stykających się z granicą strefy śródmiejskiej oraz w terenach U10, U12 oraz UCS1 nie ustala się minimalnej ilości miejsc postojowych.

9. Dopuszcza się przyjmowanie innych wskaźników niż przyjęte w ust. 8, wynikających z istniejącego zagospodarowania i ograniczonych możliwości zrealizowania wymaganej ilości miejsc postojowych w ramach inwestycji.

10. W przypadku braku możliwości zrealizowania wymaganej liczby miejsc postojowych w ramach planowanej inwestycji dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych z uwzględnieniem 5 minutowej izochrony dojeżdż do miejsc postojowych. W bilansach nie można uwzględniać istniejących, ogólnodostępnych miejsc postojowych.

Oddział 5.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej

§ 14. Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i przebudowy systemu zaopatrzenia w wodę:

1. wszystkie tereny zabudowane i przeznaczone do zabudowy mają zostać uzbrojone w miejską sieć wodociągową zapewniającą wszystkim mieszkańcom jak i pozostałym odbiorcom dostawę wody w sposób ciągły i niezawodny, o wymaganym ciśnieniu i ilości oraz o odpowiedniej jakości, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

2. obowiązuje istniejący system zaopatrzenia w wodę z miejskiej sieci wodociągowej i dotychczasowe powiązania z układem zewnętrznym,

3. głównym źródłem zaopatrzenia w wodę są studnie głębinowe zlokalizowane poza terenem objętym planem oraz następujące magistrale wodociągowe:

a) średnica 350 mm wzdłuż ul. Szaflarskiej,

b) średnica 300 mm w ul. Kolejowej, Kościuszki, w rejonie ul. Doroty oraz w części ul. Krakowskiej,

4. utrzymuje się istniejącą miejską sieć wodociągową rozdzielczą, w skład której wchodzi przewody wodociągowe o średnicach od 100 mm do 250 mm,

5. dla prawidłowego zaopatrzenia w wodę na cele komunalne i ochrony przeciwpożarowej, obowiązuje rozbudowa sieci wodociągowej rozdzielczej w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu i w oparciu o wymieniony w punktach 3 i 4 system,

6. przyjmuje się jako podstawowy układ pierścieniowy sieci wodociągowej oraz dopuszcza się realizację nowych urządzeń niezbędnych dla prawidłowej obsługi odbiorców usług, np. urządzeń regulujących ciśnienie wody w sieci,

7. ustala się wyprzedzającą lub równoległą rozbudowę sieci wodociągowej w stosunku do realizacji nowej zabudowy, z uwzględnieniem wielkości średnic na stan docelowy oraz modernizację systemu stosownie do potrzeb,

8. doprowadzenie wody do nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej nastąpi głównie poprzez budowę przewodów wodociągowych o średnicy około 100 mm, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę systemu,

9. nowe przewody wodociągowe powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających dróg poza jezdnią istniejącą lub projektowaną na warunkach określonych przez zarządcę drogi i spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych,

10. wymagana będzie częściowa przebudowa magistrali wodociągowej kolidującej z projektowaną ulicą stanowiącą połączenie ul. Sikorskiego z ul. Kowaniec,

11. dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejących indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych,

12. obowiązuje pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi; przewody wodociągowe mają być wyposażone w hydranty przeciwpożarowe zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

§ 15. Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i przebudowy systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych:

1. obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej z siecią kanałów sanitarnych i opadowych,
2. utrzymuje się istniejącą miejską sieć kanalizacji sanitarnej, w skład której wchodzi:
 - a) kolektor sanitarny o zmiennej średnicy 400 mm lub 600 mm przebiegający wzdłuż ulic: Kolejowej, Krótkiej i Parkowej w kierunku ul. Kościuszki i dalej wzdłuż ul. Nadwodnej, który jest głównym odbiornikiem ścieków sanitarnych z terenu objętego planem,
 - b) kolektor sanitarny średnica 500 mm biegnący pomiędzy ul. Doroty i Studzienną,
 - c) kolektor sanitarny średnica 600 mm przebiegający wzdłuż ul. Studziennej, którym odprowadzane są ścieki z sąsiednich gmin (Poronin, Biały Dunajec i Szaflary),
 - d) kolektor sanitarny średnica 700 mm, którym odprowadzane są ścieki z północnej części miasta oraz z miejscowości Ludźmierz w gminie Nowy Targ,
 - e) kanały sanitarne o średnicach od 200 mm do 300 mm,
3. wszystkie tereny zabudowane i przeznaczone do zabudowy objęte niniejszym planem mają zostać uzbrojone w miejskie sieci kanalizacyjne, które powinny być rozbudowywane i przebudowywane stosownie do potrzeb,
4. ścieki sanitarne mają być odprowadzane do Miejskiej Oczyszczalni Ścieków zlokalizowanej poza terenem objętym planem,
5. utrzymuje się istniejącą pompownię ścieków w pasie drogowym ul. Krakowskiej na działce nr 10847/3,
6. dla zapewnienia wymaganych standardów obsługi i odpowiednich warunków sanitarnych wprowadza się obowiązek przyłączenia do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zabudowy istniejącej i nowo realizowanej,
7. odprowadzanie ścieków sanitarnych z nowej zabudowy planuje się kanałami o średnicach głównie 200 mm zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę systemu oraz kolektorami wymienionymi w punkcie 2,
8. nowe kanały sanitarne powinny być prowadzone głównie w liniach rozgraniczających dróg poza jezdnią istniejącą lub projektowaną na warunkach określonych przez zarządcę drogi i spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych. Z uzasadnionych przyczyn technicznych lub ekonomicznych dopuszcza się inny przebieg kanalizacji trasami wynikającymi ze szczegółowych rozwiązań projektowych, w sposób który nie będzie naruszać pozostałych ustaleń planu,

9. wymagana będzie częściowa przebudowa istniejących kolektorów sanitarnych kolidujących z projektowaną ulicą stanowiącą połączenie ul. Sikorskiego z ul. Kowaniec,
10. obowiązuje system odprowadzania wód opadowych i roztopowych do Czarnego Dunajca lub do Białego Dunajca, po ich podczyszczeniu,
11. utrzymuje się istniejącą sieć kanalizacji opadowej wraz z kolektorami, w skład której wchodzi kanały o średnicach od 300 mm do 1300 mm,
12. przewiduje się we wszystkich ulicach lokalizację kanałów opadowych, do których powinny być odprowadzane wody opadowe i roztopowe zarówno z pasa drogowego jak i z przynależnej zlewni obejmującej tereny istniejącej i projektowanej zabudowy,
13. wymagana jest rozbudowa systemu kanalizacji opadowej oraz jej modernizacja stosownie do potrzeb,
14. kanały opadowe mają być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi,
15. dobór średnic kanałów wymaga obliczeń hydrologiczno-hydraulicznych i uwzględnienia terenów przynależnych do poszczególnych zlewni kanalizacji opadowej,
16. wymagana będzie częściowa przebudowa istniejącej kanalizacji opadowej kolidującej z projektowaną ulicą stanowiącą połączenie ul. Sikorskiego z ul. Kowaniec,
17. wody opadowe i roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne muszą przy wprowadzaniu ich do wód lub do ziemi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych, w przeciwnym razie wymagają podczyszczenia.

§ 16. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1. źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia 15 kV, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ, usytuowanej poza obszarem objętym planem,
2. utrzymuje się istniejący przebieg linii średniego i niskiego napięcia, oraz lokalizacje stacji transformatorowych SN/nn,
3. podłączenie nowych odbiorców z nowo planowanej zabudowy będzie wymagało rozbudowy sieci średniego i niskiego napięcia wraz ze stacjami transformatorowymi,
4. dla kablowych linii średniego napięcia 15 kV oraz stacji transformatorowych SN/nn obowiązują strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach odrębnych,
5. dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejących urządzeń energetycznych,
6. w obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki, na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
7. zakaz prowadzenia linii napowietrznych.

§ 17. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w gaz:

1. głównym źródłem zaopatrzenia w gaz pozostaje stacja redukcyjno-pomiarowa I stopnia „Ludźmierz”, zlokalizowana poza obszarem objętym planem,
2. obowiązuje istniejący układ rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia,
3. dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejących gazociągów średniego ciśnienia uwzględniając warunki określone przepisami odrębnymi,
4. utrzymanie stref bezpieczeństwa gazociągów średniego ciśnienia zgodnie z przepisami odrębnymi,
5. dla nowo projektowanych gazociągów rozdzielczej sieci gazowej należy uwzględnić strefę kontrolowaną, której wymiary są określone w przepisach odrębnych.

§ 18. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1. zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej oraz z indywidualnych źródeł ciepła,
- 2.¹⁵ dla terenów objętych siecią gazową, jako podstawowe źródło ciepła należy stosować gaz; dopuszcza się stosowanie oleju opałowego, prądu elektrycznego oraz odnawialnych źródeł energii ,

3. do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska poprzez stosowanie palenisk wysokosprawnych, paliw ekologicznych niskoemisyjnych (kotły gazowe i olejowe) lub alternatywnych źródeł energii (energia słoneczna); zakaz stosowania w nowoprojektowanych obiektach paliw stałych za wyjątkiem drewna.

§ 19. Ustala się następujące zasady łączności telekomunikacyjnej:

1. dopuszcza się remont istniejącej sieci teletechnicznej, oraz budowę nowych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, w tym urządzeń telefonii komórkowej, bez kolizji z pozostałymi ustaleniami planu,
2. dopuszcza się prowadzenie kablowych sieci telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
3. zakaz prowadzenia linii napowietrznych.

§ 20. W zakresie gospodarowania odpadami ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Gminy na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów, zgodnie z uchwałą Rady Gminy i przepisami odrębnymi.

Oddział 6.

Zasady realizacji obiektów i urządzeń w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość obiektów budowlanych oraz naturalnych w otoczeniu lotniska

§ 21. Ustala się następujące zasady w zakresie realizacji obiektów i urządzeń w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość obiektów budowlanych oraz naturalnych w otoczeniu lotniska Nowy Targ:

1. Obiekty budowlane oraz naturalne w rejonie lotniska Nowy Targ, zgodnie z przepisami odrębnymi, nie mogą przewyższać bezwzględnych dopuszczalnych wysokości zabudowy, określonych w dokumentacji rejestracyjnej lotniska.
2. Wymiary obiektu budowlanego obejmują także umieszczone na nim urządzenia, a w szczególności anteny, reklamy, a w przypadku dróg lub linii kolejowych – również ich skrajnie.
3. Obiekty trudno dostrzegalne z powietrza, w tym napowietrzne linie, maszty, anteny, usytuowane w zasięgu powierzchni podejścia do lotniska Nowy Targ, powinny być niższe o co najmniej 10 m od dopuszczalnej wysokości zabudowy wyznaczonej przez powierzchnie ograniczające.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe – przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

§ 22. 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, oznaczonych na Rysunku Planu symbolami 1. MU1 - 20.MU1.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów 1. MU1 - 20.MU1, o których mowa w ust. 1 jest zabudowa mieszkaniowa i usługi (budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe, usługowo-mieszkalne, budynki usługowe usług publicznych i komercyjnych).

3. Przeznaczeniem dopuszczalnym są: budynki gospodarcze i garaże, obiekty małej architektury, zieleni urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi; dopuszcza się realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 800m².

4. Na terenie 9.MU1 dopuszcza się przebudowę i remont istniejącego obiektu handlowego o pow. sprzedaży powyżej 2000 m².

5. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) należy utrzymać ciągłość istniejących pierzei,
- 2) przy sytuowaniu nowej zabudowy należy wypełniać luki w pierzejach zgodnie z linią zabudowy określoną na Rysunku Planu,
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może być większy od 90% z zastrzeżeniem § 4 ust.3,
- 4) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy od 10% z zastrzeżeniem § 4 ust.4,
- 5) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:

- a) dopuszczalna wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowo - mieszkalnych i usługowych nie może przekraczać czterech kondygnacji nadziemnych, w tym jednej kondygnacji w dachu z zastrzeżeniem § 4 ust.6; wysokość pozostałych budynków nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość budynków w oficynie nie może przekraczać wysokości budynku frontowego,
 - c) dachy budynków realizować jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 20°- 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe z zastrzeżeniem § 4 ust.7,
 - d) zakaz lokalizacji reklam i szyldów na płaszczyźnie elewacji frontowej powyżej gzymsu nad pierwszą kondygnacją. W pierzejach przyrynkowych zakaz lokalizacji reklam prostopadłych do elewacji.
 - e) w przypadku braku gzymsu nad pierwszą kondygnacją, reklamy i szyldy umieszczane na płaszczyźnie elewacji frontowej mogą być sytuowane do wysokości 0,6 m poniżej parapetu najniższej położonego okna pierwszego piętra,
 - f) dachy w kolorach: ceglastoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym i grafitowym,
 - g) elewacje w kolorach: pastelowych, jasnych; w pierzejach przyrynkowych należy stosować kolory elewacji zgodnie z zasadami określonymi w § 27 ust.2 pkt 11,
 - h) dopuszcza się doświetlanie poddaszy oknami połaciowymi, oknami w szczytach oraz otwarciami w postaci lukarn, wyglądów i dymników; obowiązuje jedna forma otwarć w obrębie budynku; należy zachować odległość co najmniej 1,0 m od kalenicy i 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia, łączna szerokość ścian czołowych otwarć nie może przekroczyć 1/2 szerokości połaci dachowej, na której się znajdują.
- 6) Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów 1. MU1 - 20.MU1 nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale II – obejmującym ustalenia ogólne, w szczególności ustalenia §12.
- § 23.** 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, oznaczonych na Rysunku Planu symbolami 1.MU2 – 17.MU2.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów 1.MU2 – 17.MU2, o których mowa w ust. 1 jest zabudowa mieszkaniowa i usługi (budynki mieszkalne, mieszkalno - usługowe, usługowo – mieszkalne, budynki usługowe usług publicznych i komercyjnych).
3. Przeznaczeniem dopuszczalnym są: budynki gospodarcze i garaże, obiekty małej architektury, zieleni urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi; dopuszcza się realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 800m².
4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
- 1) należy utrzymać ciągłość istniejących pierzei,
 - 2) przy sytuowaniu nowej zabudowy na obrzeżach kwartałów w pierwszej linii zabudowy, należy kształtować ciągle pierzeje zgodnie z linią zabudowy wyznaczoną na Rysunku Planu,
 - 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej wewnątrz kwartałów pod warunkiem zapewnienia możliwości zabudowy obrzeży kwartału zgodnie z pkt. 2,
 - 4) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może być większy od 80% z zastrzeżeniem § 4 ust.3,
 - 5) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy od 20% z zastrzeżeniem § 4 ust.4,
 - 6) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) dopuszczalna wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowo - mieszkalnych i usługowych nie może przekraczać czterech kondygnacji nadziemnych, w tym jednej kondygnacji w dachu z zastrzeżeniem §4 ust.6; wysokość pozostałych budynków nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość budynków w oficynie nie może przekraczać wysokości budynku frontowego,

- c) dachy budynków wolnostojących lub bliźniaczych realizować jako dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia przeciwległych połaci, kąt nachylenia połaci 20°- 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe z zastrzeżeniem § 4 ust.7,
- d) dachy budynków w zwartych pierzejach zabudowy realizować jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 20°- 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe z zastrzeżeniem § 4 ust.7,
- e) zakaz lokalizacji reklam i szyldów na płaszczyźnie elewacji frontowej powyżej gzymsu nad pierwszą kondygnacją,
- f) w przypadku braku gzymsu nad pierwszą kondygnacją, reklamy i szyldy umieszczane na płaszczyźnie elewacji frontowej mogą być sytuowane do wysokości 0,6 m poniżej parapetu najniższej położonego okna pierwszego piętra,
- g) dachy w kolorach: ceglastoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym i grafitowym,
- h) elewacje w kolorach: pastelowych, jasnych,
- i) dopuszcza się doświetlanie poddaszy oknami połaciowymi, oknami w szczytach oraz otwarciami w postaci lukarn, wyglądów i dymników; obowiązuje jedna forma otwarć w obrębie budynku; należy zachować odległość co najmniej 1,0 m od kalenicy i 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia, łączna szerokość ścian czołowych otwarć nie może przekroczyć 1/2 szerokości połaci dachowej, na której się znajdują.

5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów 1.MU2 – 17.MU2 nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale II – obejmującym ustalenia ogólne, w szczególności ustalenia §12.

§ 24. 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, oznaczonych na Rysunku Planu symbolami 1. MU3 – 10 MU3.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów 1. MU3 – 10 MU3, o których mowa w ust. 1 jest zabudowa mieszkaniowa i usługi (budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe, usługowo – mieszkalne, budynki usługowe usług publicznych i komercyjnych).

3. Przeznaczeniem dopuszczalnym są: budynki gospodarcze i garaże, obiekty małej architektury, zieleni urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi; dopuszcza się realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 800m².

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) należy utrzymać ciągłość istniejących pierzei,
- 2) przy sytuowaniu nowej zabudowy na obrzeżach kwartałów w pierwszej linii zabudowy, należy kształtować pierzeję zgodnie z linią zabudowy wyznaczoną na Rysunku Planu,
- 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej wewnątrz kwartałów pod warunkiem zapewnienia możliwości zabudowy obrzeży kwartału zgodnie z pkt. 2,
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może być większy od 70% z zastrzeżeniem § 4 ust.3,
- 5) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy od 30% z zastrzeżeniem § 4 ust.4,
- 6) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) dopuszczalna wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowo – mieszkalnych i usługowych nie może przekraczać trzech kondygnacji nadziemnych, z zastrzeżeniem § 4 ust.6; wysokość pozostałych budynków nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość budynków w oficynie nie może przekraczać wysokości budynku frontowego,
 - c) dachy budynków realizować jako dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia przeciwległych połaci, kąt nachylenia połaci 20°- 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe z zastrzeżeniem § 4 ust.7,
 - d) dachy budynków w zwartych pierzejach zabudowy realizować jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 20°- 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe z zastrzeżeniem § 4 ust.7,

- e) zakaz lokalizacji reklam i szyldów na płaszczyźnie elewacji frontowej powyżej gzymsu nad pierwszą kondygnacją,
- f) w przypadku braku gzymsu nad pierwszą kondygnacją, reklamy i szyldy umieszczane na płaszczyźnie elewacji frontowej mogą być sytuowane do wysokości 0,6 m poniżej parapetu najniżej położonego okna pierwszego piętra,
- g) dachy w kolorach: ceglastoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym i grafitowym,
- h) elewacje w kolorach: pastelowych, jasnych,
- i) dopuszcza się doświetlanie poddaszy oknami połaciowymi, oknami w szczytach oraz otwarciami w postaci lukarn, wyglądów i dymników; obowiązuje jedna forma otwarć w obrębie budynku; należy zachować odległość co najmniej 1,0 m od kalenicy i 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia, łączna szerokość ścian czołowych otwarć nie może przekroczyć 1/2 szerokości połaci dachowej, na której się znajdują.

5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów 1. MU3 – 10 MU3 nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale II – obejmującym ustalenia ogólne, w szczególności ustalenia §12.

§ 25. 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, oznaczonych na Rysunku Planu symbolami 1.MU4 – 11.MU4.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów 1.MU4 – 11.MU4, o których mowa w ust. 1 jest zabudowa mieszkaniowa i usługi (budynki mieszkalne, mieszkalno -usługowe, usługowo – mieszkalne, budynki usługowe usług publicznych i komercyjnych).

3. Przeznaczeniem dopuszczalnym są: budynki gospodarcze i garaże, obiekty małej architektury, zieleni urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi; dopuszcza się realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 800m².

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) należy utrzymać ciągłość istniejących pierzei,
- 2) dopuszcza się zabudowę wolnostojącą, bliźniaczą i szeregową,
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może być większy od 65% z zastrzeżeniem § 4 ust.3,
- 4) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy od 35% z zastrzeżeniem § 4 ust.4,
- 5) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) dopuszczalna wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowo - mieszkalnych i usługowych nie może przekraczać trzech kondygnacji nadziemnych, z zastrzeżeniem § 4 ust.6; wysokość pozostałych budynków nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość budynków w oficynie nie może przekraczać wysokości budynku frontowego,
 - c) dachy budynków realizować jako dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia przeciwległych połaci, kąt nachylenia połaci 20°- 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe z zastrzeżeniem § 4 ust.7,
 - d) dachy budynków w zwartych pierzejach zabudowy realizować jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 20°- 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe z zastrzeżeniem § 4 ust.7,
 - e) zakaz lokalizacji reklam i szyldów na płaszczyźnie elewacji frontowej powyżej gzymsu nad pierwszą kondygnacją,
 - f) w przypadku braku gzymsu nad pierwszą kondygnacją, reklamy i szyldy umieszczane na płaszczyźnie elewacji frontowej mogą być sytuowane do wysokości 0,6 m poniżej parapetu najniżej położonego okna pierwszego piętra,
 - g) dachy w kolorach: ceglastoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym i grafitowym.
 - h) elewacje w kolorach: pastelowych, jasnych,

i) dopuszcza się doświetlanie poddaszy oknami połaciowymi, oknami w szczytach oraz otwarciami w postaci lukarn, wyglądów i dymników; obowiązuje jedna forma otwarć w obrębie budynku; należy zachować odległość co najmniej 1,0 m od kalenicy i 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia, łączna szerokość ścian czołowych otwarć nie może przekroczyć 1/2 szerokości połaci dachowej, na której się znajdują.

5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów 1.MU4 – 11.MU4 nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale II – obejmującym ustalenia ogólne.

§ 26. 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, oznaczonych na Rysunku Planu symbolami 1.MU5 – 8. MU5.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów 1.MU5 – 8. MU5, o których mowa w ust. 1 jest zabudowa mieszkaniowa i usługi (budynki mieszkalne, budynki mieszkalno-usługowe, usługowo – mieszkalne, budynki usługowe usług publicznych i komercyjnych).

3. Przeznaczeniem dopuszczalnym są: budynki gospodarcze i garaże, zieleń urządzona, obiekty małej architektury, komunikacja wewnętrzna, parkingi; dopuszcza się realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 800m².

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się zabudowę wolnostojącą, bliźniaczą i szeregową,
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może być większy od 60%,
- 3) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy od 30%,
- 4) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) dopuszczalna wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowo – mieszkalnych i usługowych nie może przekraczać trzech kondygnacji nadziemnych, wysokość pozostałych budynków nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość budynków w oficynie nie może przekraczać wysokości budynku frontowego,
 - c) dachy budynków realizować jako dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia przeciwnych połaci, kąt nachylenia połaci 20° - 45°,
 - d) zakaz lokalizacji reklam i szyldów na płaszczyźnie elewacji frontowej powyżej gzymsu nad pierwszą kondygnacją,
 - e) w przypadku braku gzymsu nad pierwszą kondygnacją, reklamy i szyldy umieszczane na płaszczyźnie elewacji frontowej mogą być sytuowane do wysokości 0,6 m poniżej parapetu najniższej położonego okna pierwszego piętra,
 - f) dachy w kolorach: ceglastoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym i grafitowym,
 - g) elewacje w kolorach: pastelowych, jasnych,
 - h) dopuszcza się doświetlanie poddaszy oknami połaciowymi, oknami w szczytach oraz otwarciami w postaci lukarn, wyglądów i dymników; obowiązuje jedna forma otwarć w obrębie budynku; należy zachować odległość co najmniej 1,0 m od kalenicy i 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia, łączna szerokość ścian czołowych otwarć nie może przekroczyć 1/2 szerokości połaci dachowej, na której się znajdują.

5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów 1.MU5 – 8. MU5 nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale II – obejmującym ustalenia ogólne.

§ 27. 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu przestrzeni publicznej – Rynek, oznaczonej na Rysunku Planu symbolem PP1.

2. Dla terenu przestrzeni publicznej obejmującej Rynek staromiejski:

- 1) dopuszcza się rekompozycję oraz przebudowę nawierzchni Rynku, w tym istniejącej zieleni,
- 2) przy rekompozycji Rynku należy kształtować przestrzeń placu miejskiego z dominantą ratusza,
- 3) przy remoncie Rynku obejmującym komponowanie zieleni wysokiej, wprowadzanie elementów

oświetleniowych, tablic informacyjnych lub innych wysokich elementów zagospodarowania należy zapewnić ekspozycję budynku ratusza oraz kapliczki,

- 4) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury, w tym fontann, ławek oraz tablic informacyjnych w tym tablic świetlnych oraz miejsc postojowych,
- 5) nie dopuszcza się lokalizacji nowych pomników lub monumentów,
- 6) przy wprowadzaniu wewnętrznego oświetlenia i iluminacji płyty Rynku należy zapewnić ekspozycję budynku Ratusza oraz kapliczki,
- 7) przy przebudowie oświetlenia ulicznego należy stosować skalę i formy harmonijnie nawiązujące do istniejącej zabudowy, należy ujednolicić słupy oświetleniowe i lampy w obrębie przestrzeni publicznej,
- 8)¹⁶ dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów związanych z sezonowymi ogródkami kawiarnianymi na czas ich funkcjonowania,
- 9)¹⁷ dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych dla organizacji wystaw, imprez plenerowych oraz obiektów i urządzeń sportowych,
- 10) nie dopuszcza się wolnostojących budowli służących reklamie,
- 11) wskazuje się zasady kształtowania kolorystyki pierzei przyrynkowych:
 - a) należy stosować jasne, stonowane barwy,
 - b) nie należy stosować więcej niż trzech kolorów w obrębie ścian budynku,
 - c) barwa ścian parteru nie może być jaśniejsza od górnej części budynku,
 - d) detale architektoniczne należy eksponować poprzez barwy jaśniejsze od ścian budynku,
 - e) należy stosować jednolitą kolorystykę stolarki w obrębie poszczególnych kondygnacji,
 - f) nie dopuszcza się jaskrawych kolorów stolarki,
 - g) dopuszcza się stosowanie barwy białej, odcieni brązu, ciemnej zieleni lub odcieni barwy grafitowej i popielatej,
 - h) nie należy stosować okładzin ścian przewyższających cokół budynku,
 - i) nie należy kontrastować barw stosowanych w obrębie parteru i wyższej części budynku, lecz stosować kolory w tej samej gamie.

3. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenu PP1 nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale II – obejmującym ustalenia ogólne, w szczególności ustalenia §12.

§ 28. 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem MW1.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów MW1, o których mowa w ust. 1 jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

3. Dopuszczalnym przeznaczeniem są: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi, obiekty małej architektury, place zabaw dla dzieci, zieleń urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może być większy od 40%,
- 2) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy od 50%,
- 3) forma architektoniczna budynków:
 - a) wysokość budynków nie może przekraczać czterech kondygnacji nadziemnych,
 - b) dachy budynków należy realizować jako symetryczne, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 20°-45°,
 - c) dachy w kolorach: ceglastoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym i grafitowym,
 - d) elewacje w kolorach: pastelowych, jasnych.

5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenu MW1 nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale II – obejmującym ustalenia ogólne.

§ 29.¹⁸ 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne oznaczone na Rysunku Planu symbolami UP1- UP15.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów UP1 - UP15, o których mowa w ust. 1 jest zabudowa usługowa – usługi publiczne (oświaty, administracji, kultury i inne).

3. Dopuszczalnym przeznaczeniem są: budynki gospodarcze i garaże, zieleń urządzona, obiekty małej architektury, komunikacja wewnętrzna, parkingi.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może być większy od 50%, za wyjątkiem terenów UP3, UP7, UP11-UP15, gdzie nie może przekroczyć istniejącego wskaźnika zabudowy,
- 2) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy od 40%, za wyjątkiem terenów UP3, UP7, UP11-UP15,
- 3) forma architektoniczna budynków:
 - a) wysokość budynków usługowych nie może przekraczać czterech kondygnacji nadziemnych w tym jedna w dachu, za wyjątkiem terenu UP8, gdzie nie może przekroczyć 6 kondygnacji nadziemnych; wysokość pozostałych budynków nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych.

5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów UP1-UP15 nie mogą naruszać ustaleń zawartych w rozdziale II – obejmującym ustalenia ogólne.

§ 30.¹⁹ 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy usługowej – usługi komercyjne oznaczone na Rysunku Planu symbolami U1-U14.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów zabudowy usługowej, o których mowa w ust. 1 są usługi komercyjne.

3. Na terenach usług komercyjnych dopuszcza się lokalizację: obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 800 m² oraz realizację mieszkań a także drogi wewnętrzne, obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej w tym parkingi, zieleń urządzoną, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; na terenach U10, U11, U13 dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może być większy od 85%, za wyjątkiem terenów U13, U14, gdzie nie może przekroczyć 90%, z zastrzeżeniem §4 ust. 3,
- 2) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy od 10%, za wyjątkiem terenów U13, U14, gdzie nie może być mniejszy od 1%,
- 3) minimalna intensywność zabudowy: dla terenu U13 – 0,40; dla terenu U14 – 0,85,
- 4) maksymalna intensywność zabudowy: dla terenów U13 i U14 – 0,90,
- 5) forma architektoniczna budynków:
 - a)²⁰ wysokość budynków usługowych na terenach U1 - U12 nie może przekroczyć czterech kondygnacji nadziemnych w tym jedna w dachu, za wyjątkiem U11, gdzie nie może przekroczyć 11 kondygnacji i terenu U12, gdzie nie może przekroczyć 1 kondygnacji,
 - b) wysokość budynków usługowych na części terenu U13, nie może przekroczyć 12 m, pomiędzy obowiązującą linią zabudowy ul. Sobieskiego a nieprzekraczalną linią zabudowy ul. Sobieskiego,
 - c) wysokość budynków usługowych na terenie U13, nie może przekroczyć 17 m pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy ul. Sobieskiego a nieprzekraczalną linią zabudowy ul. Jana Kazimierza,
 - d) obowiązuje utrzymanie istniejącej linii zabudowy pierwszej kondygnacji budynku na terenie U13, wzdłuż ul. Jana Kazimierza,
 - e) wysokość budynków usługowych na terenie U14 nie może przekroczyć 15 m.

6) na terenie U12 należy zachować jednolitą formę architektoniczną oraz kolorystykę obiektów.

5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów U1-U14 nie mogą naruszać ustaleń zawartych w rozdziale II – obejmującym ustalenia ogólne.

§ 31. 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy usługowej – usługi sakralne oznaczonego na Rysunku Planu symbolem UK1.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów zabudowy usługowej, o których mowa w ust. 1 są obiekty sakralne (kościół).

3. Dopuszcza się obiekty małej architektury, zabudowę mieszkaniową, garaże i obiekty gospodarcze związane z funkcją podstawową.

4. Dopuszcza się zieleń urządzoną, dojścia, podjazdy i miejsca parkingowe, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

5. Dla terenu UK1 obowiązują ustalenia zawarte w § 12 ust.1 pkt 1.

§ 32. 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy usługowej – usługi sakralne oznaczonego na Rysunku Planu symbolem UK2.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów zabudowy usługowej, o których mowa w ust. 1 są obiekty sakralne (kościół).

3. Dopuszcza się obiekty małej architektury, zabudowę mieszkaniową, garaże i obiekty gospodarcze związane z funkcją podstawową.

4. Dopuszcza się zieleń urządzoną, dojścia, podjazdy i miejsca parkingowe, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

5. Dla terenu UK2 obowiązują ustalenia zawarte w § 12 ust.1 pkt 2 i ust 2.

§ 33.²¹ 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu usług komercyjnych oraz sportu i rekreacji, oznaczonego na Rysunku Planu symbolem UCS1.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu UCS1, o którym mowa w ust. 1 są usługi komercyjne oraz obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne.

3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenu UCS1 są:

- 1) budynki biurowe i socjalne związane z obsługą terenu;
- 2) zieleń urządzona;
- 3) parkingi;
- 4) lokalizacja tymczasowych obiektów związanych z imprezami plenerowymi.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy obiektów kubaturowych nie może być większy od 60%;
- 2) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy od 20%;
- 3) minimalna intensywność zabudowy: 0,05;
- 4) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6;
- 5) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania: wysokość budynków nie może przekraczać 20m.

5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenu UCS1 nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale II – obejmującym ustalenia ogólne.

6. Plan ustala obowiązek zapewnienia minimum 3 miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

7. W terenie UCS1 obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

§ 34. 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu sportu i rekreacji, oznaczonego na Rysunku Planu symbolem US2.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu US2, o których mowa w ust. 1 są obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne.

3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenu US2 są:

- 1) zabudowa usługowa,
- 2) stawy rybne,
- 3) zieleń urządzona,
- 4) parkingi,
- 5) lokalizacja tymczasowych obiektów związanych z imprezami plenerowymi.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy obiektów kubaturowych nie może przekraczać 30%,
- 2) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy od 70%,
- 3) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość budynków nie może przekraczać 12m,
 - b) dachy budynków realizować jako dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°-45°; dopuszcza się inne nachylenia połaci dachu.

5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenu US2 nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale II – obejmującym ustalenia ogólne.

§ 35. 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu sportu i rekreacji, oznaczonego na Rysunku Planu symbolem US3.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu US3, o których mowa w ust. 1 są niekubaturowe urządzenia sportowe i rekreacyjne.

3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenu US3 jest:

- 1) zieleń urządzona,
- 2) lokalizacja tymczasowych obiektów związanych z imprezami plenerowymi.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy od 90%.

5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenu US3 nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale II – obejmującym ustalenia ogólne.

§ 36. 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zagospodarowania terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na Rysunku Planu symbolami ZP1, ZP2.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów ZP1, ZP2 o których mowa w ust. 1 jest zieleń urządzona - park miejski.

3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów jest lokalizacja:

- 1) niekubaturowych urządzeń rekreacyjnych i sportowych, obiektów małej architektury, pomników, fontann,
- 2) ciągów pieszych i rowerowych, miejsc parkingowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się rekompozycję istniejącej zieleni,
- 2) zakaz lokalizacji budynków za wyjątkiem obiektów związanych z funkcją podstawową (np. altany, sanitariaty, stróżówka, gastronomia).

5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów ZP1, ZP2 nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale II – obejmującym ustalenia ogólne, w szczególności ustalenia §11.

§ 37. 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zagospodarowania terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na Rysunku Planu symbolami ZP3, ZP4, ZP11, ZP12, ZP13.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów ZP3, ZP4, , ZP11, ZP12, ZP13 o których mowa w ust. 1 jest zieleń urządzona.

3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów jest:

1) lokalizacja ciągów pieszych i rowerowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz na terenach ZP3, ZP4, ZP12 pomników i ZP4, ZP12 miejsc parkingowych,

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) dopuszcza się rekompozycję istniejącej zieleni,

2) zakaz lokalizacji budynków.

5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów ZP3, ZP4, ZP11, ZP12, ZP13 nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale II – obejmującym ustalenia ogólne.

§ 38. 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na Rysunku Planu symbolami ZP5, ZP6, ZP7.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów ZP5, ZP6, ZP7 o których mowa w ust. 1 jest zieleń urządzona.

3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów są:

1) ciągi piesze i rowerowe,

2) urządzenia melioracji wodnych,

3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów ZP5, ZP6, ZP7 nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale II – obejmującym ustalenia ogólne, w szczególności ustalenia §10.

§ 39. 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na Rysunku Planu symbolami ZP8, ZP9, ZP10.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów ZP8, ZP9, ZP10 o których mowa w ust. 1 jest zieleń urządzona.

3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów są:

1) ciągi piesze i rowerowe,

2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów ZP8, ZP9, ZP10 nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale II – obejmującym ustalenia ogólne, w szczególności ustalenia §11.

§ 40. 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zagospodarowania terenu wód powierzchniowych, śródlądowych, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem WS1.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu WS1, o którym mowa w ust. 1 są wody powierzchniowe - potoki.

3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenu jest: realizacja urządzeń wodnych, infrastruktury technicznej, urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 3.

5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenu WS1 nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale II – obejmującym ustalenia ogólne.

§ 41. 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zagospodarowania terenu wód powierzchniowych, śródlądowych, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem WS2.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu WS2, o których mowa w ust. 1 są wody powierzchniowe - młynówka.

3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenu jest: realizacja urządzeń wodnych, infrastruktury technicznej, urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 3.

5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenu WS2 nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale II – obejmującym ustalenia ogólne.

§ 42. 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów dróg publicznych, oznaczonych na Rysunku Planu symbolami:

- KDGP – drogi publiczne główne ruchu przyspieszonego

- KDG – drogi publiczne główne,

- KDZ – drogi publiczne zbiorcze,

- KDL – drogi publiczne lokalne,

-²² 1. KDD1, 1. KDD, 2.KDD2-46.KDD2 – drogi publiczne dojazdowe ,

2. Szerokości terenów dróg publicznych, w dostosowaniu do istniejącego zainwestowania, zgodnie z Rysunkiem Planu.

3. Podstawowym przeznaczeniem jest lokalizacja dróg z wyposażeniem dostosowanym do klasy dróg (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

4. Jako przeznaczenie dopuszczalne przyjmuje się urządzenia towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego i bezpieczeństwa ruchu; dla terenów dróg publicznych zbiorczych KDZ dopuszcza się realizację stacji paliw.

5.²³ Urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów oznaczonych KDGP, KDG, KDZ, KDL, 1.KDD1, 1.KDD, 2.KDD2-46.KDD2, mogą być :

1) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

2) drogi serwisowe obsługujące tereny sąsiadujące,

3) ciągi piesze i rowerowe,

4) zatoki autobusowe i urządzone przystanki dla pasażerów,

5) miejsca postojowe dla samochodów osobowych,

6) zieleń o charakterze estetycznym i izolacyjnym,

7) urządzenia służące izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,

8) elementy budowli ziemnych (skarpy i ich podparcia konstrukcyjne) oraz odwodnienie korpusu drogi, przepusty cieków wodnych.

6. Ustala się zgodność parametrów technicznych dróg publicznych z przepisami szczegółowymi, za wyjątkiem ust. 7.

7. Ze względu na istniejące zainwestowanie, dla dróg KDD2 dopuszcza się zmniejszenie minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających określonej w przepisach szczegółowych.

8. Po zrealizowaniu zachodniego obejścia miasta w klasie GP (w ciągu drogi krajowej nr 47), dla terenu KDGP obowiązują ustalenia jak dla terenu KDZ.

9. Po zrealizowaniu drogi klasy G (w ciągu drogi krajowej nr 49) poprowadzonej po południowej stronie miasta, w nowym przebiegu na odcinku od węzła drogi klasy GP i ul. Krakowskiej do ul. Jana Pawła II, i dalej obecnym przebiegiem ul. Jana Pawła II w kierunku Jurgowa, dla terenu KDG obowiązują ustalenia jak dla terenu KDZ.

§ 43. 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem 1.KDW – 13.KDW.

2. Szerokości terenów dróg wewnętrznych zgodnie z Rysunkiem Planu.

3. Podstawowym przeznaczeniem jest lokalizacja dróg z wyposażeniem dostosowanym do klasy dróg wewnętrznych (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, przejścia piesze i przejazdy rowerowe) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

4. Jako przeznaczenie dopuszczalne przyjmuje się urządzenia towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu:

- 1) ciągi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązane funkcjonalnie z drogą wewnętrzną,
- 2) obiekty małej architektury (tj. ławki, tablice informacyjne),

5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów dróg wewnętrznych nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale II – obejmującym ustalenia ogólne.

§ 44. 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów ciągów pieszo-jezdných, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem 1.KDX – 9.KDX.

2. Szerokości terenów ciągów pieszo-jezdných zgodnie z Rysunkiem Planu.

3. Podstawowym przeznaczeniem jest lokalizacja ciągów pieszo-jezdných.

4. Jako przeznaczenie dopuszczalne przyjmuje się urządzenia towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu:

- 1) ciągi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązane funkcjonalnie z ciągiem pieszo-jezdným,
- 2) obiekty małej architektury (tj. ławki, tablice informacyjne).

5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów ciągów pieszo-jezdných nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale II – obejmującym ustalenia ogólne.

§ 45. 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów ciągów pieszych, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem 1.KX – 4.KX.

2. Szerokości terenów ciągów pieszych zgodnie z Rysunkiem Planu.

3. Podstawowym przeznaczeniem jest lokalizacja ciągów pieszych.

4. Jako przeznaczenie dopuszczalne przyjmuje się urządzenia towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu:

- 1) ciągi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązane funkcjonalnie z ciągiem pieszym,
- 2) obiekty małej architektury (tj. ławki, tablice informacyjne).

5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów ciągów pieszych nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale II – obejmującym ustalenia ogólne.

§ 46. 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów parkingów oznaczonych na Rysunku Planu symbolem KP1 – KP8.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów są parkingi jedno- i wielopoziomowe.

3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów jest:

- 1) zieleń urządzone,
- 2) urządzenia i obiekty infrastruktury niezbędne do obsługi wydzielonych terenów parkingów,
- 3) na terenach KP1 i KP2 dopuszcza się ponadto niekubaturowe urządzenia rekreacyjne i sportowe oraz obiekty małej architektury.

§ 47. 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów obsługi komunikacji samochodowej oznaczonych na Rysunku Planu symbolem: KU1.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu są obiekty dworca autobusowego i urządzenia obsługi komunikacji - publicznego transportu zbiorowego w tym wiaty przystankowe.

3. Dopuszcza się usługi komercyjne i obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000m², towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu oraz zieleń urządzoną, obiekty i urządzenia komunikacji oraz infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekraczać 70%,
- 2) usługi komercyjne i obiekty handlowe nie mogą przekraczać 50% powierzchni zabudowy,
- 3) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 10%,
- 4) forma architektoniczna budynków: wysokość budynków nie może przekraczać trzech kondygnacji nadziemnych, dachy budynków realizować jako dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia przeciwnych połaci, kąt nachylenia połaci 20°- 45°; dopuszcza się inne kąty nachylenia dachów.

5. Dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu konieczna jest przebudowa skrzyżowania ulicy Królowej Jadwigi z ulicą Kilińskiego.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

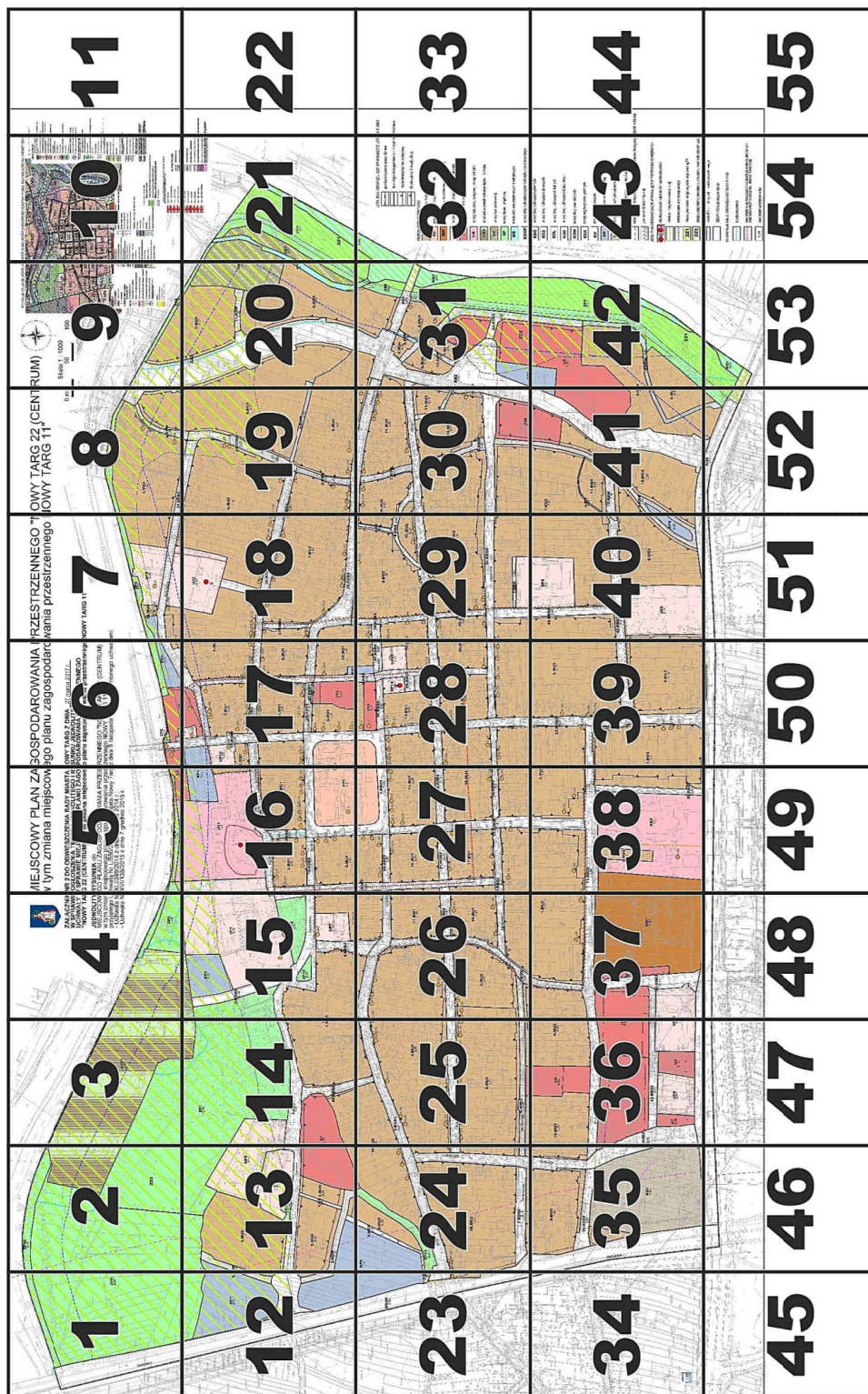
§ 48. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, wynosi dla wszystkich terenów 15%.

§ 49. Traci moc uchwała Nr 8/XXXI/2001 Rady Miejskiej w Nowym Targu z dnia 21 lutego 2001 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Nowy Targ 11.

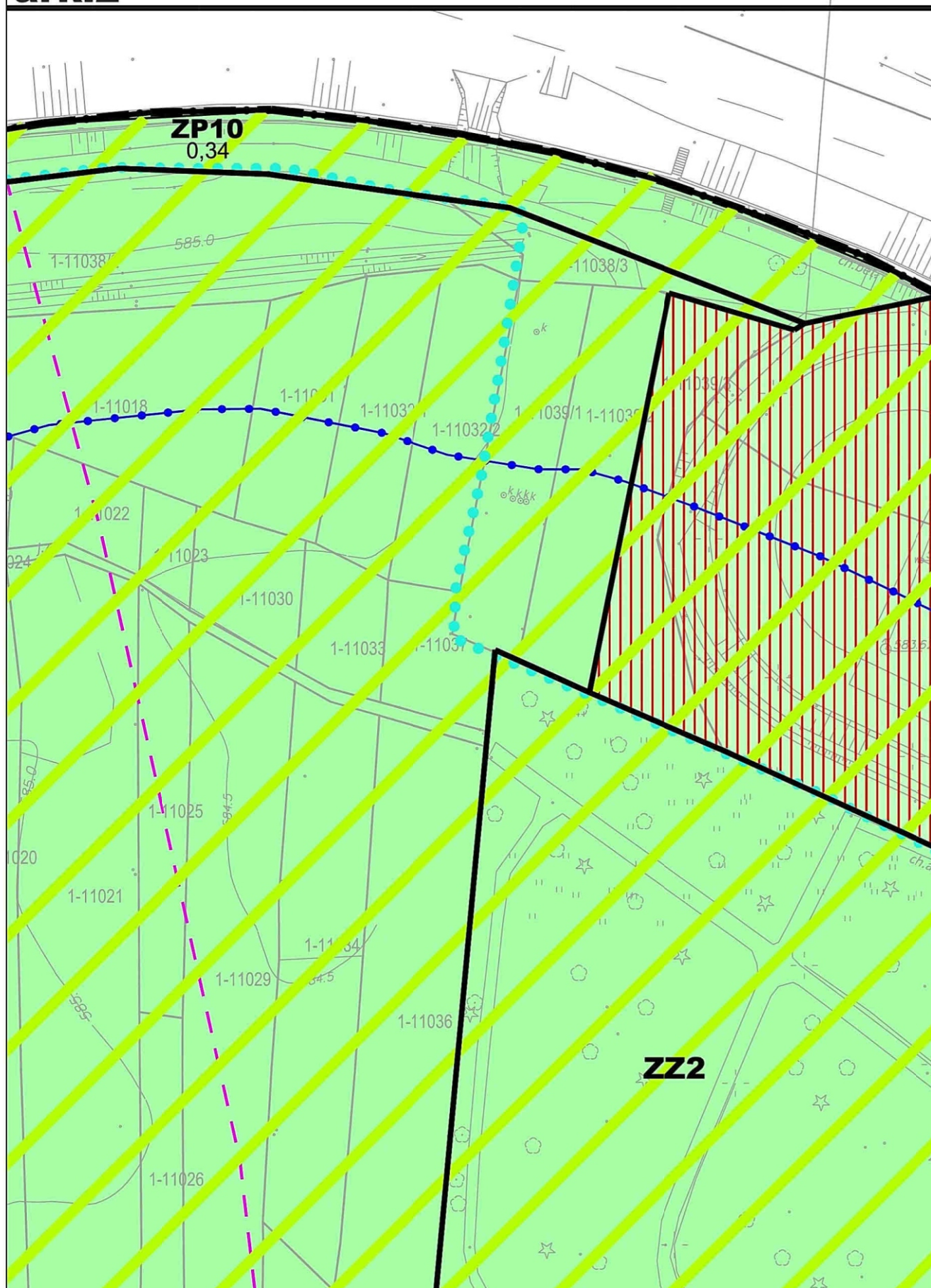
§ 50. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 51. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

**Schemat podziału jednolitego rysunku
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
NOWY TARG 22 (Centrum)**



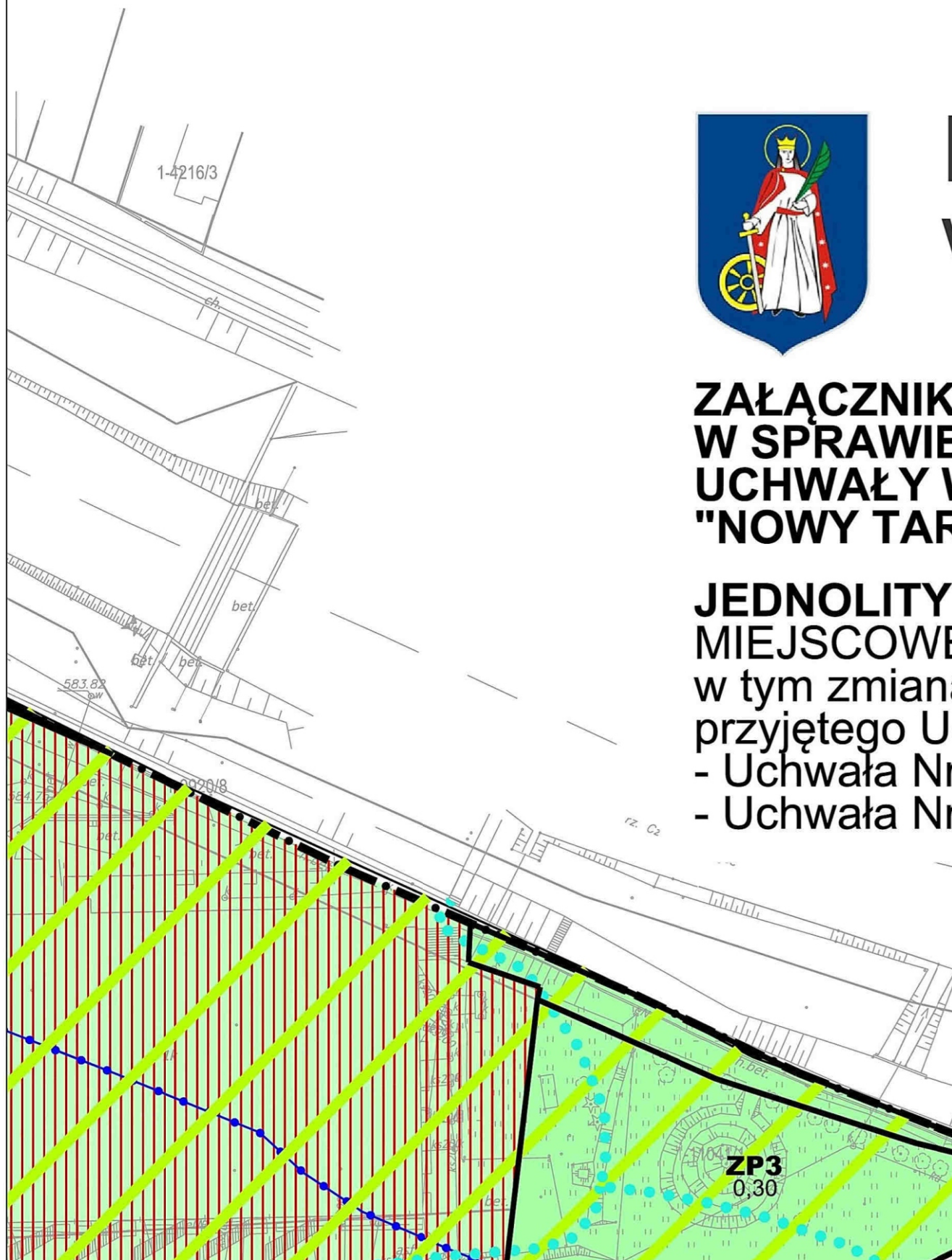
ark.1

ark.2

ark.4

**ZAŁĄCZNIK
W SPRAWIE
UCHWAŁY W
"NOWY TARG"**

**JEDNOLITY
MIEJSCOWY
w tym zmiana
przyjętego U
- Uchwała Nr
- Uchwała Nr**

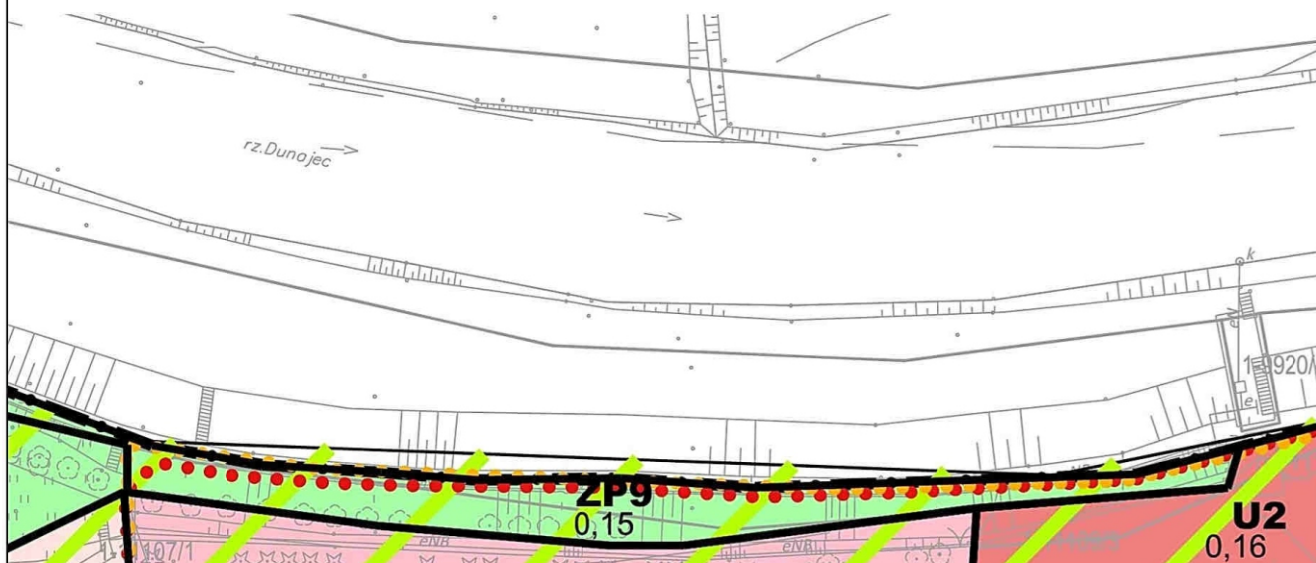


ark.5

MIEJSCOWY PLAN ZA w tym zmiana miejscow

**NR 2 DO OBWIESZCZENIA RADY MIASTA N
OGŁOSZENIA TEKSTU JEDNOLITEGO I RY
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOS
G 22 (CENTRUM) w tym zmiana miejscow**

RYSUNEK do
EGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZEST
a miejscowego planu zagospodarowania przest
chwałą Nr L/550/2010 Rady Miejsa Nowy Targ
XLI/349/2014 z dnia 3 marca 2014 r.;
XVI/138/2015 z dnia 7 grudnia 2015 r.



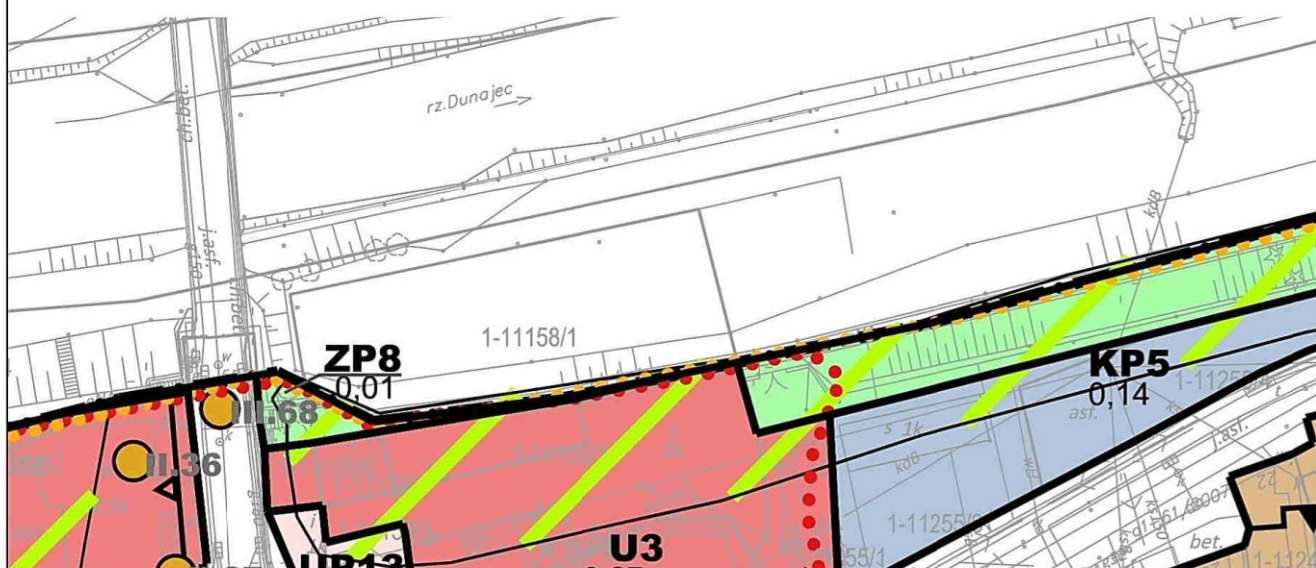
ark.6

GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO tego planu zagospodarowania

**NOWY TARG Z DNIA 27 marca 2017 r.
WYKONANIA JEDNOLITEGO.**

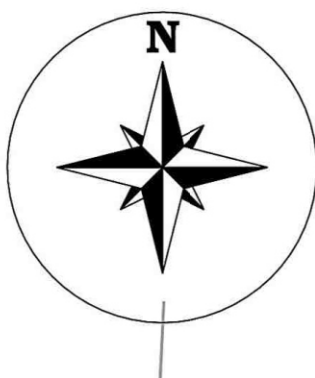
**GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
tego planu zagospodarowania przestrzennego**

**PRZESTRZENNEGO "NOWY TARG 22 (CENTRUM)
przestrzennego NOWY TARG 11"
z dnia 8 listopada 2010 r. zmienionego uchwałą**



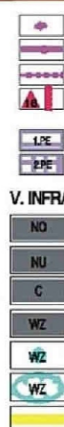
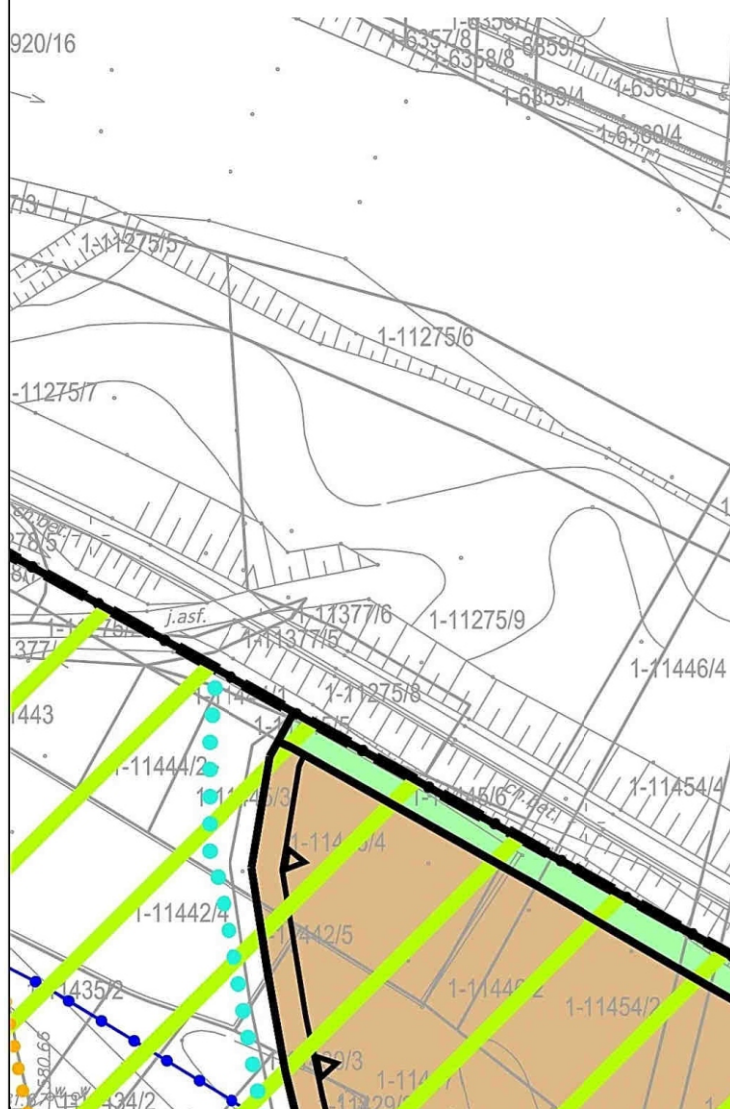
NOWY TARG 11"

RUM)



50

100



1.11478/5

LEGENDA

I. OBSZARY DO ZABUDOWY

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWE

- MM - Tereny zabudowy mieszkaniowej (wieloletniej) o niskim stopniu zagęszczenia.
- 1.MN, 1.M, 1.MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej (wieloletniej) o średnim stopniu zagęszczenia.
- 2.MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej (wieloletniej) o wysokim stopniu zagęszczenia.
- 3.MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej (wieloletniej) o bardzo wysokim stopniu zagęszczenia.
- 1.MU - Tereny zabudowy wieloletniej, mieszkaniowej o średnim stopniu zagęszczenia.
- 2.MU - Tereny zabudowy wieloletniej, mieszkaniowej o wysokim stopniu zagęszczenia.

TERENY USŁUG

- CC - Tereny przeznaczające na usługi publiczne.
- UP - Tereny usług publicznych.
- UC - Tereny usług komercyjnych.
- US - Tereny zabudowy obiektów handlowych o powierzchni powyżej 1000 m².
- UT - Tereny apartamentowe.

TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO -

- PW - Tereny obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych.
- PN - Tereny obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych.

II. OBSZARY CHRONIONE PRZED ZABUDOWĄ W TYM WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

TERENY LASÓW I ZALESIEŃ ORAZ Z

- 1.ZL - Tereny lasów (zalesień) o powierzchni powyżej 1000 m².
- 2.ZL - Tereny do zalesienia i sadzenia.
- 3.ZL - Tereny lasów (zalesień) o powierzchni powyżej 1000 m².
- Lz - Tereny zalesienia.

TERENY ROLNICZE

- RP - Tereny rolnicze bez prawa zabudowy.
- RM - Tereny rolnicze w strefie gleboznej, bez prawa zabudowy.

TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

- ZP - Tereny zielone w tym urządzonej.
- ZO - Tereny o znaczeniu komunalnym.
- ZC.1 - Zabudowy o znaczeniu komunalnym.
- ZD - Ogrody działkowe.
- ZI - Tereny zielone (zalesienia) od szkodliwych odpadów.

TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODŁADOWYCH

- 1.W - Wody powierzchniowe - podziemne i wody powierzchniowe.
- 2.W - Wody powierzchniowe - podziemne i wody powierzchniowe.
- 3.W - Wody powierzchniowe - podziemne i wody powierzchniowe.

TERENY NARAŻONE NA ZALEWA WODAMI POWODZIOWYMI

- 4.W - Obszary zagrożone zalaniem w przypadku powodzi (1) - Stwierdzone zagrożenie zalaniem w wyniku powodzi.
- 5.W - Obszary zagrożone zalaniem w przypadku powodzi (2) - Stwierdzone zagrożenie zalaniem w wyniku powodzi.

VI. POLITYKA PRZESTRZENNIA

TERENY OBJĘTE PLANAMI

- 6.W - Tereny objęte MPZP opracowanymi w latach 1996 - 2002 (Nowy Targ 1, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 14, 15, 16, 18, 20).
- 7.W - Tereny, w których wdrożono procedurę opracowania MPZP (Nowy Targ 12, 17, 18).

TERENY DLA KTÓRYCH JEST OBOWIĄZEK SPORZĄDZENIA MPZP

- 8.W - Tereny o znaczeniu komunalnym.

TERENY DLA KTÓRYCH JEST OBOWIĄZEK SPORZĄDZENIA MPZP (PLANY OZNACZONE SYMBOLAMI A - L)

PLAN A - Rejon Nivy

PLAN B - Rejon ulicy Kasprowicza

PLAN C - Rejon Na Skarpie

PLAN D - Rejon Łąki Skłodowej

PLAN E - Rejon...

VII. OZNACZENIA INNE

- 9.W - Granice miasta Nowy Targ.
- 10.W - Istniejące wody powodziowe.

ark.11

nia projektu planu

2) oddziału wraz z obiektami i urządzeniami

o) intensyfikacji

klasa jednostkowa o niskiej intensyfikacji

ogrodowa, wieloletnia jednostkowa

usług

oddziału z doposażeniem usług

z powyżej 400 m² i powyżej 8000 m²

PRODUKCYJNEJ

o wysokiej intensyfikacji

o niskiej intensyfikacji

WAŚ

DRZEWIEN

grzeń

dotychczas, w okresie wyłączenia gniazda (zob. na GPH).

stosowny

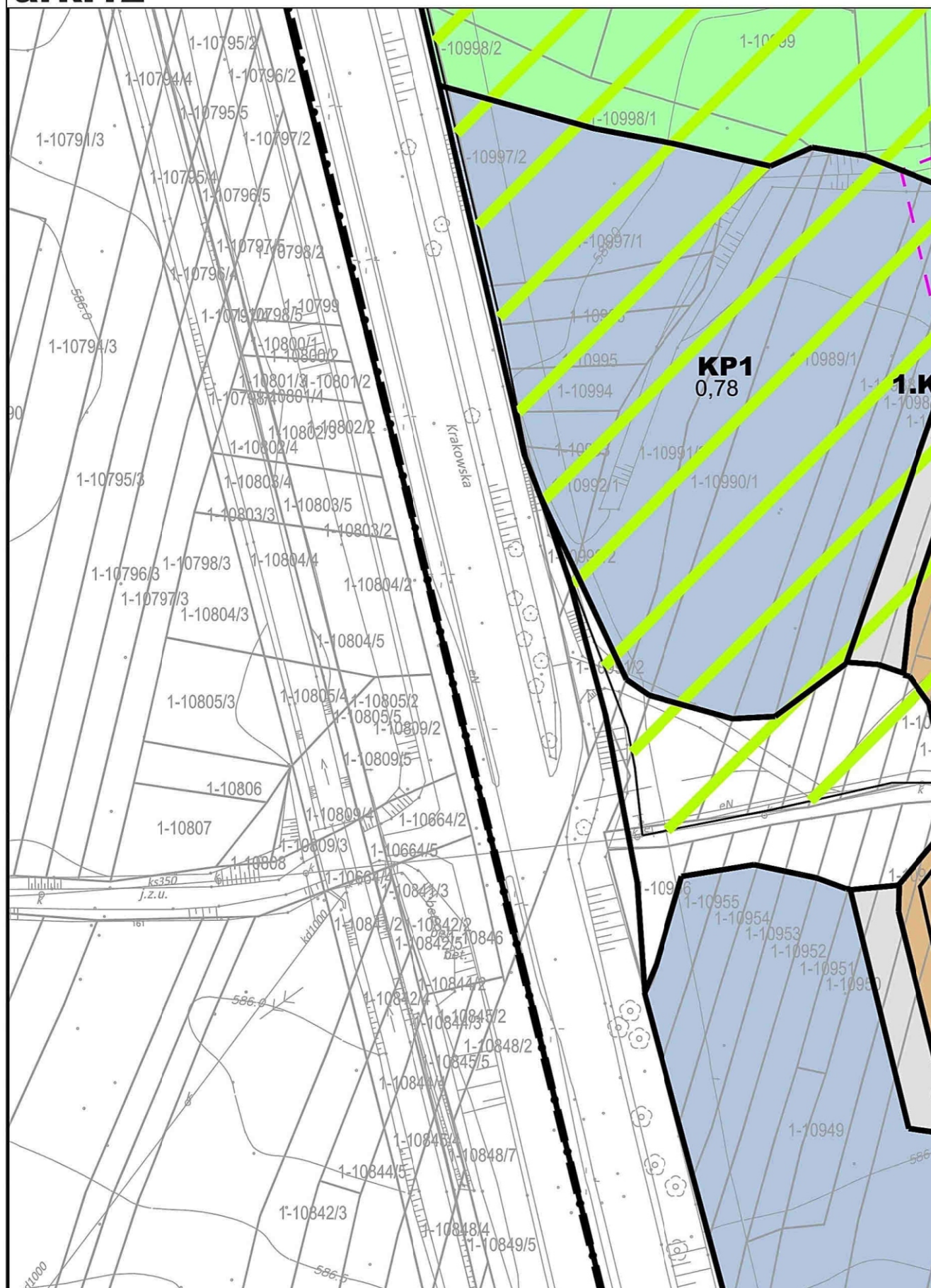
YCH

ojciec

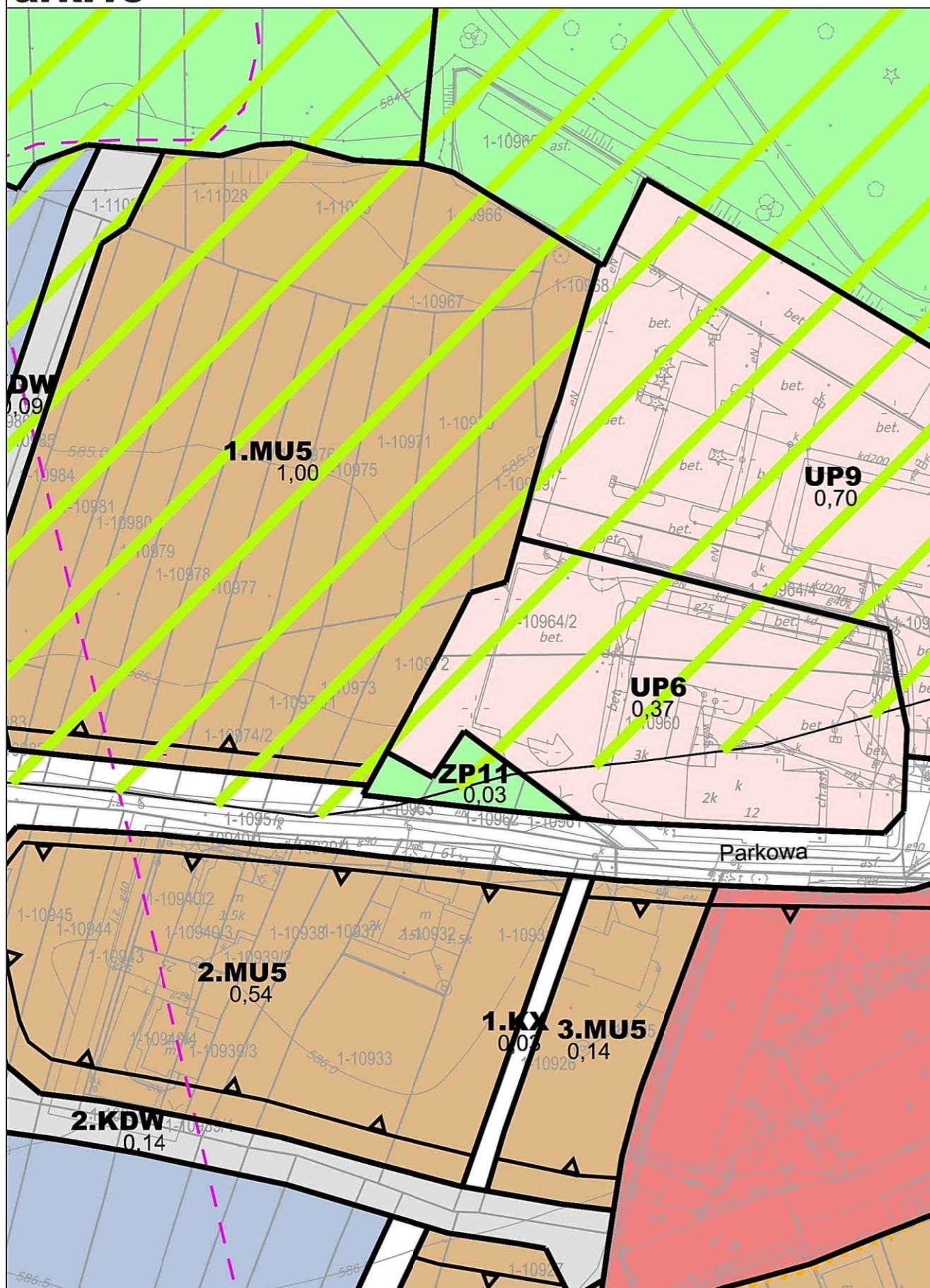
NIE

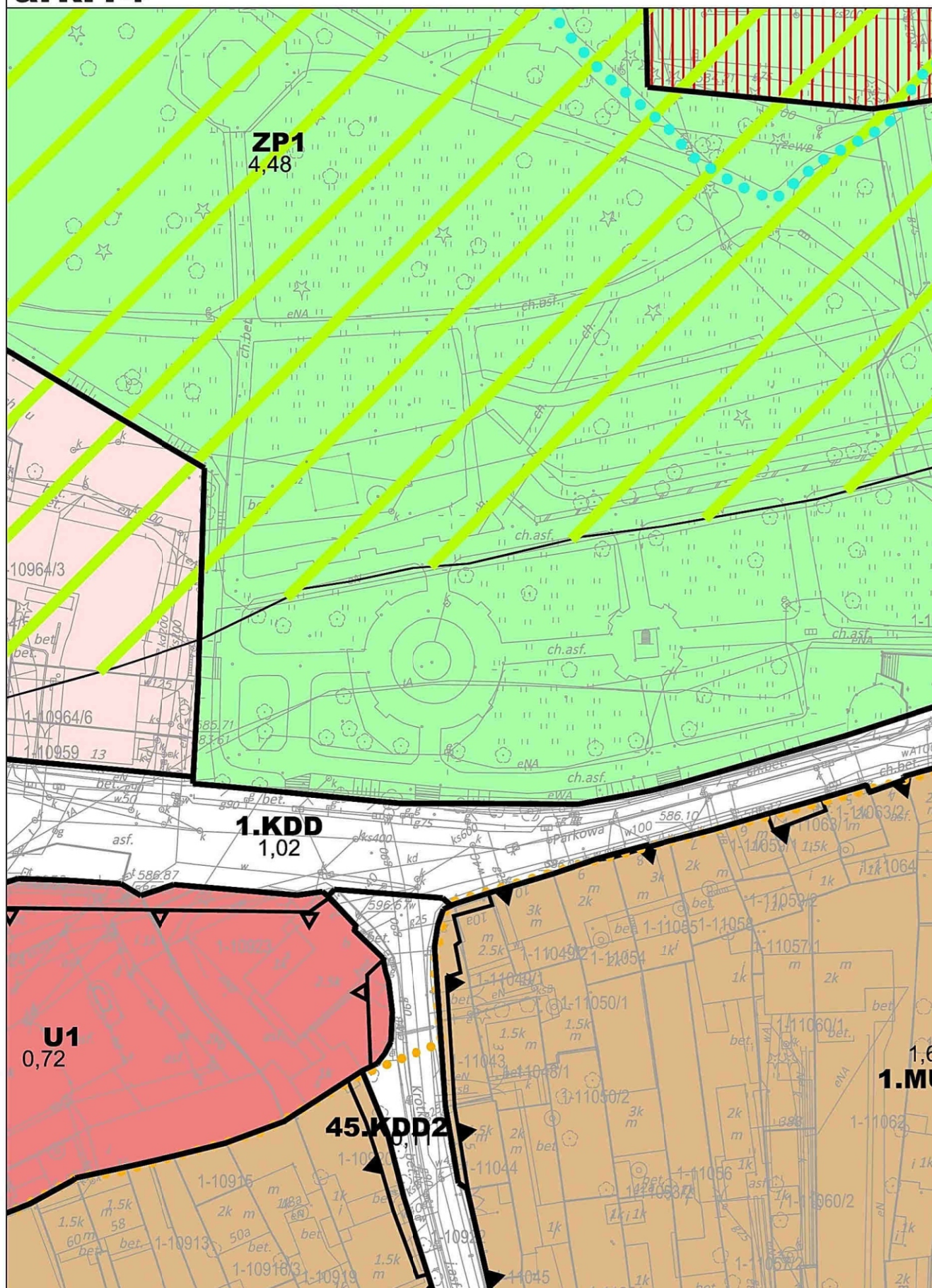
zawierający lub zawierające wzmiankę
o podległym przepisom Unii Europejskiej
Dziennik do Ujawnienia
o
zawierający lub zawierające o p
o granice państwa polskiego
o w dziedzinie górnictwa Dziennik do Ujawnienia
o w dziedzinie

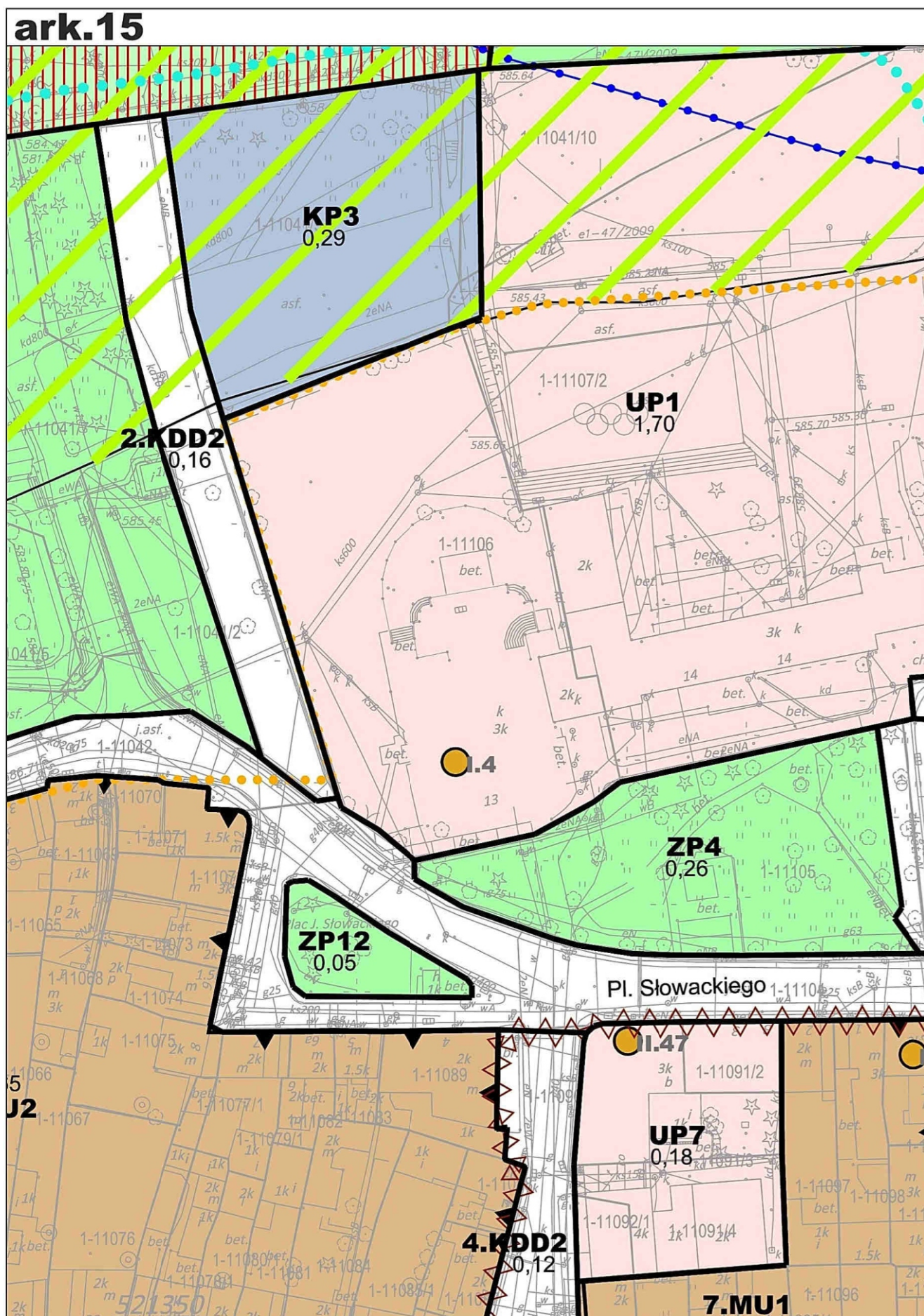
ark.12

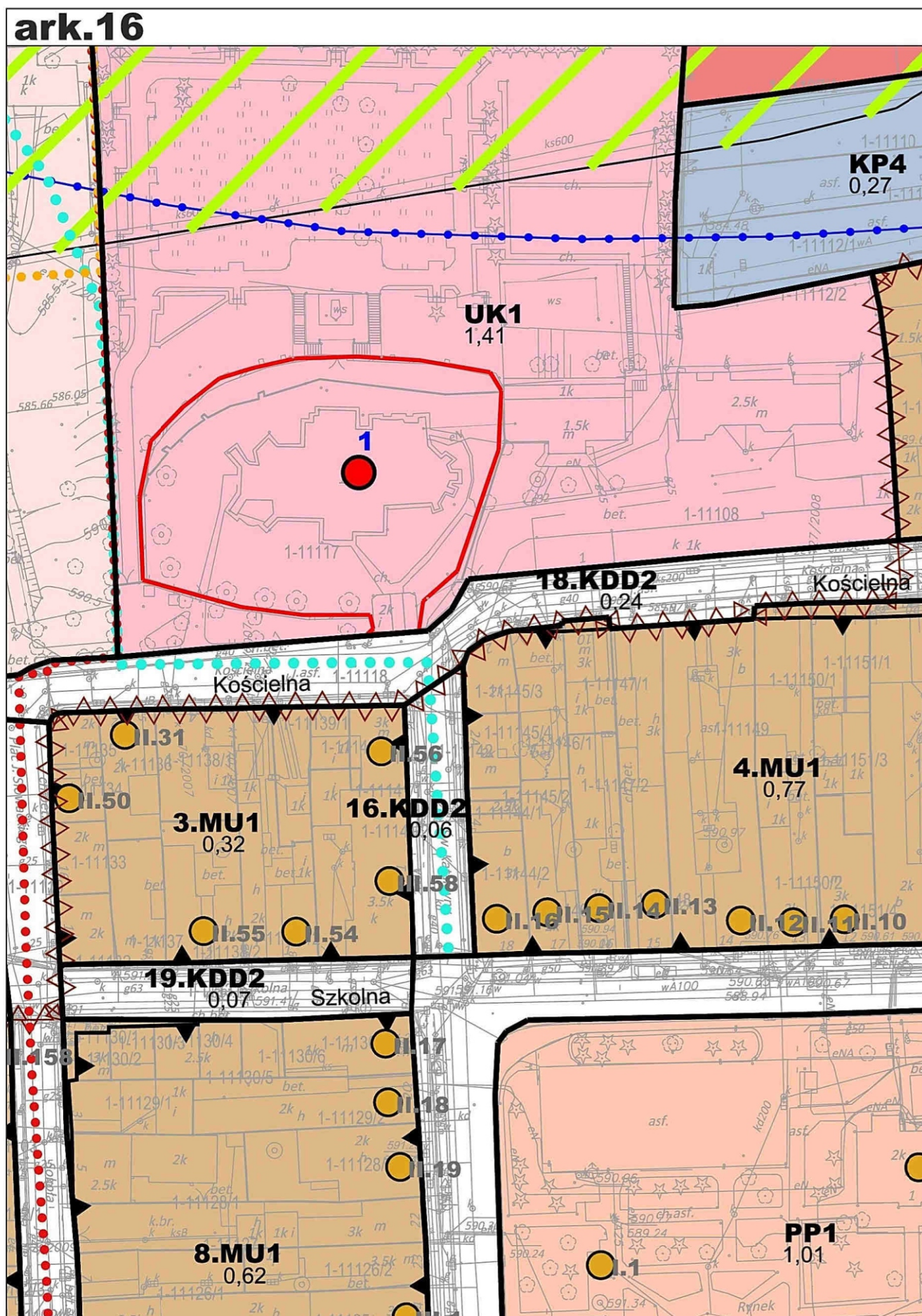


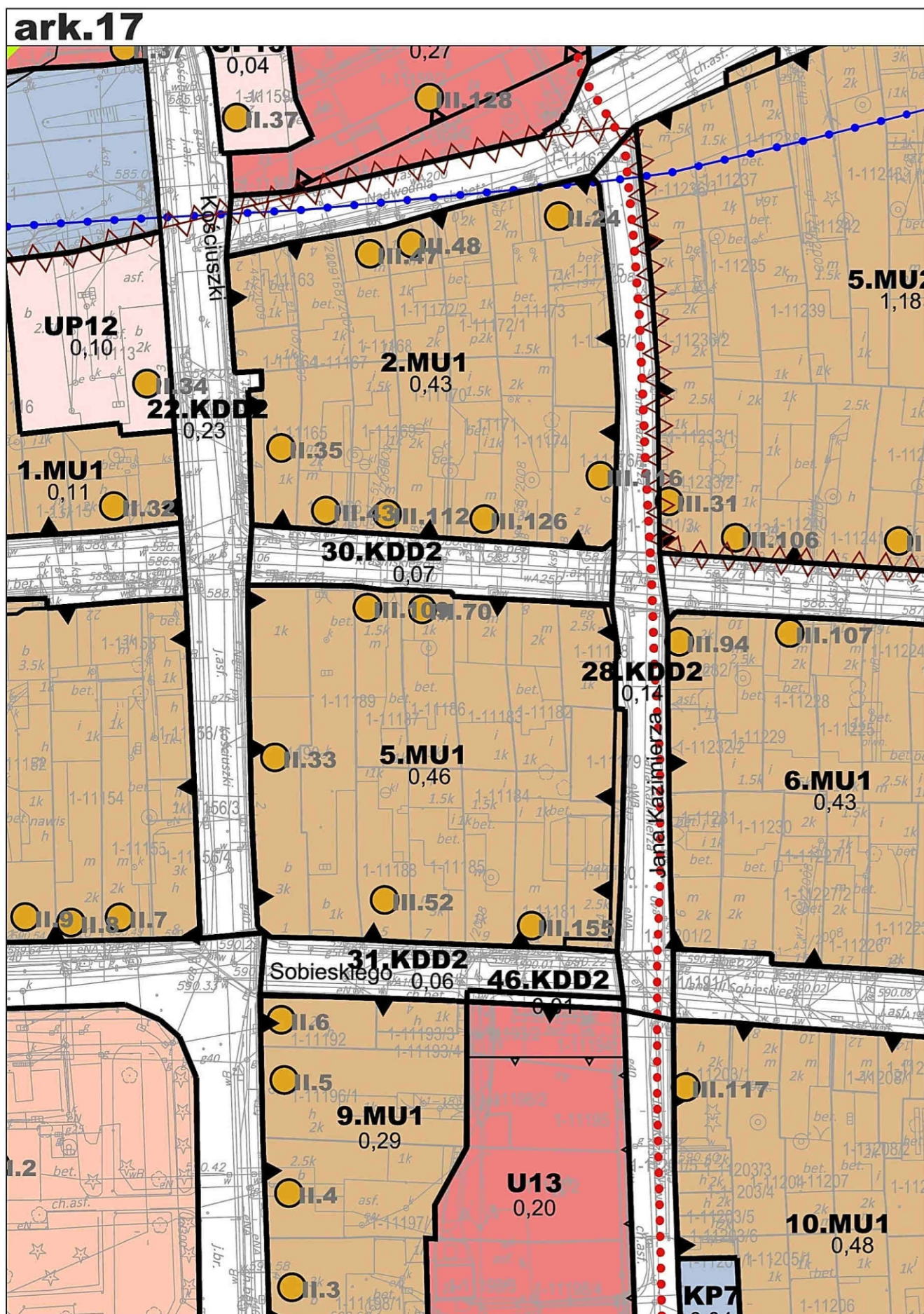
ark.13

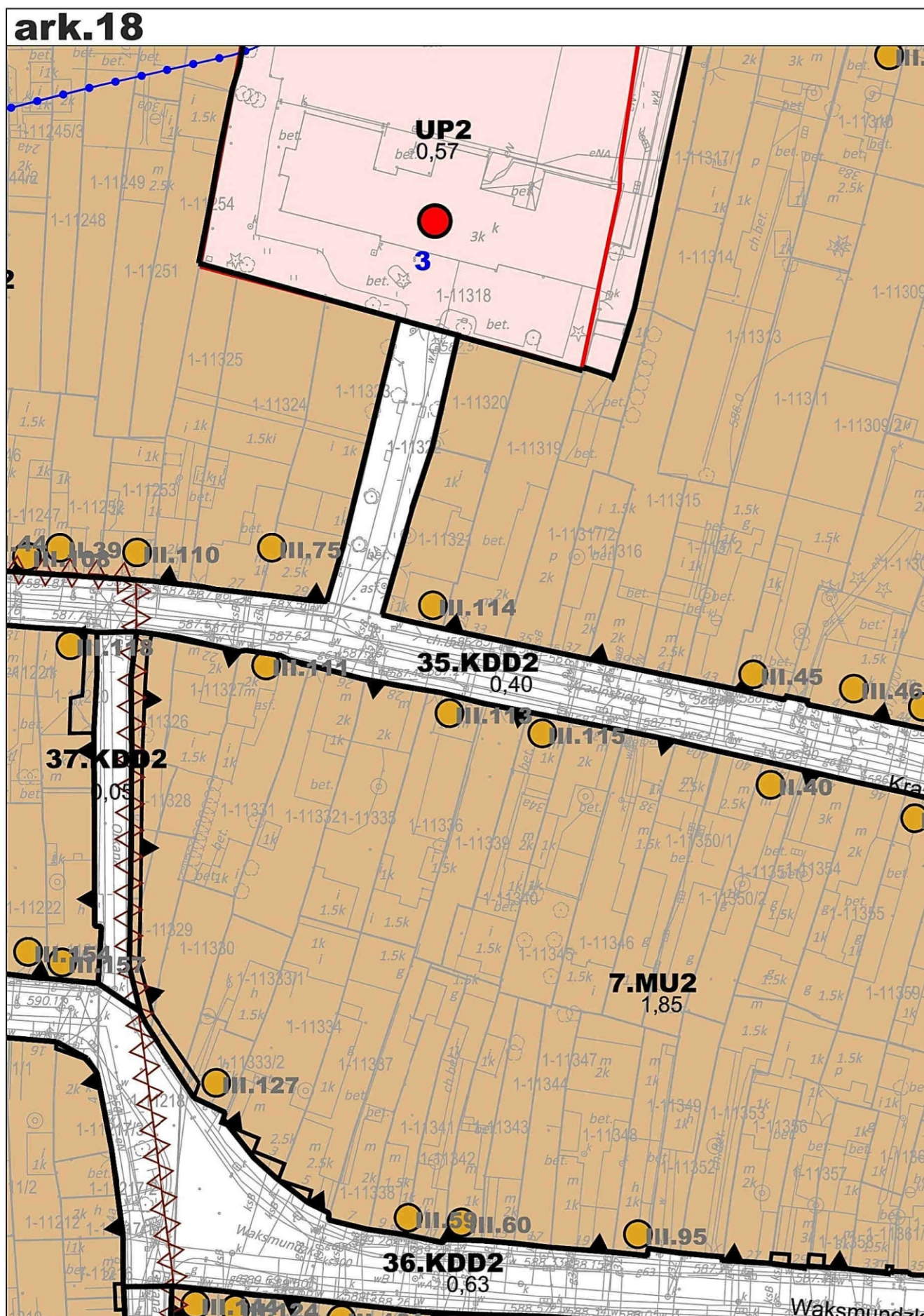


ark.14

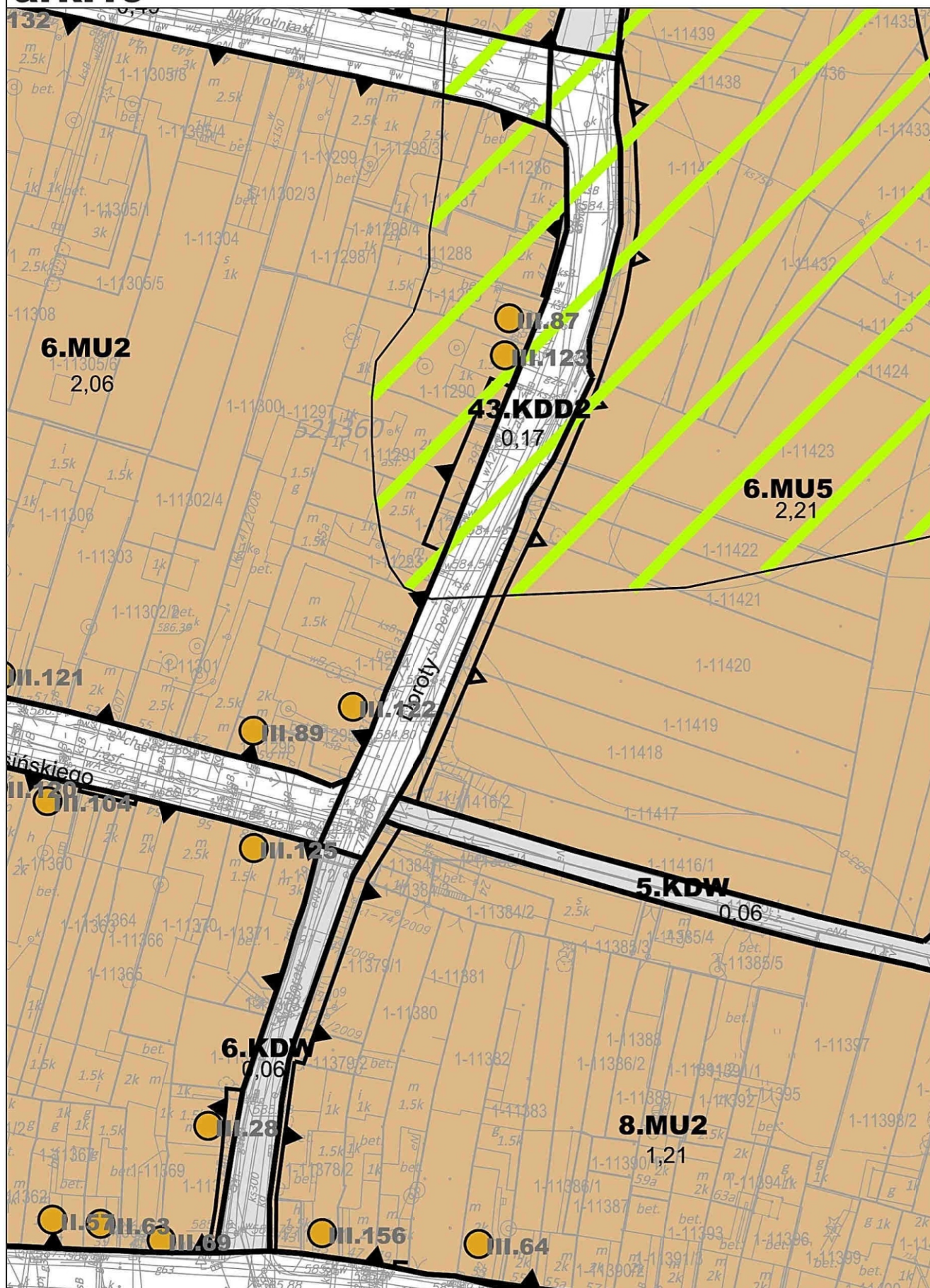


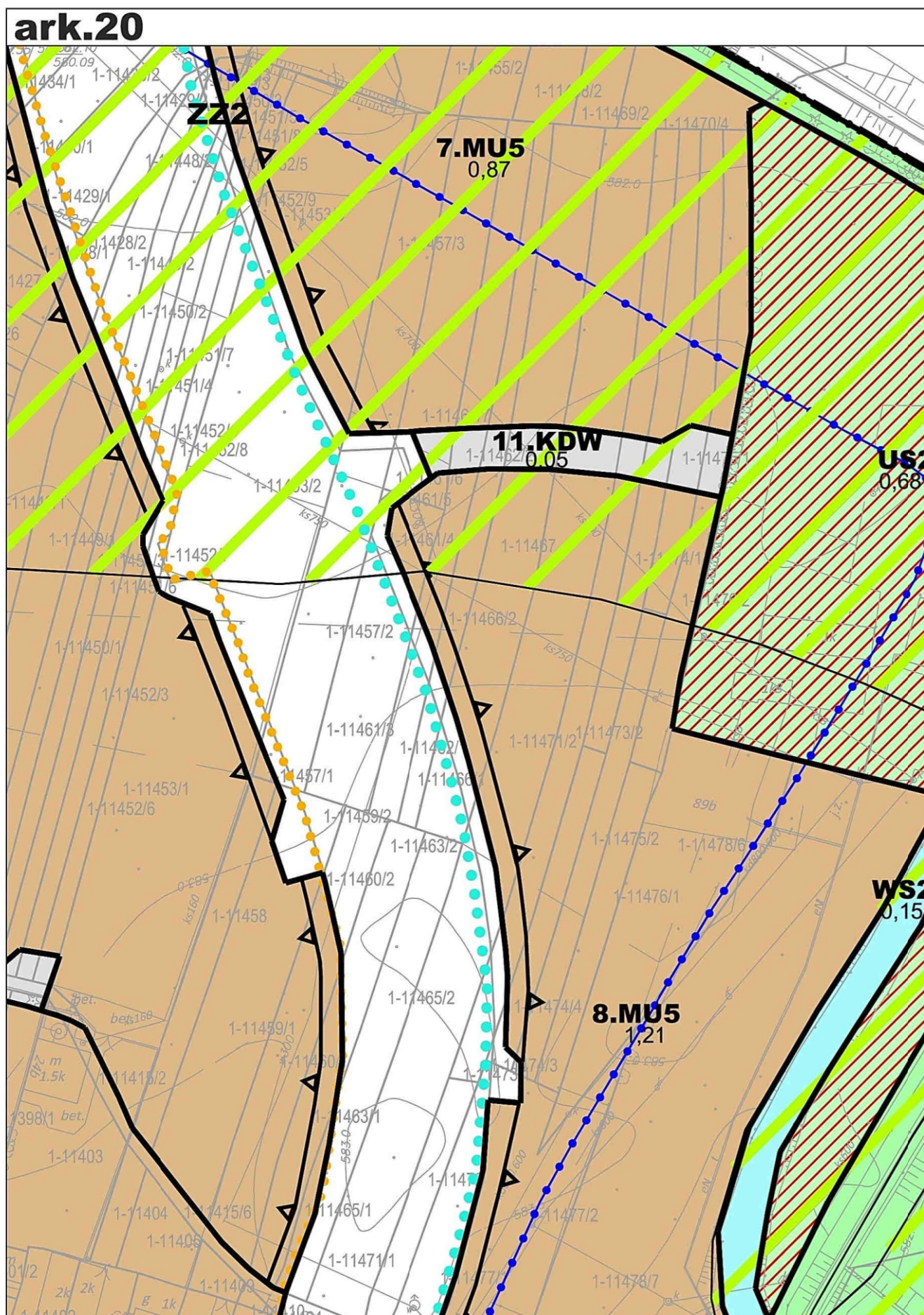






ark.19





[illegible]

ark.22

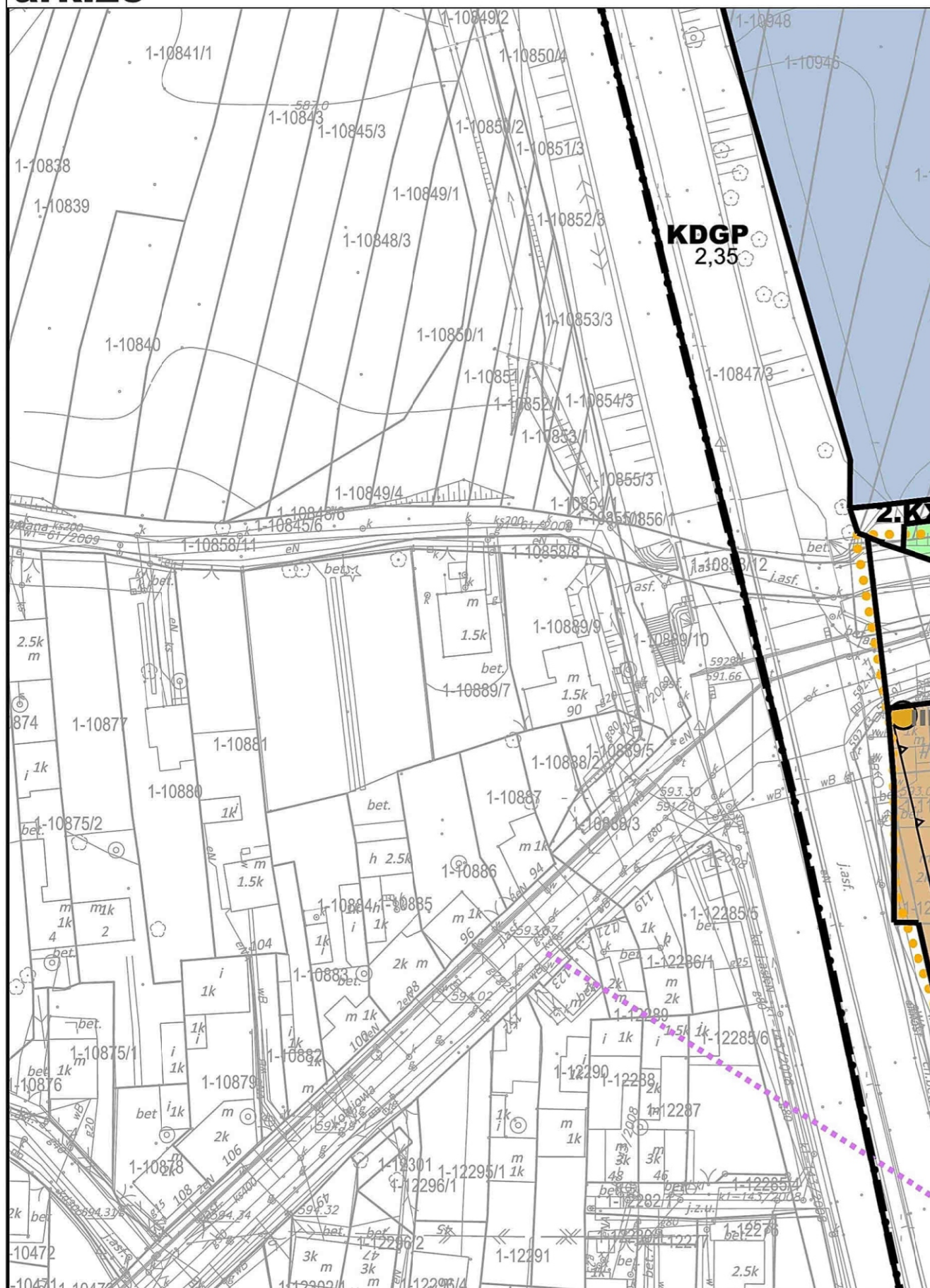
kierownika sportowego

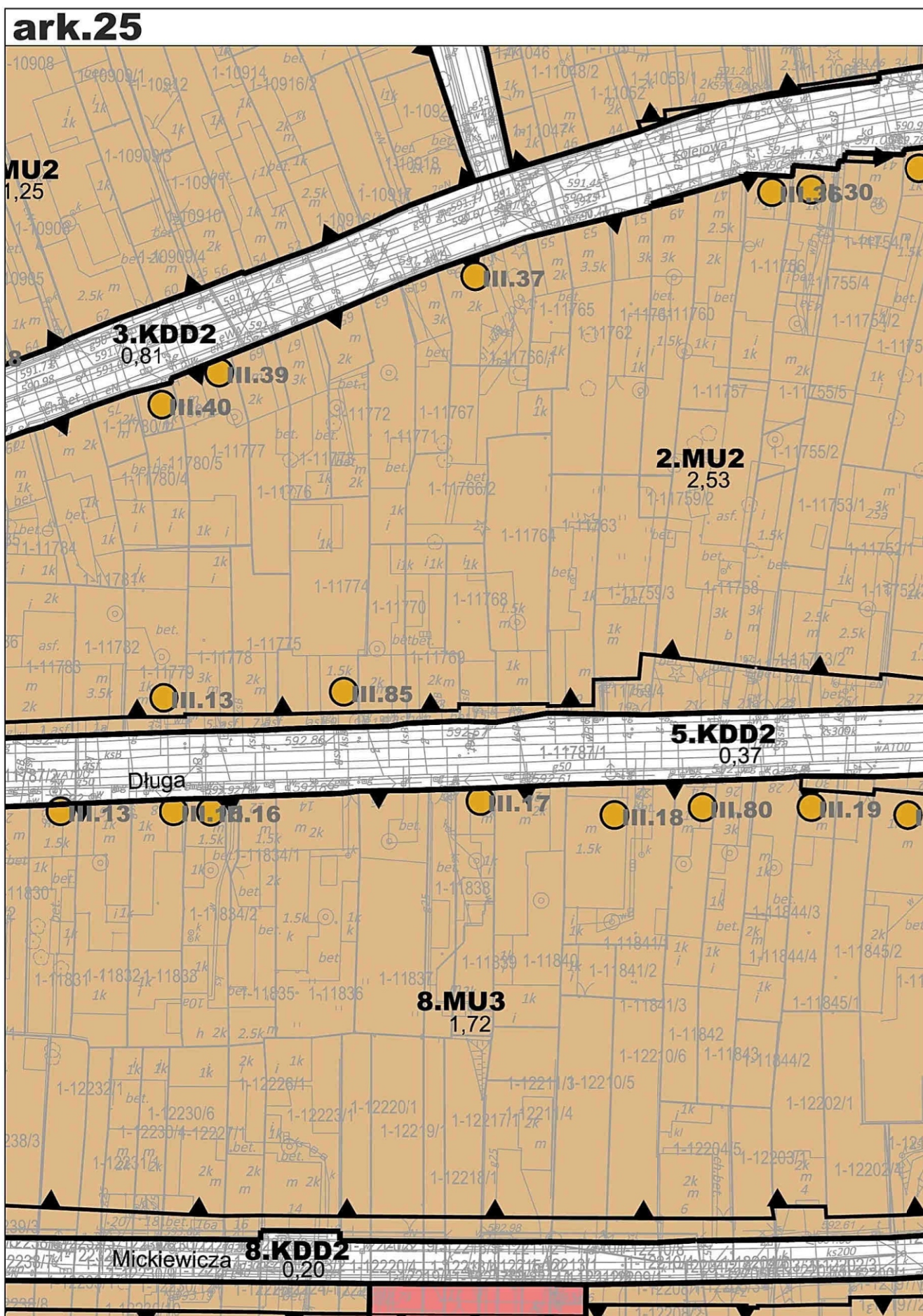
d.

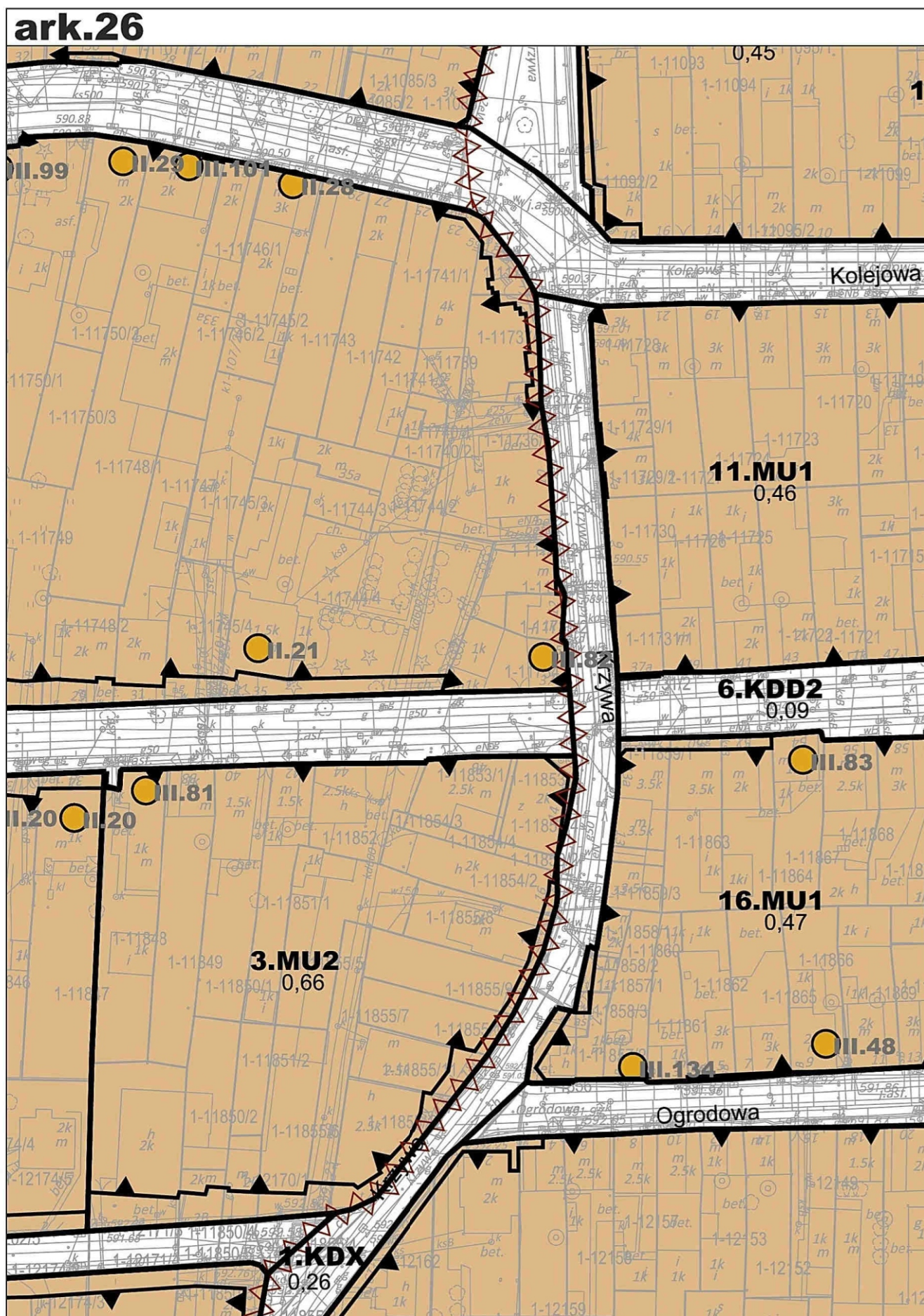
powiatem "Apogeo" Stanisław Apostol

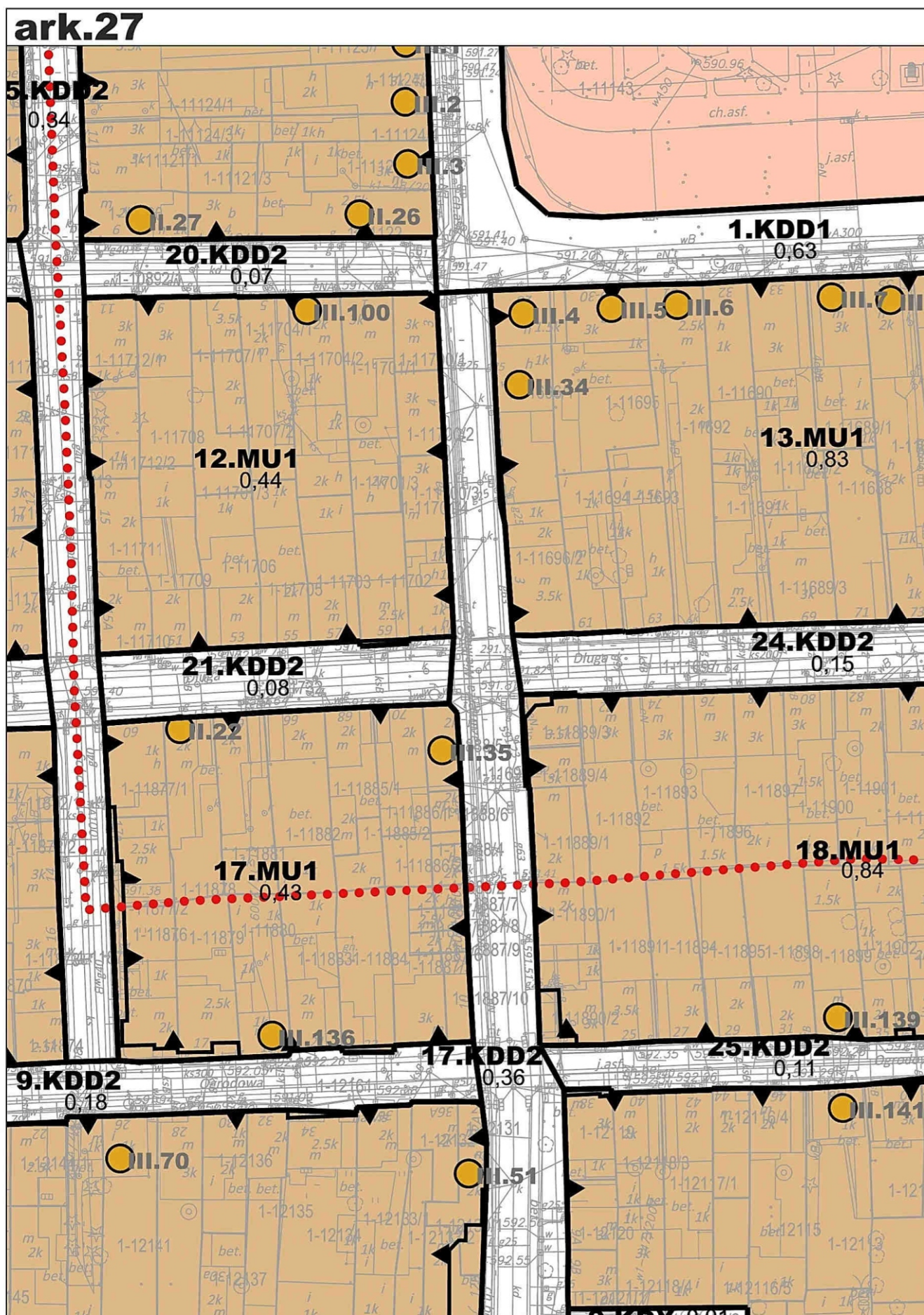
wice obywateli bezpośredniego
głównego Dariusza do ujęcia

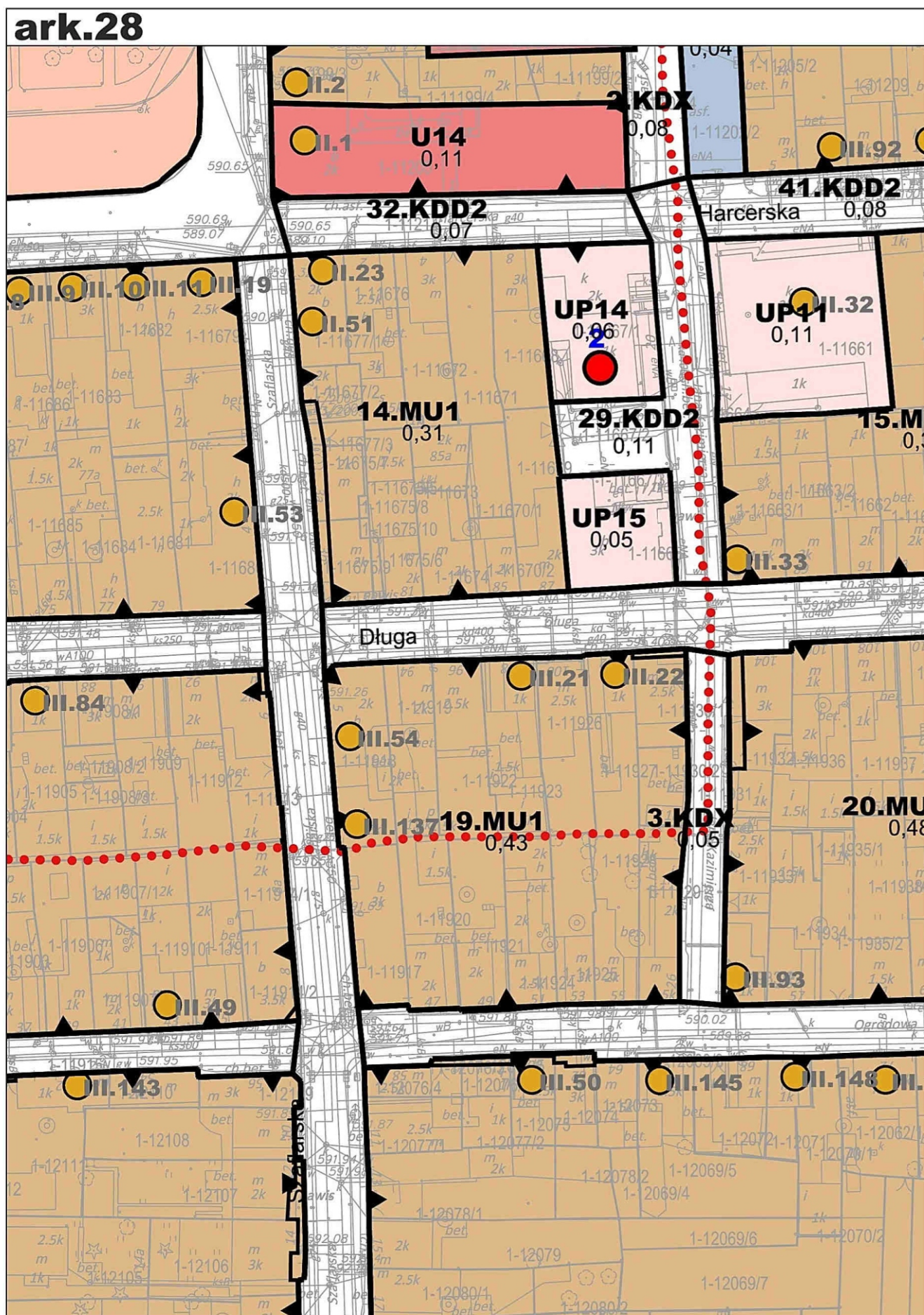
ark.23

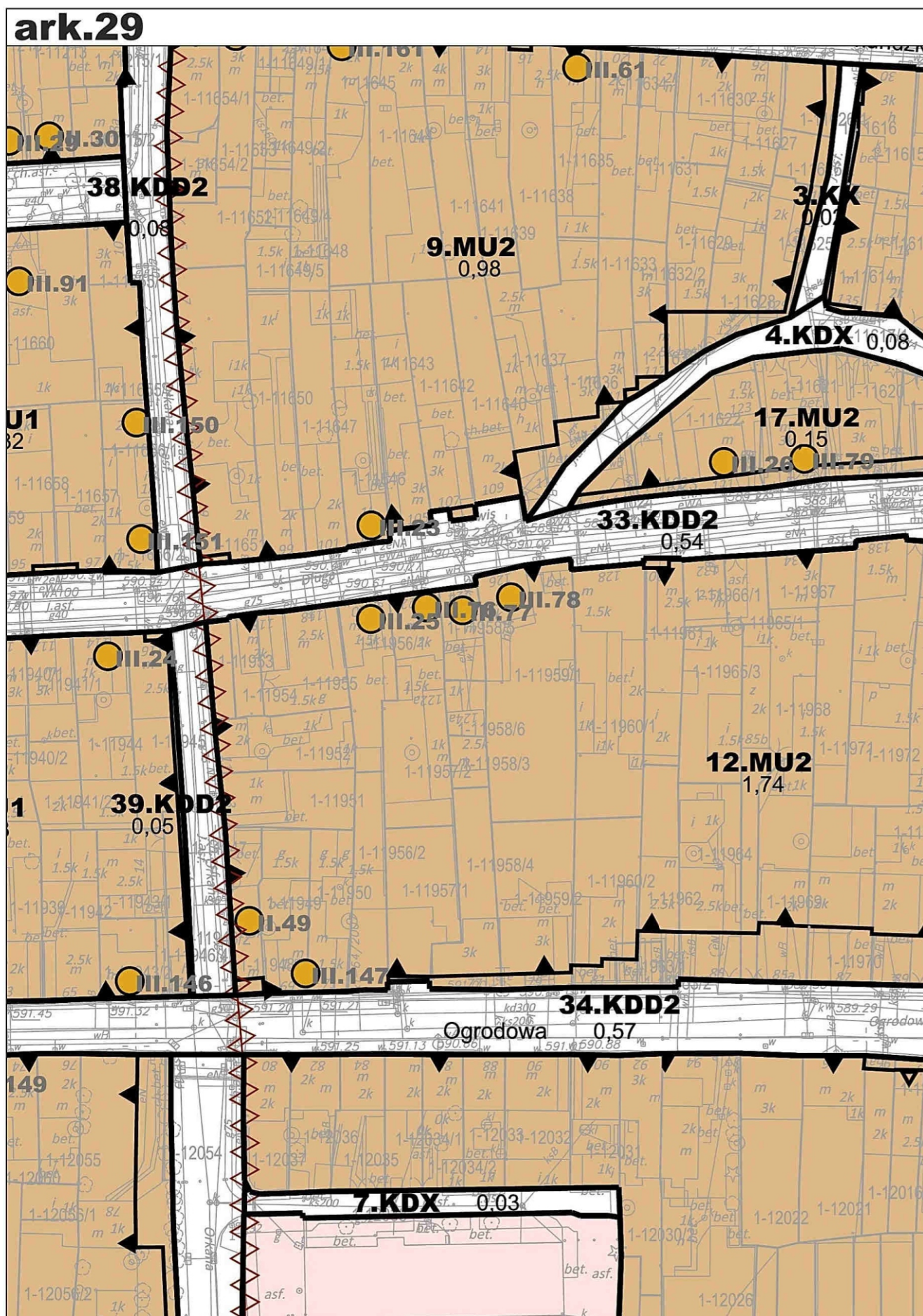


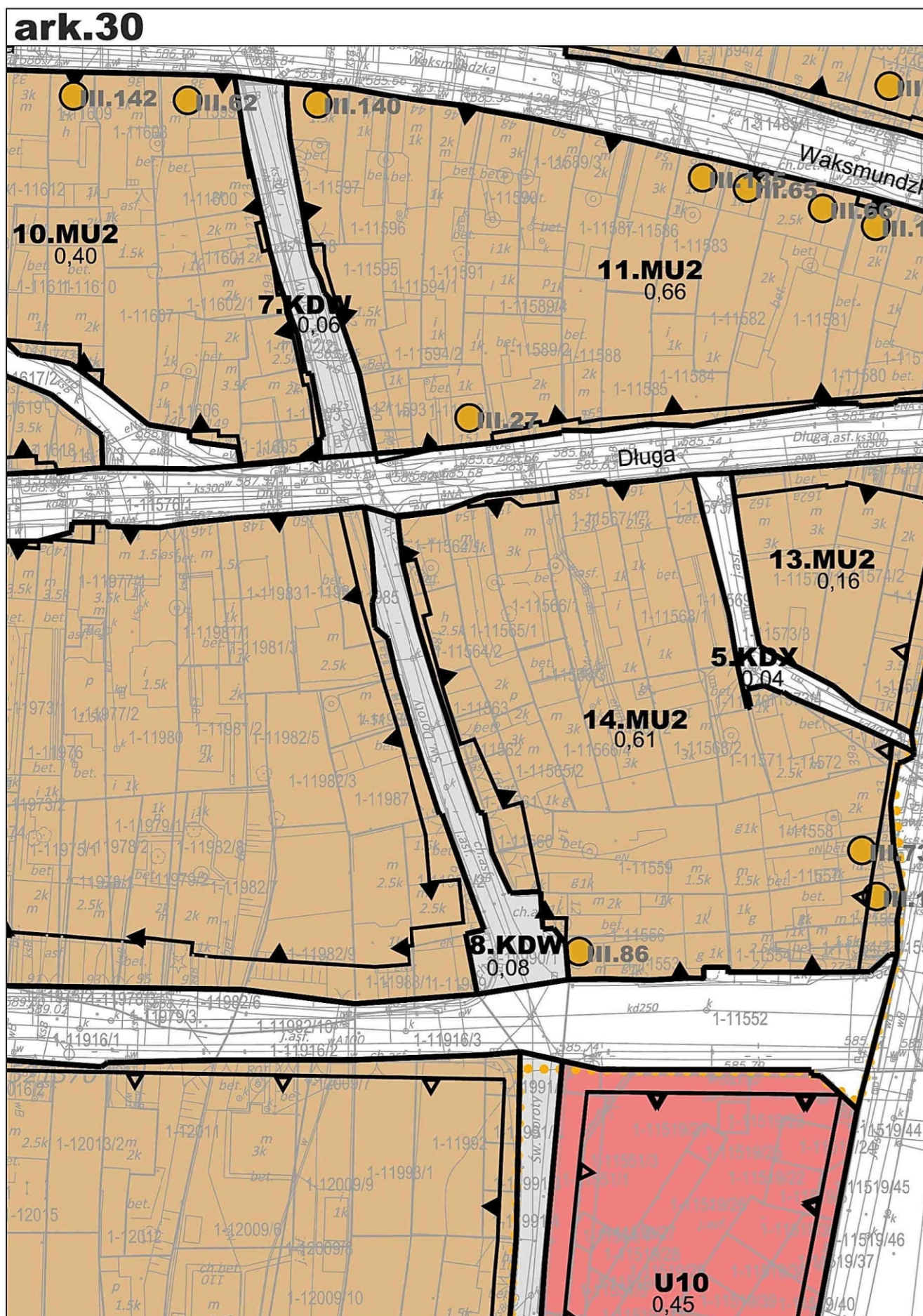


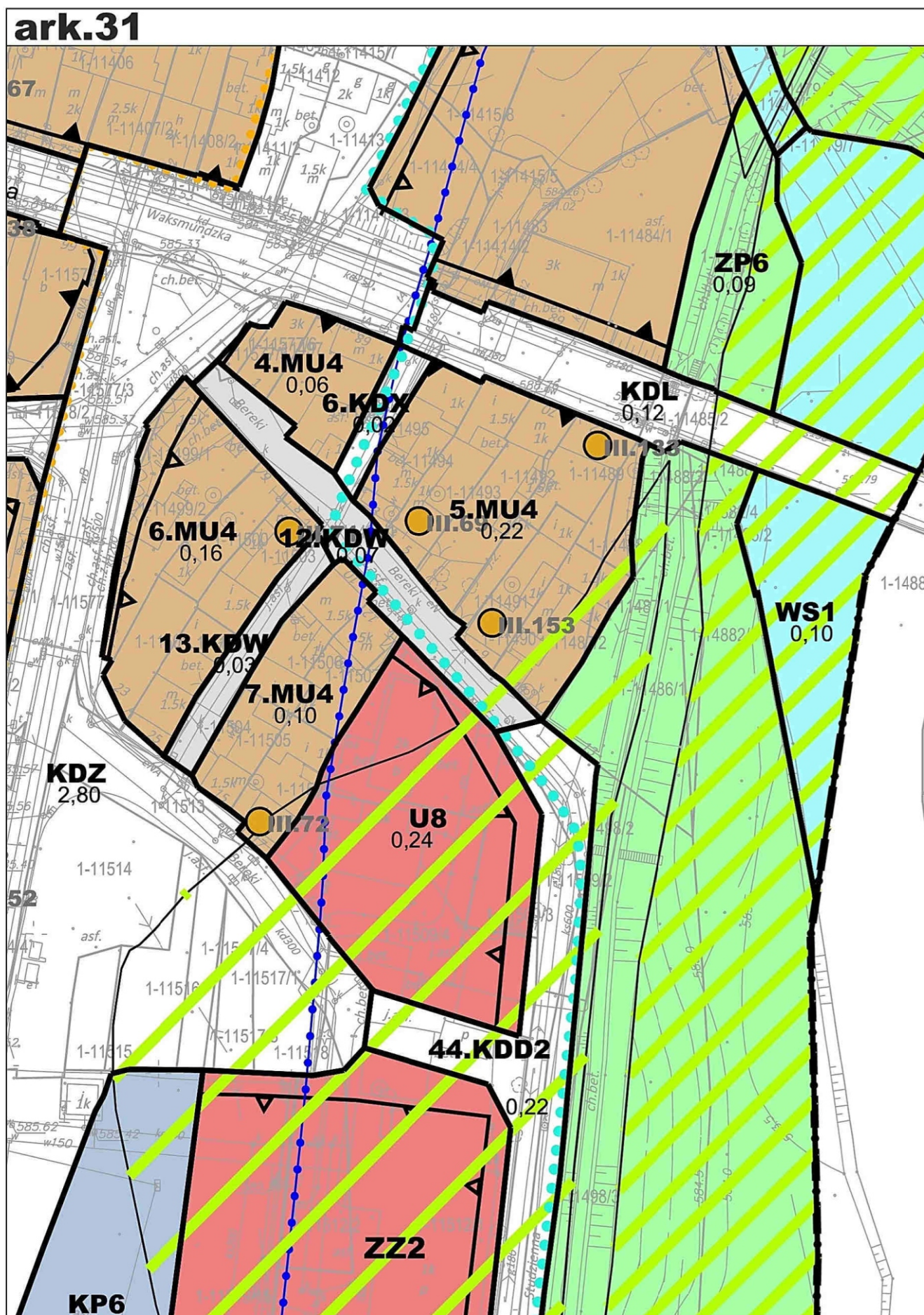


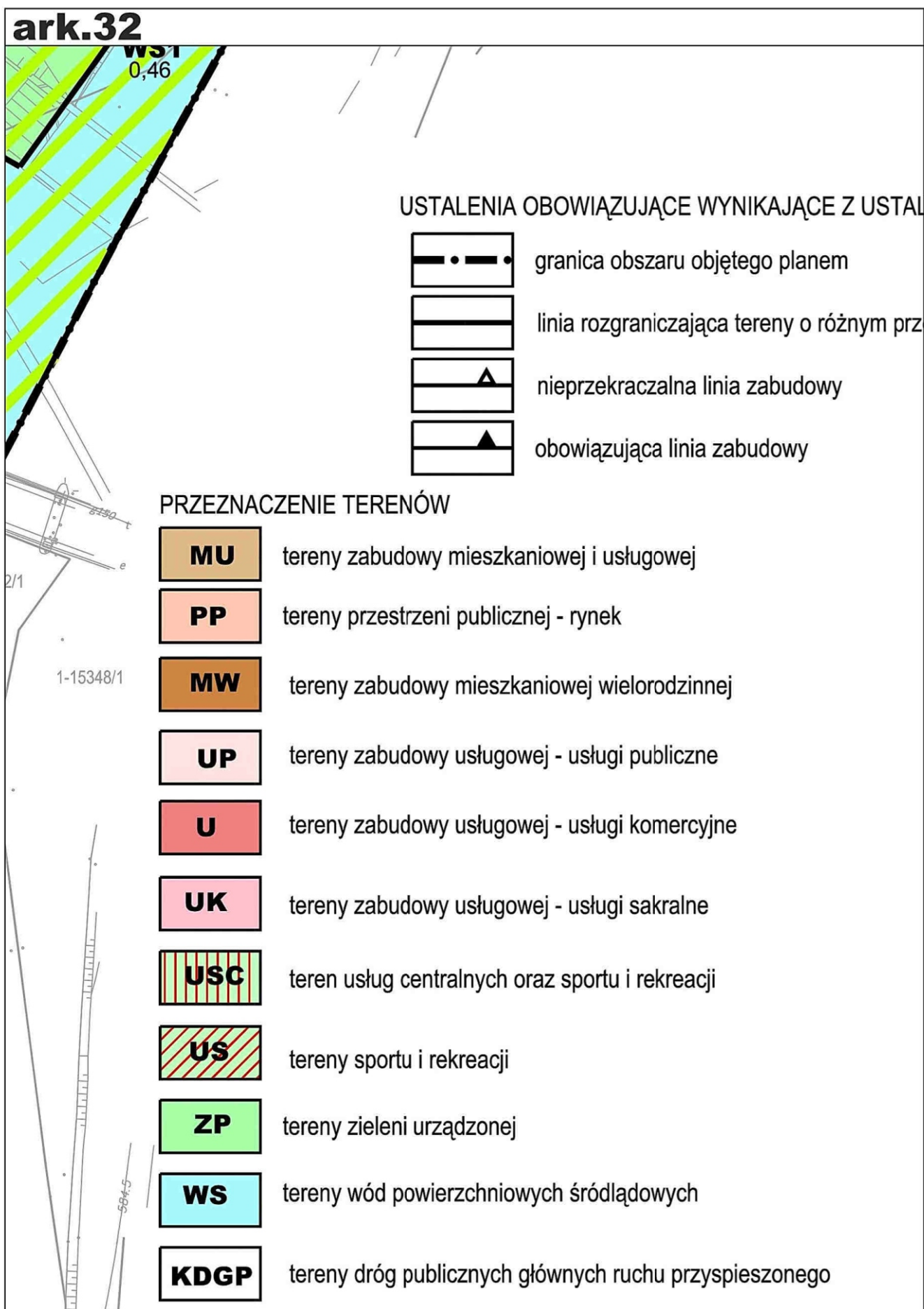








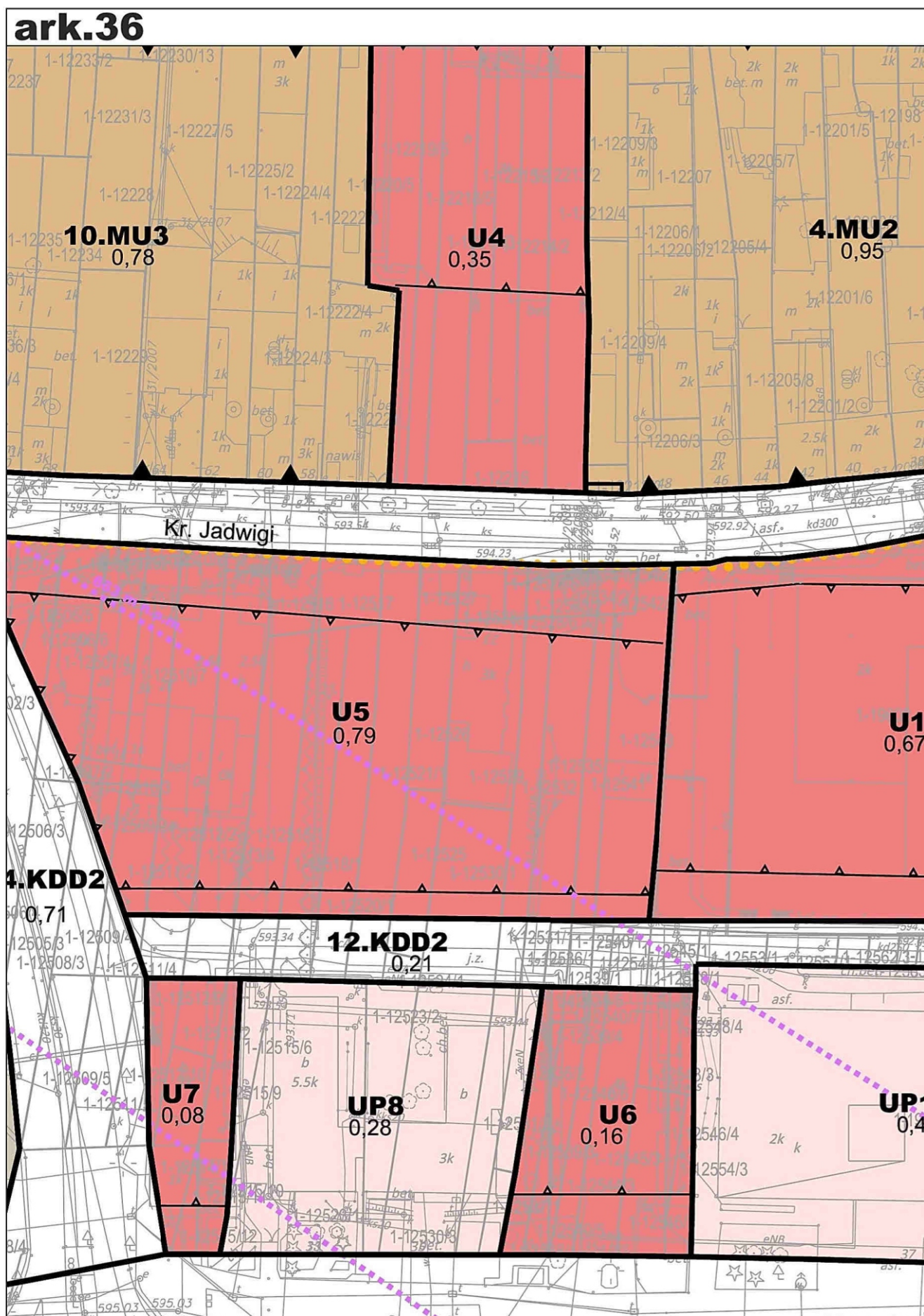


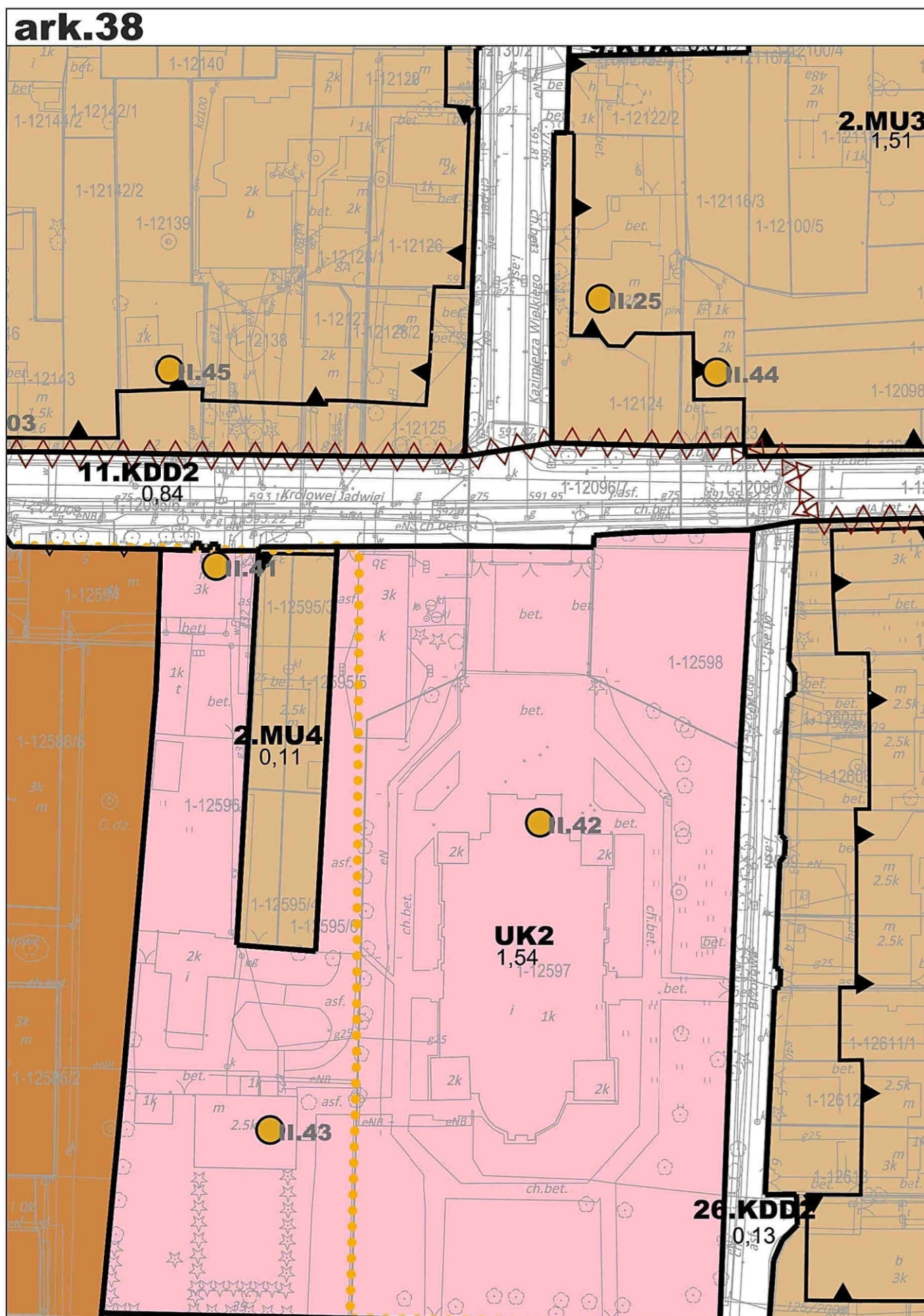


ark.33

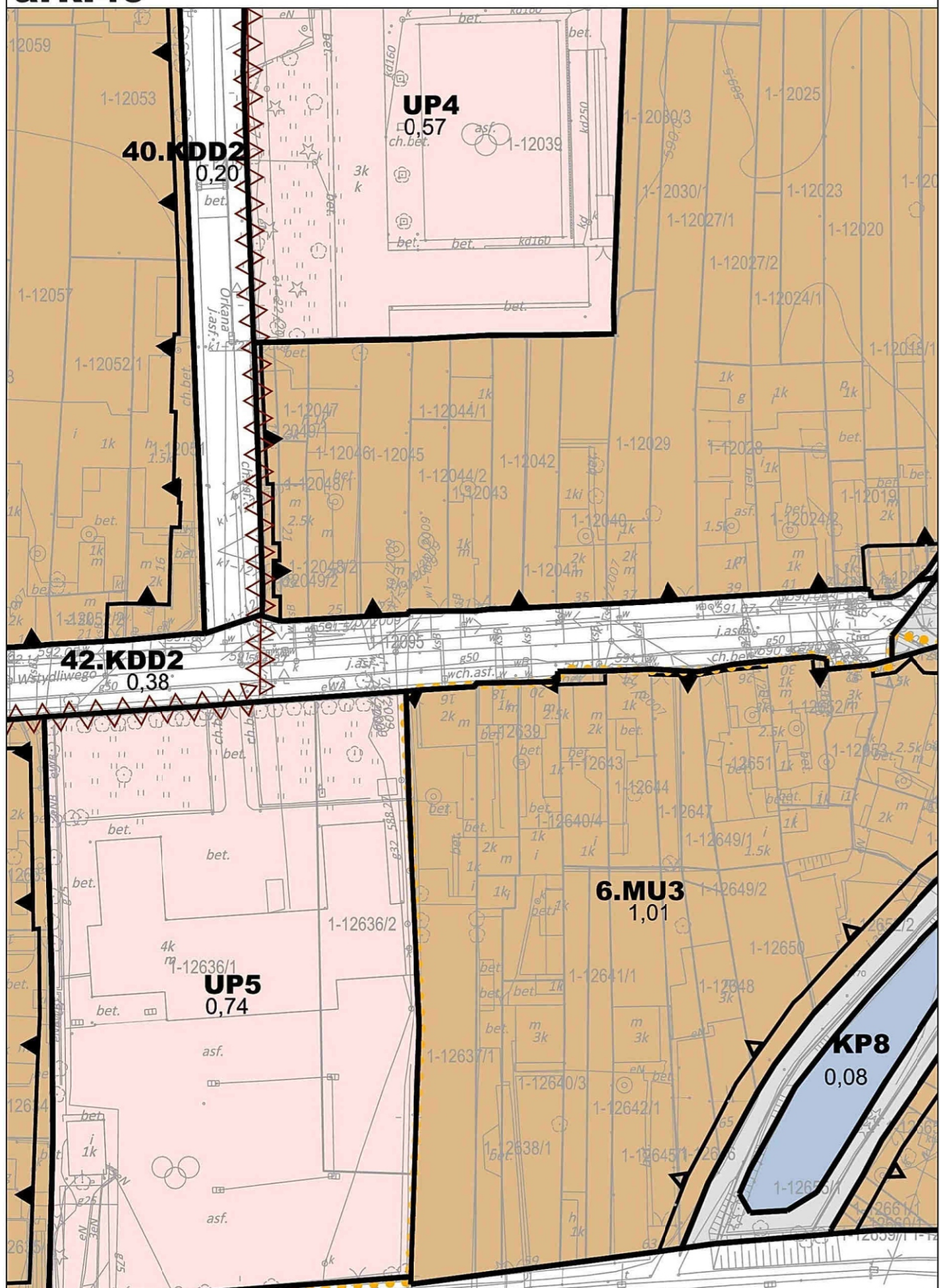
L. EŃ PLANU

oznaczeniu

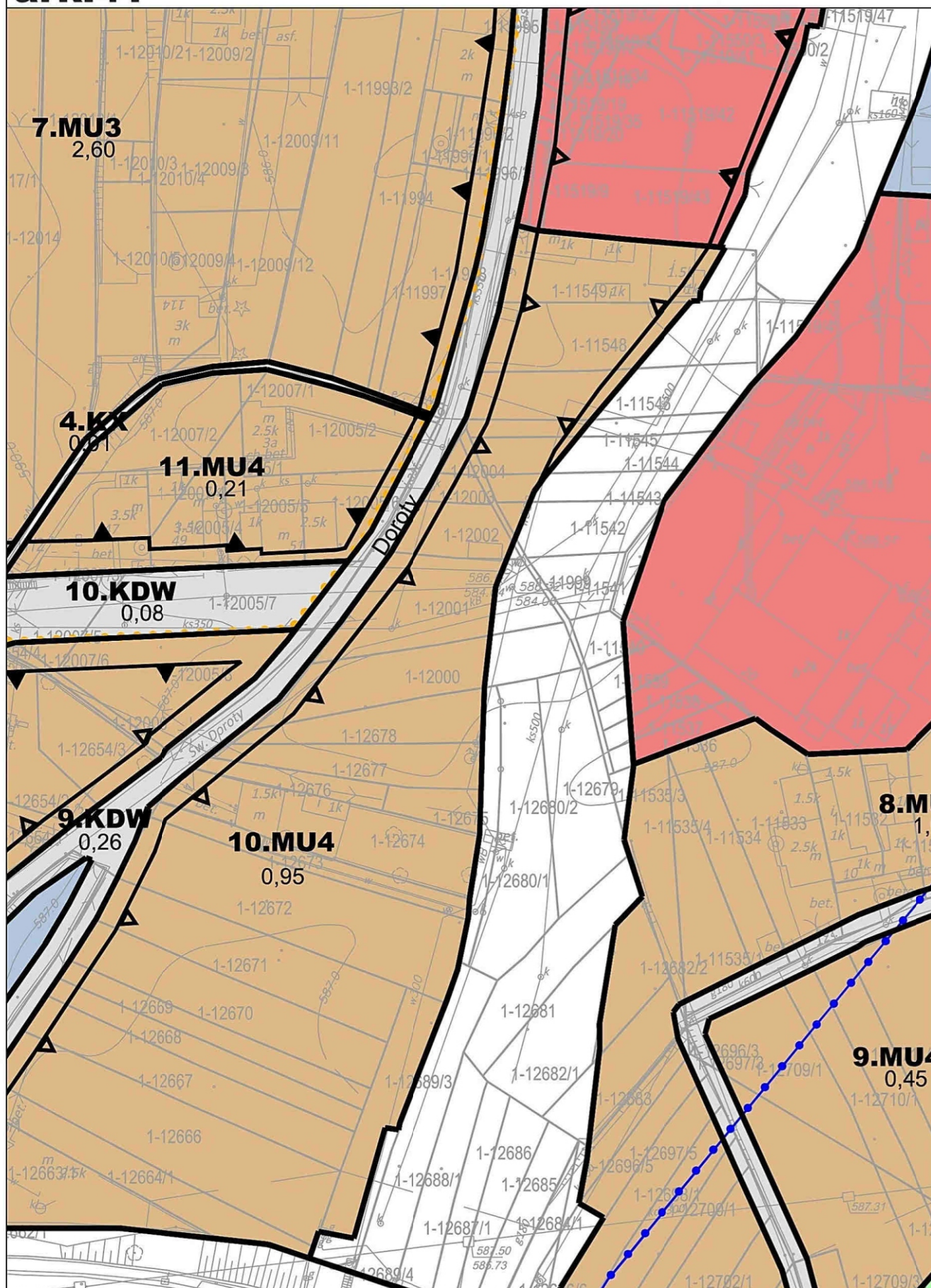




ark.40



ark.41

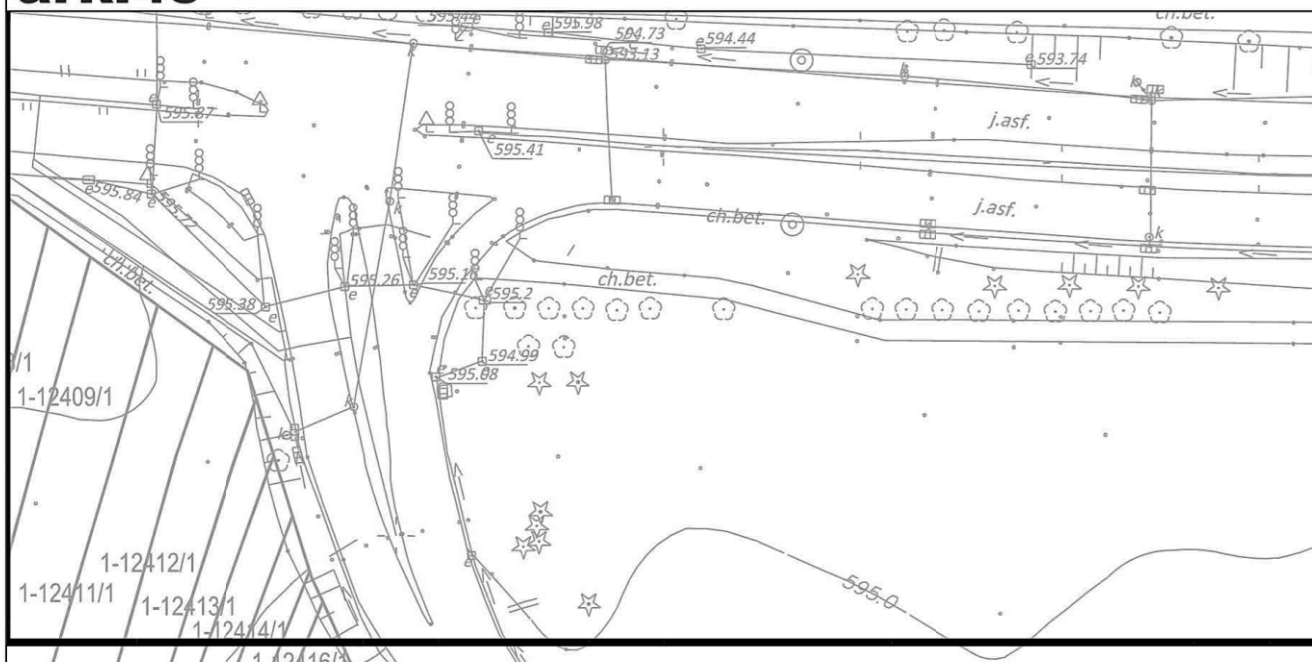


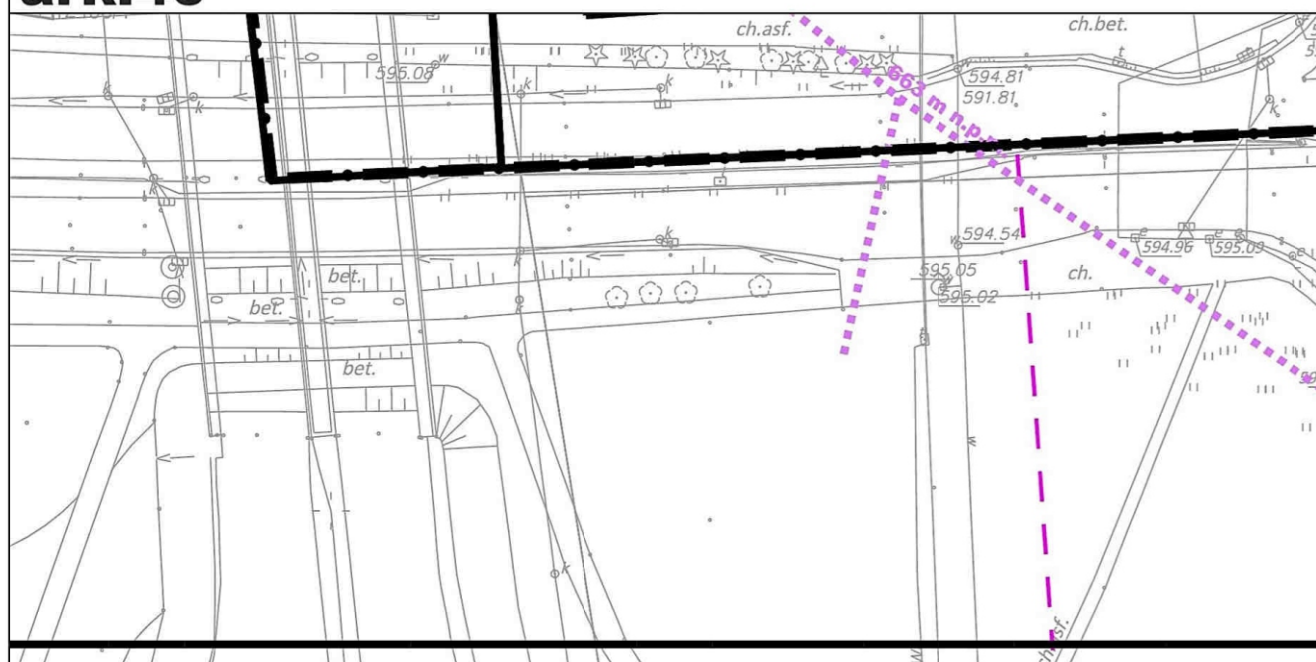
ark.43

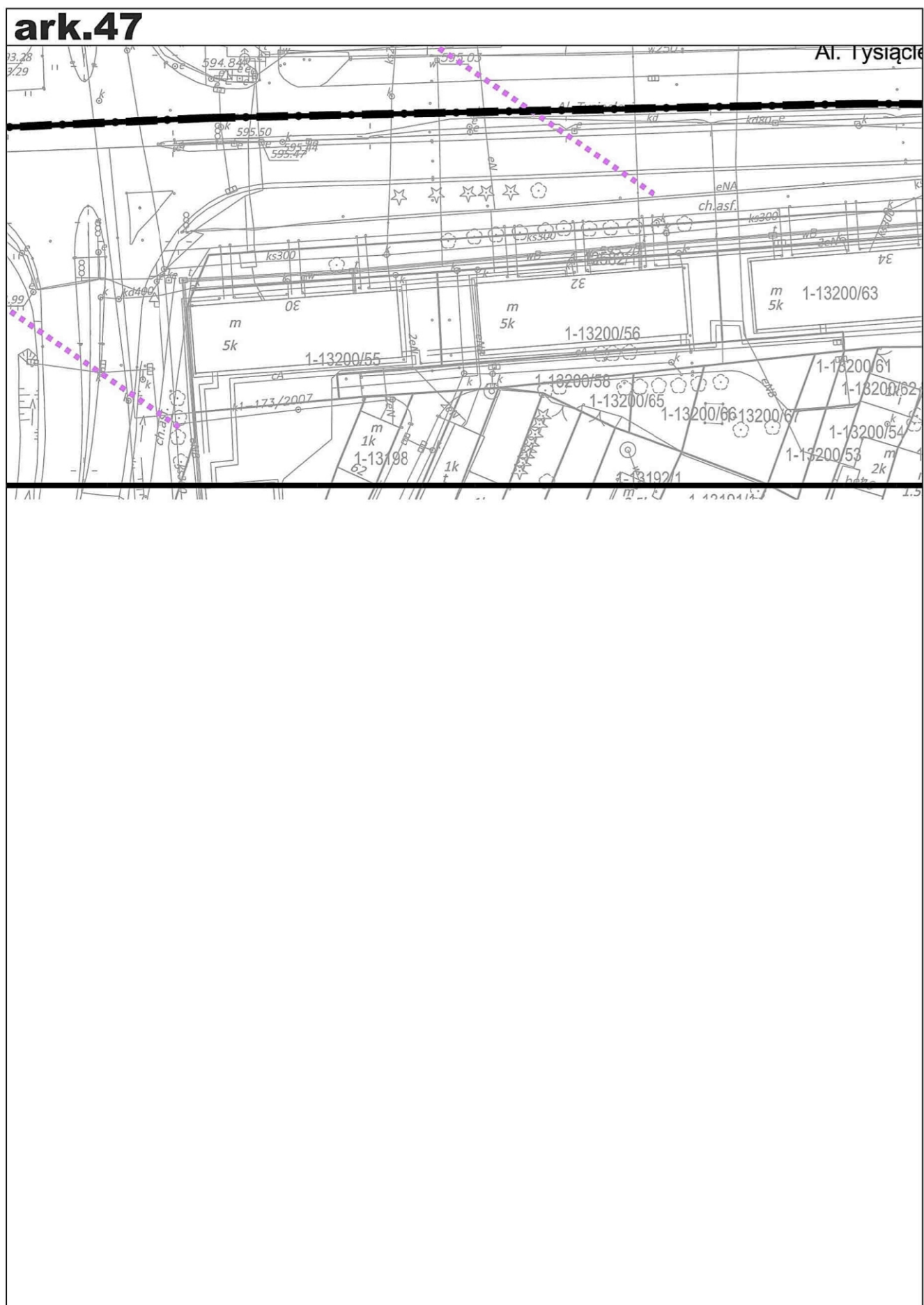
	KDG	tereny dróg publicznych głównych
	KDZ	tereny dróg publicznych zbiorczych
	KDL	tereny dróg publicznych lokalnych
	KDD	tereny dróg publicznych dojazdowych
	KDW	tereny dróg wewnętrznych
	KDX	tereny ciągów pieszo - jezdnych
	KX	tereny ciągów pieszych
	KP	tereny obsługi komunikacji - parkingi
	KU	tereny obsługi komunikacji samochodowej
	III.162	obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
		strefa ponadnormatywnego oddziaływania hałasu komunikacyjnego
		granica strefy śródmiejskiej
	USTALENIA OBOWIAZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	
		obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków
		strefa ochrony konserwatorskiej
		strefa nadzoru archeologicznego
		obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią ZZ1
		obszary zagrożone powodzią w przypadku awarii obwałowań ZZ2

ark.44

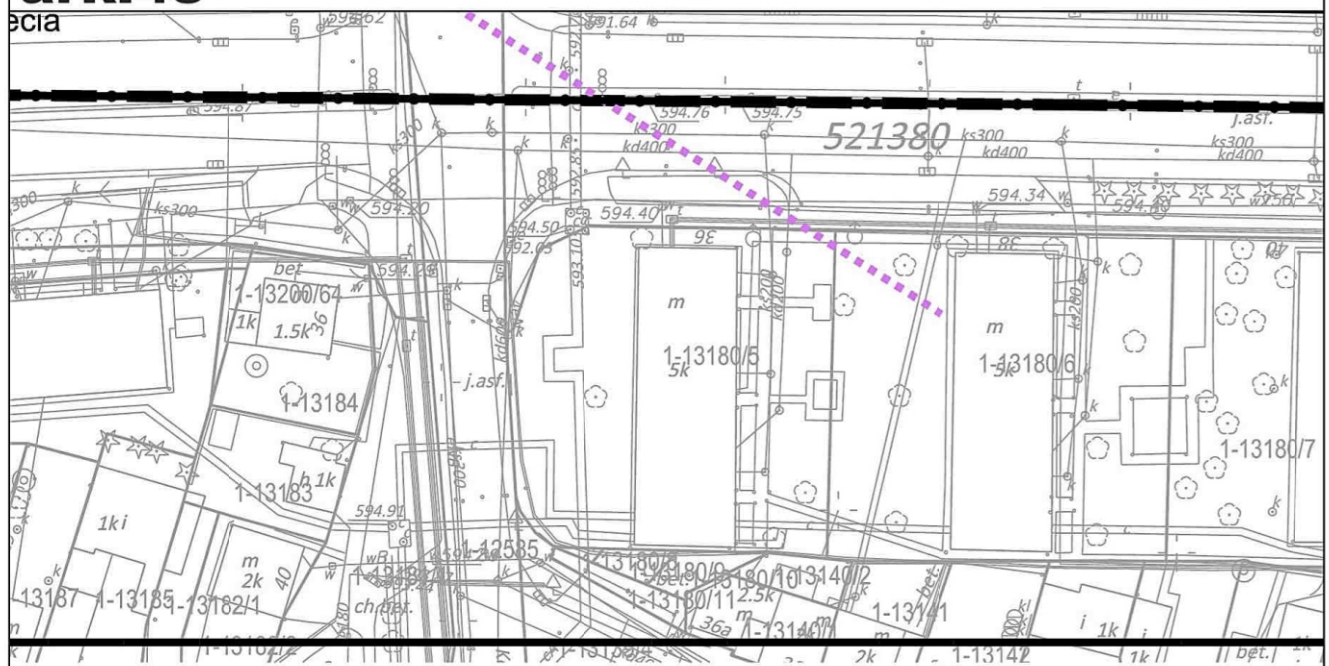
(LDWN = 55 dB)

ark.45

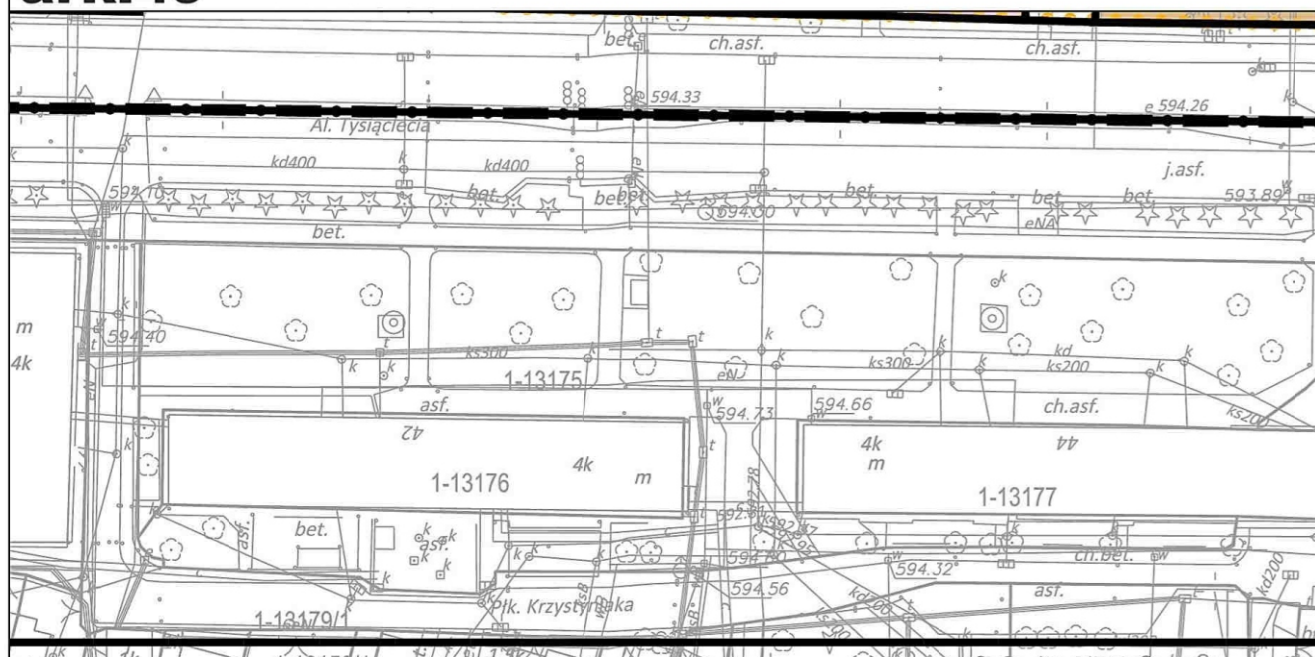
ark.46

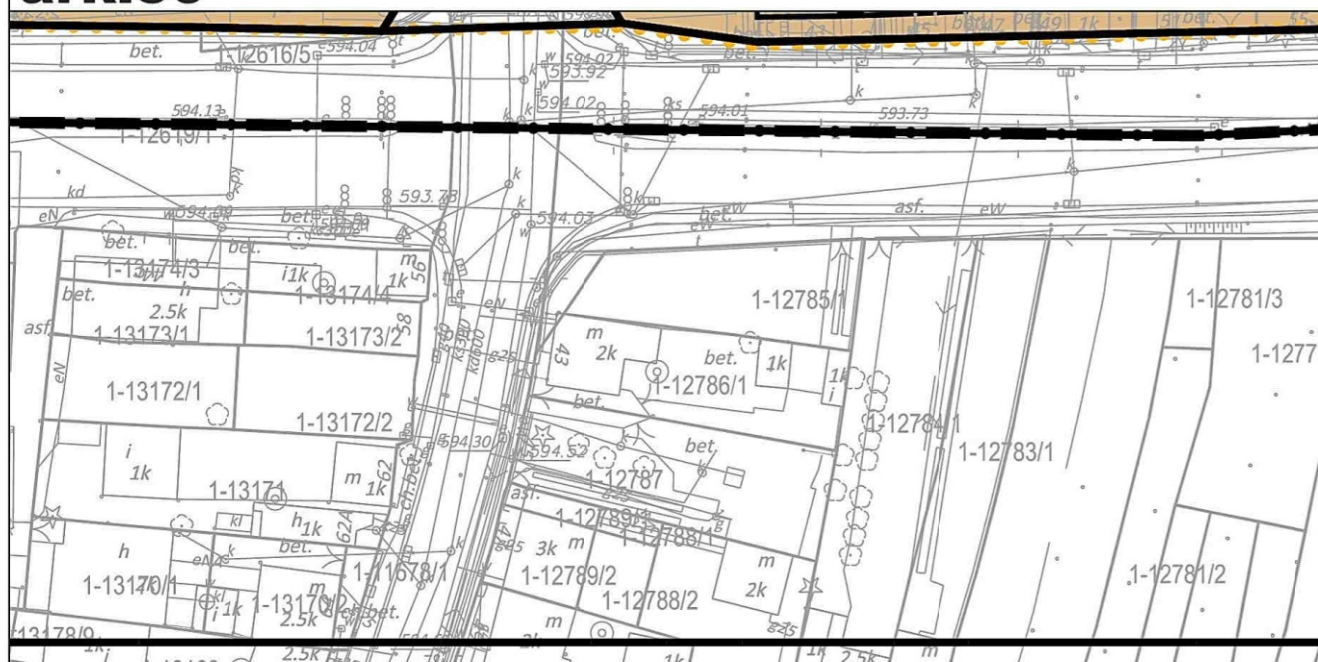


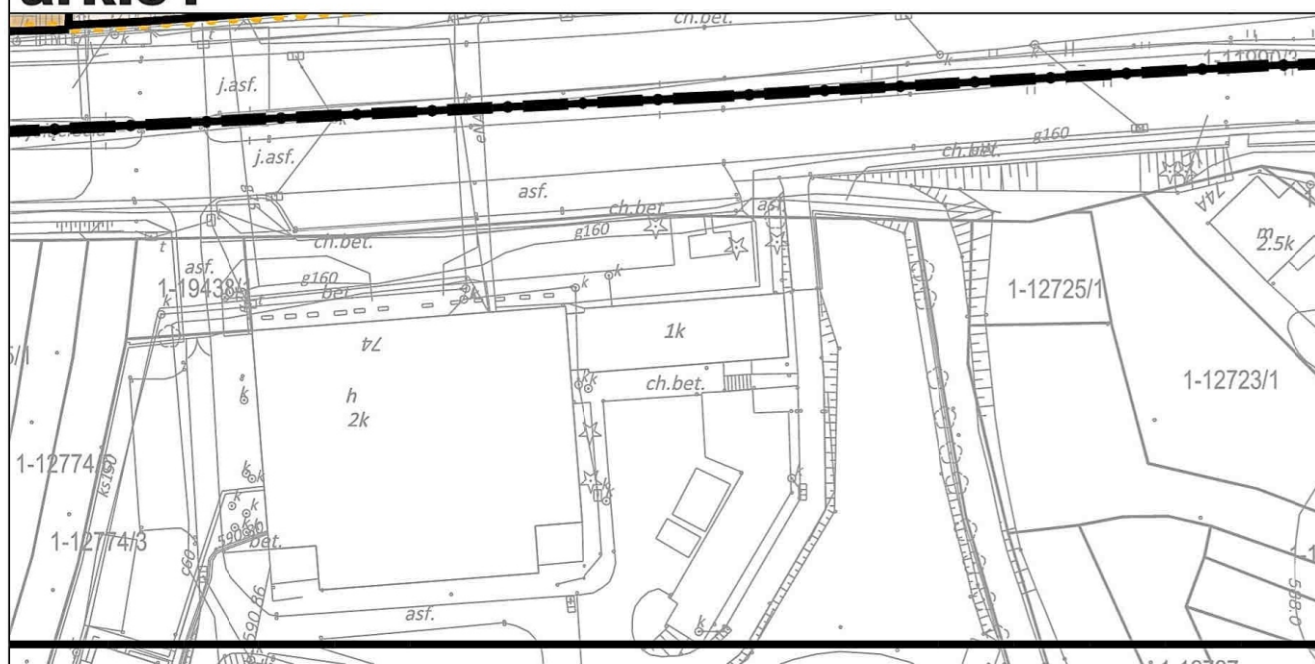
ark.48

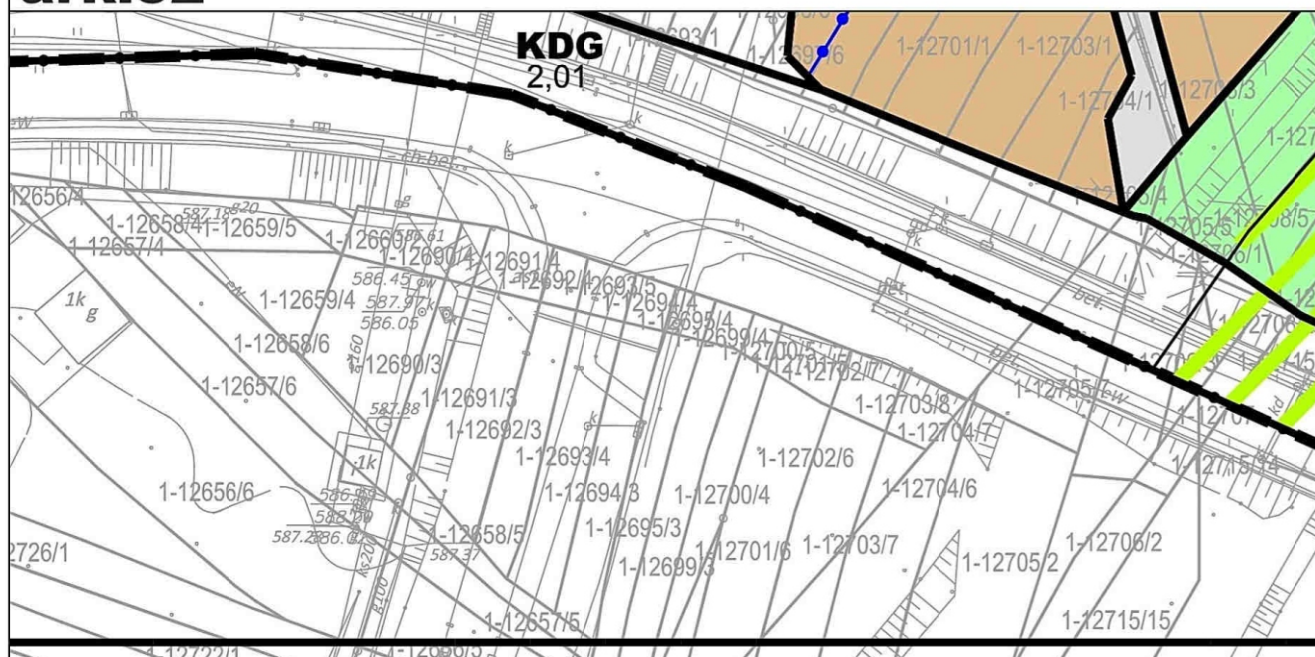


ark.49

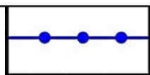


ark.50

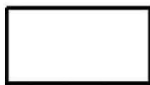
ark.51

ark.52

ark.53

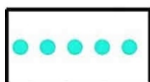
ark.54

strefa 50m od stopy wału przeciwpowodziowego

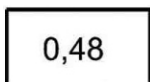


GZWP 440 (cały obszar planu)

INFORMACJE NIE STANOWIĄCE USTALEN PLANU



ścieżki rowerowe

powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych
oraz naturalnych w otoczeniu lotniska Nowy Targ

0,48

powierzchnia terenów w ha

ark.55