



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 11 kwietnia 2017 r.

Poz. 2530

### UCHWAŁA NR XXXI/218/2017 RADY GMINY CIASNA

z dnia 28 marca 2017 r.

#### **w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Glinica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) i art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Ciasna nr IV/42/2015 z dnia 11 lutego 2015 r, po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciasna oraz przyjmując do wiadomości

- a) brak nieuwzględnionych uwag do planu,
- b) brak wynikających ze zmiany planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy

#### **uchwała się, co następuje:**

**§ 1. 1.** W treści uchwały nr XLIII/300/2010 z dnia 4 marca 2010 r.<sup>1)</sup> wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 po pkt. 16 dodaje się pkt. 17 i 18, w brzmieniu:

„17) UR teren usług produkcyjnych,

18) WS teren wód otwartych.”;

2) § 12 - Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego otrzymuje brzmienie:

„§ 12. W strefach udokumentowanych stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem OW1 i OW2 wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z przepisami obowiązującymi w zakresie ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego.”;

3) w § 15 w. ust. 3 po pkt. 4 dodaje się pkt. 5 w brzmieniu:

„5) w granicach terenów 1-6 ML, 11M i 1UR dopuszcza się oczyszczanie ścieków bytowych w oczyszczalniach przydomowych”;

4) w § 17 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:

„Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1-11MN** ustala się:”;

5) w § 19 w zdaniu wstępnym, w pkt. 6 i w pkt. 7 określenie **1-4 ML** zastępuje się określeniem **1-6ML**”;

---

<sup>1)</sup>Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 85 poz. 1402

6) po § 20 dodaje się § 20a, w brzmieniu:

„§ 20a. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **IUR** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe: usługi rzemiosła produkcyjnego niebędące przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko, z wymogiem ograniczenia uciążliwości do terenu, do którego jednostka organizacyjna posiada tytuł prawny;

2) Zasady zagospodarowania terenu:

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki - 2000 m<sup>2</sup>,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%,

c) intensywność zabudowy od 0,4 do 0,8,

d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie wymaga się,

e) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,,

f) nie wymaga się wyznaczania miejsc postojowych;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość budynków – 10,0 m, licząc od poziomu terenu do kalenicy,

b) maksymalna wysokość innych obiektów – 12 m,

c) geometria dachu: – dachy płaskie, oraz jedno- i dwuspadowe o nachyleniu głównych połaci do 30°.”;

7) w § 25:

a) zdanie wstępne oznacza się jako ust. 1,

b) dodaje się ust. 2, w brzmieniu:

„2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **5ZI** ustala się:

1) Przeznaczenie: zieleń izolacyjna;

2) Zasady zagospodarowania terenu: teren zagospodarować jako pas zieleni o zwartej strukturze, szerokości ok. 3,5 m, złożony z drzew i krzewów gatunków rodzimych, z udziałem gatunków zimozielonych.”;

8) po § 28 dodaje się § 28a, w brzmieniu:

„§ 28a. § 28a. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS** ustala się:

1) Przeznaczenie: wody otwarte;

2) Zasady zagospodarowania terenu: teren zagospodarować jako stawy o charakterze hodowlano - rekreacyjnym”.

2. W załączniku nr 2 – rys. 2 do uchwały nr XLIII/300/2010 z dnia 4 marca 2010 r. wprowadza się zmiany określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Załącznik nr 1, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000 jest integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 3. Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciasna.

§ 5. Zmiany planu określone niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Ciasna

**Henryk Pluta**

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXI/218/2017  
 Rady Gminy Ciasna  
 z dnia 28 marca 2017 r.

