



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 28 lutego 2017 r.

Poz. 1499

### UCHWAŁA\* NR XXVIII/383/2017 RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU

z dnia 21 lutego 2017 roku

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pazurek – Rabsztyn – Bogucin Mały – Podgrabie (wzgórze rabsztyńskie)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.), a także w związku z uchwałą Nr XXXV/546/2014 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 12 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pazurek – Rabsztyn – Bogucin Mały – Podgrabie*

#### **Rada Miejska w Olkuszu**

**stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pazurek – Rabsztyn – Bogucin Mały – Podgrabie (wzgórze rabsztyńskie) nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olkusz i uchwala, co następuje**

#### **DZIAŁ I.**

#### **Przepisy ogólne**

#### **Rozdział 1.**

#### **Zasady ogólne**

**§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pazurek – Rabsztyn – Bogucin Mały – Podgrabie (wzgórze rabsztyńskie), zwaną dalej planem miejscowym.**

2. Plan miejscowy **obejmuje swoim zasięgiem wzgórze zamkowe wraz z ruinami zamku Rabsztyn, zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Rabsztyn.**

3. Szczegółowy przebieg granicy obszaru objętego planem miejscowym przedstawia rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, będący integralną częścią niniejszej uchwały.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego, o którym mowa w poprzednim ustępie – **załącznik nr 1;**
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – **załącznik nr 2;**

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – **załącznik nr 3**.

5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, gdzie powierzchnia całkowita zabudowy to suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków;
- 2) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć wolno stojące tablice i urządzenia reklamowe nie stanowiące szyldów oraz tablic informacyjnych, w szczególności takich jak: oznakowania szlaków rowerowych i turystycznych, drogowskazy do obiektu turystycznego i tablice informujące o inwestycjach zrealizowanych ze środków publicznych;
- 3) **obiekcie kubaturowym** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, którego charakterystycznym parametrem jest pojemność, z wyjątkiem urządzeń budowlanych, obiektów infrastruktury technicznej, a także tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub związanych z organizacją i obsługą imprez, lub związanych z obsługą funkcji dopuszczonych na danym terenie, lub tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć powszechnie obowiązujące akty prawodawcze;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem miejscowym wyznaczoną na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczoną odpowiednim symbolem literowym lub cyfrowo-literowym, z zastrzeżeniem, że termin „teren” został zastosowany także w innym znaczeniu:
  - a) w wyrażeniu „teren górniczy” zaczerpniętym z przepisów prawa geologicznego i górniczego,
  - b) w wyrażeniu „teren zamknięty” zaczerpniętym z przepisów prawa geodezyjnego i kartograficznego,
  - c) w wyrażeniach: „zagospodarowania terenu”, „użytkowania terenu”, „granice terenów pod budowę obiektów handlowych”, „granice terenu rekreacyjno-wypoczynkowego” oraz „granice terenu służącego organizacji imprez masowych” zaczerpniętych z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) **wskaźniku zainwestowania powierzchni terenu** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy obiektów kubaturowych i nawierzchni utwardzonych do całkowitej powierzchni terenu, pomnożonej przez 100, wyrażony w procentach;
- 7) **wysokości** – należy przez to rozumieć:
  - a) w przypadku budynków – pionową odległość liczoną zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
  - b) w przypadku obiektów budowlanych niebędących budynkami, usytuowanych na gruncie – pionową odległość od poziomu gruntu przy najniższej położonej części tego obiektu do najwyższego punktu tego obiektu;
- 8) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynek lub budynki, z zastrzeżeniem, że ten termin, zastosowany w wyrażeniach frazeologicznych, które zostały określone w ustawach lub wydanych na ich podstawie rozporządzeniach, zachowuje znaczenie nadane mu przez te regulacje.

6. W planie miejscowym nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na to, że dobra te nie zostały zidentyfikowane na obszarze objętym planem miejscowym;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na to, że te tereny i obszary nie znajdują się w obszarze planu miejscowego;
- 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak wskazania takich obszarów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak potrzeb;

- 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeb;
- 6) granic terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko – ze względu na to, że w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nie zostały przewidziane takie tereny i ich strefy ochronne;
- 7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na nich działalności gospodarczej – ze względu na brak takich pomników i ich stref ochronnych na obszarze objętym planem miejscowym;
- 9) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych – ze względu na brak takich terenów i ich stref ochronnych na obszarze objętym planem miejscowym;
- 10) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – ze względu na brak potrzeb;
- 11) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych – ze względu na brak potrzeb.

§ 2. 1. Na rysunku planu miejscowego występują następujące oznaczenia, umożliwiające lokalizację obowiązujących ustaleń planu miejscowego:

- 1) **granica obszaru objętego planem miejscowym**; granica ta określa obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
- 2) **linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**;
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy**;
- 4) **pomnik przyrody – grupa ostańców skalnych**;
- 5) **granica obszaru objętego strefą „A” pełnej ochrony konserwatorskiej oraz strefą ochrony krajobrazu kulturowego**;
- 6) **ruiny zamku wpisane do rejestru zabytków**;
- 7) **granica bezpośredniej strefy ochrony ekspozycji założenia zamkowego**;
- 8) **stanowisko archeologiczne**;
- 9) **kapliczka przydrożna**;
- 10) **zasięg strefy sportowo-rekreacyjnej**;
- 11) **granica strefy parkingowej**;
- 12) **gazociąg średniego ciśnienia do 0,4 MPa DN 63**;
- 13) **symbole terenów** odpowiadające przeznaczeniu terenu określonymu w Dziale II niniejszej uchwały, a w przypadku przeznaczenia oznaczonego symbolem KDD także poprzedzonego numerem porządkowym terenu i kropką.

2. W przypadku granic lub linii oznaczonych linią i dodatkowymi graficznymi oznaczeniami w postaci figur geometrycznych, przebieg granicy lub linii określa wymieniona linia.

3. Ustalenia dotyczące obszaru wyznaczonego granicą lub linią, o których mowa w poprzednim ustępie, obowiązują na obszarze położonym po tej stronie granicy lub linii, po której położone są dodatkowe graficzne oznaczenia w postaci figur geometrycznych, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to granicy obszaru objętego planem miejscowym.

4. Elementy rysunku planu miejscowego niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny i nie określają lokalizacji obowiązujących ustaleń niniejszej uchwały.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady ochrony środowiska i przyrody**

§ 3. 1. Sposób zagospodarowania obszaru objętego planem miejscowym i prowadzenia na nim inwestycji, winien uwzględniać możliwość występowania gatunków grzybów, roślin i zwierząt, oraz ich siedlisk podlegających ochronie na mocy ustawy o ochronie przyrody i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.

2. Ochronie podlega pomnik przyrody – grupa ostańców skalnych zlokalizowanych na zboczu wzgórza zamkowego; zakazuje się prowadzenia działań, które mogłyby spowodować degradację wartości przyrodniczych tego pomnika przyrody.

3. Cały obszar objęty planem miejscowym położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 Olkusz-Zawiercie, w obrębie którego ochronie podlegają wody podziemne.

4. Cały obszar objęty planem miejscowym położony jest w zasięgu Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”, w zasięgu którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu gruntów, ustanowione na podstawie przepisów ochrony środowiska i wydanych na ich podstawie aktów wykonawczych.

## **Rozdział 3.**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz krajobrazu kulturowego**

§ 4. 1. Fragment obszaru objętego planem miejscowym, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego, obejmuje się strefą „A” pełnej ochrony konserwatorskiej oraz strefą ochrony krajobrazu kulturowego, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ochronie podlegają wpisane do rejestru zabytków ruiny zamku oraz wzgórze zamkowe; numer wpisu: A-1292/82 z dnia 02 listopada 1982 r.;
- 2) ochronie podlega ekspozycja ruin zamku;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji wolno stojących masztów, wież i słupów, z wyjątkiem słupów oświetleniowych, z zastrzeżeniem odrębnych ustaleń dla bezpośredniej strefy ochrony ekspozycji założenia zamkowego;
- 4) obowiązuje zakaz zmiany ukształtowania powierzchni ziemi, o ile nie jest to związane z pracami restauratorskimi założenia zamkowego, uczytelnianiem zewnętrznych fortyfikacji ziemnych oraz budową amfiteatru w dawnym kamieniołomie;
- 5) obowiązuje zakaz zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób mogący spowodować degradację wartości kulturowych zamku lub stojący w konflikcie z ochroną zabytkowego obiektu.

2. Fragment obszaru objętego planem miejscowym, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego, obejmuje się bezpośrednią strefą ochrony ekspozycji założenia zamkowego, dla której obowiązują ustalenia wymienione w ust. 1 oraz obowiązuje zakaz lokalizacji słupów oświetleniowych, z wyjątkiem słupów stanowiących część iluminacji założenia zamkowego.

3. Cały obszar objęty planem miejscowym obejmuje się strefą wzmożonego nadzoru archeologicznego, dla której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szczególnej ochronie podlegają:
  - a) stanowiska archeologiczne wskazane na rysunku planu miejscowego:
    - Rabsztyn, stanowisko nr 1, AZP 97-53/5 (zamek murowany – późne średniowiecze i okres nowożytny; ruiny zamku – okres nowożytny),
    - Rabsztyn, stanowisko nr 3, AZP 97-53/7 (osada – późne średniowiecze; osada – okres nowożytny),
  - b) potencjalnie występujące zabytki archeologiczne;
- 2) roboty budowlane i roboty ziemne mogą podlegać ograniczeniom wynikającym z przepisów o ochronie zabytków, związanym z koniecznością przeprowadzenia badań archeologicznych;
- 3) postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych, odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych, prac ziemnych lub odkrytych przypadkowo należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

#### **Rozdział 4.**

### **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 5. 1. Lokalizacja i rozbudowa naziemnych części budynków jest możliwa wyłącznie wewnątrz obszaru określonego nieprzekraczalną linią zabudowy, z zastrzeżeniem innych ustępów niniejszego paragrafu.

2. Ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych sytuowanych na gruncie, niebędących: budynkami, w tym zamkiem, obiektami małej architektury oraz tymczasowymi obiektami budowlanymi – 9 m.

3. Ustala się maksymalną wysokość obiektów małej architektury – 3 m.

4. Ustala się następujące gabaryty tymczasowych obiektów budowlanych przez określenie ich maksymalnych parametrów:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 12 m<sup>2</sup>;
- 2) maksymalna wysokość – 5 m.

5. W odniesieniu do tymczasowych obiektów budowlanych dopuszcza się stosowanie dachów z połaciami o kącie nachylenia do 80°.

6. Na obszarze objętym planem miejscowym dopuszcza się realizację urządzeń budowlanych – w rozumieniu zgodnym z definicją zawartą w przepisach prawa budowlanego – właściwych dla obiektów budowlanych dopuszczonych ustaleniami niniejszej uchwały.

7. W zasięgu obszaru objętego strefą „A” pełnej ochrony konserwatorskiej oraz strefą ochrony krajobrazu kulturowego w zakresie lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych;
- 2) dopuszcza się umieszczanie szyldów, czyli informacji o działalności prowadzonej przez określony podmiot na danej nieruchomości, oraz tablic informacyjnych;
- 3) dopuszcza się umieszczanie na tymczasowych obiektach budowlanych po jednej tablicy reklamowej o powierzchni służącej ekspozycji reklamy nie przekraczającej 1 m<sup>2</sup>;
- 4) dopuszcza się umieszczenie na elewacji zamku, w odległości nie większej niż 5 m od bramy wjazdowej na zamek, jednej tablicy reklamowej o powierzchni ekspozycji nie przekraczającej 2 m<sup>2</sup>.

8. Na terenach przeznaczonych dla drogi publicznej klasy dojazdowej w zakresie lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych, przy uwzględnieniu przepisów o drogach publicznych, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację tablic reklamowych, w tym wolno stojących, o powierzchni służącej ekspozycji reklamy nie przekraczającej 2,2 m<sup>2</sup>;
- 2) dopuszcza się lokalizację słupów ogłoszeniowych, o wysokości nie przekraczającej 3 m, które mogą pełnić dodatkowo inne funkcje, właściwe dla przestrzeni publicznych i innych publicznie dostępnych, takie jak: obudowy urządzeń infrastruktury technicznej, punktu dostępu do sieci łączności czy nośnika oświetlenia.

9. Lokalizacja i forma tablic i urządzeń reklamowych nie może powodować zagrożeń w ruchu drogowym, a także zakłócać ekspozycji ruin zamku ani prowadzić do degradacji jego walorów zabytkowych.

10. W odniesieniu do ogrodzeń wprowadza się następujące regulacje:

- 1) naziemne części nowych ogrodzeń należy wykonywać wyłącznie z: drewna, kamienia, nietynkowanej cegły, pokrytego tynkiem muru, prętów lub słupków metalowych, płyt szklanych;
- 2) część nowego ogrodzenia, która znajduje się powyżej wysokości 1,3 m, musi być ażurowa z prześwitami zajmującymi co najmniej 60% powierzchni, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to sytuacji gdy ogrodzenie jest wykonane z płyt szklanych;
- 3) nie ogranicza się możliwości zasłaniania części ażurowej ogrodzenia zielenią, w tym żywopłotem.

11. Należy stosować stonowaną kolorystykę tablic i urządzeń reklamowych oraz obiektów budowlanych.

## **Rozdział 5.**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości położonych na terenach o przeznaczeniu innym niż leśne**

§ 6. 1. Układ granic nieruchomości, powstały w wyniku scalania i podziału, ma umożliwiać przeznaczenie, zabudowę i zagospodarowanie terenu zgodne z innymi ustaleniami niniejszej uchwały.

2. Dopuszcza się wydzielanie – w wyniku scalania i podziału nieruchomości – nowych działek dla dojazdów i dojazdów oraz obiektów infrastruktury technicznej, w tym niewyznaczonych na rysunku planu miejscowego.

3. Określa się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 1 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 1 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 10°.

## **Rozdział 6.**

### **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem miejscowym, poza terenem oznaczonym symbolem „ZL”, dopuszcza się – przed rozpoczęciem wprowadzania określonego w planie miejscowym przeznaczenia – użytkowanie niezagospodarowanych w sposób docelowy obszarów w formie zaplecza prac budowlanych prowadzonych w sąsiedztwie.

2. Dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych wyłącznie na okres realizacji budowy.

## **Rozdział 7.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

§ 8. 1. Dopuszcza się realizowanie powiązań komunikacyjnych obszaru objętego planem miejscowym z otoczeniem za pośrednictwem wyznaczonej na rysunku planu miejscowego drogi publicznej klasy dojazdowej, a także za pośrednictwem niewyznaczonych na rysunku planu miejscowego dojazdów i dojazdów, przy zachowaniu bezpieczeństwa użytkowników i zgodności z obowiązującymi przepisami.

2. Ustala się minimalną szerokość chodnika, ciągu pieszego i ciągu rowerowego – 1,5 m, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych.

3. Ustala się minimalną szerokość dojazdów – 3 m, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych.

4. Dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych dla pojazdów samochodowych wyłącznie w formie parkingów terenowych i tylko w zasięgu strefy parkingowej wyznaczonej na rysunku planu miejscowego.

5. Ustala się następujący minimalny wskaźnik miejsc parkingowych dla pojazdów samochodowych, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 20 miejsc parkingowych na cały obszar objęty planem miejscowym.

6. W zakresie liczby miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala się obowiązek zrealizowania nie mniej niż:

- 1) dwóch takich miejsc w przypadku realizacji 20 miejsc parkingowych dla pojazdów samochodowych;
- 2) trzech takich miejsc w przypadku realizacji więcej niż 20 miejsc parkingowych dla pojazdów samochodowych.

7. W zakresie lokalizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej oraz warunków powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie sieci i obiektów infrastruktury technicznej, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu miejscowego, o ile:
  - a) nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje terenu,
  - b) nie zostaną naruszone przepisy odrębne, w tym o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

- 2) w zakresie lokalizacji nowych liniowych elementów infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie podziemną infrastrukturę;
- 3) przy projektowaniu nowych obiektów lub nowego zagospodarowania należy unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; w przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować;
- 4) należy uwzględnić wynikające z przepisów odrębnych ograniczenia w zagospodarowaniu, związane z sąsiedztwem urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) występują – wynikające z odrębnych przepisów – ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu obszarów położonych w strefie kontrolowanej gazociągu średniego ciśnienia do 0,4 MPa DN 63 – o szerokościach wynikających z przepisów odrębnych;
- 6) występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu obszarów położonych w pasie technologicznym kablowych linii elektroenergetycznych – o szerokości 4 m;
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą może być realizowane, z zastrzeżeniem pkt 9 w oparciu o:
  - a) urządzenia oparte na elektryczności, gazie lub innych proekologicznych mediach,
  - b) urządzenia o sprawności energetycznej powyżej 75% i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, oparte na paliwach stałych nie zaliczonych do proekologicznych mediów, o których mowa w lit. a,
  - c) sieć ciepłowniczą;
- 8) obowiązują następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków:
  - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do lokalnych oczyszczalni,
  - b) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się budowę zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków – w przypadku wysokiego poziomu wód gruntowych wprowadza się zakaz budowy oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym do gruntu,
  - c) na obszarach szczególnie narażonych na gwałtowne spływy wód powierzchniowych wody opadowe powinny być zagospodarowane w sposób minimalizujący to zagrożenie;
- 9) dopuszcza się wykorzystywanie urządzeń lub ich zespołów wytwarzających energię ze źródeł energii odnawialnej, o mocy nie przekraczającej 100 kW;
- 10) parametry sieci infrastruktury technicznej mają zapewniać możliwość obsługi obszaru objętego planem miejscowym w zakresie infrastruktury technicznej;
- 11) podłączenie sieci infrastruktury technicznej, dopuszczonej na obszarze objętym planem miejscowym do zewnętrznych systemów infrastruktury technicznej nie może powodować zagrożenia dla właściwego funkcjonowania tych systemów;
- 12) wszystkie nieruchomości, na których mogą być wytwarzane odpady, winny być wyposażone, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na obszarze miasta i gminy, w urządzenia służące do gromadzenia odpadów;
- 13) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej niezbędny dla prowadzenia ich właściwej eksploatacji;
- 14) dopuszcza się dalsze wykorzystywanie, remont, przebudowę i modernizację istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej, a także ich rozbiórkę.

8. Zakazuje się zagospodarowania i użytkowania gruntów, w tym w szczególności sadzenia drzew i krzewów, w sposób, który zagrażałby właściwemu funkcjonowaniu urządzeń infrastruktury technicznej.

9. Granica planu miejscowego stanowi granicę terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

## **Rozdział 8.**

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych i nie wymienione w innych paragrafach**

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem miejscowym, w zasięgu terenu oznaczonego symbolem „ZL”, podlegają ochronie grunty leśne, przy uwzględnieniu innych ustaleń niniejszej uchwały.

2. Na obszarze objętym planem miejscowym podlega ochronie – na mocy przepisów prawa geologicznego i górniczego – udokumentowane złoża rud cynku i ołowiu „Sikorka”.

## **Rozdział 9.**

### **Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

§ 10. Na obszarze objętym planem miejscowym obowiązuje 1% stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## **DZIAŁ II.**

### **Przepisy szczegółowe**

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem „ZPU” ustala się przeznaczenie: teren zieleni urządzonej wraz z usługami.

2. Na terenie oznaczonym symbolem „ZPU” obowiązują następujące ustalenia:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych innych niż wymienione w niniejszym ustępie;
- 2) dopuszcza się prace konserwatorskie i prace restauratorskie założenia zamkowego, w tym odtworzenie substancji zniszczonej przynależności zabytku, jeżeli odtworzenie to nie przekracza 50% oryginalnej substancji tej przynależności, i tworzenie nowych kubatur związanych z zabezpieczeniem konstrukcyjnym odkrytych relikwów oraz udostępnieniem obiektu dla zwiedzających;
- 3) nakazuje się konserwację i zabezpieczenie techniczne założenia zamkowego wraz z otoczeniem;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie funkcji ekspozycyjnych i usług turystycznych w obrębie murów zamkowych;
- 5) dopuszcza się uczytelnianie zewnętrznych fortyfikacji ziemnych i remont istniejących mostów;
- 6) dopuszcza się lokalizację: obiektów małej architektury, ścieżek, chodników, placyków, dojazdów oraz elementów komunikacji pionowej;
- 7) dopuszcza się zachowanie budynku istniejącej kapliczki przydrożnej, w tym jej remont i przebudowę;
- 8) dopuszcza się lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej na zasadach określonych w Rozdziale 7 niniejszej uchwały;
- 9) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych na zasadach określonych w Rozdziale 7 niniejszej uchwały;
- 10) w zasięgu strefy sportowo-rekreacyjnej wyznaczonej na rysunku planu miejscowego dopuszcza się lokalizację:
  - a) niekubaturowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych,
  - b) amfiteatru w dawnym kamieniołomie;
- 11) w celu zachowania wartości kulturowych oraz wykorzystania ruin zamku dla współczesnych funkcji należy wszelkie działania na zamku prowadzić zgodnie z zasadami sztuki konserwatorskiej;
- 12) zabrania się tworzenia nowych dominant, innych niż zamek wraz z montowanymi na nim urządzeniami;
- 13) dopuszcza się stabilizację i zabezpieczenie konstrukcyjne ostańca skalnego;
- 14) dopuszcza się zieleni, z zastrzeżeniem, że w zasięgu bezpośredniej strefy ochrony ekspozycji założenia zamkowego zakazuje się nasadzeń drzew;
- 15) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z organizacją i obsługą imprez oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, wyłącznie na okres trwania imprezy;



16) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z obsługą funkcji dopuszczonych na terenie oznaczonym symbolem „ZPU”.

3. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 6 i 8 i nie może przekraczać 30% powierzchni terenu.

4. Na terenie oznaczonym symbolem „ZPU” ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość budynku kapliczki przydrożnej nie może przekroczyć 4 m;
- 2) maksymalny wymiar pionowy zamku nie może przekroczyć 30 m, licząc od dolnej krawędzi głównej bramy wjazdowej na zamek, przy czym wymiar pionowy wieży zamku górnego nie może przekroczyć 14 m, licząc od dolnej krawędzi głównej bramy wejściowej na zamek górny,
- 3) wysokość masztów montowanych na zamku nie może przekroczyć 8 m, licząc od najwyższej położonego fragmentu wieży zamku górnego;
- 4) intensywność zabudowy na działce budowlanej w przedziale od 0,005 do 0,7;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej nie powinna być mniejsza niż 70%;
- 6) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni terenu;
- 7) wskaźnik zainwestowania powierzchni terenu nie może przekraczać 30%;
- 8) dachy kryte: gontem, drewnem, szkłem, dachówką, elementami o fakturze dachówek lub blachą;
- 9) dachy z połaciami o kącie nachylenia do 80°.

5. Linie rozgraniczające terenu oznaczonego symbolem „ZPU” stanowią jednocześnie granice terenu rekreacyjno-wypoczynkowego oraz terenu służącego organizacji imprez masowych, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się urządzenia techniczne i budowlane służące organizacji imprez masowych zgodnie z przepisami o organizacji imprez masowych;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów w sposób, który uniemożliwi sprawne przeprowadzenie ewakuacji.

**§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami „1.KDD” i „2.KDD” ustala się przeznaczenie: tereny drogi publicznej klasy dojazdowej.**

2. Na terenach oznaczonych symbolami „1.KDD” i „2.KDD” obowiązują następująca ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację: obiektów małej architektury;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej na zasadach określonych w Rozdziale 7 niniejszej uchwały;
- 3) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych na zasadach określonych w Rozdziale 7 niniejszej uchwały;
- 4) dopuszcza się wprowadzanie zieleni, w tym drzew;
- 5) szerokość drogi zgodna z rysunkiem planu miejscowego i z wydzieleniami geodezyjnymi;
- 6) minimalna wysokość skrajni drogi – 4,6 m.

**§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem „ZL” ustala się przeznaczenie: teren lasów.**

2. Na terenie oznaczonym symbolem „ZL” dopuszcza się zagospodarowanie związane z gospodarką leśną określone w przepisach odrębnych, przy uwzględnieniu innych regulacji niniejszej uchwały.

3. Na terenie oznaczonym symbolem „ZL” zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych, w tym budynków.

### **DZIAŁ III. Przepisy końcowe**

**§ 14.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Olkusz.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Jan Kucharzyk**









Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXVIII/383/2017  
Rady Miejskiej w Olkuszu  
z dnia 21 lutego 2017 r.

# PODZIAŁ RYSUNKU NA FORMATKI

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PAZUREK - RABSZTYN - BOGUCIN MAŁY - PODGRABIE (WZGORZE RABSZTYŃSKIE)




Rysunek planu miejscowego

**LEGENDA:**

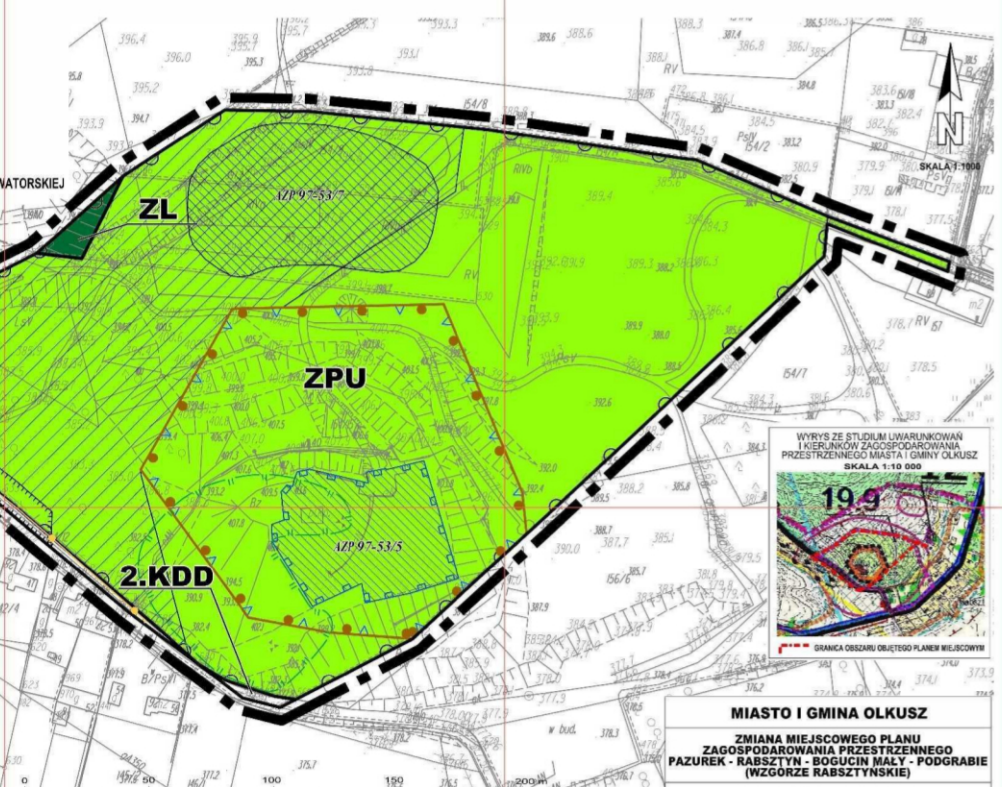
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  POMNIK PRZYRODY - GRUPA OSTAŃCÓW SKALNYCH
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STREFĄ "A" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ORAZ STREFĄ OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
-  RUINY ZAMKU WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
-  GRANICA BEZPOŚREDNIEJ STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI ZAŁOŻENIA ZAMKOWEGO
-  STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

-  KAPLICZKA PRZYDROŻNA
-  ZASIĘG STREFY SPORTOWO-REKREACYJNEJ
-  GRANICA STREFY PARKINGOWEJ
-  GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA DO 0,4 MPa DN 63

**SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENÓW:**

-  **ZPU** TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ WRAZ Z USŁUGAMI
-  **ZL** TEREN LASÓW
-  **KDD** TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ

CAŁY OBSZAR PLANU MIEJSCOWEGO POŁOŻONY JEST W ZASIĘGU:  
- PARKU KRAJOBRAZOWEGO "ORLICH GNIAZDO"  
- STREFY WZMOCZONEGO NADZORU ARCHEOLOGICZNEGO  
- LIDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA RUD CYNKU I OŁOWIU "SIKORKA"  
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 454 OLKUSZ-ZAWIERCIE



**MIASTO I GMINA OLKUSZ**  
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PAZUREK - RABSZTYN - BOGUCIN MAŁY - PODGRABIE (WZGORZE RABSZTYŃSKIE)  
Rysunek planu miejscowego

4

5

6

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZA PAZUREK - RABSZTYN - BOGUCIN

## Rysunek planu miejscowego

### LEGENDA:



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM



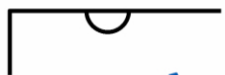
LINIA RÓZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



POMNIK PRZYRODY - GRUPA OSTAŃCÓW SKALNYCH



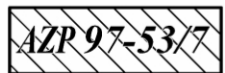
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STREFĄ "A" PEŁNEJ OCHRONY KONSERW  
ORAZ STREFĄ OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO



RUINY ZAMKU WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW



GRANICA BEZPOŚREDNIEJ STREFY OCHRONY  
EKSPOZYCJI ZAŁOŻENIA ZAMKOWEGO



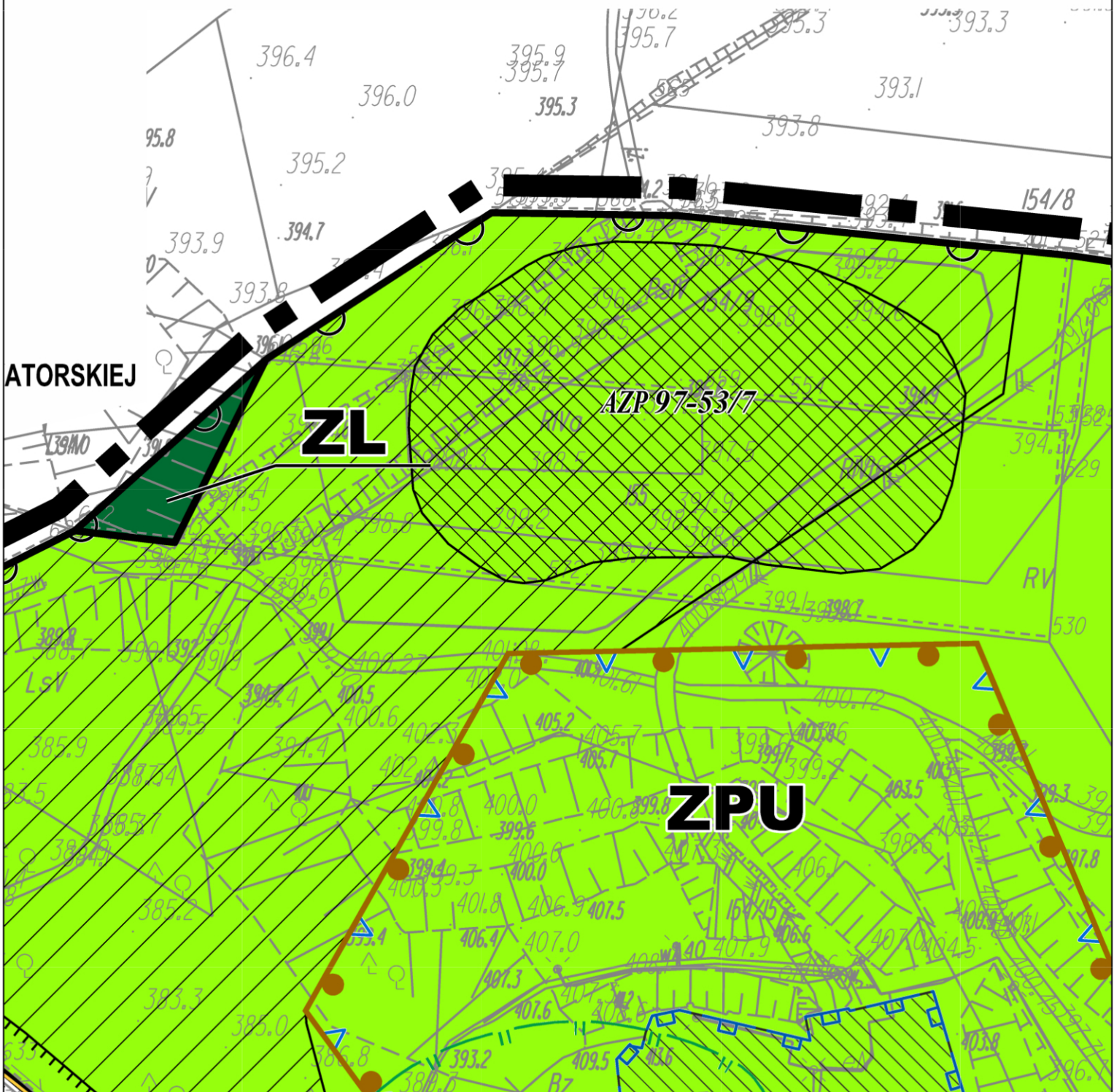
STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE



KAPLICZKA PRZYDROŻNA

1

# AGOSPODAROWANIA PRZĘSTRZENN MAŁY - PODGRABIE (WZGÓRZE RA

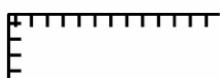


2





ZASIĘG STREFY SPORTOWO-REKREACYJNEJ



GRANICA STREFY PARKINGOWEJ



GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA DO 0,4 MPa DN 63

SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENÓW:



TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ WRAZ Z USŁUGAMI



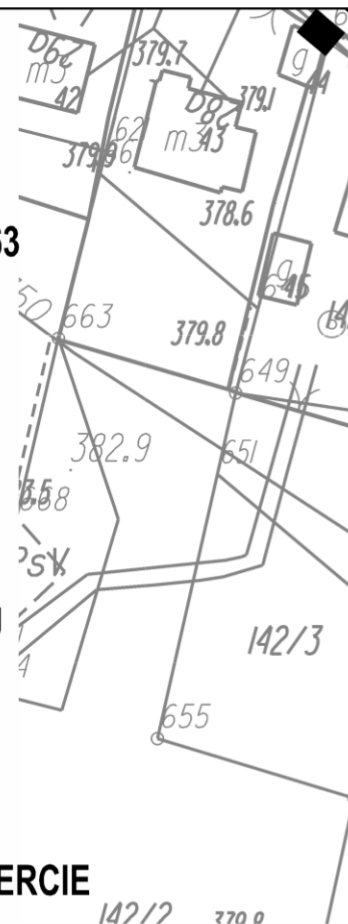
TEREN LASÓW



TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ

CAŁY OBSZAR PLANU MIEJSCOWEGO POŁOŻONY JEST W ZASIĘGU:

- PARKU KRAJOBRAZOWEGO "ORLICH GNIAZD"
- STREFY WZMOŻONEGO NADZORU ARCHEOLOGICZNEGO
- UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA RUD CYNKU I OŁOWIU "SIKORKA"
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 454 OLKUSZ-ZAWIERCIE



4







Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXVIII/383/2017  
Rady Miejskiej w Olkuszu  
z dnia 21 lutego 2017 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Olkuszu o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych  
do projektu zmiany planu**

**Brak uwag**

**Uzasadnienie**

W ustawowym terminie dotyczącym wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *Pazurek – Rabsztyn – Bogucin Mały – Podgrabie (wzgórze rabsztyńskie)* tj. od dnia 19 grudnia 2016 r. do dnia 18 stycznia 2017 r. oraz w okresie oczekiwania na uwagi tj. do dnia 1 lutego 2017 r. nie wniesiono żadnych uwag do przedmiotowego projektu oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Wobec braku uwag do powyższego projektu zmiany planu nie dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Jan Kucharzyk**

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXVIII/383/2017  
Rady Miejskiej w Olkuszu  
z dnia 21 lutego 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu  
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,  
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870, z późn. zm.) rozstrzyga się, co następuje:

**§ 1. 1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zadania własne gminy.

2. Rzeczywisty koszt inwestycji, o których mowa w ust. 1 zostanie określony w wyniku zamówień realizowanych w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 2.** Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z prawem budowlanym, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji: paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła, realizowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1, może być przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

**§ 3.** Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

§ 4. 1. Zadania w zakresie budowy dróg należących do inwestycji, o których mowa w § 1, finansowane będą z budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, należących do inwestycji, o których mowa w § 1, będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, ze środków budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, w tym m.in. gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

§ 5. Prognozowane źródła finansowania przez gminę inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne;
- 4) fundusze Unii Europejskiej;
- 5) wpływy od innych podmiotów.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Jan Kucharzyk**