



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 8 czerwca 2017 r.

Poz. 5295

### UCHWAŁA NR XXXV/212/2017 RADY GMINY TERESIN

z dnia 21 kwietnia 2017 r.

#### **zmieniająca uchwałę nr XXXVI/270/2013 Rady Gminy Teresin z dnia 30 października 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego część wsi Seroki Parcela.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 27 i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), uchwały nr XLVIII/342/2014 Rady Gminy Teresin z dnia 12 sierpnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część wsi Seroki Parcela stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin” (Uchwała nr II/1/06 Rady Gminy Teresin z dnia 21 lutego 2006 roku z późn. zm.) Rada Gminy Teresin uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XXXVI/270/2013 Rady Gminy Teresin z dnia 30 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego 2014 r., poz. 912) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 10 ust. 1 pkt 1 lit. a) otrzymuje brzmienie:

„a) od zachodniej granicy obszaru objętego planem z wyłączeniem terenu 2MN – 8,0m; dla terenu oznaczonego symbolem 2MN – 7,0m;”;

2) Załącznik nr 1 (graficzny) do uchwały w przedmiocie linii zabudowy dla terenu 2MN otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 (graficzny) do niniejszej uchwały.

**§ 2.** 1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 stanowiący rysunek planu.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 2 dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

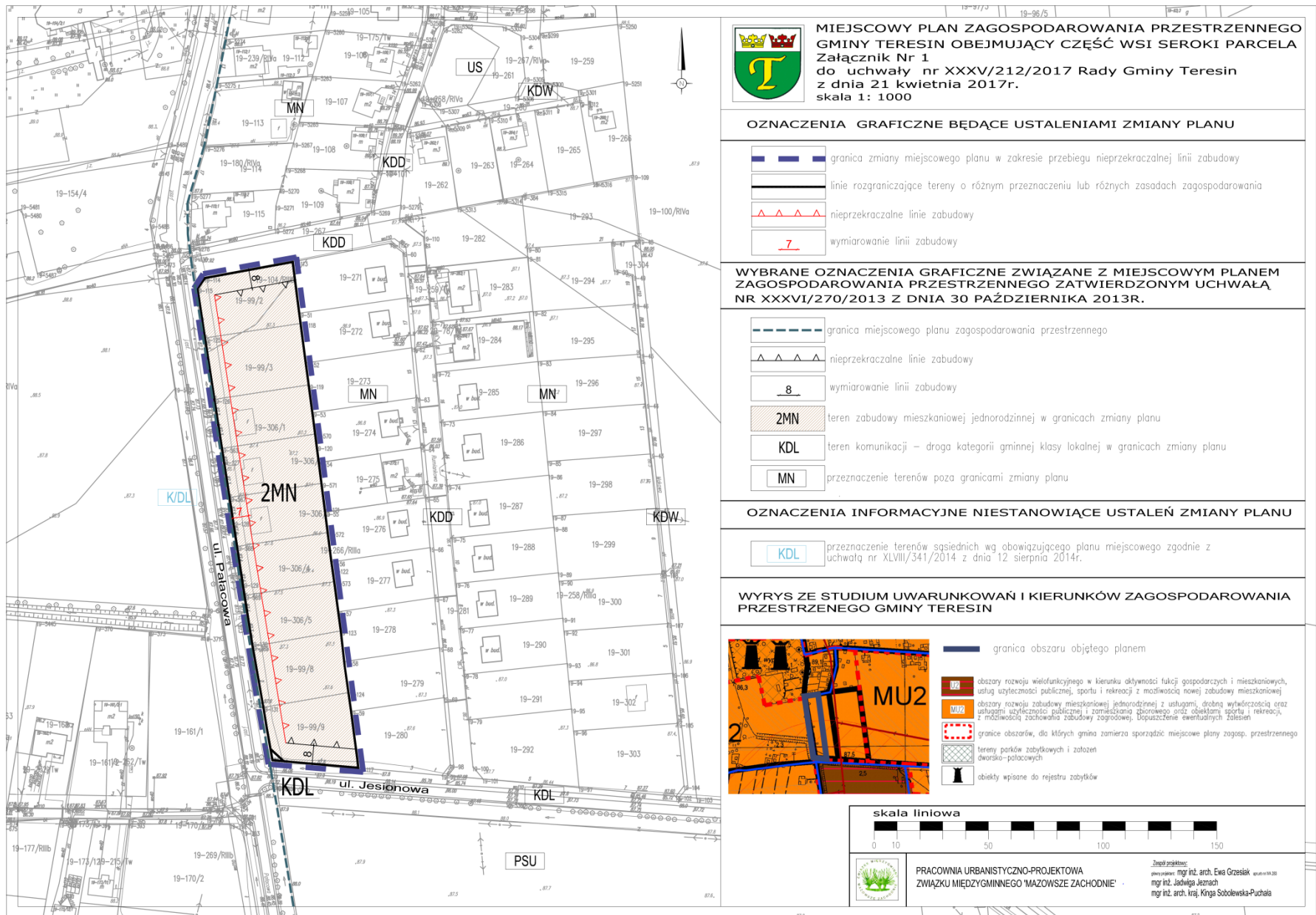
3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 3 dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad jej finansowania, które należą do zadań własnych gminy Teresin.

**§ 3.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Teresin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**§ 5.** Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Teresin.

Przewodniczący Rady Gminy Teresin:  
*Bogdan Linard*



**MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TERESIN OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ WSI SEROKI PARCELA Załącznik Nr 1 do uchwały nr XXXV/212/2017 Rady Gminy Teresin z dnia 21 kwietnia 2017r. skala 1: 1000**

**OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU**

- granica zmiany miejscowego planu w zakresie przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie linii zabudowy

**WYBRANE OZNACZENIA GRAFICZNE ZWIĄZANE Z MIEJSOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONYM UCHWAŁĄ NR XXXVI/270/2013 Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2013R.**

- granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie linii zabudowy
- 2MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w granicach zmiany planu
- KDL teren komunikacji – droga kategorii gminnej klasy lokalnej w granicach zmiany planu
- MN przeznaczenie terenów poza granicami zmiany planu

**OZNACZENIA INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU**

- KDL przeznaczenie terenów sąsiednich wg obowiązującego planu miejscowego zgodnie z uchwałą nr XLVIII/341/2014 z dnia 12 sierpnia 2014r.

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TERESIN**



PRACOWNIA URBANISTYCZNO-PROJEKTOWA ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO "MAZOWSZE ZACHODNIE"

Zespół projektowy:  
mgr inż. arch. Ewa Grzesiak  
mgr inż. Jolanta Jaznoch  
mgr inż. arch. Krzysztof Sobolewski-Puchala

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXV/212/2017  
Rady Gminy Teresin  
z dnia 21 kwietnia 2017 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.**

Do projektu planu, zmieniającego zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część wsi Seroki Parcela, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/270/2013 Rady Gminy Teresin z dnia 30 października 2013 r., w wyznaczonym terminie do dnia 28 marca 2017 roku, nie zostały zgłoszone uwagi.

Przewodniczący Rady Gminy Teresin:  
*Bogdan Linard*

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXV/212/2017  
Rady Gminy Teresin  
z dnia 21 kwietnia 2017 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad jej finansowania, które należą do zadań własnych gminy Teresin.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należących do zadań własnych gminy. Niniejsza uchwała zmieniająca zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część wsi Seroki Parcela, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/270/2013 Rady Gminy Teresin z dnia 30 października 2013 r., dotyczy jedynie zmiany nieprzekraczalnej linii zabudowy w jednostce planistycznej 2MN w celu dostosowania zapisów planu do istniejącego stanu. W związku z powyższym, przedmiotowa zmiana nie ma wpływu na sposób realizacji z zakresu infrastruktury technicznej, tj. dróg publicznych, sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, sieci i urządzeń elektroenergetycznych i gazowych oraz zasad ich finansowania, należących do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Teresin:  
*Bogdan Linard*