



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 5 maja 2017 r.

Poz. 1908

### UCHWAŁA NR XXXV/323/17 RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE

z dnia 31 marca 2017 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Weltyń - obejście drogowe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Zgodnie z uchwałą Nr V/37/15 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Weltyń - obejście drogowe oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Gryfino” zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/183/08 z dnia 29 lutego 2008 r. i zmienionego kolejno uchwałami: Nr XXXIII/290/13 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 25 kwietnia 2013 r., Nr VII/63/15 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 30 kwietnia 2015 r., Nr XX/184/16 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 31 marca 2016 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Weltyń - obejście drogowe, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIV/295/13 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 22 maja 2013 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 11 lipca 2013 r. w poz. 2627, 2628.

**§ 2.** 1. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni 8,9945 ha zawarty w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu w skali 1:2000 składający się z arkuszy od nr 1 do nr 3;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Gryfino”;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Zmiana planu nie wpływa na sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, określonych w załączniku nr 4 do uchwały Nr XXXIV/295/13 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 22 maja 2013 r.

§ 3. W uchwale Nr XXXIV/295/13 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 22 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Wełtyń - obejście drogowe wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3:

- a) w pkt 6 po symbolu „W-57.R.42” dodaje się przecinek i symbole „W-83.R.59, W-83.R.60, W-83.R.61, W-83.R.62, W-83.R.63, W-83.R.64, W-83.R.65, W-83.R.66, W-83.R.67”,
- b) w pkt 8 po symbolu „W-57.WS.46” dodaje się przecinek i symbole „W-83.WS.68, W-83.WS.69”,
- c) w pkt 9 po symbolu „W-57.WS.49” dodaje się przecinek i symbol „W-83.WS.70”,
- d) skreśla się pkt 15,
- e) w pkt 16 po symbolu „W-57.KDL.8” dodaje się przecinek i symbole „W-83.KDL.32, W-83.KDL.33”,
- f) w pkt 17 po symbolu „W-57.KDD.15” dodaje się przecinek i symbol „W-83.KDD.34”,
- g) w pkt 19 po symbolu „W-57.KPj.22” dodaje się przecinek i symbole „W-83.KPj.35, W-83.KPj.36, W-83.KPj.37”;

2) w § 4:

- a) w ust. 1 po wyrazach „Jeziora Wełtyńskie” dodaje się wyrazy „i obszaru siedliskowego Natura 2000 - PLH320069 „Ostoja Wełtyńska””,
- b) w ust. 2 po wyrazach „Jeziora Wełtyńskie” dodaje się wyrazy „i obszaru siedliskowego Natura 2000 - PLH320069 „Ostoja Wełtyńska”” i wyraz „obszar” zastępuje się wyrazem „obszary”,
- c) po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu „5. W zakresie ochrony środowiska - na fragmencie obszaru planu obowiązują warunki ochrony wynikające z ustanowionego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Wełtyń”.”;

3) w § 5:

- a) po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu „1a) droga publiczna klasy L (lokalnej) oznaczona w planie symbolem W-83.KDL.32 od północy włączona w dalszy przebieg dogi gminnej poza obszarem planu,”,
- b) pkt 3 otrzymuje brzmienie „3) drogi gruntowe śródpolne jako ciągi pieszojezdne oznaczone w planie symbolami W-57.KPj.22, W-83.KPj.35, W-83.KPj.36, W-83.KPj.37 - od południa, zachodu i północy włączone w dalsze przebiegi dróg gruntowych poza obszarem planu.”;

4) w § 12:

- a) w ust. 1 OZNACZENIE TERENÓW po pkt 4 dodaje się pkt 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 i 13 w brzmieniu:

- „5) W-83.R.59 o powierzchni 2,5338 ha.”,
- „6) W-83.R.60 o powierzchni 0,7501 ha.”,
- „7) W-83.R.61 o powierzchni 1,5603 ha.”,
- „8) W-83.R.62 o powierzchni 1,8777 ha.”,
- „9) W-83.R.63 o powierzchni 0,8329 ha.”,
- „10) W-83.R.64 o powierzchni 0,3603 ha.”,
- „11) W-83.R.65 o powierzchni 0,0581 ha.”,
- „12) W-83.R.66 o powierzchni 0,3440 ha.”,
- „13) W-83.R.67 o powierzchni 0,1185 ha.”,

- b) w ust. 3 ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW w pkt 1 i 2 po symbolu „W-57.R.41” dodaje się przecinek i symbole „W-83.R.61, W-83.R.62”,

- c) po ust. 4 dodaje się ust. 4a i pkt 1, 2 i 3 w brzmieniu:

„4a ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1) Tereny oznaczone symbolami W-83.R.64, W-83.R.65, W-83.R.66, W-83.R.67 są położone w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - PLB320018 „Jeziora Wełtyńskie”. Warunki ochrony obszaru oraz sposób oceny oddziaływania przedsięwzięć na obszar Natura 2000 - na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

- 2) Teren oznaczony symbolem W-83.R.R.65 jest położony w obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 - PLH320069 „Ostoja Wełtyńska”. Warunki ochrony obszaru oraz sposób oceny oddziaływania przedsięwzięć na obszar Natura 2000 - na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) Teren oznaczony symbolem W-83.R.66 jest położony w zespole przyrodniczo-krajobrazowym „Wełtyń”. Warunki ochrony - na zasadach określonych w przepisach odrębnych.”;
- d) w ust. 5 ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW w pkt 1 po symbolu „W-57.R.41” dodaje się przecinek i symbole „W-83.R.59, W-83.R.61, W-83.R.66”;
- 5) w § 14:
- a) w ust. 1 OZNACZENIE TERENÓW po pkt 3 dodaje się pkt 4 i 5 w brzmieniu:
- „4) W-83.WS.68 o powierzchni 0,1996 ha.”,
- „5) W-83.WS.69 o powierzchni 0,0157 ha.”,
- b) w ust. 5 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO dodaje się pkt 1 i brzmienie ust. 5 przenosi się do pkt 1,
- c) w ust. 5 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO dodaje się pkt 2 w brzmieniu „2) Tereny oznaczone symbolami W-83.WS.68, W-83.WS.69 są położone w obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 - PLH320069 „Ostoja Wełtyńska”. Warunki ochrony obszaru oraz sposób oceny oddziaływania przedsięwzięć na obszar Natura 2000 - na zasadach określonych w przepisach odrębnych.”;
- 6) w § 15:
- a) w ust. 1 OZNACZENIE TERENÓW po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu „4) W-83.WS.70 o powierzchni 0,0109 ha.”,
- b) w ust. 5 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO w pkt 1 po symbolu „W-57.WS.48” dodaje się przecinek i symbol „W-83.WS.70”;
- 7) uchyla się § 21;
- 8) w § 22:
- a) w ust. 1 OZNACZENIE TERENÓW po pkt 5 dodaje się pkt 6 i 7 w brzmieniu:
- „6) W-83.KDL.32 o powierzchni 0,0748 ha.”,
- „7) W-83.KDL.33 o powierzchni 0,1117 ha.”,
- b) w ust. 3 ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW w pkt 1 lit. „b” po symbolu „W-57.KDL.8” dodaje się przecinek i symbole „W-83.KDL.32, W-83.KDL.33”;
- c) w ust. 3 ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW po pkt 6 dodaje się pkt 7 i 8 w brzmieniu:
- „7) Na terenie oznaczonym symbolem W-83.KDL.32, wzdłuż projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia, w pasie technicznym o szerokości 6 m (po 3 m na każdą ze stron projektowanego gazociągu Dn500) - obowiązuje zakaz nasadzeń drzew oraz zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych bez nadzoru służb operatora gazociągu.”,
- „8) Na terenie oznaczonym symbolem W-83.KDL.32, wzdłuż projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia, w pasie o szerokości 32,5 m (po 16,25 m na każdą ze stron projektowanego gazociągu Dn500) - obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych bez nadzoru służb operatora gazociągu.”,
- d) w ust. 7 ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ po symbolu „W-57.KDG.1/Z.3” skreśla się przecinek i symbol „W-57.KDG.2” oraz po symbolu „W-57.KDL.5” dodaje się wyrazy „oraz w dalsze przebiegi tych dróg poza obszarem planu”;
- 9) w § 23:
- a) w ust. 1 OZNACZENIE TERENÓW po pkt 7 dodaje się pkt 8 w brzmieniu „8) W-83.KDD.34 o powierzchni 0,0360 ha.”,
- b) w ust. 3 ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW w pkt 4 po symbolu „W-57.KDD.15” dodaje się przecinek i symbol „W-83.KDD.34”;
- c) w ust. 5 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO w pkt 1 po symbolu „W-57.KDD.15” dodaje się przecinek i symbol „W-83.KDD.34”;

d) w ust. 7 ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ po symbolu „W-57.KDG.1/Z.3” skreśla się przecinek i symbol „W-57.KDG.2” oraz po symbolu „W-57.KDL.7” dodaje się przecinek i symbole „W-57.KDD.11, W-57.KDD.13”;

10) w § 25:

a) w ust. 1 OZNACZENIE TERENÓW po pkt 3 dodaje się pkt 4, 5 i 6 w brzmieniu:

„4) W-83.KPj.35 o powierzchni 0,0353 ha.”,

„5) W-83.KPj.36 o powierzchni 0,0365 ha.”,

„6) W-83.KPj.37 o powierzchni 0,0383 ha.”,

b) w ust. 7 ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ po symbolu „W-57.KDL.8” dodaje się przecinek i symbole „W-57.KPj.20, W-57.KPj.21, W-57.KP.28”;

11) w § 29:

a) w ust. 1 liczbę „39,8914 ha” zastępuje się liczbą „31,5935 ha”,

b) w ust. 1 pkt 1, 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„1) grunty klasy III o łącznej powierzchni 23,4867 ha, w tym grunty RIIIa o powierzchni 1,4054 ha, S-RIIIa o powierzchni 0,0140 ha, B-RIIIa o powierzchni 0,4646 ha, RIIIb o powierzchni 13,6517 ha, S-RIIIb o powierzchni 0,1726 ha, B-RIIIb o powierzchni 4,0305 ha, PsIII o powierzchni 0,4164 ha - za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi (decyzja znak: GZ.tr.057-602-54/03 z dnia 26-09-2003 r.) oraz grunty RIIIa o powierzchni 0,4594 ha, RIIIb o powierzchni 2,5186 ha, B-RIIIb o powierzchni 0,3451 ha, PsIII o powierzchni 0,0084 ha - za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi (decyzja znak: GZ.tr.057-602-325/12 z dnia 24-07-2012 r.)”.

„2) grunty klasy IV o łącznej powierzchni 6,6038 ha, w tym grunty RIVa o powierzchni 4,3166 ha, S-RIVa o powierzchni 0,0845 ha, B-RIVa o powierzchni 1,1402 ha, RIVb o powierzchni 0,7194 ha, ŁIV o powierzchni 0,1168 ha, PsIV o powierzchni 0,2263 ha”.

„3) grunty klasy V i VI o łącznej powierzchni 1,5030 ha, gdzie RV o powierzchni 1,1404 ha, B-RV o powierzchni 0,2421 ha, B-RVI o powierzchni 0,1205 ha.”.

**§ 4.** Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do Nr XXXIV/295/13 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 22 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Wełtyń - obejście drogowe, wprowadza się zmianę zgodnie z rysunkiem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

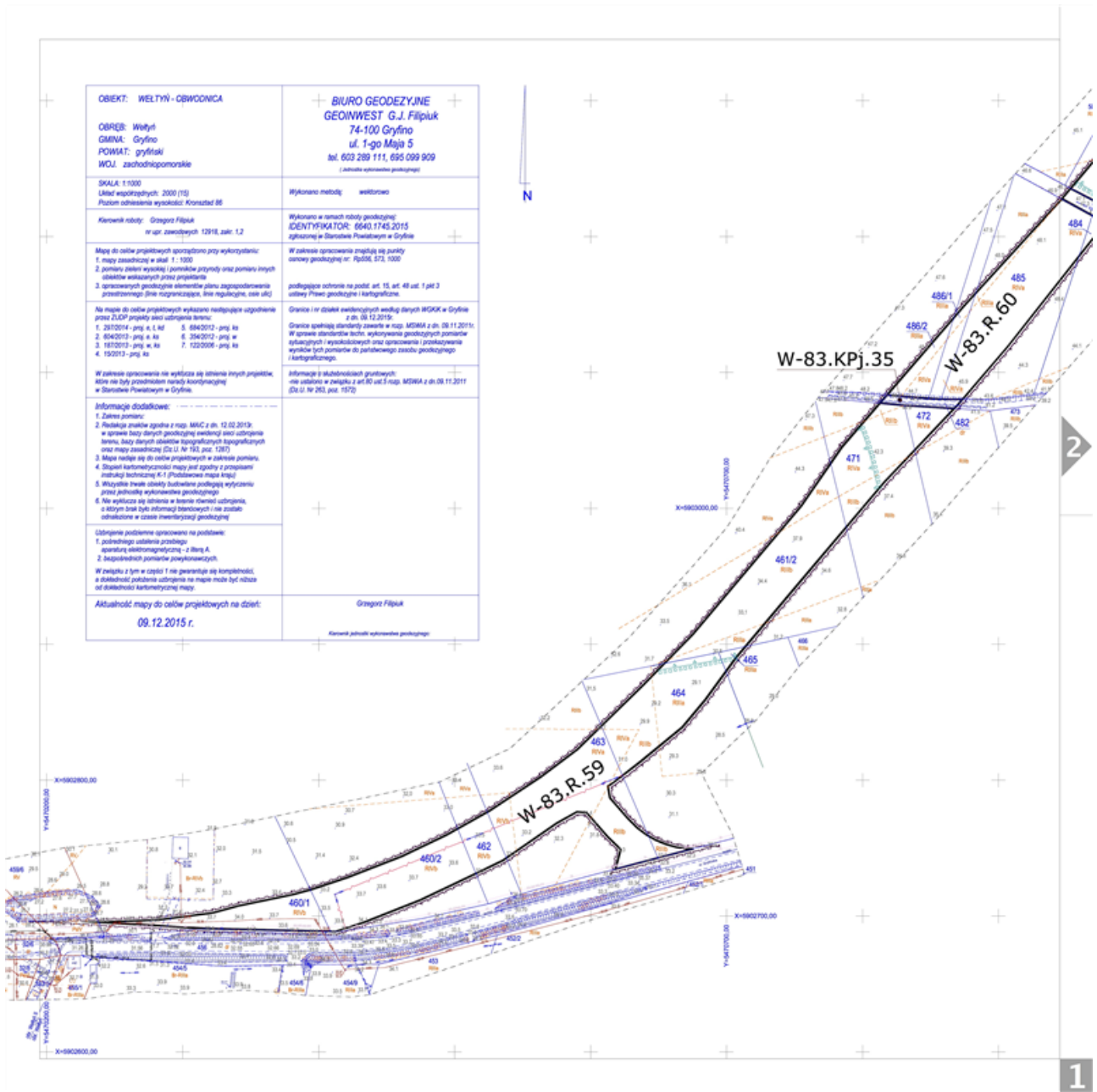
**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Miasta i Gminy Gryfino.

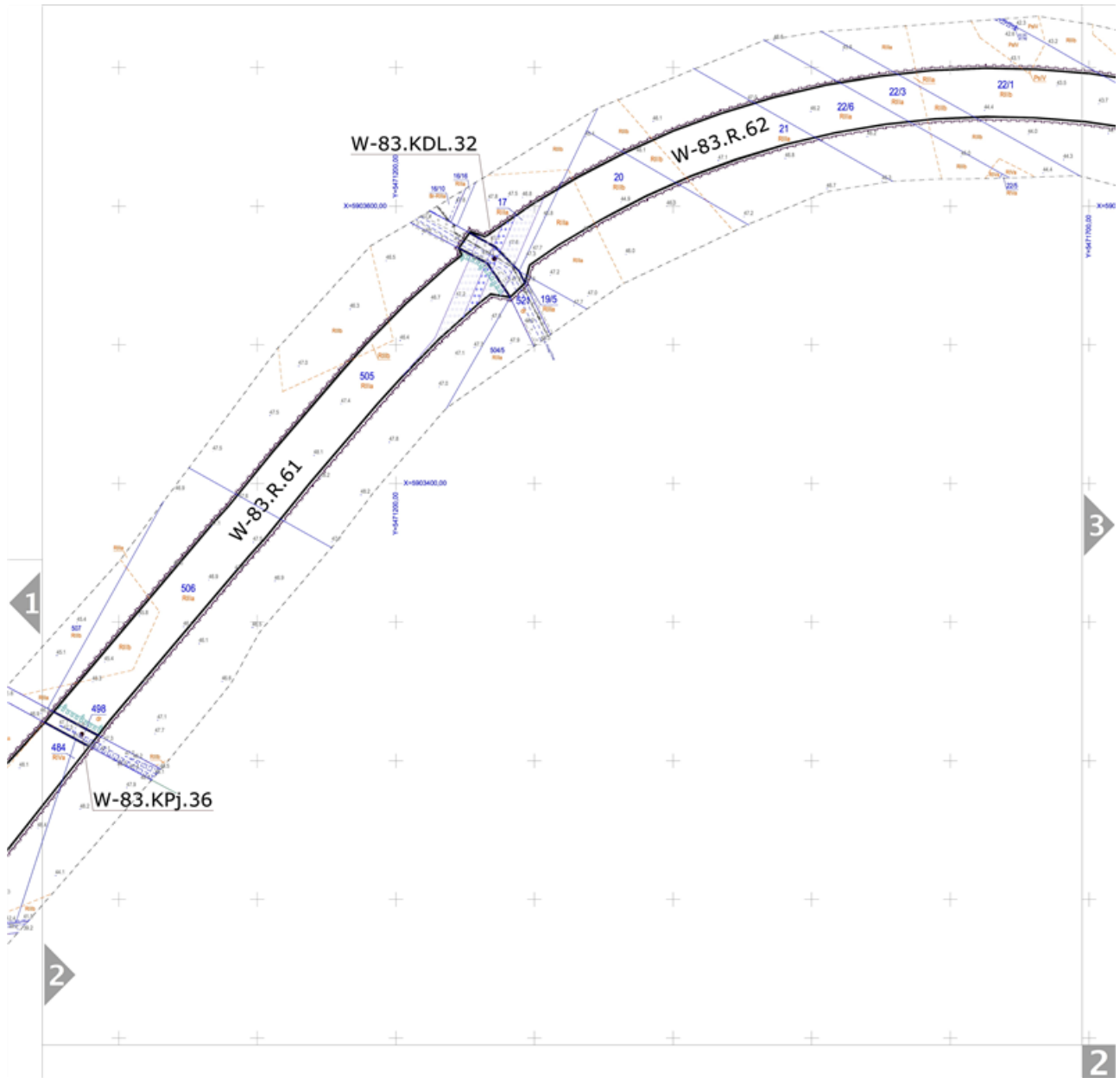
PRZEWODNICZĄCA RADY

**Elżbieta Kasprzyk**

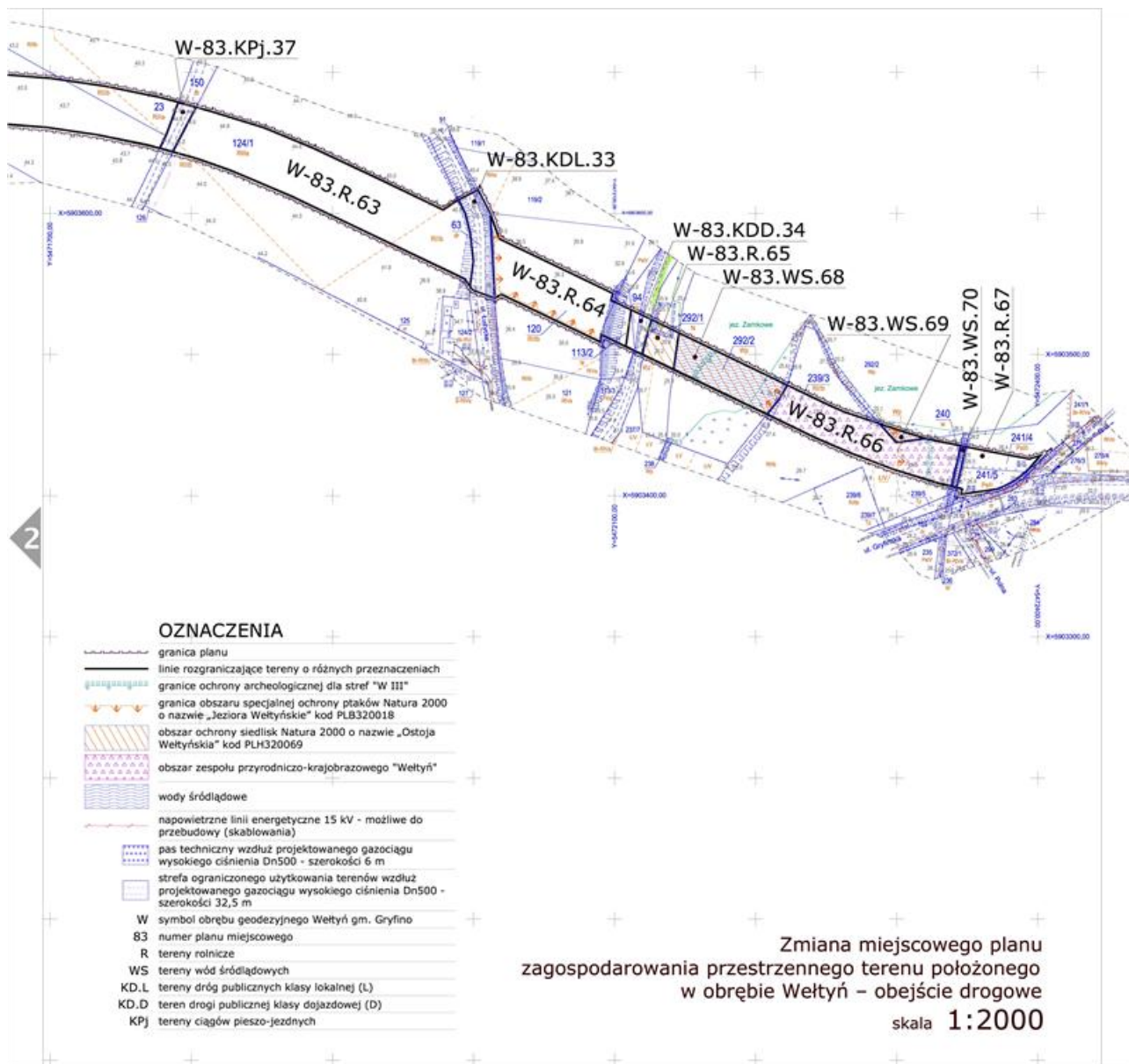
Załącznik Nr 1 arkusz nr 1 do uchwały Nr XXXV/323/17  
 Rady Miejskiej w Gryfinie  
 z dnia 31 marca 2017 r.



Załącznik Nr 1 arkusz nr 2 do uchwały Nr XXXV/323/17  
Rady Miejskiej w Gryfinie  
z dnia 31 marca 2017 r.



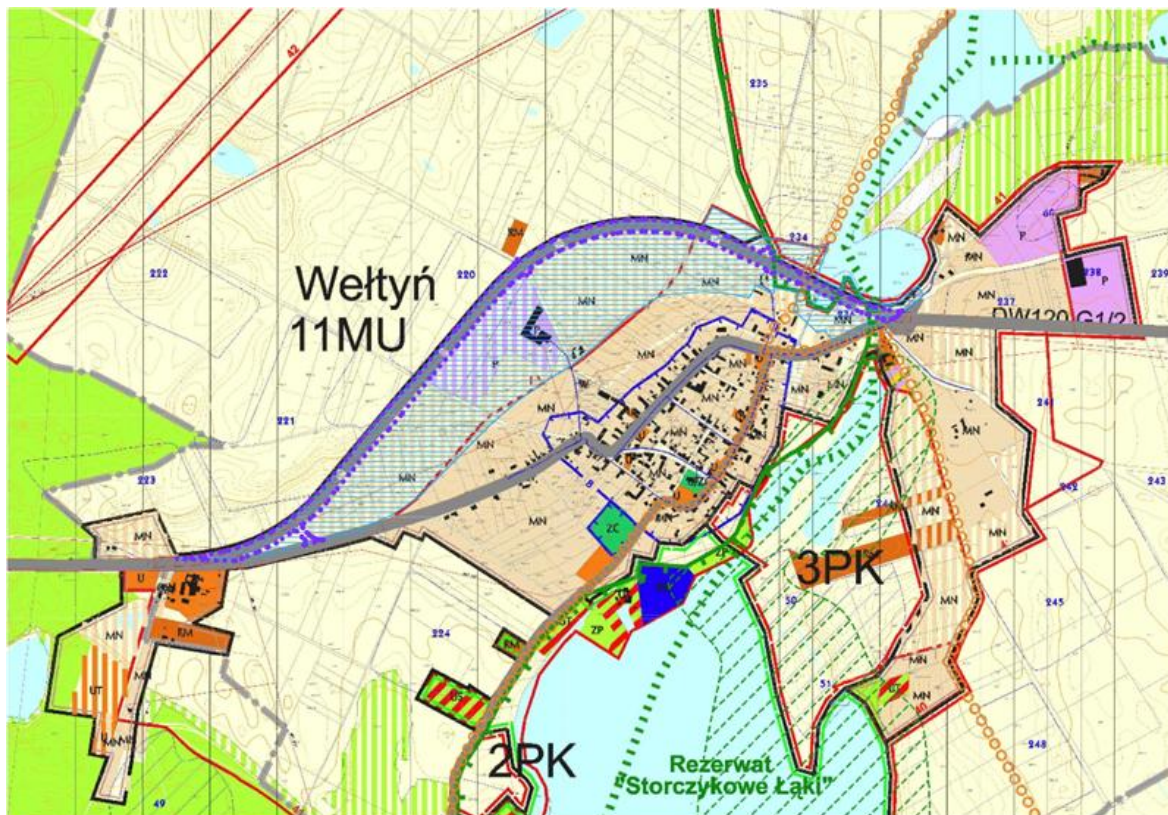
Załącznik Nr 1 arkusz nr 3 do uchwały Nr XXXV/323/17  
 Rady Miejskiej w Gryfinie  
 z dnia 31 marca 2017 r.



2

3

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXV/323/17  
 Rady Miejskiej w Gryfinie  
 z dnia 31 marca 2017 r.



**WYRYS ZE STUDIUM  
 1:20000**

..... granica zmiany planu

**OZNACZENIA:**

	.....	granice obszarów miejscowości
--	-------	-------------------------------

**UWARUNKOWANIA I KIERUNKI MODERNIZACJI I ROZWOJU STRUKTURY FUNKCYJONALNO-PRZESTRZENNEJ**

	MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZENIEM USŁUG
	P	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH
	R	TERENY ROLNICZE
		TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

**ZASADY WDRAŻANIA PRZYJĘTYCH ZAŁOŻEŃ POLITYKI PRZESTRZENNEJ ORAZ STREFOWANIA TERENÓW MIASTA I GMINY**

	GRANICE STREF ROZWOJU ZABUDOWY:
	MC- MODERNIZACJI I REWITALIZACJI OBSZARU ŚRÓDMIEJSKIEGO
	MW- MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ "GÓRNY TARAS"
	MU- MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZENIEM USŁUG
	P- TECHNICZNO- PRODUKCYJNEJ
	PU- PRODUKCJI I USŁUG
	U- USŁUGOWEJ
	UT- OBSŁUGI TERENÓW TURYSTYKI I REKREACJI

OBSZARY OBJĘTE ZAPISAMI OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA (NUMERACJA ZGODNA Z TABELĄ 17 TEKSTU ZMIANY STUDIUM)

**UWARUNKOWANIA I KIERUNKI MODERNIZACJI I ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACJI ORAZ SIECI UZBROJENIA TECHNICZNEGO**

	DW119 G12	DROGI WOJEWÓDZKIE
		DROGI GMINNE
	W	TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY: W- ujęć wody w granicach stref ochrony bezpośredniej
		LINIE ENERGETYCZNE ŚRĘDNIEGO I WYSOKIEGO NAPIĘCIA

**UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU TURYSTYKI**

	TRASY ROWEROWE
	SZLAKI WODNE

**SYSTEM TERENÓW CHRONIONYCH**

	GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	GRANICE OBSZARÓW NATURA 2000
	REZERWATY

**UWARUNKOWANIA I KIERUNKI OCHRONY ELEMENTÓW DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU**

	STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH MIEJSCOWOŚCI
	STREFY "W-II" OGRANICZONEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

**ZMIANA STUDIUM • 2013**

	OBSZAR ZMIANY STUDIUM - gdzie na terenach wskazanych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług, usługowej i techniczno-produkcyjnej, w przypadku braku możliwości zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele rolne z tytułu negatywnych decyzji organów uprawnionych do wyrażania zgody w przedmiotowej sprawie, dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie tych terenów na cele rolne z zakazem sytuowania jakiegokolwiek nowej zabudowy lub nowych budowli rolniczych określonych w przepisach odrębnych; zakaz nie może dotyczyć możliwości budowy nowych lub przebudowy istniejących urządzeń wodnych.
--	---



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXV/323/17  
Rady Miejskiej w Gryfinie  
z dnia 31 marca 2017 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE**  
**w sprawie uwag wniesionych do projektu planu**

W wyznaczonym w ogłoszeniu terminie na składanie uwag, to jest do dnia 17 marca 2017 r. nie wniesiono żadnej uwagi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Wełtyń - obejście drogowe. W związku z tym, Rada Miejska w Gryfinie nie dokonuje rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXV/323/17  
Rady Miejskiej w Gryfinie  
z dnia 31 marca 2017 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE**  
**w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Weltyń - obejście drogowe nie przewiduje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W związku z tym, Rada Miejska w Gryfinie nie dokonuje rozstrzygnięć o sposobie realizacji tych inwestycji oraz zasadach ich finansowania na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579).