



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 21 lipca 2017 r.

Poz. 4888

UCHWAŁA* NR XXXIX/260/2017 RADY GMINY GDÓW

z dnia 6 lipca 2017 roku

w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gdów w jego granicach administracyjnych – OBSZAR B

Na podstawie art. 27, art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz.U. z 2015 r., poz. 774 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gdów uchwalonego uchwałą Nr XXVI/164/ 2008 r. Rady Gminy Gdów z dnia 17 kwietnia 2008 roku wraz ze zmianami uchwalonymi uchwałami Nr XLII/302/2013 Rady Gminy Gdów z dnia 27 czerwca 2013 roku oraz Nr III/9/2014 Rady Gminy Gdów z dnia 18 grudnia 2014 roku.

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gdów w jego granicach administracyjnych – Obszar B, zwany dalej planem.

2. Uchwała dotyczy obszaru o powierzchni 943,26 ha, dla którego sporządzono przedmiotowy plan na podstawie Uchwały Nr XXIV/148/2008 Rady Gminy Gdów z dnia 06 marca 2008 r. *o przystąpieniu do sporządzenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gdów w granicach administracyjnych miejscowości Gdów* oraz Uchwały Nr V/26/2015 Rady Gminy Gdów, z dnia 29 stycznia 2015 r. *w sprawie etapowania prac nad sporządzaną zmianą fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gdów w granicach administracyjnych miejscowości Gdów oraz zmiany uchwały Nr XXIV/148/2008 Rady Gminy Gdów z dnia 06 marca 2008 r w sprawie przystąpienia do sporządzania fragmentu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gdów w granicach administracyjnych miejscowości Gdów.*

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz w załącznikach do planu, będących integralną częścią uchwały.

1) Załączniki do niniejszej uchwały obejmują:

- a) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący Załącznik Nr 1 do uchwały, ustalający przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

b) wykaz obiektów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków (GEZ) – Załącznik Nr 2 do uchwały.

2. Załącznikami tekstowymi do niniejszej uchwały są także rozstrzygnięcia, niebędące ustaleniami planu:

- 1) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – Załącznik Nr 3,
- 2) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – Załącznik Nr 4.

3. Ustaleniami planu nie są informacje zawarte w Aneksie Nr 1 do niniejszej uchwały: *Wykaz stanowisk archeologicznych*.

§ 3. Celem planu jest stworzenie podstaw formalno-prawnych do ustalenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu oraz sposobu zabudowy w granicach planu z zachowaniem:

- 1) ochrony interesu publicznego w zakresie:
 - a) zapewnienia dostępności do usług publicznych,
 - b) uzupełnienia i wzbogacenia wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
 - c) zapewnienia możliwości udroźnienia i rozbudowy układu komunikacyjnego,
 - d) wzbogacenia zakresu usług turystycznych oraz stworzenia warunków dla rozwoju funkcji rekreacyjnych,
 - e) zachowania wartości środowiska kulturowego, przyrodniczego i krajobrazu;
- 2) zapewnienia warunków przestrzennych dla rozwoju mieszkalnictwa, usług i wytwórczości z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz krajobrazu,
- 3) minimalizacji konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni,
- 4) podniesienia wartości nieruchomości.

§ 4. 1. Jeżeli w uchwale jest mowa o:

- 1) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.),
- 2) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, szczególne w stosunku do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie, wyznaczające tereny przeznaczone dla różnych funkcji lub o różnych sposobach zagospodarowania, w tym tereny dróg,
- 4) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą sytuowanie zabudowy jest niedozwolone,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz zagospodarowanie, które przeważa w terenie wyznaczonym konkretnymi liniami rozgraniczającymi wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
- 7) **terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć teren wskazany przez inwestora, położony w terenach budowlanych, obejmujący działkę, fragment działki lub zespół działek,
- 8) **zabudowie letniskowej** – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi nie przeznaczony do stałego zamieszkiwania,
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy wszystkich budynków istniejących i nowo realizowanych, zlokalizowanych w terenie inwestycji, liczonej po zewnętrznym obrysie murów lub obudowy ścian przyziemia, a w przypadku „nadwieszń”, podcieni z podporami i przejazdów, po obrysie wyższych kondygnacji tych budynków,
- 10) **wysokości zabudowy** – rozumie się przez to wymiar pionowy budynku liczony jako średnia arytmetyczna z dwóch pomiarów w najniższym i najwyższym punkcie obrysu budynku przy gruncie do najwyżej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połączeń dachowych,

- 11) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi służące obsłudze ludności, a w szczególności z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, administracji niepublicznej, turystyki, obsługi bankowej i usług finansowych, doradztwa, usług prawnych, ochrony zdrowia, usług projektowych,
- 12) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi z zakresu administracji publicznej, szkolnictwa publicznego na wszystkich poziomach, w tym przedszkoli, ochrony zdrowia, kultury, sportu i rekreacji, opieki społecznej i socjalnej, obsługi pocztowej i bankowej, łączności, realizowane także przez podmioty prywatne,
- 13) **uciążliwości** – należy przez to rozumieć zjawiska lub stany utrudniające życie ludzi mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, odory,
- 14) **zieleni izolacyjnej** – formy zieleni urządzonej, zadrzewień i zakrzewień, stanowiące barierę przed skutkami niekorzystnych oddziaływań, takich jak: hałas, drgania, zanieczyszczenie powietrza,
- 15) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów oraz zieleni niskiej, zieleni towarzyszącą ciągom komunikacyjnym, skomponowane pod względem estetycznym i funkcjonalnym,
- 16) **obudowie biologicznej cieków** – należy przez to rozumieć roślinność trawiastą, zaroślową lub zadrzewienia, porastającą brzegi koryt cieków wodnych oraz dna ich dolin,
- 17) **zieleni o funkcjach ekologicznych** – należy przez to rozumieć grunty, na których występują zbiorowiska roślinności, stanowiące biologiczną obudowę cieków, spełniające ważne cele przyrodniczo-krajobrazowe, zdrowotne, edukacyjne i wypoczynkowe.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych obowiązujących na dzień uchwalenia planu.

§ 5. 1. Na ustalenia o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, składają się:

- 1) ustalenia ogólne, o których mowa w rozdziale I,
- 2) ustalenia obowiązujące na całym obszarze opracowania zawarte w rozdziale II,
- 3) ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów zawarte w rozdziale III,
- 4) ustalenia końcowe zawarte w rozdziale IV.

2. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i odpowiadające im symbole na rysunku planu:

- 1) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1, MN2 i MN3),
- 3) MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MU1 i MU2),
- 4) ML – tereny zabudowy letniskowej,
- 5) UP – tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne,
- 6) UP/US – tereny usług publicznych oraz sportu i rekreacji,
- 7) UO – tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne nauki, oświaty, kultury,
- 8) UK – tereny zabudowy usługowej – usługi kultu religijnego,
- 9) US – tereny sportu i rekreacji,
- 10) UT – tereny usług turystyki (UT1, UT2 i UT3),
- 11) U – tereny zabudowy usługowej – usługi komercyjne (U1, U2 i U3),
- 12) KDG – tereny dróg publicznych – klasa główna (KDG1, KDG2 i KDG3),
- 13) KDZ – tereny dróg publicznych – klasa zbiorcza,
- 14) KDL – tereny dróg publicznych – klasa lokalna (KDL1 i KDL2),

- 15) KDD – tereny dróg publicznych – klasa dojazdowa (KDD1 i KDD2),
- 16) KDW – tereny dróg wewnętrznych,
- 17) KU – tereny usług komunikacyjnych – parkingi,
- 18) KK – tereny kolejowe,
- 19) PL – tereny przestrzeni publicznej – plac miejski,
- 20) E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
- 21) K – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja,
- 22) W – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi,
- 23) R – tereny rolne,
- 24) RZ – tereny rolne i użytków zielonych,
- 25) ZL – tereny lasów,
- 26) ZE – tereny zieleni o funkcjach ekologicznych,
- 27) ZI – tereny zieleni izolacyjnej,
- 28) ZP – tereny zieleni parkowej (ZP1, ZP2 i ZP3),
- 29) ZN – tereny zieleni parkowej i obiektów chronionych,
- 30) ZNL- teren planowanego łądowiska trawiastego.
- 31) ZC – tereny cmentarzy,
- 32) WS – tereny wód powierzchniowych,

3. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej planu i obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

4. Ustalenia planu należy stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

I. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. Realizacja przedsięwzięć na obszarze objętym planem nie może naruszać określonych w planie ustaleń dotyczących przeznaczenia i warunków zagospodarowania określonych w rozdz. II, III oraz przepisów odrębnych.

2. Do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania pod warunkiem, że nie narusza on przepisów odrębnych.

3. Istniejąca zabudowa i urządzenia mogą być przebudowywane, rozbudowywane, nadbudowywane i remontowane z zachowaniem ustaleń planu w zakresie zasad, warunków, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych wydzielonych kategorii terenów.

4. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. 1. Ustala się, oznaczone na rysunku planu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 2) strefę centrum,
- 3) obszary zagrożenia powodzią $Q_{0,2\%}$ (wg Mapy Zagrożenia Powodziowego z 2015 r.),
- 4) obszary szczególnego zagrożenia powodzią $Q_{1\%}$ (wg Mapy Zagrożenia Powodziowego z 2015 r.),
- 5) obszary szczególnego zagrożenia powodzią $Q_{10\%}$ (wg Mapy Zagrożenia Powodziowego z 2015 r.),

2. Na podstawie przepisów odrębnych obowiązują, oznaczone na rysunku planu:

- 1) teren ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych dla studni S-1 bis i S-1 łączny obszar o powierzchni 1,9 ha, dla studni S-2 i S-2 bis łącznie oraz S-3, S-4 o wymiarach 22x22 m,
- 2) teren ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych,
- 3) strefa wolna od zabudowy wokół zlikwidowanych odwiertów gazowych o promieniu 5 metrów,
- 4) strefy sanitarne od cmentarza – 50 i 150 metrów.

3. Na podstawie przepisów odrębnych obowiązują, nieoznaczone na rysunku planu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20 m od granicy lasu,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy wzdłuż cieków wodnych w odległości 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej- zapis ten nie dotyczy sytuacji gdy na rysunku planu zostały wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy od wspomnianych cieków,
- 3) nieprzekraczane linie zabudowy wzdłuż dróg gminnych wewnętrznych w odległości uzgodnionej z zarządcą drogi.

§ 8. 1. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Nie określa się zasad scalania nieruchomości.

3. Przy podziale działki budowlanej, objętej terenami budowlanymi, należy zachować następujące zasady podziału terenów budowlanych:

- 1) każda nowa działka budowlana powinna mieć dostęp do drogi publicznej,
- 2) szerokość nowej działki budowlanej powinna pozwalać na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami i być nie mniejsza niż:
 - a) 18 metrów w strefie centrum-dotyczy zabudowy wolnostojącej,
 - b) 20 metrów poza strefą centrum- dotyczy zabudowy wolnostojącej,
 - c) 14 metrów- dotyczy zabudowy bliźniaczej,
 - d) nie ustala się minimalnych wymagań dla zabudowy szeregowej;
- 3) minimalne wielkości działek budowlanych, w zależności od przeznaczenia określone zostały w rozdziale III, z wyjątkiem pkt 5,
- 4) warunki podane w pkt 2 i 3 nie dotyczą działek budowlanych istniejących przed wejściem w życie niniejszego planu,
- 5) podział nieruchomości powodujący wydzielenie działki budowlanej o parametrach mniejszych niż określone w pkt 2 i 3 jest dopuszczalny:
 - a) pod warunkiem, że działka ta zostanie przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub dokonana zostanie regulacja granic między sąsiadującymi nieruchomościami,
 - b) w stosunku do działek powstałych w wyniku wydzielenia z nich działek wskazanych pod drogi wewnętrzne, drogi publiczne, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, małą architekturę, zieleni oraz place zabaw.

4. Podziału nieruchomości można dokonać z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 9. Na obszarze objętym planem, o ile nie pozostaje to w sprzeczności z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi, dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu,
- 2) wyznaczanie dróg wewnętrznych, dojazdów, dojeżdż, ścieżek konnych i rowerowych, oraz ciągów pieszo-jezdnych, poza wskazanymi na rysunku planu,
- 3) realizację obiektów służących utrzymaniu i regulacji wód.

§ 10. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązują następujące zasady:

- 1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
- 2) nowo projektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

II. Zasady ochrony, kształtowania środowiska przyrodniczego

§ 11. Obowiązuje ochrona wartości przyrodniczych poprzez zachowanie i ochronę obszarów, zespołów i obiektów cennych przyrodniczo.

§ 12. Pomniki przyrody, ustanowione przepisami odrębnymi, lipa drobnolistna (*Tilia cordata*) znajdująca się obok kościoła oraz lipa drobnolistna (*Tilia cordata*) koło dworku – ujęte w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody pod numerami 6/1 i 6/2 podlegają ochronie przed wszelkimi działaniami, które mogłyby zagrażać ich zniszczeniu na mocy Rozporządzenia Wojewody Krakowskiego Nr 3 z dnia 30 stycznia 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Krakowskiego Nr 5, poz. 13).

§ 13. Stanowisko dokumentacyjne, odsłonięcie geologiczne Stryżowa na północnym skłonie wzniesienia Sypka Góra, ustanowione przepisami odrębnymi ujęte w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody pod numerem 6/1 podlega ochronie przed wszystkimi działaniami, które mogłyby zagrażać jego zniszczeniu na mocy Rozporządzenia Wojewody Krakowskiego Nr 32 z dnia 16 listopada 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Krakowskiego Nr 28, poz. 239).

§ 14. Wskazuje się, obejmujące teren WS, stanowiska obszarowe ochrony gatunkowej zwierząt zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r., poz. 1348). Zgodnie z przepisami odrębnymi ochronie gatunkowej podlegają stanowiska następujących gatunków: ropucha szara, żaba jeziorkowa, żaba trawna, żaba wodna.

§ 15. 1. W zakresie ochrony środowiska i przyrody obowiązują następujące zasady:

- 1) na obszarze objętym planem wprowadza się ochronę zasobów wodnych Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych (LZWP Raba). W obszarze tym obowiązują zakazy zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) w terenie ochrony bezpośredniej i terenie ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych z utworów czwartorzędowych obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu wynikające z rozporządzenia o ustanowieniu tych stref,
- 3) wyznacza się w planie strefę korytarza ekologicznego rzeki Raby – EKO RABA, w której obowiązuje ochrona i kształtowanie systemu przyrodniczego bezpośredniej obudowy biologicznej rzeki Raby, o warunkach zagospodarowania:
 - a) obowiązują zasady zagospodarowania i zabudowy zgodnie z ustaleniami planu, w szczególności dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz
 - b) zachowanie zbiorowisk terasy łęgowej doliny Raby zapewniających ochronę połączeń pomiędzy obszarami o znaczącej funkcji środowiskowej: swobodne przemieszczanie się zwierząt, utrzymanie warunków lokalnego klimatu, stosunków wodnych i charakterystycznej naturalnej szaty roślinnej,
 - c) możliwość wprowadzenia zadrzewień,
 - d) możliwość wprowadzenia dróg, dojazdów niewydzielonych, wytyczania turystycznych tras pieszych i rowerowych, infrastruktury technicznej,
- 4) zachowanie powierzchni niezabudowanej zgodnie z ustaleniami dla wydzielonych kategorii terenów jako powierzchni biologicznie czynnej,
- 5) zachowanie istniejących cieków wodnych wraz z zespołami roślinności stanowiącymi elementy obudowy biologicznej dolin cieków wodnych; obowiązuje zapewnienie ciągłości wód powierzchniowych,
- 6) prowadzenie regulacji cieków z ograniczeniem prostowania i skracania ich biegów przy zapewnieniu utrzymania w razie potrzeby odtwarzania roślinności nadbrzeżnej w tym zadrzewień stanowiących elementy zabudowy biologicznej dolin rzecznych, a także przy zapewnieniu dostępu do wody dla zwierząt dziko żyjących, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) zakaz wznoszenia ogrodzeń wzdłuż cieków wodnych w odległości mniejszej niż 1,5 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- 8) ochrona małych zespołów, zadrzewień, w tym śródpolnych, ze względu na ich rolę przeciwerozyjną i ekologiczną,
- 9) ochrona gleb.

2. W zakresie ograniczenia uciążliwości obiektów dla otoczenia obowiązują następujące zasady:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, oraz przedsięwzięć dla których raport o oddziaływaniu na środowisko wykazał występowanie uciążliwości poza terenem inwestycji,
- 2) zakaz wymieniony w pkt. 1 nie obowiązuje elementów infrastruktury, w tym oznaczonych na rysunku planu,
- 3) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
- 4) realizacja nowej zabudowy wymaga wyposażenia jej w urządzenia do odprowadzania ścieków, w tym w urządzenia zgodnie z §23 ust. 2,
- 5) podłączanie do sieci kanalizacyjnej sukcesywnie wraz z budową systemów kanalizacji,
- 6) wprowadzanie do sieci kanalizacji komunalnej ścieków przemysłowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- 7) zaleca się stosowanie do ogrzewania nowo realizowanych i rozbudowywanych budynków, technologii i paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń,
- 8) prowadzenie działalności usługowej, produkcyjnej lub hodowlanej nie może powodować powstawania uciążliwości wykraczających poza granice terenu inwestycji, do której użytkownik ma tytuł prawny; w szczególności dotyczy to odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza,
- 9) w strefach uciążliwości komunikacyjnej należy zapewnić skuteczną ochronę istniejących obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych pozwalających na ochronę środowiska i zdrowia zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 10) w zakresie ochrony przed promieniowaniem niejonizującym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują przepisy odrębne; zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji zostały określone w §23 ust. 4 i 6.

3. Dla celów ochrony przed hałasem wprowadza się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku; zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej (MW, MN1, MN2, MN3, ML) powinny spełniać wymogi określone dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- 2) tereny usług nauki i oświaty (UO) powinny spełniać wymogi określone dla budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- 3) tereny związane z działalnością gospodarczą i usługami publicznymi (MU1, MU2, UP, UP/US) powinny spełniać wymogi określone dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
- 4) tereny zieleni urządzonej (UT1, UT2, UT3, ZL2, ZP1, ZP2, ZP3) powinny spełniać wymogi określone dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno- wypoczynkowe,
- 5) dla nowej zabudowy mieszkaniowej lokalizowanej w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w strefie uciążliwości komunikacyjnej, ochrona przed hałasem polega na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach,
- 6) dla pozostałych terenów nie określa się w planie, ich kwalifikacji; w terenach tych będą miały zastosowanie przepisy odrębne.

4. W celu ochrony przed zagrożeniem osuwania się mas ziemnych ustala się następujące zasady:

- 1) dla obszarów nieaktywnych i aktywnych osuwisk o numerze 12275 i 12320, wyznaczonych na „Mapie osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Gdów”, wykonanej w ramach realizacji projektu Systemu Osłony Przeciwośuwiskowej „SOPO” przez Państwowy Instytut Geologiczny, dopuszcza się możliwość wykonywania robót ziemnych oraz realizacji obiektów budowlanych w strefie

buforowej pod warunkiem sporządzenia, zgodnie z przepisami odrębnymi, dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, identyfikującej zagrożenia mogące wystąpić w trakcie oraz po zakończeniu wykonywania robót budowlanych, a także wskazujący sposób bezpiecznego zaprojektowania i wykonania obiektu budowlanego przy wykluczeniu powstania zagrożeń dla terenów sąsiednich,

- 2) zakazuje się wprowadzania zmian w ukształtowaniu terenu, m.in. poprzez nadsypywanie gruntu, za wyjątkiem prac ziemnych związanych z procesem inwestycyjnym zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W celu ochrony przed zagrożeniem erozją gleb ustala się następujące zasady:

- 1) ochrona przeciwoerozyjna gleb poprzez wprowadzenie trwałego pokrycia roślinnego (łąki, zadrzewienia) na terenach o spadkach powyżej 12% i na terenach ruchów masowych gruntu,
- 2) na terenach gruntów rolnych dopuszcza się sukcesywne tworzenie nowych zadrzewień i zalesień oraz wprowadzanie zieleni o znaczeniu przeciwoerozyjnym w trybie przepisów odrębnych.

6. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią $Q_{1\%}$, wyznaczonym na mapach zagrożenia powodziowego (MZP) oraz ryzyka powodziowego (MRP), obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych,

7. W zakresie ochrony przed zagrożeniami związanymi z odpadami:

- 1) zakazuje się składowania odpadów w obrębie obszaru objętego planem,
- 2) gromadzenie odpadów przed ich wywozem możliwe jest wyłącznie w przystosowanych do tego celu miejscach, w sposób niezagrażający zanieczyszczeniem powietrza, wód i gruntu przez pylenie, emisje gazów i odcieki.

III. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i krajobrazu

§ 16. W zakresie ochrony lokalnych wartości kulturowych i krajobrazowych obowiązuje zasada kształtowania formy architektonicznej obiektów, w tym ograniczenie wysokości zabudowy oraz spadku dachu, zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale III, stosownie do określonego przeznaczenia terenu.

§ 17. 1. Wskazuje się obiekty wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu, podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) kościół par. p.w. Narodzenia NMP, A-710 (decyzja z dnia 10.12.1947),
- 2) zespół dworski: dwór, park, A-461 (decyzja z dnia 31.12.1980).

2. Wskazuje się, wymienione w Załączniku Nr 2, obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych.

3. Zasady i wymagania dotyczące ochrony obiektów zabytkowych wymienionych w ust. 1 oraz działania w tych obiektach i w obrębie działek na których są zlokalizowane, regulowane są przepisami odrębnymi.

4. Obowiązują następujące zasady i wymagania dotyczące ochrony obiektów zabytkowych wymienionych w ust. 2:

- 1) utrzymuje się obiekty z zachowaniem ich substancji i detali architektonicznych,
- 2) dopuszcza się po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, przeniesienie w inne miejsce obiektu zabytkowego lub rozbórkę budynku zabytkowego w sytuacjach stwarzających zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego,
- 3) w przypadku realizacji nowej zabudowy w miejsce obiektu rozebranego, obowiązuje dostosowanie skali i formy zgodnie z ustaleniami dla danej kategorii terenu,
- 4) zagospodarowanie działki, na której znajduje się budynek zabytkowy, odbywać się ma w sposób zapewniający ekspozycję obiektu,
- 5) obowiązuje zakaz umieszczania na działce, na której znajduje się obiekt zabytkowy, wolnostojących nośników reklamowych oraz zakaz umieszczania tablic reklamowych,
- 6) wszelkie działania w obiektach oraz w obrębie działek, na których są zlokalizowane winny być zgodne z zasadami i wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 18. W strefie ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące zasady:

- 1) podstawowym działaniem jest ochrona układu urbanistycznego związanego z istniejącymi obiektami i zespołami zabytkowymi, stąd wszelkie działania w obrębie stref ochrony konserwatorskiej powinny uwzględniać pierwszeństwo wymogów konserwatorskich związanych z zachowaniem, ochroną i rewaloryzacją obiektów, bądź zespołów zabytkowych oraz zapewnienia optymalnych warunków ich ekspozycji,
- 2) dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków (w tym objętych rejestrem zabytków) obowiązują wymagania określone w §17,
- 3) dla pozostałych obiektów obowiązuje:
 - a) nawiązanie do tradycji miejsca, zachowanie linii zabudowy oraz sposobu usytuowania obiektów (układ kalenicowy i szczytowy),
 - b) pozostałe warunki zabudowy jak w rozdziale III.

§ 19. 1. Wyznacza się, wymienione w Aneksie nr 1, tereny będące pod ochroną archeologiczną (stanowiska archeologiczne).

2. Wszelkie działania w obrębie stanowisk archeologicznych winny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20. Ustala się obowiązek ochrony lokalnych wartości krajobrazowych, a w szczególności:

- 1) zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy, w tym także zabudowy zagrodowej, poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę,
- 2) obowiązuje kształtowanie formy architektonicznej obiektów, w tym ograniczenie wysokości zabudowy, zgodnie z ustaleniami wynikającymi z rozdz. III, stosownie do określonego przeznaczenia terenu,
- 3) wykorzystanie wartościowych obiektów architektury, w tym kapliczek, dla podkreślenia tożsamości obszaru,
- 4) wykorzystanie cieków wodnych i obniżeń terenowych jako powierzchni zieleni o funkcjach ekologicznych.

IV. Zasady obsługi komunikacyjnej

§ 21. 1. Ustala się następujące zasady funkcjonowania i rozwoju komunikacji, a w tym klasy i parametry techniczne dla następujących ulic:

- 1) droga, klasa główna G1/2, inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczona w planie zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego, oznaczona na rysunku planu symbolem KDG1:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu, minimalna 25 m,
 - b) jedna jezdnia dla ruchu dwukierunkowego,
 - c) rozwiązania przekroju poprzecznego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) droga wojewódzka, klasa główna G1/2, oznaczona na rysunku planu symbolem KDG2 (nr 967) i KDG3(nr 966):
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu, minimalna 25 m,
 - b) jedna jezdnia dla ruchu dwukierunkowego,
 - c) rozwiązania przekroju poprzecznego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) drogi powiatowe i gminne, klasa zbiorcza Z1/2, oznaczona na rysunku planu symbolem KDZ:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu, minimalna 20 m,
 - b) jedna jezdnia dla ruchu dwukierunkowego,
 - c) rozwiązania przekroju poprzecznego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) drogi gminne, klasa lokalna L1/2, oznaczona na rysunku planu symbolem KDL1:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu, minimalna 12 m,

- b) jedna jezdnia dla ruchu dwukierunkowego,
 - c) rozwiązania przekroju poprzecznego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) drogi gminne, klasa lokalna L1/2, oznaczona na rysunku planu symbolem KDL2:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu, minimalna 15 m,
 - b) jedna jezdnia dla ruchu dwukierunkowego,
 - c) rozwiązania przekroju poprzecznego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) drogi gminne, klasa dojazdowa D1/2, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD1:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu, minimalna 12 m,
 - b) jedna jezdnia dla ruchu dwukierunkowego,
 - c) rozwiązania przekroju poprzecznego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) drogi gminne, klasa dojazdowa D1/2, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD2:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu, minimalna 10 m,
 - b) jedna jezdnia dla ruchu dwukierunkowego,
 - c) rozwiązania przekroju poprzecznego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 8) drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu, minimalna 6 m,
 - b) jedna jezdnia o szerokości 5 m,
 - c) chodniki zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 9) drogi wewnętrzne nieoznaczone na rysunku planu, realizowane zgodnie z zapisem w §9 pkt 2: szerokość w liniach rozgraniczających od 6 m do 8 m jako obowiązująca przy podziale nieruchomości zgodnie z §8.

2. Ustala się następujące zasady lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów dla poszczególnych kategorii przeznaczenia terenów określonych w zapisie planu poprzez spełnienie warunku bilansowania potrzeb parkingowych według wskaźników:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW – 1 miejsce postojowe lub garażowe na jedno mieszkanie,
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny MN, ML, MU) – 2 miejsca postojowe lub garażowe łącznie na jeden budynek mieszkalny,
- 3) w przypadku lokalizacji:
 - a) obiektów usług komercyjnych – minimum 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej plus 3 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych,
 - b) obiektów gastronomicznych – min. 1 miejsce postojowe na 10 m² powierzchni sali konsumpcyjnej,
 - c) hoteli i moteli – min. 5 miejsc postojowych na 10 miejsc noclegowych,
 - d) biur i urzędów – min. 15 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,
 - e) obiektów usług, nauki, oświaty – min. 10 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych i 20 miejsc na 100 słuchaczy,
 - f) obiektów handlowych – min. 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni handlowej, na terenie zajmowanym przez daną inwestycję.
- 4) W ramach lokalizacji publicznie dostępnych miejsc postojowych nakazuje się wyznaczenie miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 128 z późn. zm.) w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,

- b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,
 - c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100,
 - d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.
- 5) Dla terenów obiektów usług, składów i magazynów obowiązuje indywidualna analiza potrzeb parkingowych związana z przewidywanym rodzajem działalności

§ 22. Wyznacza się tereny kolejowe KK, jako tereny pod planowaną linię kolejową Podłęże-Piekiełko z możliwością lokalizacji m.in. stacji, przystanków, bocznic kolejowych i innych obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem i obsługą ruchu kolejowego.

V. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 23. 1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę terenów objętych planem:

- 1) głównym źródłem zasilania w wodę jest istniejąca sieć wodociągowa funkcjonująca w oparciu o gminne ujęcia wód podziemnych składające się ze studni wierconych zlokalizowanych na obszarze planu,
- 2) źródłem zasilania w wodę mogą być także studnie gospodarskie,
- 3) planowana jest rozbudowa sieci wodociągowej na terenach przewidzianych pod zabudowę,
- 4) lokalizacja nowych elementów sieci wodociągowej nie może kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

2. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków z terenów objętych planem:

- 1) zastosowanie systemu kanalizacji rozdzielczej z oddzielnym odprowadzeniem ścieków komunalnych i wód opadowych lub roztopowych,
- 2) odbiornikiem ścieków komunalnych z sieci kanalizacji będzie istniejąca oczyszczalnia ścieków w Gdowie,
- 3) podstawowym sposobem odprowadzania ścieków komunalnych będzie system kanalizacji:
 - a) system winien objąć wszystkie tereny przeznaczone pod zabudowę,
 - b) do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych realizowanych indywidualnie dla poszczególnych terenów inwestycji, możliwe jest stosowanie zbiorników wspólnych dla kilku terenów,
 - c) nowo projektowane trasy sieci kanalizacyjnej nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,
- 4) odprowadzanie ścieków przemysłowych może odbywać się na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- 5) ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych lub roztopowych:
 - a) ścieki opadowe z dróg i chodników, parkingów i innych terenów o nawierzchni ulepszonej przed odprowadzeniem do naturalnych odbiorników winny być podczyszczone, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) odwadnianie dróg, chodników, parkingów i innych terenów o nawierzchni ulepszonej ma następować poprzez system kanalizacji opadowej lub rowami przydrożnymi
 - c) zabrania się odprowadzania wód opadowych oraz wód pochodzących z odwadniania gruntów do kanalizacji komunalnej,
- 6) realizacja rozbudowy sieci kanalizacyjnej następować będzie zgodnie z Programem ochrony środowiska dla gminy Gdów.

3. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) głównym źródłem zaopatrzenia w gaz pozostaje istniejąca sieć gazowa zasilana ze stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia zlokalizowanej na obszarze objętym planem przy ul. Cegielnianej,
- 2) dla stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia obowiązuje minimalna odległość sytuowania obiektów terenowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) utrzymuje się istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia 500 Łukanowice-Skawina-Wielkie Drogi oraz gazociąg 80 odgałęzienie do stacji redukcyjno-pomiarowej,

- 4) dla gazociągów wysokiego ciśnienia obowiązują strefy bezpieczeństwa, zgodnie z przepisami odrębnymi, w których zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych:
 - a) dla gazociągu 500 minimalna odległość strefy bezpieczeństwa od zewnętrznej ścianki gazociągu po obu jego stronach wynosi po 30 m:
 - lokalizację wszystkich obiektów budowlanych i urządzeń terenowych planowanych względem gazociągu 500 w odległości mniejszej niż 30m, należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - b) dla gazociągu 80 minimalna odległość strefy bezpieczeństwa od zewnętrznej ścianki gazociągu po obu jego stronach wynosi po 15 m:
 - lokalizację wszystkich obiektów budowlanych i urządzeń terenowych względem gazociągu 80 w odległości mniejszej niż 15m należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 5) dla istniejących i nowo projektowanych gazociągów sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia, obowiązują strefy bezpieczeństwa, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) dopuszcza się rozbudowę i remont istniejących gazociągów wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia,
- 7) lokalizację nowych obiektów i sieci gazowych należy wyznaczać w sposób niekolidujący z pozostałymi ustaleniami planu.

4. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:

- 1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną będzie istniejąca i rozbudowywana sieć średniego napięcia, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznej 110/15 GPZ, usytuowanej poza obszarem objętym planem,
- 2) utrzymuje się istniejący przebieg linii napowietrznych wysokiego napięcia 400 kV i 110 kV, linii średniego napięcia 15 kV oraz linii niskiego napięcia,
- 3) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę istniejących linii wysokiego napięcia 400 kV i 110 kV. Realizacja inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości realizacji słupów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowych miejscach,
- 4) dla napowietrznych linii energetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, obowiązują pasy technologiczne:
 - a) dla linii wysokiego napięcia 400 kV – 80 m (po 40 m w obie strony od osi linii),
 - b) dla linii wysokiego napięcia 110 kV – 29 m (po 14,5 m w obie strony od osi linii),
 - c) dla linii średniego napięcia 15 kV – 11 m (po 5,5 m w obie strony od osi linii),
- 5) w pasach technologicznych linii wysokiego i średniego napięcia obowiązują:
 - a) ograniczenie w zabudowie z wyjątkiem urządzeń elektroenergetycznych; możliwość zabudowy należy uzgodnić z zarządcą sieci,
 - b) zakaz sadzenia drzew i roślinności wysokiej,
- 6) lokalizację nowych elementów sieci elektroenergetycznych wysokiego, średniego i niskiego napięcia, w tym nowych stacji transformatorowych należy wyznaczać w sposób nie kolidujący z ustaleniami planu,
- 7) sieć i obiekty infrastruktury elektroenergetyki średniego i niskiego napięcia należy rozbudowywać sukcesywnie, przy uwzględnieniu kolejności zabudowy terenu objętego planem.

5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) utrzymuje się istniejące indywidualne systemy grzewcze lokalne,
- 2) zaleca się dla nowo budowanych obiektów kubaturowych instalowanie urządzeń grzewczych o niskiej emisji zanieczyszczeń,
- 3) w miejsce istniejących węglowych źródeł ciepła zaleca się wykorzystanie urządzeń grzewczych o niskiej emisji zanieczyszczeń.

6. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji oraz budowy i lokalizacji urządzeń i sieci telekomunikacyjnej:

- 1) utrzymuje się istniejące obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej przewodowej i bezprzewodowej z możliwością ich rozbudowy i przebudowy,
- 2) dopuszcza się budowę nowych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej przewodowej i bezprzewodowej,
- 3) lokalizacja nowych elementów sieci telekomunikacyjnej nie może kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

7. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:

- 1) ustala się zasadę indywidualnego gromadzenia w kontenerach i pojemnikach odpadów komunalnych i wywożenie ich na składowisko położone poza terenem gminy – zaleca się stosowanie kontenerów dostosowanych do selektywnej zbiórki odpadów,
- 2) obowiązują zasady ustalone w Wojewódzkim Planie Gospodarki Odpadami.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe obowiązujące na terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dot. przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 24. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) sieci i obiekty infrastruktury technicznej,
- b) obiekty małej architektury,
- c) ciągi pieszo-jezdne, parkingi,
- d) garaże, budynki gospodarcze,
- e) zieleń urządzona.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością realizacji remontów oraz rozbudowy, przebudowy i nadbudowy z zachowaniem warunków określonych w pkt 3,
- 2) obiekty przeznaczenia dopuszczalnego wymienione w ust. 1 pkt 2 lit. d nie mogą zajmować więcej niż 5% powierzchni przeznaczenia podstawowego w terenie inwestycji,
- 3) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość zabudowy nie może być większa niż 15 m,
 - b) dachy budynków należy wznieść jako dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia 30° ÷ 45° stałym na całej długości połaci, z kalenicą główną dachów usytuowaną równolegle do dłuższego boku rzutu prostokątnego budynku, wysięg okapu nie mniejszy niż 0,5 m,
 - c) dachy w kolorach czerwieni, brązu, bordo i grafitu,
 - d) poddasza mogą być doświetlane za pomocą lukarn, przy czym na jednym budynku należy stosować jedną formę lukarn, dopuszcza się doświetlenie oknami połaciowymi,
 - e) do wykończenia elewacji stosować materiały typu tynk w jasnych odcieniach, kamień, cegłę, klinkier, drewno; obowiązuje zakaz stosowania do wykończenia elewacji tłuczonych luster, szkła barwionego oraz niskostandardowych materiałów wykończeniowych, takich jak blacha falista, siding,
- 4) minimum 10% powierzchni terenu inwestycji należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną.

§ 25. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1, MN2, MN3):

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
- b) usługi publiczne, 2/przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi nieuciążliwe komercyjne,
 - b) sieci i obiekty infrastruktury technicznej,
 - c) budynki gospodarcze, garaże,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) ciągi pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe i parkingi,
 - f) zieleń urządzona.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością realizacji remontów oraz rozbudowy, przebudowy i nadbudowy, z zachowaniem warunków określonych od pkt 2 do pkt 8,
- 2) obiekty przeznaczenia dopuszczalnego wymienione w ust. 1 pkt 2 lit. a, c nie mogą zajmować więcej niż:
 - a) 40% powierzchni przeznaczenia podstawowego w terenach MN1 i MN2 w strefie centrum,
 - b) 30% powierzchni przeznaczenia podstawowego w terenach MN1 poza strefą centrum,
 - c) 20% powierzchni przeznaczenia podstawowego w terenach MN2, MN3 poza strefą centrum,
- 3) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) obowiązuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza,
 - b) zabudowę mieszkaniową jednorodziną o układzie szeregowym dopuszcza się wyłącznie w strefie centrum,
 - c) wysokość zabudowy nie może być większa niż:
 - 14 m dla budynków mieszkalnych i usługowych, a dla budynków garaży i gospodarczych 9 m, w terenach MN1 i MN2 położonych w strefie centrum,
 - 10 m dla budynków mieszkalnych i usługowych, a dla budynków garaży i gospodarczych 7 m, w terenach MN1, MN2 i MN3 położonych poza strefą centrum,
 - d) dachy budynków należy wznieść jako dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia $30^{\circ}\div 45^{\circ}$ stałym na całej długości połaci, z kalenicą główną dachów usytuowaną równoległe do dłuższego boku rzutu prostokątnego budynku, wysięg okapu nie mniejszy niż 0,5 m,
 - e) dachy w kolorach czerwieni, brązu, bordo i grafitu,
 - f) poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn, przy czym na jednym budynku należy stosować jedną formę lukarn, dopuszcza się doświetlenie oknami połaciowymi,
 - g) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane, wbudowane w budynki lub wolnostojące,
 - h) zaleca się wykonywanie ogrodzeń z drewna, kamienia, siatki lub cegły; ustala się usytuowanie ogrodzeń od strony drogi zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) zakazuje się:
 - a) realizacji dachów asymetrycznych z kalenicą przesuniętą w pionie lub poziomie oraz dachów płaskich i kopertowych,
 - b) stosowania do wykończenia elewacji tłuczonych luster oraz szkła barwionego oraz niskostandardowych materiałów takich jak blacha falista, siding,

- 5) na terenie inwestycji, jako powierzchnię biologicznie czynną należy urządzić:
 - a) minimum 30% powierzchni w terenach MN1 i MN2 w strefie centrum,
 - b) minimum 50% powierzchni w terenach MN1 poza strefą centrum,
 - c) minimum 60% powierzchni w terenach MN2 poza strefą centrum,
 - d) minimum 65% powierzchni w terenach MN3,
- 6) powierzchnia zabudowy terenu inwestycji nie może przekraczać:
 - a) 55% powierzchni w terenach MN1 i MN2 w strefie centrum,
 - b) 35% powierzchni w terenach MN1 poza strefą centrum,
 - c) 30% powierzchni w terenach MN2 poza strefą centrum,
 - d) 25% powierzchni w terenach MN3,
- 7) nie dopuszcza się do wydzielania nowych działek o powierzchni mniejszej niż:
 - a) 6 arów w obrębie terenów MN1 i MN2 w strefie centrum,
 - b) 8 arów w obrębie terenów MN1 i MN2 poza strefą centrum,
 - c) 10 arów w obrębie terenów MN3,
 - d) obowiązują zasady podziału działek budowlanych określone w §8.
- 8) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ($Q_{1\%}$) obowiązują zasady określone w §15 ust. 6.

3. Użytkowanie obiektów wymienionych w ust. 1 pkt. 2 lit. a, b i c nie może stwarzać uciążliwości w obrębie zabudowy mieszkaniowej.

§ 26. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MU – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MU1, MU2):

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
 - b) usługi nieuciążliwe komercyjne,
 - c) usługi publiczne,
 - d) obiekty nieuciążliwego rzemiosła usługowego i wytwórczości,
 - e) mieszkania wbudowane w obiekty usługowe,
 - f) parkingi,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci i obiekty infrastruktury technicznej,
 - b) budynki gospodarcze, garaże,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) ciągi pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe,
 - e) zieleń urządzona.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością realizacji remontów oraz rozbudowy, przebudowy i nadbudowy z zachowaniem warunków określonych od pkt 2 do pkt 9,
 - 2) obiekty przeznaczenia dopuszczalnego wymienione w ust. 1 pkt 2b nie mogą zajmować więcej niż 30% powierzchni przeznaczenia podstawowego w terenie inwestycji,
 - 3) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) obowiązuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza,

- b) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o układzie szeregowym dopuszcza się wyłącznie w strefie centrum,
 - c) wysokość zabudowy nie może być większa niż: 14 m dla budynków mieszkalnych i usługowych (w tym rzemiosła usługowego i wytwórczości), a garaży i gospodarczych 9 m- w terenach MU1, 10 m dla budynków mieszkalnych i usługowych (w tym rzemiosła usługowego i wytwórczości), a garaży i gospodarczych 7 m- w terenach MU2,
 - d) dachy budynków należy wznieść jako dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia $30^{\circ}\div 45^{\circ}$ stałym na całej długości połaci, z kalenicą główną dachów usytuowaną równolegle do dłuższego boku rzutu prostokątnego budynku, wysięg okapu nie mniejszy niż 0,5 m,
 - e) dachy w kolorach czerwieni, brązu, bordo i grafitu,
 - f) poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn, przy czym na jednym budynku należy stosować jedną formę lukarn, dopuszcza się doświetlenie oknami połaciowymi,
 - g) obiekty usługowe, gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane, wbudowane w budynki lub wolnostojące,
 - h) zaleca się wykonywanie ogrodzeń z drewna, kamienia, siatki lub cegły; ustala się usytuowanie ogrodzeń od strony drogi zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) zakazuje się:
- a) realizacji dachów asymetrycznych z kalenicą przesuniętą w pionie lub poziomie oraz dachów płaskich i kopertowych,
 - b) stosowania do wykończenia elewacji tłuczonych luster i szkła barwionego oraz niskostandardowych materiałów takich jak blacha falista, siding,
- 5) na terenie inwestycji, jako powierzchnię biologicznie czynną należy urządzić:
- a) minimum 40% powierzchni w terenach MU1,
 - b) minimum 50% powierzchni w terenach MU2,
- 6) powierzchnia zabudowy terenu inwestycji nie może przekraczać:
- a) 50% powierzchni w terenach MU1,
 - b) 40% powierzchni w terenach MU2,
- 7) nie dopuszcza się do wydzielania nowych działek o powierzchni mniejszej niż:
- a) 8 arów w obrębie terenów MU w strefie centrum,
 - b) 10 arów w obrębie terenów MU poza strefą centrum,
 - c) obowiązują zasady podziału działek budowlanych określone w §8,
- 8) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ($Q_{1\%}$) obowiązują zasady określone w §15 ust. 6.
- 9) niezbędne powierzchnie postojowe powinny być zapewnione w granicach terenu inwestycji zgodnie z §21 ust. 2.

3. Użytkowanie obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 1 oraz w pkt. 2 nie może stwarzać uciążliwości w obrębie zabudowy mieszkaniowej.

§ 27. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ML – Tereny zabudowy letniskowej:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) budownictwo rekreacji indywidualnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci i obiekty infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty gospodarcze, garaże,

- c) obiekty małej architektury,
- d) ciągi pieszo-jezdne, parkingi,
- e) zieleni urządzona.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością realizacji remontów oraz rozbudowy, przebudowy i nadbudowy z zachowaniem warunków określonych od pkt 2 do pkt 8 oraz dopuszcza się rozbudowę w poziomie istniejących obiektów nie spełniających warunków pkt 3a.
- 2) obiekty przeznaczenia dopuszczalnego wymienione w ust. 1 pkt 2 lit. b nie mogą zajmować więcej niż 20% powierzchni przeznaczenia podstawowego w terenie inwestycji,
- 3) forma architektoniczna nowych budynków rekreacji indywidualnej, garaży i gospodarczych powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość zabudowy nie może być większa niż:
 - 7 m dla budynków rekreacji indywidualnej,
 - 4,5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
 - b) dachy budynków należy wznieść jako dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia 30° ÷ 45° stałym na całej długości połaci, z kalenicą główną dachów usytuowaną równolegle do dłuższego boku rzutu prostokątnego budynku, wysięg okapu nie mniejszy niż 0,5 m,
 - c) dachy w kolorach czerwieni, brązu, bordo i grafitu,
 - d) poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn, przy czym na jednym budynku należy stosować jedną formę lukarn, dopuszcza się doświetlenie oknami połaciowymi,
 - e) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane, wbudowane w budynki lub wolnostojące,
 - f) zaleca się wykonywanie ogrodzeń z drewna, kamienia, siatki lub cegły; ustala się usytuowanie ogrodzeń od strony drogi zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) zakazuje się:
 - a) realizacji dachów asymetrycznych z kalenicą przesuniętą w pionie lub poziomie oraz dachów płaskich i kopertowych,
 - b) stosowania do wykończenia elewacji tłuczonych luster i szkła barwionego oraz niskostandardowych materiałów takich jak blacha falista, siding,
- 5) minimum 70% powierzchni terenu inwestycji należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną,
- 6) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20% powierzchni terenu inwestycji,
- 7) nie dopuszcza się do wydzielania w obrębie terenów ML nowych działek o powierzchni mniejszej niż 4 ary,
- 8) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ($Q_{1\%}$) obowiązują zasady określone w §15 ust. 6.

§ 28.1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UP – Tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty administracji publicznej,
 - b) obiekty służby zdrowia,
 - c) obiekty bezpieczeństwa publicznego,
 - d) obiekty straży pożarnej,
 - e) obiekty oświaty, kultury, sportu, i inne usługi publiczne,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) pojedyncze lokale mieszkalne wbudowane na wyższych kondygnacjach,
- b) budynki gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
- c) sieci i obiekty infrastruktury technicznej,
- d) parkingi,
- e) obiekty małej architektury,
- f) zieleń urządzona, ścieżki spacerowe i rowerowe,

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością realizacji remontów oraz rozbudowy, przebudowy i nadbudowy z zachowaniem warunków określonych od pkt 2 do pkt 7,
- 2) obiekty przeznaczenia dopuszczalnego wymienione w ust. 1 pkt 2 lit. a, b nie mogą zajmować więcej niż 40% powierzchni przeznaczenia podstawowego w terenie inwestycji,
- 3) forma architektoniczna budynków usługowych i gospodarczych powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość zabudowy usługowej nie może być większa niż 14 m,
 - b) wysokość budynków garaży i gospodarczych nie może być większa niż 7m,
 - c) dachy budynków należy wznieść jako dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia 30° ÷ 45° stałym na całej długości połaci, z kalenicą główną dachów usytuowaną równolegle do dłuższego boku rzutu prostokątnego budynku, wysięg okapu nie mniejszy niż 0,5 m,
 - d) dachy w kolorach czerwieni, brązu, bordo i grafitu,
 - e) poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn, przy czym na jednym budynku należy stosować jedną formę lukarn, dopuszcza się doświetlenie oknami połaciowymi,
 - f) budynki gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane, wbudowane w budynki lub wolnostojące,
 - g) do wykończenia elewacji stosować materiały typu tynk w jasnych odcieniach, kamień, cegła, klinkier, drewno w kolorach naturalnych,
 - h) zaleca się wykonywanie ogrodzeń z drewna, kamienia, siatki lub cegły; ustala się usytuowanie ogrodzeń od strony drogi zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) zakazuje się:
 - a) realizacji dachów asymetrycznych z kalenicą przesuniętą w pionie lub poziomie oraz dachów płaskich i kopertowych,
 - b) stosowania do wykończenia elewacji tłuczonych luster i szkła barwionego oraz niskostandardowych materiałów takich jak blacha falista, siding,
 - c) lokalizacji obiektów produkcyjnych, składowych,
- 5) minimum 20% powierzchni terenu inwestycji znajdującego się w terenach budowlanych należy urządzić jako powierzchnia biologicznie czynna,
- 6) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60% powierzchni terenu inwestycji,
- 7) niezbędne powierzchnie postojowe powinny być zapewnione w granicach terenu inwestycji.

§ 29. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UP/US – Tereny usług publicznych oraz sportu i rekreacji:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi publiczne,
 - b) usługi nieuciążliwe komercyjne,
 - c) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji wraz z zapleczem socjalno-technicznym,

d) place zabaw, ogródki jordanowskie,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) parkingi,
- b) sieci i obiekty infrastruktury technicznej,
- c) stałe i tymczasowe urządzenia sanitarne,
- d) zieleń urządzona, ścieżki rowerowe i spacerowe,
- e) obiekty małej architektury.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) utrzymuje się istniejące zagospodarowanie i zabudowę z możliwością jej rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i remontów z zachowaniem warunków jak dla budynków nowych, określonych od pkt 2 do pkt 6,
- 2) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość zabudowy nie może być większa niż 12 m,
 - b) dachy budynków należy wznieść jako dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia $30^{\circ}\div 45^{\circ}$ stałym na całej długości połaci, z kalenicą główną dachów usytuowaną równoległe do dłuższego boku rzutu prostokątnego budynku, wysięg okapu nie mniejszy niż 0,5 m,
 - c) dachy w kolorach czerwieni, brązu, bordo i grafitu,
 - d) poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn, przy czym na jednym budynku należy stosować jedną formę lukarn, dopuszcza się doświetlenie oknami połaciowymi,
 - e) obiekty gospodarcze mogą być realizowane jako dobudowane, wbudowane w budynki lub wolnostojące,
 - f) do wykończenia elewacji stosować materiały typu tynk w jasnych odcieniach, kamień, cegła, klinkier, drewno w kolorach naturalnych,
 - g) zaleca się wykonywanie ogrodzeń z drewna, kamienia, siatki lub cegły; ustala się usytuowanie ogrodzeń od strony drogi zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) zakazuje się:
 - a) realizacji dachów asymetrycznych z kalenicą przesuniętą w pionie lub poziomie oraz dachów płaskich i kopertowych,
 - b) stosowania do wykończenia elewacji tłuczonych luster i szkła barwionego oraz niskostandardowych materiałów takich jak blacha falista, siding,
- 4) minimum 20% powierzchni terenu inwestycji należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną,
- 5) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60% powierzchni terenu inwestycji,
- 6) niezbędne miejsca postojowe powinny być zapewnione w granicach terenu inwestycji.

§ 30.1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UO – Tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne nauki, oświaty, kultury:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) szkoły, przedszkola, żłobki,
 - b) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne, w tym hale sportowe i sportowo-widowiskowe,
 - c) obiekty kultury i wystawiennicze,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci i obiekty infrastruktury technicznej,
 - b) budynki gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - c) ciągi piesze, parkingi,

d) zieleń urządzona.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia związane z funkcjonowaniem usług publicznych z możliwością realizacji remontów oraz przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, z zachowaniem warunków określonych od pkt 2 do pkt 7,
- 2) obiekty przeznaczenia dopuszczalnego wymienione w ust. 1 pkt 2 lit. b nie mogą zajmować więcej niż 15% powierzchni przeznaczenia podstawowego w terenie inwestycji,
- 3) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość zabudowy usługowej nie może być większa niż 12 m,
 - b) wysokość budynków garaży i gospodarczych nie może być większa niż 7m,
 - c) dachy budynków należy wznieść jako dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia $30^{\circ}\div 45^{\circ}$ stałym na całej długości połaci, z kalenicą główną dachów usytuowaną równoległe do dłuższego boku rzutu prostokątnego budynku, wysięg okapu nie mniejszy niż 0,5 m,
 - d) dachy w kolorach czerwieni, brązu, bordo i grafitu,
 - e) poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn, przy czym na jednym budynku należy stosować jedną formę lukarn, dopuszcza się doświetlenie oknami połaciowymi,
 - f) obiekty gospodarcze mogą być realizowane jako dobudowane, wbudowane w budynki lub wolnostojące,
 - g) do wykończenia elewacji stosować materiały typu tynk w jasnych odcieniach, kamień, cegła, klinkier, drewno w kolorach naturalnych,
 - h) zaleca się wykonywanie ogrodzeń z drewna, kamienia, siatki lub cegły; ustala się usytuowanie ogrodzeń od strony drogi zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) zakazuje się:
 - a) lokalizacji budynków mieszkalnych,
 - b) realizacji dachów asymetrycznych z kalenicą przesuniętą w pionie lub poziomie oraz dachów płaskich i kopertowych,
 - c) stosowania do wykończenia elewacji tłuczonych luster i szkła barwionego oraz niskostandardowych materiałów takich jak blacha falista, siding,
- 5) minimum 20% powierzchni terenu inwestycji należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną,
- 6) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60% powierzchni terenu inwestycji,
- 7) niezbędne miejsca postojowe powinny być zapewnione w granicach obszaru.

§ 31. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UK – Tereny zabudowy usługowej – usługi kultu religijnego:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty kultu religijnego,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna towarzysząca przeznaczeniu podstawowemu,
 - b) usługi specjalistyczne związane z kultem religijnym,
 - c) zieleń urządzoną,
 - d) obiekty małej architektury związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - e) budynki gospodarcze, garaże,
 - f) dojazdy, ciągi pieszo- jezdne, parkingi,
2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dla nowych budynków oraz istniejących budynków przewidzianych do przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, obowiązują warunki określone od pkt 1 do pkt 9 (zapisy nie dotyczą istniejącego budynku zabytkowego kościoła):
- 2) obiekty przeznaczenia dopuszczalnego wymienione w ust 1, pkt 2 lit. a, b, e nie mogą zajmować więcej niż 20% powierzchni przeznaczenia podstawowego w terenie inwestycji,
- 3) wysokość towarzyszącej funkcji religijnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług specjalistycznych związanych z kultem religijnym- maksymalnie do 9 m,
- 4) wysokość budynków gospodarczych i garaży - maksymalnie do 6 m,
- 5) dachy należy kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia $30^{\circ} \div 45^{\circ}$, wyklucza się dachy płaskie, kopertowe oraz dachy asymetryczne z kalenicą przesuniętą w pionie lub w poziomie,
- 6) poddasza mogą być doświetlane za pomocą lukarn przy czym na jednym budynku należy stosować jedną formę lukarn, dopuszcza się doświetlenie poddasza oknami połaciowymi,
- 7) pokrycie dachowe należy kształtować jako nawiązujące w kolorystyce i w fakturze do pokrycia dachowego istniejącego w terenie UK zabytkowego kościoła;
- 8) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu inwestycji,
- 9) minimum 40% powierzchni terenu inwestycji należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną,
- 10) obowiązują zapisy odnośnie ochrony dóbr kultury zgodnie z §17 i §18.

§ 32. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem US – Tereny sportu i rekreacji:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty i urządzenia sportu, wypoczynku i rekreacji, np. boiska, korty, baseny wraz z zapleczem socjalno-technicznym,
 - b) ogródek jordanowski, place zabaw,
 - c) urządzenia i obiekty dla organizacji imprez masowych,
 - d) otwarte wypoczynkowe tereny trawiaste,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty hotelowe i gastronomiczne,
 - b) zaplecze usługowe (usługi komercyjne- handlowe) i budynki gospodarcze,
 - c) sieci i obiekty infrastruktury technicznej,
 - d) stałe i tymczasowe urządzenia i obiekty sanitarne, przebieralnie ogólnodostępne,
 - e) parkingi, ścieżki rowerowe,
 - f) obiekty małej architektury,
 - g) zieleni urządzona.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
- 1) obiekty przeznaczenia dopuszczalnego wymienione w ust. 1 pkt 2 lit. a, b, nie mogą zajmować więcej niż 40% powierzchni przeznaczenia podstawowego w terenie inwestycji,
 - 2) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość zabudowy nie może być większa niż 9 m,
 - b) dachy budynków należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia $30^{\circ} \div 45^{\circ}$, stałym na całej długości połaci z kalenicą główną dachów usytuowaną równoległe do dłuższego boku rzutu prostokątnego budynku, wysięg okapu nie mniejszy niż 0,5 m,
 - c) dachy w kolorach czerwieni, brązu, bordo i grafitu,

- d) poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn, przy czym na jednym budynku należy stosować jedną formę lukarn, dopuszcza się doświetlenie oknami połaciowymi,
 - e) obiekty usługowe i gospodarcze mogą być realizowane jako wolnostojące,
 - f) do wykończenia elewacji stosować materiały typu tynk w jasnych odcieniach, kamień, cegła, klinkier, drewno w kolorach naturalnych,
 - g) zaleca się wykonywanie ogrodzeń z drewna, kamienia, siatki lub cegły; ustala się usytuowanie ogrodzeń od strony drogi zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) zakazuje się lokalizacji:
- a) budynków mieszkalnych i lokali mieszkalnych wbudowanych,
 - b) garaży boksowych,
 - c) obiektów tymczasowych, nie związanych z przeznaczeniem podstawowym,
 - d) realizacji dachów asymetrycznych z kalenicą przesuniętą w pionie lub poziomie oraz dachów płaskich i kopertowych,
 - e) stosowania do wykończenia elewacji tłuczonych luster i szkła barwionego oraz niskostandardowych materiałów takich jak blacha falista, siding,
- 4) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ($Q_{1\%}$) obowiązują zasady określone w §15 ust. 6,
- 5) niezbędne miejsca postojowe powinny być zapewnione w granicach obszaru.

3. Warunkiem realizacji zabudowy jest wyposażenie obiektów w stałe bądź tymczasowe urządzenia do odprowadzania ścieków.

§ 33. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UT – Tereny usług turystyki (UT1 – tereny usług turystyki, sportu i rekreacji nadrzecznej; UT2 – tereny usług turystyki – ośrodki turystyczne, pensjonaty; UT3 – tereny usług turystyki i imprez masowych):

- 1) przeznaczenie podstawowe dla terenu UT1:
- a) terenowe urządzenia sportu i rekreacji, np. boiska, korty, siłownie zewnętrzne, ścianki wspinaczkowe, plaże i przystanie nadbrzeżne,
 - b) ogródki jordanowskie, place zabaw,
 - c) otwarte, wypoczynkowe tereny trawiaste,
- 2) przeznaczenie podstawowe dla terenu UT2:
- a) ośrodki turystyczne,
 - b) pensjonaty,
 - c) obiekty hotelowo-usługowe,
 - d) obiekty i urządzenia sportowe,
- 3) przeznaczenie podstawowe dla terenu UT3:
- a) urządzenia i obiekty dla organizacji imprez masowych i wystawienniczych,
 - b) ośrodki turystyczne, obiekty hotelowo- usługowe, pensjonaty,
 - c) terenowe urządzenia i obiekty sportu i rekreacji, np. boiska, korty, siłownie zewnętrzne, ścianki wspinaczkowe,
 - d) ogródki jordanowskie, place zabaw,
 - e) otwarte tereny trawiaste,
- 4) przeznaczenie dopuszczalne dla terenów UT1, UT2, UT3:
- a) sieci i obiekty infrastruktury technicznej,
 - b) stałe i tymczasowe urządzenia sanitarne,

- c) parkingi, trasy, ścieżki rowerowe i konne, dojścia, dojazdy,
- d) obiekty małej architektury,
- e) zieleni urządzona i nieurzadzona.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów **UT1**:

- 1) obowiązuje utrzymanie obudowy biologicznej rzeki zapewniające ciągłość ekologiczną przestrzeni i ochronę bioróżnorodności,
- 2) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń,
- 3) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ($Q_{1\%}$) obowiązują zasady określone w §15 ust. 6,

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów **UT2**:

- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia związane z funkcjonowaniem usług turystyki z możliwością realizacji remontów, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy, z zachowaniem warunków określonych od pkt 2 do pkt 7,
- 2) obiekty przeznaczenia dopuszczalnego wymienione w ust. 1 pkt 4b nie mogą stanowić więcej niż 10% powierzchni przeznaczenia podstawowego w terenie inwestycji,
- 3) forma architektoniczna nowych budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość zabudowy nie może być większa niż 9 m, a budynków gospodarczych i garaży związanych z przeznaczeniem podstawowym 4,5 m,
 - b) dachy budynków należy wznieść jako dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia $30^{\circ}\div 45^{\circ}$, stałym na całej długości połączenia z kalenicą główną dachów usytuowaną równolegle do dłuższego boku rzutu prostokątnego budynku, wysięg okapu nie mniejszy niż 0,5 m,
 - c) dachy w kolorach czerwieni, brązu, bordo i grafitu,
 - d) materiały wykończeniowe elewacji winny być w jasnej tonacji, zaś elementy drewniane i kamienne w kolorach naturalnych,
 - e) obowiązuje zakaz stosowania niskostandardowych materiałów wykończeniowych takich jak blacha falista, siding,
- 4) zakazuje się lokalizacji:
 - a) budynków mieszkalnych,
 - b) obiektów produkcyjnych i składowych,
 - c) garaży boksowych,
- 5) minimum 50% powierzchni terenu inwestycji należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną,
- 6) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ($Q_{1\%}$) obowiązują zasady określone w §15 ust. 6,
- 7) niezbędne powierzchnie postojowe powinny być zapewnione w granicach obszaru,

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów **UT3**:

- 1) dopuszcza się indywidualną formę architektoniczną obiektów związanych z organizacją imprez masowych, tj. obiektu estrady koncertowej z jej zapleczem techniczno- sanitarnym, dla której jako alternatywne względem dachów stromych wymienionych w pkt 3b, dopuszcza się dachy łukowe,
- 2) obiekty przeznaczenia dopuszczalnego wymienione w ust. 1 pkt 4 lit. b nie mogą stanowić więcej niż 10% powierzchni przeznaczenia podstawowego w terenie inwestycji,
- 3) forma architektoniczna rozbudowywanych, nadbudowywanych i noworealizowanych budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość zabudowy nie może być większa niż 9 m,
 - b) obowiązują dachy strome dwuspadowe, wielospadowe o nachyleniu połączenia dachowych pomiędzy $30^{\circ}\div 45^{\circ}$,

- c) wielkość powierzchni zabudowy budynków rozbudowywanych lub noworealizowanych, będzie wynikała z przyjętego programu funkcjonalno- przestrzennego i parametrów określonych w pkt 3 lit. a, b,
 - d) dachy w kolorach czerwieni, brązu, bordo i grafitu,
 - e) materiały wykończeniowe elewacji winny być w jasnej tonacji, zaś elementy drewniane i kamienne w kolorach naturalnych,
 - f) obowiązuje zakaz stosowania niskostandardowych materiałów wykończeniowych takich jak blacha falista, siding.
- 4) zakazuje się lokalizacji:
- a) budynków mieszkalnych,
 - b) obiektów produkcyjnych i składowych,
 - c) garaży boksowych,
- 5) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ($Q_{1\%}$) obowiązują zasady określone w §15 ust. 6.

§ 34. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U – Tereny zabudowy usługowej – usługi komercyjne (U1, U2 i U3):

- 1) przeznaczenie podstawowe:
- a) obiekty usług komercyjnych,
 - b) obiekty rzemiosła i wytwórczości,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne dla terenów U1 i U2:
- a) sieci i obiekty infrastruktury technicznej,
 - b) budynki gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - c) place handlowe,
 - d) obiekty składowe i magazynowe o braku uciążliwego wpływu na tereny sąsiednie, szczególnie o funkcji mieszkaniowej,
 - e) ciągi piesze, pieszo-jezdne, parkingi,
 - f) zieleń urządzona.
- 3) przeznaczenie dopuszczalne dla terenów U3:
- a) sieci i obiekty infrastruktury technicznej,
 - b) budynki gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - c) parkingi,
 - d) zieleń urządzona.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia związane z funkcjonowaniem usług z możliwością realizacji remontów oraz przebudowy, rozbudowy i nadbudowy z zachowaniem warunków określonych od pkt 2 do pkt 9,
- 2) obiekty przeznaczenia dopuszczalnego wymienione w ust. 1 pkt 2 lit. b, d oraz pkt 3 lit. b, nie mogą stanowić więcej niż 40% powierzchni przeznaczenia podstawowego w terenie inwestycji,
- 3) forma architektoniczna nowych budynków powinna spełniać następujące wymagania:
- a) wysokość zabudowy nie może być większa niż: 14 m dla budynków usługowych, a gospodarczych i garaży 7 m, w terenach U1, 11 m dla budynków usługowych, a gospodarczych i garaży 7 m, w terenach U2, 10 m dla budynków usługowych, a gospodarczych i garaży 7 m, w terenach U3,

- b) dachy budynków należy wznieść jako dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia $30^{\circ}\div 45^{\circ}$, stałym na całej długości połaci z kalenicą główną dachów usytuowaną równolegle do dłuższego boku rzutu prostokątnego budynku, wysięg okapu nie mniejszy niż 0,5 m,
 - c) dachy w kolorach czerwieni, brązu, bordo i grafitu,
 - d) poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn, przy czym na jednym budynku należy stosować jedną formę lukarn, dopuszcza się doświetlenie oknami połaciowymi,
 - e) obiekty usługowe, gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane, wbudowane w budynki lub wolnostojące,
 - f) zaleca się wykonywanie ogrodzeń z drewna, kamienia, siatki lub cegły; ustala się usytuowanie ogrodzeń od strony drogi zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) zakazuje się lokalizacji nowych:
- a) budynków i lokali mieszkalnych,
 - b) realizacji dachów asymetrycznych z kalenicą przesuniętą w pionie lub poziomie oraz dachów płaskich i kopertowych,
 - c) stosowania do wykończenia elewacji tłuczonych luster i szkła barwionego oraz niskostandardowych materiałów takich jak blacha falista, siding,
- 5) na terenie inwestycji, jako powierzchnię biologicznie czynną należy urządzić:
- a) minimum 25% powierzchni w terenach U1,
 - b) minimum 30% powierzchni w terenach U2,
 - c) minimum 35% powierzchni w terenach U3
- 6) powierzchnia zabudowy terenu inwestycji nie może przekraczać:
- a) 60% powierzchni w terenach U1,
 - b) 50% powierzchni w terenach U2,
 - c) 40% powierzchni w terenach U3,
- 7) nie dopuszcza się do wydzielania nowych działek:
- a) o powierzchni mniejszej niż 8 arów w obrębie terenów U1,
 - b) o powierzchni mniejszej niż 10 arów w obrębie terenów U2,
 - c) w obrębie terenów U3,
 - d) obowiązują zasady określone w §8.
- 8) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ($Q_{1\%}$) obowiązują zasady określone w §15 ust. 6,
- 9) niezbędne powierzchnie postojowe powinny być zapewnione w granicach obszaru, zgodnie z §21 ust. 2.

3. Uciążliwość obiektów poza granicami terenu inwestycji, na których są zlokalizowane nie może stanowić zagrożenia dla zachowania standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

§ 35. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem

KD – Tereny dróg publicznych:

1. Dla dróg KDGI:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) jezdnie,
 - b) pobocza,
 - c) drogi serwisowe,
 - d) obiekty inżynierskie infrastruktury drogowej,

- e) urządzenia do obsługi i sterowania ruchem,
- f) chodniki,
- g) obiekty i urządzenia do obsługi komunikacji zbiorowej,
- h) oświetlenie,
- i) zieleń,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- b) obiekty i urządzenia gwarantujące zachowanie ciągłości wód powierzchniowych,
- c) obiekty małej architektury,
- d) zieleń ochronna o charakterze izolacyjnym,
- e) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnych.

2. Dla dróg wojewódzkich KDG2 i KDG3:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) jezdnie,
- b) pobocza,
- c) chodniki,
- d) obiekty inżynierskie infrastruktury drogowej,
- e) urządzenia do obsługi i sterowania ruchem,
- f) obiekty i urządzenia do obsługi komunikacji zbiorowej,
- g) oświetlenie,
- h) zieleń,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) ścieżki rowerowe,
- b) obiekty i urządzenia gwarantujące zachowanie ciągłości wód powierzchniowych,
- c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- d) obiekty małej architektury,
- e) zieleń ochronna o charakterze izolacyjnym,
- f) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnych.

3. Dla dróg powiatowych i gminnych KDZ:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) jezdnie,
- b) pobocza,
- c) chodniki,
- d) obiekty inżynierskie infrastruktury drogowej,
- e) urządzenia do obsługi i sterowania ruchem,
- f) obiekty i urządzenia do obsługi komunikacji zbiorowej,
- g) oświetlenie,
- h) zieleń,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) ścieżki rowerowe,
- b) obiekty i urządzenia gwarantujące zachowanie ciągłości wód powierzchniowych,
- c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- d) obiekty małej architektury,
- e) zieleń ochronna o charakterze izolacyjnym,
- f) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnych.

4. Dla dróg gminnych KDL1 i KDL2:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) jezdnie,
- b) pobocza,
- c) chodniki,
- d) zatoki postojowe,
- e) obiekty inżynierskie infrastruktury drogowej,
- f) urządzenia do obsługi i sterowania ruchem,
- g) obiekty i urządzenia do obsługi komunikacji zbiorowej,
- h) oświetlenie,
- i) zieleń,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) ścieżki rowerowe,
- b) obiekty i urządzenia gwarantujące zachowanie ciągłości wód powierzchniowych,
- c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- d) obiekty małej architektury,
- e) zieleń ochronna o charakterze izolacyjnym,
- f) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnych.

5. Dla dróg gminnych KDD1 i KDD2:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) jezdnie,
- b) chodniki,
- c) zatoki postojowe,
- d) obiekty inżynierskie infrastruktury drogowej,
- e) urządzenia do obsługi i sterowania ruchem,
- f) oświetlenie,
- g) zieleń,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- b) obiekty i urządzenia gwarantujące zachowanie ciągłości wód powierzchniowych,
- c) obiekty małej architektury,
- d) zieleń ochronna o charakterze izolacyjnym,
- e) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnych.

6. Obowiązuje realizacja obiektów i urządzeń, w tym niezwiązanych z obsługą ruchu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 36. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem

KDW – Tereny dróg wewnętrznych:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) jezdnie ulic,
 - b) zatoki parkingowe,
 - c) chodniki,
 - d) obiekty inżynierskie infrastruktury drogowej,
 - e) urządzenia do obsługi i sterowania ruchem,
 - f) zieleń,
 - g) oświetlenie,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty i urządzenia gwarantujące zachowanie ciągłości wód powierzchniowych,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) zieleń ochronna o charakterze izolacyjnym.

§ 37. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem

KU – Tereny usług komunikacyjnych – parkingi:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) wydzielone parkingi,
 - b) chodniki,
 - c) zieleń,
 - d) oświetlenie,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty zaplecza, w tym sanitariaty,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) zieleń ochronna o charakterze izolacyjnym.

2. Obowiązuje zakaz zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym.

3. W obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ($Q_{1\%}$) obowiązują zasady określone w §15 ust.6.

§ 38. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem

KK – Tereny kolejowe:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) linie kolejowe,
 - b) bocznice kolejowe,
 - c) dworce i przystanki kolejowe,
 - d) infrastruktura kolejowa,
 - e) zieleń,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- b) obiekty i urządzenia gwarantujące zachowanie ciągłości wód powierzchniowych,
- c) drogi wewnętrzne, parkingi,
- d) obiekty małej architektury,
- e) zieleń ochronna o charakterze izolacyjnym,
- f) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnych.

2. Zasady realizacji obiektów i urządzeń regulują przepisy odrębne.

3. W obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ($Q_{1\%}$) obowiązują zasady określone w §15 ust.6.

4. Zakaz realizacji nowej zabudowy, w tym zagrodowej.

§ 39. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **PL – Tereny przestrzeni publicznej – plac miejski:**

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) plac miejski,
- b) zieleń wraz z istniejącymi kioskami usługowymi i handlowymi,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) parkingi,
- b) przystanki komunikacji zbiorowej,
- c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- d) obiekty małej architektury.

2. Obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy.

3. Dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących kiosków usługowych i handlowych, pod warunkiem zachowania ich obecnej lokalizacji i zewnętrznych gabarytów (powierzchnia zabudowy, wysokość do kalenicy), z możliwością zmiany geometrii dachu w zakresie:

- 1) nachylenia połaci dachowych jako nie mniejszych niż 30° i nie większych niż 45° ,
- 2) formy dachów: dwuspadowe lub wielopołaciowe, z wykluczeniem dachów płaskich.

§ 40. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **E – Tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka:**

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) murawy trawiaste,
- b) zadrzewienia i zakrzewienia.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym,
- 2) zasady funkcjonowania obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 41. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **K – Tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja:**

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) oczyszczalnia ścieków,

b) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w tym kanalizacyjnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) murawy trawiaste,

b) zadrzewienia i zakrzewienia.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) obowiązuje zakaz zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym,

2) zasady funkcjonowania obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 42. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **W – Tereny infrastruktury technicznej – wodociągi:**

1) przeznaczenie podstawowe:

a) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej – wodociągowej,

b) ujęcia wód podziemnych,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) murawy trawiaste,

b) zadrzewienia i zakrzewienia.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) obowiązuje zakaz zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym,

2) zasady funkcjonowania obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ($Q_{1\%}$) obowiązują zasady określone w §15 ust.6.

§ 43. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R – Tereny rolne:**

1) przeznaczenie podstawowe:

a) grunty orne,

b) trwałe użytki zielone,

c) sady, ogrody,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) drogi do pól, ścieżki piesze i rowerowe oraz szlaki turystyczne po istniejących drogach polnych,

b) sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) utrzymuje się dotychczasowy sposób rolniczego wykorzystania gruntów rolnych w rozumieniu przepisów dotyczących ich ochrony,

2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem dostosowania formy architektonicznej do wymogów określonych w §26 ust. 2,

3) zakaz lokalizacji nowej zabudowy, w tym zabudowy zagrodowej (siedliskowej),

4) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ($Q_{1\%}$) obowiązują zasady określone w §15 ust.6.

§ 44. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **RZ – Tereny rolne i użytków zielonych:**

1) przeznaczenie podstawowe:

a) trwałe użytki zielone,

b) zadrzewienia, zalesienia,

c) zieleń nieurządzona,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) grunty orne,
- b) sady, ogrody,
- c) terenowe urządzenia rekreacyjne (ścieżki, szlaki turystyczne),
- d) drogi do pól, trasy rowerowe i konne,
- e) sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) utrzymuje się dotychczasowy ekstensywny sposób rolniczego wykorzystania,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, w tym zabudowy zagrodowej (siedliskowej),
- 3) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ($Q_{1\%}$) obowiązują zasady określone w §15 ust.6.

§ 45. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL – Tereny lasów (ZL1, ZL2):**

1) przeznaczenie podstawowe dla terenów ZL1 i ZL2:

- a) lasy,
- b) tereny przeznaczone do zalesienia,

2) przeznaczenie dopuszczalne dla terenu ZL1:

- a) obiekty obsługi gospodarki leśnej,
- b) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,
- c) obiekty małej architektury służące turystyce,

3) przeznaczenie dopuszczalne dla terenu ZL2:

- a) pola namiotowe,
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) obiekty małej architektury,
- d) terenowe urządzenia sportowe.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) prowadzenie gospodarki leśnej realizowanej na podstawach ekologicznych, zgodnie z planami urządzania lasu,
- 2) zakaz lokalizacji nowej zabudowy:
 - a) w terenach ZL1, z wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 2,
 - b) w terenach ZL2, z wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 3,
- 3) warunkiem lokalizacji obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 2 i 3 jest zgodność z zasadami gospodarki leśnej ustanowionymi w planie urządzania lasu.

§ 46. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZE – Tereny zieleni o funkcjach ekologicznych:**

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) ciek i oczka wodne, zapewniające ciągłość ekologiczną w przestrzeni i ochrona różnorodności biologicznej,
- b) rowy melioracyjne,
- c) murawy trawiaste,
- d) zadrzewienia, zieleń nieurządzona,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) urządzenia wodne,
- b) terenowe urządzenia rekreacji,
- c) przeprawy mostowe,
- d) ścieżki piesze, trasy rowerowe i konne,
- e) obiekty i urządzenia służące ochronie przeciwpowodziowej,
- f) sieci i obiekty infrastruktury technicznej,
- g) obiekty z zakresu gospodarki wodno-ściekowej,
- h) obiekty małej architektury.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zachowanie terenów źródłiskowych, cieków i utrzymanie naturalnych stosunków wodnych,
- 2) utrzymanie obudowy biologicznej,
- 3) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ($Q_{1\%}$) obowiązują zasady określone w §15 ust.6,
- 4) zakazuje się:
 - a) budowy nowych obiektów kubaturowych,
 - b) rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy,
 - c) odprowadzania do cieków nieoczyszczonych ścieków,

§ 47. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZI – Tereny zieleni izolacyjnej:**

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zieleń urządzona izolacyjna,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) ciągi piesze i trasy rowerowe,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) zielone parkingi.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów,
- 2) obowiązuje zakaz realizacji zabudowy, w tym zabudowy zagrodowej (siedliskowej).

§ 48. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZP – Tereny zieleni parkowej (**ZP1**, **ZP2** – Ekopark, **ZP3**):**

- 1) przeznaczenie podstawowe dla terenu ZP1 i ZP3:
 - a) zieleń urządzona i nieurządzona,
 - b) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
 - c) terenowe urządzenia sportu i rekreacji, np.: siłownia zewnętrzna, skytepark, miejsca do gier różnych,
 - d) place zabaw,
 - e) obiekty i urządzenia służące ochronie przeciwpowodziowej,
- 2) przeznaczenia podstawowe dla terenu ZP2:
 - a) zadrzewienia i zakrzewienia,

- b) ciągi piesze,
 - c) terenowe urządzenia dydaktyczne,
 - d) zbiorniki wodne,
 - e) obiekty i urządzenia służące ochronie przeciwpowodziowej,
- 3) przeznaczenie dopuszczalne dla terenów ZP1 i ZP2:
- a) sieci i obiekty infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty małej architektury.
- 4) przeznaczenie dopuszczalne dla terenów ZP3:
- a) sieci i obiekty infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zielone parkingi,
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania dla terenów ZP2:
- 1) zachowanie cieków i utrzymanie naturalnych stosunków wodnych,
 - 2) utrzymanie obudowy biologicznej cieków,
 - 3) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ($Q_{1\%}$) obowiązują zasady określone w §15 ust.6.

§ 49. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZN – Tereny zieleni parkowej i obiektów chronionych:

- 1) przeznaczenie podstawowe zespół dworski wraz z zabytkowym parkiem,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty gospodarcze i inwentarskie,
 - b) stawy, ciekі, rowy melioracyjne,
 - c) sieci i obiekty infrastruktury technicznej
 - d) zieleń urządzona,
 - e) obiekty małej architektury.
2. Zakazuje się:
- 1) lokalizacji odrębnych budynków mieszkalnych,
 - 2) wznoszenia garaży boksowych,
3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
- 1) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów,
 - 2) zasady i wymagania ochrony obiektów zabytkowych określa §17 i §18, pomników przyrody §12 oraz przepisy ustaw odrębnych.

§ 50. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZNL – Tereny planowanego lądowiska trawiastego dla organizacji lądowiska trawiastego wraz z niezbędnym wyposażeniem technicznym.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) dopuszcza się działania inwestycyjne w zakresie niezbędnym dla prawidłowego działania lądowiska, w tym ukształtowania trawiastego pasa startowego wraz z wyposażeniem technicznym oraz infrastruktury technicznej oraz komunikacji,
 - 2) sposób organizacji i funkcjonowania lądowiska winien zapewniać właściwe warunki bezpieczeństwa i odpowiadać wymogom określonych w przepisach odrębnych,
 - 3) minimum 95% powierzchni terenu inwestycji należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną.

§ 51. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZC – Tereny cmentarza:**

- 1) przeznaczenie podstawowe: cmentarz wraz z towarzyszącą mu infrastrukturą,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne zgodnie z przepisami odrębnymi.
 2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów ZC zgodnie z przepisami odrębnymi.
 3. W wyznaczonych od granic cmentarza strefach ochronnych obowiązują ograniczenia lokalizacji niektórych funkcji, szczegółowo określonych w przepisach odrębnych.

§ 52. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS – Tereny wód powierzchniowych:**

- 1) przeznaczenie podstawowe: rzeki, cieki, stawy, wyrobiska wraz z obudową biologiczną zapewniającą ciągłość ekologiczną przestrzeni i ochronę bioróżnorodności,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia wodne, przeciwpowodziowe,
 - b) sieci i obiekty infrastruktury technicznej,
 - c) urządzenia rekreacyjne.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków,
 - 2) zakaz zawężania koryta rzeki i cieków poprzez sypanie sztucznych nasypów,
 - 3) utrzymanie obudowy biologicznej.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 53. Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu U1, U2, U3, US, UT1, UT2 – 30%,
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu MW, MN1, MN2, MN3, ML, MU1, MU2 – 25%,
- 3) dla pozostałych terenów – 5%.

§ 54. Z dniem wejścia w życie uchwały tracą moc ustalenia zawarte w:

- 1) Zmianie fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gdów odnośnie poszerzenia terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego w zakresie złoża „Zagaje-Wschód”, udokumentowanego w kategorii C₁ i C₂ na obszarze wsi Gdów i Marszowice. Uchwała Nr XVII/104/2003 Rady Gminy Gdów z dnia 27 listopada 2003 r. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 19 poz. 247 z dnia 27 stycznia 2004 r. – na obszarze miejscowości Gdów;
- 2) Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gdów obejmującym działkę nr 1396 w miejscowości Gdów. Uchwała Nr XX/131/2004 Rady Gminy w Gdowie z dnia 19 lutego 2004 r. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 82 z dnia 22 kwietnia 2004 r.

§ 55. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gdów.

§ 56. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Gdów
Tadeusz Ciężarek

Aneks nr 1

Wykaz stanowisk archeologicznych

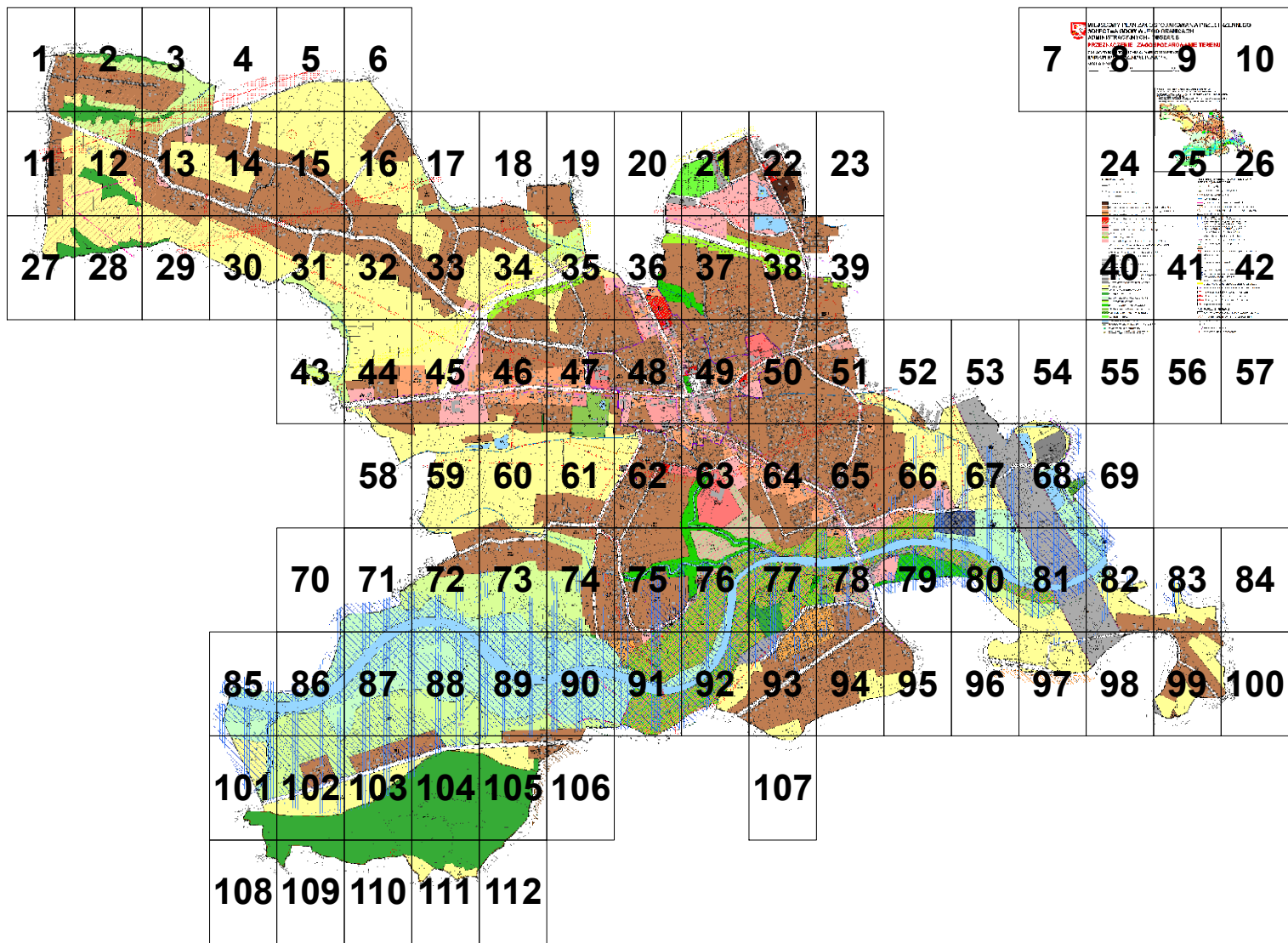
lp.	nr stanowiska	opis stanowiska
1	1	śląd osadnictwa z okresu kultury ceramiki wstęgowej; osady z okresu kultury przeworskiej; osady z okresu kultury lendzielskiej; osada prahistoryczna; osada z okresu wpływów rzymskich
2	4	śląd osadnictwa z epoki kamienia; ślad osadnictwa z okresu wpływów rzymskich; ślad osadnictwa z okresu średniowiecza (brak informacji na temat miejsca znalezienia ww. zabytków)
3	5	znalezisko z okresu średniowiecza
4	6	osada neolityczna (brak informacji na temat lokalizacji)
5	7	śląd osadnictwa z epoki kamienia (brak informacji na temat lokalizacji)
6	8	osada z okresu kultury ceramiki wstęgowej rytej; osada z okresu kultury lendzielskiej; osada neolityczna; ślad osadnictwa z okresu wpływów rzymskich; osada z okresu późnego średniowiecza (xiv-xv w.); ślad osadnictwa z okresu nowożytnego (xvi w.)
7	9	śląd osadnictwa z okresu wpływów rzymskich; ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza
8	10	śląd osadnictwa z okresu późnego średniowiecza
9	11	śląd osadnictwa z okresu późnego średniowiecza; ślad osadnictwa z okresu nowożytnego
10	12	śląd osadnictwa z epoki kamienia; ślad osadnictwa z okresu późnego średniowiecza
11	13	śląd osadnictwa z okresu późnego średniowiecza; ślad osadnictwa z okresu nowożytnego
12	14	śląd osadnictwa z okresu późnego średniowiecza – ery nowożytnej
13	15	śląd osadnictwa z okresu późnego średniowiecza; ślad osadnictwa z okresu nowożytnego
14	16	śląd osadnictwa z okresu późnego średniowiecza; ślad osadnictwa z okresu nowożytnego
15	17	śląd osadnictwa z okresu kultury lendzielskiej; ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza
16	18	śląd osadnictwa – znalezisko o nieokreślonej chronologii
17	19	śląd osadnictwa z okresu wpływów rzymskich
18	20	śląd osadnictwa z epoki kamienia; ślady osadnictwa z okresu kultury ceramiki wstęgowej rytej; osada z okresu kultury lendzielskiej; osada z okresu kultury łużyckiej; osada prahistoryczna
19	21	śląd osadnictwa z okresu późnego średniowiecza
20	22	śląd osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza (viii-xi w.)
21	23	śląd osadnictwa z okresu kultury ceramiki wstęgowej rytej; ślad osadnictwa z okresu późnego średniowiecza i z okresu nowożytnego
22	24	śląd osadnictwa z okresu kultury ceramiki wstęgowej rytej; ślad osadnictwa z okresu późnego średniowiecza (xiii-xiv w.)
23	25	osada neolityczna

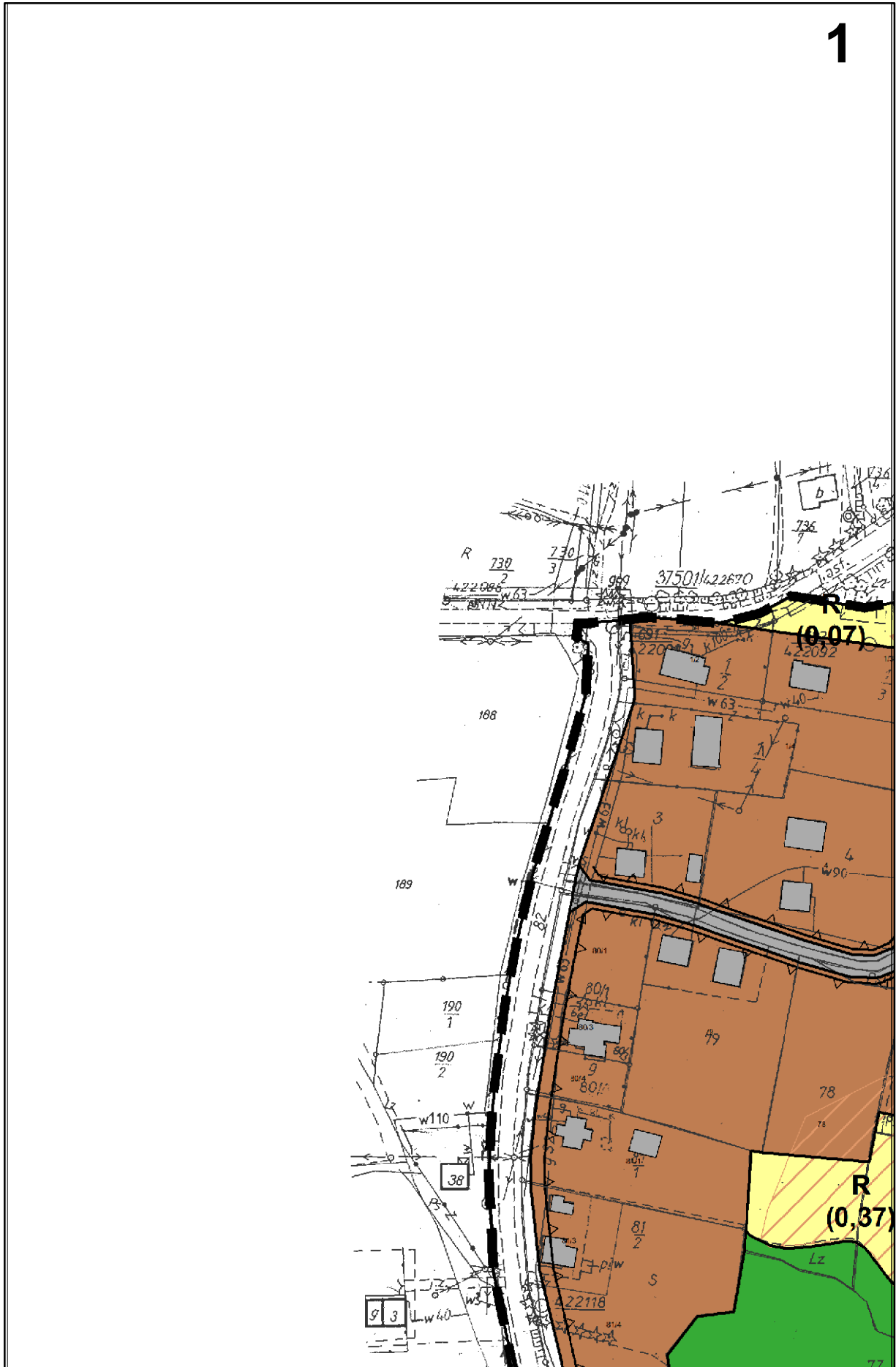
Przewodniczący Rady Gminy Gdów
Tadeusz Ciężarek

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXIX/260/2017
Rady Gminy Gdów
z dnia 6 lipca 2017 roku

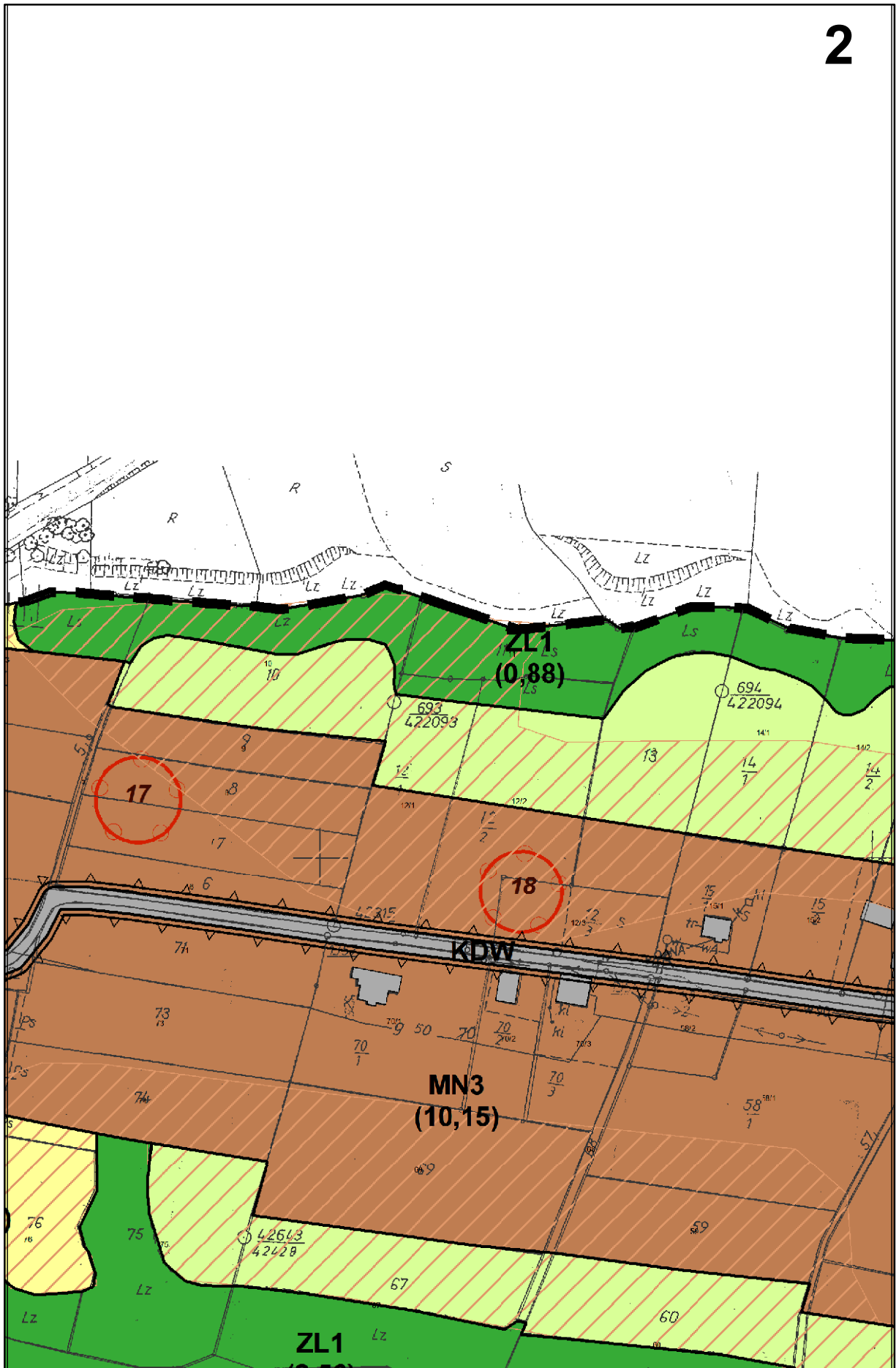
**RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000,
USTALAJĄCY PRZEZNACZENIE I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

PODZIAŁ ARKUSZY

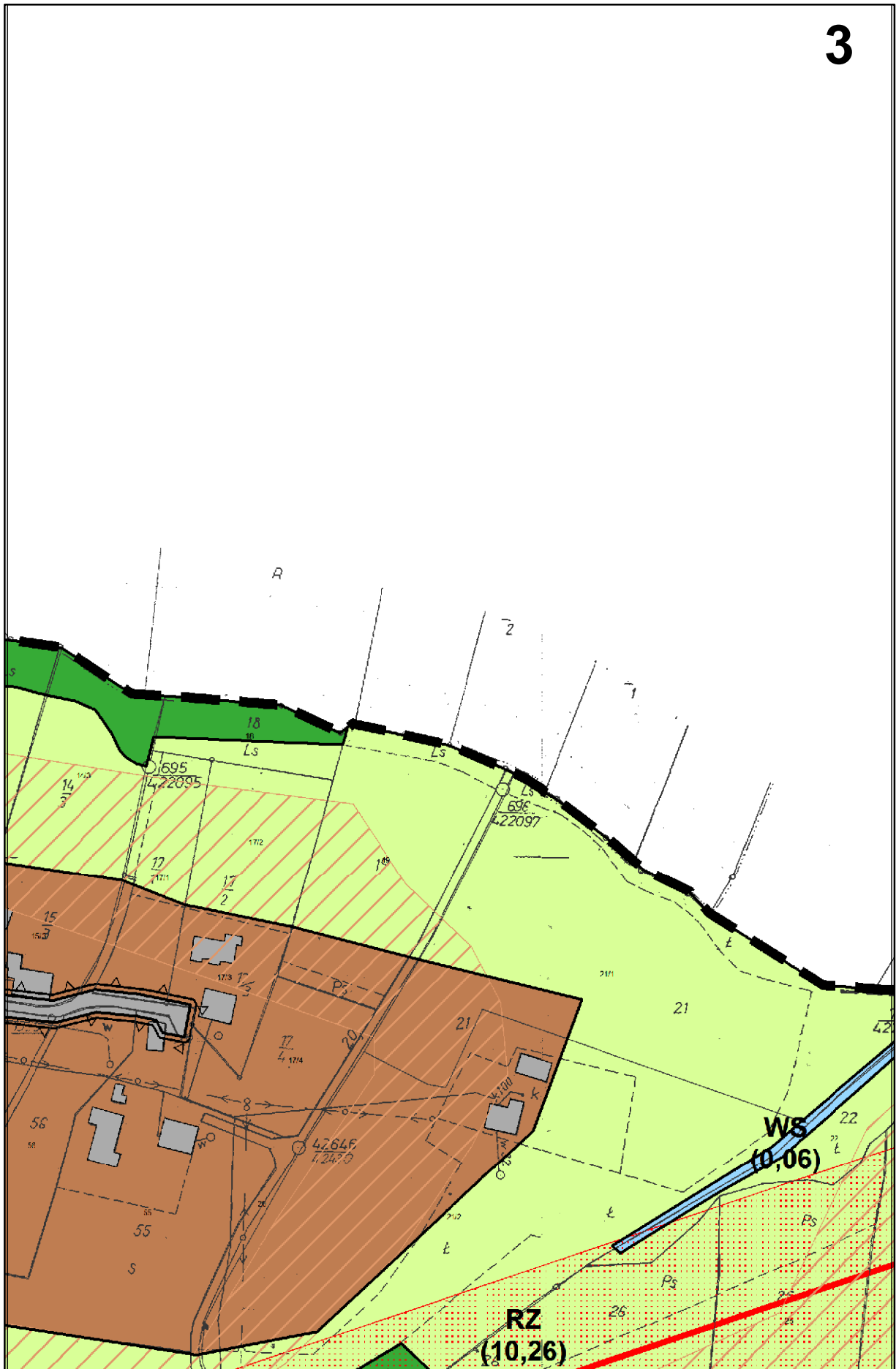




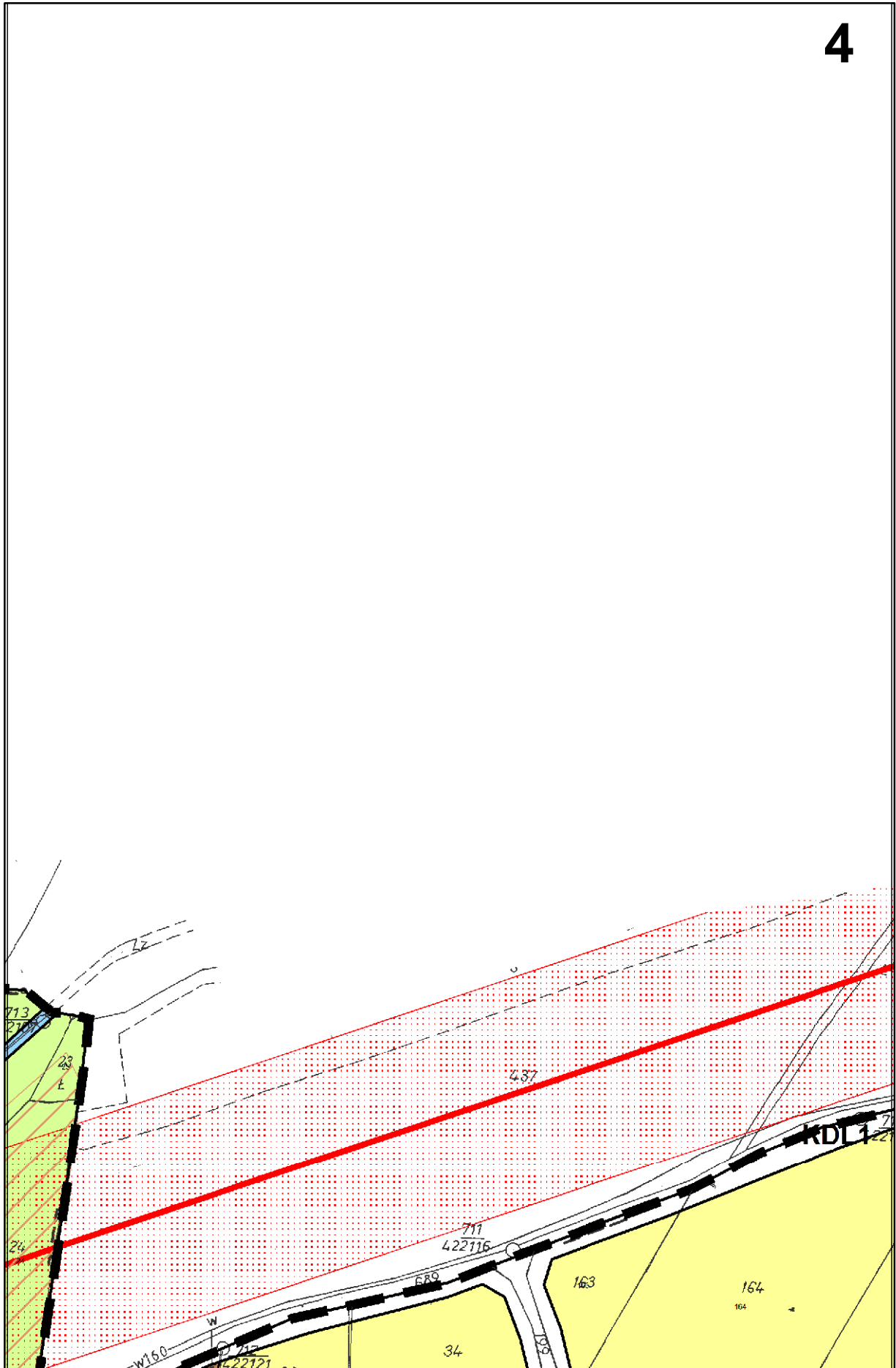
2



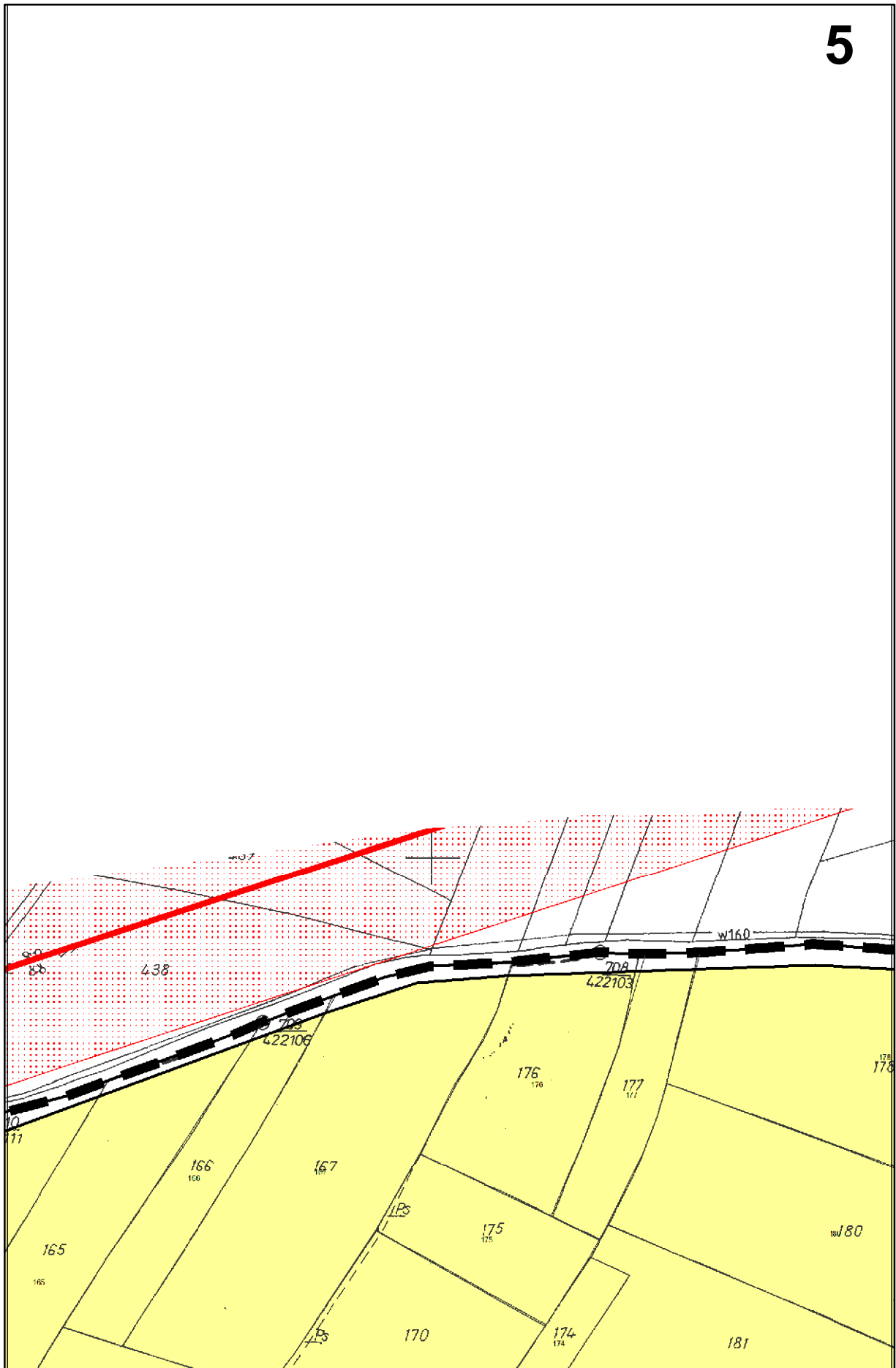
3



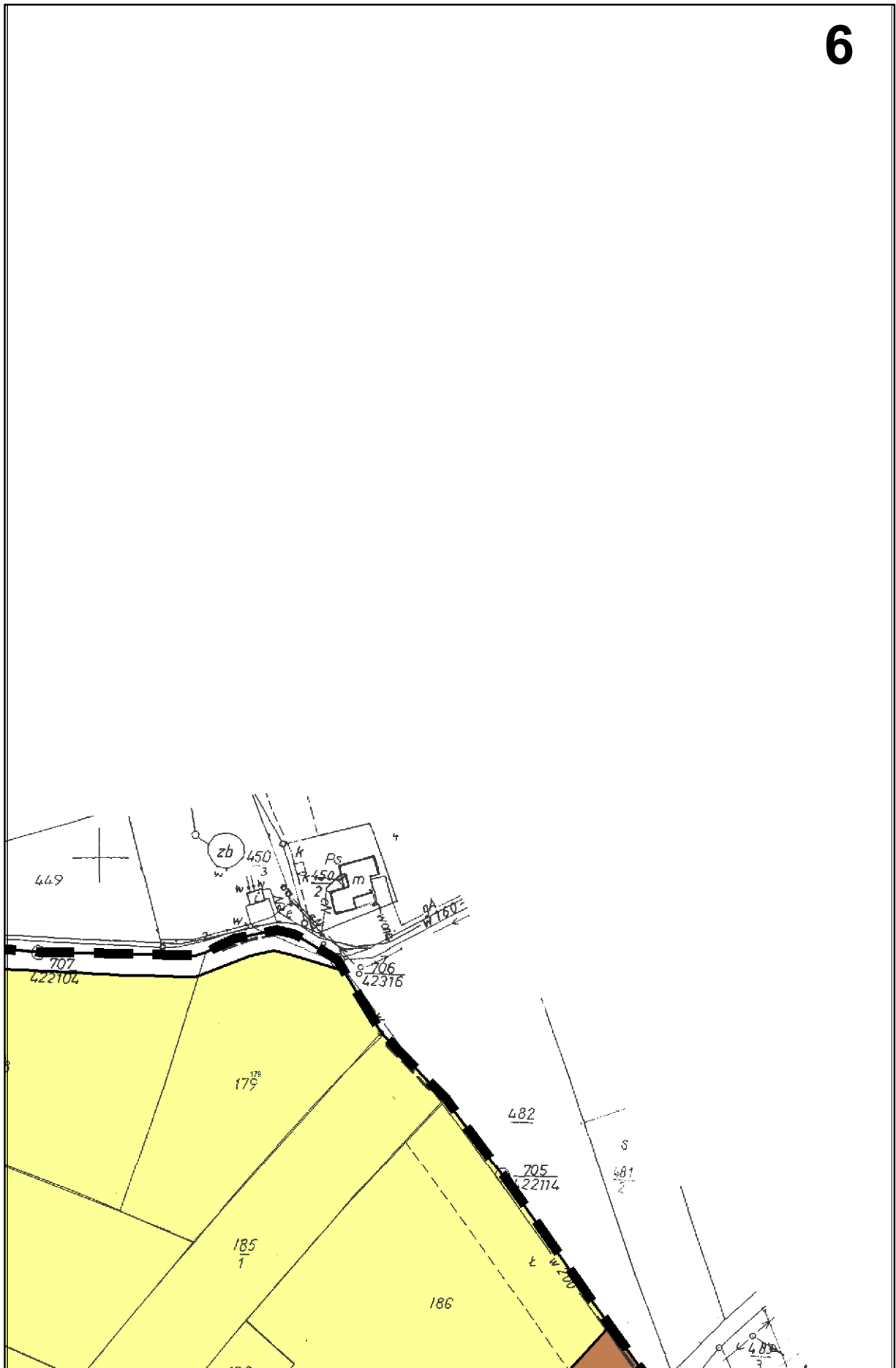
4



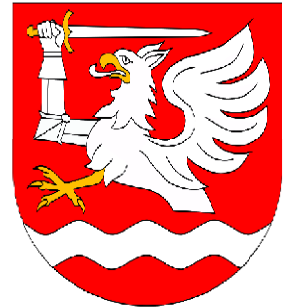
5



6



7



8

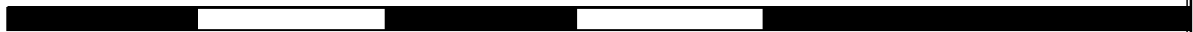
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOS
SOŁECTWA GDÓW W JEG
ADMINISTRACYJNYCH - O**

PRZEZNACZENIE I ZAGOS

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY N
RADY GMINY GDÓW Z DNIA 6 LIP**

SKALA 1:2000

0 100 200



9

SPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GRANICACH OBSZAR B

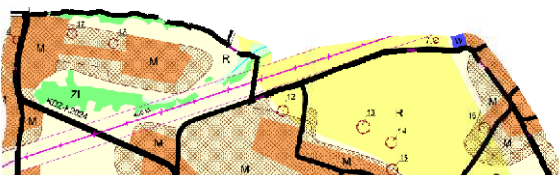
SPODAROWANIE TERENU

NR XXXIX/260/2017
MAY 2017 R.

400
Meters

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GDÓW
Uchwałą Nr XXVII//164/2008 Rady Gminy Gdów z dnia 17 kwietnia 2008 r.
WRAZ ZE ZMIANAMI STUDIUM:**

- Uchwałą Nr XLII/302/2013 Rady Gminy Gdów z dnia 27 czerwca 2013 r.
- Uchwałą Nr III/9/2014 Rady Gminy Gdów z dnia 18 grudnia 2014 r.



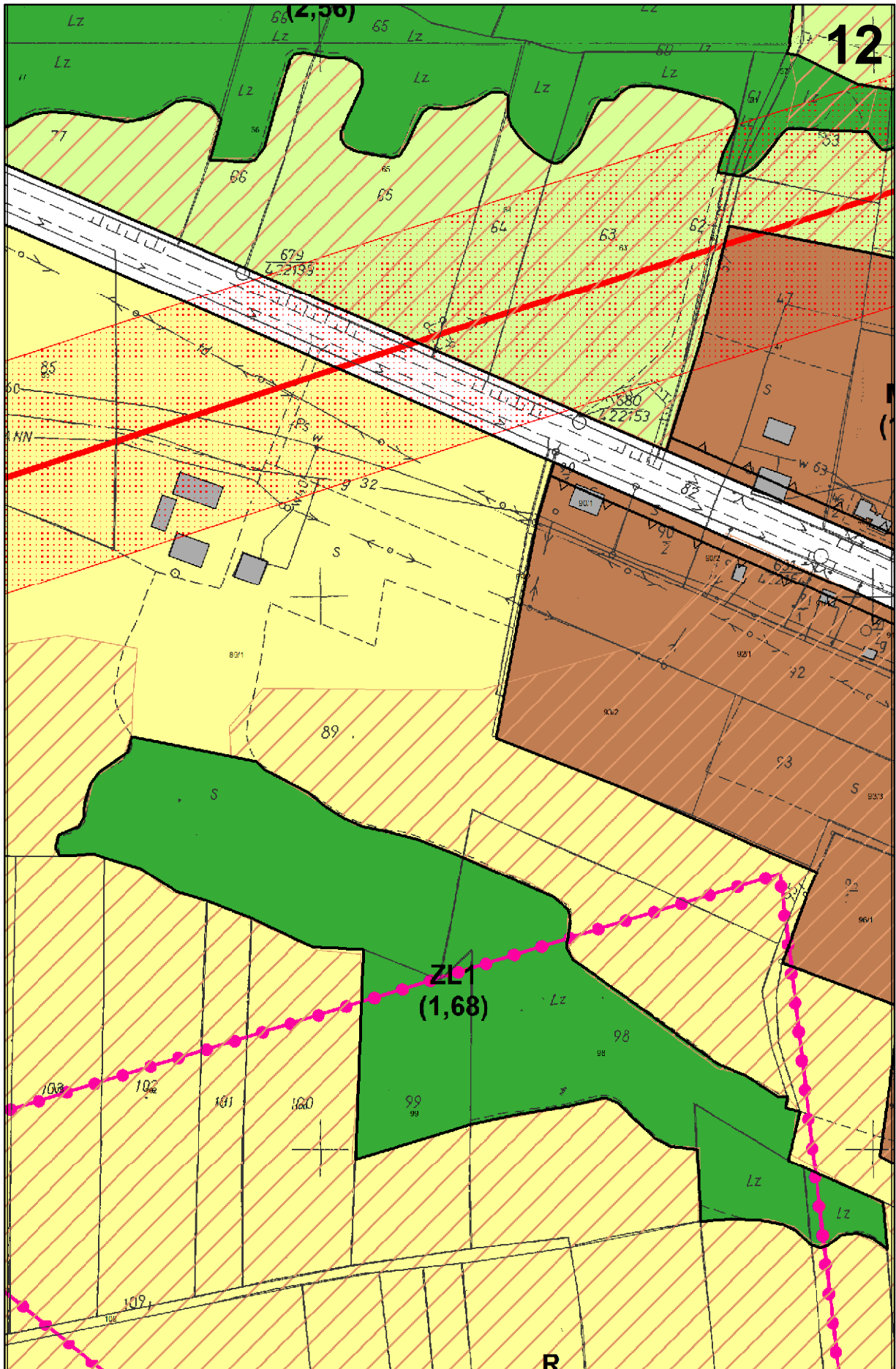
10

RZENNEGO

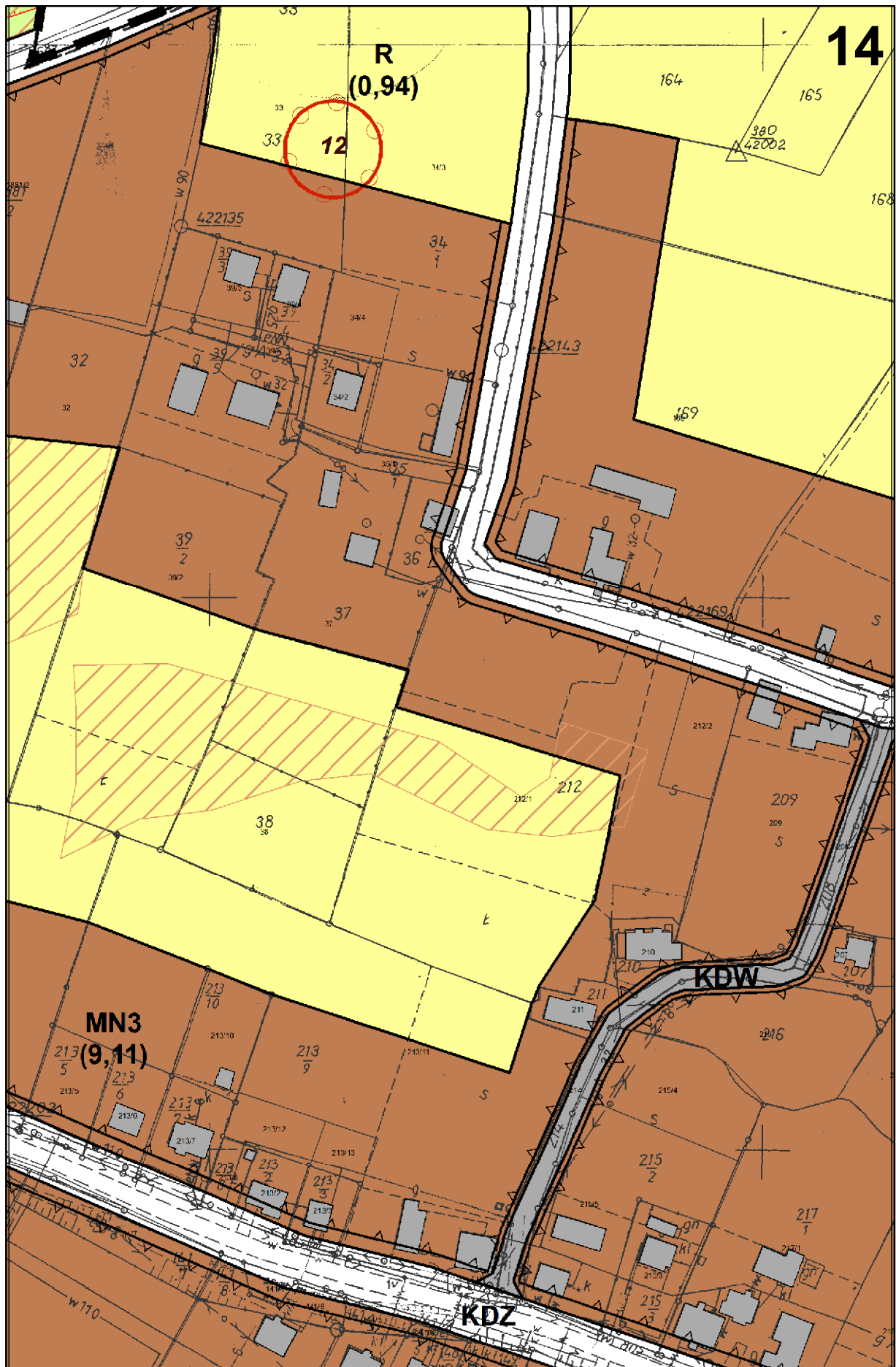
2008 r.

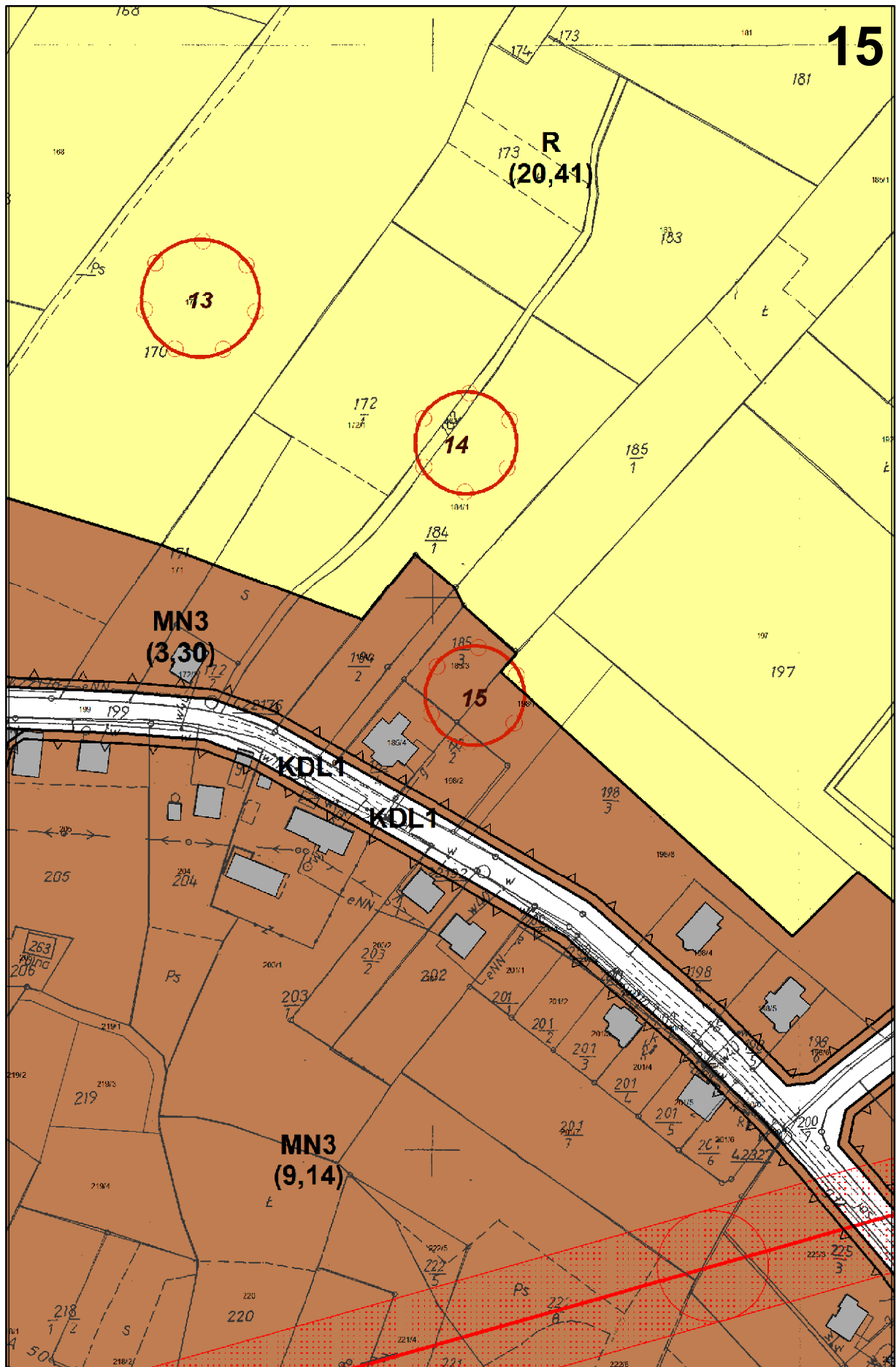
013 r.

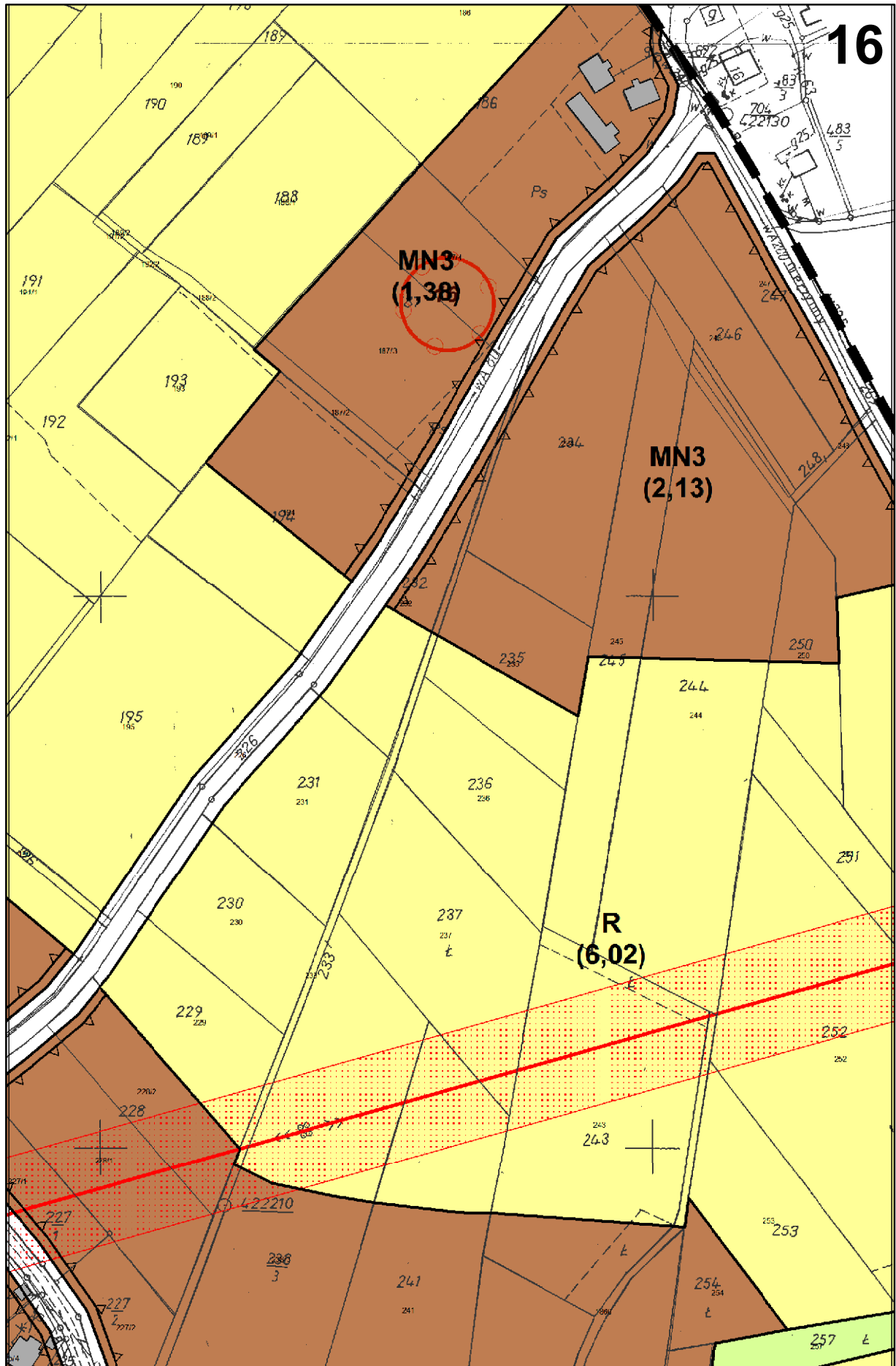
.



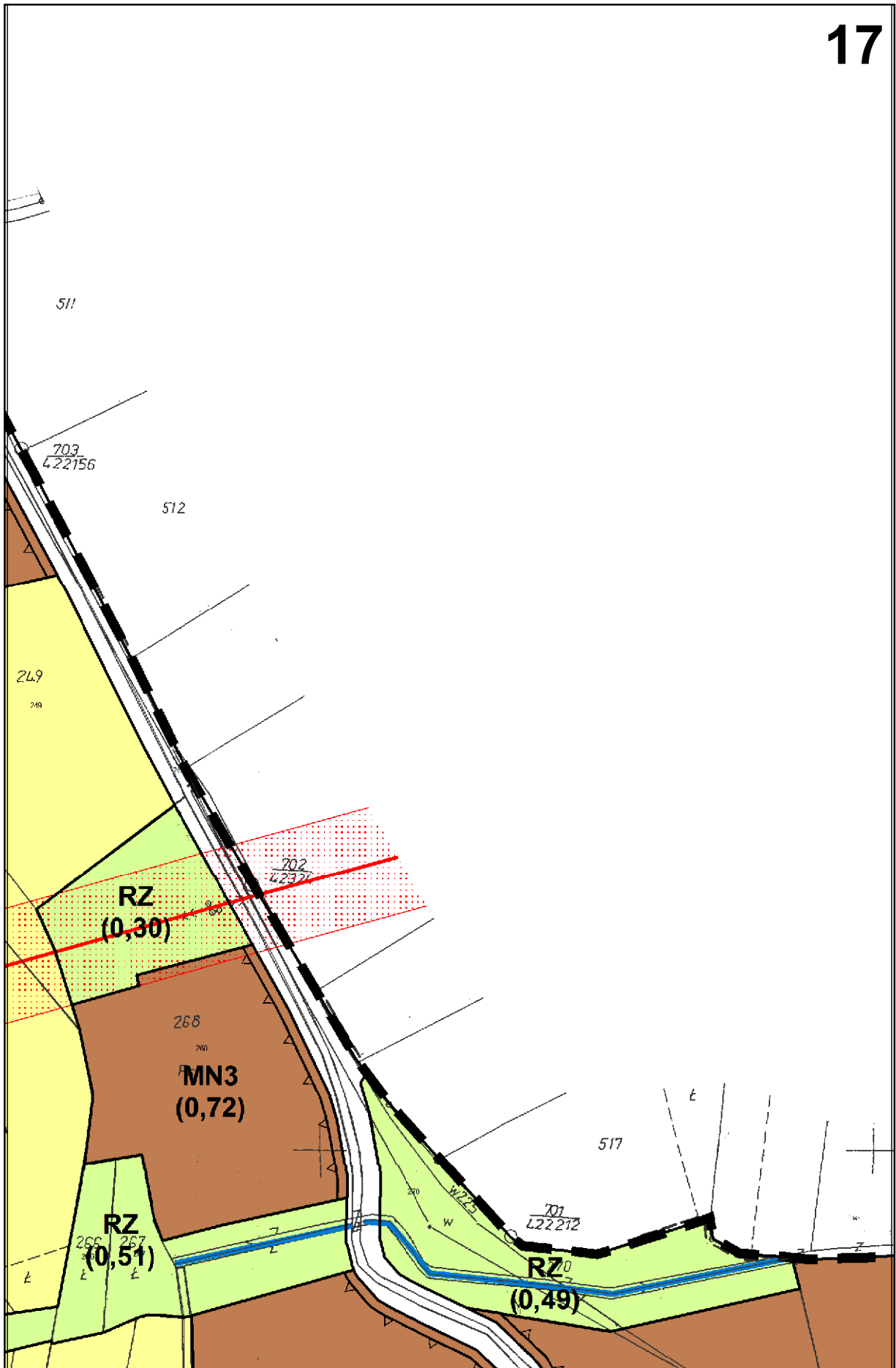




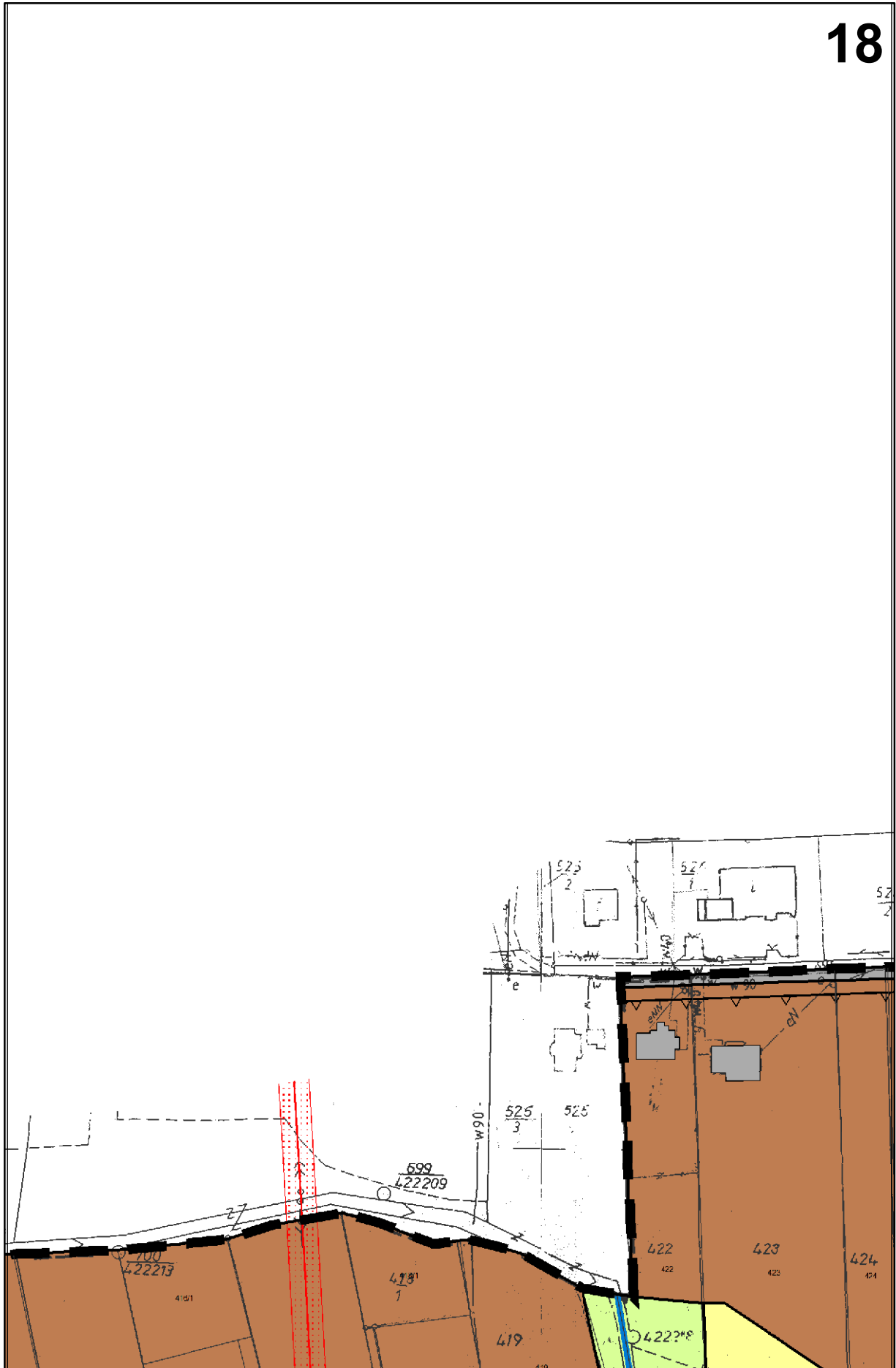




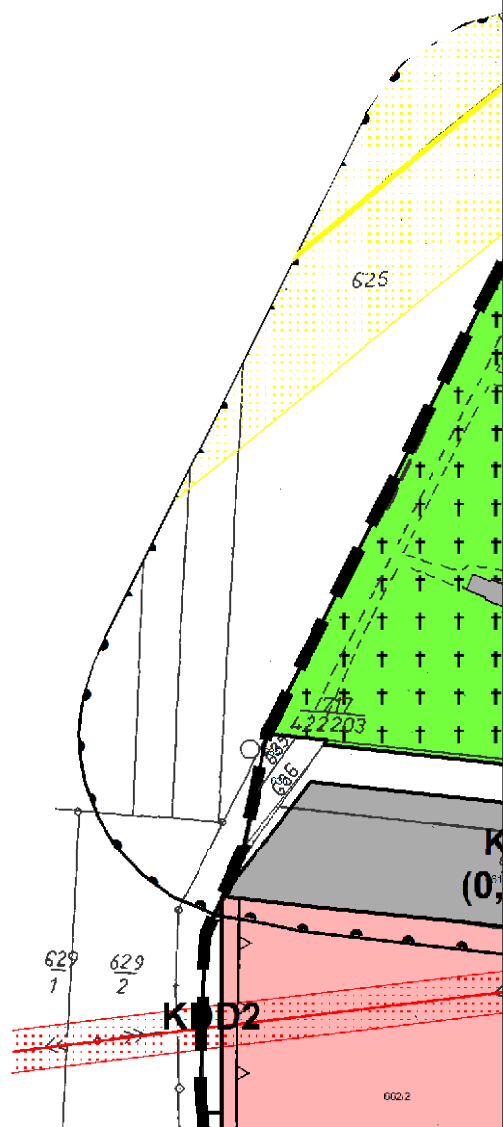
17



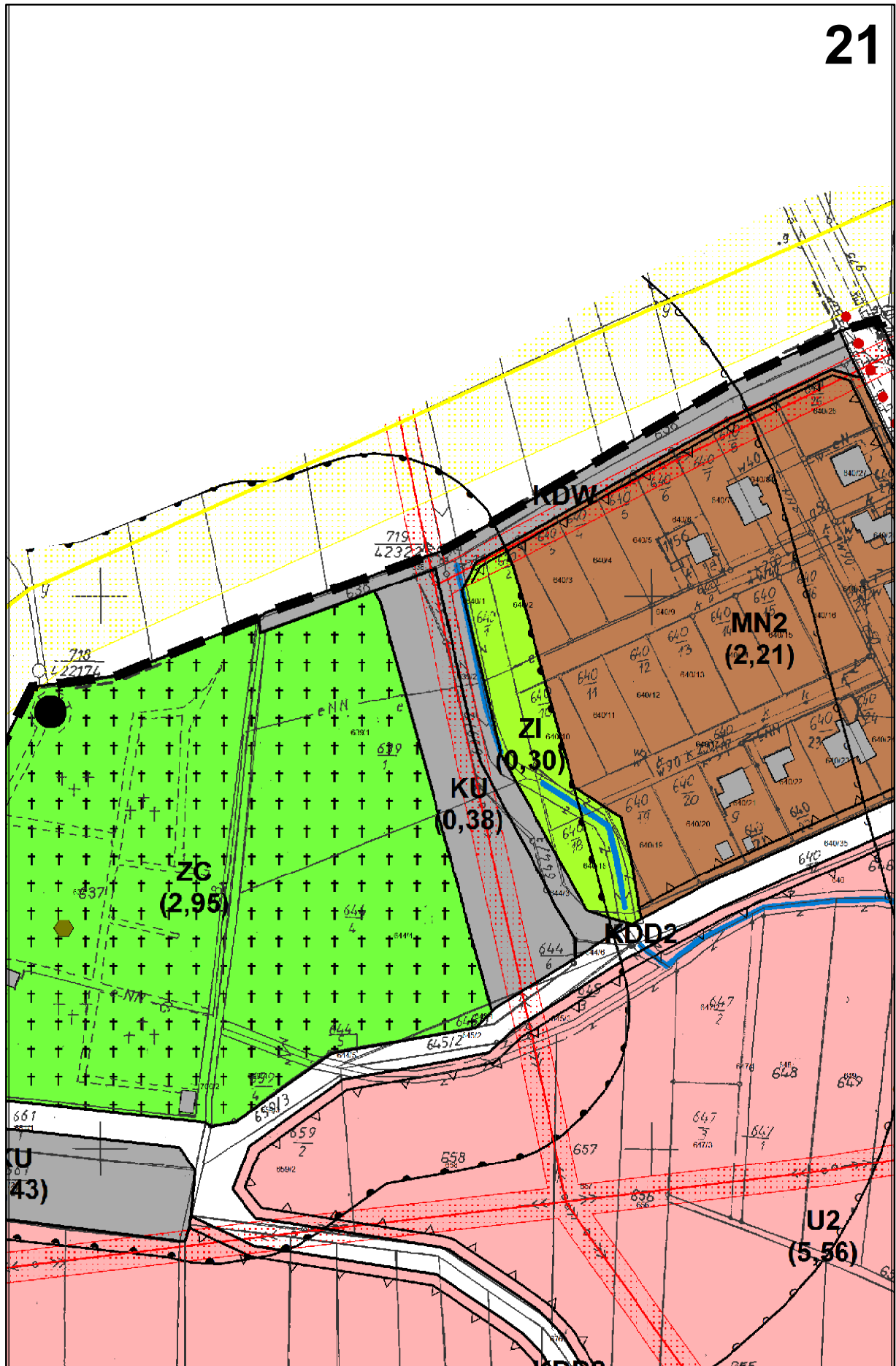
18

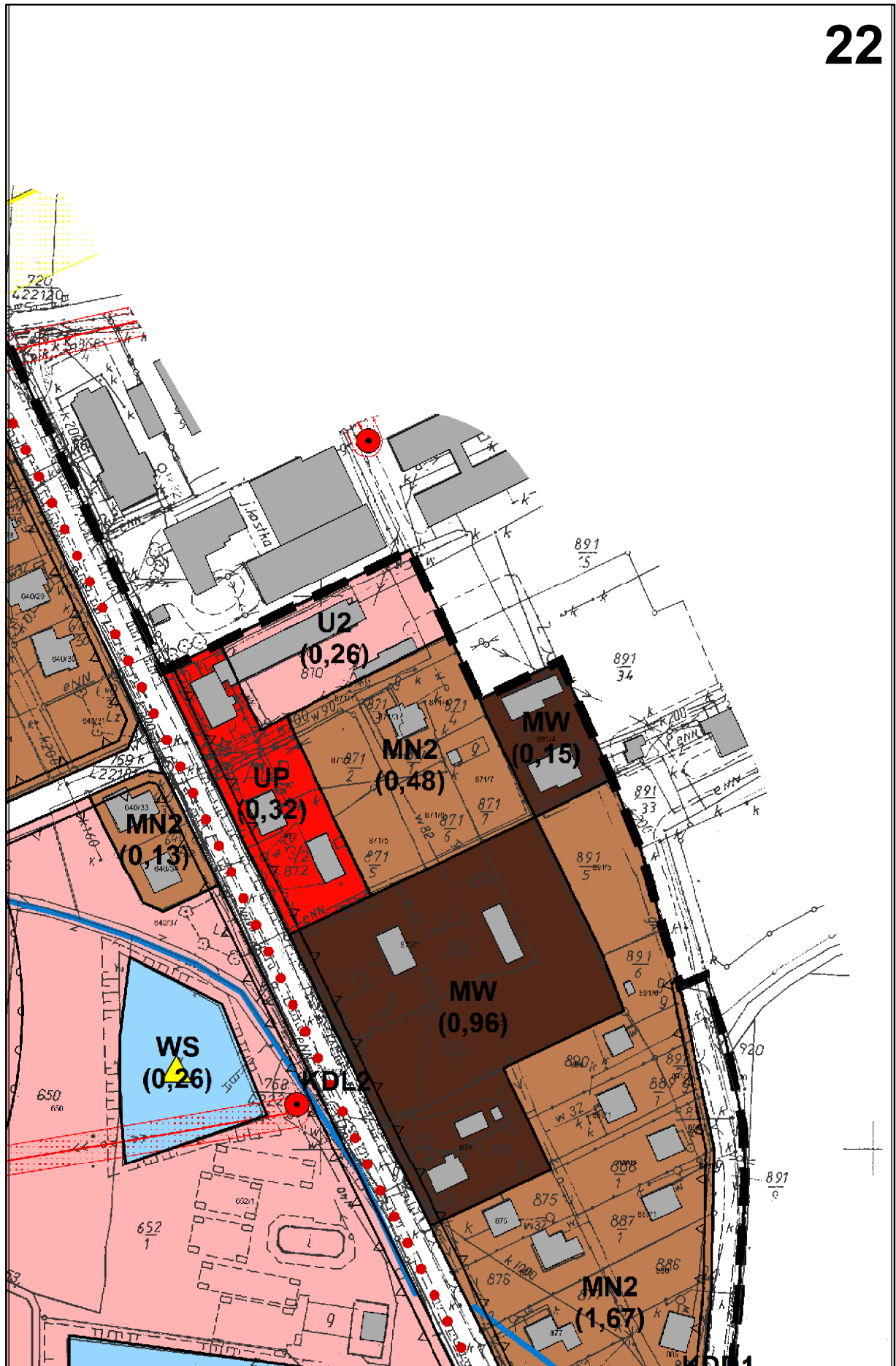


20



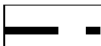
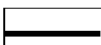
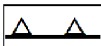





21

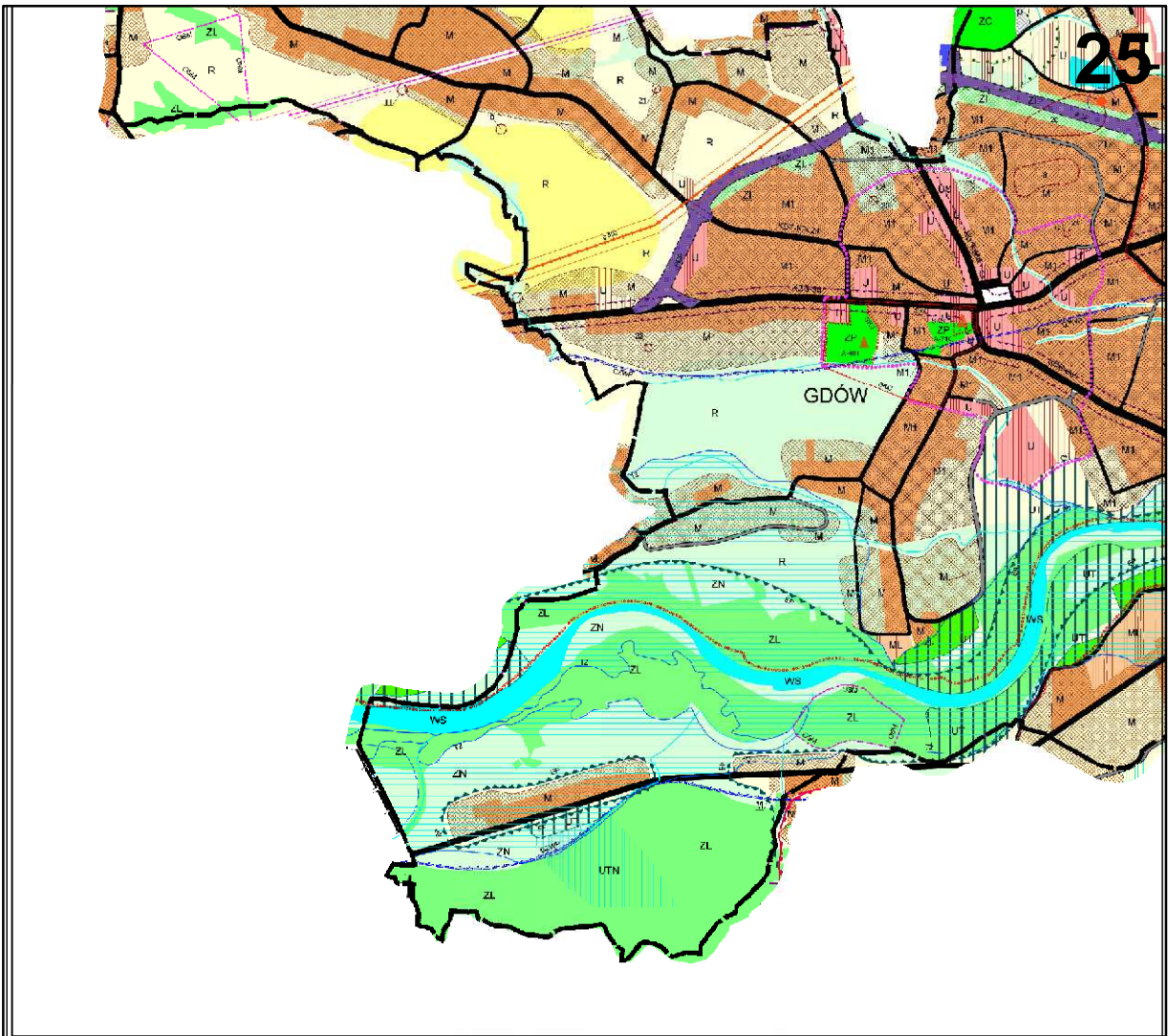




23

USTALENIA PLANU

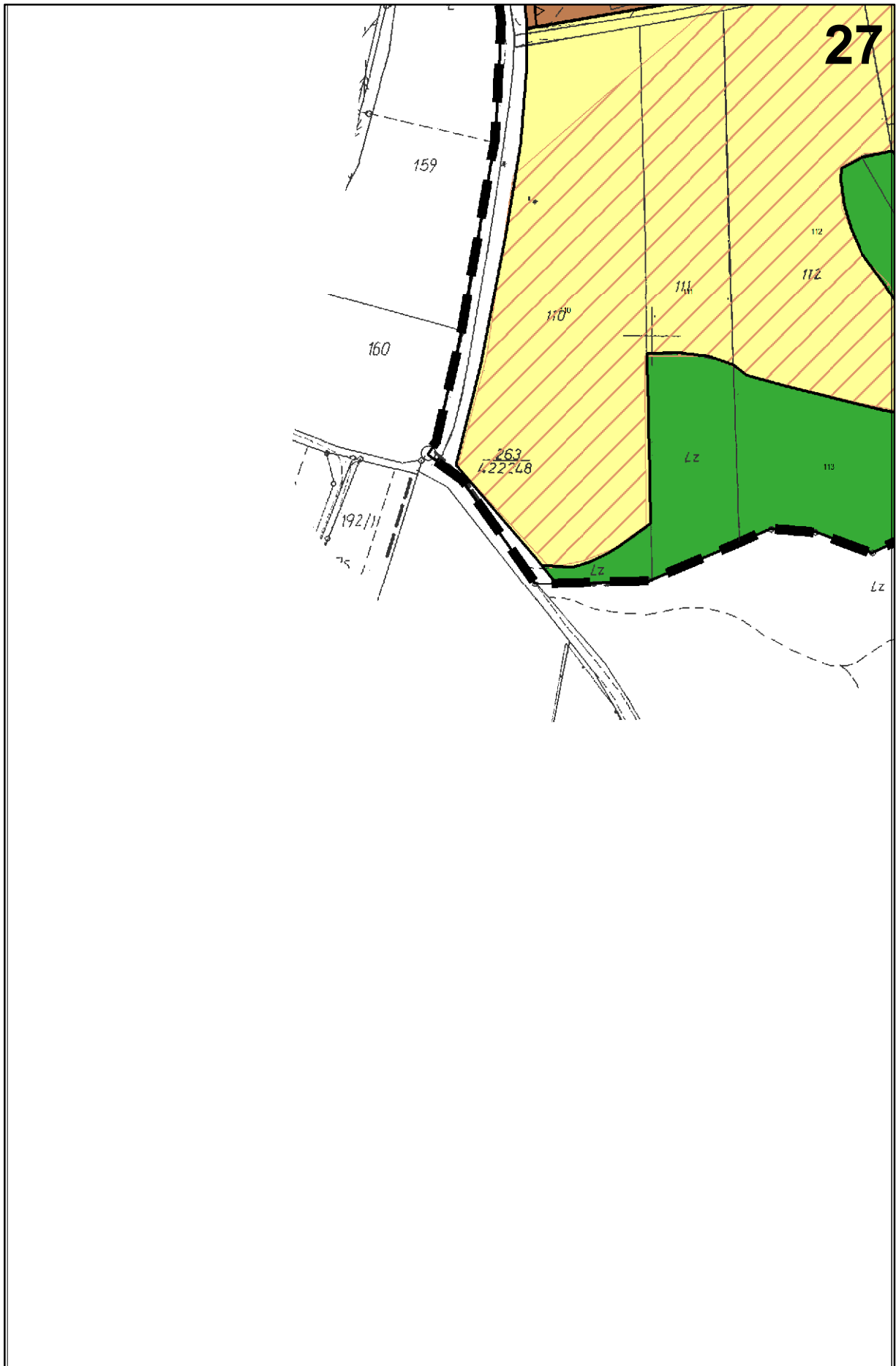
- | | |
|---|---|
|  | granice obszaru objętego planem |
|  | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu |
|  | nieprzekraczalne linie zabudowy |
|  | strefa centrum |
|  | MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej |
|  | MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
|  | MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
|  | ML - tereny zabudowy letniskowej |

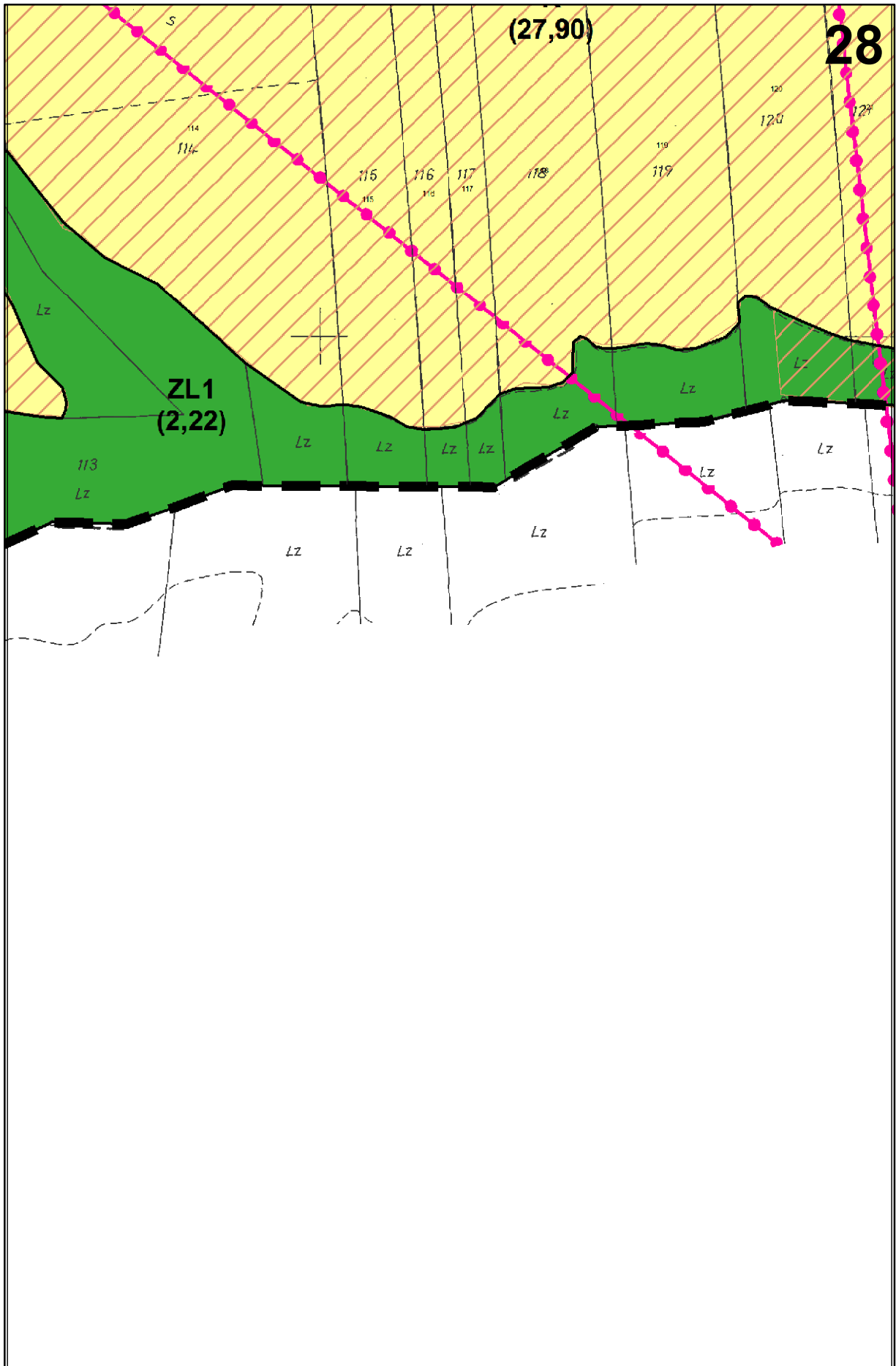


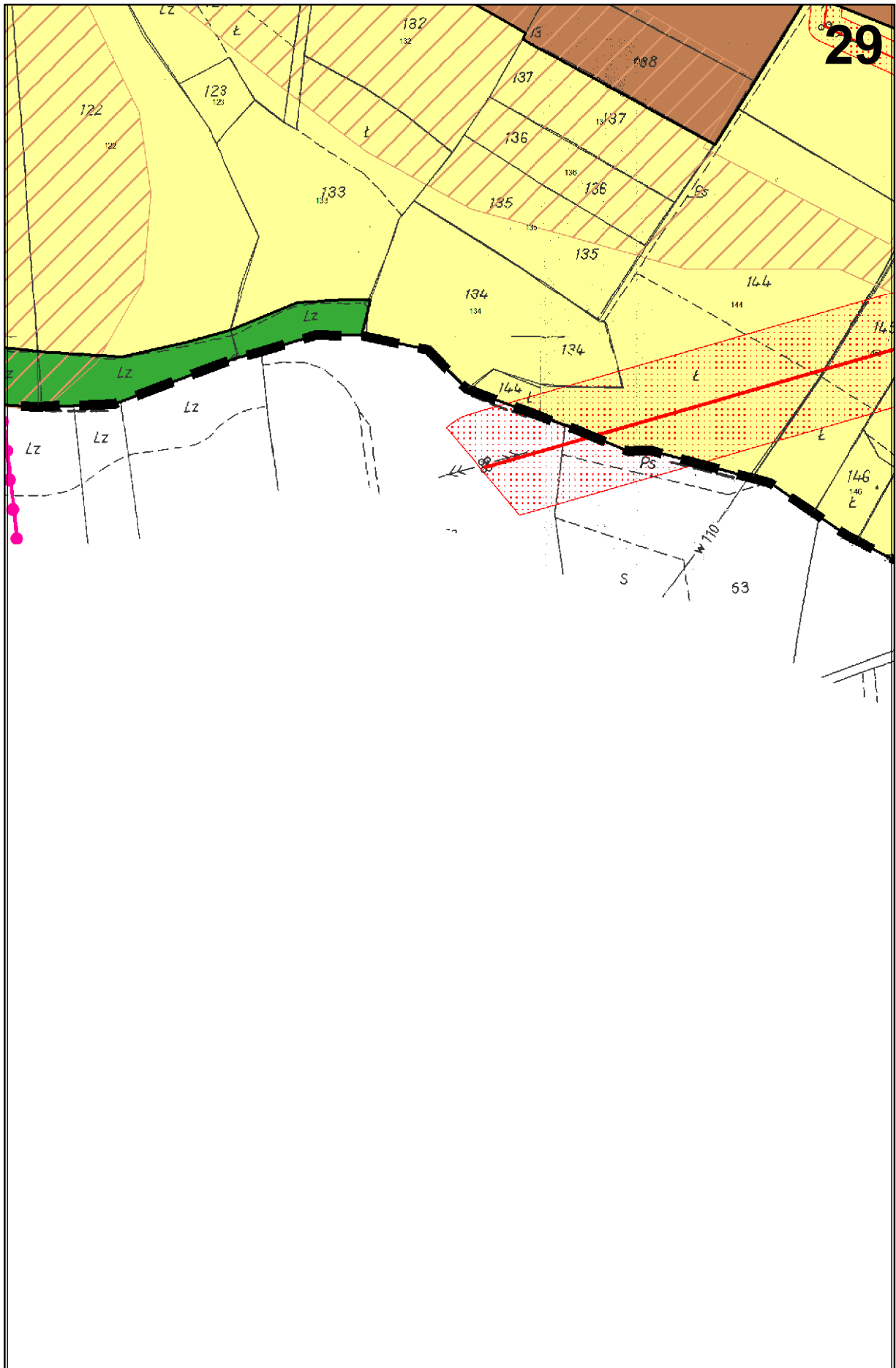
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE Z PRZEPISÓW ODRODZENIA

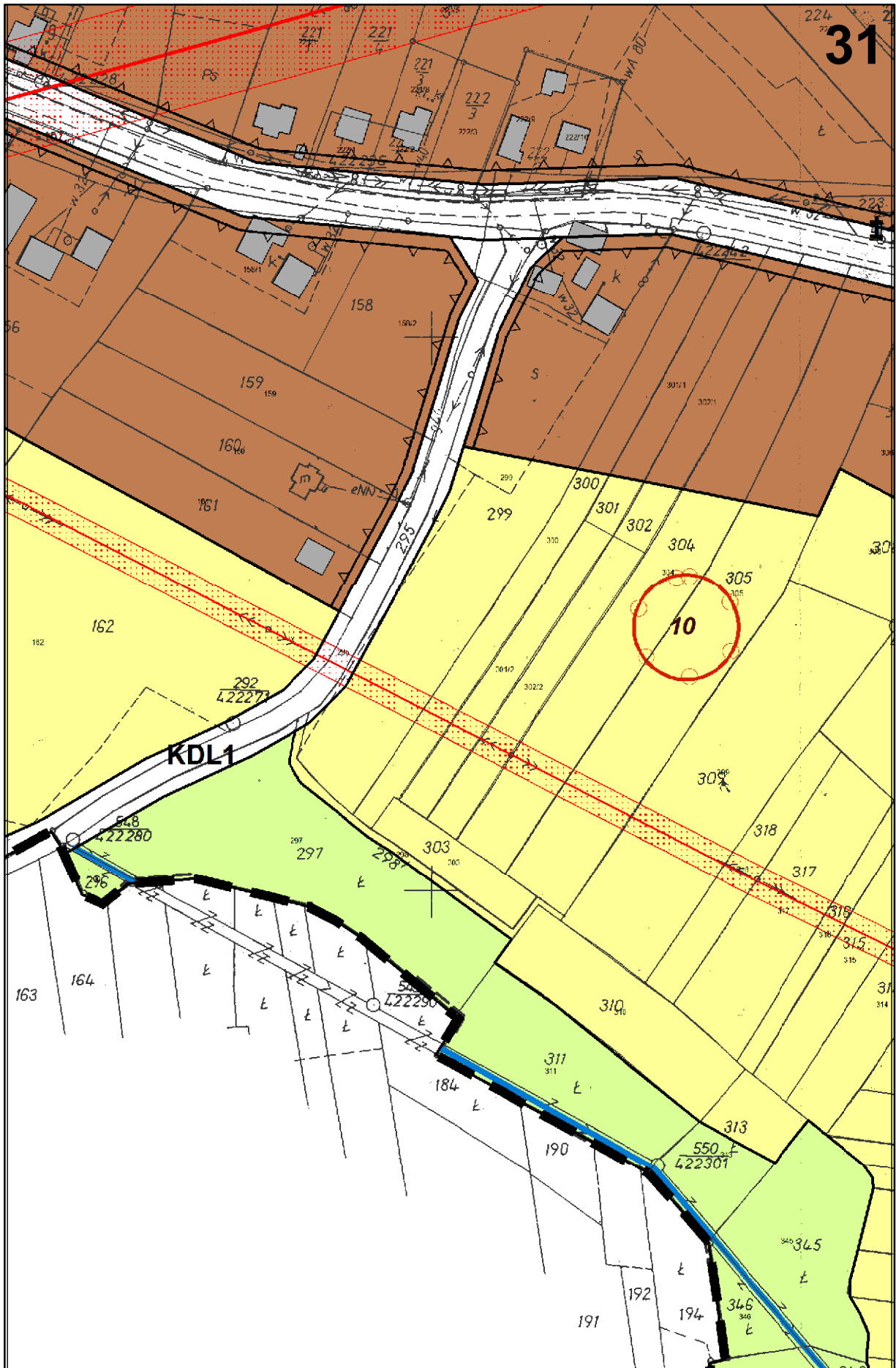
-  pomniki przyrody
-  stanowiska ochrony
-  stanowiska dokumen
-  rowy melioracyjne
-  granica występowania
-  tereny zagrożone osu
-  tereny zagrożone osu
-  strefa buforowa osuw

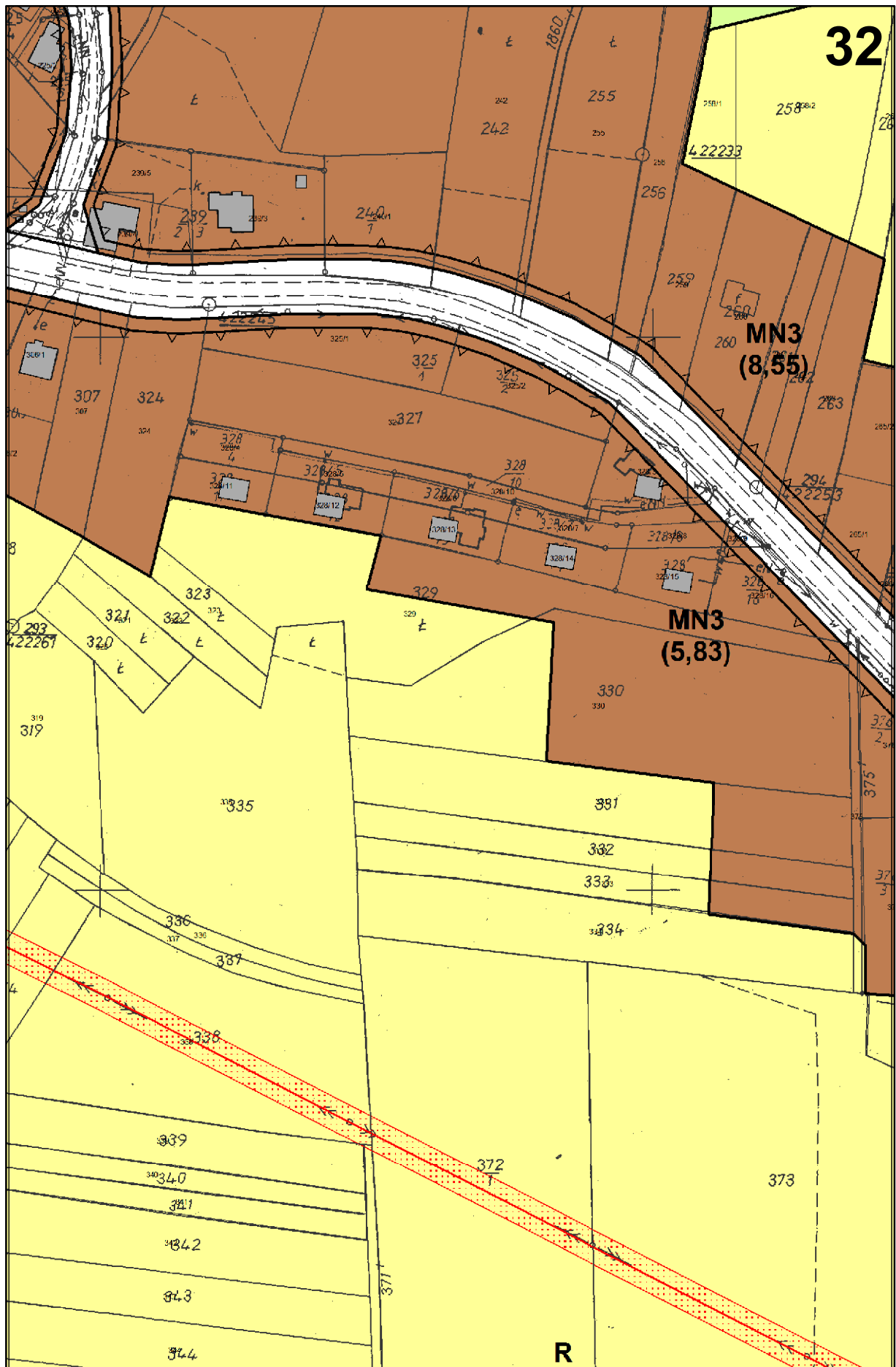
j
 j (MN1, MN2, MN3)
 j i usługowej (MU1, MU2)

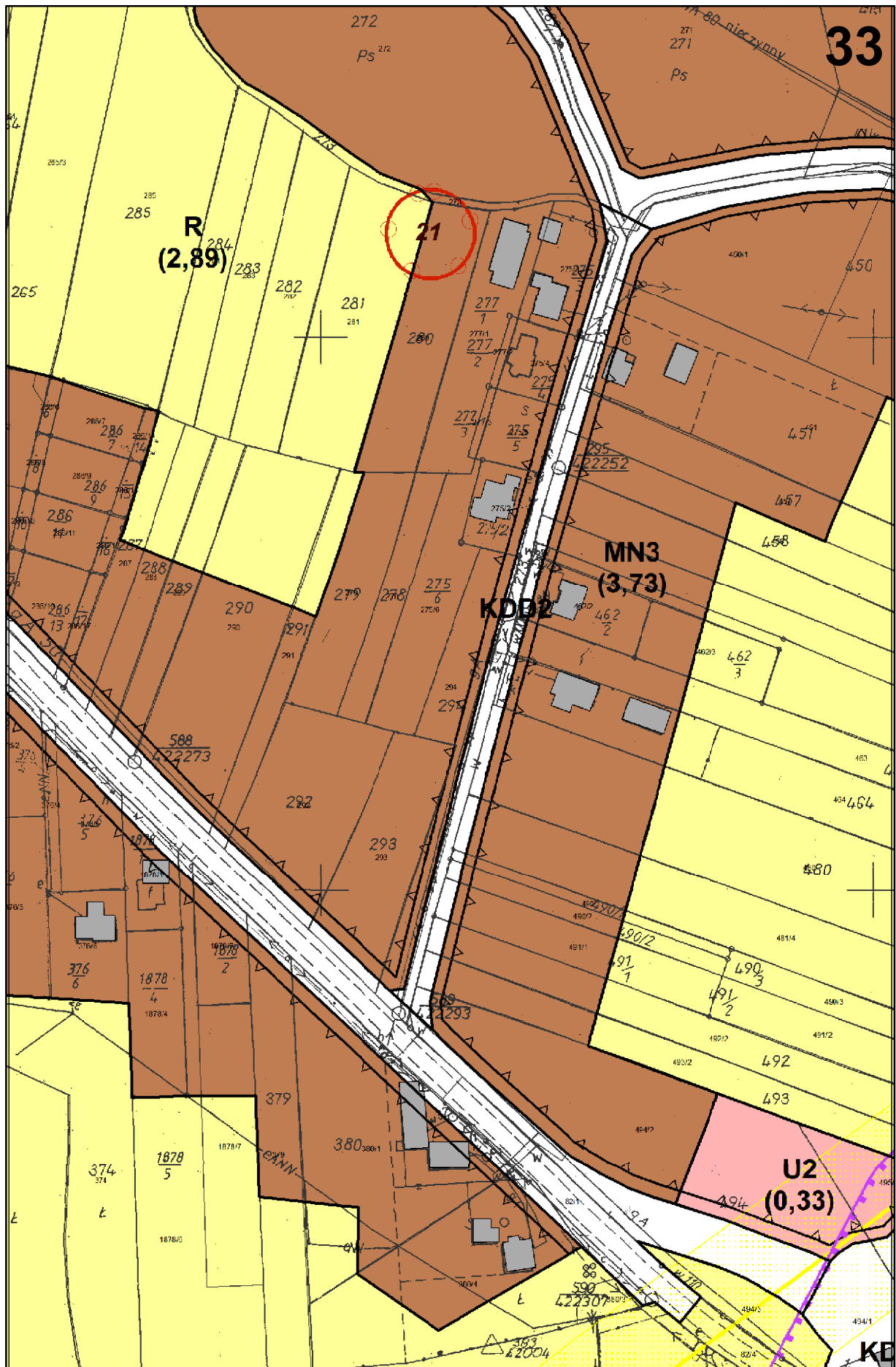


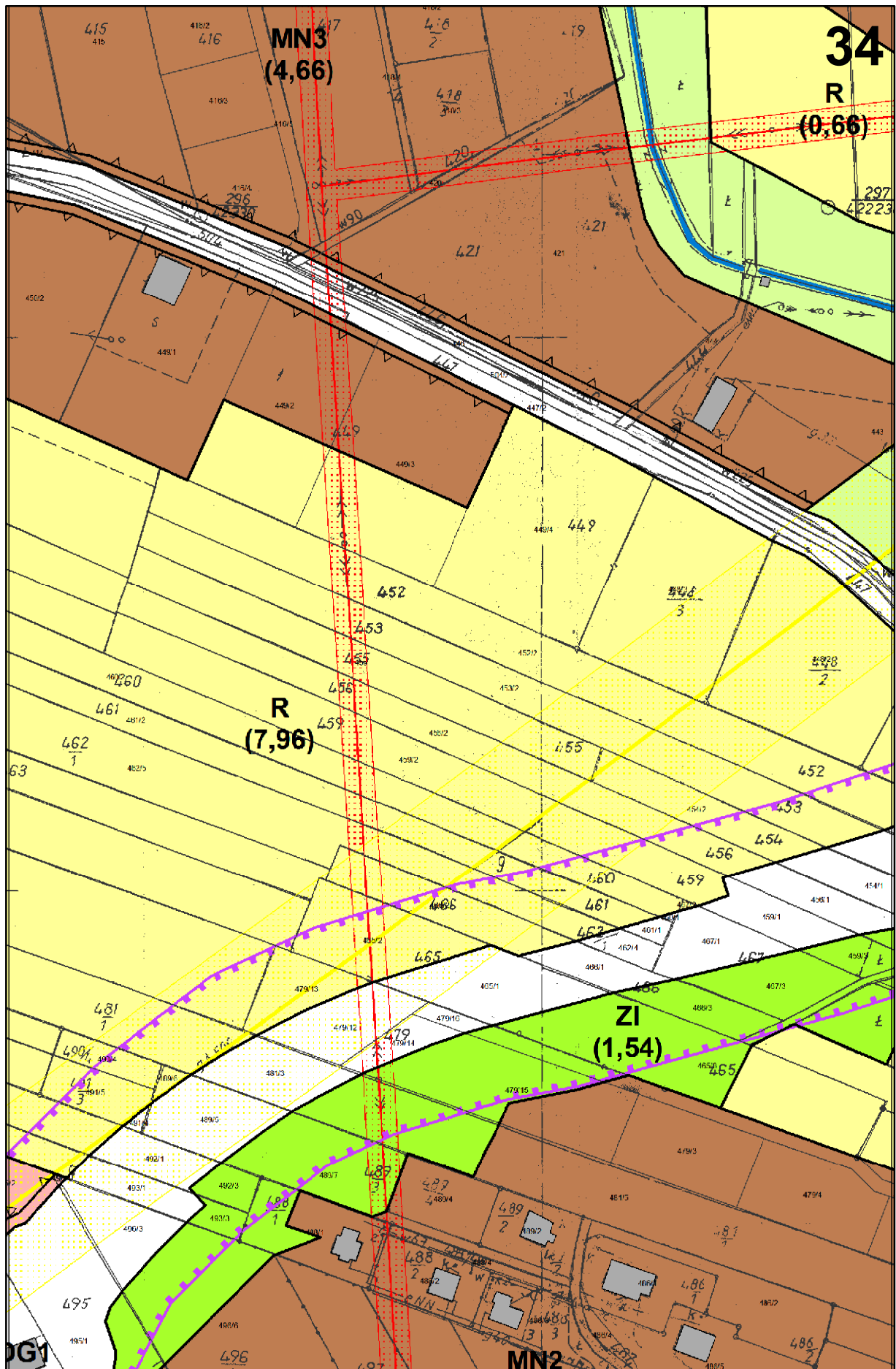


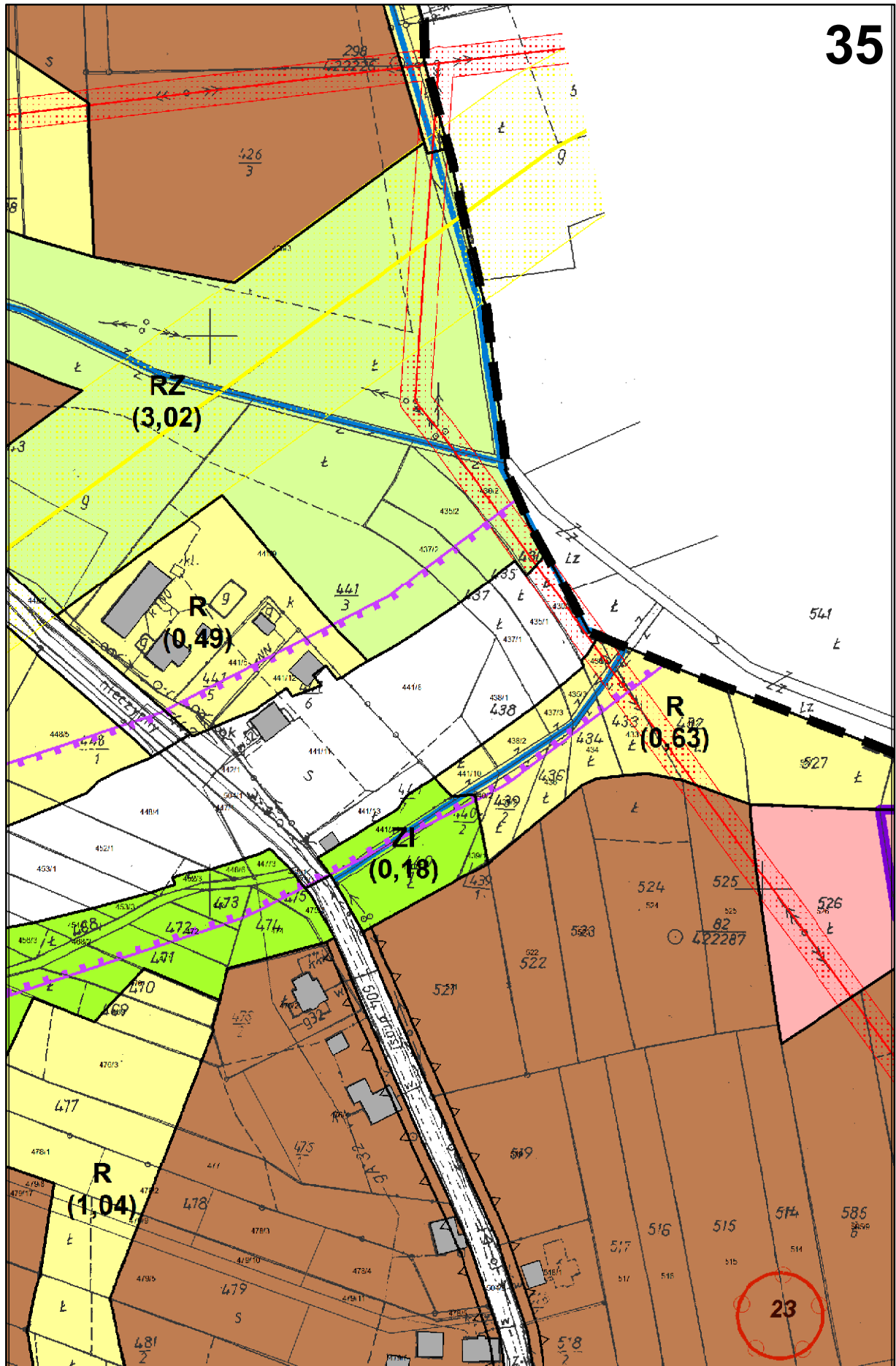


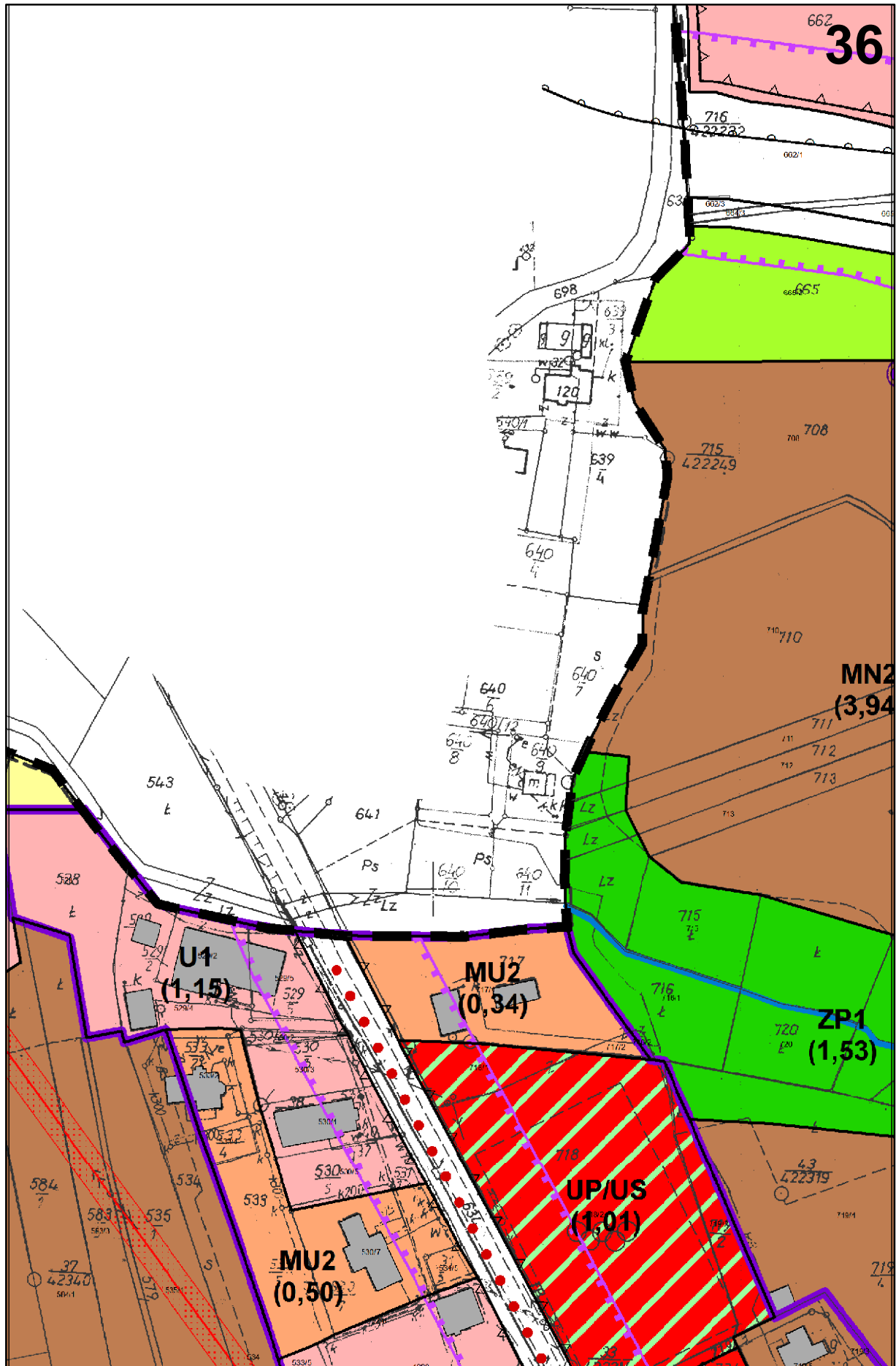


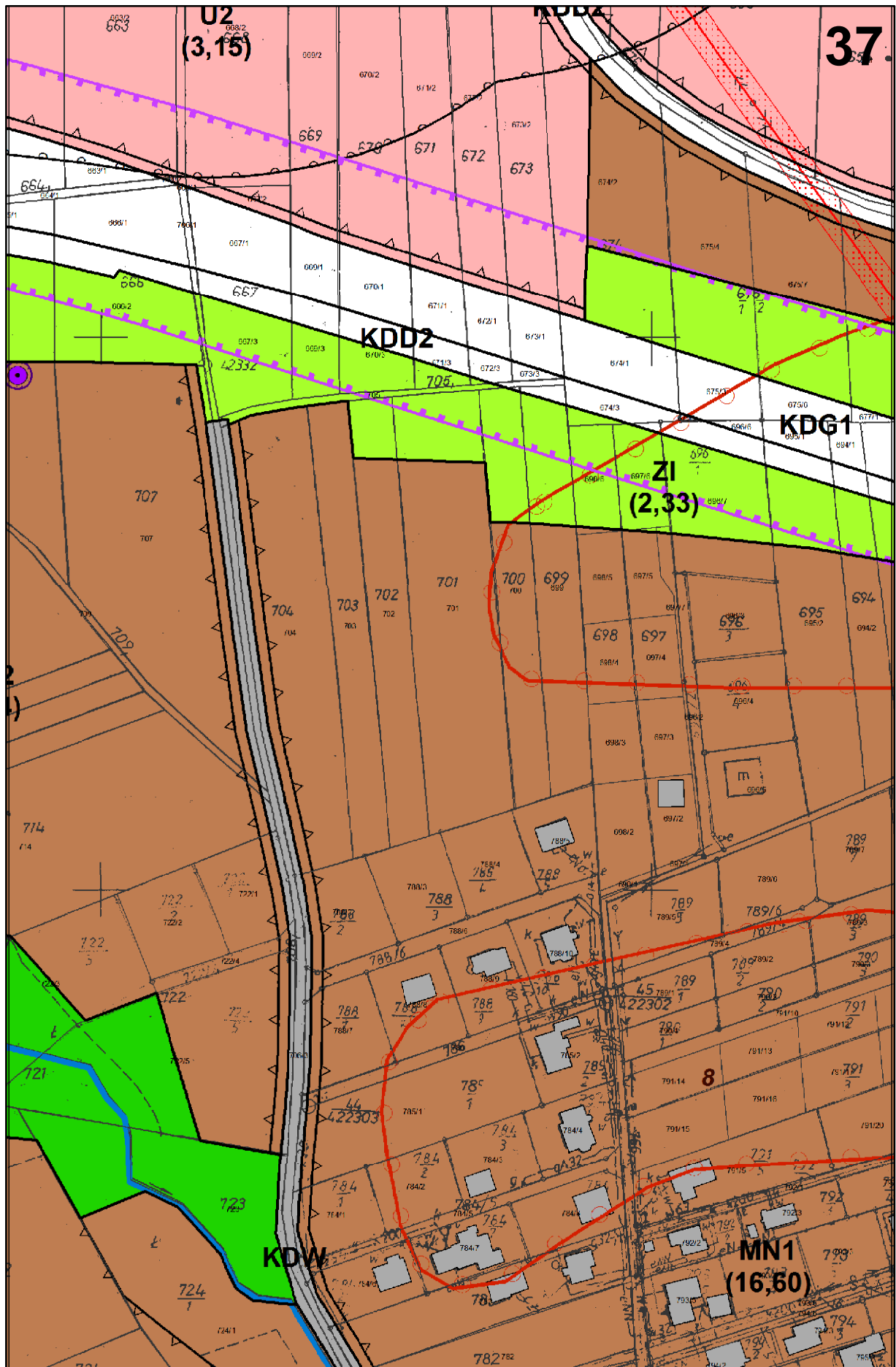


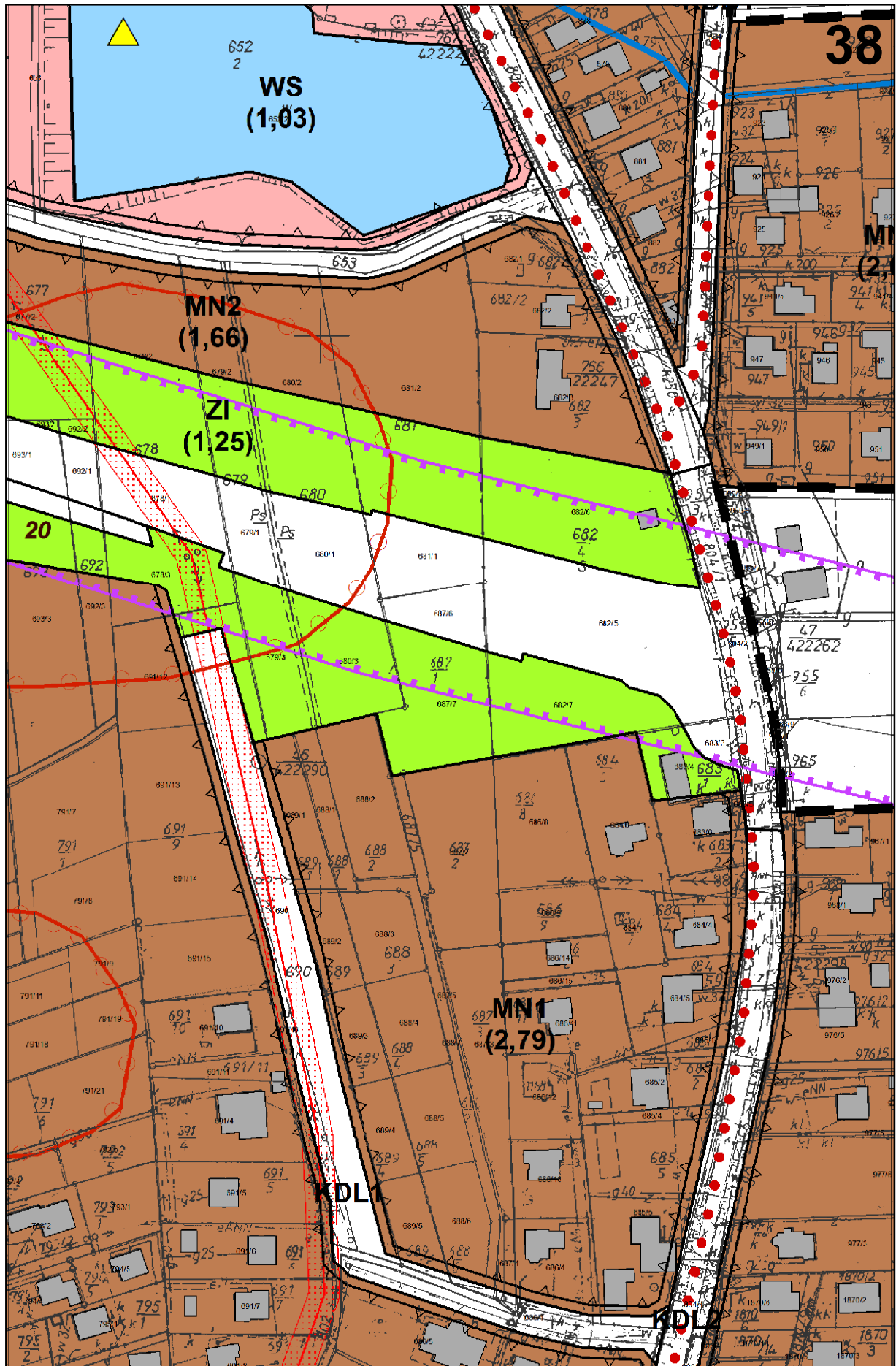




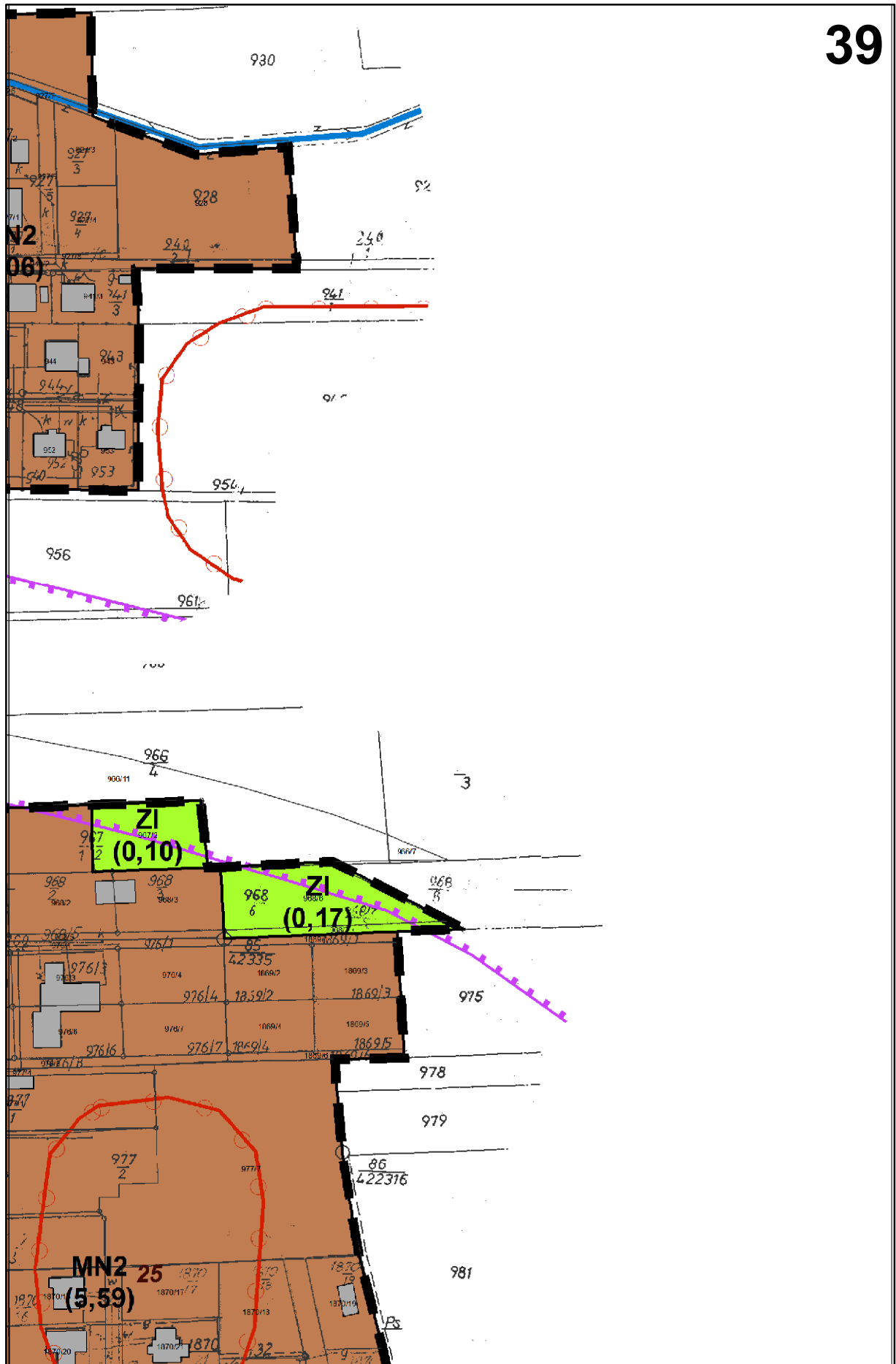









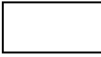
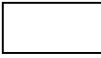
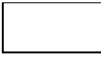
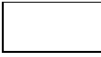







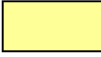


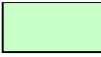




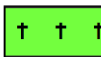
































39



	UP - tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne
	UP/US - tereny usług publicznych oraz sportu i rekreacji
	UO - tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne
	UK - tereny zabudowy usługowej - usługi kultury i religijnej
	US - tereny sportu i rekreacji
	UT - tereny usług turystyki (UT1, UT2, UT3)
	U - tereny zabudowy usługowej - usługi komercyjne
	KDG - tereny dróg publicznych - klasa główna (KDG1, KDG2)
	KDZ - tereny dróg publicznych - klasa zbiorcza
	KDL - tereny dróg publicznych - klasa lokalna (KDL1, KDL2)
	KDD - tereny dróg publicznych - klasa dojazdowa (KDD1, KDD2)
	KDW - tereny dróg wewnętrznych
	KU - tereny usług komunikacyjnych - parkingi
	KK - tereny kolejowe
	PL - tereny przestrzeni publicznej - plac miejski
	E - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
	K - tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
	W - tereny infrastruktury technicznej - wodociągi
	R - tereny rolne
	RZ - tereny rolne i użytków zielonych
	ZL - tereny lasów (ZL1, ZL2)
	ZE - tereny zieleni o funkcjach ekologicznych
	ZI - tereny zieleni izolacyjnej
	ZP - tereny zieleni parkowej (ZP1, ZP2, ZP3)
	ZN - tereny zieleni parkowej i obiektów chronionych
	ZNL - teren planowanego łądowiska trawiastego
	ZC - tereny cmentarzy
	WG - tereny urządzeń technicznych

<p>acji</p> <p>nauki, oświaty, kultury</p> <p>nego</p> <p>(U1, U2, U3)</p> <p>1, KDG2, KDG3)</p> <p>, KDL2)</p> <p>DD1, KDD2)</p> <p>yka</p>	<p> obszar zagrożenia po (wg Mapy Zagrożenia</p> <p> obszar szczególnego (wg Mapy Zagrożenia</p> <p> obszar szczególnego (wg Mapy Zagrożenia</p> <p> Lokalny Zbiornik Wód</p> <p> uciążliwość komunika</p> <p> uciążliwość komunika</p> <p> obiekty i obszary wpi</p> <p> strefa ochrony konse</p> <p> stanowiska archeolog</p> <p> zabytkowe kopce</p> <p> strefa ochrony od cm</p> <p> strefa ochrony od cm</p> <p> ujęcia wód czynne ek</p> <p> ujęcia wód wyłączon</p> <p> teren ochrony bezpo</p> <p> teren ochrony pośred</p> <p> stacja gazowa reduk</p> <p> gazociąg wysokiego</p> <p> zlikwidowane odwier</p> <p> linia energetyczna 15</p> <p> linia energetyczna 11</p> <p> linia energetyczna 40</p> <p> stacja transformatorc</p> <p>POZOSTAŁE INFOR</p> <p> orientacyjny przebieg</p> <p> tereny o spadkach w</p> <p> lokalizacja kupa</p>
--	--

42

powodzią - Q0,2%

(a Powodziowego z 2015 r.)

o zagrożenia powodzią - Q1%

(a Powodziowego z 2015 r.)

o zagrożenia powodzią - Q10%

(a Powodziowego z 2015 r.)

d Podziemnych Raba

acyjna - stan istniejący

acyjna - stan projektowany

sane do rejestru zabytków

rwatorskiej

giczne (numeracja zgodna z Aneksem nr 2)

mentarza 50m

mentarza 150m

ksploatowane

e z eksploatacji

średniej ujęcia wód

dniej ujęcia wód

cyjna

ciśnienia wraz ze strefą bezpieczeństwa

ty gazowe wraz ze strefą wolną od zabudowy

5 kV wraz ze strefą techniczną

10 kV wraz ze strefą techniczną

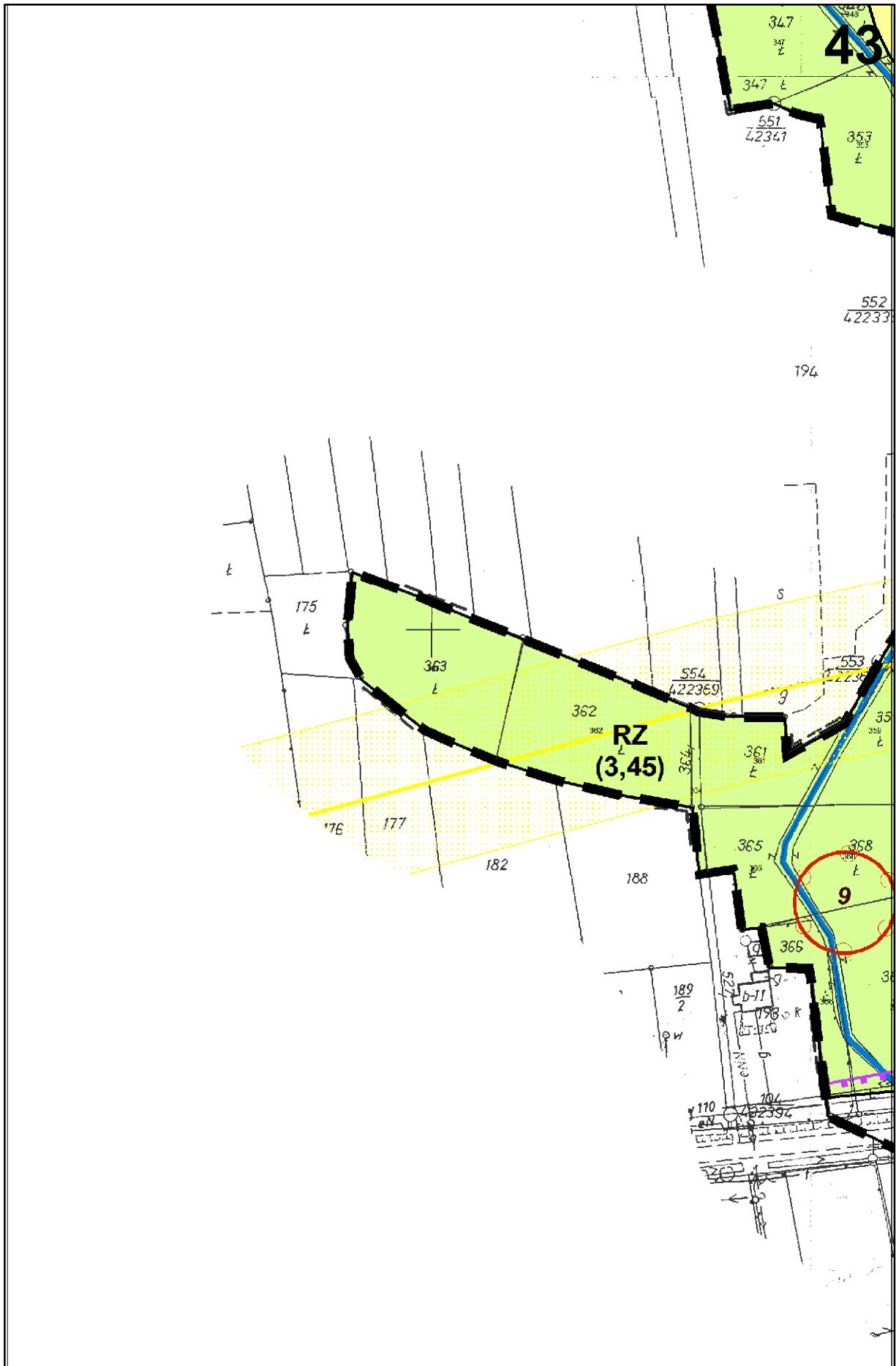
00 kV wraz ze strefą techniczną

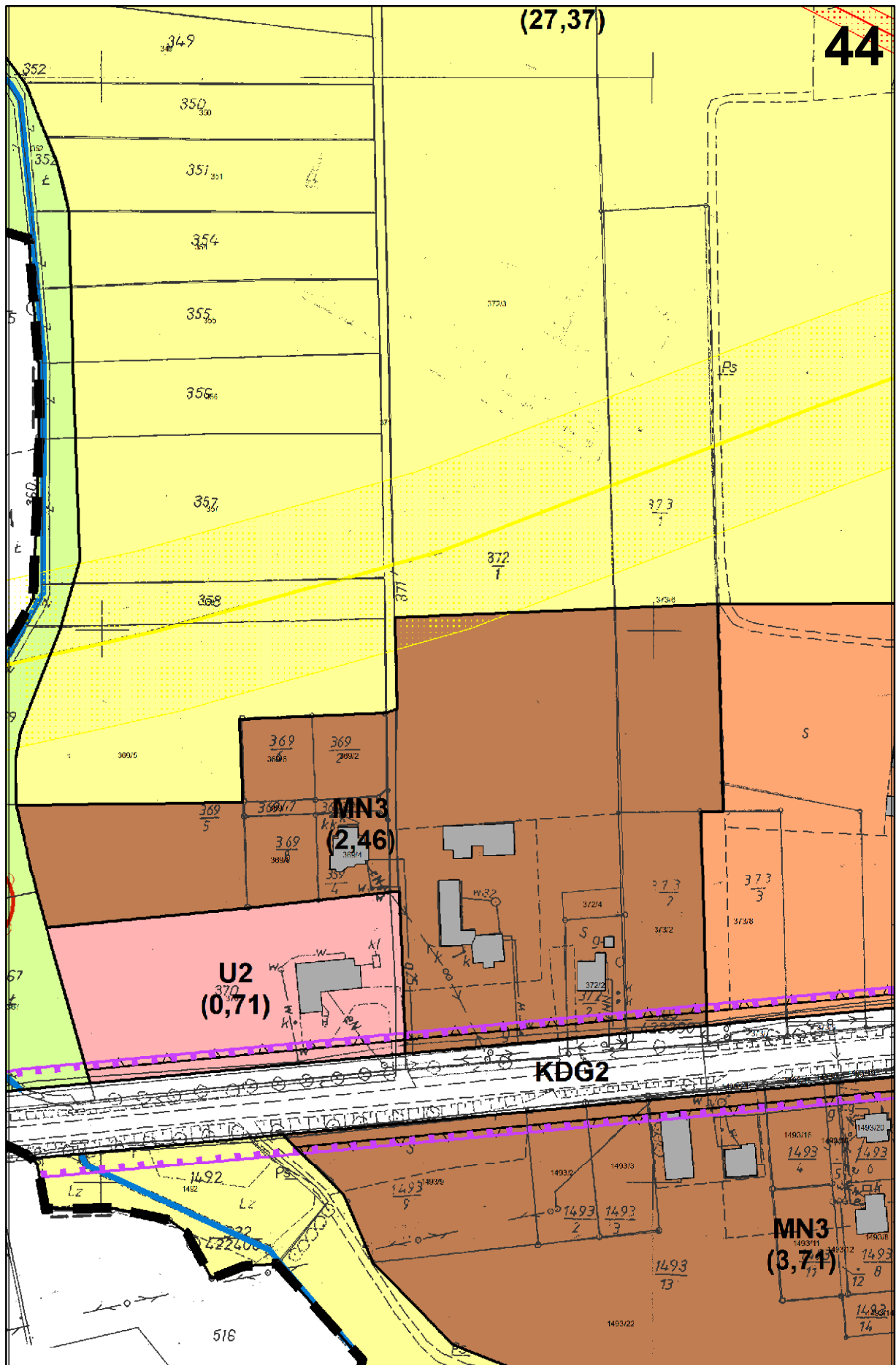
owa SN/nn

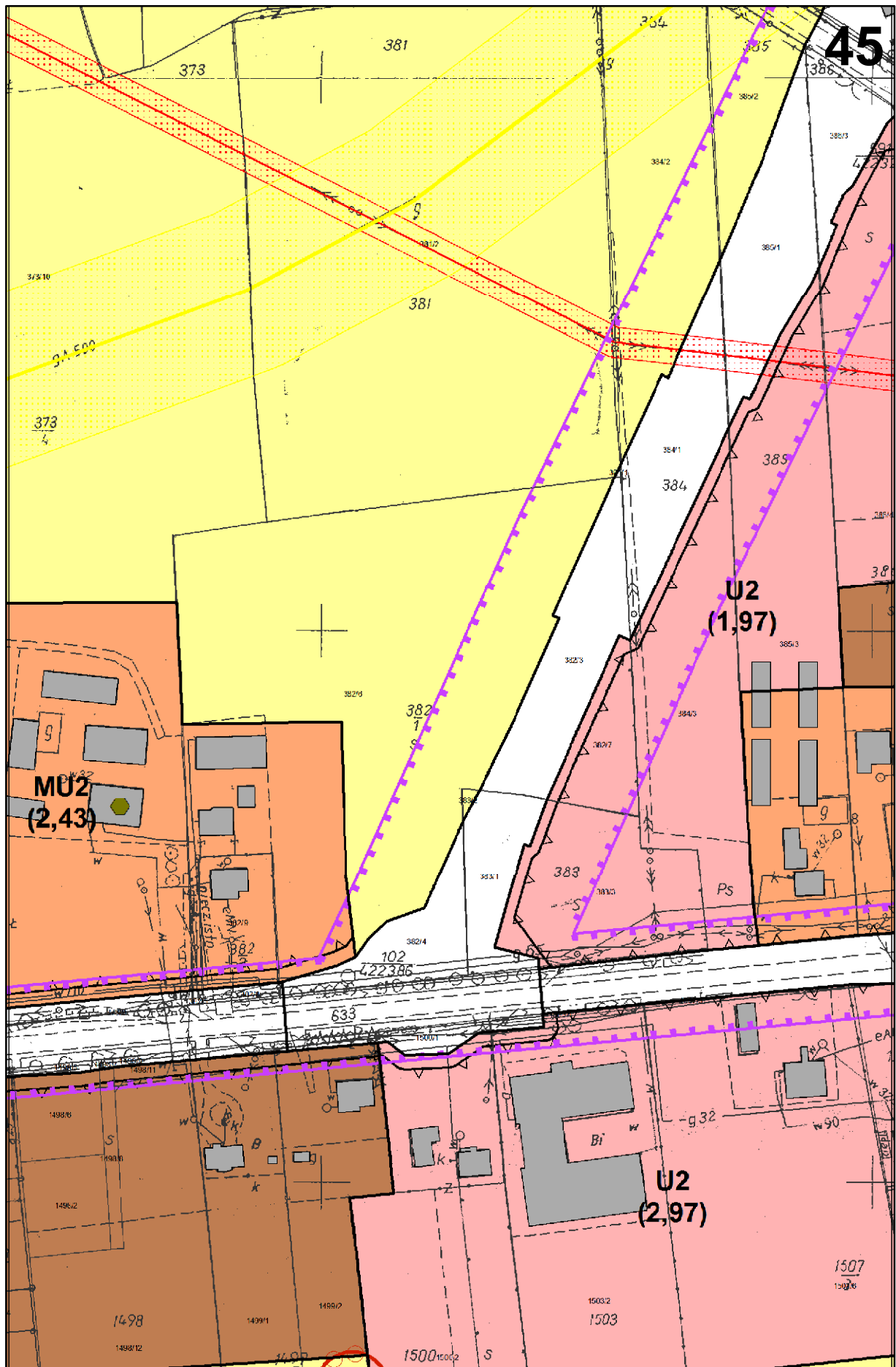
MACJE

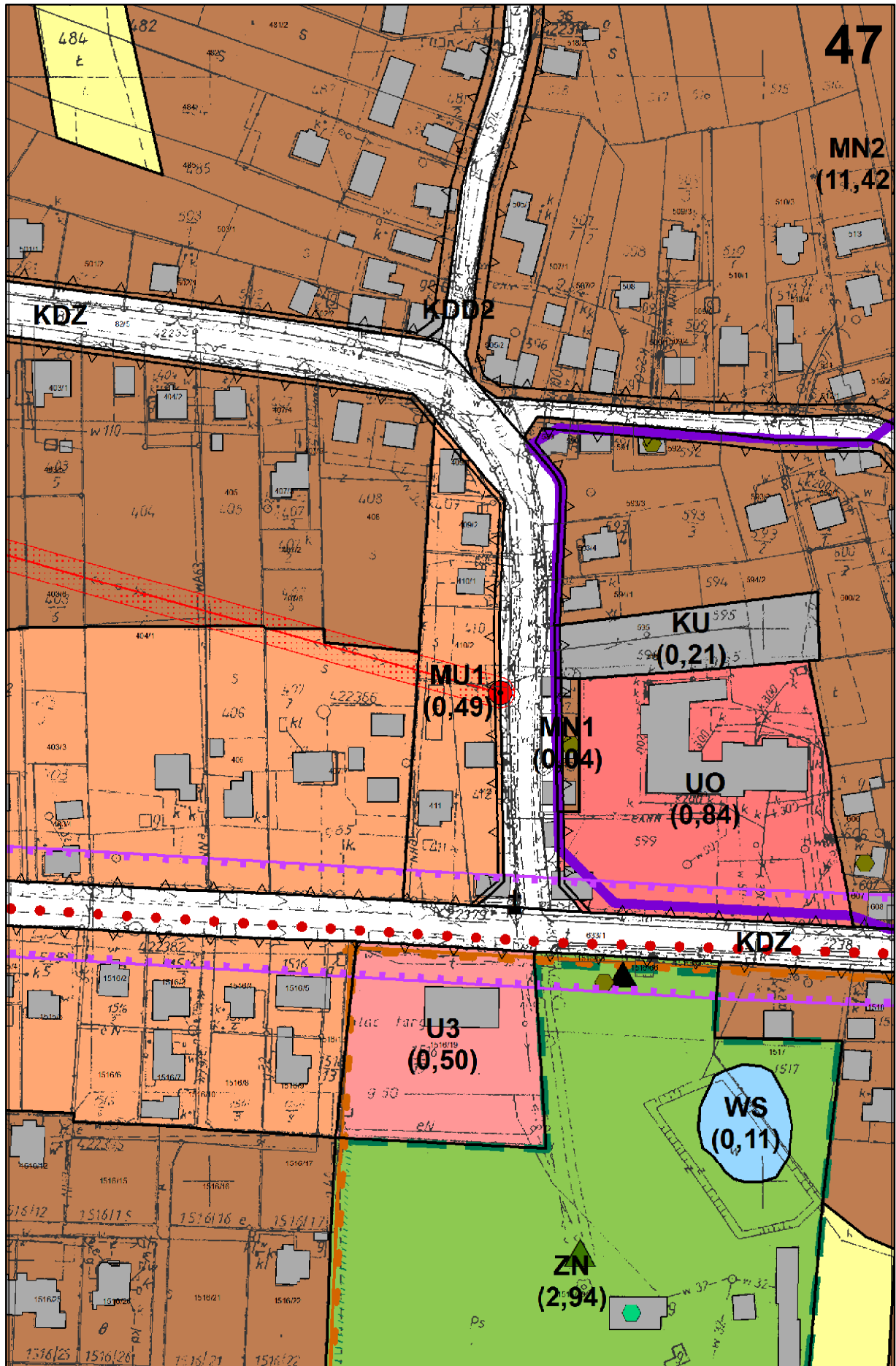
g drogi KDG1 (odcinek wschodni obwodnicy)

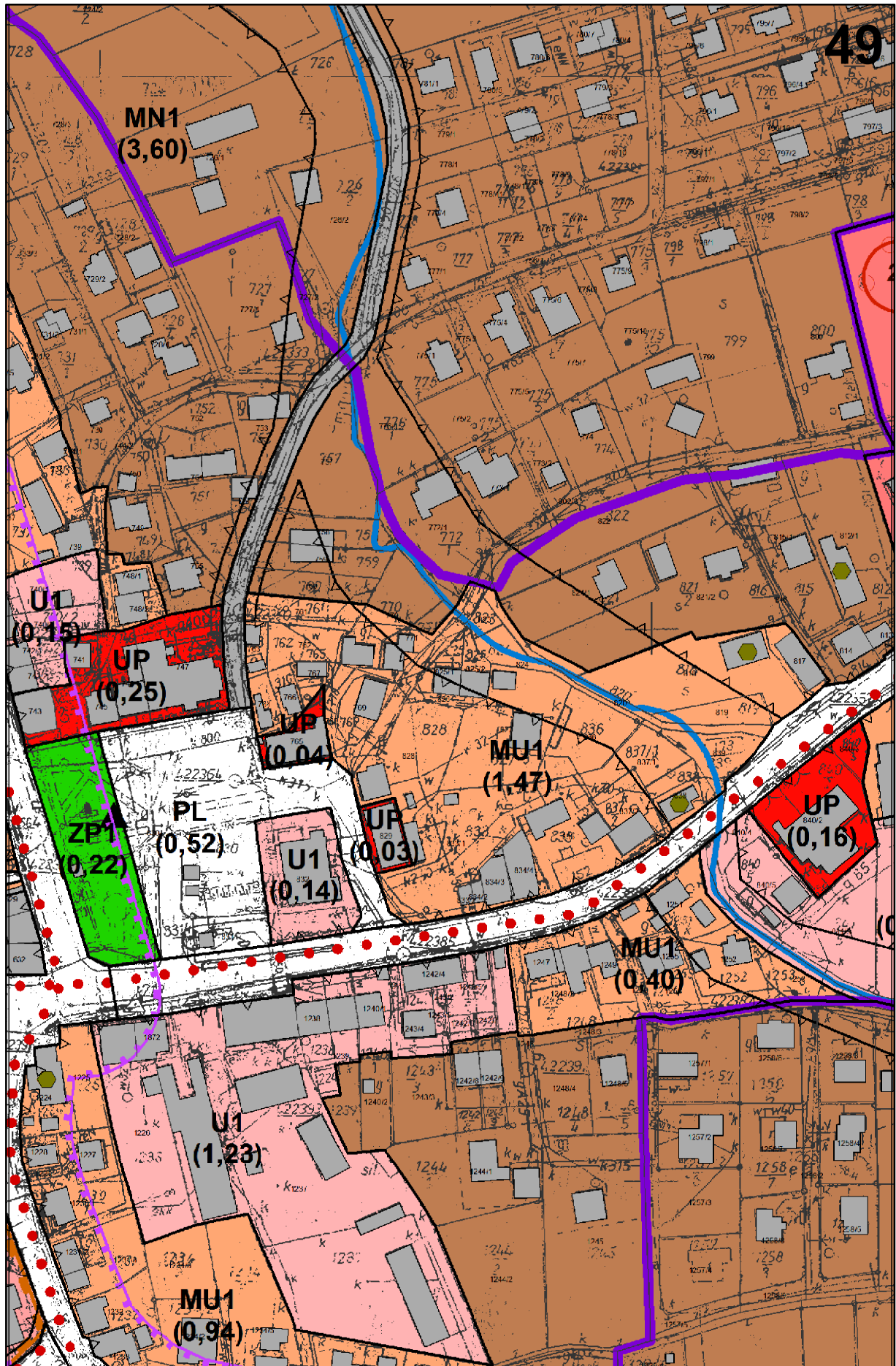
większych niż 12% (wg. Ekofizjografia)

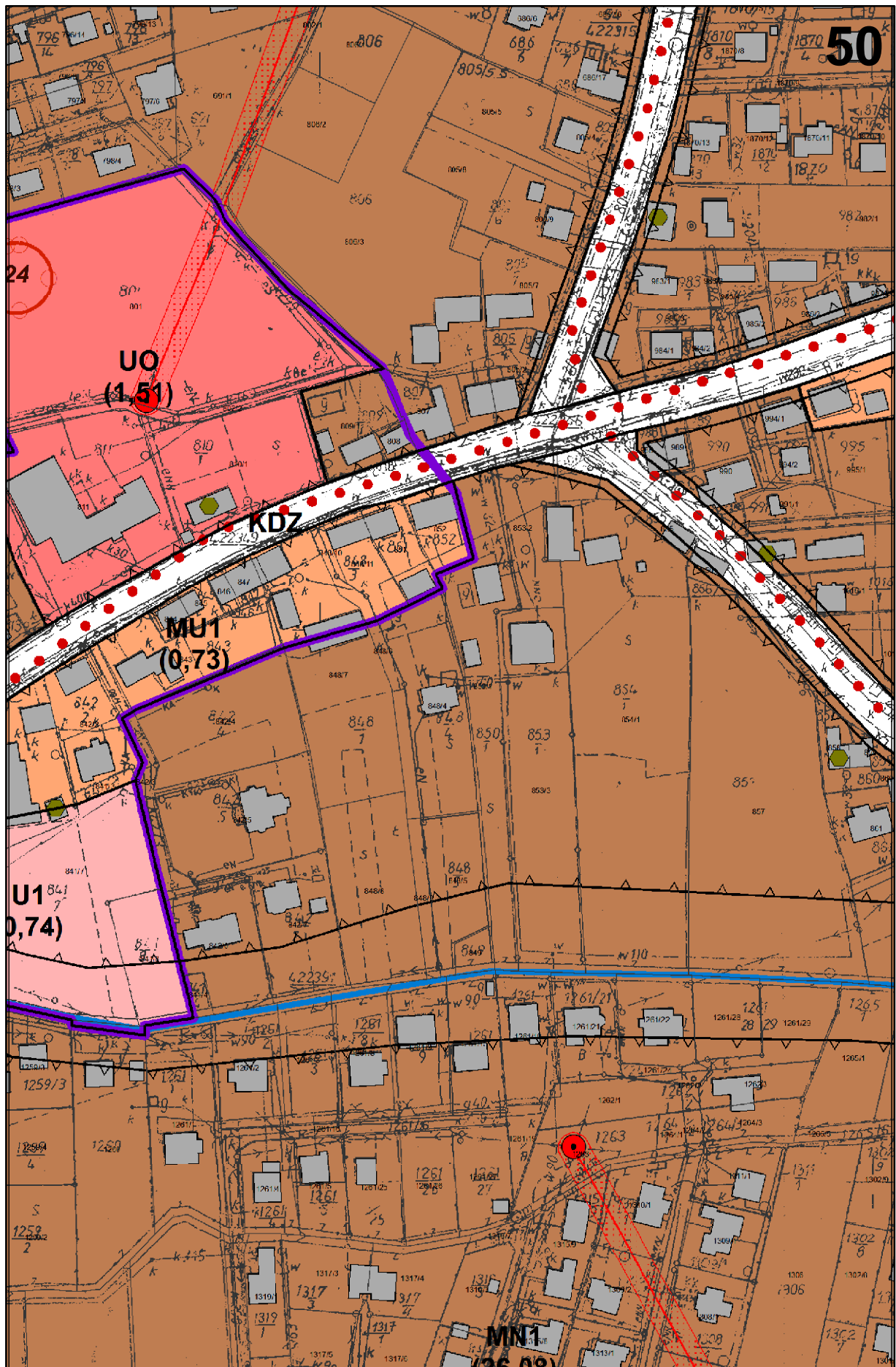




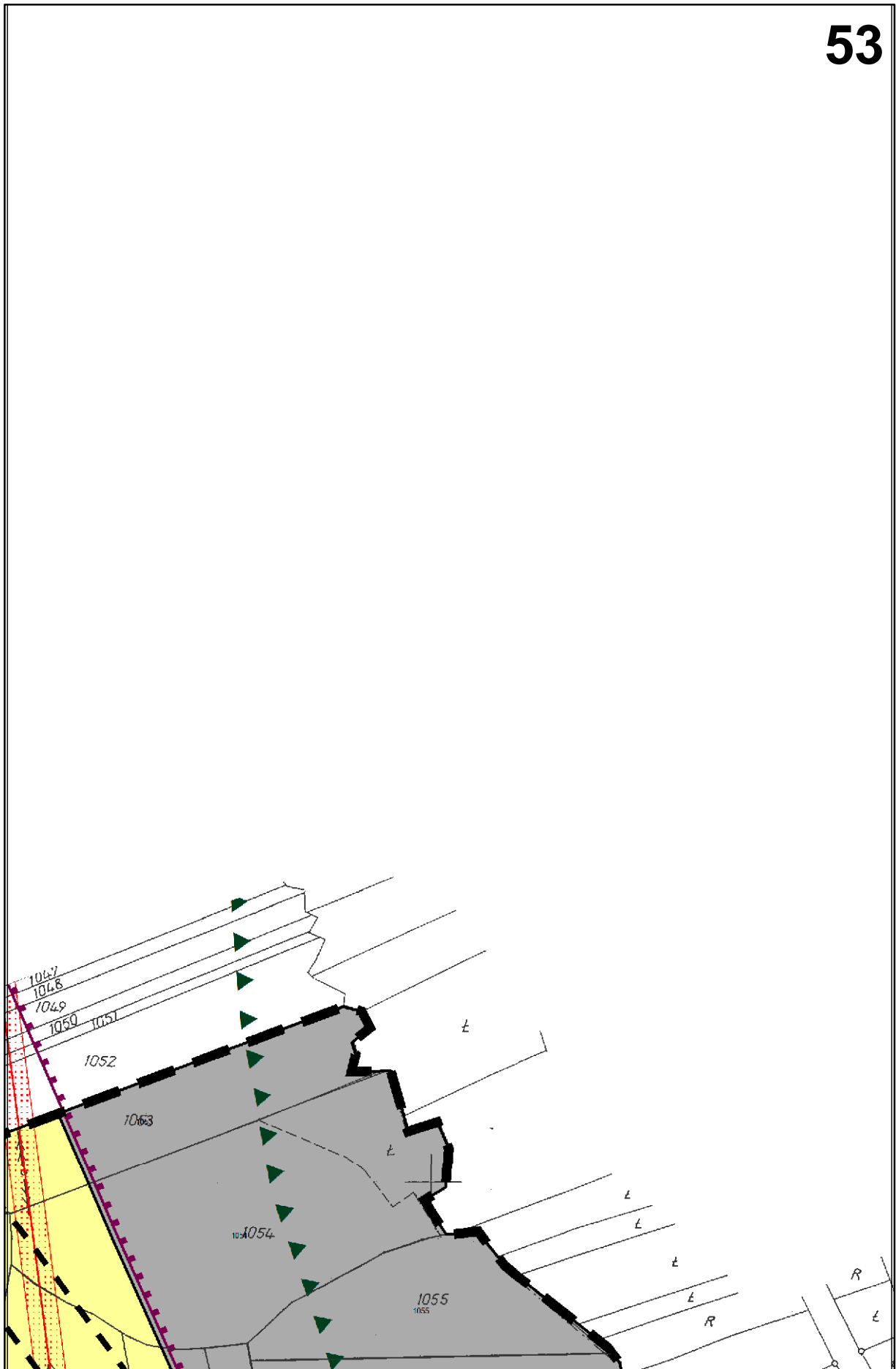




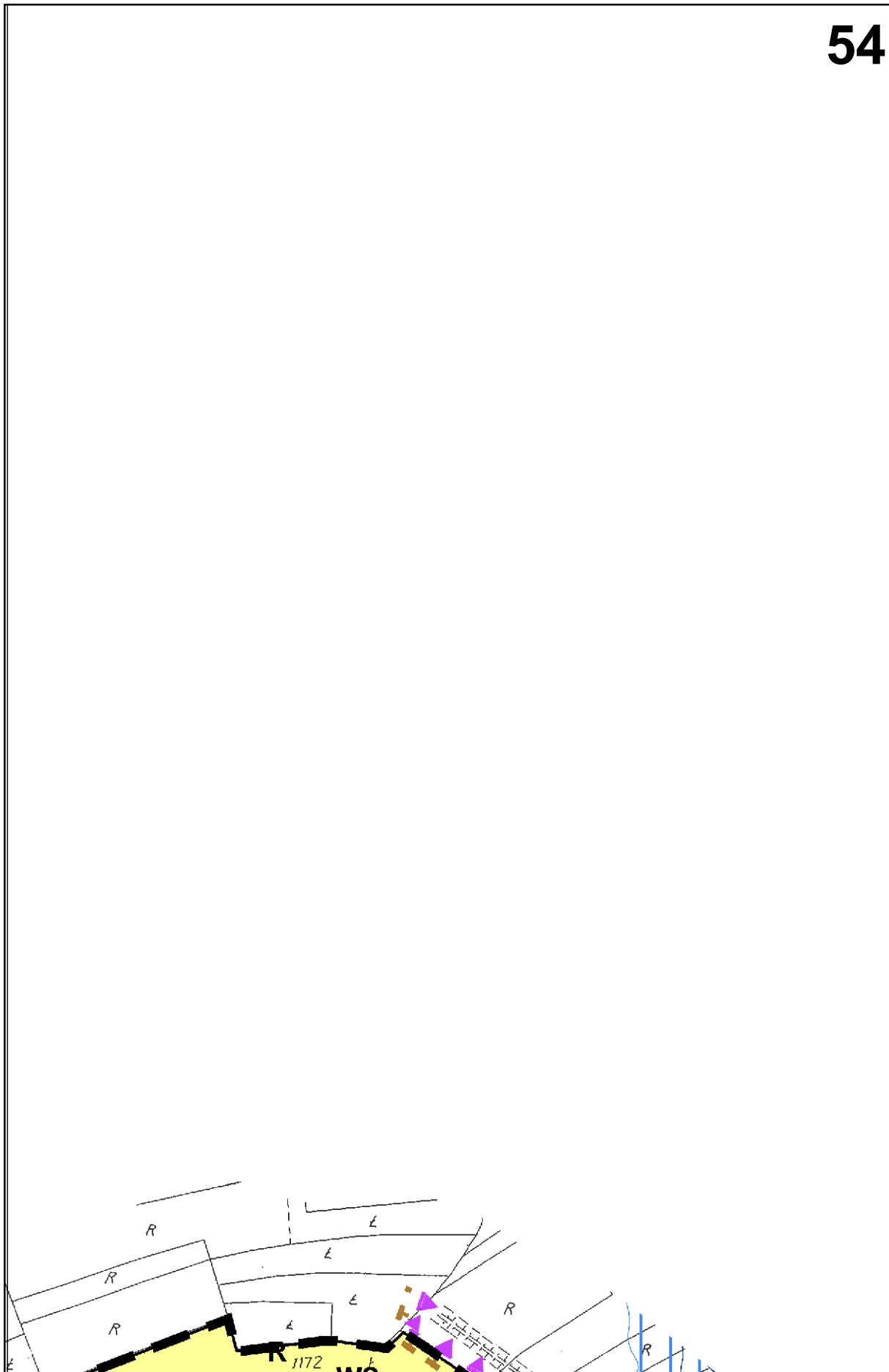





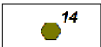


53

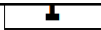





54



	WZ - tereny wód powierzchniowych	55
	strefa korytarza ekologicznego rzeki Raby - Ek	
	obiekty wpisane do rejestru zabytków	
	obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków (numeracja zgodna z Załącznikiem nr 3)	

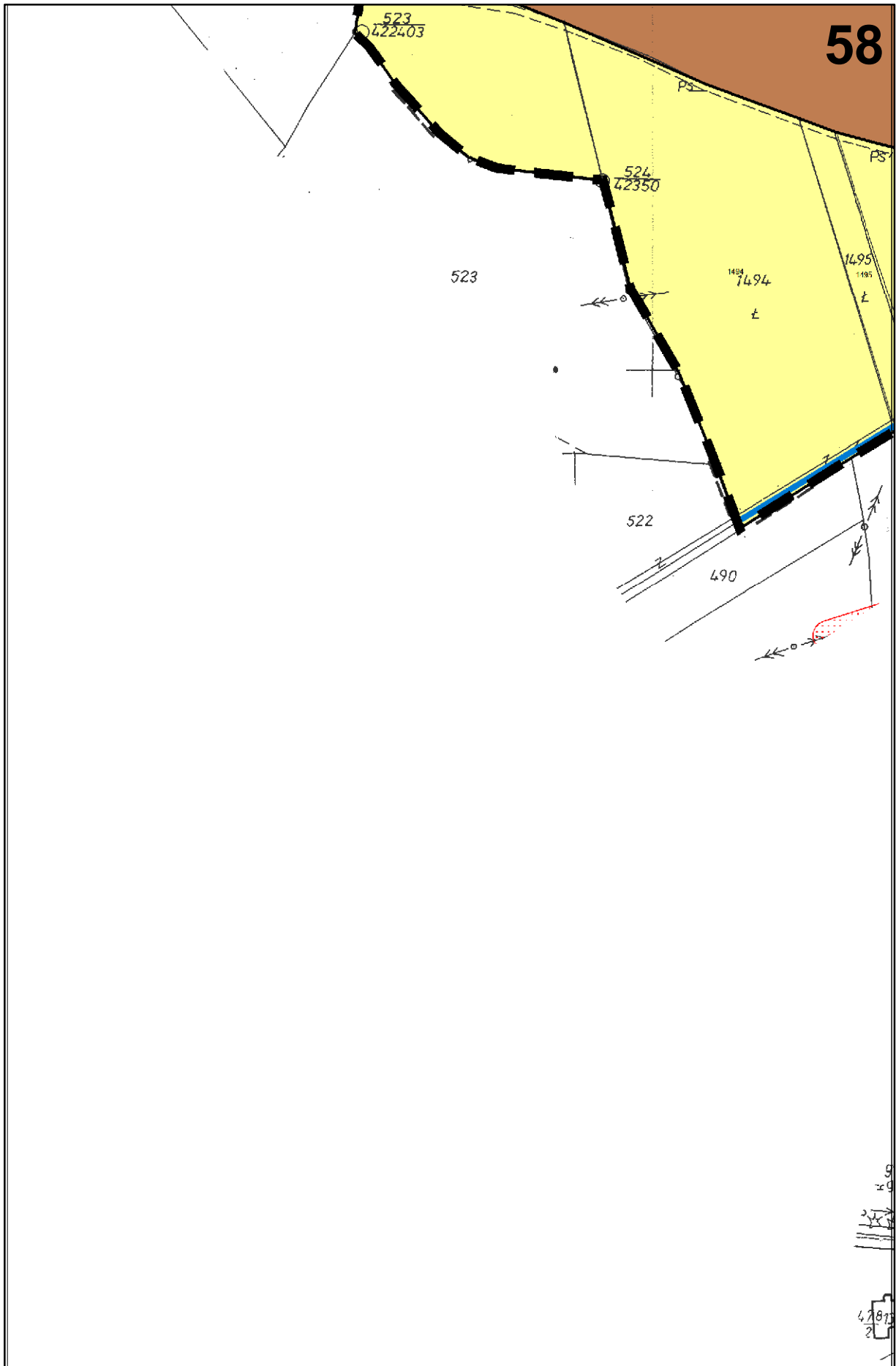
pa

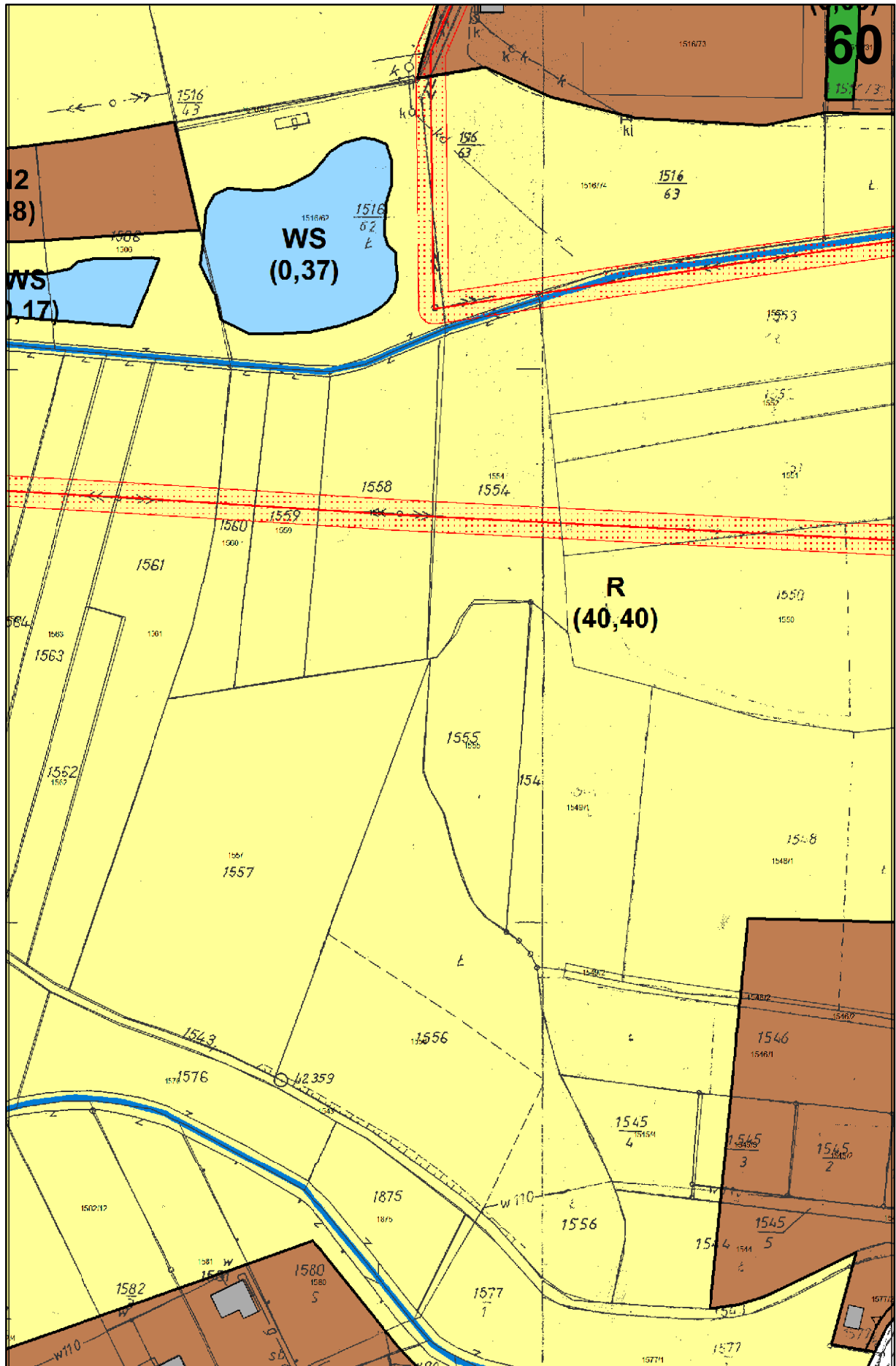
-  kapliczki, krzyże
-  pomniki **56**
-  kładka pieszo - rowe
-  proponowane ścieżki

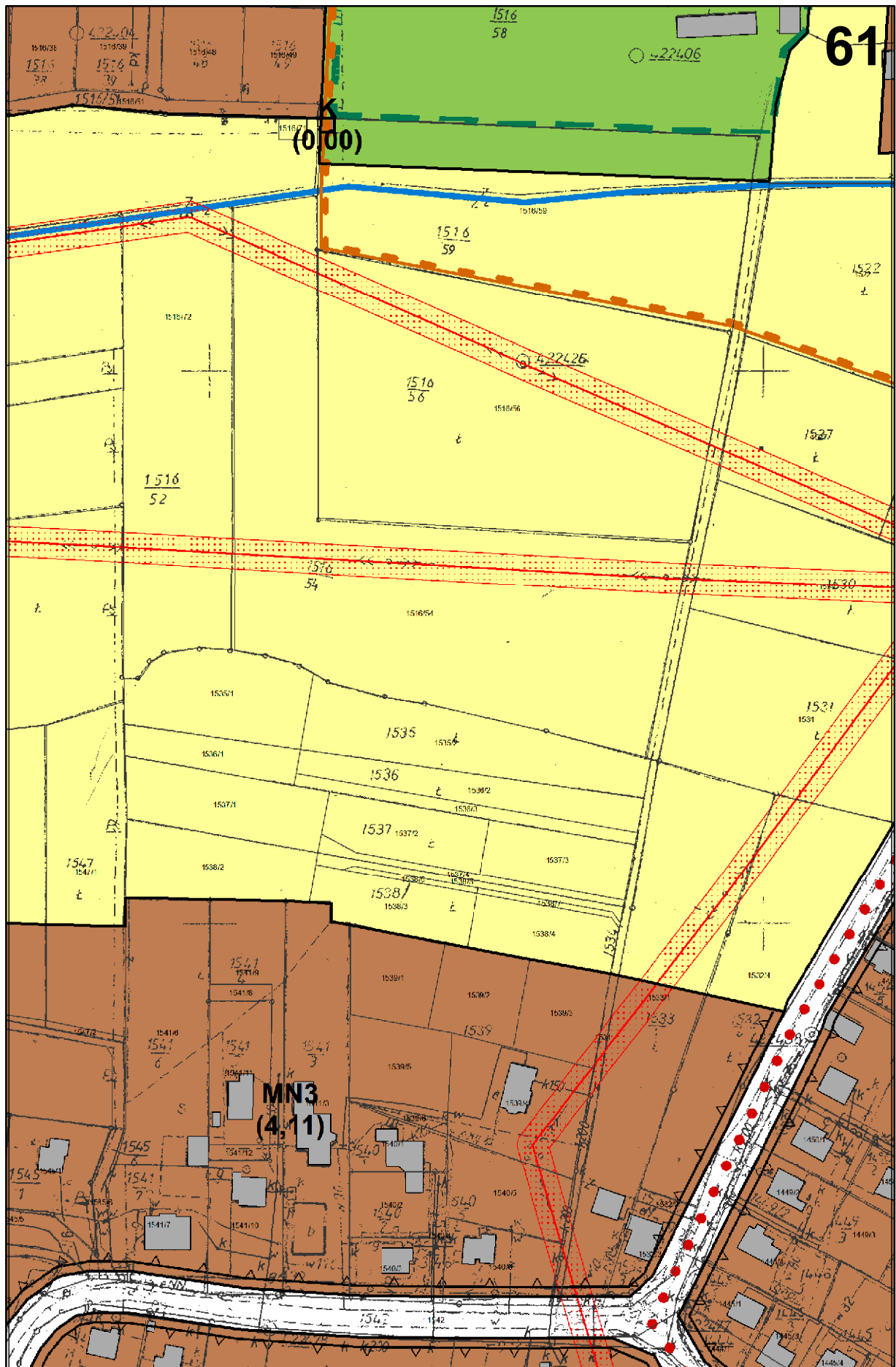
57

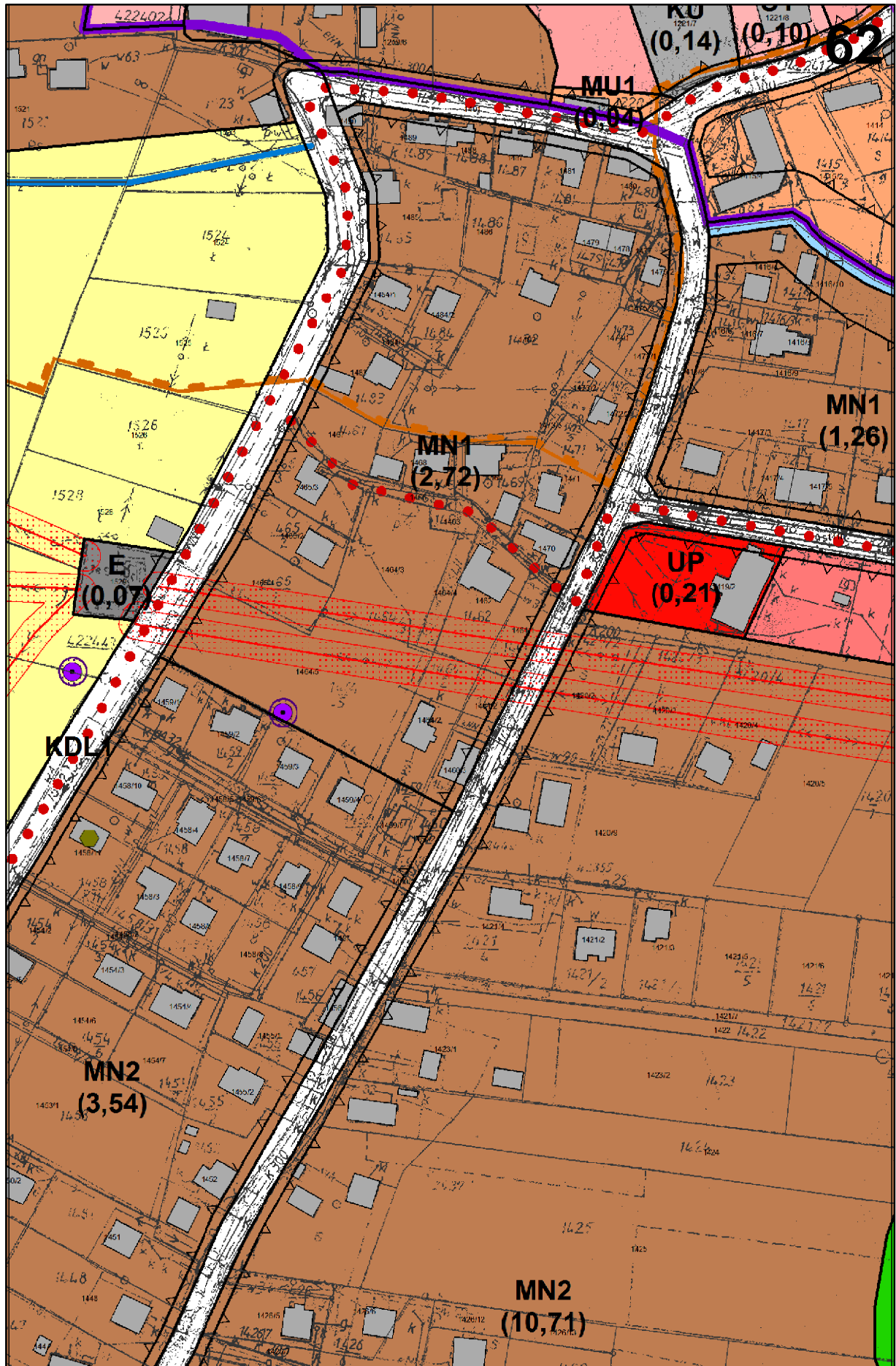
rowa

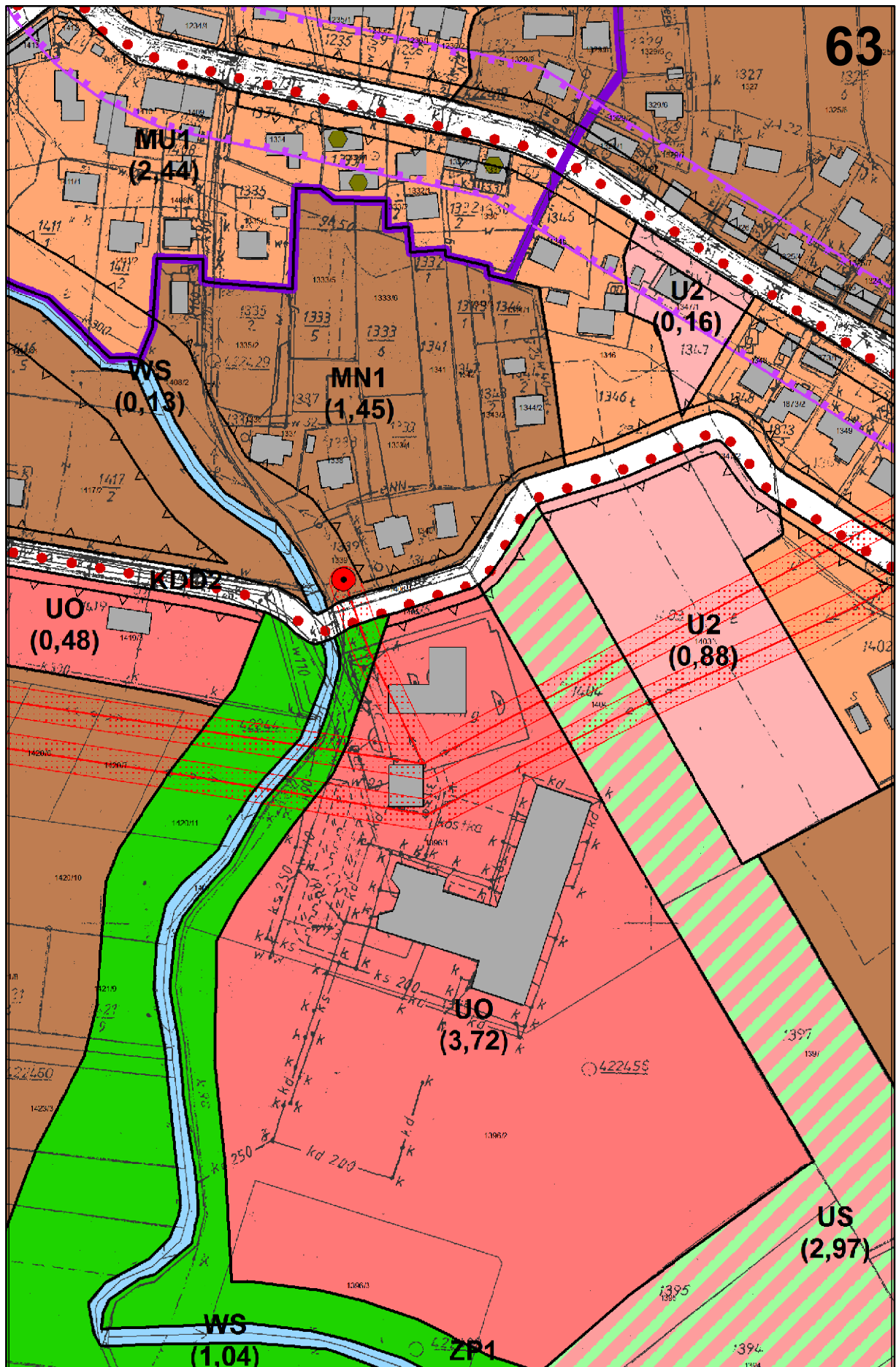
i i trasy rowerowe

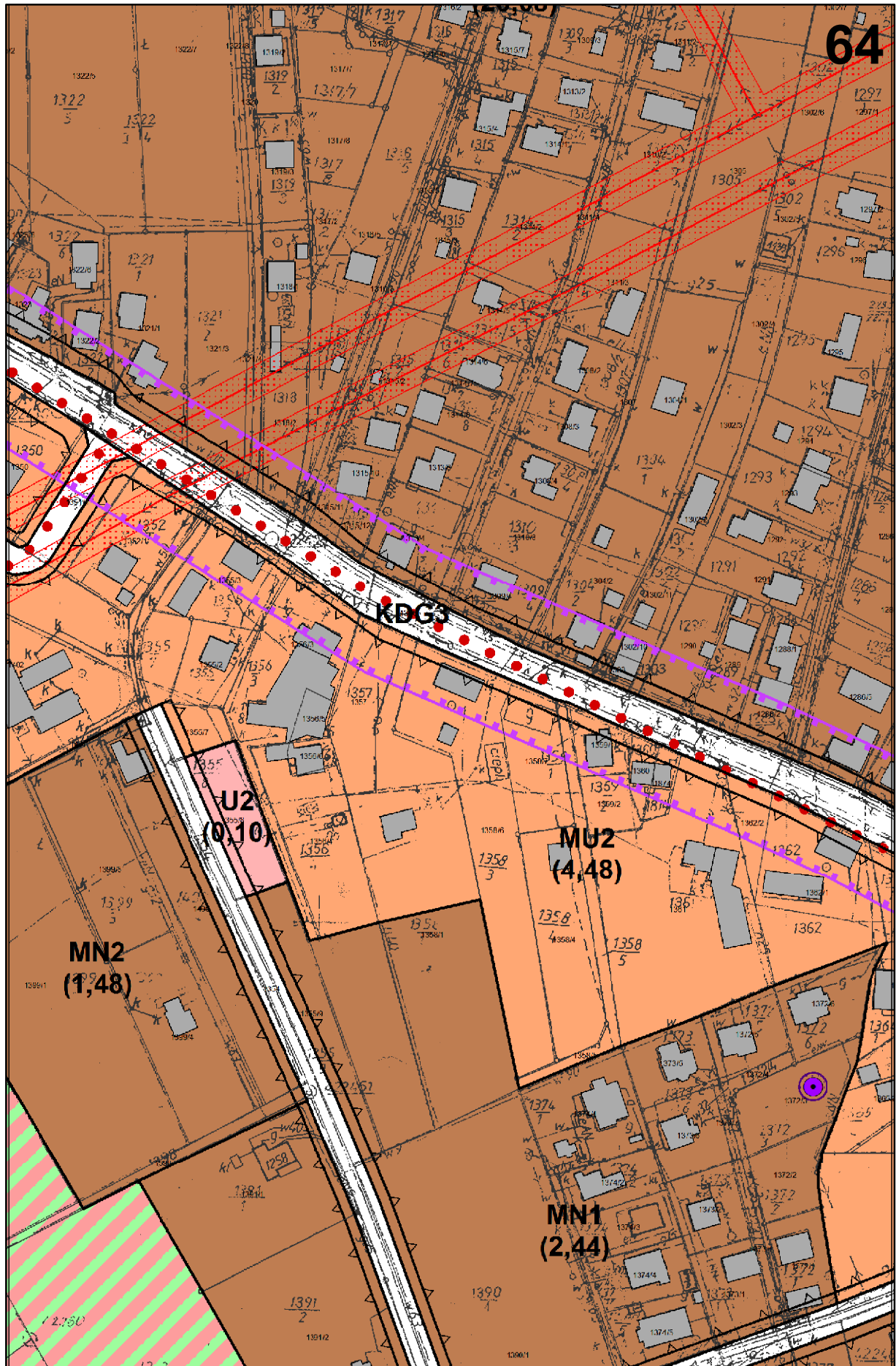


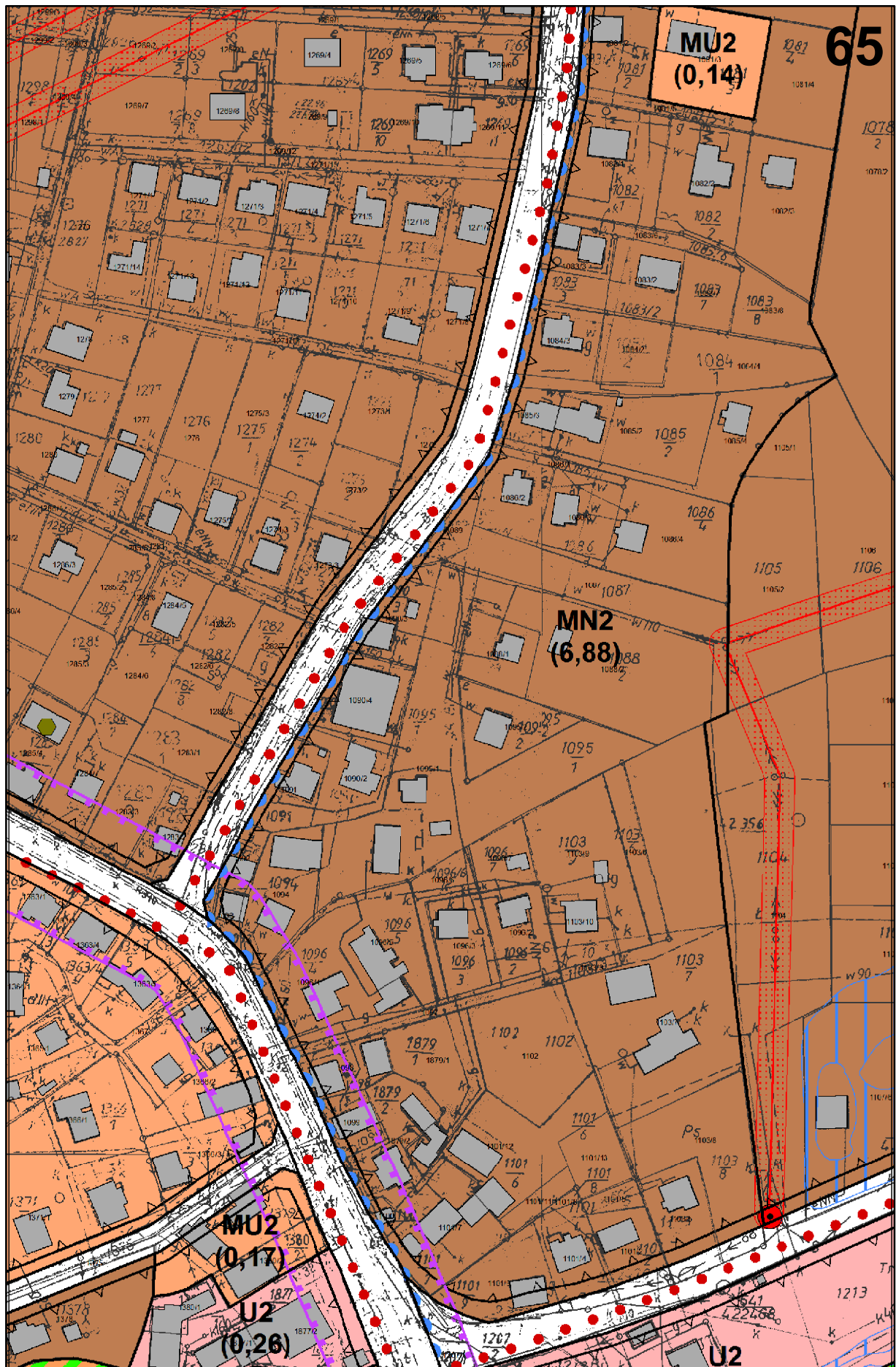


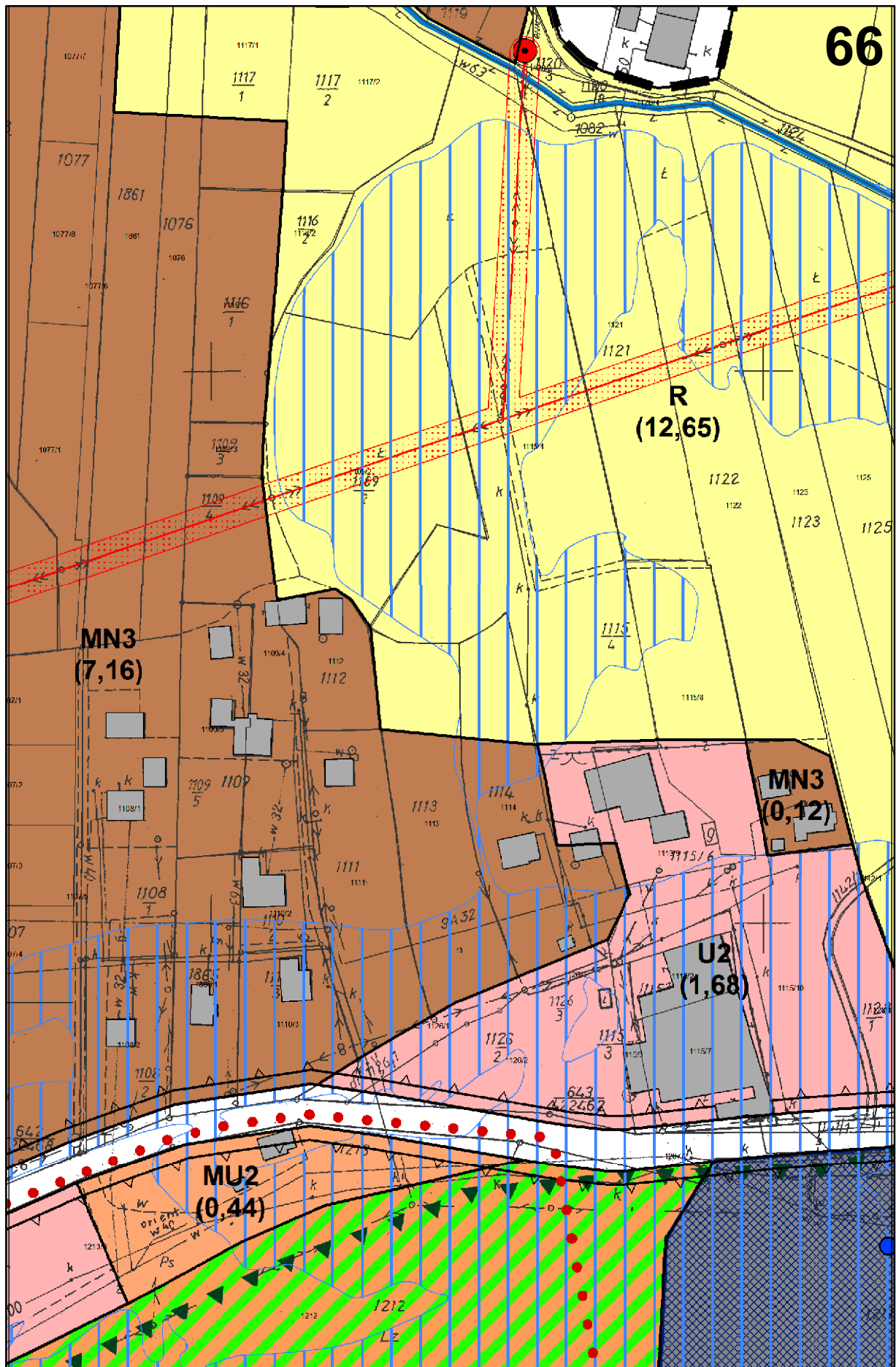


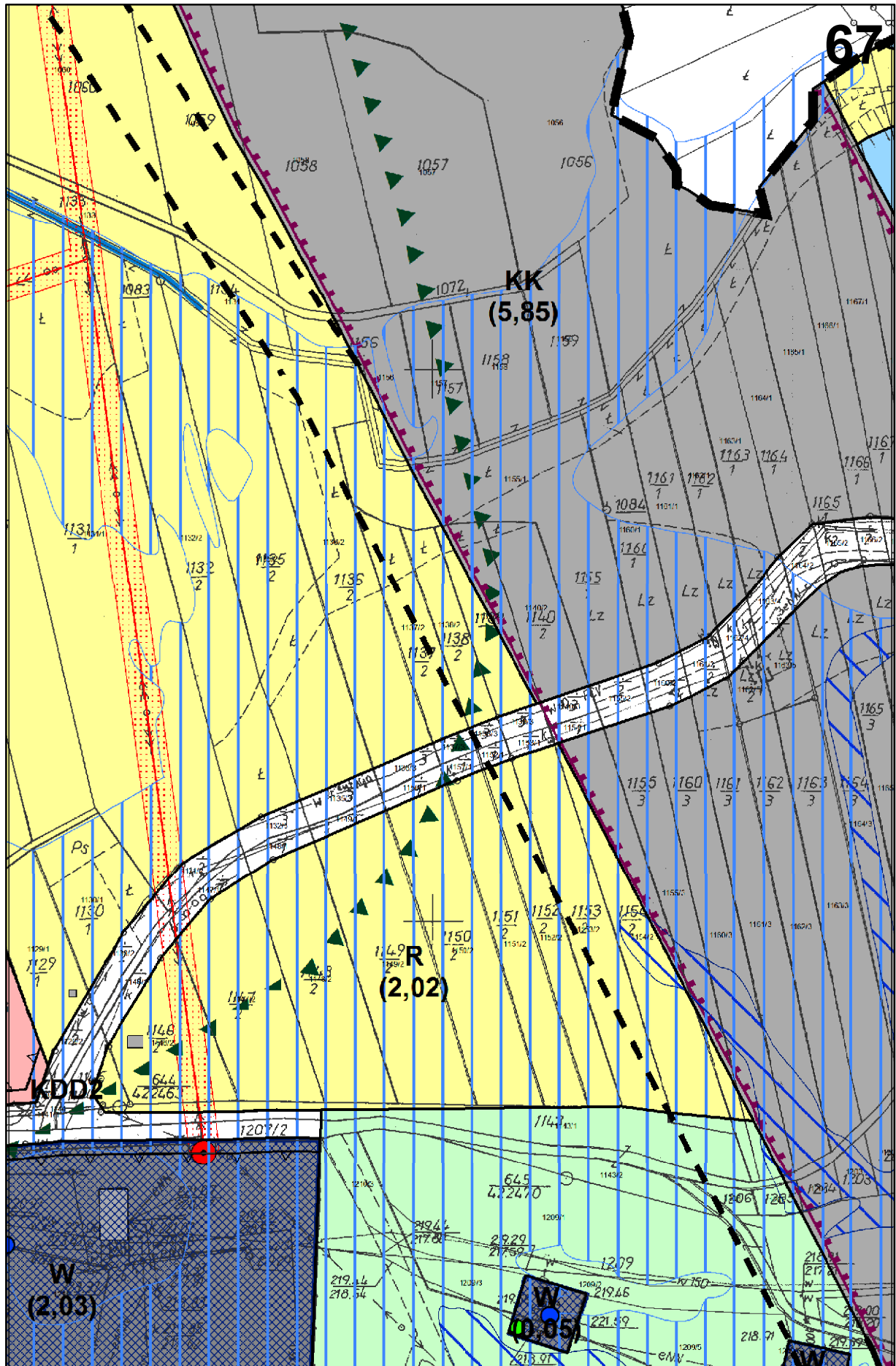




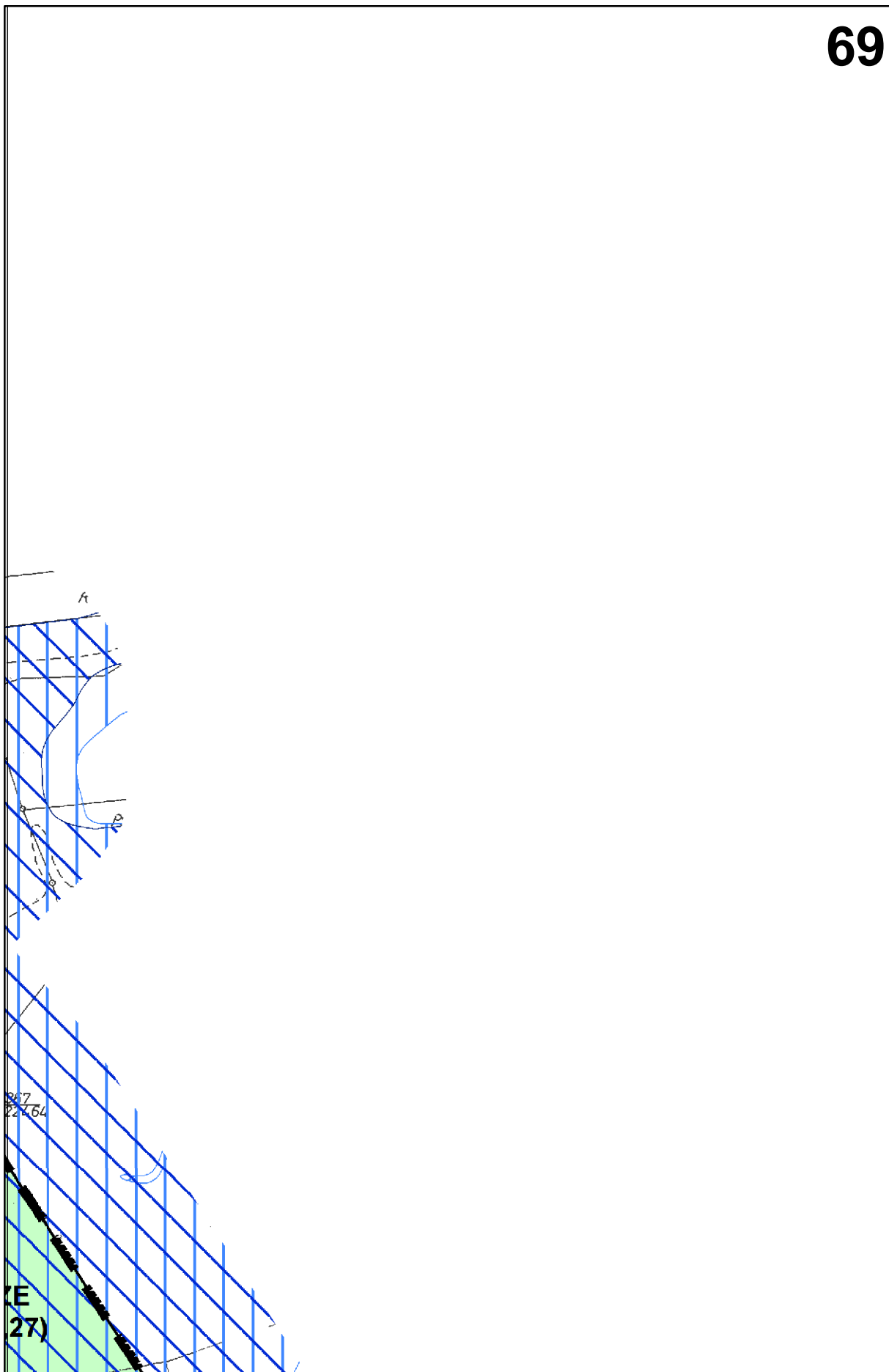




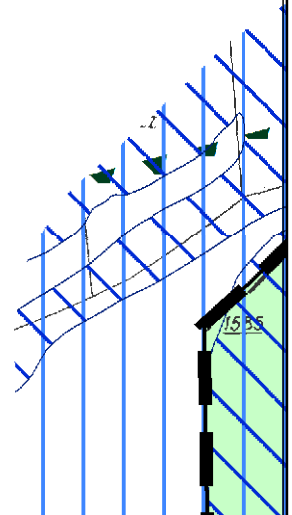




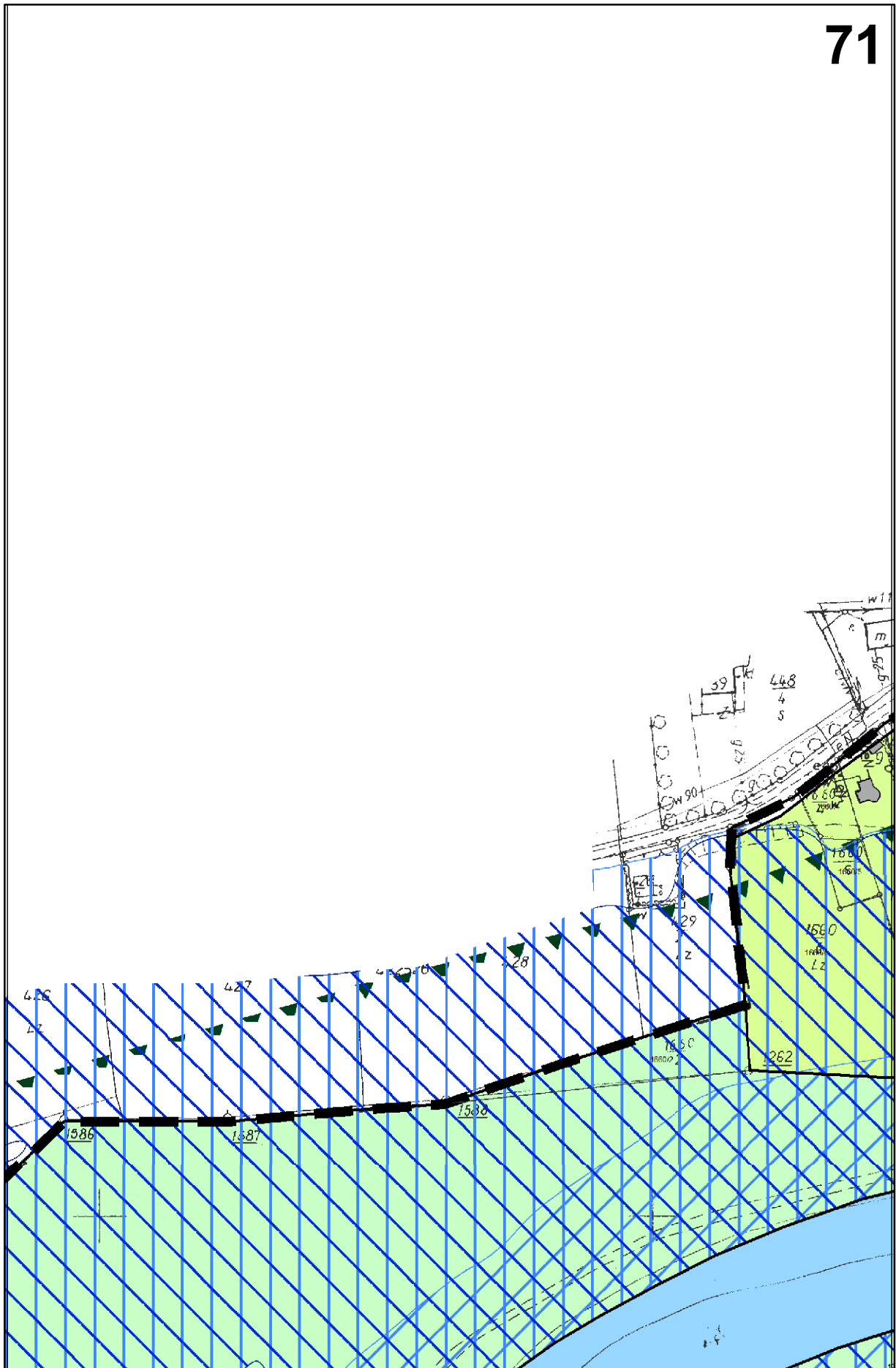
69

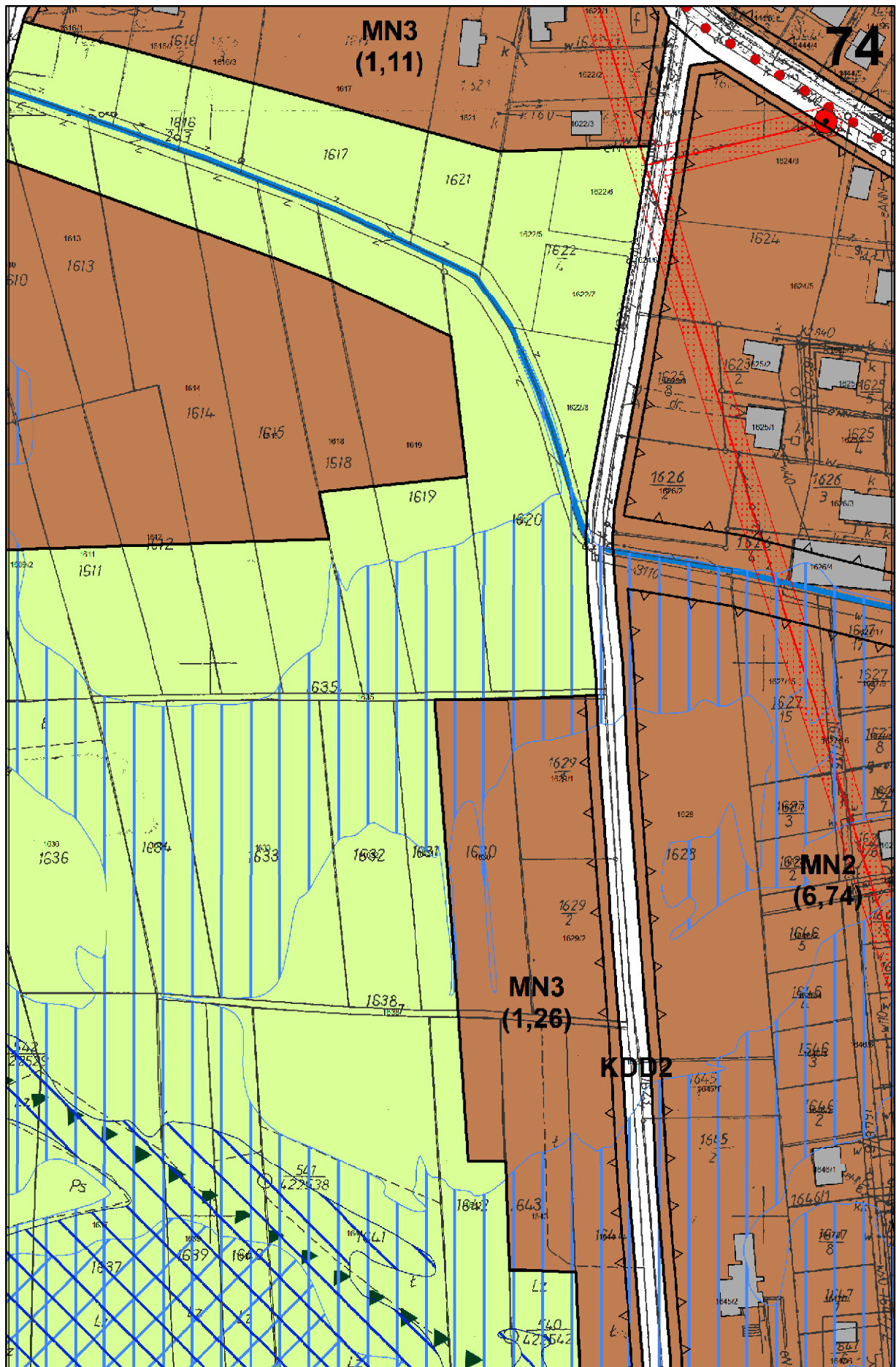


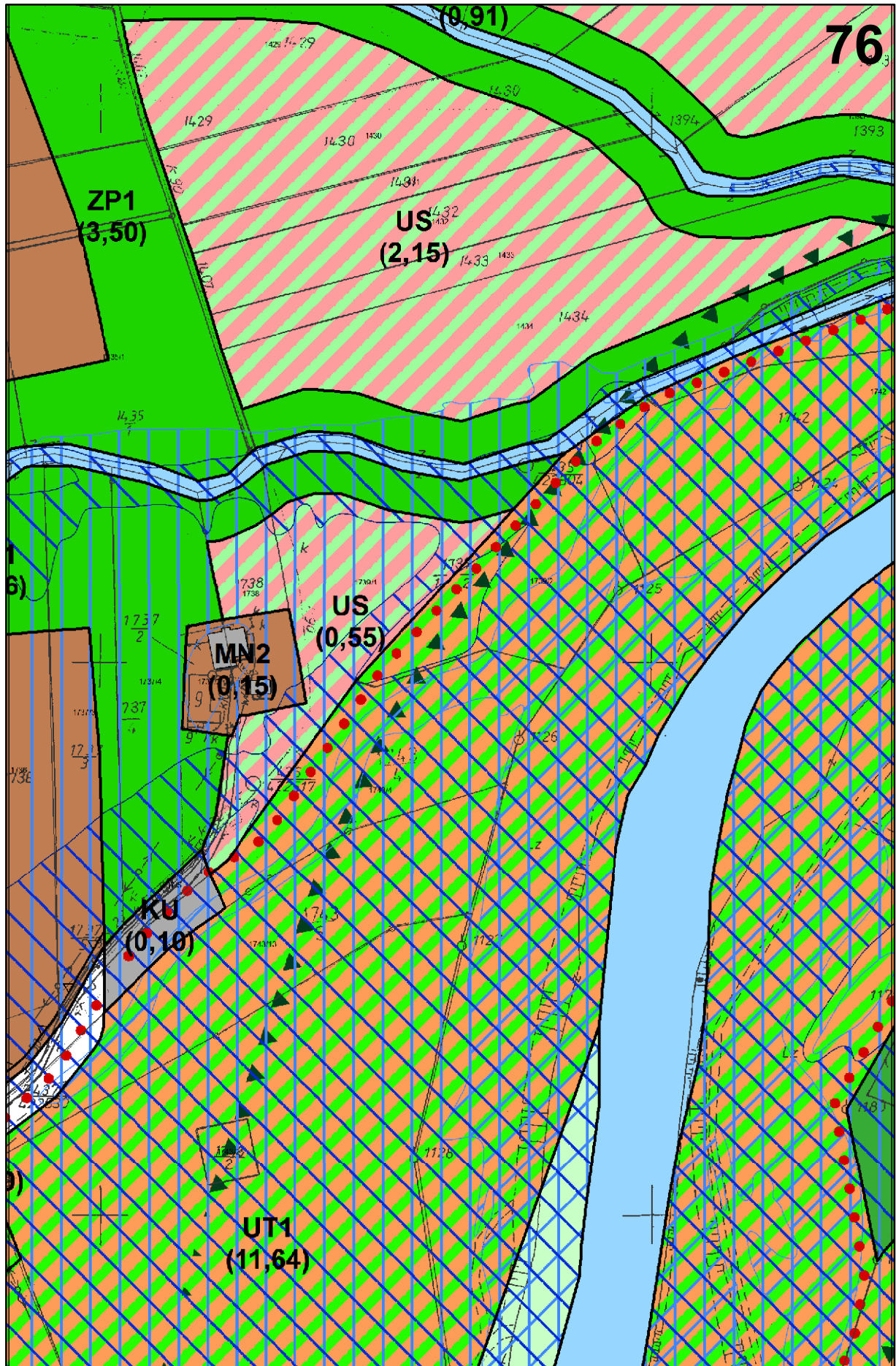
70

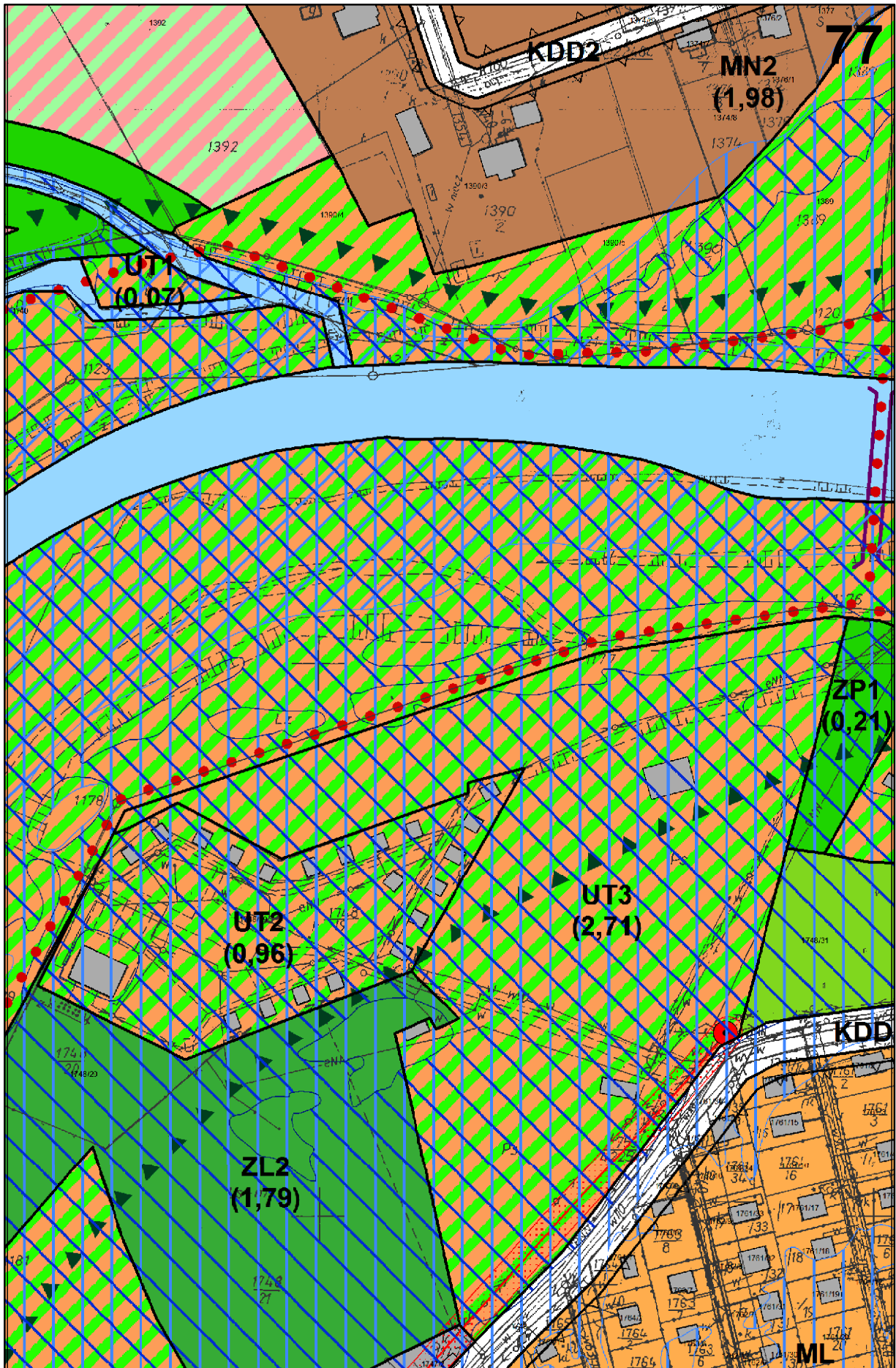


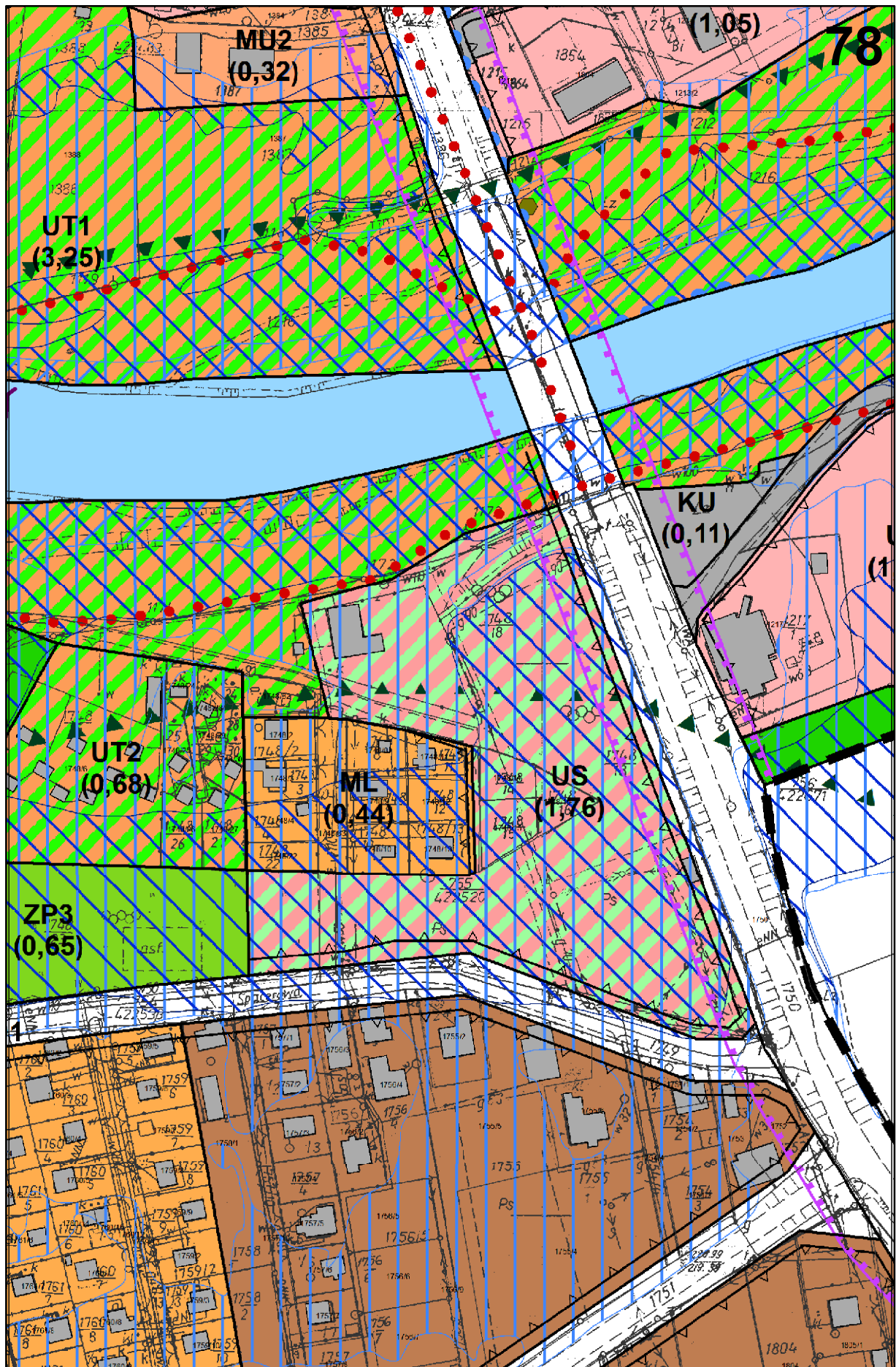
71

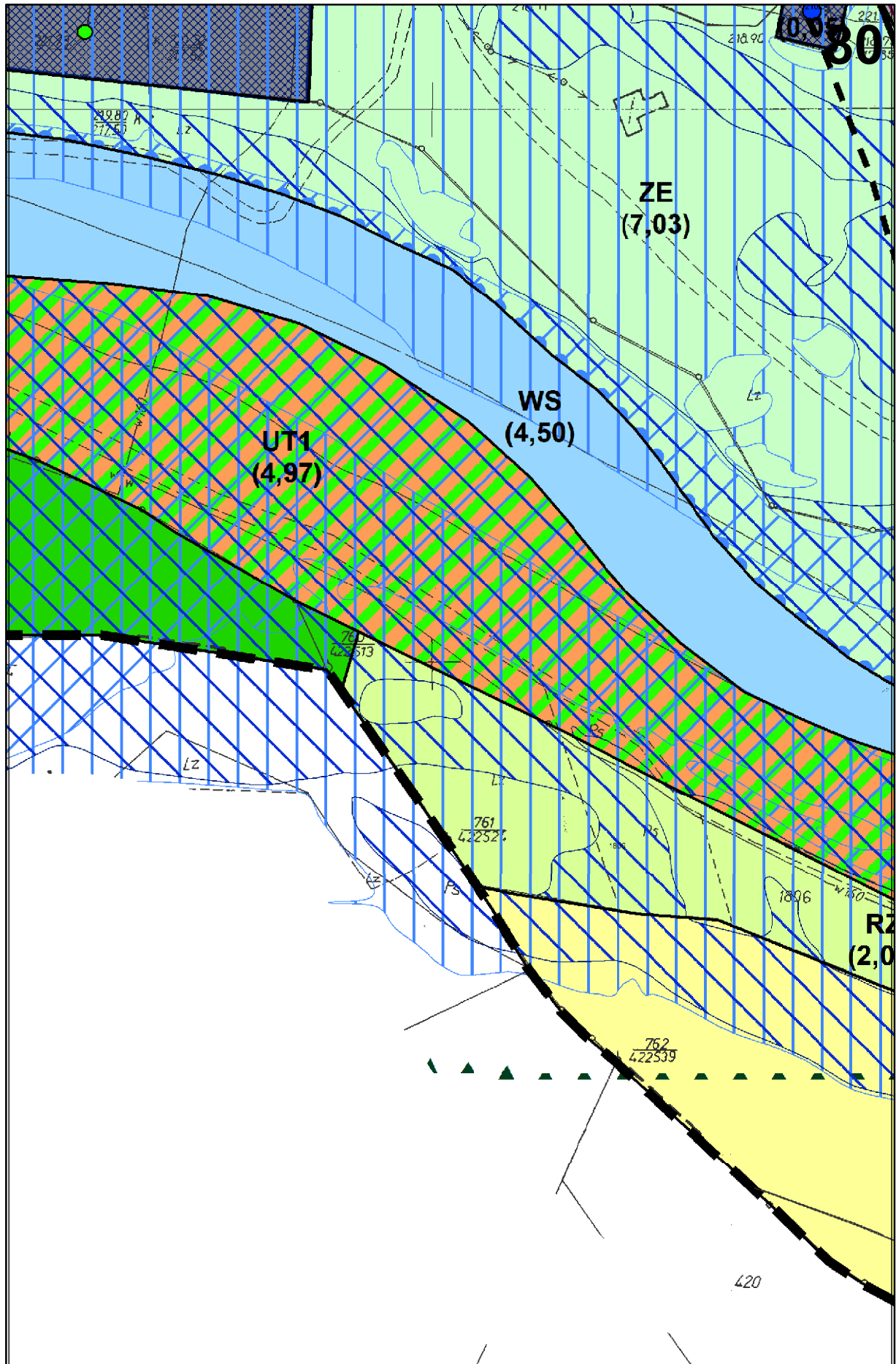


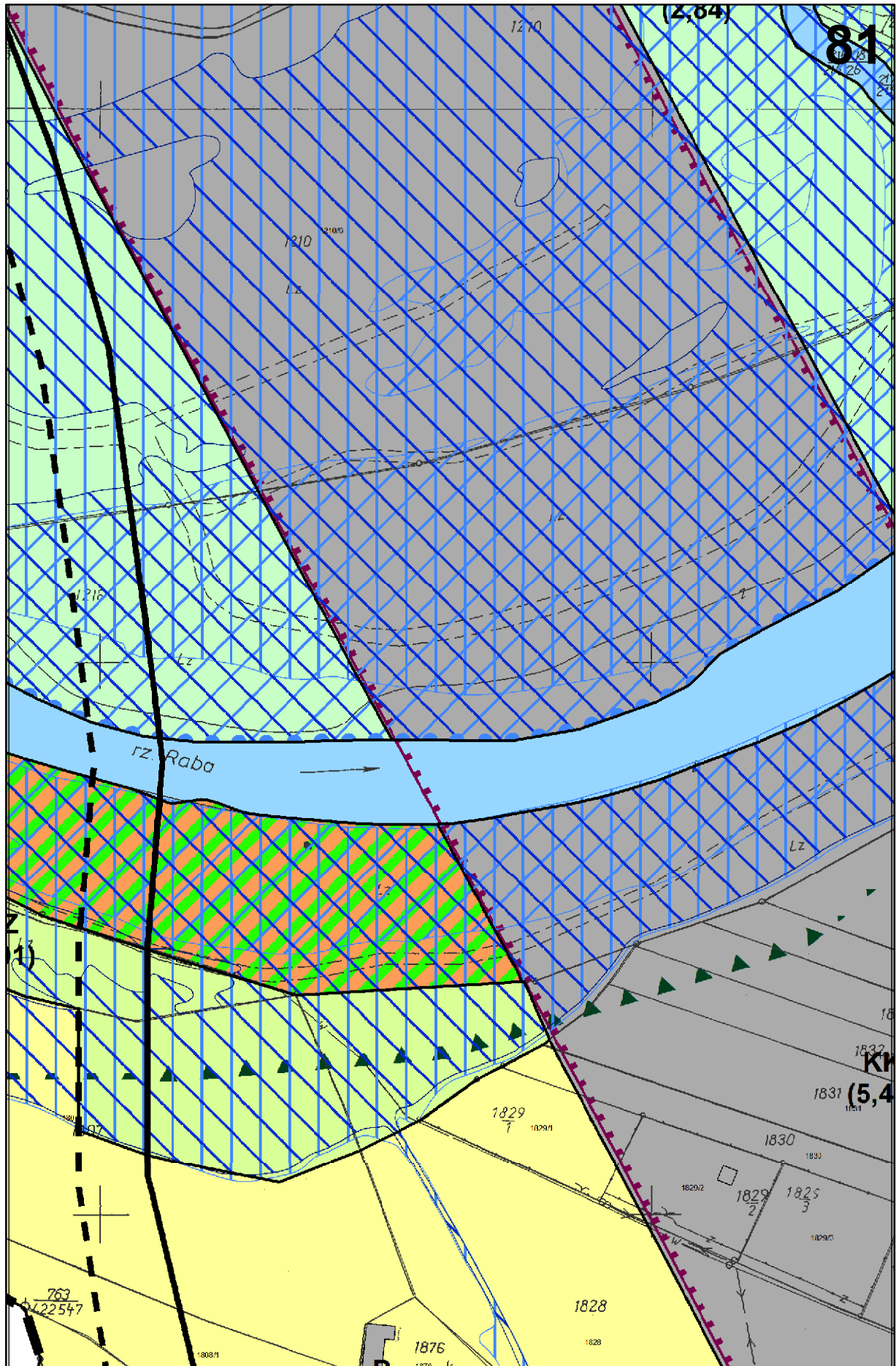


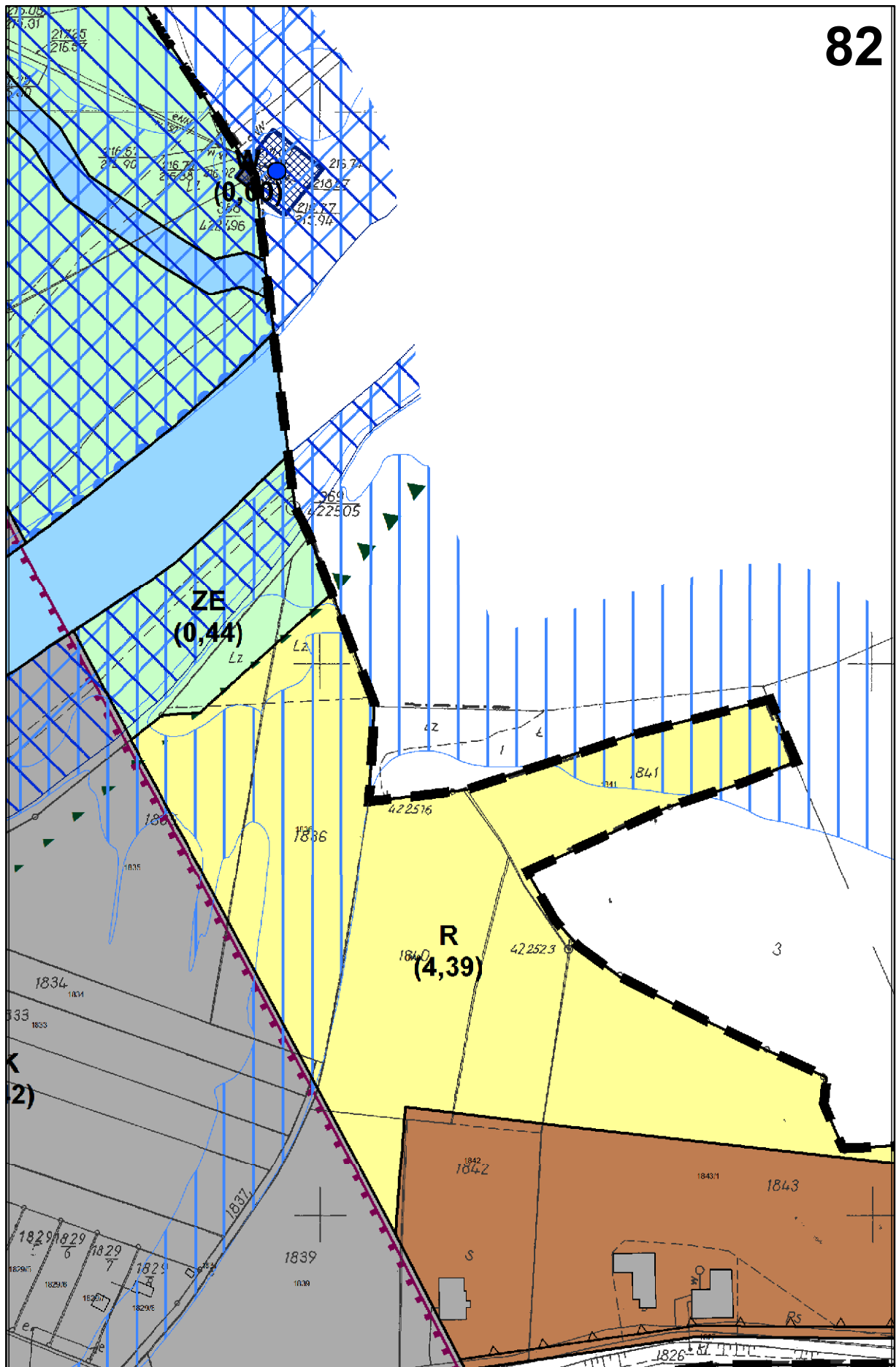








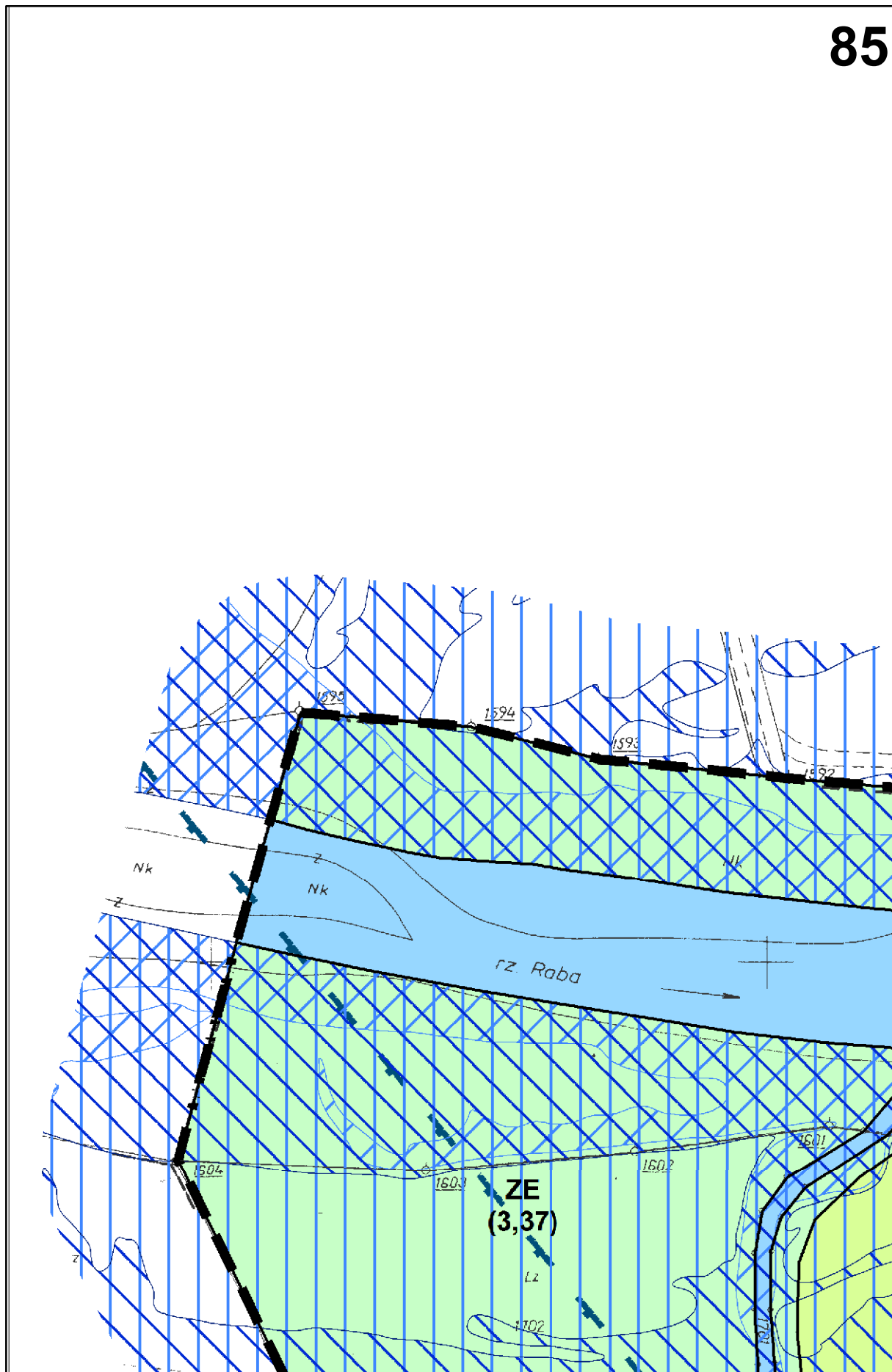


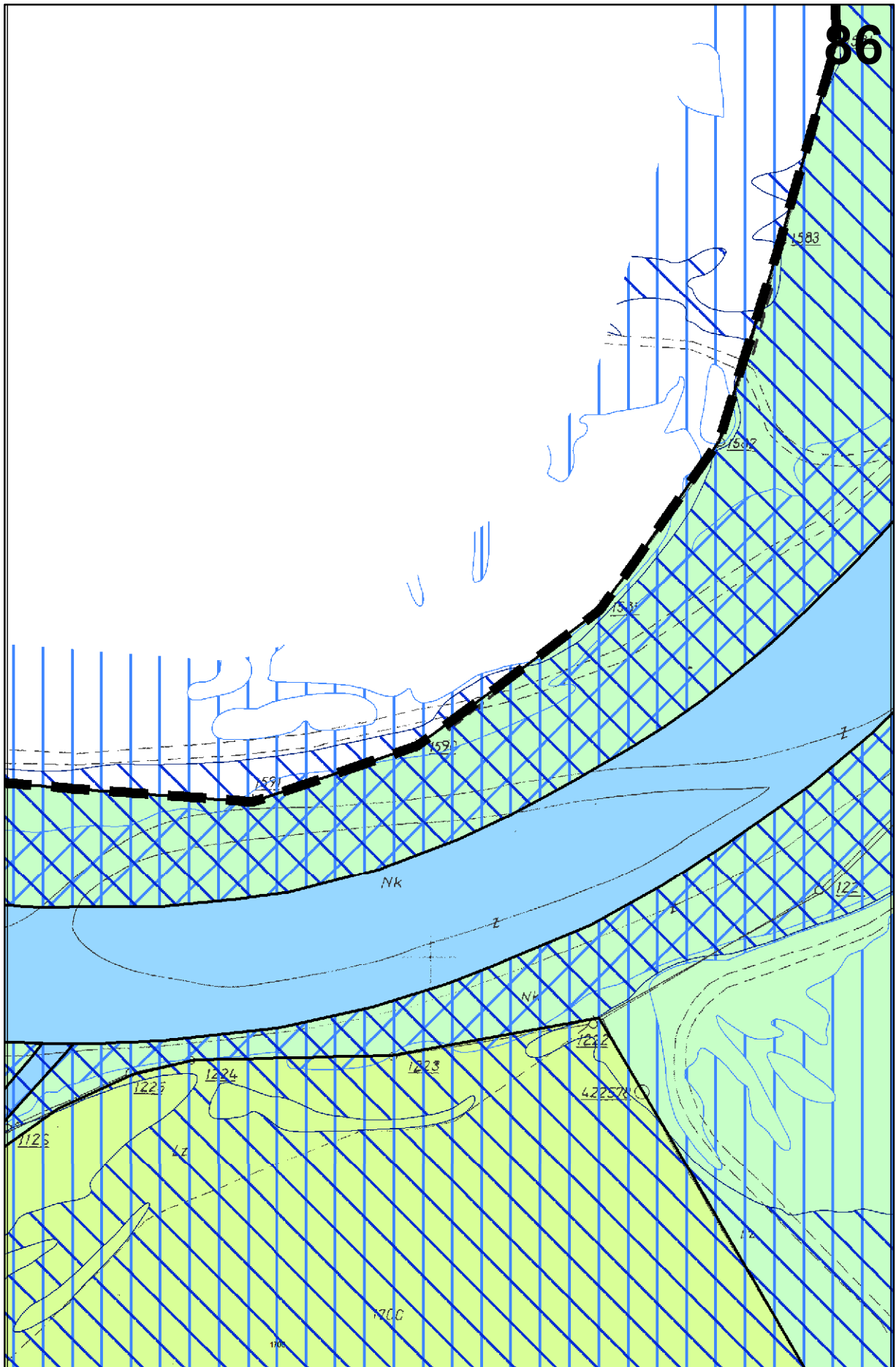


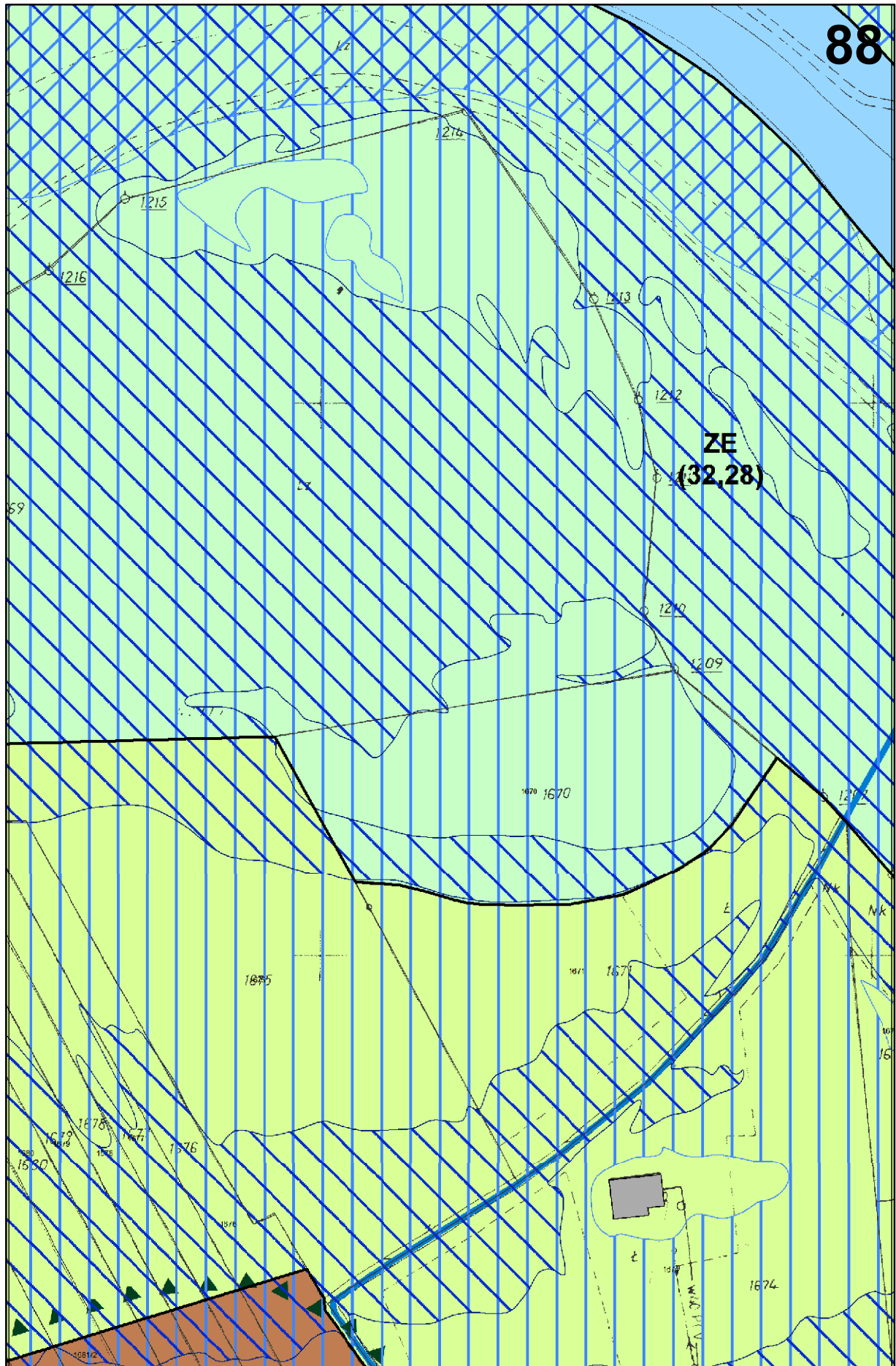
84

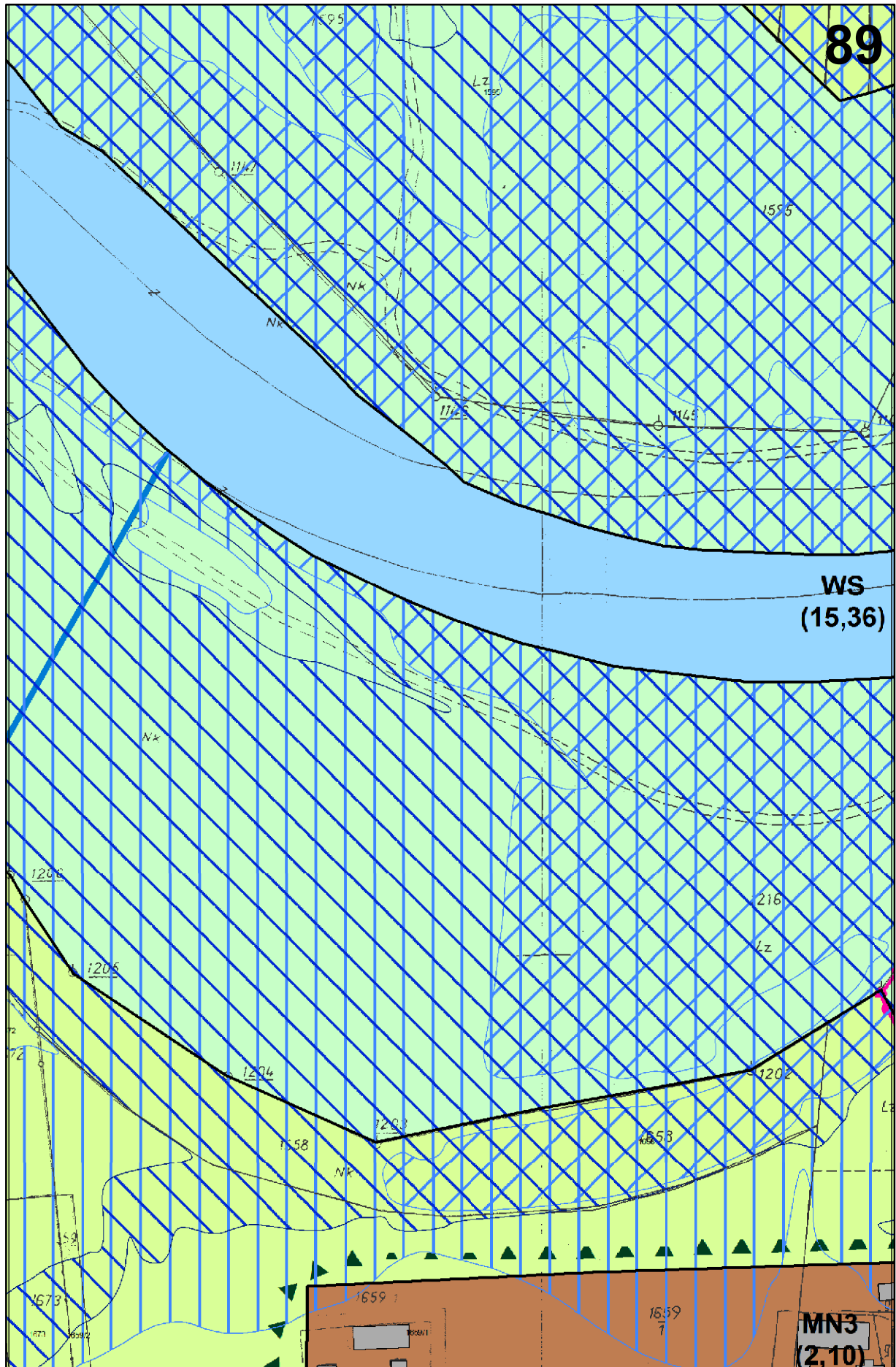


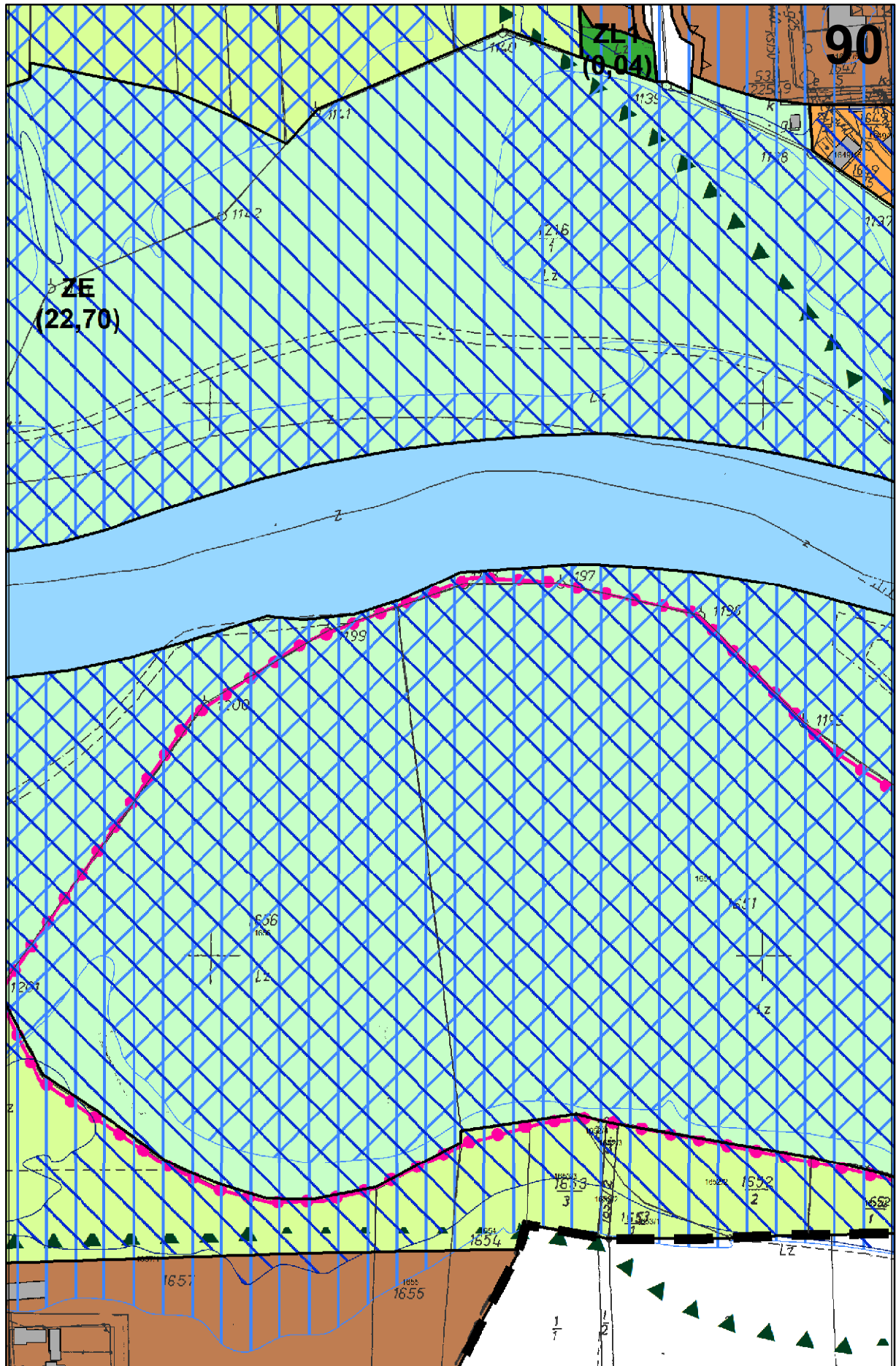
85

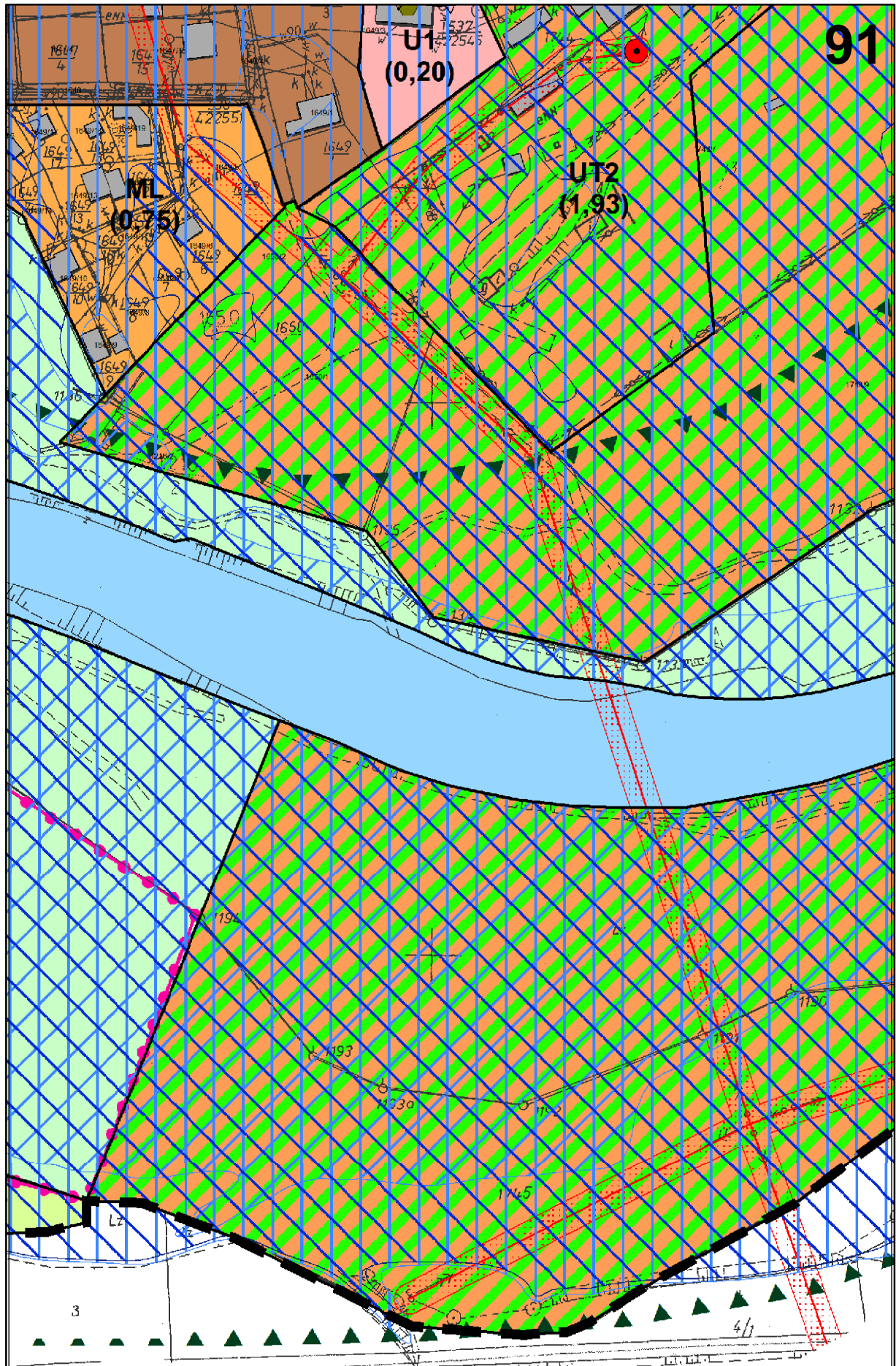


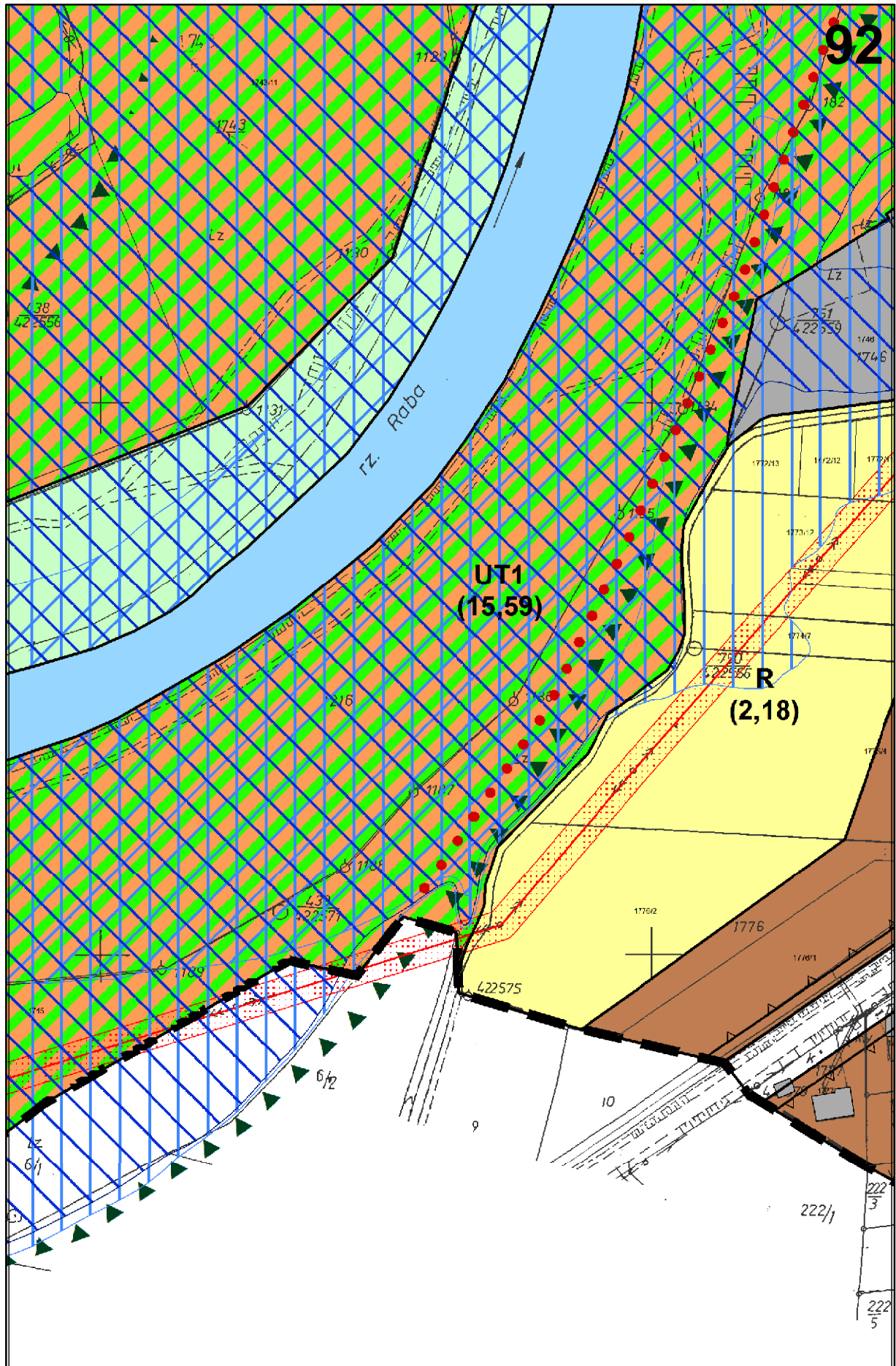


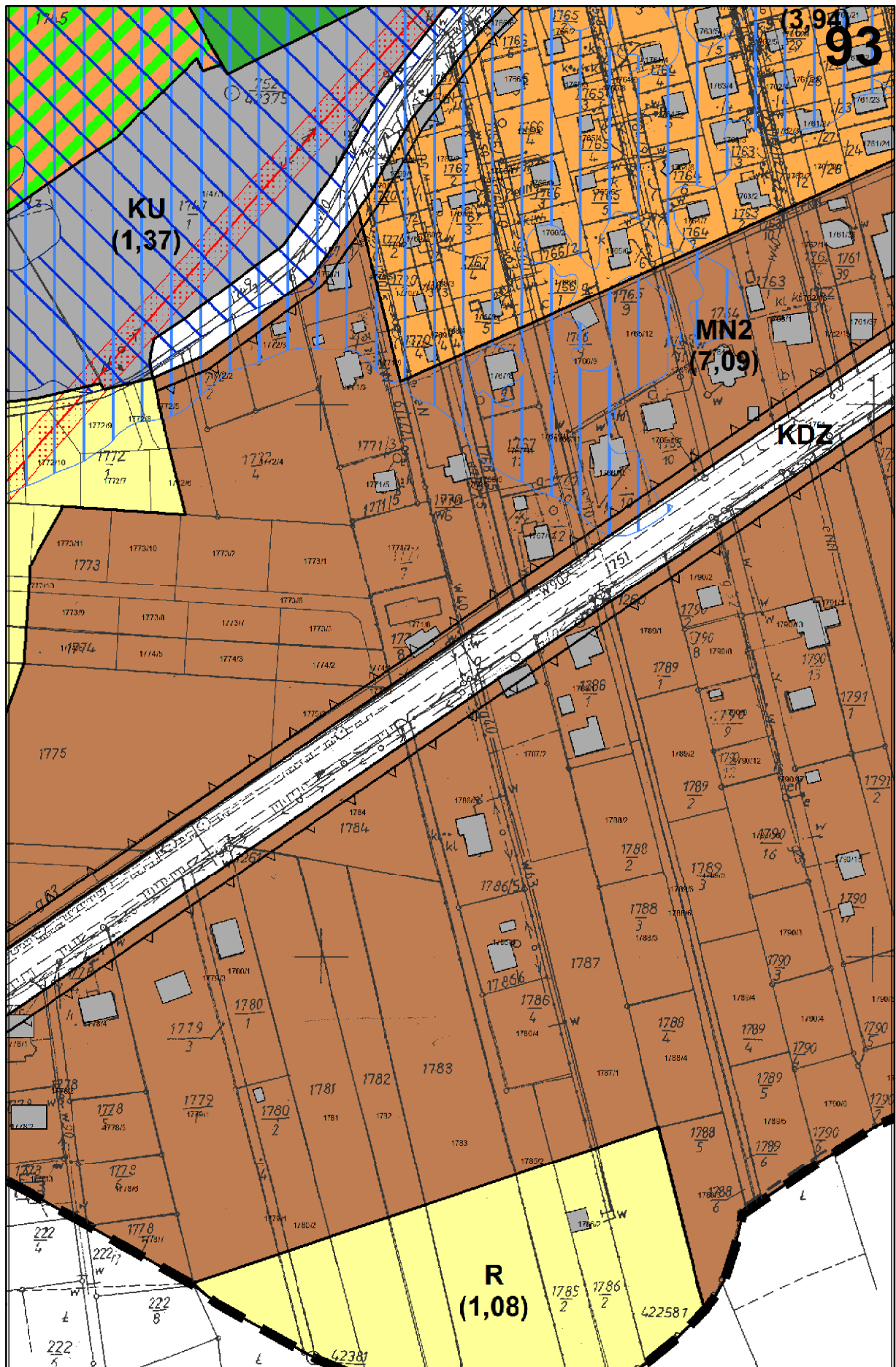




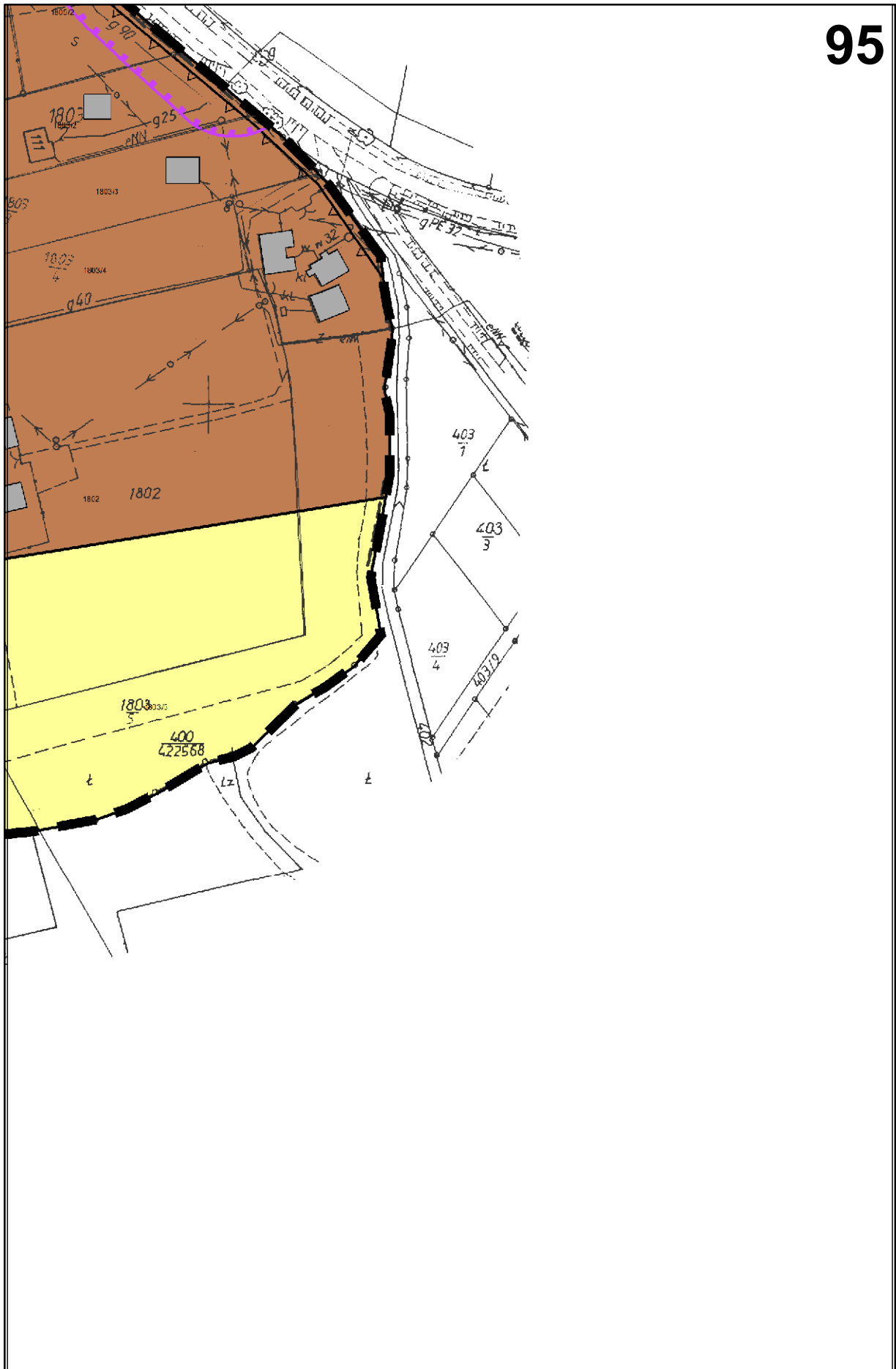


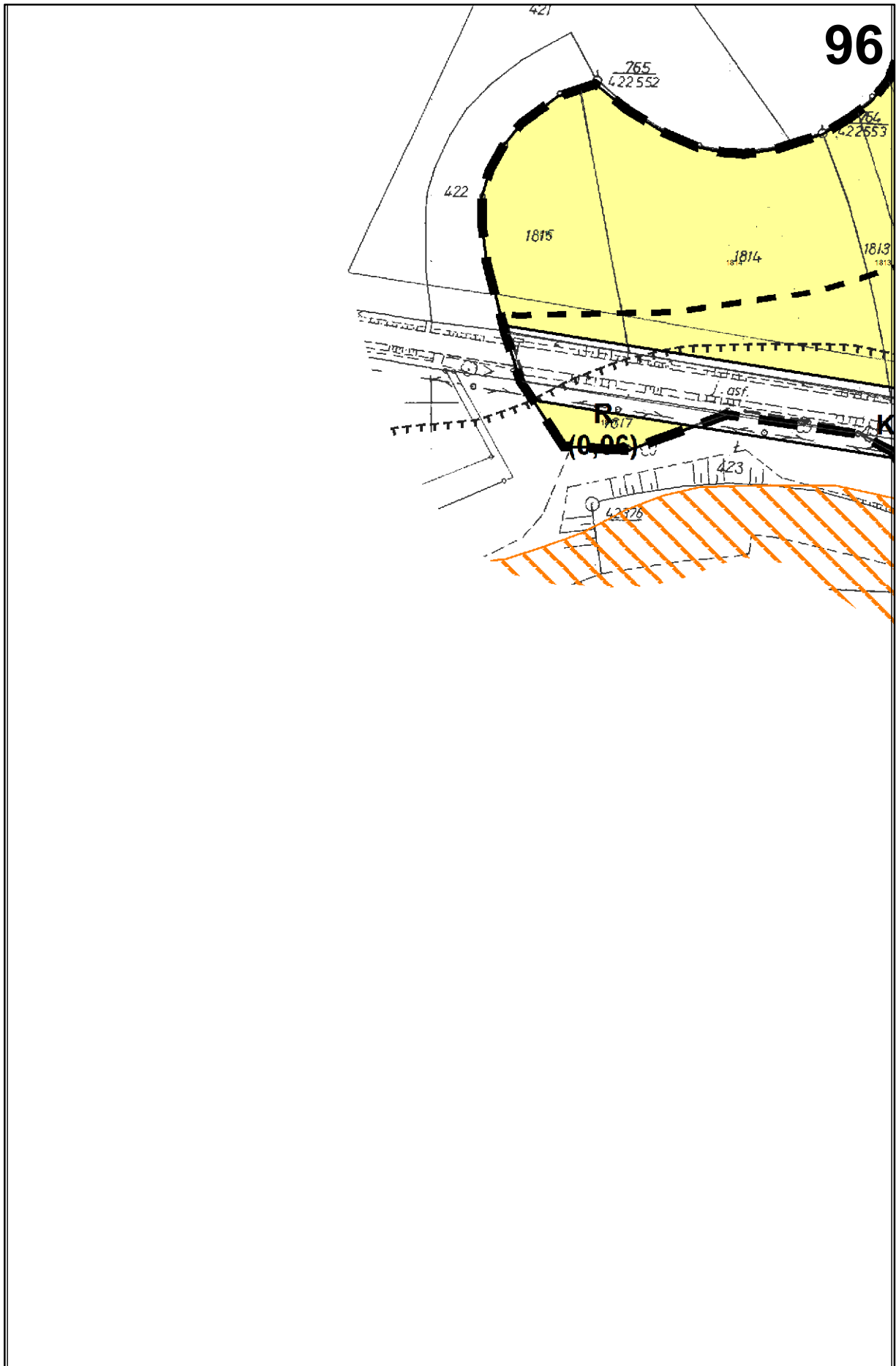


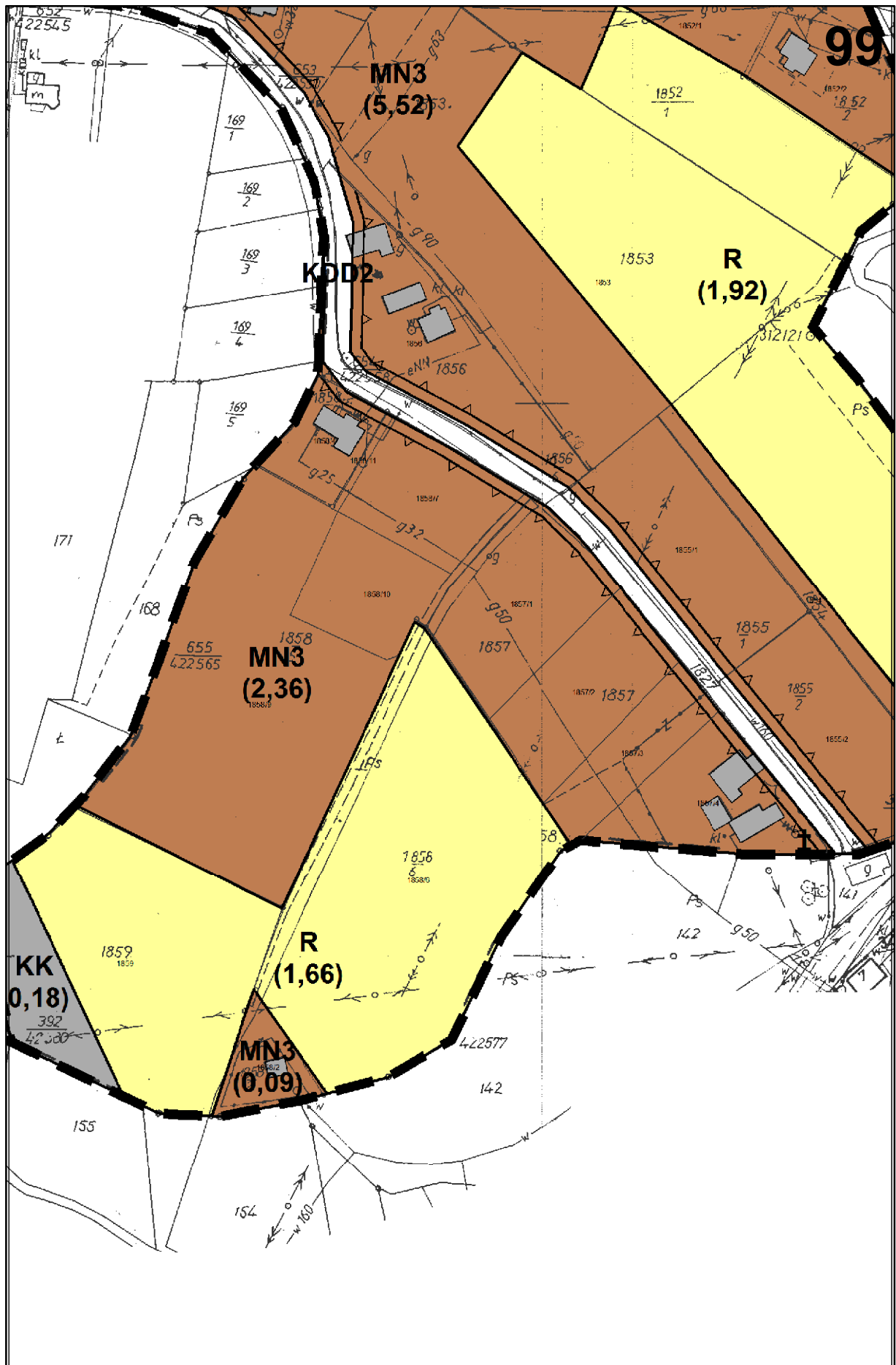


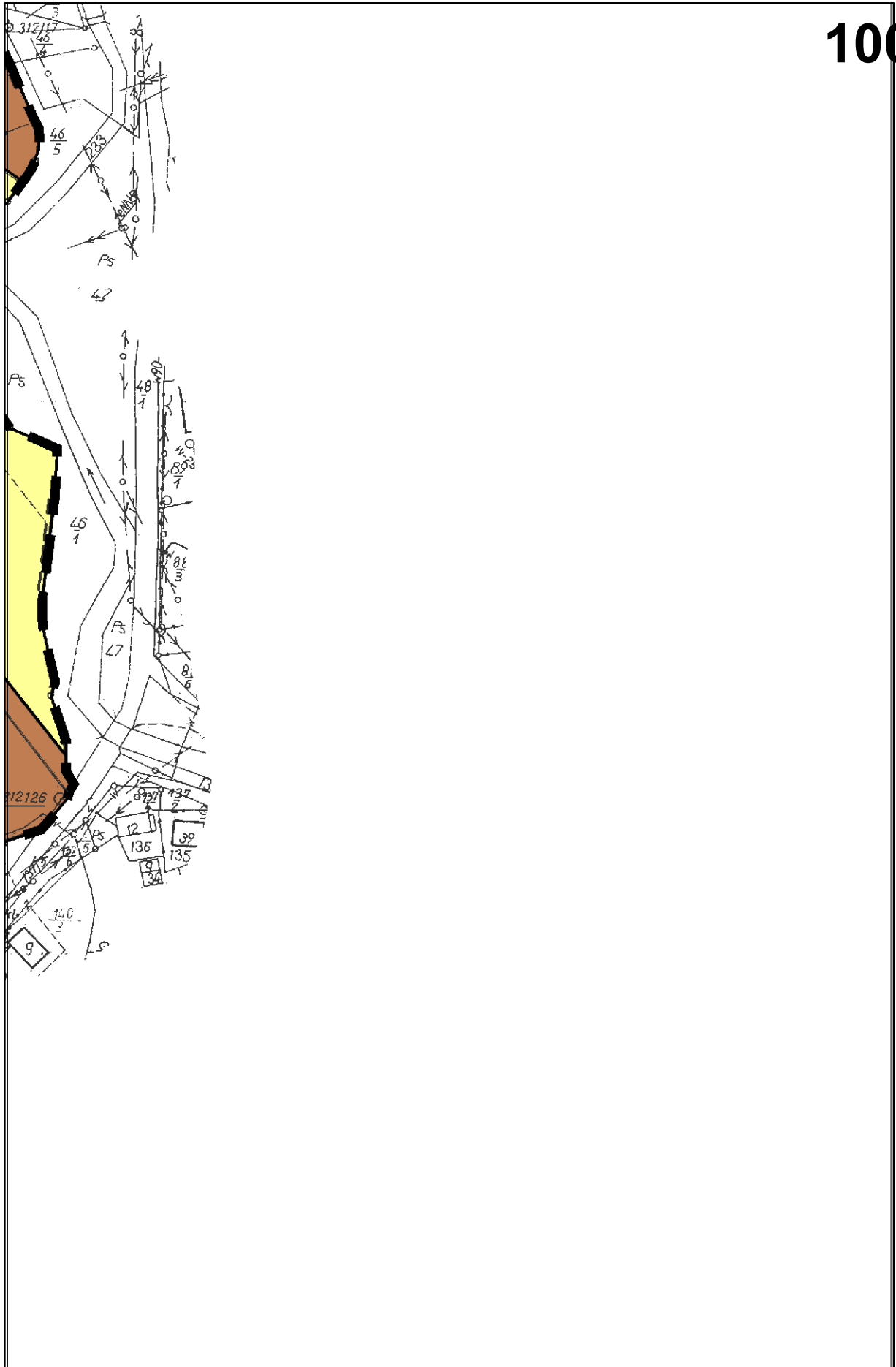


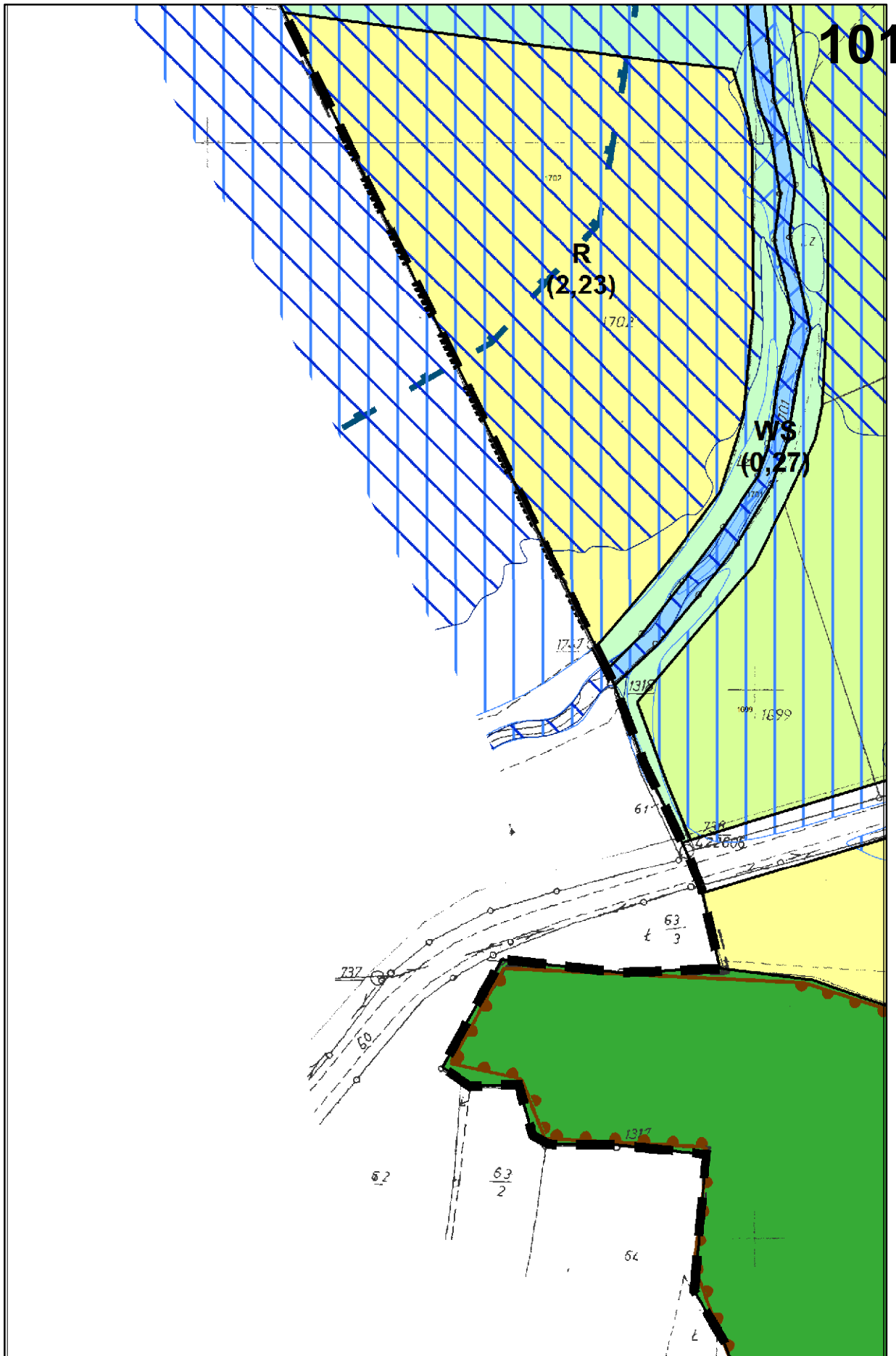
95

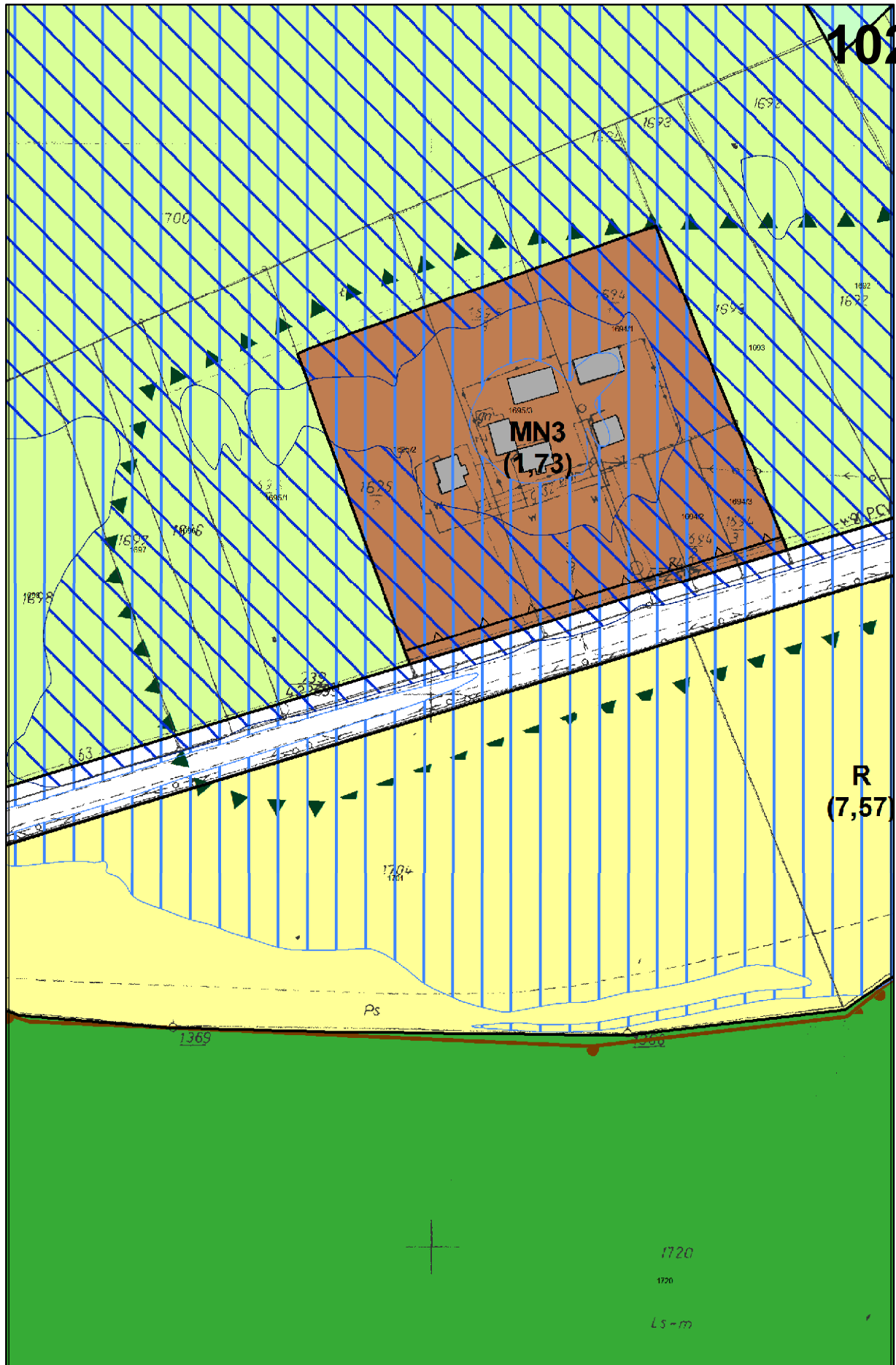


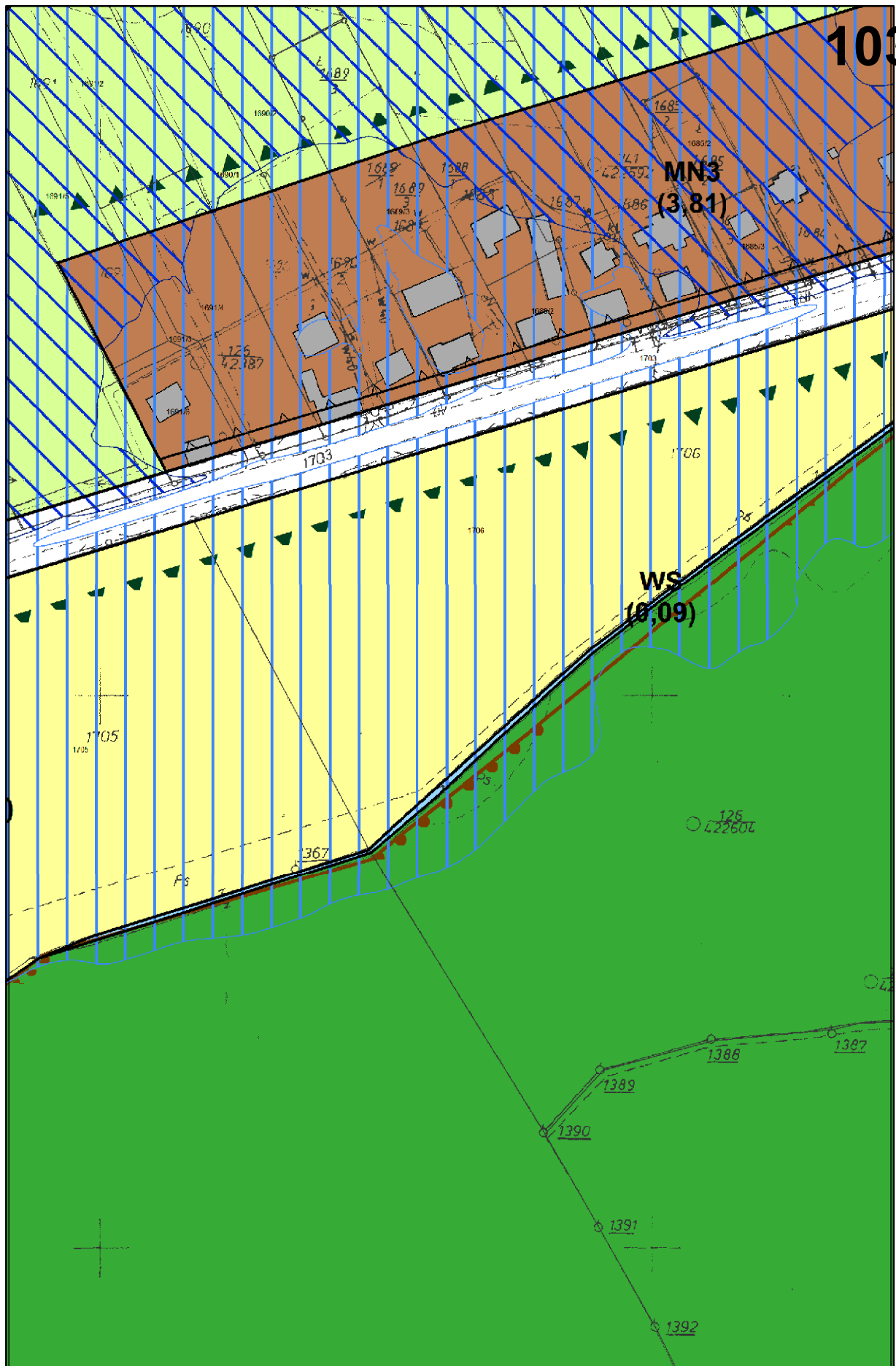


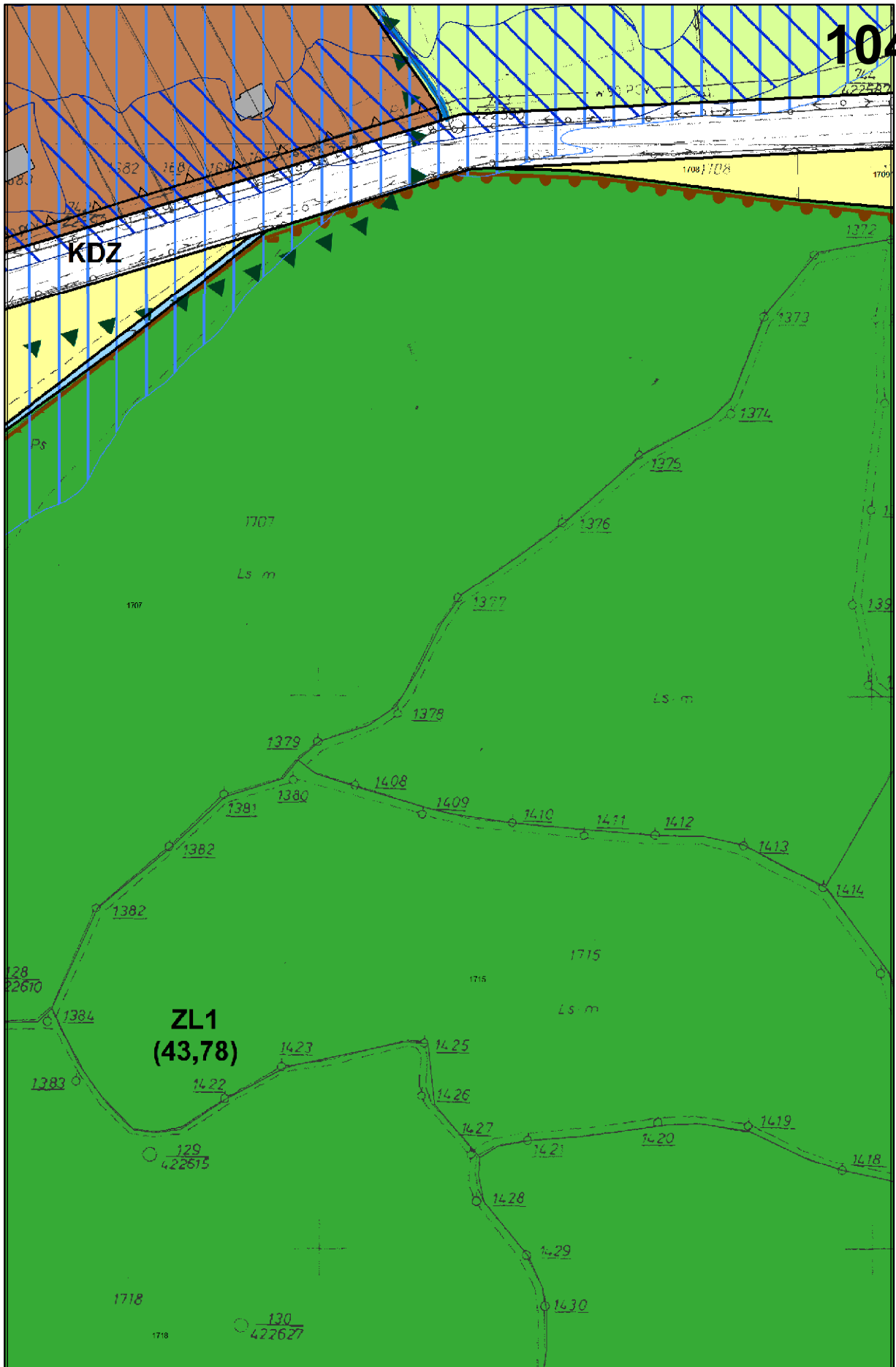


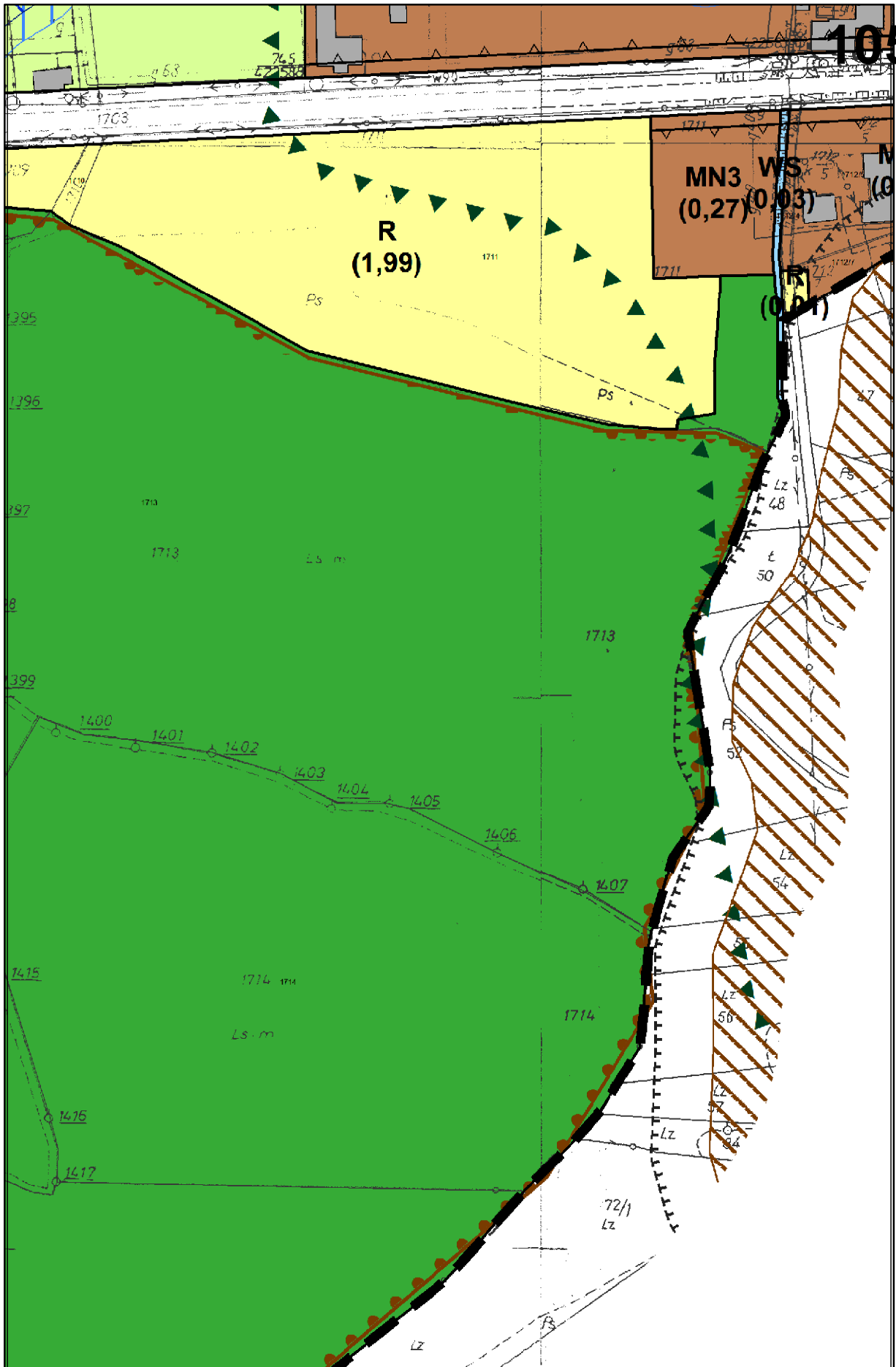


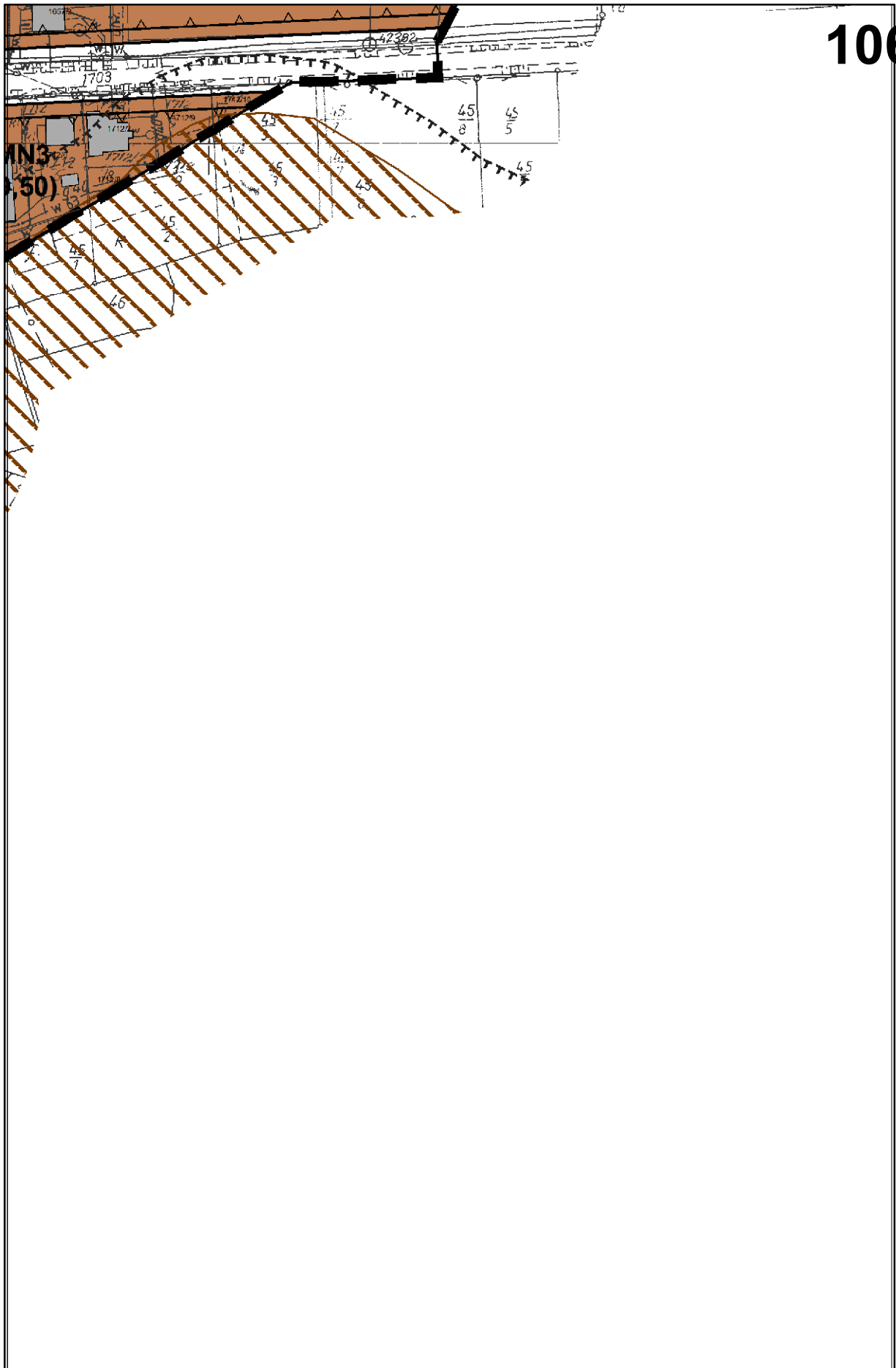










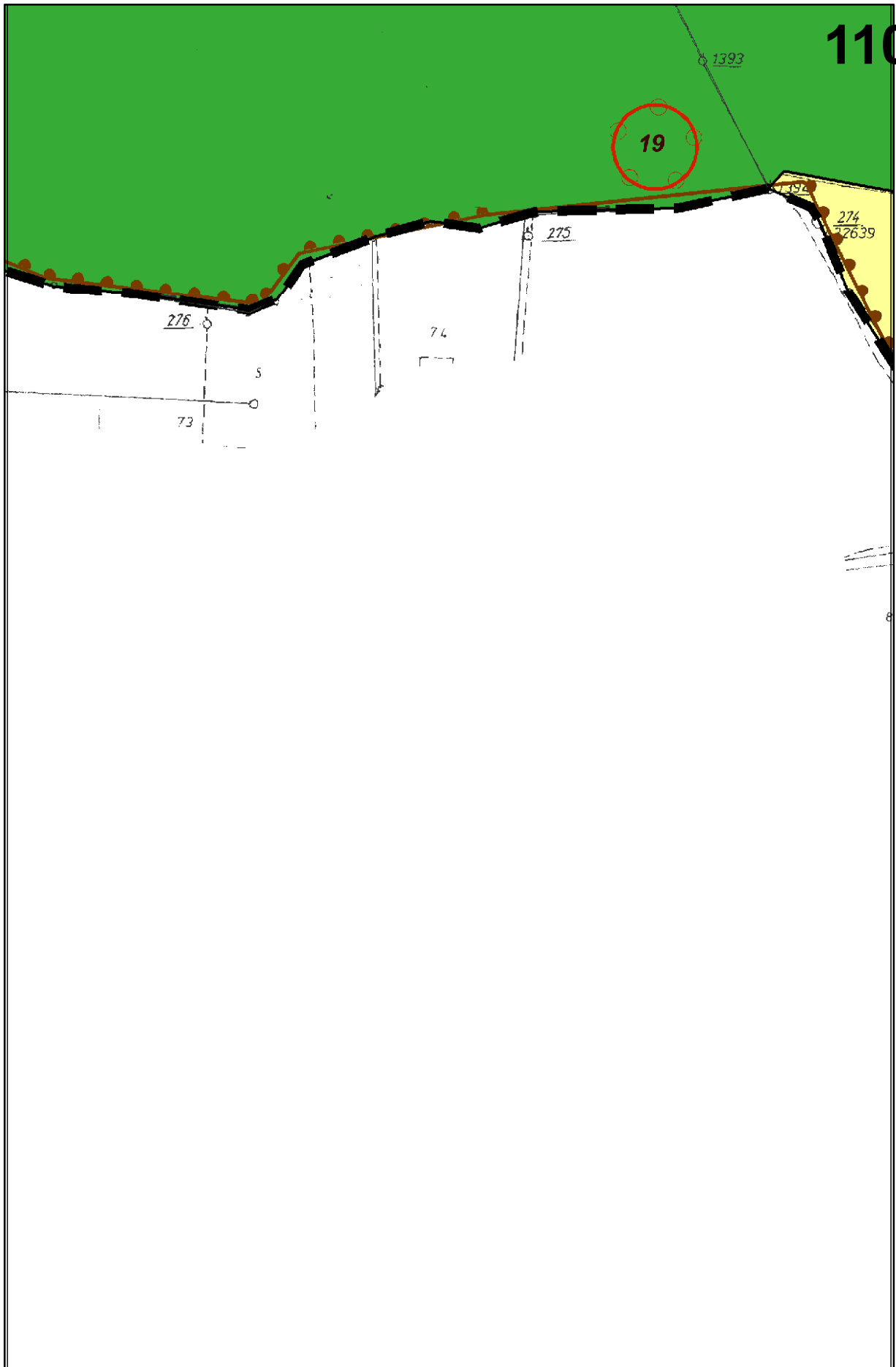


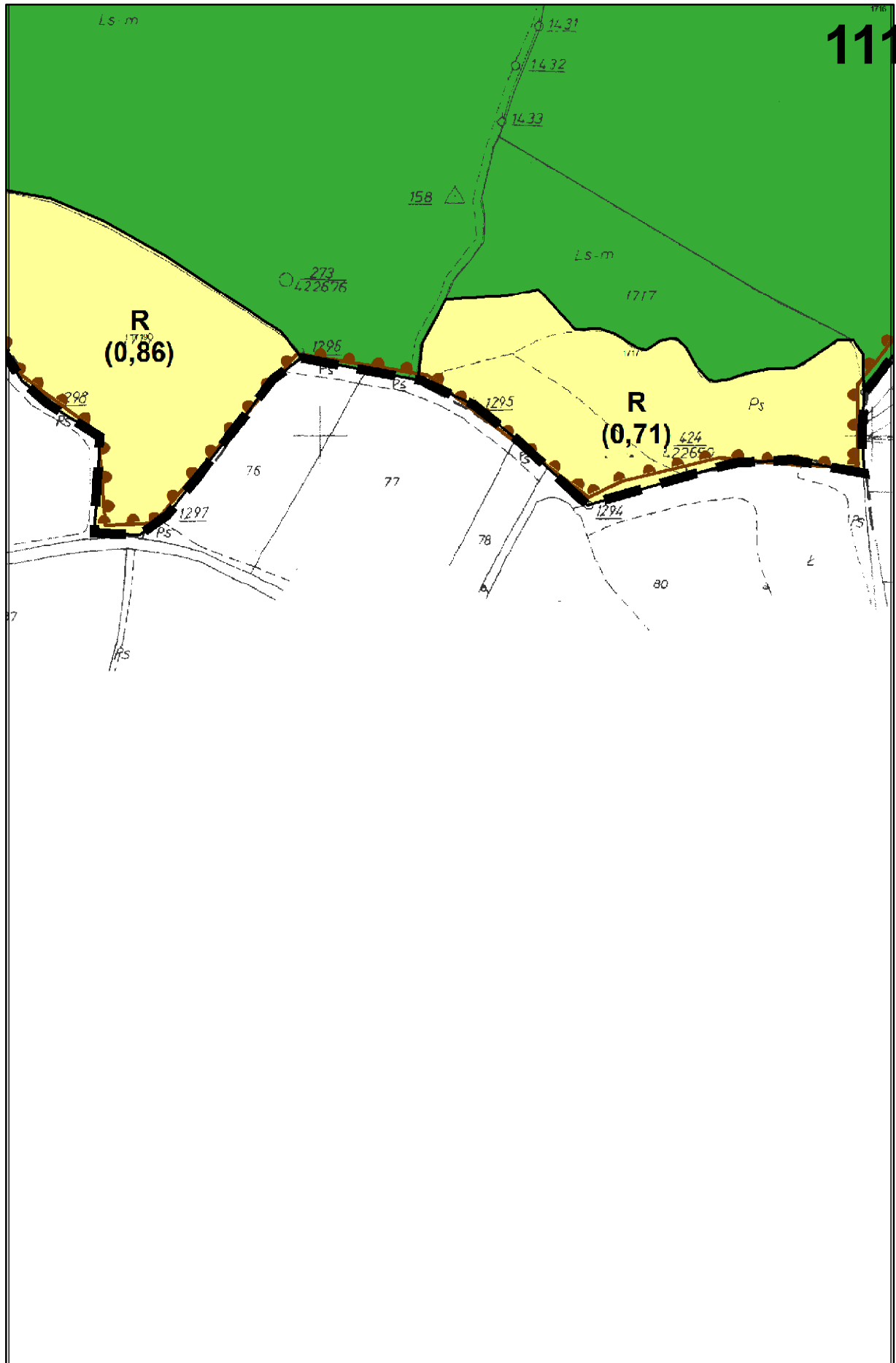


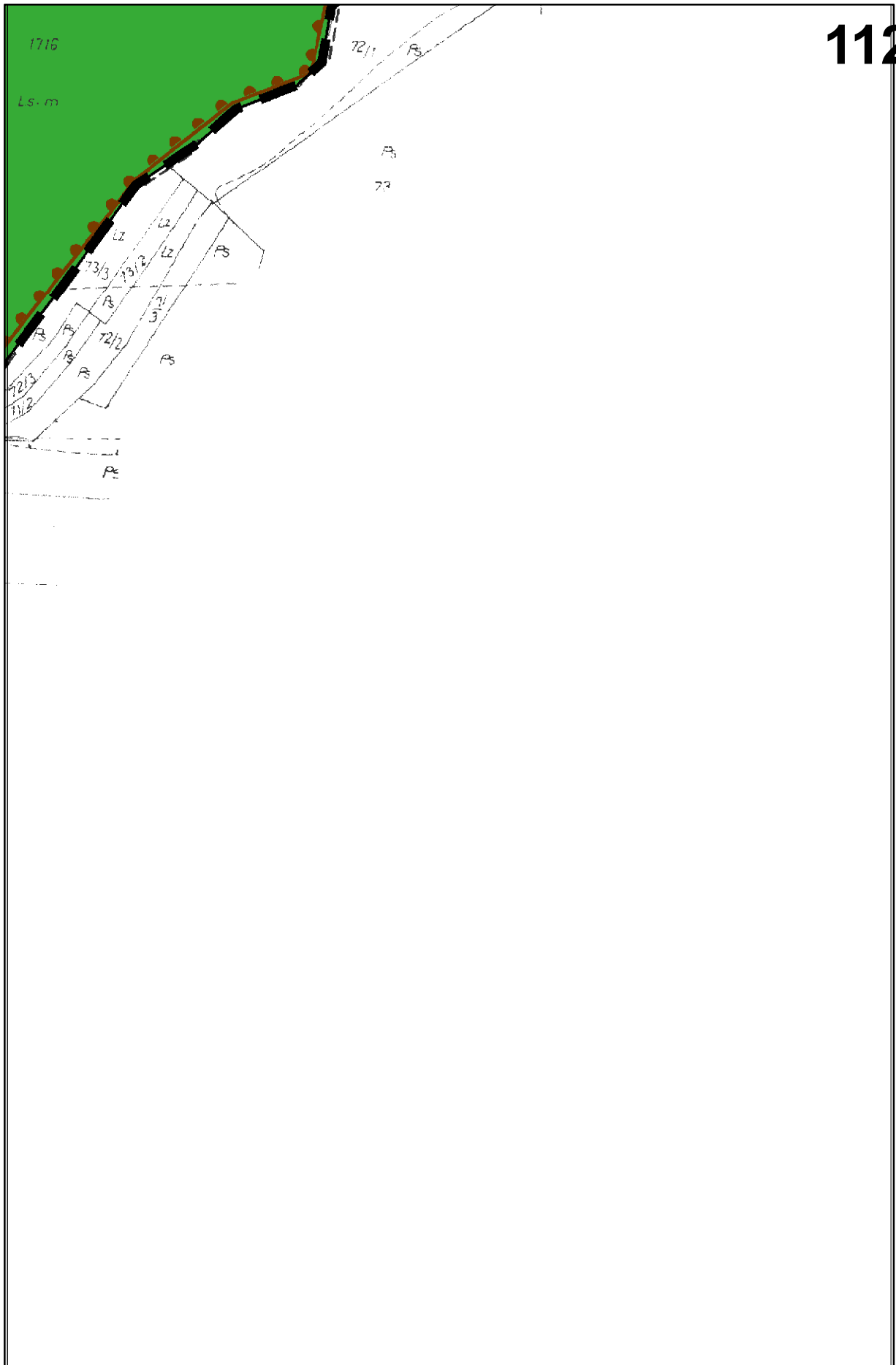




109







**Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIX/260/2017
Rady Gminy Gdów z dnia 6 lipca 2017 r.****Wykaz obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków (GEZ)**

Lp.	Opis obiektu	Nr ewid. działki
1	Kościół parafialny p.w. Narodzenia Najświętszej Marii Panny, XIII w, XIV w, 1790 r. XIX w.	1223
2	Plebania „Wikaryjka”, mur., pocz. XX w.	1221/5
3	Kapliczka, mur., XIX w., w ogrodzeniu kościoła	1223
4	Zespół dworski: Dwór, 1854	1516/67
5	Zespół dworski: Park dworski, koniec XIX w.	1516/67
6	Dom Katolicki „Zorza”, mur., ok. 1930	1222
7	Dom nr 5, drewn., 1922	613
8	Dom nr 8, drewn., ok. 1900	592
9	Stodoła nr 9, drewn., pocz. XX	606
10	Dom nr 11, drewn., XIX/XX	859
11	Dom nr 25, drewn., ok. 1920	982/1
12	Spichlerz nr 28, drewn., 1932	841/7
13	Zespół młynarski dawny nr 50: Młyn, po 1920	1744/1
14	Zespół młynarski dawny nr 50: Tartak, po 1920	1649/3
15	Dom nr 57, mur., k. XIX	1224
16	Dom nr 69, poł. XIX w.	812/1
17	Dom nr 111, drewn., 2 poł. XIX	838
18	Stodoła nr 139, drewn., ok 1930	1285/4
19	Dom nr 154, mur., ok. 1890	1331
20	Dworek nr 162, mur., XIX/XX	373/4
21	Dom nr 182, drewn., ok. 2 poł. XIX	810/1
22	Dom nr 194, drewn./mur., pocz. XX	1333/1
23	Stodoła nr 194, drewn., pocz. XX	1333/1
24	Dom nr 238, drewn., 1918	1458/11
25	Dom nr 244, drewn., 2 poł. XIX	1014/1
26	Spichlerz nr 281, drewn., k. XIX	598
27	Dom nr 323, drewn., II poł. XIX / d. Ośrodek Zdrowia	818
28	Dom nr 325, drewn., 1935	399/2
29	Pomnik ku czci Bartosza Głowackiego przy drodze na Myślenice z 1903 r	1516/58
30	Kapliczka przydrożna św. Nepomucena z 1868 r	1216/1
31	Kapliczka przydrożna przy drodze na Wieliczkę z 1864 r	736/1
32	Kapliczka przydrożna przy drodze na Łapanów	1827
33	Cmentarz parafialny, pocz. XIX w.	637

**Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIX/260/2017
Rady Gminy Gdów z dnia 6 lipca 2017 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY GDÓW W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG

wniesionych do wyłożonego w dniach od 06.04.2017 do 10.05.2017 r (uwagi do dnia 25.05.2017 r –włącznie) do publicznego wglądu projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gdów w jego granicach administracyjnych – Obszar B, sporządzanego na podstawie uchwał Rady Gminy Gdów;

- a) Nr XXIV/148/2008 Rady Gminy Gdów z dnia 06 marca 2008 r w sprawie przystąpienia do sporządzania fragmentu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gdów w granicach administracyjnych miejscowości Gdów,
- b) Nr V/26/2015 Rady Gminy Gdów z dnia 29 stycznia 2015r, w sprawie etapowania prac nad sporządzaną zmianą fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gdów w granicach administracyjnych miejscowości Gdów.

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do Uchwały nr ... z dnia ...		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1	11.04.2017		Po zapoznaniu się z projektem mpzp. sołectwa Gdów wyłożonym do wglądu publicznego stwierdza, że jego wniosek złożony podczas pierwszego wyłożenia przedmiotowego planu w 2014r. (pismo z dnia 26.06.2014, wpłynęło do Urzędu Gminy 27.06.2014 r.) nie został uwzględniony. W związku z powyższym, po raz kolejny wnioskuje o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	449/4	R		X		X	Na terenie działki występują gleby klasy III, które w przypadku przeznaczenia ich na cele zabudowy mieszkaniowej wymagają odrolnienia. W związku z umorzeniem przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi postępowania administracyjnego w sprawie przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas II-III o łącznej powierzchni 7,8806 ha położonych na terenie gminy Gdów w obrębie ewidencyjnym Gdów (Decyzja pismo GZ.tr.602.191.2016 z dnia 27.03.2017 r.), które obejmowało wymienioną działkę, uwaga ta nie może być uwzględniona, gdyż wymagało by to powtórzenia procedury planistycznej w tym także ponownym wystąpieniem do Ministra Rolnictwa o odrolnienie. Działka pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcia Rady Gminy załącznik do Uchwały nr ... z dnia ...		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
2	2	11.04.2017		<p>Po zapoznaniu się z projektem mpzp. sołectwa Gdów wyłożonym do wglądu publicznego stwierdza, że jego wniosek złożony podczas pierwszego wyłożenia przedmiotowego planu w 2014r. (pismo z dnia 26.06.2014r, wpłynęło do Urzędu Gminy 02.07.2014 r.) nie został uwzględniony.</p> <p>W związku z powyższym, po raz kolejny wnioskuje o przeznaczenie całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</p>	449/3	MN3 R		X		X	<p>Działka o powierzchni 0,4 ha, której 0,23 ha znajduje się w terenach MN3, 0,17 ha w terenach R.</p> <p>Na terenie działki występują gleby klasy III, które w przypadku przeznaczenia ich na cele zabudowy mieszkaniowej wymagają odrolnienia. W związku z umorzeniem przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi postępowania administracyjnego w sprawie przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas II-III o łącznej powierzchni 7,8806 ha położonych na terenie gminy Gdów w obrębie ewidencyjnym Gdów (Decyzja pismo GZ.tr.602.191.2016 z dnia 27.03.2017 r.), które obejmowało wymienioną działkę, uwaga ta nie może być uwzględniona, gdyż wymagało by to powtórzenia procedury planistycznej w tym także ponownym wystąpieniem do Ministra Rolnictwa o odrolnienie.</p> <p>Działka pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.</p>
3	3	11.04.2017		<p>Po zapoznaniu się z projektem mpzp. sołectwa Gdów wyłożonym do wglądu publicznego stwierdza, że jego wniosek złożony podczas pierwszego wyłożenia przedmiotowego planu w 2014r. (pismo z dnia 26.06.2014 r, wpłynęło do Urzędu Gminy 27.06.2014 r.) nie został uwzględniony.</p> <p>W związku z powyższym, po raz kolejny wnioskuje o przeznaczenie całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</p>	449/2	MN3 R KDL1		X		X	<p>Działka o powierzchni 0,33 ha, której 0,19 ha znajduje się w terenach MN3, 0,13 ha w terenach R, 81m² w terenach KDL1.</p> <p>Na terenie działki występują gleby klasy III, które w przypadku przeznaczenia ich na cele zabudowy mieszkaniowej wymagają odrolnienia. W związku z umorzeniem przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi postępowania administracyjnego w sprawie przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas II-III o łącznej powierzchni 7,8806 ha położonych na terenie gminy Gdów w obrębie ewidencyjnym Gdów (Decyzja pismo GZ.tr.602.191.2016 z dnia 27.03.2017 r.), które obejmowało wymienioną działkę, uwaga ta nie może być uwzględniona, gdyż wymagało by to powtórzenia procedury planistycznej w tym także ponownym wystąpieniem do Ministra Rolnictwa o odrolnienie.</p> <p>Działka pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.</p>

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcia Rady Gminy załącznik do Uchwały nr ... z dnia ...		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
4	4	14.04.2017		Po zapoznaniu się z projektem mpzp. sołectwa Gdów stwierdza, że ww. działka została podzielona na budowlaną i rolną. Wnosi o zmianę na działkę całkowicie budowlaną, ponieważ jest to mała działka, a część rolna po podziale to zaledwie ok. 20 ar. Większa część ww. działki to teren budowlany. Tereny gruntów sąsiadów o dużych powierzchniach są całkowicie budowlane np. działka 1493/13.	1499/2	MN3 R		X		X	Tereny MN (zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) i R (rolne) wyznaczone zgodnie ze Studium. Działka o powierzchni 0,6 ha, której 0,34 ha znajduje się w terenach MN3 umożliwi lokalizację zabudowy mieszkaniowej.
5	5a	19.04.2017		W związku z kompletnym nieuwzględnieniem jego uwag zgłoszonych w terminie tj. 18.08.2014 r. do projektu fragmentu mpzp. gminy Gdów w trakcie pierwszego wyłożenia ww. planu, zwraca się z wnioskiem o dokonanie zmian w projekcie przedmiotowego planu dla ww. działki. Wnioskuję dla ww. działki zmianę terenów rolniczych w całości na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Nadmienia, iż jeśli mu się uda to chciałby wybudować na działce 479/5 mały dom jednorodzinny, a jeśli nie to niech jego dzieci będą miały gdzie się pobudować.	479/5	MN2 R		X		X	Działka o powierzchni 0,26 ha, której 0,2 ha znajduje się w terenach MN2, 0,06 ha w terenach R oraz w strefie uciążliwości akustycznej obwodnicy Gdowa. Na terenie działki występują gleby klasy III, które w przypadku przeznaczenia ich na cele zabudowy mieszkaniowej wymagają odrodlnienia. W związku z umorzeniem przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi postępowania administracyjnego w sprawie przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas II-III o łącznej powierzchni 7,8806 ha położonych na terenie gminy Gdów w obrębie ewidencyjnym Gdów (Decyzja pismo GZ.tr.602.191.2016 z dnia 27.03.2017 r.), które obejmowało wymienioną działkę, uwaga ta nie może być uwzględniona, gdyż wymagało by to powtórzenia procedury planistycznej w tym także ponownym wystąpieniem do Ministra Rolnictwa o odrodlnienie. Działka pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.
6	5b	19.04.2017		W związku z kompletnym nieuwzględnieniem jego uwag zgłoszonych w terminie tj. 18.08.2014 r. do projektu fragmentu mpzp. gminy Gdów w trakcie pierwszego wyłożenia ww. planu, zwraca się z wnioskiem o dokonanie zmian w projekcie przedmiotowego planu dla ww. działki. Wnioskuję dla ww. działki zmianę terenów rolniczych w całości na teren przeznaczony pod	479/17	MN2 R ZI		X		X	Działka drogowa o powierzchni 0,17 ha oraz szerokości ok. 5 m, której 0,12 ha znajduje się w terenach MN2, 0,04 ha w terenach ZI, 0,02 ha w terenach R oraz w strefie uciążliwości akustycznej obwodnicy Gdowa. Na terenie działki występują gleby klasy III, które w przypadku przeznaczenia ich na cele zabudowy mieszkaniowej wymagają odrodlnienia. W związku z umorzeniem przez Ministerstwo Rolnictwa i

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcia Rady Gminy załącznik do Uchwały nr ... z dnia ...		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
				zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nadmienia, iż jeśli mu się uda to chciałby wybudować na działce 479/5 mały dom jednorodzinny, a jeśli nie to niech jego dzieci będą miały gdzie się pobudować.							Rozwoju Wsi postępowania administracyjnego w sprawie przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas II-III o łącznej powierzchni 7,8806 ha położonych na terenie gminy Gdów w obrębie ewidencyjnym Gdów (Decyzja pismo GZ.tr.602.191.2016 z dnia 27.03.2017 r.), które obejmowało wymienioną działkę, uwaga ta nie może być uwzględniona, gdyż wymagało by to powtórzenia procedury planistycznej w tym także ponownym wystąpieniem do Ministra Rolnictwa o odrodlnienie. Działka pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.
8	6b	19.04.2017		W związku z kompletnym nieuwzględnieniem jej uwag zgłoszonych w terminie tj. 22.07.2014 r. do projektu fragmentu mpzp. gminy Gdów w trakcie pierwszego wyłożenia ww. planu, zwraca się z wnioskiem o dokonanie zmian w projekcie przedmiotowego planu dla ww. działek. Wnioskuję dla działki 479/17 o zmianę terenów rolniczych w całości na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	479/17	MN2 R ZI		X		X	Działka drogowa o powierzchni 0,17 ha oraz szerokości ok. 5 m, której 0,12 ha znajduje się w terenach MN2, 0,04 ha w terenach ZI, 0,02 ha w terenach R oraz w strefie uciążliwości akustycznej obwodnicy Gdowa. Na terenie działki występują gleby klasy III, które w przypadku przeznaczenia ich na cele zabudowy mieszkaniowej wymagają odrodlnienia. W związku z umorzeniem przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi postępowania administracyjnego w sprawie przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas II-III o łącznej powierzchni 7,8806 ha położonych na terenie gminy Gdów w obrębie ewidencyjnym Gdów (Decyzja pismo GZ.tr.602.191.2016 z dnia 27.03.2017 r.), które obejmowało wymienioną działkę, uwaga ta nie może być uwzględniona, gdyż wymagało by to powtórzenia procedury planistycznej w tym także ponownym wystąpieniem do Ministra Rolnictwa o odrodlnienie. Działka pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.
9	7a	20.04.2017		Zwraca się z prośbą o maksymalne przesunięcie w kierunku cieku wodnego projektowanej nieprzekraczalnej linii zabudowy na ww. działce. Obecnie ww. nieruchomość przeznaczona jest w projekcie mpzp. jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednak	1416/4	MN1 WS		X		X	W terenach o dużym udziale powierzchni szczelnych (drogi, podjazdy, podwórka, dachy), z których wody opadowe odprowadzane są bezpośrednio do rowów melioracyjnych, cieków, nieprzekraczalne linie zabudowy zabezpieczają te tereny przed ich zalaniem lub podtopieniami w

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcia Rady Gminy załącznik do Uchwały nr ... z dnia ...		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
				<p>zaproponowane usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy znacząco ogranicza możliwość budownictwa na ww.h działce. Wyznaczenie nlz w tak dalekiej odległości od cieku wodnego nie jest potrzebne, gdyż na przestrzeni ostatnich lat (nawet podczas intensywnych opadów deszczu czy nawet powodzi) woda nigdy nie występowała z brzegów. Przywołany ciek wodny na wcześniejszym odcinku jest zakorytowany, a od granicy ww. działki staje się ciekami otwartym. W związku z tym że ciek wodny na wcześniejszym odcinku jest zamknięty, to ilość przepływającej wody jest ściśle powiązana z przekrojem rur na odcinku zamkniętym. Dlatego nawet w okresach silnych, długotrwałych opadów lub powodzi woda na odcinku otwartym nigdy nie wychodziła poza górna krawędź brzegową, ale zatrzymywała się zawsze poniżej tej krawędzi.</p> <p>W związku z powyższym proszę o pozytywne rozpatrzenie prośby i maksymalne przesunięcie w kierunku cieku wodnego projektowanej nieprzekraczalnej linii zabudowy na ww. działkach, by w przyszłości była możliwość budowy budynku mieszkalnego po części w miejscu, gdzie obecnie stoi budynek gospodarczy.</p>							przypadku deszczy nawaalnych i burz o dużej intensywności.
10	7b	20.04.2017		<p>Zwraca się z prośbą o maksymalne przesunięcie w kierunku cieku wodnego projektowanej nieprzekraczalnej linii zabudowy na ww. działce.</p> <p>Obecnie ww. nieruchomość przeznaczona jest w projekcie mpzp. jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednak zaproponowane usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy znacząco ogranicza możliwość budownictwa na ww. działce. Wyznaczenie nlz w tak dalekiej odległości od cieku wodnego nie jest potrzebne, gdyż na przestrzeni ostatnich lat</p>	1416/10	MN1 WS		X		X	W terenach o dużym udziale powierzchni szczelnych (drogi, podjazdy, podwórka, dachy), z których wody opadowe odprowadzane są bezpośrednio do rowów melioracyjnych, cieków, nieprzekraczalne linie zabudowy zabezpieczają te tereny przed ich zalaniem lub podtopieniami w przypadku deszczy nawaalnych i burz o dużej intensywności.

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do Uchwały nr ... z dnia ...		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
				<p>(nawet podczas intensywnych opadów deszczu czy nawet powodzi) woda nigdy nie występowała z brzegów. Przywołany ciek wodny na wcześniejszym odcinku jest zakorytowany, a od granicy działki 1416/4 staje się ciekiem otwartym. W związku z tym że ciek wodny na wcześniejszym odcinku jest zamknięty, to ilość przepływającej wody jest ściśle powiązana z przekrojem rur na odcinku zamkniętym. Dlatego nawet w okresach silnych, długotrwałych opadów lub powodzi woda na odcinku otwartym nigdy nie wychodziła poza górna krawędź brzegową, ale zatrzymywała się zawsze poniżej tej krawędzi.</p> <p>W związku z powyższym proszą o pozytywne rozpatrzenie prośby i maksymalne przesunięcie w kierunku cieku wodnego projektowanej nieprzekraczalnej linii zabudowy na ww. działce, by w przyszłości była możliwość budowy budynku mieszkalnego po części w miejscu, gdzie obecnie stoi budynek gospodarczy.</p>							
11	8	21.04.2017		<p>Niniejszą uwagą komunikuje, że na ww. działce nie dokonano żadnych zmian dot. jej przeznaczenia o jakie monitowała w uwadze do projektu pismem z dn. 27.07.2014 r. Ponieważ ww. działka powstała w wyniku podziału działki 682/4 o pow. 0,81 ha. I tak działka 682/5 została zajęta pod budowę obwodnicy przez Woj. Zarząd Dróg Publ. i uzyskała z tego tytułu odszkodowanie. Działka 682/6 została sprzedana, a właściciel tej działki uzyskał pozwolenie na budowę hali magazynowej. Natomiast przedmiotowa działka, której dotyczy ponowna uwaga jest nadal przewidziana jako tereny zielone, co spowoduje, że stanie się bezużyteczna i bezwartościowa.</p>	682/7	ZI		X		X	<p>Tereny ZI (zieleń izolacyjna) wyznaczone zgodnie z obowiązującym Studium. Przeznaczenie tych terenów dla potrzeb przemysłu lub usług jest niezgodne ze Studium.</p>

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcia Rady Gminy załącznik do Uchwały nr ... z dnia ...		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
15	11a	24.04.2017		Zwraca się po raz trzeci o zmianę przeznaczenia ww. działki będącej ich własnością, która znajduje się w obrębie nowo wybudowanej obwodnicy i z założenia powinna być działką budowlaną.	476/3	MN2 R ZI		X		X	Działka o powierzchni 0,32 ha, której 0,08 ha znajduje się w terenach MN2, 0,17 ha w terenach R, 0,07 ha w terenach ZI oraz w strefie uciążliwości akustycznej obwodnicy Gdowa. Na terenie działki występują gleby klasy III, które w przypadku przeznaczenia ich na cele zabudowy mieszkaniowej wymagają odrodlnienia. W związku z umorzeniem przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi postępowania administracyjnego w sprawie przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas II-III o łącznej powierzchni 7,8806 ha położonych na terenie gminy Gdów w obrębie ewidencyjnym Gdów (Decyzja pismo GZ.tr.602.191.2016 z dnia 27.03.2017 r.), które obejmowało wymienioną działkę, uwaga ta nie może być uwzględniona, gdyż wymagało by to powtórzenia procedury planistycznej w tym także ponownym wystąpieniem do Ministra Rolnictwa i odrodlnienia. Działka pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu. Tereny ZI wyznaczone zgodnie z obowiązującym Studium.
16	11b	24.04.2017		Zwraca się po raz trzeci o zmianę przeznaczenia ww. działki będącej ich własnością, która znajduje się w obrębie nowo wybudowanej obwodnicy i z założenia powinna być działką budowlaną.	467/3	ZI		X		X	Działka o powierzchni 0,09 ha, której 0,09 ha znajduje się w terenach ZI oraz w strefie uciążliwości akustycznej obwodnicy Gdowa. Na terenie działki występują gleby klasy III, które w przypadku przeznaczenia ich na cele zabudowy mieszkaniowej wymagają odrodlnienia. W związku z umorzeniem przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi postępowania administracyjnego w sprawie przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas II-III o łącznej powierzchni 7,8806 ha położonych na terenie gminy Gdów w obrębie ewidencyjnym Gdów (Decyzja pismo GZ.tr.602.191.2016 z dnia 27.03.2017 r.), które obejmowało wymienioną działkę, uwaga ta nie może być uwzględniona gdyż wymagało by to powtórzenia procedury planistycznej w tym także ponownym wystąpieniem do Ministra Rolnictwa i odrodlnienia. Działka pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do Uchwały nr ... z dnia ...		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
											Tereny ZI wyznaczone zgodnie z obowiązującym Studium.
17	12	25.04.2017		Wnoszą o zmniejszenie pasa zieleni parkowej ZP1 wydzielonego z ww. działki do szerokości 4 m od granicy rowu melioracyjnego.	1736	MN2 ZP1 KDL1		X		X	Działka o powierzchni 0,52 ha, której 0,37 ha znajduje się w terenach MN2, 0,13 ha w terenach ZP oraz w strefie szczególnego zagrożenia powodzią Q1%. W terenach o dużym udziale powierzchni szczelnych (drogi, podjazdy, podwórka, dachy), z których wody opadowe odprowadzane są bezpośrednio do rowów melioracyjnych, cieków, nieprzekraczalne linie zabudowy zabezpieczają te tereny przed ich zalaniem lub podtopieniami w przypadku deszczy nawalnych i burz o dużej intensywności
18	13	25.04.2017		Prosi o zmianę wpisu w mpzp. dla ww. działki z MN1 na MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.	1290	MN1		X		X	W strefie centrum w terenach MN1 dopuszczone są usługi w 40% przeznaczenia dopuszczalnego.
19	14	26.04.2017		Sklada następujące uwagi: Mapa, na której jest projektowana droga jest nieaktualna, ponieważ wnioskujący od 20.09.2014 r. ma pełno prawny zjazd z drogi wojewódzkiej nr 967 na własną działkę, który wybudował na własny koszt, a nikt wcześniej go nie poinformował, że będzie tam planowana droga. Żadna droga przez jego działkę go nie interesuje. Proponuje przedłużenia kawałka drogi serwisowej od strony wschodniej, która już istnieje, a resztę działek zrobić drogą przed wiaduktem z drogi na cmentarz.	693/3	MN1 ZI KDD2		X		X	Obwodnica Gdowa jest drogą wojewódzką o znaczeniu ponadlokalnym klasy KDG. Dla tej klasy wjazd/zjazd nie mogą być lokalizowane dla każdej działki. Dostępność do wszystkich działek położonych między węzłami ma zapewnić droga serwisowa, która umożliwi wjazd na obwodnicę. Projekt planu opracowany został na podkładach geodezyjnych uzyskanych w Starostwie Powiatowym w Wieliczce, jako organie kompetentnym w tych sprawach.
21	16	05.05.2017		Wnoszą o zmianę przeznaczenia części ww. działki oznaczonej jako ZP1 na MN2. - Nie wyrażają zgody na bezpodstawne naniesienie terenów zieleni parkowej, biegnącej po terenie ww. działki. Nadmieniają, iż zgodnie z	1426/1 5	MN2 ZP1		X		X	Działka o powierzchni 0,66 ha, której 0,45 ha znajduje się w terenach MN2, 0,20 ha w terenach ZP co umożliwi lokalizację zabudowy mieszkaniowej. Tereny ZP zostały wyznaczone zgodnie z obowiązującym Studium.4 W terenach o dużym udziale powierzchni

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do Uchwały nr ... z dnia ...		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
				<p>wyrysem mapy wskazane tereny mają za zadanie stanowić m.in. ochronę przeciwpowodziową cieków wodnych, co w odniesieniu do ww. działki nie ma żadnego uzasadnienia, gdyż działka ta nie przylega do żadnego cieku wodnego. Nie wyrażają zgody na to, by tereny zielone nanoszone były na tereny prywatne, a nie na tereny sąsiadujące, a stanowiące własność gminną, których w żaden inny sposób nie da się zagospodarować.</p> <p>Bezzasadnym jest też naniesienie pasa o takiej szerokości na terenie prywatnych działek.</p> <p>- Zaprojektowanie połączenia działki budowlanej 1426/15 (1426/8 – dwa oznaczenia w projekcie mpzp.) z drogą publiczną, gdyż brak jest takiego wyrysu na przedstawionym projekcie.</p> <p>- Włączenie do terenu ZP1, jako przeznaczenie uzupełniające dróg i dojazdów do działek budowlanych.</p> <p>- Wnioskują o wskazanie przebiegu linii zabudowy, na działce stanowiącej ich własność.</p> <p>- Wnoszą o wskazanie terminu realizacji przedsięwzięć wskazanych w ZP1 i daty wykupu terenu przez gminę, po obowiązujących cenach rynkowych.</p>							szczelnych (drogi, podjazdy, podwórka, dachy), z których wody opadowe odprowadzane są bezpośrednio do rowów melioracyjnych, cieków, nieprzekraczalne linie zabudowy zabezpieczają te tereny przed ich zalaniem lub podtopieniami w przypadku deszczy nawalnych i burz o dużej intensywności.
22	17	08.05.2017		<p>Zwraca się z prośbą o punktowa zmianę planu zagospodarowania ww. działki z charakteru rolnego na usługową.</p> <p>Informuje iż ww. firma jest właścicielem przedmiotowej działki, na której wybudowała budynek konferencyjno-hotelowy, w którym prowadzi działalność gospodarczą. W kolejnych latach planuje rozbudowanie istniejącego obiektu celem poszerzenia oferty usługowej, aby tym samym sprostać coraz to nowym wymaganiom obecnych jak i przyszłych klientów. Informuje, iż konkurencja w branży hotelarskiej i</p>	999/3	-		X		X	Działka położona poza granicami mpzp. Uwaga dotyczy obowiązującego mpzp. Obszar A.

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do Uchwały nr ... z dnia ...		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
				<p>gastronomicznej jest bardzo duża, dlatego też firma musi poszerzyć ofertę świadczonych usług, co wiąże się przede wszystkim z rozbudowaniem branży hotelowej jak i powierzchnią związaną z wykonywaniem działalności gospodarczej.</p> <p>W przypadku braku zmiany punktowej mpzp. dla ww. działki nie jest możliwe uzyskanie pozwolenia na budowę / rozbudowę istniejącego obiektu, a tym samym rozwój formy.</p> <p>Informuje, iż firma płaci do UG bardzo duży podatek od posiadanych nieruchomości, a w przypadku rozbudowy podatek ten będzie jeszcze większy. Dlatego uważa, że zmiana charakteru działki jest działaniem bardzo korzystnym dla obu stron – dla gminy zwiększeniem dochodów z podatku od nieruchomości, a dla ww. firmy – możliwość rozwoju.</p> <p>Kolejnymi argumentami jest położenie działki. Działka leży w bezpośrednim sąsiedztwie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ronda przy ul. Bocheńskiej - przylega bezpośrednio do drogi wojewódzkiej <p>Leży w dużej bliskości z działkami usługowymi</p> <ul style="list-style-type: none"> - położona jest w niedalekiej odległości od strefy ekonomicznej. <p>Mając to wszystko na uwadze, uważa, że ww. działka z uwagi na położenie, charakter, przeznaczenie i jej obecne i przyszłe wykorzystanie, nigdy nie będzie miała charakteru rolnego. Właściwym przeznaczeniem jest charakter usługowy.</p> <p>Dlatego wnioskuję o dokonanie punktowej zmiany planu zagospodarowania z charakteru działki z rolnej na usługową.</p>							

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcia Rady Gminy załącznik do Uchwały nr ... z dnia ...		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
23	18a	08.05.2017		<p>Zwraca się z prośbą o zmianę planu zagospodarowania przeznaczenia ww. działki położonej przy ul. Stadnickiej z charakteru rolnego na mieszkaniową.</p> <p>Argumentem za tym jest położenie ww. działki. Leży ona w bezpośrednim sąsiedztwie z działkami z przeznaczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz to, iż część ww. działki ma już przeznaczenie mieszkaniowe i pozostawienie części działki na cele rolne nie ma żadnego uzasadnienia.</p> <p>Działka w części przeznaczona na cele rolne nigdy nie będzie spełniała takiego charakteru, wręcz po dokonaniu zabudowy tej części działki z przeznaczeniem mieszkalnym będzie stało w kolizji z funkcją mieszkaniową. Problem będzie również z dojazdem do tej części działki, która będzie miała charakter rolny.</p> <p>Dlatego jedynym właściwym przeznaczeniem jest charakter mieszkaniowy.</p> <p>Wnioskuję o dokonanie zmiany planu i objęcie całego obszaru działki funkcją terenu mieszkalnego.</p>	1781	MN2 R KDZ		X		X	<p>Działka o powierzchni 0,45 ha, której 0,32 ha znajduje się w terenach MN2, 0,13 ha w terenach R oraz 20 m² w terenie KDZ, co umożliwi lokalizację zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Na terenie działki występują gleby klasy III, które w przypadku przeznaczenia ich na cele zabudowy mieszkaniowej wymagają odrolnienia. W związku z umorzeniem przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi postępowania administracyjnego w sprawie przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas II-III o łącznej powierzchni 7,8806 ha położonych na terenie gminy Gdów w obrębie ewidencyjnym Gdów (Decyzja pismo GZ.tr.602.191.2016 z dnia 27.03.2017 r.), które obejmowało wymienioną działkę, uwaga ta nie może być uwzględniona, gdyż wymagało by to powtórzenia procedury planistycznej w tym także ponownym wystąpieniem do Ministra Rolnictwa o odrolnienie.</p> <p>Działka pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.</p>
24	18b	08.05.2017		<p>Zwraca się z prośbą o zmianę planu zagospodarowania przeznaczenia ww. działki położonej przy ul. Stadnickiej z charakteru rolnego na mieszkaniową.</p> <p>Argumentem za tym jest położenie ww. działki. Leży ona w bezpośrednim sąsiedztwie z działkami z przeznaczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz to, iż część ww. działki ma już przeznaczenie mieszkaniowe i pozostawienie części działki na cele rolne nie ma żadnego uzasadnienia.</p> <p>Działka w części przeznaczona na cele rolne nigdy nie będzie spełniała takiego charakteru, wręcz po dokonaniu zabudowy tej części działki z przeznaczeniem mieszkalnym będzie stało w</p>	1783	MN2 R		X		X	<p>Działka o powierzchni 0,67 ha, której 0,39 ha znajduje się w terenach MN2, 0,28 ha w terenach R, co umożliwi lokalizację zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Na terenie działki występują gleby klasy III, które w przypadku przeznaczenia ich na cele zabudowy mieszkaniowej wymagają odrolnienia. W związku z umorzeniem przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi postępowania administracyjnego w sprawie przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas II-III o łącznej powierzchni 7,8806 ha położonych na terenie gminy Gdów w obrębie ewidencyjnym Gdów (Decyzja pismo GZ.tr.602.191.2016 z dnia 27.03.2017 r.), które obejmowało wymienioną działkę, uwaga ta nie może być uwzględniona, gdyż wymagało by to</p>

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcia Rady Gminy załącznik do Uchwały nr ... z dnia ...		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
				kolizji z funkcją mieszkaniową. Problem będzie również z dojazdem do tej części działki, która będzie miała charakter rolny. Dlatego jedynym właściwym przeznaczeniem jest charakter mieszkaniowy. Wnioskuję o dokonanie zmiany planu i objęcie całego obszaru działki funkcją terenu mieszkalnego.							powtórzenia procedury planistycznej w tym także ponownym wystąpieniem do Ministra Rolnictwa o odrolnienie. Działka pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.
26	20	09.05.2017		W związku z planowanym rozpoczęciem działalności gospodarczej, zwraca się z prośbą o zmianę przeznaczenia ww. działki mieszkaniowej na teren mieszkaniowo-usługowy.	1516/65	MN2		X		X	W terenach MN2 dopuszczone są usługi w 20% przeznaczenia dopuszczalnego.
27	21a	11.05.2017		Prosi o uwzględnienie w zapisach planu §47 (dotyczy terenów oznaczonych symbolem R) możliwości zabudowy budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi w ramach zabudowy zagrodowej dla rolnika. Uzasadnienie: na terenie gminy Gdów prowadzi gospodarstwo rolne o pow. Ok. 2,5 ha i chciałby na ww. działce zrealizować zabudowę zagrodową.	1812	R KDG3		X		X	Tereny R (rolne) wyznaczone zgodnie z obowiązującym Studium.
28	21b	11.05.2017		Prosi o uwzględnienie w zapisach planu §47 (dotyczy terenów oznaczonych symbolem R) możliwości zabudowy budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi w ramach zabudowy zagrodowej dla rolnika. Uzasadnienie: na terenie gminy Gdów prowadzi gospodarstwo rolne o pow. Ok. 2,5 ha i chciałby na ww. działce zrealizować zabudowę zagrodową.	1813	R KDG3		X		X	Tereny R (rolne) wyznaczone zgodnie z obowiązującym Studium.
29	22	15.05.2017		Składają zastrzeżenie do przeznaczenia ww. działki pod zieleń izolacyjną w całości. W projekcie planu tylko jej część znajduje się w strefie uciążliwości obwodnicy. W poprzednim	687/1	Brak działki o takim numerze		X		X	Zgodnie ze stroną internetową, tj: WebEwidem (przeładowarka m.in. zasobów mapy ewidencyjnej, udostępniona online przez Starostwo Powiatowe w Wieliczce) aktualny numer działki wynosi 687/7. Działka objęta została terenami zieleni izolacyjnej

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do Uchwały nr ... z dnia ...		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
				planie działka była przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe . Po uchwaleniu nowego planu, znacznie spadnie jej wartość, przez co zmuszeni będą do żądania rekompensaty.		granicach projektu planu					zgodnie z obowiązującym Studium.
30	23	15.05.2017		Zwraca się z prośbą o zmianę przeznaczenia ww. działki położonej przy ul. Stadnickiej z charakteru rolnego na mieszkaniową. Argumentem za tym jest położenie ww. działki. Leży ona w bezpośrednim sąsiedztwie z działkami z przeznaczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz to, iż część ww. działki ma już przeznaczenie mieszkaniowe i pozostawienie części działki na cele rolne nie ma żadnego uzasadnienia. Działka w części przeznaczona na cele rolne nigdy nie będzie spełniała takiego charakteru, wręcz po dokonaniu zabudowy tej części działki z przeznaczeniem mieszkalnym będzie stało w kolizji z funkcją mieszkaniową. Problem będzie również z dojazdem do tej części działki, która będzie miała charakter rolny. Dlatego jedynym właściwym przeznaczeniem w całości tej działki jest charakter mieszkaniowy. Wnioskuję o dokonanie zmiany planu i objęcie całego obszaru działki funkcją terenu mieszkalnego.	1782	MN2 R		X		X	Działka o powierzchni 0,29 ha, której 0,2 ha znajduje się w terenach MN2, 0,09 ha w terenach R, co umożliwi lokalizację zabudowy mieszkaniowej. Na terenie działki występują gleby klasy III, które w przypadku przeznaczenia ich na cele zabudowy mieszkaniowej wymagają odrolnienia. W związku z umorzeniem przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi postępowania administracyjnego w sprawie przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas II-III o łącznej powierzchni 7,8806 ha położonych na terenie gminy Gdów w obrębie ewidencyjnym Gdów (Decyzja pismo GZ.tr.602.191.2016 z dnia 27.03.2017 r.), które obejmowało wymienioną działkę, uwaga ta nie może być uwzględniona gdyż wymagało by to powtórzenia procedury planistycznej w tym także ponownym wystąpieniem do Ministra Rolnictwa o odrolnienie. Działka pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.
31	24	17.05.2017		Składa następujące uwagi: 1- Jego działka została ujęta w tereny oznaczone symbolem R – grunty orne, trwałe użytki zielone, sady. Na obszarze tym możliwa jest jedynie rozbudowa i przebudowa istniejących obiektów. Zapisy dla tego obszaru wprowadzają zakaz	1820/3	R		X		X	Tereny R (rolne) wyznaczone zgodnie z obowiązującym Studium. Przeznaczenie tych terenów dla potrzeb usług, handlu i produkcji jest niezgodne z obowiązującym Studium.

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do Uchwały nr ... z dnia ...		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
				<p>lokalizacji nowej zabudowy (w tym także siedliskowej).</p> <p>Tak sformułowane zapisy nie uwzględniają stanu istniejącego na działce, tj. wybudowanego budynku handlowo-usługowego, wyłączenia z użytkowania rolniczego gruntów z nim związanych i poniesionych z tego tytułu opłat.</p> <p>Budynek ten jest częścią zamierzenia obejmującego rozwój ww. firmy i w przyszłości możliwości budowy niezbędnego dla tej działalności budynku magazynowego wraz z zapleczem.</p> <p>Działka sąsiaduje z planowaną budową kolejnego etapu obwodnicy Gdowa, w tym węzła komunikacyjnego, i wyznaczenie dla niej przeznaczenia jako terenu rolniczego R jest zupełnie niezrozumiałe.</p> <p>Wnosi więc o zmianę przeznaczenia ww. działki pod usługi, handel i produkcję.</p> <p>Takie przeznaczenie umożliwi dalsze racjonalne użytkowanie wybudowanego obiektu oraz działki, pozwoli na rozwój w tym rozszerzenie prowadzonej już działalności lub zmianę jej profilu.</p>							
32	25	19.05.2017		<p>1- Dotychczasowo działka była rolnobudowlana.</p> <p>2- Sąsiednie działki wg projektu będą miały przeznaczenie budowlane, a więc zgodnie z ustawą o projektowaniu przestrzennym jej działka powinna mieć również takie przeznaczenie.</p> <p>3- Od miesiąca lutego 2017 r. posiada tylko tą ww. działkę, o powierzchni 0,39 ha, a to jest za mały areał pod zabudowę zagrodową i w przyszłości nie mogła by dokonywać żadnej rozbudowy ani przebudowy.</p>	1849/1 Brak aktualnego podziału działki - zaznaczono całą działkę 1849	R		X		X	Na terenie działki występują gleby klasy III, które w przypadku przeznaczenia ich na cele zabudowy mieszkaniowej wymagają odrolnienia. W związku z umorzeniem przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi postępowania administracyjnego w sprawie przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas II-III o łącznej powierzchni 7,8806 ha położonych na terenie gminy Gdów w obrębie ewidencyjnym Gdów (Decyzja pismo GZ.tr.602.191.2016 z dnia 27.03.2017 r.), które obejmowało wymienioną działkę, uwaga ta nie może być uwzględniona, gdyż wymagało by to

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do Uchwały nr ... z dnia ...		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
											powtórzenia procedury planistycznej w tym także ponownym wystąpieniem do Ministra Rolnictwa o odrodlnienie. Działka pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.
34	27	19.05.2017		<p>Dla ww. działki został wyznaczony pas zieleni izolacyjnej oznaczonej symbolem ZI w jej północnej części oraz MN2 w części południowej.</p> <p>Obszar oznaczony symbolem ZI wykracza daleko poza zaznaczony na planie teren uciążliwości akustycznej obwodnicy. Takie przeznaczenie w znacznej mierze ogranicza możliwości dalszego zagospodarowania ww. działki. Zapisy dla tego obszaru wprowadzają zakaz realizacji zabudowy (w tym także siedliskowej). Dopuszczone zostało jedynie nasadzenie zieleni izolacyjnej, lokalizacja obiektów małej architektury czy lokalizacja ciągów pieszych i tras rowerowych czy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. Tak sformułowane zapisy nie uwzględniają stanu istniejącego – zainwestowania działki – zabudowania jej budynkiem jednorodzinnym oraz potrzeby lokalizacji na niej innych obiektów potrzebnych do prawidłowego korzystania z niej. To ograniczenie jest niezrozumiałe, zwłaszcza, że po stronie wschodniej części obwodnicy, tereny bezpośrednio przyległe do dróg serwisowych i obwodnicy zostały przeznaczone pod usługi, przemysł itp., a więc z możliwością lokalizacji zabudowy innej niż mieszkaniowa. Sąsiedztwo obwodnicy sprawia, że ta część działki nie nadaje się już do prowadzenia upraw polowych, nasadzenia sadu czy hodowli zwierząt – utraciły więc już swoją przydatność do celów rolniczych.</p> <p>Wnosi więc o zmianę przeznaczenia tej części ww. działki pod obszar z możliwością realizacji budynków niemieszkalnych, np. gospodarczych</p>	496/6	MN2 ZI	X		X		<p>Działka o powierzchni 0,35 ha, której 0,21 ha znajduje się w terenach MN2, 0,14 ha w terenach ZI oraz w strefie uciążliwości akustycznej obwodnicy Gdowa.</p> <p>Na terenie działki występują gleby klasy III, które w przypadku przeznaczenia ich na cele zabudowy mieszkaniowej wymagają odrodlnienia. W związku z umorzeniem przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi postępowania administracyjnego w sprawie przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas II-III o łącznej powierzchni 7,8806 ha położonych na terenie gminy Gdów w obrębie ewidencyjnym Gdów (Decyzja pismo GZ.tr.602.191.2016 z dnia 27.03.2017 r.), które obejmowało wymienioną działkę, uwaga ta nie może być uwzględniona, gdyż wymagało by to powtórzenia procedury planistycznej w tym także ponownym wystąpieniem do Ministra Rolnictwa o odrodlnienie.</p> <p>Działka pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu. Tereny ZI wyznaczone zgodnie z obowiązującym Studium.</p>

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do Uchwały nr ... z dnia ...		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
				towarzyszących zabudowie jednorodzinnej lub budynków usług, handlu i produkcji itp. zaś nasadzenia tworzące zielen izolacyjną akustyczną od obwodnicy proszę pozostawić w gestii urzędowania zieleni na działce przez właściciela przy planowaniu inwestycji.							
35	28	19.05.2017		<p>Uwaga zbiorowa.</p> <p>Dla ww. działek położonych po południowej stronie obwodnicy Gdowa, wzdłuż drogi serwisowej został wyznaczony pas zieleni izolacyjnej oznaczonej symbolem ZI.</p> <p>Obszar oznaczony symbolem ZI wykracza daleko poza zaznaczony na planie teren uciążliwości akustycznej obwodnicy. Takie przeznaczenie w znacznej mierze ogranicza konstytucyjne prawo do zagospodarowania nieruchomości będących własnością wnioskujących.</p> <p>Zapisy dla tego obszaru wprowadzają zakaz realizacji zabudowy (w tym także siedliskowej). Dopuszczone zostało jedynie nasadzenie zieleni izolacyjnej, lokalizacja obiektów małej architektury czy lokalizacja ciągów pieszych i tras rowerowych czy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. Tak sformułowane zapisy nie uwzględniają stanu istniejącego – zainwestowania działek oraz sąsiedztwa terenów zabudowy jednorodzinnej. To ograniczenie jest niezrozumiałe i nie znajduje w żadnej mierze logicznego uzasadnienia, zwłaszcza w sytuacji, kiedy w podobnym obszarze i sąsiedztwie tej samej drogi – obwodnicy, po stronie wschodniej Gdowa, obszary bezpośrednio przyległe do obwodnicy zostały przeznaczone pod usługi, przemysł itp.,. Położenie działek wzdłuż obwodnicy sprawia, że nie nadają się już do prowadzenia upraw polowych, sadów, wypasów zwierząt - utraciły</p>	496/6 oraz działki położone wzdłuż wybudowanej obwodnicy Gdowa	ZI		X		X	<p>Tereny ZI (zielen izolacyjna) wyznaczone zgodnie z obowiązującym Studium. Przeznaczenie tych terenów dla potrzeb przemysłu lub usług (lub innych budowlanych form zagospodarowania terenu) jest niezgodne z obowiązującym Studium. Uwaga dotyczy działki 496/6. Dla pozostałych osób wymienionych w uwadze – nie spełnia ona wymagań prawnych, w zakresie braku danych adresowych i informacji o nieruchomości, stanowiących przedmiot własności osób podpisanych pod przedmiotową uwagą.</p> <p>W kontekście jednak zapisów Studium dla tego terenu – wprowadzającego tereny zieleni izolacyjnej dla działek położonych w sąsiedztwie istniejącej obwodnicy Gdowa) ustalenie ww danych staje się bez przedmiotowe, ponieważ uzasadnienie rozstrzygnięcia negatywnego dla tych działek byłoby tożsame jak dla przedmiotowej działki nr 496/6 w zakresie wyznaczonego terenu zieleni nieurządzonej.</p>

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do Uchwały nr ... z dnia ...		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
				<p>więc już swoją przydatność do celów rolniczych.</p> <p>Wprowadzone projektem planu ograniczenie możliwości inwestowania na ww. działkach odbiera wnioskującym możliwość podejmowania innych działań w sytuacji, kiedy nie mogą ich już użytkować rolniczo.</p> <p>Wnoszą więc o zmianę przeznaczenia tych części ww. działek pod obszary z możliwością realizacji nasadzeń zieleni izolacyjnej ale również lokalizacji budynków niemieszkalnych, np. gospodarczych towarzyszących zabudowie jednorodzinnej lub budynków usług, handlu i produkcji itp. Takie przeznaczenie umożliwi dalsze racjonalne użytkowanie ww. działek oraz pozwoli na podejmowanie przez ich właścicieli działań inwestycyjnych, co ma wpływ na rozwój Gminy, a co za tym idzie podnoszenie standardów życia mieszkańców.</p>							
36	29	19.05.2017		<p>Ponownie prosi o przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną.</p> <p>Działka jest usytuowana w odrębnym pasie wraz z dojazdem. Wzdłuż wschodniej granicy działki przechodzi linia wodociągu. Od strony południowej znajdują się zabudowania czyli jest dobry dostęp do linii energetycznej i gazowej. Działka znajduje się na suchym terenie. Nawet w okresie intensywnych opadów i powodzi nigdy nie została zalana. Rozdrobnienie działek, brak możliwości ich scalenia w większy areal oraz bardzo niska jakość gruntu wyklucza użytkowanie jej jako działki rolnej. Bliskość zabudowań, dobry dostęp do mediów oraz bardzo dogodny dojazd to czynniki przemawiające za możliwością przekwalifikowania działki rolnej na budowlaną.</p>	1875	R		X		X	Tereny R (rolne) wyznaczone zgodnie z obowiązującym Studium.

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcia wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcia Rady Gminy załącznik do Uchwały nr ... z dnia ...		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
37	30	19.05.2017		Kategorycznie sprzeciwiają się planowaniu drogi przez ich działkę w Gdowie przy ul. Łapanowskiej. Pisali do Pana Wójta dwa lata temu o ich sprzeciwie.	1353	MU2 KDD2	X częściowo	X częściowo		X częściowo	Na części działki usunięto projektowaną drogę publiczną, pozostawiając projektowany pas drogowy w części północno- zachodniej działki, ze względu na planowaną realizację istotnego dla gminy celu publicznego. Droga KDD wyznaczona została zgodnie z obowiązującym Studium w celu poprawy dostępności komunikacyjnej do wyznaczonych terenów budowlanych UO, US, U i MN (w tym obejmujących działkę uwagodawców). Podnosi się również, że na etapie dwukrotnego wyłożenia do publicznego wglądu projektu ww Studium nie wpłynęła jakakolwiek uwaga dotycząca działki nr 1353 i zaproponowanego po jej terenie układu komunikacyjnego, co potraktowane zostało jako zgoda właścicieli działki nr 1353 na projektowaną już na etapie Studium drogę publiczną po terenie tejże działki. Przyjęte na etapie Studium rozwiązanie komunikacyjne zostało wyłącznie konsekwentnie podtrzymane w projekcie planu miejscowego dla Gdowa - Obszar B.	
38	31	19.05.2017		Nie zgadza się, sprzeciwia się kategorycznie planowaniu drogi przez ww. działkę w Gdowie przy ul. Łapanowskiej.	1351/1	MU1 MU2 KDD2		X		X	Pozostawiono projektowany pas drogowy w obrębie przedmiotowej działki ze względu na planowaną realizację istotnego dla gminy celu publicznego. Droga KDD wyznaczona została zgodnie z obowiązującym Studium w celu poprawy dostępności komunikacyjnej do wyznaczonych terenów budowlanych UO, US, U i MN. Podnosi się również, że na etapie dwukrotnego wyłożenia do publicznego wglądu projektu ww Studium nie wpłynęła jakakolwiek uwaga dotycząca działki nr 1351/1 i zaproponowanego po jej terenie układu komunikacyjnego, co potraktowane zostało jako zgoda właścicieli działki nr 1351/1 na projektowaną już na etapie Studium drogę publiczną po terenie tejże działki. Przyjęte na etapie Studium rozwiązanie komunikacyjne zostało wyłącznie konsekwentnie podtrzymane w projekcie planu miejscowego dla	

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcia Rady Gminy załącznik do Uchwały nr ... z dnia ...		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
											Gdowa- Obszar B.
39	32a	22.05.2017		Dla ww. działki wnosi o rozszerzenie ustaleń planu o dopuszczenie terenu na zabudowę mieszkalną jednorodzinna i usługową MU. Taka zmiana dotyczy tylko funkcji użytkowej terenu i nie wymaga ponownych analiz urbanistycznych.	1743/7	UT2 UT1		X		X	W projekcie planu działka objęta jest przeznaczeniem zgodnym ze Studium. Działka położona w strefie szczególnego zagrożenia powodzią Q1% rzeki Raby. Tereny UT (usługi turystyki) wyznaczone zgodnie z obowiązującym Studium.
40	32b	22.05.2017		Dla ww. działki wnosi o rozszerzenie ustaleń planu o dopuszczenie terenu na zabudowę mieszkalną jednorodzinna i usługową MU. Taka zmiana dotyczy tylko funkcji użytkowej terenu i nie wymaga ponownych analiz urbanistycznych.	1743/9	UT1		X		X	W projekcie planu działka objęta jest przeznaczeniem zgodnym ze Studium. Działka położona w strefie szczególnego zagrożenia powodzią Q1% rzeki Raby. Tereny UT (usługi turystyki) wyznaczone zgodnie z obowiązującym Studium
41	32c	22.05.2017		Dla ww. działki wnosi o rozszerzenie ustaleń planu o dopuszczenie terenu na zabudowę mieszkalną jednorodzinna i usługową MU. Taka zmiana dotyczy tylko funkcji użytkowej terenu i nie wymaga ponownych analiz urbanistycznych.	1743/1 2	KU KDL1		X		X	Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MU) jest niezgodne z obowiązującym Studium.
42	32d	22.05.2017		Dla ww. działki wnosi o rozszerzenie ustaleń planu o dopuszczenie terenu na zabudowę mieszkalną jednorodzinna i usługową MU. Taka zmiana dotyczy tylko funkcji użytkowej terenu i nie wymaga ponownych analiz urbanistycznych.	1744/1	U1 UT2 KDL1		X		X	Działka położona jest w strefie szczególnego zagrożenia powodzią Q1% rzeki Raby. Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MU) jest niezgodne z obowiązującym Studium.
44	32f	22.05.2017		W przedstawionym planie wzdłuż ww. działki przewidziano drogę publiczną KDL1 (obecnie jest tam ulica Młyńska). Jego zdaniem teren przewidziany na drogę wchodzi na teren ww. działki. Wnosi o dostosowanie szerokości drogi do istniejących granic działek.	1743/1 2	KU KDL1		X		X	Szerokość w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy KDL1 przyjęto zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.
45	32g	22.05.2017		W przedstawionym planie wzdłuż ww. działki przewidziano drogę publiczną KDL1 (obecnie jest tam ulica Młyńska). Jego zdaniem teren przewidziany na drogę wchodzi na teren ww. działki. Wnosi o dostosowanie szerokości drogi	1744/1	U1 UT2 KDL1		X		X	Szerokość w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy KDL1 przyjęto zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do Uchwały nr ... z dnia ...		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
				do istniejących granic działek.							
46	32h	22.05.2017		W przedstawionym planie przy ww. działce przewidziano teren usług komunikacyjnych (parking). Jego zdaniem teren przewidziany na parking wchodzi na teren ww. działki. Uważa, że brak jest miejsca na wykonanie parkingu publicznego w tym miejscu. Wnosi o wykreślenie z planu terenu przeznaczonego na wykonanie parkingu i przeniesienie go w inne miejsce.	1743/12	KU KDL1		X		X	Teren parkingu KU służy obsłudze terenów UT.
47	33	22.05.2017		W roku 2014 złożyła wniosek do UG Gdów o przekwalifikowanie działki nr. 1799/6, która już wówczas była podzielona na działki 10 arowe: 1799/7, 1799/8, 1799/9, 1799/10, 1799/11, 1799/12, 1799/13, 1799/14. Na tej działce znajdują się wszystkie media: prąd, gaz, woda i droga gminna. Część tej działki jest już zabudowana budynkami jednorodziennymi. Obecnie, po wyłożeniu mpzp, zorientowała się, że jej uwaga nie została rozpatrzona. Działki sąsiednie położone w miejscowości Gdów jak i Zręczyce są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzienną. Dlatego wnioskuje o przekwalifikowanie działek na budowlane (mieszkalnictwo jednorodzinne).	1799/6 podzielona na: 1799/7, 1799/8, 1799/9, 1799/10, 1799/11, 1799/12, 1799/13, 1799/14	MN2 dla działek: 1799/7, 1799/8 R dla działek: 1799/9, 1799/10, 1799/11, 1799/12, 1799/13, 1799/14		X		X	Na terenie działek: 1799/9, 1799/10, 1799/11, 1799/12, 1799/13, 1799/14 występują gleby klasy III, które w przypadku przeznaczenia ich na cele zabudowy mieszkaniowej wymagają odrolnienia. W związku z umorzeniem przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi postępowania administracyjnego w sprawie przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas II-III o łącznej powierzchni 7,8806 ha położonych na terenie gminy Gdów w obrębie ewidencyjnym Gdów (Decyzja pismo GZ.tr.602.191.2016 z dnia 27.03.2017 r.), które obejmowało wymienioną działkę, uwaga ta nie może być uwzględniona, gdyż wymagało by to powtórzenia procedury planistycznej w tym także ponownym wystąpieniem do Ministra Rolnictwa o odrolnienie. Działka pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.
48	34a	22.05.2017		Wnosi o korektę do ustaleń przyjętych w planie zagospodarowania ww. działki, którą w całości zaprojektowano jako rolną. W korekcie prosi o zmianę kwalifikacji ww.	465/2	R		X		X	Tereny R wyznaczone zgodnie z obowiązującym Studium. Działka pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcia Rady Gminy załącznik do Uchwały nr ... z dnia ...		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
				<p>działki z rolnej na budowlaną. Uważa że ustalenie mpzp. mają charakter krzywdzący oraz bezzasadnie wyłączają możliwość przeznaczanie działki pod zabudowę. Proponowana zmiana bezpośrednio nawiązuje do planu dotyczącego sąsiednich gospodarstw, gdzie w większości działki zaplanowano pod zabudowę. Brak reakcji i wniesienia uwag po pierwszym publicznym wyłożeniu mpzp. do wglądu w 2014 r. wynikał w ówczesnego stanu prawnego gospodarstwa, ponieważ dokument o sądowym nabyciu spadku został wydany 9 kwietnia 2015 r.</p> <p>Żywi nadzieje, że wszystkie jej uwagi oraz prośba o zmianę ww. działki rolnej na budowlaną zostanie uwzględniona.</p>							
49	34b	22.05.2017		<p>Wnosi o korektę do ustaleń przyjętych w planie zagospodarowania ww. działki, którą w całości zaprojektowano jako rolną.</p> <p>W korekcie prosi o zmianę kwalifikacji ww. działki z rolnej na budowlaną. Uważa że ustalenie mpzp. mają charakter krzywdzący oraz bezzasadnie wyłączają możliwość przeznaczanie działki pod zabudowę. Proponowana zmiana bezpośrednio nawiązuje do planu dotyczącego sąsiednich gospodarstw, gdzie w większości działki zaplanowano pod zabudowę. Brak reakcji i wniesienia uwag po pierwszym publicznym wyłożeniu mpzp. do wglądu w 2014 r. wynikał w ówczesnego stanu prawnego gospodarstwa, ponieważ dokument o sądowym nabyciu spadku został wydany 9 kwietnia 2015 r.</p> <p>Żywi nadzieje, że wszystkie jej uwagi oraz prośba o zmianę ww. działki rolnej na budowlaną zostanie uwzględniona</p>	465/3	Z R		X		X	<p>Tereny ZI wyznaczone zgodnie z obowiązującym Studium.</p> <p>Na pozostałym terenie występują gleby klasy III, które w przypadku przeznaczenia ich na cele zabudowy mieszkaniowej wymagają odrolnienia. W związku z umorzeniem przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi postępowania administracyjnego w sprawie przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas II-III o łącznej powierzchni 7,8806 ha położonych na terenie gminy Gdów w obrębie ewidencyjnym Gdów (Decyzja pismo GZ.tr.602.191.2016 z dnia 27.03.2017 r.), które obejmowało wymienioną działkę, uwaga ta nie może być uwzględniona, gdyż wymagało by to powtórzenia procedury planistycznej w tym także ponownym wystąpieniem do Ministra Rolnictwa o odrolnienie.</p> <p>Działka pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.</p>

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do Uchwały nr ... z dnia ...		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
50	34c	22.05.2017		<p>Wnosi o korektę do ustaleń przyjętych w planie zagospodarowania ww. działki, która częściowo została przeznaczona pod działalność rolniczą</p> <p>W korekcie prosi o zmianę kwalifikacji ww. działki z rolnej na budowlaną. Uważa że ustalenie mpzp. mają charakter krzywdzący oraz bezzasadnie wyłączają możliwość przeznaczanie działki pod zabudowę. Proponowana zmiana bezpośrednio nawiązuje do planu dotyczącego sąsiednich gospodarstw, gdzie w większości działki zaplanowano pod zabudowę. Brak reakcji i wniesienia uwag po pierwszym publicznym wyłożeniu mpzp. do wglądu w 2014 r. wynikał z ówczesnego stanu prawnego gospodarstwa, ponieważ dokument o sądowym nabyciu spadku został wydany 9 kwietnia 2015 r.</p> <p>Żywi nadzieje, że wszystkie jej uwagi oraz prośba o zmianę ww. działki rolnej na budowlaną zostanie uwzględniona</p>	477	MN2 R		X		X	<p>Działka o powierzchni 0,38 ha, której 0,23 ha znajduje się w terenach MN2, 0,16 ha w terenach R.</p> <p>Na terenie działki występują gleby klasy III, które w przypadku przeznaczenia ich na cele zabudowy mieszkaniowej wymagają odrolnienia. W związku z umorzeniem przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi postępowania administracyjnego w sprawie przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas II-III o łącznej powierzchni 7,8806 ha położonych na terenie gminy Gdów w obrębie ewidencyjnym Gdów (Decyzja pismo GZ.tr.602.191.2016 z dnia 27.03.2017 r.), które obejmowało wymienioną działkę, uwaga ta nie może być uwzględniona, gdyż wymagało by to powtórzenia procedury planistycznej w tym także ponownym wystąpieniem do Ministra Rolnictwa o odrolnienie.</p> <p>Działka pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.</p>
51	35a	22.05.2017		Prosi o uwzględnienie w zapisach planu §47 (dotyczy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R) możliwości zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków w terenie rolnym.	1812	R KDG3		X		X	<p>Tereny R (rolne) wyznaczone zgodnie z obowiązującym Studium.</p> <p>Ustalenia planu w terenach R dopuszczają rozbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy. Dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania istniejących w terenach rolnych budynków byłoby niezgodne z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.</p>
52	35b	22.05.2017		Prosi o uwzględnienie w zapisach planu §47 (dotyczy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R) możliwości zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków w terenie rolnym.	1813	R KDG3		X		X	<p>Tereny R (rolne) wyznaczone zgodnie z obowiązującym Studium.</p> <p>Ustalenia planu w terenach R dopuszczają rozbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy. Dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania istniejących w terenach rolnych budynków byłoby niezgodne z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.</p>

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do Uchwały nr ... z dnia ...		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
53	36	24.05.2017		Prosi o przekwalifikowanie w całości ww. działki na teren budowlany. Zgodnie z jej pismami złożonymi na dzienniku podawczym w tut. UG a dniach 4.01.1999, 7.11.2003, 10.11.2005 oraz 30.07.2014. Prosi o podanie powodu dlaczego ww. działka nie została w całości ujęta (przekwalifikowana) na teren budowlany.	142	MN3 R		X		X	Tereny MN (zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) i R (rolne) wyznaczone zgodnie ze Studium. Działka o powierzchni 0,45 ha, której 0,32 ha znajduje się w terenach MN3 umożliwi lokalizację zabudowy mieszkaniowej.
54	37a	24.05.2017		W związku z kompletnym nieuwzględnieniem uwag zgłoszonych przez nich w terminie tj. 18.07.2014 do projektu fragmentu mpzp. gminy Gdów w granicach administracyjnych miejscowości Gdów w trakcie pierwszego wyłożenia do wglądu publicznego ww. planu, ponownie zwracają się z wnioskiem o dokonanie zmian w projekcie mpzp. dla ww. działki, w miejscowości Gdów. Wnioskują dla ww. działki zmianę terenów rolniczych w całości na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Do niniejszych uwag dołączają fragment projektu zmiany mpzp. Z przykładowymi poprawkami na działkach, które ich dotyczą.	478/1	R		X		X	Na terenie działki występują gleby klasy III, które w przypadku przeznaczenia ich na cele zabudowy mieszkaniowej wymagają odrolnienia. W związku z umorzeniem przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi postępowania administracyjnego w sprawie przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas II-III o łącznej powierzchni 7,8806 ha położonych na terenie gminy Gdów w obrębie ewidencyjnym Gdów (Decyzja pismo GZ.tr.602.191.2016 z dnia 27.03.2017 r.), które obejmowało wymienioną działkę, uwaga ta nie może być uwzględniona, gdyż wymagało by to powtórzenia procedury planistycznej w tym także ponownym wystąpieniem do Ministra Rolnictwa o odrolnienie. Działka pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.
55	37b	24.05.2017		W związku z kompletnym nieuwzględnieniem uwag zgłoszonych przez nich w terminie tj. 18.07.2014 do projektu fragmentu mpzp. gminy Gdów w granicach administracyjnych miejscowości Gdów w trakcie pierwszego wyłożenia do wglądu publicznego ww. planu, ponownie zwracają się z wnioskiem o dokonanie zmian w projekcie mpzp. dla ww. działki, w miejscowości Gdów. Wnioskują dla ww. działki zmianę terenów rolniczych w całości na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Do niniejszych uwag dołączają fragment projektu zmiany mpzp. Z przykładowymi poprawkami na działkach, które ich dotyczą.	478/2	R MN2		X		X	Działka o powierzchni 0,08 ha, której 0,04 ha znajduje się w terenach MN2, 0,04 ha w terenach R. Na terenie działki występują gleby klasy III, które w przypadku przeznaczenia ich na cele zabudowy mieszkaniowej wymagają odrolnienia. W związku z umorzeniem przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi postępowania administracyjnego w sprawie przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas II-III o łącznej powierzchni 7,8806 ha położonych na terenie gminy Gdów w obrębie ewidencyjnym Gdów (Decyzja pismo GZ.tr.602.191.2016 z dnia 27.03.2017 r.), które obejmowało wymienioną działkę, uwaga ta nie może być uwzględniona, gdyż wymagało by to

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcia Rady Gminy załącznik do Uchwały nr ... z dnia ...		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
											powtórzenia procedury planistycznej w tym także ponownym wystąpieniem do Ministra Rolnictwa o odrodlnienie. Działka pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.
56	37c	24.05.2017		W związku z kompletnym nieuwzględnieniem uwag zgłoszonych przez nich w terminie tj. 18.07.2014 do projektu fragmentu mpzp. gminy Gdów w granicach administracyjnych miejscowości Gdów w trakcie pierwszego wyłożenia do wglądu publicznego ww. planu, ponownie zwracają się z wnioskiem o dokonanie zmian w projekcie mpzp. dla ww. działki, w miejscowości Gdów. Wnioskują dla ww. działki zmianę terenów rolniczych w całości na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Do niniejszych uwag dołączają fragment projektu zmiany mpzp. z przykładowymi poprawkami na działkach, które ich dotyczą.	479/8	MN2 R		X		X	Działka o powierzchni 0,02 ha oraz szerokości niecałe 10m, której 0,012 ha znajduje się w terenach MN2, 0,008 w terenach R. Na terenie działki występują gleby klasy III, które w przypadku przeznaczenia ich na cele zabudowy mieszkaniowej wymagają odrodlnienia. W związku z umorzeniem przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi postępowania administracyjnego w sprawie przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas II-III o łącznej powierzchni 7,8806 ha położonych na terenie gminy Gdów w obrębie ewidencyjnym Gdów (Decyzja pismo GZ.tr.602.191.2016 z dnia 27.03.2017 r.), które obejmowało wymienioną działkę, uwaga ta nie może być uwzględniona, gdyż wymagało by to powtórzenia procedury planistycznej w tym także ponownym wystąpieniem do Ministra Rolnictwa o odrodlnienie. Działka pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.
57	37d	24.05.2017		W związku z kompletnym nieuwzględnieniem uwag zgłoszonych przez nich w terminie tj. 18.07.2014 do projektu fragmentu mpzp. gminy Gdów w granicach administracyjnych miejscowości Gdów w trakcie pierwszego wyłożenia do wglądu publicznego ww. planu, ponownie zwracają się z wnioskiem o dokonanie zmian w projekcie mpzp. dla ww. działki, w miejscowości Gdów. Wnioskują dla ww. działki zmianę terenów rolniczych w całości na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Do niniejszych uwag dołączają fragment projektu zmiany mpzp. Z przykładowymi poprawkami na działkach, które ich dotyczą.	479/9	MN2 R		X		X	Działka o powierzchni 0,02 ha oraz szerokości ok. 10m, której 0,01 ha znajduje się w terenach MN2, 0,01 ha w terenach R. Na terenie działki występują gleby klasy III, które w przypadku przeznaczenia ich na cele zabudowy mieszkaniowej wymagają odrodlnienia. W związku z umorzeniem przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi postępowania administracyjnego w sprawie przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas II-III o łącznej powierzchni 7,8806 ha położonych na terenie gminy Gdów w obrębie ewidencyjnym Gdów (Decyzja pismo GZ.tr.602.191.2016 z dnia 27.03.2017 r.), które obejmowało wymienioną działkę, uwaga ta nie może być uwzględniona, gdyż wymagało by to powtórzenia procedury planistycznej w tym także

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do Uchwały nr ... z dnia ...		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
											ponownym wystąpieniem do Ministra Rolnictwa o odrodlnienie. Działka pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.
58	37e	24.05.2017		<p>W związku z kompletnym nieuwzględnieniem uwag zgłoszonych przez nich w terminie tj. 18.07.2014 do projektu fragmentu mpzp. gminy Gdów w granicach administracyjnych miejscowości Gdów w trakcie pierwszego wyłożenia do wglądu publicznego ww. planu, ponownie zwracają się z wnioskiem o dokonanie zmian w projekcie mpzp. dla ww. działki, w miejscowości Gdów.</p> <p>Wnioskują dla ww. działki zmianę terenów rolniczych w całości na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Do niniejszych uwag dołączają fragment projektu zmiany mpzp. z przykładowymi poprawkami na działkach, które ich dotyczą.</p>	479/17	MN2 R ZI		X		X	Działka drogowa o powierzchni 0,17 ha oraz szerokości ok. 5 m, której 0,12 ha znajduje się w terenach MN2, 0,04 ha w terenach ZI, 0,02 ha w terenach R oraz w strefie uciążliwości akustycznej obwodnicy Gdowa. Na terenie działki występują gleby klasy III, które w przypadku przeznaczenia ich na cele zabudowy mieszkaniowej wymagają odrodlnienia. W związku z umorzeniem przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi postępowania administracyjnego w sprawie przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas II-III o łącznej powierzchni 7,8806 ha położonych na terenie gminy Gdów w obrębie ewidencyjnym Gdów (Decyzja pismo GZ.tr.602.191.2016 z dnia 27.03.2017 r.), które obejmowało wymienioną działkę, uwaga ta nie może być uwzględniona, gdyż wymagałoby to powtórzenia procedury planistycznej w tym także ponownym wystąpieniem do Ministra Rolnictwa o odrodlnienie. Działka pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.
59	38	24.05.2017		Działając w imieniu własnym jako właściciel ww. nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonym w Gdowie pod adresem 361, po zapoznaniu się z projektem mpzp. , działając w trybie art. 18 ust. 1 i 2 w zw. Z art. 17 pkt. 8 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zgłasza uwagę do przedmiotowego mpzp. w zakresie przeznaczenia należącej do niego ww. działki w części pod drogę publiczną klasy dojazdowej KDD2 (część graficzna planu) oraz w zakresie przyjęcia parametrów tej drogi określonych w §21 ust. 1 pkt. 7, w postaci minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających na 10m.	566	MU1		X		X	Szerokość w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy KDD2 przyjęto zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych. Nieprzekraczalna linia zabudowy reguluje lokalizację zabudowy wzdłuż całej ulicy, nie wprowadza się zmian w tym zakresie.

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do Uchwały nr ... z dnia ...		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
				<p>Ponadto wnosi o likwidację lub przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla ww. działki, względnie o uwzględnienie w mpzp. Możliwości sytuowania obiektów budowlanych przy ul. Wiedeńskiej w odległości mniejszej niż określona w art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych, za wcześniejszą zgodą zarządcy drogi.</p> <p>W jego ocenie projekt w aktualnym kształcie narusza w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> - szereg wymienionych w treści uwagi artykułów Kodeksu cywilnego oraz Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej – poprzez przekroczenie wadztwa planistycznego i zaniechanie rzetelnego rozważenia sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, co doprowadziło do nieuzasadnionego i nieproporcjonalnego ograniczenia przysługującego mu prawa własności do ww. działki; - art. 7 ust. 1 i 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane w zw. z par. 7 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – poprzez jego niezastosowanie pomimo, iż zachodzi wyjątkowy wypadek uzasadniony istniejącym zagospodarowaniem, pozwalający na przyjęcie mniejszej szerokości drogi niż wynikająca z par. 7 pkt. 2 Rozporządzenia. <p>Wyraża sprzeciw na zakwalifikowanie drogi – ulicy Wiedeńskiej w Gdowie – na drogę gminną kat. KDD2 o szerokości w liniach rozgraniczających 10m. Usytuowanie drogi gminnej klasy KDD2 w sposób zaproponowany w projekcie mpzp. nie tylko w sposób znaczący ograniczy, ale wręcz uniemożliwi korzystanie z</p>							

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcia Rady Gminy załącznik do Uchwały nr ... z dnia ...		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
				<p>prawa własności do ww. działki i posadowionego na niej budynku oraz spowoduje spadek wartości przedmiotowej nieruchomości. W świetle zapisów projektu mpzp. budynek na ww. działce niemal w połowie znalazł się w pasie drogowym zakładanego przebiegu drogi gminnej. W praktyce wiązać się to będzie w pierwszej kolejności z ograniczeniem prawa własności w zakresie dalszych, planowanych przez właściciela inwestycji, zaś ostatecznie, w przyszłości doprowadzić może do wywłaszczenia pod budowę drogi, której parametry techniczne są nieadekwatne w stosunku co do jej przeznaczenia. Na marginesie wskazuje, iż już poprzedni właściciel ww. działki z własnej woli odstąpił część przedmiotowej działki w celu ułatwienia zjazdu z ul. Krakowskiej na ul. Wiedeńską.</p> <p>Szczegółowe uzasadnienie w treści uwagi.</p> <p>W związku z powyższym wyraża sprzeciw na poszerzenie drogi dojazdowej KDD2 kosztem ww. działki i wnosi o zaliczenie ul. Wiedeńskiej do kategorii drogi wewnętrznej. Ewentualnie wnosi o niedokonywanie zmian w miejscu zjazdu z ul. Krakowskiej w ul. Wiedeńską i pozostawienie dotychczas obowiązującego układu drogowego.</p>							
61	40	26.05.2017		<p>Wnosi o zmianę projektu planu poprzez:</p> <p>1- wyłączenie części nieruchomości jako zajętej pod tereny zieleni parkowej ZP1 tj. zmianę oznaczenia tej części nieruchomości na MN2 i nie obejmowanie tego terenu oznaczeniem ZP1, wobec braku aktualnego celu dla takiego oznaczenia, tj. braku pełnienia przez istniejący w granicy nieruchomości rów melioracyjny funkcji urządzenia melioracyjnego zgodnie z</p>	1435/3	MN2 ZP1 WS		X		X	<p>Działka o powierzchni 0,36 ha, której 0,15 ha znajduje się w terenach MN2, 0,19 ha w terenach ZP, a 0,02 ha w terenach WS oraz w strefie szczególnego zagrożenia powodzią Q1%.</p> <p>Udział terenów MN2 w ogólnej powierzchni działki umożliwia lokalizację zabudowy poza strefą zagrożenia powodzią. Granice terenów budowlanych MN2 wyznaczono zgodnie z obowiązującym Studium.</p> <p>W związku z rozwojem przestrzennym Gdowa</p>

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcia Rady Gminy załącznik do Uchwały nr ... z dnia ...		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
				<p>definicją wskazaną w art. 70 ust. 1 i 2 p.w. (wobec braku wykorzystanie nieruchomości na cele rolne), a tym samym wobec braku przesłanek dla objęcia obszaru nieruchomości sąsiadującego z rowem melioracyjnym kategorią obszaru wyłączonego spod zabudowy i zagospodarowania,</p> <p>ewentualnie zaś o:</p> <p>2- zmniejszenie obszaru nieruchomości oznaczonej jako ZP1 – tereny zieleni parkowej – z aktualnego przyjętego w projekcie planu do niezbędnego minimum, tj. do maksymalnie 1,5 m od linii brzegowej rowu melioracyjnego przebiegającego w granicy nieruchomości, oznaczonego w projekcie planu jako WS, zgodnie z art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 21 lipca 2001 r. Prawo wodne,</p> <p>z jednoczesnym:</p> <p>3- zwiększeniem obszaru nieruchomości oznaczonego jako MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zachowaniem minimalnej wymaganej granicy od rowu melioracyjnego wynoszącej 1,5 m, wyłączonej z zabudowy i zagospodarowania zgodnie z art. 27 ust. 1 Prawo wodne z zastrzeżeniem, iż aktualnie istniejący na nieruchomości rów melioracyjny nie jest (oraz nie będzie po wejściu w życie planu miejscowego) wykorzystywany zgodnie z art. 70 ust. 1 Prawa wodnego, tj. jako regulujący stosunki wodne w celu polepszenia zdolności produkcyjnej gleby, ułatwienia jej uprawy oraz na ochrony użytków rolnych przed powodzią, z uwagi na zmianę przeznaczenia nieruchomości jako wykorzystywanej do produkcji rolnej (grunty</p>							<p>następuje wzrost powierzchni szczelnych (drogi, podjazdy, podwórka, dachy), w których wody opadowe odprowadzane są do rowów melioracyjnych i cieków, co powoduje gwałtowny wzrost przepływu wód.</p> <p>W celu ochrony terenów zainwestowanych wzdłuż rowów melioracyjnych i cieków, zgodnie z obowiązującym Studium, wyznaczone zostały tereny zieleni parkowej (ZP), które mają zabezpieczyć przyległe tereny przed ich zalaniem lub podtopieniami. Ograniczenie swobodnego przepływu wód w tym również przez przepusty drogowe powoduje zalanie terenów położonych powyżej i stagnację tych wód przez dłuższy okres.</p>

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcia Rady Gminy załącznik do Uchwały nr ... z dnia ...		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
				<p>rolne) na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>z zastrzeżeniem (zarówno co do pkt. 1 jak i pkt. 2 i 3 powyżej), iż:</p> <p>nieruchomość, podobnie jak i działki sąsiednie, nie są – i nie będą w przyszłości – wykorzystywane pod działalność rolniczą (ale pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – i taka zabudowa aktualnie dominuje dla obszarów sąsiednich dla nieruchomości), przez co pozostały w granicy nieruchomości rów melioracyjny nie jest wykorzystywany zgodnie z jego ustawowym celem i przeznaczeniem, a co za tym idzie, nie wymaga on ochrony przyjętej w projekcie planu,</p> <p>oraz, iż</p> <p>na sąsiednich działkach gruntu oznaczonych numerem: 1739/1, 1738, 1737/2, oraz 1434 (oznaczonych jako US i stanowiących własność Gminy Gdów), leżącymi – analogicznie jak nieruchomość – przy granicy z rowem melioracyjnym oznaczonym jako WS – w ogóle nie został wyznaczony teren wyłączony z zabudowy i zagospodarowania oznaczony jako ZP1 (teren zieleni parkowej), co stanowi o nierównym traktowaniu właścicieli poszczególnych nieruchomości objętych projektem planu, narusza art. 1 ust. 2 pkt. 7 ustawy o p.z.p., tj. ochronę prawa własności właściciela nieruchomości, którego interes faktyczny i prawny nie został uwzględniony przy sporządzaniu projektu planu, w sposób tożsamy z interesem Gminy Gdów, jako właściciela innych nieruchomości leżących przy granicy z rowem melioracyjnym,</p> <p>oraz, iż</p> <p>na działce 1436 – oznaczonej w projekcie planu jako ZP1 (teren zieleni parkowej) znajduje się</p>							

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do Uchwały nr ... z dnia ...		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
				<p>istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, co świadczy o tym, iż w bezpośrednim sąsiedztwie rowu melioracyjnego, dopuszczona została zabudowa i zagospodarowanie terenu, a także, iż nie istnieje – wobec aktualnego przeznaczenia i wykorzystywania rowu melioracyjnego, tj., jego niewykorzystywania na cele rolnicze – potrzeba tak daleko idąca (jak to przyjęto w projekcie planu) co do wyznaczenia obszaru chronionego rowu melioracyjnego ZP1 (tereny zieleni parkowej), w tym także taka potrzeba nie istnieje w odniesieniu do nieruchomości.</p> <p>Szczegółowe uzasadnienie w treści uwagi.</p>							
62	41	26.05.2017		<p>Jako pełnomocnik wnioskodawcy (pełnomocnictwo w załączniku do uwagi) składa uwagi do projektu mpzp.:</p> <p>- wnosi o zmianę przeznaczenia ww. działki położonej w Gdowie przy drodze gminnej 1749, stanowiącą ich własność, z działki położonej w terenach oznaczonych symbolem:</p> <p>1- w części północno-wschodniej i zachodniej (wg Zaświadczenia Nr 817/2007 z dnia 4.05.2017 r.) – 692 P – zieleni parkowa;</p> <p>2- w pozostałej części 68UT – usługi turystyczne</p> <p>na działkę:</p> <p>1- budowlaną (tereny zabudowy jednorodzinnej lub zabudowy jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją pensjonatową)</p> <p>albo</p> <p>2- dopuszczeniu zabudowy jednorodzinnej lub zabudowy jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją pensjonatową).</p> <p>Uzasadnienie w treści uwagi.</p>	1746	KUR		X		X	Działka położona w strefie szczególnego zagrożenia powodzią Q1% rzeki Raby. Zmiana sposobu zagospodarowania na MN wymagała by powtórzenia procedury planistycznej, w tym także uzyskania pozytywnego uzgodnienia z RZGW.

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do Uchwały nr ... z dnia ...		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
63	42	25.05.2017		Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu rolnego (R) na MN3 w zasięgu całej ww. działki. Działka położona jest w zasięgu potencjalnych terenów zabudowy mieszkaniowej M, wskazanych w Studium. Przeznaczenie terenu w mpzp. dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN3) jest zgodne z ustaleniami studium. Działka jest w części zabudowana, rozszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę pozwoli na realizację dalszych zamierzeń inwestycyjnych, które stanowią będą kontynuację istniejącego układu zabudowy. Rozszerzenie terenu przeznaczonego do zainwestowania nie wpłynie na zwiększenie obciążeń dla budżetu gminy z tytułu realizacji układu komunikacyjnego lub infrastruktury technicznej – działka ma dostęp do drogi publicznej, możliwa jest również realizacja drogi wewnętrznej w obrębie działki dla zapewnienia dojazdu do jej części, która położona jest poza pierwszą linią zabudowy. Działka położona jest w terenach uzbrojonych w sieci infrastruktury technicznej.	1881/3	MN3 R KDL1		X		X	Tereny MN (zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) i R (rolne) wyznaczone zgodnie ze Studium. Działka o powierzchni 1,76 ha, której 0,64 ha znajduje się w terenach MN3 umożliwi lokalizację zabudowy mieszkaniowej. Na pozostałym terenie występują gleby klasy III, które w przypadku przeznaczenia ich na cele zabudowy mieszkaniowej wymagają odrolnienia. W związku z umorzeniem przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi postępowania administracyjnego w sprawie przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas II-III o łącznej powierzchni 7,8806 ha położonych na terenie gminy Gdów w obrębie ewidencyjnym Gdów (Decyzja pismo GZ.tr.602.191.2016 z dnia 27.03.2017 r.), które obejmowało wymienioną działkę, uwaga ta nie może być uwzględniona, gdyż wymagało by to powtórzenia procedury planistycznej w tym także ponownym wystąpieniem do Ministra Rolnictwa o odrolnienie. Działka pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.
64	43	25.05.2017		Po zapoznaniu się z projektem mpzp sołectwa Gdów informuje, iż jej działka została oznaczona symbolem R (jako teren rolny) oraz MN2. Wnosi o przeznaczenie całej działki jako teren o symbolu MN2. Na ww. działce znajduje się budynek mieszkalny wraz z kortem oraz utwardzona droga. Działka ta bezpośrednio sąsiaduje z drogą gminną.	1516/4 4	Brak działki o takim numerze w granicy projektu planu		X		X	Brak działki o takim numerze w granicy projektu planu
65	44a	25.05.2017		Po zapoznaniu się z projektem mpzp sołectwa Gdów dla ww. działki oznakowanej w projekcie jako teren rolny R, zgłasza prośbę o ujęcie ww. działki w tereny sportu i rekreacji oznaczonych symbolem US. Na ww. działce istnieją budynki gospodarcze:	1553	R		X		X	Tereny R (rolne) wyznaczone zgodnie z obowiązującym Studium.

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do Uchwały nr ... z dnia ...		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
				<p>duża stajnia dla koni spełniająca odpowiednie wymagania unijne, budynki gospodarcze służące do przechowywania siana oraz maszyn i urządzeń, ujeżdżalnia, padok. Obecnie właściciel przygotowuje wniosek o dofinansowanie dalszych inwestycji z planowaniem rozpoczęcia dodatkowej działalności z wykorzystaniem dotychczasowej działalności rolniczej.</p> <p>W obecnych czasach utrzymywanie się tylko z rolnictwa jest bardzo trudne i dodatkowa działalność pozwoli na podniesienie poziomu życia rodziny.</p> <p>Ww. działkę wraz z istniejącym już zabudowaniem mógłby wykorzystać w planowanej dodatkowej działalności obejmującej usługi, które są kwalifikowane w turystyce, sporcie i rekreacji.</p>							
66	44b	25.05.2017		<p>Po zapoznaniu się z projektem mpzp sołectwa Gdów dla ww. działki oznakowanej w projekcie jako teren rolny R, zgłasza prośbę o ujęcie ww. działki w tereny sportu i rekreacji oznaczonych symbolem US.</p> <p>Na ww. działce istnieją budynki gospodarcze: duża stajnia dla koni spełniająca odpowiednie wymagania unijne, budynki gospodarcze służące do przechowywania siana oraz maszyn i urządzeń, ujeżdżalnia, padok. Obecnie właściciel przygotowuje wniosek o dofinansowanie dalszych inwestycji z planowaniem rozpoczęcia dodatkowej działalności z wykorzystaniem dotychczasowej działalności rolniczej.</p> <p>W obecnych czasach utrzymywanie się tylko z rolnictwa jest bardzo trudne i dodatkowa działalność pozwoli na podniesienie poziomu życia rodziny.</p> <p>Ww. działkę wraz z istniejącym już zabudowaniem mógłby wykorzystać w planowanej dodatkowej działalności</p>	1552	R		X		X	Tereny R (rolne) wyznaczone zgodnie z obowiązującym Studium.

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do Uchwały nr ... z dnia ...		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
				obejmującej usługi, które są kwalifikowane w turystyce, sporcie i rekreacji.							
67	45	25.05.2017		<p>Po zapoznaniu się z projektem mpzp sołectwa Gdów dla ww. działki składa następujące uwagi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przeznaczenie to nie uwzględnia w całości aktualnego sposobu zagospodarowania tego terenu; - na działce tej znajdują się wybudowane budynki gospodarcze i składowy służące do przechowywania siana oraz maszyn i urządzeń niezbędnych przy gospodarowaniu istniejącego stawu oraz łąk. Pragnie wybudować także budynek jednorodzinny, co umożliwiło by mu racjonalne użytkowanie działki; - działka ta przylega bezpośrednio do terenów oznaczonych symbolem MN2; - na działce znajduje się uzbrojenie (prąd, woda, kanalizacja) umożliwiające podłączenie planowanego budynku do sieci; - w związku z tym wnosi o zmianę przeznaczenia północnej części ww. działki na tereny oznaczone symbolem MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poprzez dołączenie jej do projektowanych terenów mieszkaniowych. Pozwoli mu to na racjonalne korzystanie z częściowo już zainwestowanego terenu oraz możliwość realizacji domu jednorodzinnego. 	1516/62	R WS MN2		X		X	<p>Zgodnie z obowiązującym Studium. Działka o powierzchni 0,83 ha, której 0,42 ha znajduje się w terenach R, 0,37 ha w terenach WS oraz 0,03 ha w terenach MN2 (droga dojazdowa).</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków (WebEwid – udostępniany portal Starosty Wielickiego) Wnioskodawca jest właścicielem działek położonych w miejscowości Gdów, przylegających do siebie, nr 1504, 1505, 1506 i przedmiotowej działki nr 1516/62 (stan na dzień 09.06.2017 r).</p> <p>Działki nr 1504, 1505 i nr 1506 objęte są w części terenami budowlanymi o symbolu MN2, które umożliwiają realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z intencją składającego uwagę.</p> <p>Nie zachodzi zatem potrzeba powiększania terenów budowlanych na terenie działki nr 1516/62, gdyż aktualna ilość terenów budowlanych w obrębie ww nieruchomości umożliwia realizację planowanych przez wnioskodawcę celów, w sąsiedztwie istniejących zabudowań gospodarczych.</p> <p>Na terenie działki występują gleby klasy III, które w przypadku przeznaczenia ich na cele zabudowy mieszkaniowej wymagają odrolnienia. W związku z umorzeniem przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi postępowania administracyjnego w sprawie przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas II-III o łącznej powierzchni 7,8806 ha położonych na terenie gminy Gdów w obrębie ewidencyjnym Gdów (Decyzja pismo GZ.tr.602.191.2016 z dnia 27.03.2017 r.), które obejmowało wymienioną działkę, uwaga ta nie może być uwzględniona, gdyż wymagało by to powtórzenia procedury planistycznej w tym także ponownym wystąpieniem do Ministra Rolnictwa o odrolnienie.</p>

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcia Rady Gminy załącznik do Uchwały nr ... z dnia ...		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
68	46a	25.05.2017		Nie wyraża zgody na przedstawiony projekt mpzp. na jej terenie. Uważa, że projekt powinien być skonstruowany pod kątem zapotrzebowania danych osób zamieszkujących dany teren ze względu na przestrzeganie norm zawartych w ustawach i konstytucji.	1737/4	ZP1		X		X	Uwaga ogólna – więc nie zawiera szczegółowych wskazań dotyczących wymienionej działki. Projekt mpzp. jest zgodny z aktualnie obowiązującymi aktami prawnymi. Sposób zagospodarowania i przeznaczenia terenów w planie uwzględnia obecne zagospodarowanie oraz potrzeby ludzi zamieszkujących ten teren w zakresie jakim może on je regulować. Wskazane przeznaczenie jest zgodne z obowiązującym Studium
69	46b	25.05.2017		Nie wyraża zgody na przedstawiony projekt mpzp. na jej terenie. Uważa, że projekt powinien być skonstruowany pod kątem zapotrzebowania danych osób zamieszkujących dany teren ze względu na przestrzeganie norm zawartych w ustawach i konstytucji.	1739/1	US ZP1 WS KU		X		X	Uwaga ogólna – więc nie zawiera szczegółowych wskazań dotyczących wymienionej działki. Projekt mpzp. jest zgodny z aktualnie obowiązującymi aktami prawnymi. Sposób zagospodarowania i przeznaczenia terenów w planie uwzględnia obecne zagospodarowanie oraz potrzeby ludzi zamieszkujących ten teren w zakresie jakim może on je regulować. Wskazane przeznaczenie jest zgodne z obowiązującym Studium
70	47	25.05.2017		Po zapoznaniu się z projektem mpzp sołectwa Gdów dla ww. działki składa następujące uwagi: - ww. działka została ujęta w tereny oznaczone symbolem R – grunty orne, z dopuszczeniem rozbudowy i przebudowy obiektów istniejących, ale z zakazem lokalizacji nowej zabudowy, - przeznaczenie to nie uwzględnia w całości aktualnego sposobu zagospodarowania tego terenu; - obecnie na działce tej znajdują się wybudowane zabudowania mieszkalno-gospodarcze służące prowadzeniu gospodarstwa rolnego o powierzchni 4,00 ha. Wprowadzony zakaz lokalizacji nowej zabudowy uniemożliwia rozwój jego gospodarstwa i budowę takich budynków jak budynek składowy (stodoła) czy budynek	1516/7 2	R		X		X	Tereny R (rolne) wyznaczone zgodnie z obowiązującym Studium. Ustalenia planu w terenach R dopuszczają rozbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy.

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do Uchwały nr ... z dnia ...		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
				<p>inwentarski (dla zwierząt gospodarczych takich jak kury, króliki itp.);</p> <p>- działka przylega bezpośrednio do terenów oznaczonych symbolem MN2 i przynależy do osiedla przy ulicy Dworskiej;</p> <p>- jest w pełni uzbrojona (prąd, woda, kanalizacja). Ujęcie jej północnej części w tereny oznaczone symbolem MN2 umożliwi mu dalszą rozbudowę gospodarstwa, w przyszłości pozwoli na wybudowanie przez dzieci własnego domu i wspólne prowadzenie tego gospodarstwa, a nawet powiększanie jego areалу.</p> <p>Zważywszy na powyższe ważne argumenty wnosi o zmianę przeznaczenia części północnej ww. działki na tereny oznaczone symbolem MN2 z możliwością wznoszenia nowych budynków i obiektów, gdyż takie przeznaczenie uwzględnia istniejące zagospodarowanie, pozostaje w zgodzie z [przeznaczeniem sąsiednich terenów, stanowi kontynuację istniejącej zabudowy i jest zgodne z zasadą zachowania ładu przestrzennego.</p>							
71	48	25.05.2017		<p>Nie wyraża zgody na zaplanowanie jej posiadłości na zielone żabki. Pyta Pana Wójta czy tak należy załatwiać sprawy nie zawiadamiając osób zainteresowanych ww. sprawą. O podatki to umiecie pisać pisma i wiecie do kogo.</p> <p>Informuje iż jest w podeszłym wieku chora i dowiaduje się od sąsiada czy w Internecie, że taka sprawa się toczy, to nie tak Panie Wójcie się załatwia. Prosi o rzetelną i jasną odpowiedź. Wyraża sprzeczenie wobec postanowień i planów na zielone żabki.</p>	Nie podano numeru działki (prawdopodobnie 1426/15)	-	X		X	Uwaga nie zawiera numeru działki jak i informacji dotyczących zmiany przeznaczenia. Uwaga prawdopodobnie dotyczy działki nr 1426/15 – uwaga nr 16.	
72	49a	31.05.2017		<p>Informuje, iż działki sąsiadujące z ww. działką są budowlane.</p>	275/6		X		X	Uwaga złożona po upływie ustawowego terminu.	

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do Uchwały nr ... z dnia ...		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
73	49b	31.05.2017		Informuje , iż działki sąsiadujące z ww. działką są budowlane.	281			X		X	Uwaga złożona po upływie ustawowego terminu.
74	49c	31.05.2017		Informuje , iż działki sąsiadujące z ww. działką są budowlane.	249			X		X	Uwaga złożona po upływie ustawowego terminu.
75	49d	31.05.2017		Informuje , iż działki sąsiadujące z ww. działką są budowlane.	277/1			X		X	Uwaga złożona po upływie ustawowego terminu.

Uwaga: Integralną częścią wykazu jest zbiór wniesionych uwag.

.....
Przewodniczący Rady Gminy

**Załącznik nr 4 do uchwały Nr XXXIX/260/2017
Rady Gminy Gdów z dnia 6 lipca 2017 r.**

**Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
należących do zadań własnych gminy.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.), zgodnie z przepisami o finansach publicznych, rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

1. Środki na realizację wymienionych powyżej inwestycji będą pochodzić z budżetu Gminy, a także będą pozyskiwane z różnych źródeł przeznaczonych na ten cel, w szczególności z wykorzystaniem środków funduszy strukturalnych Unii Europejskiej oraz innych zagranicznych i krajowych systemów umożliwiających finansowanie tego typu inwestycji.
2. Realizacja wymienionych powyżej inwestycji prowadzona będzie we współpracy z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi, działającymi na terenie Gminy tak, ażeby zoptymalizować wydatki publiczne – to jest uzyskać możliwe maksymalne efekty funkcjonalne, przy wykorzystaniu możliwie najniższych nakładów, także poprzez odpowiednią koordynację działań.
3. Jako główne zasady realizacji wymienionych powyżej inwestycji przyjmuje się:
 - a. zgodność z dokumentami programowymi Gminy (między innymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Program ochrony środowiska i Wieloletnia prognoza finansowa),
 - b. uwzględnienie interesu publicznego, to jest obiektywnych potrzeb lokalnych społeczności i ogółu społeczeństwa.