



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 2 marca 2017 r.

Poz. 1756

UCHWAŁA NR XXXIV/259/2017 RADY MIEJSKIEJ W KROTOSZYNIE

z dnia 23 lutego 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyna w rejonie ulic Okrężnej, Mazowieckiej, Słowiańskiej i Beskidzkiej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń uchwalonego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krotoszyn, Rada Miejska w Krotoszynie uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. W związku z uchwałą Nr XXXV/308/2013 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 29 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyna w rejonie ulic Okrężnej, Mazowieckiej, Słowiańskiej i Beskidzkiej uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyna w rejonie ulic Okrężnej, Mazowieckiej, Słowiańskiej i Beskidzkiej”, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyna w rejonie ulic Okrężnej, Mazowieckiej, Słowiańskiej i Beskidzkiej” opracowany w skali 1: 1000; stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale mowa o:

- 1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) szerokości działki – należy przez to rozumieć szerokość frontową działki mierzoną od strony drogi, z której odbywa się obsługa komunikacyjna działki;
- 3) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię:

- a) w której ściana frontowa projektowanego budynku o funkcjach wynikających z przeznaczenia musi być umieszczona w co najmniej 60% swojej długości bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej teren, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap dachu oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku wysuniętych poza tę linię,
 - b) którą dla towarzyszących budynków gospodarczych, budynków garażowych należy traktować jako nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana projektowanego budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap dachu oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku wysuniętych poza tę linię;
 - 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi budynków na powierzchnię działki budowlanej;
 - 6) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji, w tym piwnic, poddaszy i tarasów, mierzonych po obrysie zewnętrznym ścian wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad;
 - 7) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, w szczególności tablice z nazwą ulicy, numer posesji, tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych.
 - 8) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połączenia dachowych nie przekraczającym 12°.

§ 3. Ustaleniami planu na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) przeznaczenie terenu oznaczone symbolami określonymi w §4;
- 6) wymiary charakterystycznych odległości.

§ 4. Określa się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
- 3) ZP – tereny zieleni urządzonej;
- 4) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 5) E – tereny infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki;
- 6) KP – tereny parkingów;
- 7) KDD – tereny dróg publicznych – dojazdowych;
- 8) KDjx – tereny publicznych ciągów pieszo - jezdnych.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe dotyczące całego obszaru planu

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Zabudowę należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi oraz nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu.

2. Dopuszcza się wysunięcia poza linie zabudowy:

- 1) gzymsów i okapów – do 0,5 m,

- 2) balkonów, wykuszy, schodów, tarasów oraz innych detali wystroju architektonicznego (przedsionków, daszków nad wejściami) – do 2 m.
3. Zezwala się na lokalizację nowych obiektów infrastruktury technicznej o wysokości nie wyższej niż 4,0 m poza obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
4. Zezwala się na zachowanie istniejącej zabudowy o parametrach innych niż ustalone w Rozdziale 3 z dopuszczeniem rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i remontu tych obiektów, na zasadach zgodnych z ustaleniami tego planu.
5. Dla istniejących budynków o dachach posiadających geometrię inną niż wskazana w ustaleniach planu dopuszcza się ich zachowanie przy rozbudowie głównej bryły budynku.
6. Zakazuje się projektowania i realizacji atrap dachowych niezwiązanych z konstrukcją dachu, za wyjątkiem nadbudowy attyki w przypadku dachów płaskich.
7. Ustala się obowiązek realizacji pokrycia dachu stromeego dwuspadowego lub wielospadowego z dachówki, materiału dachówkopodobnego lub blachy w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego.
8. Wysokości ustalone w Rozdziale 3 dotyczą kondygnacji nadziemnych; zezwala się na realizację kondygnacji podziemnych po uprzednim przeprowadzeniu badań gruntowo – wodnych, których wyniki pozwolą na realizację inwestycji na przedmiotowym terenie.
9. Zakazuje się lokalizacji garaży blaszanych, obiektów i budynków tymczasowych, z wyjątkiem obiektów zaplecza budowy na czas ich realizacji.
10. Od strony dróg publicznych oraz publicznych ciągów pieszo – jezdnych ustala się zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych i żelbetowych.
11. W zakresie zasad i warunków sytuowania tablic reklamowych, szyldów oraz urządzeń reklamowych:
 - 1) na terenach oznaczonych symbolem MN oraz na terenach oznaczonych symbolem KP zakazuje się lokalizacji tablic reklamowych, szyldów i urządzeń reklamowych o łącznej powierzchni ekspozycji reklamy większej niż 1,0 m² na jednej działce budowlanej;
 - 2) na terenie oznaczonym symbolem MN/U zakazuje się lokalizacji tablic reklamowych, szyldów i urządzeń reklamowych o łącznej powierzchni ekspozycji reklamy większej niż 2,0 m² na jednej działce budowlanej;
 - 3) na terenach oznaczonych symbolem ZP oraz na terenach oznaczonych symbolem WS ustala się zakaz lokalizacji tablic reklamowych, szyldów oraz nośników reklamowych;
 - 4) zakazuje się lokalizowania tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów, za wyjątkiem tablic informacyjnych, w pasach drogowych, jeżeli nie dotyczą organizacji ruchu drogowego.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. W zakresie ochrony przed hałasem: dla terenów objętych opracowaniem planu należy zachować następujące dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wynikające z przepisów odrębnych:
 - 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MN/U) jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
 - 3) w przypadku wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach wymagających ochrony akustycznej (MN, MN/U) należy zastosować środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych.
2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MN/U) ustala się obowiązek zagospodarowania terenów zielenią tak, by zminimalizować negatywne oddziaływanie pochodzące z tych obszarów oraz poprawić walory krajobrazowe.
3. Wszelkie oddziaływania związane z prowadzoną działalnością oraz funkcjonowaniem dróg nie mogą:

- 1) powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, w szczególności w zakresie zanieczyszczeń pyłowych i gazowych wprowadzanych do powietrza oraz promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny
- 2) negatywnie oddziaływać na jakość wód podziemnych także w granicach terenu inwestycji.

4. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym w Krotoszynie regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi o odpadach.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:

- 1) energię ciepłą należy pozyskiwać przy zastosowaniu paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności;
- 2) dopuszcza się stosowanie ogrzewania gazowego oraz systemów wykorzystujących źródła odnawialne, w szczególności kolektory słoneczne.

6. W celu ochrony urządzeń melioracji wodnych ustala się zakaz ujmowania z nich wody oraz zakaz odprowadzania ścieków do wód i ziemi.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne należy przerwać prace, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków.

§ 8. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych: na terenie objętym opracowaniem planu nie występują przestrzenie publiczne w myśl przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z tym nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

1. Szczegółowe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu określono w Rozdziale 3.

2. Dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację dojazdów i dojazdów, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do potrzeb.

3. Dopuszcza się korekty granic ustalonych i projektowanych działek budowlanych mające na celu poprawę ich funkcjonalności (dostęp komunikacyjny, poprawa kształtu działek budowlanych, zapewnienie właściwych warunków usytuowania istniejących budynków), pod warunkiem spełnienia parametrów określonych w Rozdziale 3.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: na terenie objętym opracowaniem planu obszary takie i obiekty nie występują, w związku z tym nie ustala się sposobów ich zagospodarowania.

§ 11. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1. W przypadku przeprowadzania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych należy zachować ustalenia zawarte w niniejszej uchwale, w tym w zakresie minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek określonych w Rozdziale 3.

2. Ustala się minimalne szerokości nowo wydzielanych działek:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem 1MN, 9MN: 10 m,
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 8MN: 7 m,
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem 6MN, 7MN: 12 m,
- 4) dla terenów oznaczonych symbolem 10MN: 20 m,
- 5) dla terenów oznaczonych symbolem MN/U: 20 m,
- 6) dla terenów oznaczonych symbolem ZP: 10 m,
- 7) dla terenów oznaczonych symbolem WS: 3m,

8) dla terenów oznaczonych symbolem E: 10 m,

9) dla terenów oznaczonych symbolem KP: 6 m,

3. Ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego wynoszący $70^{\circ} - 90^{\circ}$ z dopuszczeniem odstępstwa w miejscach łuków dróg lub na zakończeniach dojazdów.

§ 12. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1. Dla linii napowietrznych niskiego napięcia 0,4kV znajdujących się w granicach opracowania planu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się przełożenie lub skablowanie linii;
- 2) do czasu przełożenia lub skablowania linii ustala się zachowanie pasa terenu ochronnego o szerokości 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii;
- 3) w pasach terenu ochronnego obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej oraz sadzenia zieleni wysokiej;
- 4) dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasa terenu ochronnego dla napowietrznych linii elektroenergetycznych na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

2. Zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².

3. Projektowane na obszarze objętym planem budowlę o wysokości równej i większej

50,0 m n.p.t. należy każdorazowo zgłaszać do Szefostwa Służb Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP – przed wydaniem pozwolenia na budowę.

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Wszystkie tereny w granicach planu będą obsługiwane komunikacyjnie z przyległych dróg publicznych oraz publicznych ciągów pieszo – jezdnych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem opracowania planu, o ile nie ustalono inaczej w Rozdziale 3.

2. W obrębie poszczególnych terenów należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych zaspokajającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, jednak nie mniej niż:

- 1) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – min. 2 stanowiska dla każdego lokalu mieszkalnego w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny znajdujących się w granicach opracowania planu;
- 2) dla obiektów i lokali usługowych – min. 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50,0 m² powierzchni użytkowej, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2 pkt 3 oraz § 13 ust. 3;
- 3) dla obiektów handlowych – min. 1 stanowisko na każde rozpoczęte 30,0 m² powierzchni użytkowej, z zastrzeżeniem § 13 ust. 3;
- 4) powierzchnia użytkowa, o której mowa w § 13 ust. 2 pkt 2 dotyczy części budynków, dla których realizowana jest podstawowa funkcja, z wyłączeniem powierzchni magazynowych, garaży, zapleczy i komunikacji wewnętrznej;

3. Dla obiektów i lokali usługowych wymagających dostaw towarów należy przewidzieć dodatkowo 1 miejsce postojowe dla samochodu dostawczego oraz min. 1 stanowisko przeładunku.

4. Należy uwzględnić przepisy odrębne w zakresie realizacji miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

5. Zezwala się na lokalizację na obszarze planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenu objętego planem.

6. W zakresie zaopatrzenia w wodę dla celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych ustala się powiązanie terenu objętego planem z istniejącym układem sieci wodociągowej; dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, wymianę, modernizację istniejącej sieci wodociągowej.

7. W zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków ustala się powiązanie terenu objętego planem z istniejącym i projektowanym systemem kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, wymianę, modernizację istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;

8. W zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych ustala się powiązanie terenu objętego planem z istniejącym i projektowanym systemem kanalizacji deszczowej; dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, wymianę, modernizację istniejącej sieci kanalizacji.

9. W zakresie sieci energetycznej ustala się powiązanie terenu objętego planem z istniejącą i projektowaną siecią elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia; dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, wymianę, modernizację istniejącej sieci elektroenergetycznej.

10. W zakresie sieci telekomunikacyjnej ustala się dopuszczenie przebudowy, rozbudowy, wymiany, modernizacji sieci telekomunikacyjnej.

11. W zakresie sieci gazowej ustala się dopuszczenie powiązania z istniejącym i projektowanym systemem sieci gazowej oraz dopuszczenie budowy, rozbudowy, wymiany, modernizacji sieci gazowej.

12. Dla zaopatrzenia w energię cieplną ustala się wykorzystanie indywidualnych sposobów ogrzewania, z zastrzeżeniem §6 ust. 5.

13. Ustala się zachowanie istniejącego systemu melioracji wodnej, a w przypadku konieczności jego naruszenia lub powstania kolizji z planowanymi inwestycjami, należy zastosować rozwiązania zastępcze, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 14. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów: na obszarze opracowania planu nie występują obszary tymczasowego zagospodarowania i użytkowania, w związku z tym nie ustala się sposobów i terminów ich zagospodarowania.

§ 15. Granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko, granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – w granicach obszaru objętego planem nie występują powyższe tereny, obiekty i strefy, w związku z tym nie określa się ich parametrów i lokalizacji.

§ 16. Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – w granicach obszaru objętego planem nie występują powyższe tereny, w związku z tym nie określa się ich granic.

§ 17. Granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012 – w granicach obszaru objętego planem nie występują powyższe tereny, w związku z tym nie określa się ich granic.

§ 18. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych, granice pomników ząglady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów ząglady, granice stref ochronnych terenów zamkniętych – w granicach obszaru objętego planem nie występują powyższe tereny, obiekty i strefy, w związku z tym nie określa się ich parametrów i lokalizacji.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów

§ 19. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN, 6MN:

1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

1) zabudowę mieszkaniową należy realizować jako wolnostojącą lub bliźniaczą;

- 2) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze, garażowe o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 50,0 m², obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 300,0 m²;
- 5) powierzchnia zabudowy – maks. 60% powierzchni działki budowlanej;
- 6) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) min. 0,1,
 - b) maks. 2,4;
- 7) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% powierzchni działki budowlanej;
- 8) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynku mieszkalnego: maks. 10,0 m,
 - b) budynku gospodarczego, garażowego: maks. 6,0 m;
- 9) geometria dachów:
 - a) budynku mieszkalnego: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 35° - 45°,
 - b) budynku gospodarczego, garażowego: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie.

3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej – zgodnie z §13.

§ 20. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN, 3MN:

1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) zabudowę mieszkaniową należy realizować jako szeregową;
 - 2) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze lub garażowe o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 21,0 m², wiaty, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3) na jednej działce budowlanej może być zlokalizowany jeden budynek gospodarczy lub garażowy;
 - 4) budynki gospodarcze lub garażowe należy lokalizować bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
 - 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 200,0 m²;
 - 6) powierzchnia zabudowy – maks. 50% powierzchni działki budowlanej;
 - 7) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) min. 0,1,
 - b) maks. 2,5;
 - 8) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% powierzchni działki budowlanej;
 - 9) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynku mieszkalnego: maks. 12,0 m,
 - b) budynku gospodarczego, garażowego, wiaty: maks. 3,0 m;
 - 10) geometria dachów:

- a) budynku mieszkalnego: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 20° - 70° ,
- b) budynku gospodarczego, garażowego, wiaty: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie.

3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej – zgodnie z §13.

§ 21. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MN, 5MN:

1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) zabudowę mieszkaniową należy realizować jako szeregową;
 - 2) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze lub garażowe o powierzchni zabudowy nie przekraczającej $21,0 \text{ m}^2$, wiaty, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3) na jednej działce budowlanej może być zlokalizowany jeden budynek gospodarczy lub garażowy;
 - 4) budynki gospodarcze lub garażowe należy lokalizować bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
 - 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: $200,0 \text{ m}^2$;
 - 6) powierzchnia zabudowy – maks. 50% powierzchni działki budowlanej;
 - 7) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) min. 0,1,
 - b) maks. 2,5;
 - 8) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% powierzchni działki budowlanej;
 - 9) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynku mieszkalnego: maks. 12,0 m,
 - b) budynku gospodarczego, garażowego, wiaty: maks. 3,0 m;
 - 10) geometria dachów:
 - a) budynku mieszkalnego: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 20° - 45° ,
 - b) budynku gospodarczego, garażowego, wiaty: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie.

3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej – zgodnie z §13.

§ 22. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7MN, 9MN:

1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) zabudowę mieszkaniową należy realizować jako wolnostojącą lub bliźniaczą;
 - 2) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze, garażowe o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej $50,0 \text{ m}^2$, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3) budynki gospodarcze lub garażowe należy lokalizować bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
 - 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: $600,0 \text{ m}^2$;
 - 5) powierzchnia zabudowy – maks. 50% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- a) min. 0,1,
 - b) maks. 2;
 - 7) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% powierzchni działki budowlanej;
 - 8) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynku mieszkalnego: maks. 10,0 m,
 - b) budynku gospodarczego, garażowego: maks. 6,0 m;
 - 9) geometria dachów:
 - a) budynku mieszkalnego: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 35° - 45° ,
 - b) budynku gospodarczego, garażowego: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie.
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej – zgodnie z §13.

§ 23. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8MN:

- 1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 - 2. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) zabudowę mieszkaniową należy realizować jako szeregową;
 - 2) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze, garażowe o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej $20,0 \text{ m}^2$, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3) budynki gospodarcze lub garażowe należy lokalizować bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
 - 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: $250,0 \text{ m}^2$;
 - 5) powierzchnia zabudowy – maks. 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) min. 0,1,
 - b) maks. 2;
 - 7) powierzchnia biologicznie czynna – min. 25% powierzchni działki budowlanej;
 - 8) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynku mieszkalnego: maks. 12,0 m,
 - b) budynku gospodarczego, garażowego: maks. 4,5 m;
 - 9) geometria dachów:
 - a) budynku mieszkalnego: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 35° - 45° ,
 - b) budynku gospodarczego, garażowego: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie.
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej – zgodnie z §13.

§ 24. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10MN:

- 1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 2. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) zabudowę mieszkaniową należy realizować jako wolnostojącą;
 - 2) na jednej działce budowlanej może być zlokalizowany jeden budynek mieszkalny jednorodzinny;

- 3) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 400,0 m²;
 - 5) powierzchnia zabudowy – maks. 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) min. 0,1,
 - b) maks. 1,6;
 - 7) powierzchnia biologicznie czynna – min. 25% powierzchni działki budowlanej;
 - 8) wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego – maks. 9,5 m,
 - 9) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 35° - 45° lub dachy płaskie,
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej – zgodnie z §13.

§ 25. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/U:

1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.
2. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową należy realizować jako wolnostojącą;
 - 2) dopuszcza się lokalizację usług w budynku mieszkalnym lub jako odrębny budynek;
 - 3) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze, garażowe, dojścia i dojazdy, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 800,0 m²;
 - 5) powierzchnia zabudowy – maks. 50% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) min. 0,1,
 - b) maks. 1,5;
 - 7) powierzchnia biologicznie czynna – min. 25% powierzchni działki budowlanej;
 - 8) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego: ustala się maksymalną liczbę kondygnacji: do dwóch kondygnacji, jednak nie wyżej niż 10,0 m,
 - b) budynku gospodarczego, garażowego: maks. 6,0 m;
 - 9) geometria dachów:
 - a) budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub budynku usługowego: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 20° - 45° lub dachy płaskie,
 - b) budynku gospodarczego, garażowego: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie.
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji – obsługa komunikacyjna z dróg publicznych poprzez teren 6MN.

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §13.

§ 26. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2MN/U:

1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.
2. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową należy realizować jako wolnostojącą;
 - 2) dopuszcza się lokalizację usług w parterze budynku mieszkalnym lub jako odrębny budynek;
 - 3) na jednej działce budowlanej może być zlokalizowany jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub mieszkalno-usługowy;
 - 4) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej łącznie lub oddzielnie;
 - 5) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze, garażowe, dojścia i dojazdy, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 800,0 m²;
 - 7) powierzchnia zabudowy – maks. 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 8) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) min. 0,1,
 - b) maks. 1,2;
 - 9) powierzchnia biologicznie czynna – min. 25% powierzchni działki budowlanej;
 - 10) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego: ustala się maksymalną liczbę kondygnacji: do dwóch kondygnacji, jednak nie wyżej niż 10 m,
 - b) budynku gospodarczego, garażowego: maks. 6,0 m;
 - 11) geometria dachów:
 - a) budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub budynku usługowego: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 20° - 45° lub dachy płaskie,
 - b) budynku gospodarczego, garażowego: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie.
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej – zgodnie z §13.

§ 27. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3MN/U:

1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.
2. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) zabudowę mieszkaniową należy realizować jako wolnostojącą;
 - 2) dopuszcza się lokalizację usług w parterze budynku mieszkalnym lub jako odrębny budynek;
 - 3) na jednej działce budowlanej może być zlokalizowany jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub mieszkalno-usługowy;
 - 4) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej łącznie lub oddzielnie;
 - 5) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze, garażowe, dojścia i dojazdy, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 800,0 m²;
 - 7) powierzchnia zabudowy – maks. 50% powierzchni działki budowlanej;
 - 8) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) min. 0,1,
 - b) maks. 1,5;
 - 9) powierzchnia biologicznie czynna – min. 25% powierzchni działki budowlanej;

10) wysokość zabudowy:

- a) dla budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego: ustala się maksymalną liczbę kondygnacji: do dwóch kondygnacji, jednak nie wyżej niż 10 m,
- b) budynku gospodarczego, garażowego: maks. 6,0 m;

11) geometria dachów:

- a) budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub budynku usługowego: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45° lub dachy płaskie,
- b) budynku gospodarczego, garażowego: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie.

3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej – zgodnie z §13.

§ 28. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP, 2ZP, 3ZP, 9ZP:

1. Przeznaczenie terenu – tereny zieleni urządzonej.
2. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy kubaturowej;
- 2) dopuszczalne obiekty towarzyszące – urządzenia infrastruktury technicznej, ciągi pieszo - rowerowe;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: $300,0 \text{ m}^2$;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki gruntu.

3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej – zgodnie z §13.

§ 29. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4ZP:

1. Przeznaczenie terenu – tereny zieleni urządzonej.
2. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy kubaturowej;
- 2) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, place zabaw, urządzenia infrastruktury technicznej, ciągi pieszo - rowerowe;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: $1000,0 \text{ m}^2$;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki gruntu.

3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej – zgodnie z §13.

§ 30. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5ZP, 6ZP:

1. Przeznaczenie terenu – tereny zieleni urządzonej.
2. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy kubaturowej;
- 2) dopuszczalne obiekty towarzyszące – urządzenia infrastruktury technicznej, w tym zbiornik retencyjny;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: $3000,0 \text{ m}^2$;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki gruntu.

3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej – zgodnie z §13.

§ 31. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7ZP:

1. Przeznaczenie terenu – tereny zieleni urządzonej.
2. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy kubaturowej;
- 2) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury;

- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 150,0 m²;
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni działki gruntu.
 3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej – zgodnie z §13.
- § 32.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8ZP:
1. Przeznaczenie terenu – tereny zieleni urządzonej.
 2. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz zabudowy kubaturowej;
 - 2) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 150,0 m²;
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni działki gruntu.
 3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej – zgodnie z §13.
- § 33.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WS:
1. Przeznaczenie terenu - tereny wód powierzchniowych śródlądowych.
 2. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty budowlane związane z gospodarką wodną;
 - 2) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych.
 3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z §13.
- § 34.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1E, 2E:
1. Przeznaczenie terenu – teren infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki.
 2. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki – 200 m²,
 - 2) powierzchnia zabudowy – maks. 90%,
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna – min. 0%,
 - 4) intensywność zabudowy:
 - a) min. 0,0,
 - b) maks. 1,8,
 - 5) wysokość zabudowy – maks. 6 m;
 - 6) geometria dachów – dopuszcza się wszelkie rozwiązania połaci dachowych.
 3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z §13.
- § 35.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KP, 2KP:
1. Przeznaczenie terenu – tereny parkingów.
 2. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące – urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 200,0 m²;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna – min. 10% powierzchni działki gruntu.
 3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej – zgodnie z §13.
- § 36.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD:
1. Przeznaczenie terenu – tereny dróg publicznych – dojazdowych.
 2. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- 1) szerokości dróg publicznych – dojazdowych w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przestrzeń dróg publicznych – dojazdowych może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 37. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDjx, 2KDjx, 3KDjx, 4KDjx:

1. Przeznaczenie terenu – tereny publicznych ciągów pieszo - jezdnych.
2. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokości publicznych ciągów pieszo-jezdnych w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) szczegółowe parametry zagospodarowania publicznych ciągów pieszo-jezdnych określone zostaną w opracowaniach branżowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3) przestrzeń publicznych ciągów pieszo-jezdnych może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego, lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 38. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów:

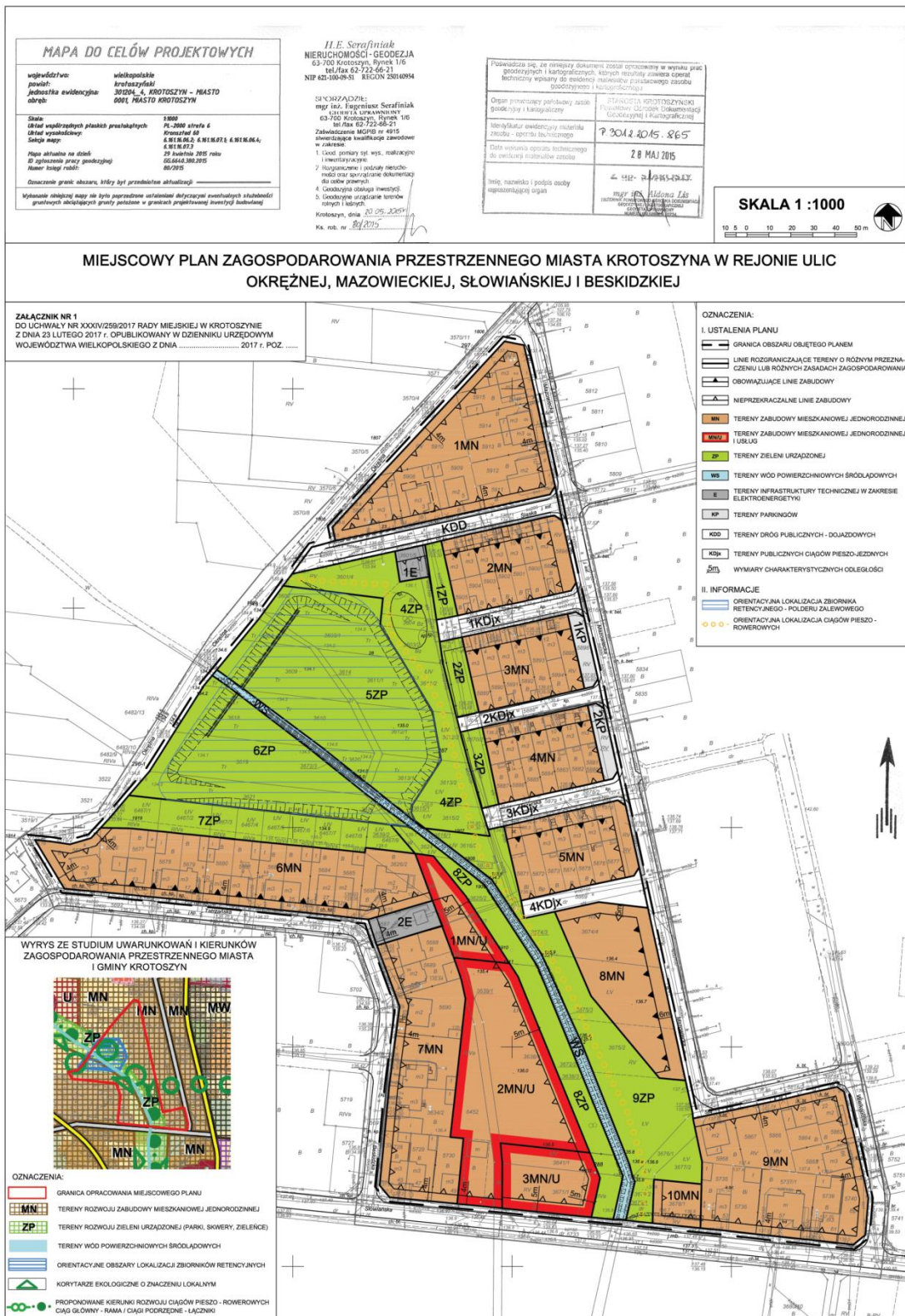
- 1) MN – 30%;
- 2) MN/U – 30%;
- 3) ZP – 0,1%;
- 4) WS – 0,1%;
- 5) E – 30%;
- 6) KP – 0,1%;
- 7) KDD – 0,1%;
- 8) KDjx – 0,1%;

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 39. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krotoszyna.

§ 40. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
(-) Zofia Jamka



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIV/259/2017
Rady Miejskiej w Krotoszynie
z dnia 23 lutego 2017 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA KROTOSZYNA W REJONIE ULIC OKRĘŻNEJ, MAZOWIECKIEJ,
SŁOWIAŃSKIEJ I BESKIDZKIEJ**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) Rada Miejska w Krotoszynie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyna w rejonie ulic Okrężnej, Mazowieckiej, Słowiańskiej i Beskidzkiej, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 5 października 2016 r. do 3 listopada 2016 r. W dniu 31 października 2016 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w tym projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, natomiast uwagi do tego projektu były przyjmowane do dnia 18 listopada 2016 r.

Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyna w rejonie ulic Okrężnej, Mazowieckiej, Słowiańskiej i Beskidzkiej.

Rozstrzygnięcie o ich rozpatrzeniu jest więc bezprzedmiotowe.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIV/259/2017

Rady Miejskiej w Krotoszynie

z dnia 23 lutego 2017 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) Rada Miejska w Krotoszynie rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) zadania własne gminy.

2. Wykaz jednostek terenu, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

L.p.	Symbole jednostek terenu	Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1.	KDD	- tereny dróg publicznych – dojazdowych
2.	1KDjx, 2KDjx, 3KDjx, 4KDjx	- tereny publicznych ciągów pieszo - jezdnych
3.	4ZP	- tereny zieleni urządzonej
4.	5ZP, 6ZP	- tereny zieleni urządzonej (teren lokalizacji zbiornika retencyjnego – polderu zalewowego)

§ 2. Opisu sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i Prawem ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w § 1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, ujętych w niniejszym planie, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 ze zm.), przy czym:

- 1) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w dokumencie p.n.: „Wieloletnia Prognoza Finansowa Miasta i Gminy Krotoszyn”,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta ustala się w uchwale budżetowej.