



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 29 listopada 2016 r.

Poz. 3680

UCHWAŁA NR 195/2016 RADY MIEJSKIEJ W PRZEMYŚLU

z dnia 24 października 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Słowackiego III”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 oraz art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późniejszymi zmianami) po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla uchwalonego Uchwałą Nr 26/2006 z dnia 23 lutego 2006 r. **Rada Miejska w Przemyślu**

uchwała, co następuje:

Rozdział 1. **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Słowackiego III”, zwany w dalszej części uchwałą planem.

2. Plan obejmuje granicami obszar o powierzchni 10,51 ha, położony w południowej części miasta na wschód od ul. Słowackiego, pomiędzy obowiązującym mpzp „Bakończycka II”, mpzp „Bakończyce III/04”, ul. Słowackiego, ul. Bakończycką i ul. Pustą.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1: 1000 stanowiący integralną część uchwały, który obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń stanowiących.
- 2) Załącznik Nr 2 - określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
- 3) Załącznik Nr 3 - zawierający rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§ 2. 1. Tereny o różnym przeznaczeniu wyodrębnione w obszarze planu liniami rozgraniczającymi, oznaczone są na rysunku planu symbolami literowymi, odpowiadającymi ich funkcji stanowiącej przepisami szczegółowymi uchwałą.

2. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) U/P – tereny zabudowy usługowej z zabudową produkcyjną,
- 2) U - tereny zabudowy usługowej,
- 3) USK – teren zabudowy sakralnej,
- 4) MN/U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- 5) KP – teren parkingu ogólnodostępnego,

- 6) ZP - tereny zieleni urządzonej,
- 7) KX – teren ciągu pieszego,
- 8) KDW – teren drogi wewnętrznej,
- 9) KDD - teren drogi publicznej dojazdowej,
- 10) KDZ- teren drogi publicznej zbiorczej.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale mówi się o:

- 1) strefie ochrony krajobrazu fortecznego – należy przez to rozumieć pas terenu dla ekspozycji obiektów i urządzeń fortecznych z ograniczeniami w zagospodarowaniu według ustaleń planu, stanowiący obszar umocnień fortyfikacji NOYON,
- 2) tymczasowych obiektach handlowych – należy przez to rozumieć obiekty rozbieralne typu stragan lub stoisko, niezwiązane trwale z gruntem, służące wyłącznie obsłudze okolicznościowego handlu,
- 3) okresie świątecznym – należy przez to rozumieć okres od 23 października do 8 listopada,
- 4) dach zielony – należy przez to rozumieć dachy o powierzchni biologicznie czynnej na konstrukcji stropu,
- 5) pojedynczych systemach oczyszczania ścieków – należy przez to rozumieć lokalne systemy oczyszczania ścieków nieodprowadzających ścieków do gruntu.

§ 4. 1. W obszarze planu dopuszcza się lokalizację:

- 1) garaży podziemnych, nadziemnych, wolnostojących lub wbudowanych w kubatury obiektów w terenach: zabudowy usługowej z zabudową produkcyjną, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, zabudowy sakralnej, oznaczonych na rysunku symbolami U/P, U, MN/U, USK,
- 2) parkingów, ciągów pieszych,
- 3) ścieżek rowerowych,
- 4) obiektów małej architektury,
- 5) murów oporowych.

2. W obszarze planu w pasach terenów pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny dróg i liniami zabudowy dopuszcza się zagospodarowanie terenów wraz z lokalizacją:

- 1) murów oporowych, skarp i nasypów,
- 2) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków, z zastrzeżeniem zakazu zmiany obrysu dla części budynków znajdujących się pomiędzy liniami zabudowy i liniami rozgraniczającymi tereny dróg z uwzględnieniem przepisów szczegółowych,
- 3) miejsc postojowych,
- 4) obudowanych miejsc na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych.

3. Ustala się strefę ochrony krajobrazu fortecznego, w której zakazuje się lokalizacji zabudowy i reklam.

4. W obszarze planu, w pasach terenów w odległości 50,0m od granic terenów cmentarza, zakazuje się budowy budynków o funkcji: mieszkaniowej, gastronomicznej, produkcji i przechowywania żywności.

5. W obszarze planu, w pasach terenów w odległości 150,0m od granic terenu cmentarza, zakazuje się budowy studni dla zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia.

6. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym gazociągów, obiektów oraz urządzeń związanych z wydobyciem gazu ziemnego, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami niniejszej uchwały.

7. W obszarze objętym planem dopuszcza się podziały nieruchomości mające na celu wydzielenie działek dla urządzeń, obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji oraz umożliwiające zagospodarowanie wydzielonych działek gruntu zgodnie z przeznaczeniem terenu.

8. Minimalna wielkość nowowydzielonej działki budowlanej w terenach:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami - 0,10 ha,
- 2) zabudowy usługowej - 0,09 ha,
- 3) zabudowy usługowej z zabudową produkcyjną - 0,30 ha.

9. Miejsca parkingowe na terenach wyznaczonych w planie, w ilości określonej w przepisach szczegółowych uchwały, obejmują również miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach odrębnych.

10. W obszarze planu w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U, 2U, 3U, MN/U, USK dopuszcza się lokalizację zabudowy w granicy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu z uwzględnieniem linii zabudowy od dróg określonych w przepisach szczegółowych.

11. Do czasu realizacji planu tereny i obiekty w obszarze planu pozostają w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości zabudowy obiektami tymczasowymi niezwiązanymi z realizacją zagospodarowania i zabudowy zgodnie z ustaleniami planu.

Rozdział 2. **Przepisy szczegółowe**

§ 5. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej z zabudową produkcyjną, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1U/P, 2 U/P.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków usługowych, produkcyjnych, magazynowych, rzemieślniczych, administracyjnych, biurowych, handlowych,
- 2) obiektów gospodarczych związanych z funkcją usługową.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w odległości 8,0m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ,
 - b) w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD,
 - c) w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW,
 - d) w odległości 4,0m od linii rozgraniczającej teren zieleni urządzonej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2ZP,
 - e) w odległości nie mniejszej niż 2,0m – od granicy obszaru objętego planem oraz od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KP i 2U, jak na rysunku planu.
- 2) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej 0,1,
- 3) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej 2,0,
- 4) powierzchnię zabudowy nie więcej niż 70% powierzchni działki budowlanej,
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej,
- 6) udział powierzchni zabudowy produkcyjnej nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy działki budowlanej,
- 7) wysokość zabudowy nie więcej niż 15,0m licząc od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższej części dachu,
- 8) dachy: płaskie, dwu- i wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°,
- 9) pokrycie dachów blachą, blacho – dachówką, dachówką ceramiczną, materiałem imitującym taką dachówkę, dachami zielonymi,

10) dla budynków garażowych i gospodarczych ustala się:

- a) wysokość zabudowy do 5,0m od poziomu terenu przy wejściu lub wjeździe do budynku do najwyższej części dachu,
- b) dachy: płaskie lub dwu- i wielospadowe o kącie nachylenia połąci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°,
- c) pokrycie dachów materiałami bitumicznymi, blachą, blacho – dachówką, dachówką ceramiczną, materiałem imitującym taką dachówkę, dachami zielonymi.

4. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) dostępność z drogi publicznej zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ, z drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD, z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW, z ulicy miejskiej spoza planu od strony północnej.
- 2) miejsca do parkowania należy realizować jako miejsca postojowe lub garażowe w ramach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja, w ilości nie mniejszej niż:
 - a) jedno miejsce na każde 25,0m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej,
 - b) jedno miejsce dla samochodów ciężarowych dostawczych na każde 60,0m² łącznej powierzchni produkcyjno-magazynowej.

§ 6. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1U, 2U i 3U.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków usługowych z zakresem usług: rzemieślniczych, administracyjnych, biurowych, handlowych, kultury z zastrzeżeniem ustaleń §4 ust. 4 i 5,
- 2) obiektów gospodarczych związanych z funkcją usługową,
- 3) tymczasowych obiektów handlowych w okresie świątecznym.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w odległości 8,0m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ,
 - b) w odległości 8,0m od zachodniej granicy obszaru objętego planem dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2U,
 - c) w odległości 4,0m od zachodniej granicy obszaru objętego planem dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U,
 - d) w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW,
 - e) w odległości 4,0m od linii rozgraniczającej teren ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem KX,
- 2) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej 0,1,
- 3) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej 1,0,
- 4) powierzchnię zabudowy nie więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- 6) wysokość zabudowy:
 - a) dla terenu 1U – nie więcej niż 15,0m licząc od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku od ul. Słowackiego, znajdującej się poza granicami planu, do najwyższej części dachu,
 - b) dla terenu 2U, 3U – nie więcej niż 10,0m licząc od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższej części dachu,

7) dachy:

- a) dla terenu 1U – płaskie, dwu- i wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°,
 - b) dla terenu 2U, 3U – dwu- i wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°,
- 8) pokrycie dachów blachą, blacho – dachówką, dachówką ceramiczną, materiałem imitującym taką dachówkę, dachami zielonymi,
- 9) dopuszcza się w terenie 1U, lokalizowanie zabudowy w granicy z sąsiednią działką budowlaną,
- 10) dla budynków garażowych i gospodarczych ustala się:
- a) wysokość zabudowy do 5,0m od poziomu terenu przy wejściu lub wjeździe do budynku do najwyższej części dachu,
 - b) dachy: płaskie lub dwu- i wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 40°,
 - c) pokrycie dachów materiałami bitumicznymi, blachą, blacho – dachówką, dachówką ceramiczną, materiałem imitującym taką dachówkę, dachami zielonymi.

4. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) dostępność z drogi publicznej zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW, z dróg wewnętrznych spoza planu od strony północnej granicy obszaru objętego planem oraz od strony ulicy Słowackiego, znajdującej się poza granicami planu,
- 2) dopuszcza się dostępność komunikacyjną z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U,
- 3) miejsca do parkowania należy realizować jako miejsca postojowe lub garażowe w ramach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja, w ilości nie mniejszej niż jedno miejsce na każde 25,0m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej, z dopuszczeniem bilansowania miejsc postojowych dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U w terenie parkingu ogólnodostępnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KP.

§ 7. 1. Wyznacza się teren zabudowy sakralnej, oznaczony na rysunku planu symbolem USK.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków sakralnych z funkcją mieszkalną,
- 2) budynku administracyjnego z funkcją mieszkalną,
- 3) obiektów gospodarczych.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w odległości 8,0m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ,
 - b) w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW,
- 2) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej 0,1,
- 3) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej 1,0,
- 4) powierzchnię zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- 6) wysokość zabudowy nie więcej niż 12,0m licząc od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższej części dachu,
- 7) dachy: dwu- i wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 60°,

- 8) pokrycie dachów blachą, blacho – dachówką, dachówką ceramiczną, materiałem imitującym taką dachówkę,
- 9) dla budynków garażowych i gospodarczych ustala się:
 - a) wysokość zabudowy do 5,0m od poziomu terenu przy wejściu lub wjeździe do budynku do najwyższego punktu dachu,
 - b) dachy: płaskie lub dwu- i wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 40°,
 - c) pokrycie dachów materiałami bitumicznymi, blachą, blacho – dachówką, dachówką ceramiczną, materiałem imitującym taką dachówkę.

4. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) dostępność z drogi publicznej zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ, oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW,
- 2) miejsca do parkowania należy realizować jako miejsca postojowe lub garażowe w ramach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja, w ilości nie mniejszej niż jedno miejsce na każde 25,0m² powierzchni użytkowej funkcji sakralnej.

§ 8. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, dopuszcza się z zastrzeżeniem §4 ust.4 i 5 lokalizację:

- 1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych z usługami,
- 2) obiektów gospodarczych wolnostojących.

3. W stosunku do terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w odległości 8,0m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ,
 - b) w odległości 8,0m od zachodniej granicy obszaru objętego planem,
 - c) w odległości 4,0m od linii rozgraniczającej teren ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem KX,
- 2) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,1,
- 3) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej 1,0,
- 4) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- 5) udział powierzchni użytkowej usług nie więcej niż 40% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
- 6) usługi należy sytuować w parterze każdego z budynków mieszkalnych jednorodzinnych z usługami od strony ul. Słowackiego znajdującej się poza granicami obszaru planu,
- 7) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- 8) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami do 10,0m od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższej części dachu,
- 9) dopuszcza się dachy jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° -40°,
- 10) pokrycie dachów blachą, blacho – dachówką, dachówką ceramiczną, materiałem imitującym taką dachówkę,
- 11) dla budynków garażowych i gospodarczych ustala się:
 - a) wysokość zabudowy do 5,0m od poziomu terenu przy wejściu lub wjeździe do budynku do najwyższej części dachu,
 - b) dachy: płaskie lub dwu- i wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 40°,

c) pokrycie dachów materiałami bitumicznymi, blachą, blacho – dachówką, dachówką ceramiczną, materiałem imitującym taką dachówkę.

4. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) z drogi publicznej zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ oraz od strony ulicy Słowackiego znajdującej się poza granicami planu,
- 2) miejsca do parkowania należy realizować jako miejsca postojowe lub garażowe w ramach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja, w ilości nie mniejszej niż:
 - a) jedno miejsce na jeden lokal mieszkalny,
 - b) jedno miejsce na każde 25,0m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej.

§ 9. 1. Wyznacza się teren parkingu ogólnodostępnego, oznaczony na rysunku planu symbolem KP.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się z zastrzeżeniem §4 ust.4 i 5 lokalizację:

- 1) tymczasowych obiektów handlowych w okresie świątecznym,
- 2) zieleni urządzonej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) od strony ulicy Słowackiego znajdującej się poza granicami planu.
- 2) dopuszcza się dostępność komunikacyjną do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U.

§ 10. 1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZP i 2ZP.

2. Na terenie 1ZP, dopuszcza się lokalizację:

- 1) zieleni urządzonej - niskiej,
- 2) ciągów pieszych.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2ZP, ustala się strefę ochrony krajobrazu fortecznego, dla której nakazuje się:

- 1) utrzymanie i konserwację umocnień ziemnych,
- 2) utrzymanie zieleni fortecznej,
- 3) zakaz zniekształcania formy nasypów fortyfikacji.

4. Dostępność komunikacyjna terenów z drogi publicznej zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ, z drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW.

§ 11. 1. Wyznacza się teren ciągu pieszego, oznaczonego na rysunku planu symbolem KX.

2. W stosunku do terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna, co najmniej 4,0m – z poszerzeniami, jak na rysunku planu,
- 2) oświetlenie co najmniej jednostronne,
- 3) nawierzchnia utwardzona.

§ 12. 1. Wyznacza się teren drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna nie mniej niż 10,0m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) chodniki minimum jednostronne,
- 3) oświetlenie minimum jednostronne,
- 4) nawierzchnia utwardzona.

§ 13. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD.

2. W stosunku do terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna, nie mniej niż 15,0m, jak na rysunku planu,
- 2) droga jednojezdniowa,
- 3) chodniki minimum jednostronne,
- 4) oświetlenie co najmniej jednostronne.

§ 14. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna, od 2,0m do 27,0m , jak na rysunku planu,
- 2) pas drogowy minimum jednojezdniowy,
- 3) chodniki minimum jednostronne,
- 4) oświetlenie minimum jednostronne.

§ 15. 1. Ustala się następujące zasady obsługi terenu objętego granicami planu systemem komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w zakresie komunikacji:

- a) dostępność obszaru – z drogi publicznej zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ, drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD, z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW, ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem KX, z ul. Słowackiego znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem oraz z ulicy miejskiej spoza planu od strony północnej, z dróg wewnętrznych spoza planu od strony północnej granicy obszaru objętego planem.

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) z miejskiej sieci wodociągowej Ø100 w ul. Bakończyckiej,
- b) z miejskiej sieci wodociągowej Ø125 i Ø400 w ul. Słowackiego poza obszarem planu,
- c) z miejskiej sieci wodociągowej Ø90 przy Szkole Muzycznej od strony północnej poza obszarem planu,
- d) z miejskiej sieci wodociągowej stanowiącej rozbudowę miejskiej sieci wodociągowej Ø180 w ul. Pustej poza obszarem planu.

3) w zakresie gospodarki ściekowej:

- a) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej, która stanowić będzie rozbudowę miejskiej sieci kanalizacyjnej sanitarnej Ø200 w ul. Pustej oraz miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej Ø400 i Ø300 w ul. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego, zlokalizowanych obecnie poza obszarem planu,
- b) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do pojedynczych systemów oczyszczania ścieków w przypadku gdy nie istnieją techniczne możliwości podłączenia nieruchomości do sieci,
- c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych kanalizacją deszczową do lokalnych cieków wodnych i/lub do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej z możliwością zarządzania przepływami poprzez retencję terenową, gruntową lub zbiornikową,
- d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, place postojowe, parkingi), poprzez urządzenia oczyszczające do miejskiej kanalizacji deszczowej lub do istniejących powierzchniowych cieków wodnych z możliwością zastosowania retencji terenowej, gruntowej lub zbiornikowej.

4) w zakresie gospodarki odpadami:

- a) komunalnymi i powstającymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej: gromadzenie i usuwanie prowadzone na zasadach obowiązujących na terenie miasta Przemyśla,

- b) w zakresie gospodarki odpadami niebezpiecznymi - gromadzenie i usuwanie prowadzone na zasadach obowiązujących na terenie miasta Przemyśla.
- 5) w zakresie ciepłownictwa:
- dopuszcza się stosowanie grupowych lub indywidualnych źródeł ciepła opartych o paliwa ekologiczne niepogarszające stanu środowiska lub źródła energii odnawialnej,
 - z ciepłociągu zlokalizowanego poza obszarem planu, przy budynku Zespołu Szkół Usługowo-Hotelarskich i Gastronomicznych, ul. Bakończyckiej – W325 (2 x dn150) jako podstawowe źródło ciepła.
- 6) w zakresie elektroenergetyki:
- zasilanie z istniejących i projektowanych w obszarze planu urządzeń i sieci elektroenergetycznych nadziemnych i podziemnych 0,4kV, 15kV, oraz ze stacji transformatorowych,
 - dopuszcza się budowę niewskazanych na rysunku planu miejscowego stacji transformatorowych wewnątrzowych/napowietrznych SN/nN wraz z liniami średniego i niskiego napięcia.
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- z istniejących w obszarze planu sieci gazowniczych – Ø250, Ø40,
 - dopuszcza się możliwość przebudowy, rozbudowy, remontu i rozbiórki istniejących i budowy nowych urządzeń związanych z eksploatacją gazu ziemnego w ramach zasięgu odległości bezpiecznych od sieci i obiektów budowlanych oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją gazu ziemnego,
- 8) w zakresie telekomunikacji zapewnienie łączności telefonicznej z istniejących i projektowanych sieci.
2. Dopuszcza się :
- zwiększenie parametrów sieci, o których mowa w ust.1, pkt. 2), 3), 5), 6) i 7) w przypadku ich remontu, przebudowy lub rozbudowy,
 - przebudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej i sieci kolidujących z projektowaną zabudową.
3. Ustala się zasadę realizacji obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tereny dróg i w pasach terenów pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji i infrastruktury technicznej a liniami zabudowy oraz na wszystkich terenach objętych planem.
- § 16. Ustala się następujące stawki procentowe, służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:
- 30% - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: U/P, U, USK, MN/U,
 - 0,1% - dla terenów pozostałych.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 18. Z chwilą wejścia w życie podjętej uchwały traci moc:

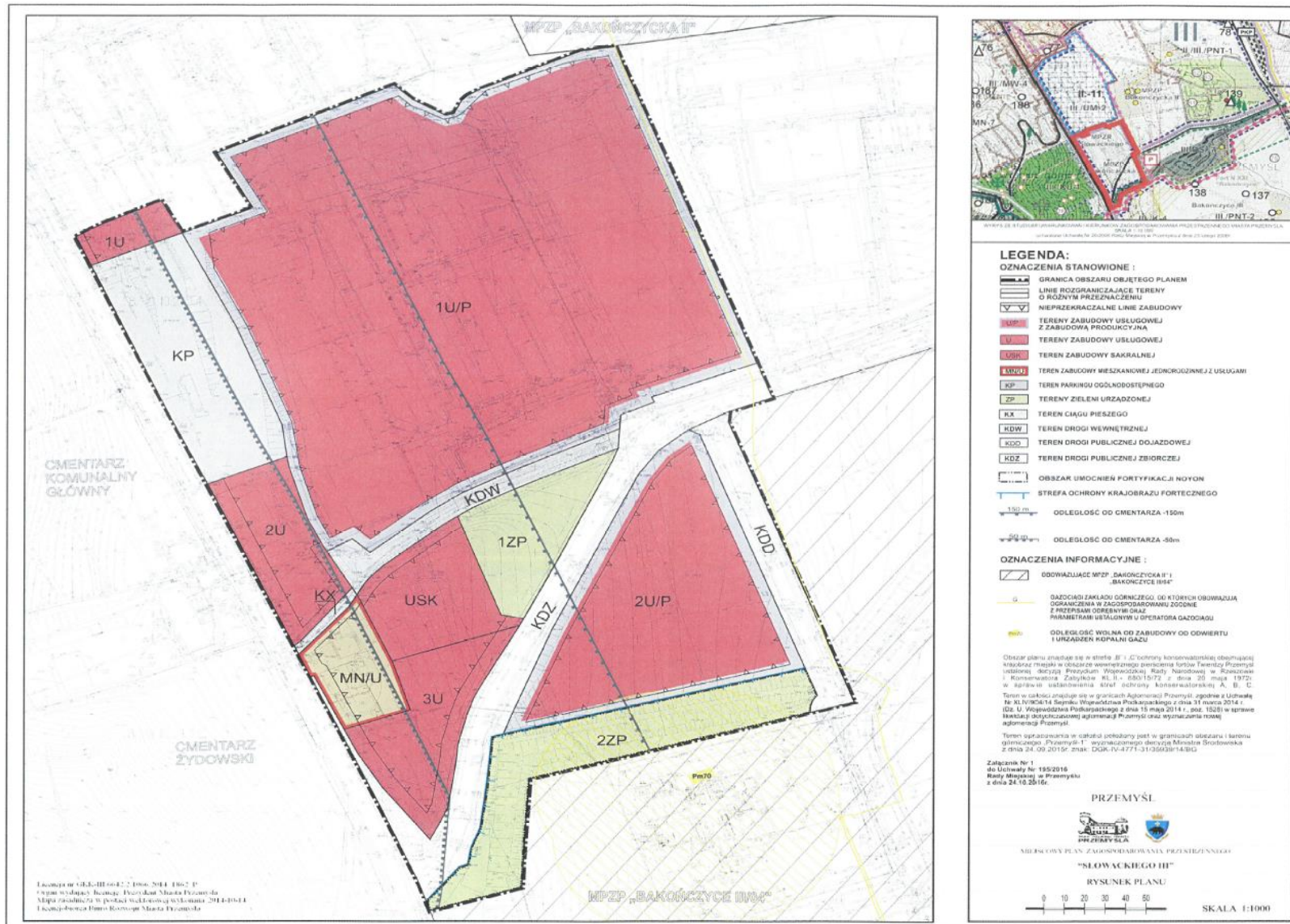
- Uchwała Rady Miejskiej w Przemyślu Nr 96/99 z dnia 31 maja 1999 r. (Dz. U. Woj. Podkarpackiego Nr 18, poz. 1022 z dnia 20 sierpnia 1999 r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bakończycka I”.

2. Uchwała Rady Miejskiej w Przemyślu Nr 143/2003 z dnia 20 listopada 2003 r. (Dz. U. Woj. Podkarpackiego Nr 178, poz. 2881 z dnia 17 grudnia 2003 r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Słowackiego I/UR/03”.

§ 19. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej**

Lucyna Podhalicz



PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
Lucyna Podhalicz

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 195/2016
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia 24 października 2016 r.

**OKREŚLENIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ NALEŻĄCEJ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH
FINANSOWANIA**

Stosownie do art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późniejszymi zmianami), uwzględniając ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Słowackiego III” Rada Miejska w Przemyślu stwierdziła, że do zadań własnych gminy należeć będzie budowa parkingu ogólnodostępnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (oznaczonego symbolem KP).

Wyżej wymieniona inwestycja celu publicznego realizowana będzie ze środków własnych gminy oraz ze środków pomocowych, zgodnie z uchwałą budżetową Gminy Miejskiej Przemyśl.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 195/2016

Rady Miejskiej w Przemyślu

z dnia 24 października 2016 r.

**LISTA UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH WRAZ Z ROZSTRZYGNIĘCIEM
WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „SŁOWACKIEGO III”**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki org. i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu z dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwag
1	2	3	4	5	6	8	9
1.	28.09.2016	Przemyska Kongregacja Kupiecka	Usunięcie zapisu (par 6 p.2 pp.1) o brzmieniu: „dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych z zakresem usług handlowych” z projektu planu zagospodarowania przestrzennego Słowackiego III w części dotyczącej działek oznaczonych na projekcie 1U/P i 2U/P.	obszar planu	1U/P 2U/P	Zgodnie z wyciągiem z protokołu z sesji Rady Miejskiej	Po przeanalizowaniu obszaru objętego planem w tym terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U/P i 2U/P, pod kątem istniejącego zainwestowania i jego parametrów przyjęto nowe ustalenia dla tego terenu. Znaczną część terenu zajmuje zabudowa usługowa, produkcyjna, magazynowa, rzemieślnicza, administracyjna, biurowa jak i handlowa. Ustalenia planu nie dopuszczają na tym terenie lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² . Przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne projektu planu uwzględniają założenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla, w tym przeznaczenie przeważającej części terenu pod proponowaną funkcję. UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA