



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 7 grudnia 2016 r.

Poz. 4230

UCHWAŁA NR XXX/357/2016 RADY MIEJSKIEJ WŁADYSŁAWOWA

z dnia 26 października 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WŻ-3.2 w mieście Władysławowo w gminie Władysławowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), art. 4 ust.1 i art.13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 296 ze zm.), uchwały nr XVIII/208/2016 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 27 stycznia 2016r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WŻ-3.2 w mieście Władysławowo w gminie Władysławowo Rada Miejska Władysławowa uchwala co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowo” uchwalonego uchwałą Nr XLII/302/02 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 30 stycznia 2002 roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego WŻ-3.2 dla obszaru fragmentu działki nr 71/5 położonej we Władysławowie w granicach obrębu 09, obejmującego obszar o powierzchni ok. 1,56 ha określony na rysunku planu (załącznik nr 1).

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 stanowiący rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowo”.
- 2) Załącznik nr 2 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.
- 3) Załącznik nr 3 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 3. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** - obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w §7 oraz odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, ciągi komunikacyjnej, miejsca postojowe, sieci i urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty infrastruktury technicznej.
- 2) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia nie dotyczy balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, schodów zewnętrznych, pochylni, itp., które mogą przekraczać tą linię o nie więcej niż 2 m oraz części podziemnych obiektów budowlanych.

- 3) **układ odwadniający** - układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekły naturalne, kanały, rowy i drenaże;
- 4) **powierzchnia biologicznie czynna** - teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych.
- 5) **wysokość zabudowy** - wysokość budynku mierzona od terenu, uśrednionej w granicach rzutu budynku do najwyższej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy jej osłaniającej, albo do kalenicy budynku; ustalenia wysokości zabudowy nie dotyczą elementów zabudowy takich jak: kominy, urządzenia techniczne, pomieszczenia techniczne typu maszynownie, klimatyzatornie, wentylatornie oraz wolnostojących obiektów infrastruktury technicznej (w tym Odnawialnych Źródeł Energii), a także budowli.
- 6) **intensywność zabudowy** - stosunek powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie z wyłączeniem: powierzchni, które nie są zamknięte lecz mogą być ograniczone elementami budowlanymi (np. balustradami, osłonami zabezpieczającymi, poręczami) i nie są przykryte (np. balkony, tarasy) oraz powierzchnie elementów drugorzędnych (np. schodów i pochylni zewnętrznych, daszków, markiz) do powierzchni działki.
- 7) **powierzchnia zabudowy** - powierzchnia wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku w stanie wykończonym w rzucie największej powierzchni na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów takich jak np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego.

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą podziałów i scaleń dokonywanych:

- 1) w celu wydzielenia dróg i dojazdów wewnętrznych,
- 2) na potrzeby realizacji zadań związanych z budową, przebudową i modernizacją sieci infrastruktury technicznej,
- 3) dla regulacji granic między działkami, a także wydzielenie gruntów na uzupełnienie obszaru nieruchomości sąsiednich.

§ 5. Na obszarze planu ustanawia się strefę uciążliwości, dla której wprowadza się ograniczenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację zabudowy o funkcji gospodarowania odpadami, usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów,
- 2) ustala się zakaz lokalizacji usług zakwaterowania turystycznego,
- 3) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej.

§ 6. Na terenie objętym planem:

- 1) znajduje się infrastruktura telekomunikacyjna Ministerstwa Obrony Narodowej, której administratorem jest Zespół Zarządzania Wsparciem Teleinformatycznym w Gdyni. Dokumentację przyszłych inwestycji budowlanych, należy uzgodnić z ww. administratorem tych sieci,
- 2) dla przyszłych inwestycji, należy wystąpić do Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Gdańsku o opinię, w zakresie ograniczeń budownictwa wysokościowego i przemysłowego, w tym ograniczeń w zakresie budowy linii napowietrznych przekaźników telefonii komórkowej i emiterów energii elektrycznej.

§ 7. Oznaczenie literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie: **O/P/U** - Tereny gospodarowania odpadami i tereny obiektów produkcyjnych, składów

i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej.

§ 8. Ustalenia szczegółowe planu zawarte są w karcie terenu dla obszaru 1.O/P/U

§ 9.

KARTA TERENU
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WZ-3.2

1. Symbol	2. Powierzchnia
1. O/P/U	ok. 1.56 ha

3. Przeznaczenie terenu

3.1. Tereny gospodarowania odpadami i tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i kształtowania krajobrazu

5.1. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych powinny zostać podczyszczone do poziomu zapewniającego spełnienie norm zgodnie z przepisami odrębnymi.
5.2. Roślinność dla nowych nasadzeń powinna zostać dopasowana do lokalnych warunków siedliskowych, z zastosowaniem gatunków rodzimych.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

6.1. Nie określa się.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

7.1. Nie dotyczy.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

8.1. Nieprzekraczalna linia zabudowy: jak na rysunku planu.
8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 60%
8.3. Intensywność zabudowy: minimalna: nie określa się, maksymalna: 1,2
8.4. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 5%
8.5. Maksymalna wysokość zabudowy: do 6,0 m.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

9.1. Na terenie opracowania występuje udokumentowane złożo kopalin kategorii C1- sole kamienne (nazwa złoża: „Zatoka Pucka”)
9.2. Dla terenu objętego planem istnieją ograniczenia budownictwa wysokościowego i przemysłowego, pochodzące od kompleksu wojskowego nr 4610 Poczernino-Władysławowo, w tym ograniczenia w zakresie budowy linii napowietrznych przekaźników telefonii komórkowej i emiterów energii elektrycznej.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami)

10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.
10.2. Minimalna powierzchnia nowo projektowanych działek: 3000m².
10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się.
10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

11.1. Nie dotyczy.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 12.1. Dopuszcza się budowę, przebudowę i modernizację sieci infrastruktury technicznej.
12.2. Dostępność drogowa: z dróg publicznych.
12.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia,
12.4. Zagospodarowanie wód opadowych: po uprzednim podczyszczeniu, zagospodarowanie wód na terenie inwestycji lub do zewnętrznego układu odwadniającego,
12.5. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub ze źródeł lokalnych,
12.6. Zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
12.7. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub bezprzewodowo,
12.8. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej lub do szczelnego zbiornika bezodpływowego jako rozwiązanie tymczasowe (do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej),
12.9. Gospodarowanie odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
12.10. Parkingi:
a) dla funkcji związanej z gospodarowaniem odpadami oraz terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów:
- minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 500 m² powierzchni użytkowej;
- minimum 1 miejsce postojowe na 2 osoby zatrudnione.
b) dla funkcji usługowej:
- minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej;
- minimum 1 miejsce postojowe na 2 osoby zatrudnione.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

13.1. Nie dotyczy.

14. Stawka procentowa służąca do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu

10%

§ 10. Traci moc we fragmencie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem WŻ-3, uchwalony uchwałą nr XLVI/433/2013 Rady Miejskiej Władysławowo z dnia 25 września 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 19 listopada 2013, poz. 3993).

§ 11. Zobowiązuje się Burmistrza Władysławowa do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Władysławowo.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej

Lech Kranc

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WŻ-3.2 W MIEŚCIE WŁADYSŁAWOWO
W GMINIE WŁADYSŁAWOWO**

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO
UCHWAŁY NR XXX/357/2016
RADY MIEJSKIEJ WŁADYSŁAWOWA
Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2016 R.**

**- 5 -
PROJEKT PLANU WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
W DNIACH OD 30.08.2016 ROKU
DO 29.09.2016 ROKU**

Poz. 4230
**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WŁADYSŁAWOWO**



SKALA 1:1000

0 25 50m

**OZNACZENIA
USTALENIA PLANU**

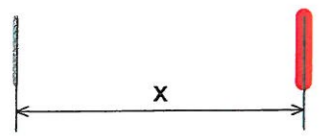
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA GMINY WŁADYSŁAWOWO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIE TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

OZNACZENIE CYFROWE - NUMER TERENU
OZNACZENIE LITEROWE - PRZEZNACZENIE TERENU

TERENY GOSPODAROWANIA ODPADAMI I TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

PUNKTEM ODNIESIENIA DLA POMIARÓW JEST OŚ PODŁUŻNA WSZELKICH OZNACZEŃ LINIOWYCH



02 KDD

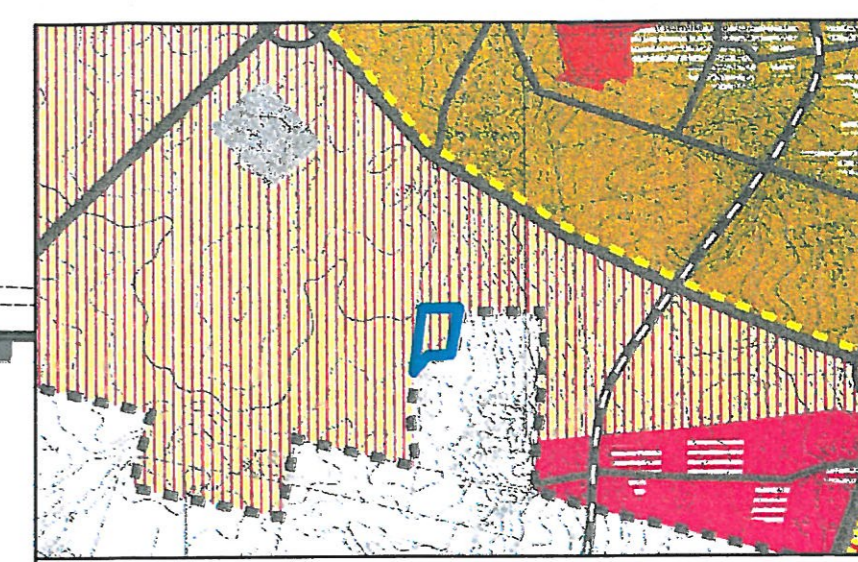
03 U,P

02 U,P

1.0/P/U

Granica Gminy Władysławowo

Granica Gminy Władysławowo



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OPISY OBSZARU Z INDEKSEM:
I - DOTYCZA OBSZARÓW ISTNIEJĄCYCH
P - DOTYCZA OBSZARÓW PREFEROWANEGO ZAGOSPODAROWANIA

- GRANICE GMINY
- OBIEKTY IDENTYFIKACJI PRZESTRZENNEJ
- WĘZŁY USŁUG TURYSTYCZNYCH I STOPNIA
- WĘZŁY USŁUG TURYSTYCZNYCH II STOPNIA
- WĘZŁY USŁUG KOMERCYJNYCH
- OSIE URBANISTYCZNE
GŁÓWNY CIĄG PIESZO-ROWEROWY
CIĄGI PIESZO-ROWEROWE
- KOLEJ
- DROGI GŁÓWNE
DROGI ZBIORCZE PODSTAWOWE
PODSTAWOWE DROGI LOKALNE
OBSZARY FUNKCJONALNE
- I-CENTRUM
- I-WIELOFUNKCYJNY
- I-MIESZKALNICTWO
- I-OBSZAR SPECJALNEJ AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- I-REKREACJA
- I-REKREACJA OTWARTA
- I-ZIELEŃ MIEJSKA
- I-PARK
- I-PARK LEŚNY
- P-OBSZAR SPECJALNEJ AKTYWNOŚCI TURYSTYCZNEJ
- P-CENTRUM
- P-WIELOFUNKCYJNY
- P-MIESZKALNICTWO
- P-OBSZAR SPECJALNEJ AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- P-REKREACJA
- P-REKREACJA OTWARTA
- P-PARK
- P-PARK LEŚNY
- P-LAS
- P-UŻYTEK
- REZERWAT
- LAS
- KLIF
- PLAŻA
- ROLNE
- OBSZAR OTWARTY
- SPECJALNY
- DOPUSZCZENIE SPECJALNEJ AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

STAROSTWO POWIATOWE W PUCKU
POWIATOWY URZĄD ZARZĄDZAJĄCY
GOSPODARSTWEM I KAPITAŁEM
KRAJOWYM

Organ prowadzący państwowy zasób gospodarki krajowej
Nazwa i adres zarządu
Imię i nazwisko osoby materialnie zaopiekowanej
Data wystawienia mapy
Imię i nazwisko osoby pełniącej reprezentacyjne funkcje

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Lech Kranc

GMINA WŁADYSŁAWOWO
ul. Gen. J. Hallera 19
84-120 WŁADYSŁAWOWO

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
WŻ-3.2 W MIEŚCIE WŁADYSŁAWOWO
W GMINIE WŁADYSŁAWOWO**

NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK PLANU
OPRACOWANIE	mgr Natalia Frank
PAŹDZIERNIK, 2016 R.	SKALA 1:1000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXX/357/2016
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 26 października 2016 r.

ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ WŁADYSŁAWOWA

W SPRAWIE UWAG DO PROJEKTU miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WZ-3.2 we Władysławowie

Do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WZ-3.2 w mieście Władysławowo w gminie Władysławowo**, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 30.08.2016 do 29.09.2016r., nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXX/357/2016
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 26 października 2016 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.) Rada Miejska Władysławowa rozstrzyga, co następuje:

1. Ustalenia planu odnoszą się do projektowanych sieci infrastruktury technicznej. Wszelkie zadania inwestycyjne będą realizowane zgodnie z Planem zadań inwestycyjnych Gminy Władysławowo.
2. Finansowanie planowanych inwestycji odbywa się ze środków budżetowych gminy (środki własne, pozabudżetowe źródła finansowania oraz współprace w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego).