



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 6 marca 2017 r.

Poz. 542

UCHWAŁA NR XLVI.582.2017 RADY MIASTA ZIELONA GÓRA

z dnia 28 lutego 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Stary Kisielin – Malinowa w Zielonej Górze.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.¹⁾), art. 20 ust. 1 w ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.²⁾) oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zielona Góra* uchwalonego uchwałą nr LVI/332/06 Rady Gminy Zielona Góra z dnia 5 października 2006 r. z późn. zm.³⁾ **uc hwała się, co następuje:**

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Stary Kisielin – Malinowa w Zielonej Górze, dla obszaru ograniczonego ulicami: Stary Kisielin – Lawendowa, Stary Kisielin – Różana, Stary Kisielin – Wiosenna, Stary Kisielin – Dojazdowa, lasami oraz drogą wojewódzką nr 282.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Niniejsza uchwała jest zgodna z uchwałą nr XXII.195.2015 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 29 września 2015r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Stary Kisielin – Malinowa w Zielonej Górze.*

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) *dachu płaskim* – należy przez to rozumieć dach o spadku do 12°;
- 2) *nieprzekraczalnej linii zabudowy* – należy przez to rozumieć linię, która ogranicza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy nadziemnej oraz wiat, przy czym:

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016r., poz. 1579 i 1948.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016r., poz. 904, 961, 1250 i 1579.

³⁾ Wymieniona uchwała zmieniona została uchwałą Rady Gminy Zielona Góra nr XXX/239/09 z dnia 22 czerwca 2009r. i nr LIII.417.2014 z dnia 18 czerwca 2014r.

- a) nie dotyczy ona elementów takich jak: schody, podesty, pochylnie, obiekty związane z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacji oraz ocieplenie wraz z okładziną realizowane na istniejących budynkach,
- b) elementy takie jak: zadaszenia, fragmenty dachu, ganki, balkony, wiatrolapy, mogą wystawać poza tę linię nie więcej niż 1,5m;
- 3) *przepisach odrębnych* – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawne organów miasta;
- 4) *przeznaczeniu podstawowym* – należy przez to rozumieć obowiązujące przeznaczenie wraz z funkcjami i obiektami towarzyszącymi, odnoszące się do min. 60% powierzchni każdej nieruchomości i powierzchni całkowitej wszystkich obiektów istniejących i projektowanych położonych w jej granicach;
- 5) *przeznaczeniu uzupełniającym* – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie podstawowe i nie może być realizowane bez przeznaczenia podstawowego;
- 6) *usługach lub zabudowie usługowej* – należy przez to rozumieć usługi sklasyfikowane w Polskiej Klasyfikacji Działalności, w tym usługi publiczne, służące działalności z zakresu:
- a) handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000m², z wyłączeniem stacji paliw,
 - b) handlu hurtowego,
 - c) gastronomii,
 - d) finansów i ubezpieczeń,
 - e) obsługi rynku nieruchomości,
 - f) działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej,
 - g) administrowania i działalności wspierającej,
 - h) administracji publicznej, obrony narodowej i obowiązkowych zabezpieczeń społecznych,
 - i) edukacji,
 - j) informacji i komunikacji,
 - k) budownictwa,
 - l) pozostałej działalności usługowej, tj.:
 - działalności organizacji członkowskich,
 - naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego,
 - prania i czyszczenia,
 - fryzjerstwa i zabiegów kosmetycznych,
 - działalności związanej z poprawą kondycji fizycznej;
- 7) *wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej* – należy przez to rozumieć parametr określony w procentach, będący ilorazem sumy powierzchni terenów biologicznie czynnych położonych w granicach nieruchomości, do jej powierzchni;
- 8) *wskaźniku powierzchni zabudowy* – należy przez to rozumieć parametr określony w procentach, będący ilorazem sumy powierzchni zabudowy, liczonej na poziomie parteru w zewnętrznym obrysie murów wszystkich budynków położonych w granicach nieruchomości, do jej powierzchni;
- 9) *wysokości zabudowy* – należy przez to rozumieć parametr określający pionowy wymiar:
- a) budynku - mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu w przypadku dachów stromych, lub do attyki albo gzymsu w przypadku dachów płaskich,
 - b) wiaty - mierzony od najniższego poziomu terenu w rzucie wiaty do najwyższego punktu dachu.
- § 3. 1. Na rysunku planu obowiązującymi oznaczeniami są:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole przeznaczenia terenów;
- 5) obszar zagrożony osuwaniem się mas ziemnych;
- 6) strefa techniczna;
- 7) stanowisko archeologiczne.

2. Pozostałe, niewymienione w ust. 1 elementy rysunku planu mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 4. W granicach obszaru objętego planem nie występują:

- 1) obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów, tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) tereny wymagające kształtowania krajobrazu.

§ 5. 1. Ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach od 1 do 10 obowiązują dla całego obszaru objętego planem, chyba że ustalenia szczegółowe dla konkretnych terenów stanowią inaczej.

2. Ustalenia planu definiowane dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują dla każdej nieruchomości położonej w jego granicach, chyba że ustalenia szczegółowe dla konkretnych terenów stanowią inaczej.

3. Do odczytywania odległości od wyznaczonych na rysunku planu linii, jako punkt odniesienia przyjmuje się oś danej linii.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 6. 1. Ustala się ogólne zasady w zakresie zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi:

- 1) nakazuje się w przypadku realizacji dachu spadzistego nad garażem przybudowanym lub częściowo wbudowanym w budynek przeznaczenia podstawowego zastosowanie takiego samego kąta nachylenia połąci dachowej oraz takiego samego pokrycia dachowego jak w budynku przeznaczenia podstawowego;
- 2) zakazuje się:
 - a) lokalizacji:
 - magazynów, składów i baz,
 - garaży blaszanych, kontenerów, kiosków, straganów,
 - budowli o wysokości równej i wyższej niż 50 m nad poziomem terenu,
 - b) wolnostojących obiektów masztowych przetwarzających energię wiatrową na energię elektryczną;
- 3) dopuszcza się:
 - a) lokalizację funkcji i obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu takich jak:
 - powierzchnie jezdne, postojowe, piesze i rowerowe,
 - parkingi, garaże, budynki gospodarcze,
 - zieleń,
 - podjazdy, schody, rampy, podesty, miejsca na odpady komunalne, wiaty, zadaszenia, ogrodzenia, mała architektura, pomniki, altany, tarasy, place zabaw i rekreacji,
 - tablice i urządzenia reklamowe,
 - obiekty, sieci, przyłącza i urządzenia związane infrastrukturą techniczną,

- b) realizację dodatkowych kondygnacji podziemnych, w tym garaży,
 - c) zastosowanie indywidualnej intensywności zabudowy, przy zachowaniu parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów.
2. W zakresie usytuowania obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów:
- 1) nakazuje się stosowanie na dachach pokrycia w odcieniach czerni, brązu, czerwieni i szarości;
 - 2) zakazuje się stosowania blachy trapezowej oraz falistej jako pokryć na dachach spadzistych;
 - 3) dopuszcza się:
 - a) sytuowanie budynków w zabudowie bliźniaczej, budynków gospodarczych, garaży i wiat bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,
 - b) dla istniejących budynków wykraczających poza wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - przebudowę,
 - nadbudowę oraz zmianę kształtu dachu,
 - wykonanie ocieplenia wraz z tynkiem,
 - zmianę sposobu użytkowania,
 - rozbudowę wyłącznie części zlokalizowanej w ustalonych liniach zabudowy,
 - c) utrzymanie i remont dachu na budynkach posiadających przed wejściem w życie planu odmienną geometrię i materiały pokrycia niż wskazano w pozostałych ustaleniach planu.
3. W zakresie podziałów nieruchomości nakazuje się zachowanie ustaleń zawartych w rozdz. 7 planu.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 7. 1. Ustala się ogólne zasady ochrony środowiska, zgodnie z którymi:

- 1) zakazuje się lokalizacji inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
 - 2) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w ramach określonych w planie przeznaczeń oraz funkcji i obiektów im towarzyszących.
2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się stosowanie przepisów odrębnych.
3. W zakresie ochrony przed hałasem:
- 1) plan uwzględnia tereny faktycznie zagospodarowane pod zabudowę mieszkaniową oraz wyznacza tereny do faktycznego zagospodarowania na cele mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe;
 - 2) w przypadku lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt dzieci i młodzieży na terenach o innych przeznaczeniach, w celu zapewnienia właściwej ochrony przed hałasem, wymaga się stosowania rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w tych obiektach.
4. W zakresie ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony środowiska przed odpadami:
- 1) nakazuje się gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych zgodnie z regulacjami obowiązującymi w mieście;
 - 2) zakazuje się realizacji funkcji związanych ze składowaniem i utylizacją lub przetwarzaniem odpadów.
5. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem:
- 1) nakazuje się zabezpieczenie terenów przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) zakazuje się prowadzenia gospodarki odpadami wpływającej negatywnie na wody gruntowe.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1. W granicach planu wskazuje się stanowisko archeologiczne nr 16 (AZP 62-15/100), które podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. 1. Do przestrzeni publicznych w planie zalicza się tereny:

- 1) dróg publicznych;
- 2) ciągów pieszo - jezdnych;
- 3) zieleni urządzonej;
- 4) lasów.

2. Na terenach przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) zapewnienie ogólnodostępności;
- 2) likwidację barier technicznych i architektonicznych poprzez stosowanie na terenach dróg publicznych oraz ciągów pieszo-jezdnych rozwiązań umożliwiających korzystanie z nich osobom z różnego typu niepełnosprawnością.

3. W zakresie umieszczania w przestrzeniach publicznych obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w rozdziałach 2 i 12.

Rozdział 6.

Granice i sposoby zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 10. 1. Wskazuje się obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) określa się warunki realizacji zamierzenia inwestycyjnego, dla którego obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) w przypadku lokalizacji nowej zabudowy, wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

Rozdział 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) każdą powstającą w wyniku podziału działkę stanowiącą odrębną nieruchomość, należy wydzielać zgodnie z przeznaczeniem ustalonym planem oraz przepisami odrębnymi;
- 2) dla wszystkich powstałych w wyniku podziału samodzielnych działek budowlanych należy zapewnić dostęp do infrastruktury technicznej i do dróg, w tym publicznych ciągów pieszo - jezdnych;
- 3) należy uwzględnić istniejące i projektowane uzbrojenie techniczne, z zachowaniem pasów eksploatacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w przypadku wydzielania działek zabudowanych należy uwzględnić określone dla poszczególnych terenów parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 5) zakazuje się dzielenia w liniach rozgraniczających:
 - a) tereny dróg publicznych i ciągów pieszo-jezdnych,
 - b) teren zieleni urządzonej,
 - c) tereny lasów;
- 6) dopuszcza się wydzielanie działek:

- a) pod infrastrukturę techniczną,
 - b) w celu regulacji granic pomiędzy nieruchomościami w ramach terenów o tej samej kategorii przeznaczenia;
- 7) w zakresie parametrów nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się:
- a) dla terenów oznaczonych symbolami MN1, MN/U1, MN/U2 minimalną powierzchnię wydzielanych działek – 1000m²,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolem MN2 minimalną powierzchnię wydzielanych działek – 1300m²,
 - c) dla terenów oznaczonych symbolem MN3 minimalną powierzchnię wydzielanych działek – 900m²,
 - d) dla terenów oznaczonych symbolem MN4 minimalną powierzchnię wydzielanych działek:
 - 1000m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - 450m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 8) nie określa się szerokości frontu nowo wydzielonych działek budowlanych;
- 9) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90°, z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 15°;
- 10) ustalenia pkt 9 nie dotyczą działek skrajnie położonych przy drogach z placem do zawracania oraz w miejscu zakrętów.

Rozdział 8.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12. 1. Dla istniejącej napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia ustala się strefę techniczną o szerokości 6m z każdej strony, licząc od osi linii.

2. Dla pozostałych sieci infrastruktury technicznej należy zapewnić pasy eksploatacyjne o szerokościach uzależnionych od średnicy i typu sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W granicach pasów oraz stref, o których mowa w ust. 1 i 2:

- 1) zakazuje się realizacji:
- a) obiektów kubaturowych niezwiązanych z obsługą sieci,
 - b) elementów reklamowych wymagających fundamentowania,
 - c) nasadzeń trwałych;
- 2) dopuszcza się realizację:
- a) komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - b) miejsc postojowych,
 - c) zieleni niskiej,
 - d) elementów małej architektury nietrwale związanej z gruntem.

4. W przypadku likwidacji lub skablowania linii napowietrznej, wyznaczona na rysunku planu strefa techniczna przestaje obowiązywać.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13. 1. W zakresie systemu komunikacji obszaru objętego planem:

- 1) ustala się :
- a) podstawową obsługę komunikacyjną poprzez:
 - publiczne drogi dojazdowe zlokalizowane w całości lub w części na obszarze objętym planem, w tym oznaczone symbolami KDD1 – KDD4,

- publiczne ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolami KPJ1 i KPJ2,
 - drogi publiczne zlokalizowane poza granicami planu,
- b) uzupełniająca obsługę komunikacyjną poprzez drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami KDW1-KDW4;
- 2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów poprzez wydzielone dojazdy do nieruchomości o minimalnej szerokości 6m;
- 3) zakazuje się realizacji zabudowy na terenach dróg i ciągów pieszo-jezdnych, z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej oraz obiektów służących obsłudze komunikacji i utrzymaniu czystości.

2. W zakresie systemu parkowania nakazuje się:

- 1) w ramach realizowanych inwestycji, zabezpieczenie wymaganej ilości miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów w przypadku:
- a) nieruchomości niezabudowanych w dniu wejścia w życie planu,
 - b) nieruchomości, które staną się niezabudowane w wyniku wyburzenia obiektów istniejących,
 - c) budowy nowych budynków na nieruchomościach zabudowanych;
- 2) nakazuje się realizację miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych:
- a) w ramach budowanych parkingów na terenach oznaczonych symbolami MN/U1 i MN/U2, w liczbie minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 10 miejsc, przy czym obowiązek realizacji pierwszego miejsca następuje powyżej 10 stanowisk postojowych,
 - b) na terenach drogowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia obszaru objętego planem:

- 1) sieci infrastruktury technicznej należy w pierwszej kolejności prowadzić w liniach rozgraniczających drogi i ciągi pieszo-jezdne, natomiast w przypadku braku takiej możliwości dopuszcza się ich lokalizację na terenach innych, z uwzględnieniem umieszczenia w przekroju poprzecznym ulic wszystkich projektowanych docelowo sieci;
- 2) w przypadkach planowania prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej należy zachować strefy techniczne od pozostałych elementów uzbrojenia, budynków, budowli i elementów zagospodarowania zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;
- 3) zakazuje się realizacji napowietrznych sieci uzbrojenia technicznego;
- 4) dopuszcza się realizację nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w terenach o dowolnym przeznaczeniu, a także przebudowę i rozbudowę istniejących, przy czym ich lokalizacja nie może ograniczać możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się:
- a) pokrycie zapotrzebowania z sieci wodociągowej,
 - b) pokrycie zapotrzebowania do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się indywidualne ujęcia wód podziemnych w przypadku braku możliwości technicznych podłączenia do sieci wodociągowej.

3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:

- 1) ustala się odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się utrzymanie istniejących oraz budowę nowych zbiorników bezodpływowych w przypadku braku możliwości technicznych podłączenia do sieci kanalizacyjnej.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się:

- a) docelowe odprowadzenie wszystkich wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny przed spływem wód opadowych;
- 2) dopuszcza się:
- a) odprowadzanie wód z połaci dachowych do gruntu poprzez rozsączanie oraz do rowu melioracyjnego,
 - b) zagospodarowanie wód na terenie własnym inwestora,
 - c) budowę podziemnych zbiorników przetrzymujących oraz zastosowanie innych rozwiązań technicznych pozwalających na regulację zrzutu wody do kanalizacji.
5. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:
- 1) ustala się:
- a) usuwanie odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) wyposażenie terenów komunikacji publicznej w urządzenia do gromadzenia odpadów, dostosowane do technologii ich wywozu i utylizacji;
- 2) dopuszcza się organizowanie wspólnych miejsc gromadzenia odpadów dla budynków położonych na odrębnych nieruchomościach.
6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
- 1) ustala się pokrycie zapotrzebowania z dystrybucyjnej sieci gazowej;
- 2) dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w gaz płynny.
7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- 1) ustala się pokrycie zapotrzebowania z indywidualnych, w tym niekonwencjonalnych, proekologicznych źródeł energii cieplnej;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie z sieci ciepłowniczej.
8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) ustala się zasilanie z sieci elektroenergetycznej;
- 2) dopuszcza się zasilanie ze źródeł energii odnawialnej o mocy nieprzekraczającej 100 kW.
9. W zakresie sieci teletechnicznych ustala się zapewnienie dostępu do obiektów i sieci teletechnicznych.

Rozdział 10.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 15. W obszarze objętym planem, do czasu realizacji przeznaczenia ustalonego w zapisach planu, dopuszcza się:

- 1) utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu, w tym także remont i przebudowę istniejącej zabudowy;
- 2) realizację komunikacji pieszej, rowerowej, miejsc postojowych, zieleni;
- 3) lokalizację:
 - a) elementów małej architektury,
 - b) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) obiektów stanowiących zaplecze budowy dla realizowanej inwestycji.

Rozdział 11. Stawki procentowe

§ 16. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 12. Przeznaczenie terenów oraz szczegółowe ustalenia oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

§ 17. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN1**, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) uzupełniające - usługi.
 2. Dla terenów, o których mowa w ust.1:
 - 1) nakazuje się uwzględnienie wskazanych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości:
 - a) 6 m od terenów oznaczonych symbolami KDD1, KDD2, KDD3, KPJ1, KDW1, KDW4,
 - b) 12 m od terenu lasu znajdującego się poza południową granicą planu;
 - 2) zakazuje się budowy wolnostojących garaży powyżej dwóch stanowisk;
 - 3) dopuszcza się realizację przeznaczenia uzupełniającego wyłącznie w budynku przeznaczenia podstawowego.
 3. Określa się następujące parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30 %;
 - 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40 %;
 - 3) wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej - do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyższa niż 9 m,
 - b) dla pozostałej zabudowy - 1 kondygnacja nadziemna, nie wyższa niż 5 m;
 - 4) w zakresie geometrii dachów:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°,
 - b) dla pozostałej zabudowy i wiat dachy:
 - płaskie,
 - dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 50°;
 - 5) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - a) 2 miejsca dla 1 lokalu mieszkalnego,
 - b) 1 miejsce postojowe na 6 miejsc konsumpcyjnych w przypadku usług gastronomii,
 - c) 1 miejsce na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej pozostałych usług.

§ 18. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN2**, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) uzupełniające - usługi.
 2. Dla terenów, o których mowa w ust.1:
 - 1) nakazuje się uwzględnienie wskazanych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości:
 - a) 6 m od terenów oznaczonych symbolami KDD1, KDD3, KPJ1, KDW4, ZP, WR,

- b) 10 m od terenu oznaczonego symbolem KDW3;
 - 2) zakazuje się budowy wolnostojących garaży powyżej dwóch stanowisk;
 - 3) dopuszcza się realizację przeznaczenia uzupełniającego wyłącznie w budynku przeznaczenia podstawowego.
3. Określa się następujące parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 25 %;
 - 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40 %;
 - 3) wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej - do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyższa niż 9 m,
 - b) dla pozostałej zabudowy - 1 kondygnacja nadziemna, nie wyższa niż 5 m;
 - 4) w zakresie geometrii dachów:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°,
 - b) dla pozostałej zabudowy i wiat dachy:
 - płaskie,
 - dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 50°;
 - 5) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - a) 2 miejsca dla 1 lokalu mieszkalnego,
 - b) 1 miejsce postojowe na 6 miejsc konsumpcyjnych w przypadku usług gastronomii,
 - c) 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej pozostałych usług.

§ 19. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN3**, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
 - 2) uzupełniające - usługi.
2. Dla terenów, o których mowa w ust.1:
- 1) nakazuje się uwzględnienie wskazanych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości:
 - a) 4 m od terenu oznaczonego symbolem KDW1,
 - b) 6 m od terenów oznaczonych symbolami KDD1, KDD2, KDD4, KPJ1, R1;
 - 2) zakazuje się budowy wolnostojących garaży powyżej dwóch stanowisk;
 - 3) dopuszcza się realizację przeznaczenia uzupełniającego wyłącznie w budynku przeznaczenia podstawowego.
3. Określa się następujące parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 25 %;
 - 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40 %;
 - 3) wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej - do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyższa niż 9 m,
 - b) dla pozostałej zabudowy - 1 kondygnacja nadziemna, nie wyższa niż 5 m;
 - 4) w zakresie geometrii dachów:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 50°,

b) dla pozostałej zabudowy i wiat dachy:

- płaskie,
- dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 50°;

5) minimalna liczba miejsc do parkowania:

- a) 2 miejsca dla 1 lokalu mieszkalnego,
- b) 1 miejsce postojowe na 6 miejsc konsumpcyjnych w przypadku usług gastronomii,
- c) 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej pozostałych usług.

§ 20. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **MN4**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza;

2) uzupełniające - usługi.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1:

1) nakazuje się uwzględnienie wskazanych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości:

- a) 4 m oraz zgodnie z rysunkiem planu od terenów oznaczonych symbolami KDW1 i KDW2,
- b) 5 m od terenów oznaczonych symbolem KDD2 oraz od fragmentu ul. Stary Kisielin-Wiosenna, znajdującej się poza granicami planu,
- c) 6 m od terenów oznaczonych symbolami KPJ1, KDD4;

2) zakazuje się budowy wolnostojących garaży powyżej dwóch stanowisk;

3) dopuszcza się realizację przeznaczenia uzupełniającego wyłącznie w budynku przeznaczenia podstawowego.

3. Określa się następujące parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 25%,
- b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 35%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40 %;

3) wysokość zabudowy:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej - do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyższa niż 8 m,
- b) dla pozostałej zabudowy - 1 kondygnacja nadziemna, nie wyższa niż 5 m;

4) w zakresie geometrii dachów:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 50°,
- b) dla pozostałej zabudowy i wiat dachy:
 - płaskie,
 - dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 50°;

5) minimalna liczba miejsc do parkowania:

- a) 2 miejsca dla 1 lokalu mieszkalnego,
- b) 1 miejsce postojowe na 6 miejsc konsumpcyjnych w przypadku usług gastronomii,
- c) 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej pozostałych usług.

§ 21. 1. Wyznacza się tereny zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowo-usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **MN/U1** i **MN/U2**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z usługami;
- 3) zabudowa usługowa, w tym usługi z zakresu kultury, rozrywki i rekreacji, opieki zdrowotnej i pomocy społecznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1:

- 1) nakazuje się uwzględnienie wskazanych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości 6 m od terenów oznaczonych symbolami KDD2, KDD3 i KPJ1;
- 2) zakazuje się budowy wolnostojących garaży powyżej dwóch stanowisk.

3. Określa się następujące parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

- a) dla zabudowy usługowej - 50%,
- b) dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej - 25%;

- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:

- a) dla zabudowy usługowej - 25%,
- b) dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej - 40%;

- 3) wysokość zabudowy:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo usługowej oraz usługowej - do 2 kondygnacji nadziemnych, ale nie wyższa niż 9 m,
- b) dla pozostałej zabudowy - 1 kondygnacja nadziemna, ale nie wyższa niż 5 m;

- 4) w zakresie geometrii dachów:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo usługowej – dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 50°,
- b) dla pozostałej zabudowy i wiat dachy:
 - płaskie,
 - dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 50°;

- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania:

- a) 2 miejsca dla 1 lokalu mieszkalnego,
- b) 1 miejsce postojowe na 6 miejsc konsumpcyjnych w przypadku usług gastronomii,
- c) 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej pozostałych usług.

§ 22. 1. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami **R1** i **R2**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) pola uprawne;
- 2) ogrodnictwo;
- 3) łąki;
- 4) pastwiska;
- 5) sady;
- 6) plantacje drzew.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1:

- 1) zakazuje się budowy obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) urządzeń sportowych i rekreacyjnych,
 - b) parterowych okazjonalnych obiektów tymczasowych w ramach organizacji różnego typu imprez,
 - c) zbiorników wodnych,
 - d) wolnostojących stacji bazowych telefonii komórkowych wyłącznie na terenie oznaczonym symbolem R2.

§ 23. 1. Wyznacza się teren rolniczy i zalesień, oznaczony na rysunku planu symbolem **RZ**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) pola uprawne;
- 2) łąki;
- 3) pastwiska;
- 4) lasy;
- 5) plantacje drzew.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 zakazuje się budowy obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

§ 24. 1. Wyznacza się teren o przeznaczeniu podstawowym – zieleń urządzona, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1:

- 1) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 70%;
- 2) nakazuje się:
 - a) wzbogacenie istniejącej zieleni poprzez nasadzenia odpowiednich gatunków,
 - b) kompleksowe zagospodarowanie terenu w zakresie rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury,
 - c) zapewnienie ogólnodostępności;
- 3) zakazuje się:
 - a) lokalizacji obiektów kubaturowych, w tym również tymczasowych, z zastrzeżeniem pkt 4 lit. e,
 - b) realizacji miejsc postojowych,
 - c) utwardzania terenu, z wyjątkiem niezbędnego do realizacji obiektów i urządzeń, o których mowa w pkt 4;
- 4) dopuszcza się:
 - a) place gier, zabaw, odpoczynku,
 - b) tablice informacyjne, związane z funkcją dydaktyczno- rekreacyjną,
 - c) urządzenia rekreacyjne i sportowe,
 - d) grodenie w granicach terenów wydzielonych zorganizowanych miejsc spotkań i odpoczynku, placów zabaw z jednoczesnym zagwarantowaniem im ogólnodostępności,
 - e) lokalizację obiektów infrastruktury technicznej wraz z realizacją dojazdów i dojść.

§ 25. 1. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym – las, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1:

- 1) nakazuje się prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakazuje się:

- a) realizacji zabudowy kubaturowej nie związanej z gospodarką leśną,
 - b) realizacji zabudowy tymczasowej i zagospodarowania tymczasowego,
 - c) grodzenia terenu, z wyłączeniem prac związanych z gospodarką leśną,
 - d) lokalizacji miejsc postojowych;
- 3) dopuszcza się:
- a) lokalizację urządzeń rekreacji,
 - b) realizację gruntowych i gruntowych ulepszonych ścieżek pieszych rowerowych, tras dydaktycznych i krajobrazowych, ścieżek zdrowia, miejsc widokowych.

§ 26. 1. Wyznacza się teren o przeznaczeniu podstawowym – rów melioracyjny, oznaczony na rysunku planu symbolem **WR**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1:

- 1) nakazuje się zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych;
- 2) zakazuje się:
 - a) grodzenia terenu,
 - b) lokalizacji zabudowy kubaturowej,
 - c) wykonywania robót utrudniających utrzymanie rowu;
- 3) dopuszcza się:
 - a) regulację przebiegu rowu,
 - b) utwardzenie, stabilizację koryta rowu,
 - c) realizację przejazdów, kładek,
 - d) lokalizację urządzeń wodnych.

§ 27. 1. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym – infrastruktura techniczna, oznaczone na rysunku planu symbolami **IT1 i IT2**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 nakazuje się zapewnienie dojazdu do ich obsługi.

3. Określa się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy :
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem IT1 – nie określa się,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem IT2 – 40%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem IT1 – nie określa się,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem IT2 – 40%;
- 3) wysokość zabudowy – do 6m;
- 4) w zakresie geometrii dachu – nie określa się.

§ 28. 1. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym – drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW1, KDW2, KDW3, KDW4**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) ustala się minimalną szerokość dróg w liniach rozgraniczających:
 - a) 8m dla terenów oznaczonych symbolem KDW1,
 - b) 6m dla terenów oznaczonych symbolem KDW2,
 - c) 5m dla terenu oznaczonego symbolem KDW3,

- d) zgodnie z rysunkiem planu dla terenów oznaczonych symbolem KDW4;
- 2) zakazuje się lokalizacji wiat;
- 3) dopuszcza się realizację dróg w formie jednoprzestrzennych ciągów pieszo – jezdnych.

§ 29. 1. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym – publiczne ciągi pieszo-jezdne, oznaczone na rysunku planu symbolami **KPJ1** i **KPJ2**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1:

- 1) zakazuje się lokalizacji wiat;
- 2) dopuszcza się realizację ciągów w formie jednoprzestrzennych ciągów pieszo – jezdnych.

3. Ustala się minimalną szerokość ciągów w liniach rozgraniczających – 6 m.

§ 30. 1. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym - drogi publiczne klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDD1**, **KDD2**, **KDD3**, **KDD4**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1:

- 1) ustala się minimalną szerokość dróg w liniach rozgraniczających:
 - a) 10m dla terenu oznaczonego symbolem KDD1,
 - b) 10m z dopuszczeniem lokalnych zwężeń dla terenu oznaczonego symbolem KDD2,
 - c) zgodnie z rysunkiem planu dla terenów oznaczonych symbolami:
 - KDD3,
 - KDD4, stanowiącego fragment terenu na poszerzenie drogi przyległej zlokalizowanej poza północną granicą planu;
- 2) nakazuje się budowę nowych elementów układu komunikacyjnego wraz z kompleksową budową sieci uzbrojenia technicznego;
- 3) dopuszcza się realizację:
 - a) obiektów służących obsłudze komunikacji,
 - b) tablic i urządzeń reklamowych,
 - c) miejsc na odpady komunalne.

Rozdział 13. Przepisy końcowe

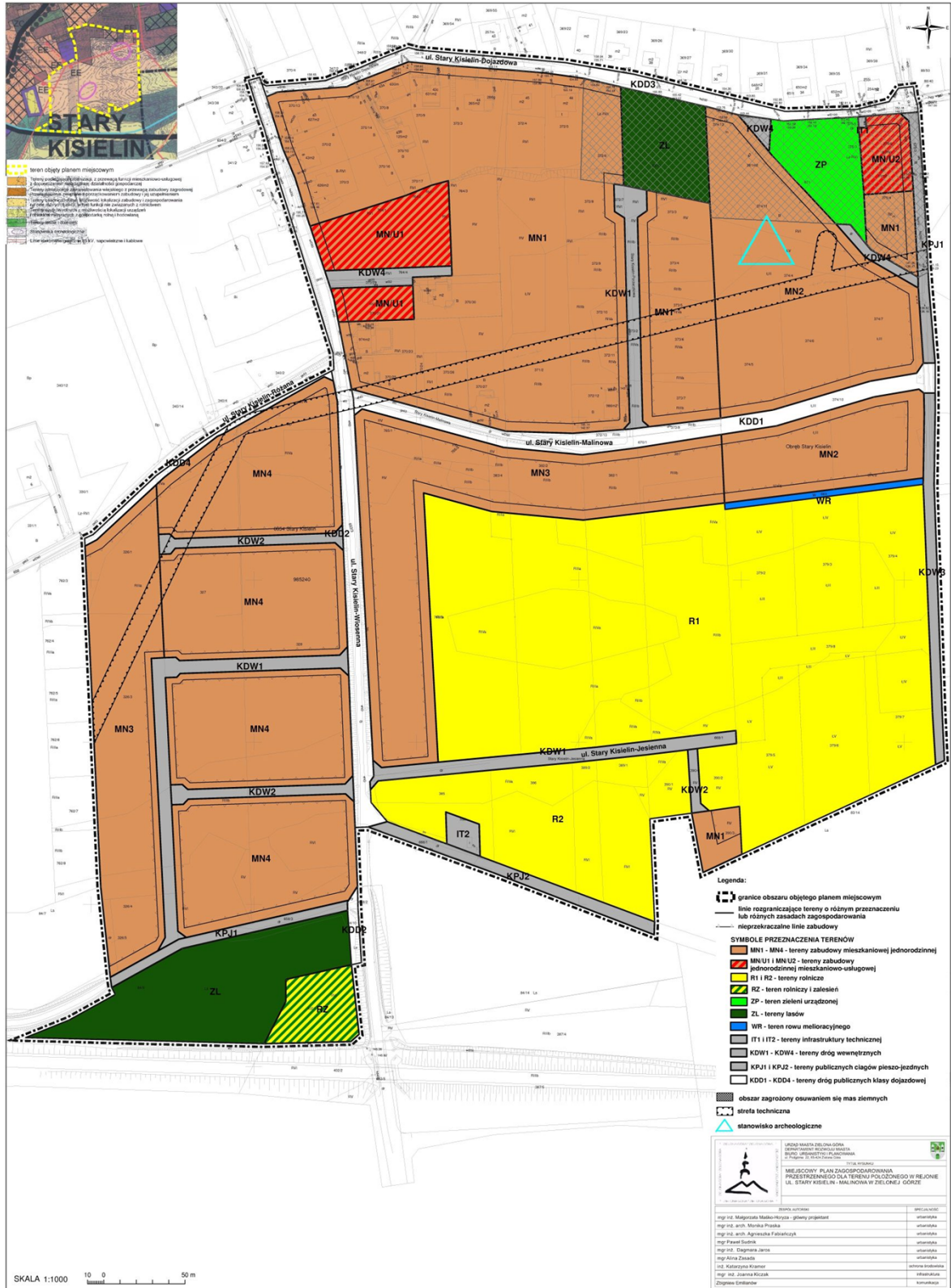
§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zielona Góra.

Wiceprzewodniczący Rady

Tomasz Paweł Sroczyński

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVI.582.2017
 Rady Miasta Zielona Góra
 z dnia 28 lutego 2017 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVI.582.2017

Rady Miasta Zielona Góra

z dnia 28 lutego 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG

WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. STARY KISIELIN-MALINOWA W ZIELONEJ GÓRZE

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* rozstrzyga się uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Stary Kisielin-Malinowa w Zielonej Górze*.

W ustalonym terminie wpłynęła jedna uwaga, złożona w dniu 21 grudnia 2016r. przez Pana Marka Rożnowskiego, który wniósł o:

- 1) umieszczenie w rozdziale 2 §6 ust. 2 zapisu doprecyzowującego że „dopuszcza się krycie dachów blachą stalową, aluminiową, cynkową w płaskich arkuszach metodą na rąbek stojący”;
- 2) umieszczenie w zapisach szczegółowych dotyczących jednostki MN4 treści: „w zabudowie bliźniaczej dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych do 2 włącznie bezpośrednio przy granicy działki, jeżeli na sąsiedniej działce jest także zlokalizowane takie samo miejsce postojowe przy tej samej granicy działki w tym samym obszarze wzdłuż granicy (na zasadzie lustrzanego odbicia) oraz że dopuszcza się lokalizowanie miejsc parkingowych na terenie posesji bezpośrednio przy linii rozgraniczającej obszar KDW1 i KDW2.

Wniesiona uwaga rozpatrzona została negatywnie.

Uzasadnienie:

ad 1) przy zachowaniu ustaleń § 6 ust. 2 pkt 1, określającego kolorystykę pokryć dachowych, stosowanie wszelkich pozostały materiałów pokrycia dachowego jest dopuszczalne. Wprowadzenie postulowanego dopuszczenia w ustaleniach planu implikowałoby ograniczeniem w zakresie stosowania jako pokryć dachowych jedynie materiałów określonych w tym dopuszczeniu.

ad 2) zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w *sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 sierpnia 2003 r.*, w projekcie planu określono ilość miejsc postojowych w stosunku do ilości mieszkań i powierzchni obiektów usługowych, bez wskazywania dodatkowych ustaleń w zakresie ich lokalizacji, które określone zostały w *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r.* Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jako akt prawa miejscowego nie może powielać przepisów prawa zawartych w aktach prawa wyższego rzędu, takich jak rozporządzenie.

Wiceprzewodniczący Rady

Tomasz Paweł Sroczyński

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVI.582.2017

Rady Miasta Zielona Góra

z dnia 28 lutego 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Stary Kisielin – Malinowa w Zielonej Górze.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* określa się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych miasta oraz zasady ich finansowania.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym*, obejmują budowę dróg publicznych wraz z ich oświetleniem i powiązanych z nimi sieci wodociagowych i kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy *o samorządzie gminnym*, jak:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną,
- b) zaopatrzenie w energię ciepłą,
- c) zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy *Prawo energetyczne*. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Wskazane w ustawie *Prawo energetyczne* zadania własne miasta, finansowane z jego budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, tych których miasto jest zarządcą, czyli dróg miejskich.

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczonych do zadań własnych miasta, zapisanych w planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (Dz. U. z 2016 r. poz.1870 z późn. zm.), przy czym:

- a) limity wydatków budżetowych określone w Wieloletniej prognozie Finansowej Miasta Zielona Góra są ujęte każdorazowo w budżecie miasta na dany rok,
- b) istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy ulic oraz uzbrojenia pozostającego w gestii miasta) i/lub współfinansowania tych inwestycji z zainteresowanym inwestorem.

Wiceprzewodniczący Rady

Tomasz Paweł Sroczyński