



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 9 maja 2017 r.

Poz. 4427

### UCHWAŁA NR 404/XXXVI/2017 RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE

z dnia 24 kwietnia 2017 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Nadma, na terenie gminy Radzymin – część A-1a**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871) oraz uchwałą Nr 406/XXVII/2009 Rady Miasta i Gminy Radzymin z dnia 26 maja 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Nadma na terenie gminy Radzymin, zmienioną uchwałą Nr 429/XXXVII/2014 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 15 kwietnia 2014 r. oraz uchwałą Nr 398/XXXV/2017 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 27 marca 2017 r. stwierdzając, że niniejszy plan jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzymin przyjętego uchwałą Nr 470/XXXII/2009 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 20 listopada 2009 roku, zmienionego uchwałą Nr 269/XXIII/2016 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 20 czerwca 2016 r., Rada Miejska w Radzyminie uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Nadma, na terenie gminy Radzymin – część A-1a, zwany dalej „planem”, składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000 będący integralną częścią uchwały - załączniki Nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik Nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - załącznik Nr 3 do uchwały.

**§ 2. 1.** Uchwała dotyczy obszaru, którego granice określono w uchwale Nr 406/XXVII/2009 Rady Miasta i Gminy Radzymin z dnia 26 maja 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Nadma na terenie gminy Radzymin zmienioną uchwałą Nr 429/XXXVII/2014 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 15 kwietnia 2014 r. oraz uchwałą Nr 398/XXXV/2017 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 27 marca 2017 r. i nadano nazwę „część A-1a”.

2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.

**§ 3. 1.** Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) zwymiarowanie odległości mierzone w metrach;
- 5) przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczone liniami rozgraniczającymi:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oznaczone symbolami 1P/U, 2P/U;
- 2) tereny lasów, oznaczone symbolami 1ZL, 2ZL;
- 3) tereny zieleni naturalnej oznaczone symbolami 1Z, 2Z;
- 4) tereny wód powierzchniowych śródlądowych - rowy oznaczone symbolami 1WSr, 2WSr;
- 5) tereny drogi publicznej klasy ekspresowej, oznaczone symbolami 1KD-S, 2KD-S;
- 6) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolami 1KD-L, 2KD-L;
- 7) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 1KD-D, 2KD-D.

2. Oznaczenia symbolem literowym określają przeznaczenie podstawowe poszczególnych terenów.

3. Oznaczenia numerowe wyróżniają tereny o tym samym przeznaczeniu podstawowym spośród innych terenów.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi część obszaru planu o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania, oznaczony numerem i symbolem literowym;
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, który dominuje lub będzie dominować na danym terenie, a w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę obejmuje więcej niż 50% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na poszczególnych działkach budowlanych w danym terenie;
- 3) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 4) usługach - należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe i urządzenia służące działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio, metodami przemysłowymi dóbr materialnych;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z rysunkiem planu, z pominięciem balkonów, wykuszy, zadaszeń, schodów, podestów i pochylni dla niepełnosprawnych;
- 6) minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć minimalny procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 6. 1. Ustala się ochronę terenów lasów oraz obszarów otwartych w postaci terenów zieleni naturalnej, jako cech elementów zagospodarowania przestrzennego.

2. Ustala się kształtowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu określonymi w ustaleniach szczegółowych.

3. Ustala się zasady umieszczania tablic i urządzeń reklamowych:

- 1) na terenach 1P/U, 2P/U zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych o powierzchni powyżej 12 m<sup>2</sup>;
- 2) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych na terenach oznaczonych symbolem literowym ZL, Z, WSR oraz na obiektach małej architektury, drzewach oraz urządzeniach infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz umieszczania reklam na ogrodzeniach z wyłączeniem informacji o prowadzonej na działce budowlanej działalności gospodarczej;
- 4) zakaz malowania i układania z materiałów użytych do budowy dachów, elewacji i ogrodzeń napisów reklamowych i informacyjnych bezpośrednio na dachach i elewacjach budynków oraz na ogrodzeniach;
- 5) zakaz stosowania ekranów multimedialnych;
- 6) nakaz stosowania jednorodnych materiałów oraz formy tablic i urządzeń reklamowych zlokalizowanych na działce budowlanej.

4. Ustala się zasady realizacji ogrodzeń od terenów dróg:

- 1) lokalizacja ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg publicznych;
- 2) dopuszcza się wycofanie ogrodzenia na fragmencie ogrodzenia w przypadku uzasadnionym warunkami terenowymi oraz w miejscu lokalizacji wejścia i wjazdu na działkę;
- 3) wysokość ogrodzeń na terenach 1P/U i 2P/U do 2,5 m od poziomu terenu, w tym wysokość podmurówki do 40 cm;
- 4) zakaz stosowania w ogrodzeniach przęseł z prefabrykatów betonowych;
- 5) zakaz grodzenia działek murem pełnym.

5. Zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

6. Maksymalna wysokość obiektów małej architektury – 6 m.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 7. 1. Ustala się zakaz:

- 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu dróg i infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej;
- 2) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, a oddziaływanie na tereny sąsiednie nie może przekraczać dopuszczalnych norm określonych w przepisach odrębnych;
- 3) lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku występowania poważnych awarii.

2. W budynkach przeznaczonych na pobyt ludzi w strefie uciążliwości drogi ekspresowej, nakazuje się wprowadzenie zabezpieczeń przeciwhałasowych zgodnych z przepisami odrębnymi.

3. W celu zapewnienia prawidłowego spływu wód i utrzymania prawidłowych stosunków wodnych w obszarze objętym planem miejscowym ustala się obowiązek zachowania i utrzymania drożności rowów z możliwością ich przebudowy i rozbudowy w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Na terenach oznaczonych symbolem literowym Z ustala się zachowanie terenów podmokłych, lokalnych zagłębień terenu z wodą okresowo stojącą, bagien i torfowisk, pokrytych roślinnością szuwarową lub łęgową.

5. W granicach obszaru objętego planem miejscowym obowiązuje zakaz w odpływie wód opadowych i roztopowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zakaz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej oraz kierunku odpływu ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego.

6. W granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia, zakazy i nakazy zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Dla terenów lasów oznaczonych symbolem ZL, będących lasami ochronnymi mają zastosowanie ograniczenia w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **Rozdział 4.**

##### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 8. 1. Nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się minimalną powierzchnię działki w procedurze scalania i podziału nieruchomości dla terenów 1P/U, 2P/U na poziomie 6000 m<sup>2</sup>.

3. Ustala się minimalną szerokość frontu działki w procedurze scalania i podziału nieruchomości dla terenów 1P/U, 2P/U na poziomie 30 m;

4. Ustala się kąt położenia granic działki w procedurze scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 70<sup>0</sup> do 110<sup>0</sup>.

#### **Rozdział 5.**

##### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 9. Na podstawie przepisów odrębnych związanych z zachowaniem warunków bezpieczeństwa pożarowego obiektów budowlanych oraz ochrony przeciwpożarowej ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od terenów lasów.

#### **Rozdział 6.**

##### **Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów**

§ 10. Dla terenów oznaczonych symbolami 1P/U, 2P/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – dojścia i dojazdy, zieleń i obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia wodne;
- 3) zasady i warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy:
    - dla terenu 1P/U w odległości 3 metrów od terenu 1WSr, w odległości 6 m od terenu 1KD-L, w odległości 20 m od terenu 1KD-D oraz w odległości 30 metrów od terenów 1ZL i 2ZL,
    - dla terenu 2P/U w odległości 6 metrów od terenu 2WSr oraz w odległości 20 m od terenu 2KD-D i 2KD-S,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% powierzchni działki,
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni działki,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy – 16 m,
  - e) dowolna forma dachów o dowolnym kącie połąci dachowych;
- 4) podstawowa obsługa komunikacyjna za pomocą terenów 1KD-L, 1KD-D, 2KD-D oraz dojść i dojazdów.

§ 11. Dla terenów oznaczonych symbolami 1ZL, 2ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny lasów;
- 2) wskazuje się ochronny charakter lasów wynikający z przepisów odrębnych;
- 3) ochronę walorów krajobrazowych, zachowanie bioróżnorodności przyrodniczej oraz funkcji retencyjnej i przeciwerozylnej;
- 4) zakaz lokalizacji zabudowy;
- 5) sposób zagospodarowania i użytkowania terenów zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów leśnych i ich ochrony.

§ 12. Dla terenów oznaczonych symbolami 1Z, 2Z ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni naturalnej;
- 2) zachowanie użytkowania rolniczego terenów z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych oraz zbiorników wodnych;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 90% powierzchni działki;
- 5) zachowanie terenów podmokłych, lokalnych zagłębień terenu z wodą okresowo stojącą, bagien i torfowisk, pokrytych roślinnością szuwarową lub łągową;
- 6) zakaz składowania mas ziemnych, gruzu, odpadów i złomu.

§ 13. Dla terenów oznaczonych symbolami 1WSr, 2WSr ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych śródlądowych - rowy;
- 2) obowiązek zachowania i utrzymania drożności rowów;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg przez rowy oraz przebudowę i rozbudowę rowów zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego.

### **Rozdział 7.**

#### **Ustalenia w zakresie komunikacji**

§ 14. 1. Ustala się układ komunikacyjny obsługujący obszar objęty planem miejscowym w postaci terenów oznaczonych symbolami literowymi KD-S, KD-L i KD-D.

2. Ustala się powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem miejscowym z układem zewnętrznym poprzez tereny 1KD-S oraz 2KD-L.

3. Ustala się tereny drogi publicznej klasy ekspresowej oznaczone symbolem 1KD-S i 2KD-S stanowiące tereny projektowanej drogi S-8 będące fragmentem projektowanego węzła „Kobyłka”.

4. Ustala się tereny dróg publicznych klasy lokalnej:

- 1) teren 1KD-L o szerokości 15 m;
- 2) teren 2KD-L o szerokości zmiennej od 0 m do 61 m zgodnie z załącznikiem graficznym.

5. Ustala się tereny dróg publicznych klasy dojazdowej:

- 1) teren 1KD-D o szerokości zmiennej od 15 m do 40 m zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 2) teren 2KD-D o szerokości zmiennej od 16 m do 39 m zgodnie z załącznikiem graficznym.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 3, 4, 5 dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych, zieleni i obiektów małej architektury, urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów, ścieżek rowerowych oraz urządzeń komunikacyjnych, jako przeznaczenie uzupełniające.

7. Ustala się następujące wskaźniki zapewnienia miejsc parkingowych, wliczając miejsca w garażach:

- 1) dla zabudowy usługowej – 3 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;
- 2) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – 2 miejsca parkingowe na 3 zatrudnionych;
- 3) dla zabudowy o funkcji mieszanej miejsca parkingowe należy bilansować licząc dla każdej funkcji oddzielnie.

### **Rozdział 8.**

#### **Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej**

§ 15. 1. Ustala się zaopatrzenie terenów w urządzenia infrastruktury technicznej poprzez istniejące, rozbudowywany i projektowany system uzbrojenia terenów.

2. Ustala się zachowanie istniejących nadziemnych i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i rozbiórki.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie poprzez projektowaną sieć wodociągową o przekroju minimum 32 mm;

- 2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody;
- 3) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.
  4. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:
    - 1) odprowadzanie ścieków do projektowanej sieci kanalizacji;
    - 2) do czasu wyposażenia obszaru w sieć kanalizacji, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub stosowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;
    - 3) wyposażenie obszaru objętego planem miejscowym w kanalizację poprzez projektowaną sieć kanalizacji o przekroju minimum 160 mm;
    - 4) obowiązek podczyszczania ścieków przemysłowych, do parametrów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.
  5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych ustala się:
    - 1) ustala się zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w granicach własnej działki poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu, poprzez stosowanie systemów rozsączających, zbiorników odparowujących i retencyjnych, studni chłonnych lub poprzez rowy i kanały zgodnie z przepisami odrębnymi;
    - 2) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z jezdni ulic poprzez projektowaną kanalizację deszczową o przekrojach od 200 mm oraz rowy w liniach rozgraniczających ulic, docelowo zastępowanie rowów kanalizacją deszczową;
    - 3) obowiązek instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych ze szczerlnie utwardzonych placów postojowych i manewrowych, parkingów zgodnie z przepisami odrębnymi.
  6. W zakresie zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się zasilanie odbiorców w energię elektryczną z projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia.
    7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
      - 1) z projektowanej sieci gazu przewodowego o przekroju minimum 25 mm;
      - 2) do czasu realizacji sieci gazu przewodowego dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w gaz.
    8. W zakresie zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, ustala się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych, indywidualnych źródeł ciepła, nienaruszających przepisów odrębnych z dopuszczeniem możliwości korzystania ze wspólnego źródła ciepła dla grupy obiektów.
    9. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz urządzeń kogeneracji.
    10. W zakresie telekomunikacji ustala się wykorzystanie istniejącej i projektowanej infrastruktury telekomunikacyjnej sieci bezprzewodowych oraz przewodowych.
    11. W zakresie usuwania nieczystości stałych ustala się obowiązek gromadzenia odpadów i nieczystości stałych w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 9.**

### **Ustalenia dotyczące stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu**

§ 16. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu:

- 1) na terenach 1P/U, 2P/U w wysokości 30%;
- 2) na pozostałych terenach w wysokości 0%.

**Rozdział 10.**  
**Ustalenia końcowe**

§ 17. W granicach obszaru objętego planem miejscowym tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radzymin przyjęty uchwałą Nr 430/LI/98 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 19 czerwca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radzymin (Dz. Urz. Woj. Warszawskiego Nr 62 Poz. 293 z dnia 20 października 1998 r.).

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

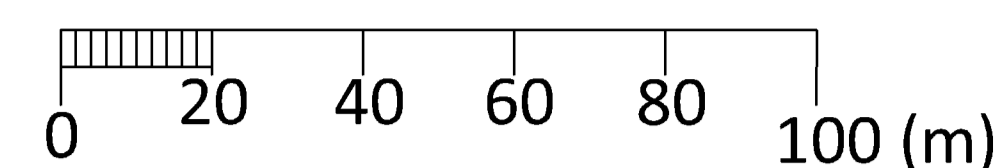
Przewodniczący Rady Miejskiej

**mgr Krzysztof Dobrzyniecki**



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU NADMA NA TERENIE GMINY RADZYMIN - CZĘŚĆ A-1a

SKALA 1:1000



## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

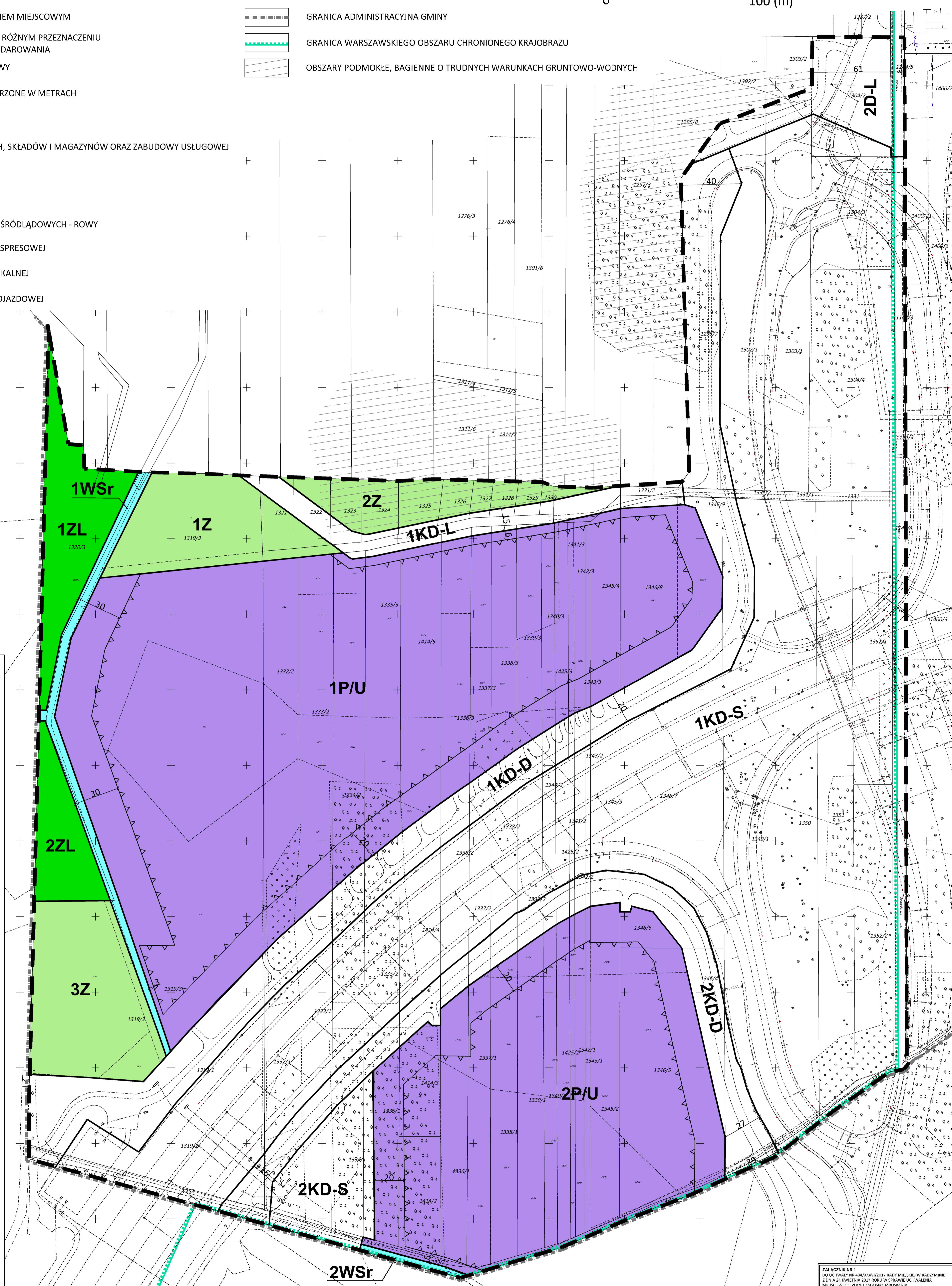
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- OBSZARY PODMOKŁE, BAGIENNE O TRUDNYCH WARUNKACH GRUNTOWO-WODNYCH

## PRZEZNACZENIE TERENÓW

- P/U TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZL TEREN LASÓW
- Z TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- WSr TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH - ROWY
- KD-S TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY EKSPRESOWEJ
- KD-L TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KD-D TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ



**STREFY FUNKCYJNALNO-PRZESTRZENNE**

- A - Obszar centrum administracyjno-handlowo-usługowego
- B1 - Obszar mieszkaniowo-usługowy
- B2 - Obszar mieszkaniowo-usługowy o wysokiej intensywności
- C - Obszar obszarów gospodarczych
- D - Obszar rekreacyjny - sportowy
- E - Obszar usług publicznych
- F - Obszar usług publicznych
- G - Obszar usług publicznych
- H - Obszar usług publicznych
- I - Obszar usług publicznych
- J - Obszar usług publicznych
- K - Obszar usług publicznych
- L - Obszar usług publicznych
- M - Obszar usług publicznych
- N - Obszar usług publicznych
- O - Obszar usług publicznych
- P - Obszar usług publicznych
- Q - Obszar usług publicznych
- R - Obszar usług publicznych
- S - Obszar usług publicznych
- T - Obszar usług publicznych
- U - Obszar usług publicznych
- V - Obszar usług publicznych
- W - Obszar usług publicznych
- X - Obszar usług publicznych
- Y - Obszar usług publicznych
- Z - Obszar usług publicznych

**KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI**

- 1 - Kierunek rozwoju systemu komunikacji
- 2 - Kierunek rozwoju systemu komunikacji
- 3 - Kierunek rozwoju systemu komunikacji
- 4 - Kierunek rozwoju systemu komunikacji
- 5 - Kierunek rozwoju systemu komunikacji
- 6 - Kierunek rozwoju systemu komunikacji
- 7 - Kierunek rozwoju systemu komunikacji
- 8 - Kierunek rozwoju systemu komunikacji
- 9 - Kierunek rozwoju systemu komunikacji
- 10 - Kierunek rozwoju systemu komunikacji
- 11 - Kierunek rozwoju systemu komunikacji
- 12 - Kierunek rozwoju systemu komunikacji
- 13 - Kierunek rozwoju systemu komunikacji
- 14 - Kierunek rozwoju systemu komunikacji
- 15 - Kierunek rozwoju systemu komunikacji
- 16 - Kierunek rozwoju systemu komunikacji
- 17 - Kierunek rozwoju systemu komunikacji
- 18 - Kierunek rozwoju systemu komunikacji
- 19 - Kierunek rozwoju systemu komunikacji
- 20 - Kierunek rozwoju systemu komunikacji
- 21 - Kierunek rozwoju systemu komunikacji
- 22 - Kierunek rozwoju systemu komunikacji
- 23 - Kierunek rozwoju systemu komunikacji
- 24 - Kierunek rozwoju systemu komunikacji
- 25 - Kierunek rozwoju systemu komunikacji
- 26 - Kierunek rozwoju systemu komunikacji
- 27 - Kierunek rozwoju systemu komunikacji
- 28 - Kierunek rozwoju systemu komunikacji
- 29 - Kierunek rozwoju systemu komunikacji
- 30 - Kierunek rozwoju systemu komunikacji
- 31 - Kierunek rozwoju systemu komunikacji
- 32 - Kierunek rozwoju systemu komunikacji
- 33 - Kierunek rozwoju systemu komunikacji
- 34 - Kierunek rozwoju systemu komunikacji
- 35 - Kierunek rozwoju systemu komunikacji
- 36 - Kierunek rozwoju systemu komunikacji
- 37 - Kierunek rozwoju systemu komunikacji
- 38 - Kierunek rozwoju systemu komunikacji
- 39 - Kierunek rozwoju systemu komunikacji
- 40 - Kierunek rozwoju systemu komunikacji
- 41 - Kierunek rozwoju systemu komunikacji
- 42 - Kierunek rozwoju systemu komunikacji
- 43 - Kierunek rozwoju systemu komunikacji
- 44 - Kierunek rozwoju systemu komunikacji
- 45 - Kierunek rozwoju systemu komunikacji
- 46 - Kierunek rozwoju systemu komunikacji
- 47 - Kierunek rozwoju systemu komunikacji
- 48 - Kierunek rozwoju systemu komunikacji
- 49 - Kierunek rozwoju systemu komunikacji
- 50 - Kierunek rozwoju systemu komunikacji

**KIERUNKI SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- 1 - Kierunek rozwoju systemu infrastruktury technicznej
- 2 - Kierunek rozwoju systemu infrastruktury technicznej
- 3 - Kierunek rozwoju systemu infrastruktury technicznej
- 4 - Kierunek rozwoju systemu infrastruktury technicznej
- 5 - Kierunek rozwoju systemu infrastruktury technicznej
- 6 - Kierunek rozwoju systemu infrastruktury technicznej
- 7 - Kierunek rozwoju systemu infrastruktury technicznej
- 8 - Kierunek rozwoju systemu infrastruktury technicznej
- 9 - Kierunek rozwoju systemu infrastruktury technicznej
- 10 - Kierunek rozwoju systemu infrastruktury technicznej
- 11 - Kierunek rozwoju systemu infrastruktury technicznej
- 12 - Kierunek rozwoju systemu infrastruktury technicznej
- 13 - Kierunek rozwoju systemu infrastruktury technicznej
- 14 - Kierunek rozwoju systemu infrastruktury technicznej
- 15 - Kierunek rozwoju systemu infrastruktury technicznej
- 16 - Kierunek rozwoju systemu infrastruktury technicznej
- 17 - Kierunek rozwoju systemu infrastruktury technicznej
- 18 - Kierunek rozwoju systemu infrastruktury technicznej
- 19 - Kierunek rozwoju systemu infrastruktury technicznej
- 20 - Kierunek rozwoju systemu infrastruktury technicznej
- 21 - Kierunek rozwoju systemu infrastruktury technicznej
- 22 - Kierunek rozwoju systemu infrastruktury technicznej
- 23 - Kierunek rozwoju systemu infrastruktury technicznej
- 24 - Kierunek rozwoju systemu infrastruktury technicznej
- 25 - Kierunek rozwoju systemu infrastruktury technicznej
- 26 - Kierunek rozwoju systemu infrastruktury technicznej
- 27 - Kierunek rozwoju systemu infrastruktury technicznej
- 28 - Kierunek rozwoju systemu infrastruktury technicznej
- 29 - Kierunek rozwoju systemu infrastruktury technicznej
- 30 - Kierunek rozwoju systemu infrastruktury technicznej
- 31 - Kierunek rozwoju systemu infrastruktury technicznej
- 32 - Kierunek rozwoju systemu infrastruktury technicznej
- 33 - Kierunek rozwoju systemu infrastruktury technicznej
- 34 - Kierunek rozwoju systemu infrastruktury technicznej
- 35 - Kierunek rozwoju systemu infrastruktury technicznej
- 36 - Kierunek rozwoju systemu infrastruktury technicznej
- 37 - Kierunek rozwoju systemu infrastruktury technicznej
- 38 - Kierunek rozwoju systemu infrastruktury technicznej
- 39 - Kierunek rozwoju systemu infrastruktury technicznej
- 40 - Kierunek rozwoju systemu infrastruktury technicznej
- 41 - Kierunek rozwoju systemu infrastruktury technicznej
- 42 - Kierunek rozwoju systemu infrastruktury technicznej
- 43 - Kierunek rozwoju systemu infrastruktury technicznej
- 44 - Kierunek rozwoju systemu infrastruktury technicznej
- 45 - Kierunek rozwoju systemu infrastruktury technicznej
- 46 - Kierunek rozwoju systemu infrastruktury technicznej
- 47 - Kierunek rozwoju systemu infrastruktury technicznej
- 48 - Kierunek rozwoju systemu infrastruktury technicznej
- 49 - Kierunek rozwoju systemu infrastruktury technicznej
- 50 - Kierunek rozwoju systemu infrastruktury technicznej

**TERENY ZAMKNIĘTE**

- 1 - Teren zamknięty
- 2 - Teren zamknięty
- 3 - Teren zamknięty
- 4 - Teren zamknięty
- 5 - Teren zamknięty
- 6 - Teren zamknięty
- 7 - Teren zamknięty
- 8 - Teren zamknięty
- 9 - Teren zamknięty
- 10 - Teren zamknięty
- 11 - Teren zamknięty
- 12 - Teren zamknięty
- 13 - Teren zamknięty
- 14 - Teren zamknięty
- 15 - Teren zamknięty
- 16 - Teren zamknięty
- 17 - Teren zamknięty
- 18 - Teren zamknięty
- 19 - Teren zamknięty
- 20 - Teren zamknięty
- 21 - Teren zamknięty
- 22 - Teren zamknięty
- 23 - Teren zamknięty
- 24 - Teren zamknięty
- 25 - Teren zamknięty
- 26 - Teren zamknięty
- 27 - Teren zamknięty
- 28 - Teren zamknięty
- 29 - Teren zamknięty
- 30 - Teren zamknięty
- 31 - Teren zamknięty
- 32 - Teren zamknięty
- 33 - Teren zamknięty
- 34 - Teren zamknięty
- 35 - Teren zamknięty
- 36 - Teren zamknięty
- 37 - Teren zamknięty
- 38 - Teren zamknięty
- 39 - Teren zamknięty
- 40 - Teren zamknięty
- 41 - Teren zamknięty
- 42 - Teren zamknięty
- 43 - Teren zamknięty
- 44 - Teren zamknięty
- 45 - Teren zamknięty
- 46 - Teren zamknięty
- 47 - Teren zamknięty
- 48 - Teren zamknięty
- 49 - Teren zamknięty
- 50 - Teren zamknięty

**TERENY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE, WYZNACZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODBRENYCH Z ZAKRESU OCHRONY DÓBR KULTURY**

- 1 - Teren objęty ochroną konserwatorską historycznego zespołu zabudowy
- 2 - Teren objęty ochroną konserwatorską historycznego zespołu zabudowy
- 3 - Teren objęty ochroną konserwatorską historycznego zespołu zabudowy
- 4 - Teren objęty ochroną konserwatorską historycznego zespołu zabudowy
- 5 - Teren objęty ochroną konserwatorską historycznego zespołu zabudowy
- 6 - Teren objęty ochroną konserwatorską historycznego zespołu zabudowy
- 7 - Teren objęty ochroną konserwatorską historycznego zespołu zabudowy
- 8 - Teren objęty ochroną konserwatorską historycznego zespołu zabudowy
- 9 - Teren objęty ochroną konserwatorską historycznego zespołu zabudowy
- 10 - Teren objęty ochroną konserwatorską historycznego zespołu zabudowy
- 11 - Teren objęty ochroną konserwatorską historycznego zespołu zabudowy
- 12 - Teren objęty ochroną konserwatorską historycznego zespołu zabudowy
- 13 - Teren objęty ochroną konserwatorską historycznego zespołu zabudowy
- 14 - Teren objęty ochroną konserwatorską historycznego zespołu zabudowy
- 15 - Teren objęty ochroną konserwatorską historycznego zespołu zabudowy
- 16 - Teren objęty ochroną konserwatorską historycznego zespołu zabudowy
- 17 - Teren objęty ochroną konserwatorską historycznego zespołu zabudowy
- 18 - Teren objęty ochroną konserwatorską historycznego zespołu zabudowy
- 19 - Teren objęty ochroną konserwatorską historycznego zespołu zabudowy
- 20 - Teren objęty ochroną konserwatorską historycznego zespołu zabudowy
- 21 - Teren objęty ochroną konserwatorską historycznego zespołu zabudowy
- 22 - Teren objęty ochroną konserwatorską historycznego zespołu zabudowy
- 23 - Teren objęty ochroną konserwatorską historycznego zespołu zabudowy
- 24 - Teren objęty ochroną konserwatorską historycznego zespołu zabudowy
- 25 - Teren objęty ochroną konserwatorską historycznego zespołu zabudowy
- 26 - Teren objęty ochroną konserwatorską historycznego zespołu zabudowy
- 27 - Teren objęty ochroną konserwatorską historycznego zespołu zabudowy
- 28 - Teren objęty ochroną konserwatorską historycznego zespołu zabudowy
- 29 - Teren objęty ochroną konserwatorską historycznego zespołu zabudowy
- 30 - Teren objęty ochroną konserwatorską historycznego zespołu zabudowy
- 31 - Teren objęty ochroną konserwatorską historycznego zespołu zabudowy
- 32 - Teren objęty ochroną konserwatorską historycznego zespołu zabudowy
- 33 - Teren objęty ochroną konserwatorską historycznego zespołu zabudowy
- 34 - Teren objęty ochroną konserwatorską historycznego zespołu zabudowy
- 35 - Teren objęty ochroną konserwatorską historycznego zespołu zabudowy
- 36 - Teren objęty ochroną konserwatorską historycznego zespołu zabudowy
- 37 - Teren objęty ochroną konserwatorską historycznego zespołu zabudowy
- 38 - Teren objęty ochroną konserwatorską historycznego zespołu zabudowy
- 39 - Teren objęty ochroną konserwatorską historycznego zespołu zabudowy
- 40 - Teren objęty ochroną konserwatorską historycznego zespołu zabudowy
- 41 - Teren objęty ochroną konserwatorską historycznego zespołu zabudowy
- 42 - Teren objęty ochroną konserwatorską historycznego zespołu zabudowy
- 43 - Teren objęty ochroną konserwatorską historycznego zespołu zabudowy
- 44 - Teren objęty ochroną konserwatorską historycznego zespołu zabudowy
- 45 - Teren objęty ochroną konserwatorską historycznego zespołu zabudowy
- 46 - Teren objęty ochroną konserwatorską historycznego zespołu zabudowy
- 47 - Teren objęty ochroną konserwatorską historycznego zespołu zabudowy
- 48 - Teren objęty ochroną konserwatorską historycznego zespołu zabudowy
- 49 - Teren objęty ochroną konserwatorską historycznego zespołu zabudowy
- 50 - Teren objęty ochroną konserwatorską historycznego zespołu zabudowy

**ZAKRES OCHRONY PRZYRODY**

- 1 - Obszar chroniony w ramach wojewódzkiego parku krajoznawczego
- 2 - Obszar chroniony w ramach wojewódzkiego parku krajoznawczego
- 3 - Obszar chroniony w ramach wojewódzkiego parku krajoznawczego
- 4 - Obszar chroniony w ramach wojewódzkiego parku krajoznawczego
- 5 - Obszar chroniony w ramach wojewódzkiego parku krajoznawczego
- 6 - Obszar chroniony w ramach wojewódzkiego parku krajoznawczego
- 7 - Obszar chroniony w ramach wojewódzkiego parku krajoznawczego
- 8 - Obszar chroniony w ramach wojewódzkiego parku krajoznawczego
- 9 - Obszar chroniony w ramach wojewódzkiego parku krajoznawczego
- 10 - Obszar chroniony w ramach wojewódzkiego parku krajoznawczego
- 11 - Obszar chroniony w ramach wojewódzkiego parku krajoznawczego
- 12 - Obszar chroniony w ramach wojewódzkiego parku krajoznawczego
- 13 - Obszar chroniony w ramach wojewódzkiego parku krajoznawczego
- 14 - Obszar chroniony w ramach wojewódzkiego parku krajoznawczego
- 15 - Obszar chroniony w ramach wojewódzkiego parku krajoznawczego
- 16 - Obszar chroniony w ramach wojewódzkiego parku krajoznawczego
- 17 - Obszar chroniony w ramach wojewódzkiego parku krajoznawczego
- 18 - Obszar chroniony w ramach wojewódzkiego parku krajoznawczego
- 19 - Obszar chroniony w ramach wojewódzkiego parku krajoznawczego
- 20 - Obszar chroniony w ramach wojewódzkiego parku krajoznawczego
- 21 - Obszar chroniony w ramach wojewódzkiego parku krajoznawczego
- 22 - Obszar chroniony w ramach wojewódzkiego parku krajoznawczego
- 23 - Obszar chroniony w ramach wojewódzkiego parku krajoznawczego
- 24 - Obszar chroniony w ramach wojewódzkiego parku krajoznawczego
- 25 - Obszar chroniony w ramach wojewódzkiego parku krajoznawczego
- 26 - Obszar chroniony w ramach wojewódzkiego parku krajoznawczego
- 27 - Obszar chroniony w ramach wojewódzkiego parku krajoznawczego
- 28 - Obszar chroniony w ramach wojewódzkiego parku krajoznawczego
- 29 - Obszar chroniony w ramach wojewódzkiego parku krajoznawczego
- 30 - Obszar chroniony w ramach wojewódzkiego parku krajoznawczego
- 31 - Obszar chroniony w ramach wojewódzkiego parku krajoznawczego
- 32 - Obszar chroniony w ramach wojewódzkiego parku krajoznawczego
- 33 - Obszar chroniony w ramach wojewódzkiego parku krajoznawczego
- 34 - Obszar chroniony w ramach wojewódzkiego parku krajoznawczego
- 35 - Obszar chroniony w ramach wojewódzkiego parku krajoznawczego
- 36 - Obszar chroniony w ramach wojewódzkiego parku krajoznawczego
- 37 - Obszar chroniony w ramach wojewódzkiego parku krajoznawczego
- 38 - Obszar chroniony w ramach wojewódzkiego parku krajoznawczego
- 39 - Obszar chroniony w ramach wojewódzkiego parku krajoznawczego
- 40 - Obszar chroniony w ramach wojewódzkiego parku krajoznawczego
- 41 - Obszar chroniony w ramach wojewódzkiego parku krajoznawczego
- 42 - Obszar chroniony w ramach wojewódzkiego parku krajoznawczego
- 43 - Obszar chroniony w ramach wojewódzkiego parku krajoznawczego
- 44 - Obszar chroniony w ramach wojewódzkiego parku krajoznawczego
- 45 - Obszar chroniony w ramach wojewódzkiego parku krajoznawczego
- 46 - Obszar chroniony w ramach wojewódzkiego parku krajoznawczego
- 47 - Obszar chroniony w ramach wojewódzkiego parku krajoznawczego
- 48 - Obszar chroniony w ramach wojewódzkiego parku krajoznawczego
- 49 - Obszar chroniony w ramach wojewódzkiego parku krajoznawczego
- 50 - Obszar chroniony w ramach wojewódzkiego parku krajoznawczego

**STREFY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW STANOWIĄCE OGRANICZENIA W CZĘŚCI PRZEZNACZENIA, WYZNACZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODBRENYCH**

- 1 - Strefa ochronna wód powierzchniowych
- 2 - Strefa ochronna wód powierzchniowych
- 3 - Strefa ochronna wód powierzchniowych
- 4 - Strefa ochronna wód powierzchniowych
- 5 - Strefa ochronna wód powierzchniowych
- 6 - Strefa ochronna wód powierzchniowych
- 7 - Strefa ochronna wód powierzchniowych
- 8 - Strefa ochronna wód powierzchniowych
- 9 - Strefa ochronna wód powierzchniowych
- 10 - Strefa ochronna wód powierzchniowych
- 11 - Strefa ochronna wód powierzchniowych
- 12 - Strefa ochronna wód powierzchniowych
- 13 - Strefa ochronna wód powierzchniowych
- 14 - Strefa ochronna wód powierzchniowych
- 15 - Strefa ochronna wód powierzchniowych
- 16 - Strefa ochronna wód powierzchniowych
- 17 - Strefa ochronna wód powierzchniowych
- 18 - Strefa ochronna wód powierzchniowych
- 19 - Strefa ochronna wód powierzchniowych
- 20 - Strefa ochronna wód powierzchniowych
- 21 - Strefa ochronna wód powierzchniowych
- 22 - Strefa ochronna wód powierzchniowych
- 23 - Strefa ochronna wód powierzchniowych
- 24 - Strefa ochronna wód powierzchniowych
- 25 - Strefa ochronna wód powierzchniowych
- 26 - Strefa ochronna wód powierzchniowych
- 27 - Strefa ochronna wód powierzchniowych
- 28 - Strefa ochronna wód powierzchniowych
- 29 - Strefa ochronna wód powierzchniowych
- 30 - Strefa ochronna wód powierzchniowych
- 31 - Strefa ochronna wód powierzchniowych
- 32 - Strefa ochronna wód powierzchniowych
- 33 - Strefa ochronna wód powierzchniowych
- 34 - Strefa ochronna wód powierzchniowych
- 35 - Strefa ochronna wód powierzchniowych
- 36 - Strefa ochronna wód powierzchniowych
- 37 - Strefa ochronna wód powierzchniowych
- 38 - Strefa ochronna wód powierzchniowych
- 39 - Strefa ochronna wód powierzchniowych
- 40 - Strefa ochronna wód powierzchniowych
- 41 - Strefa ochronna wód powierzchniowych
- 42 - Strefa ochronna wód powierzchniowych
- 43 - Strefa ochronna wód powierzchniowych
- 44 - Strefa ochronna wód powierzchniowych
- 45 - Strefa ochronna wód powierzchniowych
- 46 - Strefa ochronna wód powierzchniowych
- 47 - Strefa ochronna wód powierzchniowych
- 48 - Strefa ochronna wód powierzchniowych
- 49 - Strefa ochronna wód powierzchniowych
- 50 - Strefa ochronna wód powierzchniowych

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RADZYMIN

--- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 404/XXXV/2017 RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINI Z DNIA 24 KWIEŹNIA 2017 ROKU W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU NADMA NA TERENIE GMINY RADZYMIN - CZĘŚĆ A-1a	
Projektant:	PRZECZYNIENIA ZAGOSPODAROWANIA - CZĘŚĆ A-1a
Opracowanie:	MORRIS Group ul. Chałubińskiego 10 01-650 Warszawa / tel. 22 634 11 11
Etap:	ETAP UCHWALENIA
Zespół projektowy:	Pracownicy MORRIS Group Adam Boberek
Wersja:	1.0
Data:	kwiecień 2017
Skala:	1:1000



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 404/XXXVI/2017  
Rady Miejskiej w Radzyminie  
z dnia 24 kwietnia 2017 r.

### **ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Nadma, na terenie gminy Radzymin – część A-1a został wyłożony do publicznego wglądu dwukrotnie:

- w dniach od 14.09.2016 r. do 05.10.2016 r. z terminem składania uwag do projektu planu do dnia 27.10.2016 r.,
- w dniach od 02.01.2017 r. do 27.01.2017 r. z terminem składania uwag do projektu planu do dnia 20.02.2017 r.

Do fragmentu projektu planu objętego niniejszą uchwałą wpłynęła jedna uwaga, która została pozytywnie uwzględniona przez Burmistrza Radzymina.

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 404/XXXVI/2017  
Rady Miejskiej w Radzyminie  
z dnia 24 kwietnia 2017 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) Rada Miejska w Radzyminie stwierdza, że, po uprawomocnieniu się miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Nadma, na terenie gminy Radzymin – część A-1a, przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania:

- budowa, rozbudowa, przebudowa oraz przejęcia dróg od innych zarządców realizowana będzie ze środków własnych gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych,
- budowa, rozbudowa i przebudowa sieci wodociągowej realizowana będzie ze środków własnych gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych,
- budowa, rozbudowa i przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej realizowana będzie ze środków własnych gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych.

Zadania z zakresu budowy sieci elektroenergetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo Energetyczne. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach Prawa Energetycznego.

Zadania własne gminy związane z realizacją ustaleń planu będą wprowadzone do wieloletniego programu inwestycyjnego, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy oraz sposoby realizacji tych inwestycji.