



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 20 marca 2017 r.

Poz. 2673

UCHWAŁA NR XXVII.294.2017 RADY MIEJSKIEJ W PRUSZKOWIE

z dnia 26 stycznia 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa - Stalowa

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.²⁾), w związku z uchwałą Nr XVII.168.2016 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Stalowa oraz po stwierdzeniu, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa” zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/309/2000 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 16 listopada 2000 r. uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Zakres regulacji.

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa - Stalowa, zwany dalej w treści uchwały „planem”.

2. Plan obejmuje tereny położone w mieście Pruszkowie, których granice, wskazane na rysunku planu, sporządzonym w skali 1:500, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będącym jej integralną częścią, obejmują teren działki ew. nr 467 z obrębu 19.

3. Do uchwały dołącza się:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579,1948.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2016 r. poz. 904, 961, 1250,1579.

- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4;
- 12) granicę strefy ochronnej terenu kolejowego;
- 13) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 14) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych.

2. W planie nie określa się, ze względu na brak ich występowania w granicach planu:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) granice i linie rozgraniczające:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, tożsame z granicą obszaru objętego planem;
- 2) przeznaczenie terenu, oznaczone na rysunku planu identyfikatorem literowym;
- 3) elementy kształtowania kompozycji przestrzennej: linie zabudowy nieprzekraczalne;
- 4) oznaczenia inne: wymiarowanie.

2. Wskazuje się, oznaczone na rysunku planu, elementy informacyjne planu wynikające z wymogów przepisów odrębnych: granicę strefy ochronnej terenu kolejowego (granica terenu kolejowego tożsama jest z południowo-zachodnią granicą planu).

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci do 12 stopni;
- 2) **istniejącej zabudowie, istniejących budynkach, istniejących urządzeniach infrastruktury technicznej i innych istniejących elementach zagospodarowania** – należy przez to rozumieć zabudowę, budynki, urządzenia infrastruktury technicznej i inne elementy zagospodarowania, istniejące w dniu wejścia w życie planu oraz posiadające w dniu wejścia w życie planu ostateczną decyzję pozwolenia na budowę;

- 3) **liniach zabudowy nieprzekraczalnych** – należy przez to rozumieć, wyznaczone na rysunku planu, linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość, w jakiej może być usytuowany budynek w stosunku do linii rozgraniczającej; bez uwzględnienia: balkonów, ganków, okapów i nadwieszów wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m oraz schodów zewnętrznych, podestów i ramp przy wejściach do budynków, a także elementów ocieplenia;
- 4) **modernizacji** – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych polegających na trwałym ulepszeniu, unowocześnieniu, zwiększeniu użyteczności lub podniesieniu standardu istniejącego obiektu budowlanego lub urządzenia; modernizacją może być przebudowa, remont;
- 5) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny zdefiniowany w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego;
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, stanowiące uzupełnienie przeznaczenia podstawowego i nie będące z nim w sprzeczności, zajmujące nie więcej niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów zlokalizowanych na działce budowlanej, a w przypadku przeznaczenia o charakterze niekubaturowym nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie jedyne lub dominujące na danym terenie, to jest obejmujące minimum 60% sumy powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na każdej działce budowlanej, a w przypadku przeznaczenia o charakterze niekubaturowym minimum 60% powierzchni działki budowlanej;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które jest niezbędne dla funkcjonowania przeznaczenia podstawowego lub będące do niego dodatkiem;
- 9) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem, dla którego w planie ustalono przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu linią rozgraniczającą, oznaczony identyfikatorem literowym;
- 10) **usługach** - należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych usytuowanych w budynkach o innej funkcji;
- 11) **usługach i produkcji nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi i produkcję, które zgodnie z przepisami odrębnymi nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz których działalność nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem lub lokalem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

2. Inne pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu.

§ 5. 1. Ustala się przeznaczenie terenu **PU**:

- 1) podstawowe: obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi;
- 2) uzupełniające: urządzenia budowlane, garaże i budynki gospodarcze, miejsca do parkowania, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna;
- 3) dopuszczalne: drogi wewnętrzne o szerokości min. 6 m.

2. Ustala się linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, tożsame z granicą obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii na rysunku planu.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakaz sytuowania zabudowy z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy, w tym budynków produkcyjnych, składów i magazynów 2 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 13 m, garaże i budynki gospodarcze 5 m;

- 3) nakaz stosowania dachów płaskich;
- 4) dopuszcza się jedną kondygnację podziemną;
- 5) kolorystyka i materiały wykończeniowe elewacji:
 - a) niskiej intensywności zabarwienia z preferencją dla odcieni ciepłych i dopuszczeniem barwy białej lub kolorystyka wynikająca z użytych naturalnych materiałów elewacyjnych, w szczególności cegły, drewna, z dopuszczeniem kolorystyki stanowiącej logo,
 - b) budynków gospodarczych i garaży w dostosowaniu do kolorystyki zabudowy przeznaczenia podstawowego zlokalizowanego na tej działce budowlanej.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) nakaz ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych występujących w obszarze planu w oparciu o przepisy odrębne dotyczące ochrony środowiska i przyrody;
- 2) nakaz zapewnienia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej w wysokości 25 %;
- 3) zakaz samowolnych zmian poziomu gruntu w stosunku do działek sąsiednich oraz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu wód opadowych oraz kierunku odpływu ze źródeł, ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 4) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych do wód gruntowych i do ziemi;
- 5) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń które nie dotrzymują obowiązujących standardów emisyjnych, w tym w zakresie hałasu oraz takich, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem tych, które służą obsłudze mieszkańców lub ochronie środowiska, w tym: inwestycji infrastrukturalnych i komunikacyjnych;
- 6) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

§ 8. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek – 1500 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek – 20 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 105°, z wyłączeniem działek narożnych.

2. Na terenach objętych planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości.

§ 9. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) zakaz lokalizacji stacji paliw i gazu płynnego;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń które nie dotrzymują obowiązujących standardów emisyjnych, w tym w zakresie hałasu oraz takich, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem tych, które służą obsłudze mieszkańców lub ochronie środowiska, w tym inwestycji infrastrukturalnych i komunikacyjnych;
- 3) lokalizacja budynków, drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie terenów kolejowych (20 m od osi skrajnego toru) zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu transportu kolejowego.

§ 10. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – minimum 1500 m²;
- 2) wskaźniki intensywności zabudowy na działce budowlanej – minimum 0,01, maksimum 1,8.

§ 11. 1. Ustala się następujące zasady lokalizacji miejsc do parkowania:

- 1) nakaz lokalizacji miejsc do parkowania na terenie działki budowlanej;

- 2) nakaz zapewnienia następujących minimalnych wskaźników parkingowych, z zastrzeżeniem pkt.3-5:
 - a) dla zabudowy produkcyjnej, magazynów, składów - nie mniej niż 35 miejsc do parkowania / 100 zatrudnionych,
 - b) dla usług - minimum 3 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów, ale nie mniej niż 3 miejsca do parkowania na 1 sklep lub punkt usługowy;
- 3) dla obiektów lub terenów o różnym przeznaczeniu łączna liczba miejsc do parkowania powinna wynikać ze zsumowania miejsc dla poszczególnych funkcji lub przeznaczenia, przy czym dopuszcza się wymiennosc do 20%;
- 4) miejsca do parkowania dla usług należy przewidzieć jako ogólnodostępne;
- 5) na parkingach dla samochodów osobowych należy przewidzieć miejsca do parkowania dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, zaopatrzone w kartę parkingową, w ilości:
 - a) 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc wynosi 6–15,
 - b) 2 miejsca – jeżeli liczba miejsc wynosi 16–40,
 - c) 3 miejsca – jeżeli liczba miejsc wynosi 41–100,
 - d) 4% ogólnej liczby miejsc jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100.

2. Obsługa komunikacyjna z ul. Stalowej (poza obszarem planu – poprzez dz. ew. nr 90) i z ul. Brwinowskiej (poza obszarem planu – poprzez dz. ew. nr 159/2).

§ 12. Ustala się następujące zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dostęp do systemów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych poza obszarem planu (ul. Stalowa, ul. Staszica);
- 2) dopuszcza się usytuowanie infrastruktury technicznej pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą terenu;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) nakaz zaopatrzenia w oparciu o rozbudowę lokalnej sieci wodociągowej; źródłem zasilania dla obszaru są położone poza obszarem planu istniejące przewody wodociągowe DN200 mm w ul. Stalowej, DN150 w ul. Staszica i DN100 w ul. Pułaskiego,
 - b) zapewnienie zaopatrzenia w wodę na cele przeciwpożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie odprowadzania ścieków:
 - a) nakaz odprowadzenia ścieków systemem kanalizacji sanitarnej w układzie rozdzielczym, odbiornikiem ścieków z obszaru planu jest położony poza obszarem planu istniejący kanał Ø 0,30m w ulicach Stalowej, ścieki zanieczyszczone, mogące stanowić potencjalne zagrożenie dla środowiska, przed odprowadzeniem do kanalizacji należy oczyścić zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zakaz odprowadzania ścieków do wód gruntowych i ziemi;
- 5) w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:
 - a) obowiązek zagospodarowywania wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej; możliwość stosowania infiltracji powierzchniowej, retencji terenowej (zbiorniki retencyjne) i podziemnej oraz powtórnego wykorzystania wód do celów gospodarczych i przeciwpożarowych,
 - b) możliwość odprowadzenia nadmiaru wód opadowych i roztopowych do systemu kanalizacji deszczowej, odbiornikiem wód opadowych i roztopowych z obszaru planu jest położony poza obszarem planu istniejący kanał Ø 0,80m zlokalizowany wzdłuż południowej granicy obszaru planu, między ul. Stalową i ul. Staszica,
 - c) wody opadowe i roztopowe z terenów jezdni, parkingów i terenów o innym użytkowaniu powodującym ich zanieczyszczenie, mogące stanowić potencjalne zagrożenie dla środowiska wodnego zgodnie z obowiązującymi przepisami, przed odprowadzeniem do ziemi lub kanalizacji deszczowej należy oczyścić zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: wykorzystanie jako źródła zaopatrzenia w ciepło miejskiej sieci ciepłowniczej, sieci gazowej, elektroenergetycznej, energii słonecznej lub odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem urządzeń wykorzystujących energię wiatru;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz: gazyfikację zgodnie z przepisami odrębnymi, przewodami o średnicy min.32 mm;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zasilanie w energię elektryczną zgodnie z przepisami odrębnymi w oparciu o istniejącą lub projektowaną sieć energetyczną napowietrzną i kablową średniego i niskiego napięcia oraz budowę nowych stacji transformatorowych, w tym z możliwością wykorzystania sieci energetycznych zlokalizowanych w granicach planu i poza granicami planu,
 - b) zachowanie istniejących linii i urządzeń elektroenergetycznych z dopuszczeniem ich skablowania, przebudowy, modernizacji lub rozbudowy, na warunkach nie powodujących zwiększenia uciążliwości dla otoczenia,
 - c) zakaz wykorzystania elektrowni wiatrowych,
 - d) dopuszcza się sytuowanie na dachach budynków instalacji fotowoltaicznych do 100 kW jako odnawialnych źródeł energii;
- 9) w zakresie systemu telekomunikacyjnego:
- a) możliwość przyłączania nowych abonentów do sieci telekomunikacyjnej w oparciu o istniejące i projektowane linie telekomunikacyjne,
 - b) zakaz budowy nowych, nadziemnych linii telekomunikacyjnych,
 - c) możliwość lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi i z ustaleniami planu w zakresie maksymalnej wysokości obiektów budowlanych;
- 10) w zakresie gospodarki odpadami:
- a) ustala się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi oraz gminnymi przepisami porządkowymi,
 - b) dopuszcza się wyłącznie wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę.

§ 13. 1. Dopuszcza się użytkowanie terenu zgodnie ze stanem istniejącym, do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem w planie.

2. Zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów niezbędnych w czasie budowy i modernizacji.

Rozdział 3.

Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

§ 14. Wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust.4, ustala się na 30%.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 15. W obszarze objętym planem, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Sienkiewicza w Pruszkowie – Obszar I (Uchwała nr XXVI/237/2012 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 8 listopada 2012 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 10 grudnia 2012 r. poz. 8805).

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 18. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej miasta Pruszkowa.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Pruszkowie

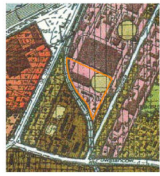
Krzysztof Biskupski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI OBSZARU MIASTA PRUSZKOWA - STAŁOWA



SKALA 1:500

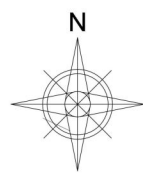
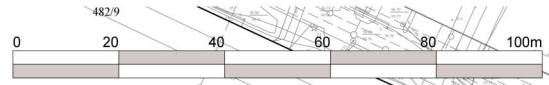
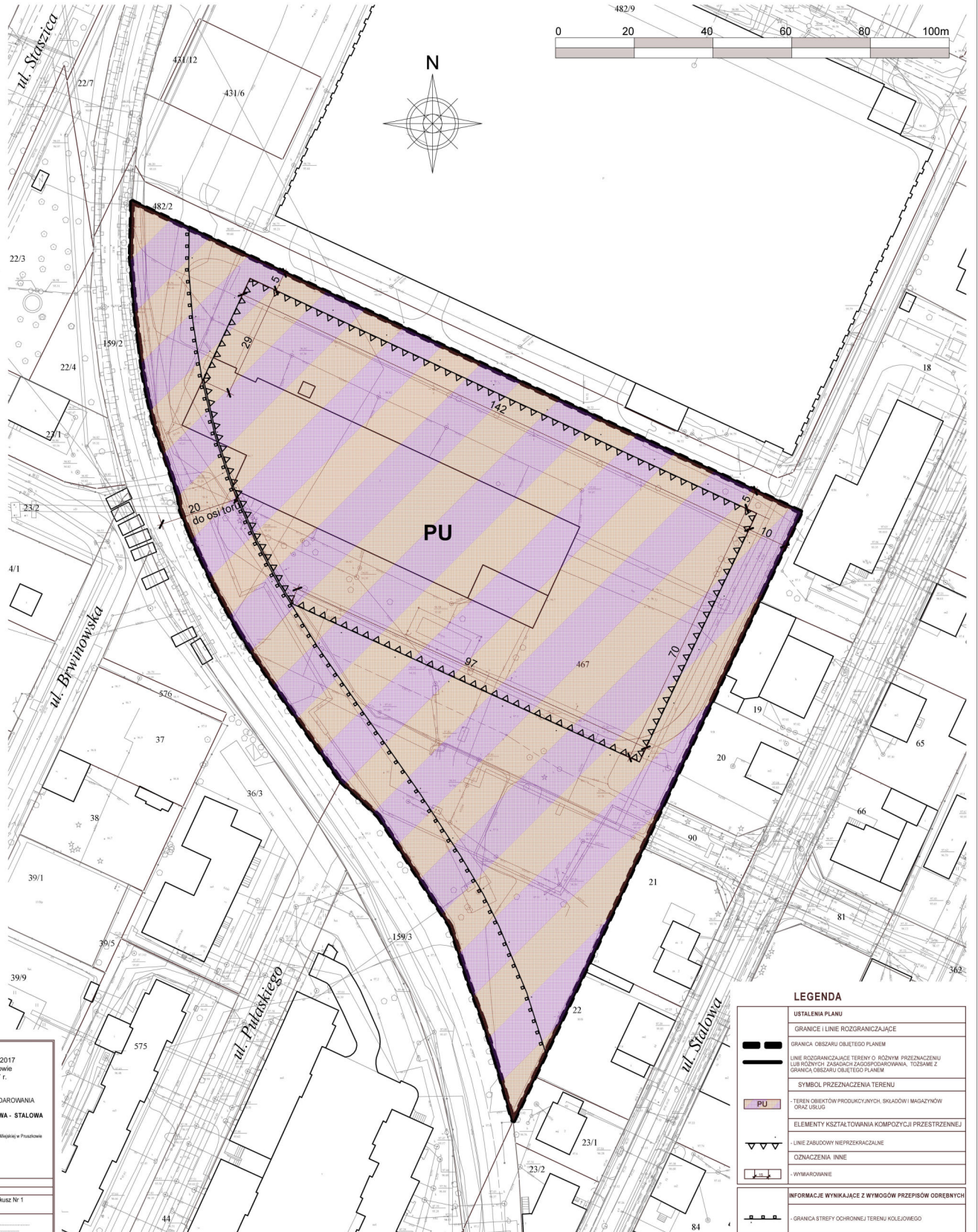
STADIUM USTALENIOWA I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PRUSZKOWA
DATA: 1.12.2017



OBSZAR PLANU

LEGENDA

	GRANICA OBSZARU PLANU
	TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	OBIEKTY BUDOWLANE
	TERENY ZIELONE
	DRUGI I ULICE
	WODNA I WODNOCIECZNA
	INNE



ZALĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr XXVII.294.2017
Rady Miejskiej w Pruszkowie
z dnia 29 stycznia 2017 r.
w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI OBSZARU MIASTA PRUSZKOWA - STAŁOWA
Przewodniczący Rady Miejskiej w Pruszkowie

RYSunEK PLANU
SKALA 1 : 500
Główny Projektant Planu: mgr inż. arch. Zbigniew Gatoński
Nr uprawnień: 1153/00
Podpisuje: Główny inż. arch. U. Wajnowska
Z dnia: _____

Arkusze: Nr 1

LEGENDA

	USTALENIA PLANU
	GRANICE I LINIE RODZIMOCZAJĄCE
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE RODZIMOCZAJĄCE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZAKRESACH ZAGOSPODAROWANIA, TOŻSAMIE Z GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU
	PU - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ USŁUG
	ELEMENTY KSZTAŁTOWANIA KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ
	LINE ZABUDOWY NIETRZEKRACZĄCE
	OZNACZENIA INNE
	WYMIAROWANIE
	INFORMACJE WYNIKAJĄCE Z WYMÓGÓW PRZEPISÓW ODREBNYCH
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENU KOLEJOWEGO

Załącznik nr 2
Do uchwały Nr XXVII.294.2017
Rady Miejskiej w Pruszkowie
z dnia 26 stycznia 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa - Stalowa

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) Rada Miejska w Pruszkowie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa - Stalowa, który był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 7 listopada 2016 r. do 6 grudnia 2016 r. z nieprzekraczalnym terminem zgłaszania uwag do 20 grudnia 2016 r.

W ustalonych terminach nie zgłoszono uwag do obszaru planu. W związku z powyższym nie zachodzi konieczność rozstrzygania o sposobie rozpatrzenia uwag.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pruszkowie

Krzysztof Biskupski

do Uchwały Nr XXVII.294.2017

Rady Miejskiej w Pruszkowie

z dnia 26 stycznia 2017 r.

Sposób realizacji, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Stalowa.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy: zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Stalowa.

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz.446 z późn. zm.) – zadania własne gminy.

2. Zagospodarowanie terenu objętego planem nie wywoła potrzeby realizacji zadań własnych gminy, ponieważ wyznaczony w nim teren PU przewidziany jest do zagospodarowania przez indywidualnych inwestorów.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Pruszkowie

Krzysztof Biskupski