



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 6 lutego 2017 r.

Poz. 1063

UCHWAŁA NR XXVI/363/17 RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 30 stycznia 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Zakrzewo w rejonie ulic Długiej i Olszynowej, gmina Dopiewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), Rada Gminy Dopiewo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Zakrzewo w rejonie ulic Długiej i Olszynowej, gmina Dopiewo, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dopiewo.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna, stanowiąca integralną część uchwały, zwana dalej „rysunkiem planu” – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budynku garażowo-gospodarczym – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do przechowywania pojazdów oraz materiałów, narzędzi i sprzętu służących do obsługi budynku mieszkalnego;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w jakiej można sytuować budynki;
- 3) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zajętej budynkami, przy czym powierzchnię zabudowy budynku wyznacza rzut poziomy jego zewnętrznych krawędzi ścian do powierzchni działki budowlanej;
- 4) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej zabudowy, liczonej jako suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków, wyznaczonej przez rzut poziomy zewnętrznych krawędzi ścian budynków do powierzchni działki budowlanej;
- 5) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;

6) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym lub cyfrowo-literowym.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem MW/U;
- 3) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) KDD – teren drogi publicznej dojazdowej,
 - b) 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW – tereny dróg wewnętrznych.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz sytuowania budynków przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszczenie wysunięcia poza nieprzekraczalne linie zabudowy pochylni i spoczników oraz, na odległość nie większą niż 1,5 m okapów, gzymsów, balkonów oraz schodów zewnętrznych, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 3) dla istniejącej zabudowy dopuszczenie rozbiórki, remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, z zachowaniem parametrów określonych w planie i z zastrzeżeniem pkt 4 i 5;
- 4) dla istniejącej zabudowy dopuszczenie zachowania geometrii dachów, wysokości budynków, liczby kondygnacji oraz kolorystyki elewacji w przypadku przebudowy, rozbudowy i remontu;
- 5) dla istniejących budynków lub ich części zlokalizowanych poza wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszczenie rozbiórki, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i remontu pod warunkiem zachowania dotychczasowej odległości od granicy pasa drogowego;
- 6) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) zasady wydzielania działek budowlanych zawarte w uchwale nie dotyczą wydzielenia działek pod obiekty infrastruktury technicznej, dojścia, dojazdu oraz w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami;
- 8) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych;
- 9) zakaz stosowania blachy falistej i trapezowej jako materiału elewacji budynków i garaży.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) nakaz aby oddziaływanie z instalacji, związanych z przeznaczeniem terenu, nie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego;
- 3) w zakresie ochrony przed hałasem:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem MW/U, kwalifikowany jest jako teren mieszkaniowo-usługowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ustala się nakaz zachowania przepisów odrębnych w granicach złoża wód termalnych „Tarnowo Podgórne GT-1”, obejmującego cały obszar planu.

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym nie określa się terenów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się nakaz uwzględnienia obowiązującej koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji garaży, budynków gospodarczych oraz budynków garażowo-gospodarczych wolnostojących, do budowy do budynków mieszkalnych, wbudowanych w budynki mieszkalne lub zblokowanych ze sobą w granicy działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,60;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 45%;
- 6) maksymalną wysokość do najwyższego punktu dachu:
 - a) budynków mieszkalnych – 10,0 m,
 - b) garaży, budynków gospodarczych oraz garażowo-gospodarczych – 5,0 m;
- 7) liczbę kondygnacji:
 - a) budynków mieszkalnych – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
 - b) garaży, budynków gospodarczych oraz garażowo-gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna;
- 8) geometrię dachów:
 - a) budynków mieszkalnych – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 45°,
 - b) garaży, budynków gospodarczych oraz garażowo-gospodarczych – dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30°;
- 9) nakaz zapewnienia na działce budowlanej co najmniej dwóch miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny, wliczając w to miejsca postojowe w garażach lub budynkach garażowo-gospodarczych;
- 10) obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu 1MN – z terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDW,
 - b) terenu 2MN – z terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW,
 - c) terenu 3MN – z terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDW.

§ 13. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 4MN, 5MN, 6MN, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji garaży, budynków gospodarczych oraz budynków garażowo-gospodarczych wolnostojących, dobudowanych do budynków mieszkalnych, wbudowanych w budynki mieszkalne lub zblokowanych ze sobą w granicy działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) dla terenu 4MN - od 0,05 do 0,90,
 - b) dla terenów 5MN, 6MN – od 0,05 do 0,80;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy:
 - a) dla terenu 4MN – 45% powierzchni działki budowlanej,
 - b) dla terenów 5MN, 6MN – 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - a) dla terenu 4MN – 30%,
 - b) dla terenów 5MN, 6MN – 35%;
- 6) maksymalną wysokość do najwyższego punktu dachu:
 - a) budynków mieszkalnych – 10,0 m,
 - b) garaży, budynków gospodarczych oraz garażowo-gospodarczych – 5,0 m;
- 7) liczbę kondygnacji:
 - a) budynków mieszkalnych – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
 - b) garaży, budynków gospodarczych oraz garażowo-gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna;
- 8) geometrię dachów:
 - a) budynków mieszkalnych – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 45°,
 - b) garaży, budynków gospodarczych oraz garażowo-gospodarczych – dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30°;
- 9) kolor minimum 80% powierzchni elewacji budynku: biel, odcienie beżów, brązów, szarości lub zastosowanych materiałów budowlanych;
- 10) nakaz zapewnienia na działce budowlanej co najmniej:
 - a) dwóch miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej, wliczając w to miejsca postojowe w garażach lub budynkach garażowo-gospodarczych,
 - b) 1,5 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym w zabudowie szeregowej, wliczając w to miejsca postojowe w garażach lub budynkach garażowo-gospodarczych;
- 11) obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu 4MN – z terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDW,
 - b) terenu 5MN – z terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KDW, 4KDW,
 - c) terenu 6MN – z terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDW.

§ 14. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 7MN, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub w zabudowie bliźniaczej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji garaży, budynków gospodarczych oraz budynków garażowo-gospodarczych wolnostojących, dobudowanych do budynków mieszkalnych lub wbudowanych w budynki mieszkalne;

- 3) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,50;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy – 25% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 55% powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalną wysokość do najwyższego punktu dachu:
 - a) budynków mieszkalnych – 10,0 m,
 - b) garaży, budynków gospodarczych oraz garażowo-gospodarczych – 5,0 m;
- 7) liczbę kondygnacji:
 - a) budynków mieszkalnych – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
 - b) garaży, budynków gospodarczych oraz garażowo-gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna;
- 8) geometrię dachów:
 - a) budynków mieszkalnych – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 45°,
 - b) garaży, budynków gospodarczych oraz garażowo-gospodarczych – dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30°;
- 9) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) w przypadku lokalizacji budynków mieszkalnych wolnostojących – 700 m²,
 - b) w przypadku lokalizacji budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej – 500 m²;
- 10) nakaz zapewnienia na działce budowlanej co najmniej dwóch miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny, wliczając w to miejsca postojowe w garażach oraz budynkach garażowo-gospodarczych;
- 11) obsługę komunikacyjną z terenu drogi publicznej dojazdowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD lub z ulicy Długiej, zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem.

§ 15. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczonego na rysunku planu symbolem MW/U, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji lokali usługowych w parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego;
- 3) dopuszczenie lokalizacji garaży, budynków garażowo-gospodarczych wolnostojących, dobudowanych do budynku mieszkalnego lub wbudowanych w budynek mieszkalny;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,10 do 1,20;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 35%;
- 7) maksymalną wysokość do najwyższego punktu dachu:
 - a) budynków mieszkalnych – 12,0 m,
 - b) garaży oraz budynków garażowo-gospodarczych – 5,0 m;
- 8) liczbę kondygnacji:
 - a) budynków mieszkalnych – maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne,
 - b) garaży oraz budynków garażowo-gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna;
- 9) geometrię dachów:
 - a) budynków mieszkalnych – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 45°,

- b) garaży oraz budynków garażowo-gospodarczych – dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30°;
- 10) kolor minimum 80% powierzchni elewacji budynku: biel, odcienie beżów, brązów, szarości lub zastosowanych materiałów budowlanych;
- 11) nakaz zapewnienia na działce budowlanej, wliczając w to miejsca postojowe w garażach oraz budynkach garażowo-gospodarczych, co najmniej:
 - a) 1,5 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny,
 - b) 1 miejsca postojowego na 30 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych;
- 12) dopuszczenie lokalizacji wymaganych miejsc postojowych, o których mowa w pkt 11 na terenie drogi publicznej dojazdowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem KDD;
- 13) dopuszczenie lokalizacji wewnętrznych parkingów;
- 14) obsługę komunikacyjną z terenu drogi publicznej dojazdowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD lub z ulicy Długiej, zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem.

§ 16. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dla terenu drogi publicznej dojazdowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczenie lokalizacji sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych;
- 3) dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW:
 - a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczenie lokalizacji sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, remontu oraz rozbiórki sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych:
 - a) odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie odprowadzania ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w przypadku braku możliwości odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej dopuszczenie zagospodarowania ich na terenie działki budowlanej nie naruszając interesu osób trzecich, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 5) w przypadku zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się zasilanie z sieci gazowej;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) podłączenie do sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;

- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się nakaz stosowania do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, energii elektrycznej lub odnawialnych źródeł energii;
- 8) nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 18. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

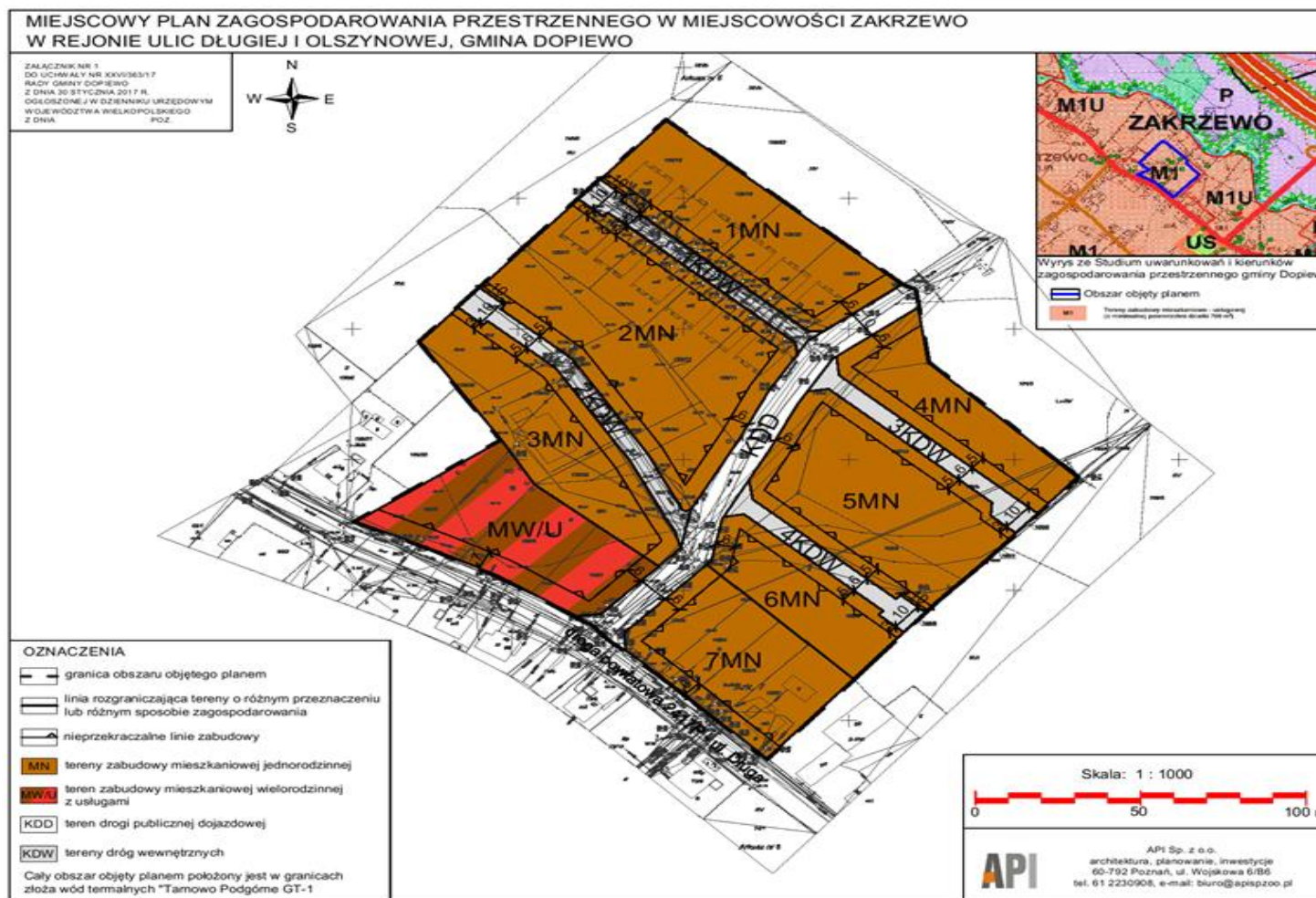
§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dopiewo.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

(-) Leszek Nowaczyk

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXVI/363/17
Rady Gminy Dopiewo
z dnia 30 stycznia 2017 r.



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXVI/363/17
Rady Gminy Dopiewo
z dnia 30 stycznia 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY DOPIEWO
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w miejscowości Zakrzewo w rejonie ulic Długiej i Olszynowej, gmina
Dopiewo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), Rada Gminy Dopiewo rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 02 grudnia 2016 r do 27 grudnia 2016 r. W dniu 22 grudnia 2016 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w planie. Uwagi do projektu planu można było składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 12 stycznia 2017 r.

§ 2. W ustawowym terminie nie została wniesiona żadna uwaga, w związku z czym Rada Gminy Dopiewo nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXVI/363/17
Rady Gminy Dopiewo
z dnia 30 stycznia 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY DOPIEWO**

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), Rada Gminy Dopiewo rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetycznej, gazowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy planu wydatków na wieloletnie plany inwestycyjne lub wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych;
- 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu planu wydatków na wieloletnie plany inwestycyjne lub wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych;
- 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli lub zarządców nieruchomości.