



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia piątek, 19 maja 2017 r.

Poz. 1904

### UCHWAŁA NR XXXVI/392/2017 RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE

z dnia 7 marca 2017 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Glincz, w rejonie ulicy Świerkowej, gmina Żukowo**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.) Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1. USTALENIA OGÓLNE**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr VII/554/2014 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 26 czerwca 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo, zatwierdzonego uchwałą nr XLVI/828/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 9 października 2002r., zmienionego uchwałą nr XXXII/344/2013 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 26 kwietnia 2013r., uchwałą nr XXXIII/349/2013 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 9 maja 2013r. i uchwałą nr XVI/171/2015 z dnia 27 października 2015 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Glincz, w rejonie ulicy Świerkowej, gmina Żukowo, zwany dalej planem.

2. Planem są objęte tereny o powierzchni 8,69ha.

3. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów na powierzchniową eksploatację kruszyw wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

4. Granice planu określono na załączniku nr 1 do uchwały.

5. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Na terenie objętym planem nie występują:

- 1) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
- 2) przestrzenie publiczne,
- 3) tereny szczególnego zagrożenia powodzią,

- 4) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
- 5) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- 6) tereny pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz ich strefy ochronne,
- 7) tereny pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>,
- 8) tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, umieszczone w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012,
- 9) tereny rekreacyjno – wypoczynkowe i tereny służące organizacji imprez masowych,
- 10) pomniki zagłady oraz ich strefy ochronne,
- 11) tereny zamknięte i ich strefy ochronne.

**§ 3. 1. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej dla całego obszaru planu:**

- 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej znajdującej się w drogach publicznych lub wewnętrznych. Dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody (np. studni głębinowych), realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla powierzchniowej eksploatacji kruszyw dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z beczkowitzu,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w drogach publicznych lub wewnętrznych. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w drodze publicznej lub drodze wewnętrznej przylegającej do terenu inwestycji, dopuszcza się gromadzenie ścieków sanitarnych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi. Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej budynki należy podłączyć do powyższej kanalizacji,
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - powierzchniowo do gruntu, z dróg publicznych i wewnętrznych dopuszcza się odprowadzenie wód do projektowanej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. Proponuje się realizację zbiorników retencyjnych do gromadzenia wód opadowych i roztopowych, pochodzących z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania w ogrodnictwie, sadownictwie, czynnościach porządkowych itp.
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej lokalizowanej w drogach publicznych, drogach wewnętrznych, w działkach budowlanych lub rolniczych. Dopuszcza się budowę stacji transformatorowych na całym obszarze planu. Dopuszcza się realizację stacji transformatorowych bezpośrednio przy granicy działki. Dopuszcza się pozyskiwanie prądu z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii. Urządzenia pozyskujące energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą posiadać mocy przekraczającej 100 kW. Dla powierzchniowej eksploatacji kruszyw dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z własnego agregatu prądotwórczego,
- 5) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej znajdującej się w drogach publicznych lub wewnętrznych. Dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze stacjonarnego zbiornika na gaz płynny,
- 6) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące najnowsze technologie grzewcze o wysokiej sprawności, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii. Urządzenia pozyskujące energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą posiadać mocy przekraczającej 100 kW,
- 7) telekomunikacja - z sieci znajdującej się w drogach publicznych lub wewnętrznych,
- 8) usuwanie stałych odpadów komunalnych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 9) w pasie strefy ochronnej linii średniego napięcia obowiązują ustalenia dla poszczególnych typów obiektów według przepisów odrębnych, tj.:
  - a) obowiązuje zakaz zabudowy, poza obiektami elektroenergetycznymi w pasie technicznym o szerokości 14,0m, tj. po 7,0m od osi linii średniego napięcia do granicy strefy. Zakaz nie dotyczy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, przecinających strefę,

- b) dopuszcza się zmianę ustaleń dla strefy, pod warunkiem dotrzymania wartości dopuszczalnych natężenia pola elektrycznego. Spełnienie tego warunku powinno być stwierdzone zgodnie z odrębnymi przepisami w drodze szczegółowych obliczeń, pomiarów modelowych lub pomiarów w otoczeniu istniejących sieci,
  - c) dopuszcza się likwidację strefy po skablowaniu lub likwidacji linii,
- 10) dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę i ewentualną likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich, w tym urządzeń melioracyjnych; dopuszcza się realizację innych sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, domofonów, ochrony obiektów i innych; dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji i przepisów odrębnych. Obiekty budowlane o wysokości równej lub wyższej od 50m n.p.t. wymagają zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### 2. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej dla całego obszaru planu:

- 1) ustala się realizację nowych i wykorzystanie istniejących zjazdów z gminnych dróg publicznych lub dróg wewnętrznych, w tym poprzez działki znajdujące się poza planem. Jednocześnie obowiązuje zakaz realizacji zjazdów z drogi 01KDG,
- 2) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 8m, a jeżeli zostaną one wytyczone jako ślepe, wówczas na ich zakończeniu winny znaleźć się place do nawracania o wymiarach minimum 13,5x13,5m. Wydzielone drogi wewnętrzne winny stanowić jednocześnie pasy technologiczne dla infrastruktury technicznej,
- 3) lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych, w ilości odpowiadającej programowi inwestycji, tj.:
  - a) dla terenu powierzchniowej eksploatacji kruszyw należy przyjąć nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy przyjąć minimum 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny,
  - c) jednocześnie należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową jeśli liczba miejsc wynosi 6-15, 2 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 16-40, 3 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc jeśli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100,
  - d) przez miejsce postojowe należy rozumieć miejsce na samochód wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku (np. w formie parkingu podziemnego, garażu wolno stojącego, garażu wbudowanego lub przybudowanego do budynku o innej funkcji) lub pod wiatą,
  - e) przez miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy rozumieć miejsce postojowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

#### 3. Ustalenia w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości dla całego obszaru planu:

- 1) dla działek przeznaczonych na powierzchniową eksploatację kruszyw, infrastrukturę techniczną i komunikacyjną ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną ustala się minimalną wielkość 800m<sup>2</sup>. Powyższa wielkość nie dotyczy podziału w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkaniowe albo regulacji granic.

#### 4. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla całego obszaru planu:

- 1) dla działek przeznaczonych na powierzchniową eksploatację kruszyw, infrastrukturę techniczną i komunikacyjną ustala się dowolną wielkość,
- 2) dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną ustala się wielkość nie mniejszą niż 800m<sup>2</sup>,
- 3) ustala się minimalną szerokość frontu działki nie mniejszą niż 6m,
- 4) ustala się dowolną maksymalną szerokość frontu działki,

5) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż  $45^{\circ}$  i nie większy niż  $135^{\circ}$ .

5. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska dla całego obszaru planu:

- 1) prace budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów,
- 2) obowiązuje poziom hałasu w środowisku, jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych,
- 3) w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych na terenach stanowiących strome skarpy należy sporządzić analizę geotechniczną warunków ich posadowienia. Na podstawie powyższej analizy należy ustalić warunki techniczne umocnienia skarp.

6. Ustalenia inne dla całego obszaru planu:

- 1) drogi pożarowe należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne winno odpowiadać przepisom szczególnym. Lokalizacja i usytuowanie obiektów od innych obiektów lub terenów winno być zgodne z przepisami odrębnymi,
- 2) obowiązuje zakaz wznoszenia ogrodzeń o wysokości wyższej niż 2,0m n.p.t.
- 3) dopuszcza się lokalizację wolno stojących i wbudowanych reklam i szyldów.

§ 4. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

## **Rozdział 2.** **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 5. 1. Ustalenia dla terenów o symbolach **1PG/MN** o powierzchni 7,58ha i **2PG/MN**

o powierzchni 0,71ha:

- 1) teren przeznacza się na powierzchniową eksploatację kruszyw, a po jej zakończeniu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na terenach powierzchniowej eksploatacji kruszyw dopuszcza się sortowanie i konfekcjonowanie urobku oraz recyklingowanie gruzu,
- 2) na rysunku planu oznaczono istniejące tereny górnicze Glincz i Glincz III, dla których zagospodarowanie winno być zgodne z przepisami odrębnymi,
- 3) wydobywanie kruszyw, granice planowanego obszaru oraz terenu górniczego, a także lokalizacja filarów ochronnych, winny być zgodne z warunkami określonymi w projekcie zagospodarowania złoża, koncesji oraz w planie ruchu zakładu górniczego,
- 4) masy ziemne i skalne, które będą przemieszczane w granicach obszaru górniczego w związku z prowadzeniem eksploatacji, nie będą stanowić odpadów i nie staną się w jej wyniku zanieczyszczone obcymi, niebezpiecznymi substancjami. Wydobyta kopalina winna być wywożona z kopalni i winna być wykorzystywana jako kruszywo naturalne w budownictwie ogólnym i drogownictwie. Masy nadkładowe i wydzielone przerosty płonne, po okresowym zwałowaniu na zwałowiskach, winny być przemieszczone do wyrobiska poeksploatacyjnego i winny być wykorzystane do jego rekultywacji, np.: poszerzenia pozostawionych pasów ochronnych, złagodzenia skarp wyrobiska i jego spłycenia itp. Trudnozbywalne frakcje kopaliny (np. piasek z odsiewki) po okresowym składowaniu na składowiskach, mogą zostać wykorzystane do rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego,
- 5) dopuszcza się składowanie w wyrobisku odpadów typu: gleba, ziemia, minerały (piasek i kamienie) i recyklingowany gruz. Dopuszcza się wykorzystanie odpadów innych niż niebezpieczne w wyrobisku do tworzenia biologicznej warstwy biodegradowalnej zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się zbieranie i przetwarzanie odpadów innych niż niebezpieczne na działce nr 134/27 zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę wewnętrznych dróg dojazdowych, placów manewrowych i składowych, miejsc parkingowych itp.
- 7) dopuszcza się realizację małej architektury i zieleni, w tym ławek, koszy na śmiecie, ogrodzeń itp.

- 8) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodne z rysunkiem planu,
- 9) obowiązują odległość zabudowy od lasu zgodna z przepisami odrębnymi,
- 10) dopuszcza się realizację zabudowy socjalnej i administracyjnej, wagi samochodowej, masztów, anten, budowli, obiektów i urządzeń technologicznych, itp. związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą:
  - a) ustala się maksymalną wysokość od otaczającego terenu do najwyższego punktu budynków socjalnych i administracyjnych: do 8,0m; powyższa wysokość nie dotyczy innych obiektów budowlanych,
  - b) dla budynków socjalnych i administracyjnych obowiązują maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne,
  - c) obowiązują dachy płaskie,
  - d) nie ustala się materiałów wykończenia elewacji,
- 11) po zakończeniu eksploatacji kruszyw wszystkie obiekty budowlane związane z jej eksploatacją należy zlikwidować,
- 12) obszar pokopalniany winien zostać zrehabilitowany z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej po wyeksploatowaniu całego terenu kopalni odkrywkowej i jej zrehabilitowaniu. Ustalenia dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
  - a) w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się realizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży,
  - b) obowiązują zabudowa w formie wolnostojącej,
  - c) należy zachować nie mniej niż 40% obszaru działki jako powierzchnię biologicznie czynną,
  - d) obowiązują całkowita powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 30%,
  - e) obowiązują minimalna intensywność zabudowy równa 0,
  - f) obowiązują maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 0,9 ,
  - g) obowiązują wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego maksymalnie do 9,0m , dla wolno stojących garaży i budynków gospodarczych maksymalnie do 5,0m ,
  - h) obowiązują maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
  - i) obowiązują dachy strome o kątach nachylenia nie mniejszych niż 21° i nie większych niż 50°; dwu-, cztero- lub wielospadowe. Na przybudowanych częściach budynków dopuszcza się realizację dachów jednospadowych. Dopuszcza się dachy o innym nachyleniu lub dachy płaskie na powierzchni nie większej niż 30% powierzchni rzutu wszystkich dachów danego budynku. Obowiązują pokrycie dachówką, blachodachówką, szkłem lub blachą na rąbek stojący. Dopuszcza się montaż okien połaciowych i budowę lukarn,
  - j) obowiązują elewacje zewnętrzne wykończone szlachetnymi materiałami: tynkiem, kamieniem, klinkierem, cegłą, drewnem itp.

## 2. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:

- 1) fragmenty terenów 1PG/MN i 2PG/MN, zgodne z rysunkiem planu, znajdują się na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni, w związku z powyższym planowane inwestycje winny być zgodne z Uchwałą Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28.04.2010r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010r. Nr 80, poz. 1455). Warunkiem wykorzystania terenu w fazie realizacji inwestycji i eksploatacji kruszyw jest szczególna ochrona cennych wartości przyrodniczych i zasobów naturalnych oraz ograniczenie uciążliwości dla terenów sąsiednich poprzez:
  - a) niedopuszczenie do usuwania istniejących drzew, zlokalizowanych na szczycie skarpy, w południowo zachodniej części terenów 1PG/MN i 2PG/MN,

- b) nienaruszanie struktury skarpy, także w trakcie funkcjonowania zamierzenia, aby nie dopuścić do jej dalszych przekształceń,
  - c) wprowadzenie nasadzeń z krzewów rodzimych w pasie o szerokości 5m od granicy z działką nr 7030/36, pełniących funkcję pasa ochronnego (buforu) względem lasów oraz doliny rzeki Raduni,
- 2) budowę i eksploatację kopalni odkrywkowej należy wykonywać w sposób zapewniający ograniczenie jej ewentualnego, niekorzystnego oddziaływania na środowisko. Ustala się wymóg przywrócenia wnioskowanego terenu po wyeksploatowaniu złoża do stanu określonego w projekcie rekultywacji terenu pokopalnianego,
  - 3) rekultywacja wyrobisk poeksploatacyjnych winna następować sukcesywnie z postępowaniem eksploatacji złoża,
  - 4) w celu maksymalnego ograniczenia wpływu eksploatacji na środowisko, należy utrzymać właściwy kąt nachylenia skarpy w celu zachowania stateczności i ograniczenia procesów erozyjnych,
  - 5) przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gleby w celu jej późniejszego wykorzystania do prac rekultywacyjnych,
  - 6) miejsce i sposób przechowywania paliw i smarów oraz dokonywania bieżących napraw i konserwacji sprzętu oraz uzupełniania paliwa powinno być zabezpieczone przed możliwością zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych ropopochodnymi,
  - 7) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej i zastosowanych technologii winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się na tym terenie budynki i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
  - 8) w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy zastosować środki techniczne doprowadzające poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.

**§ 6.** Ustalenia dla głównej drogi publicznej o symbolu **01KDG** o powierzchni 0,39ha:

- 1) obowiązuje szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, tj. 25m,
- 2) fragment terenu 01KDG znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni, w związku z powyższym planowane inwestycje winny być zgodne z Uchwałą Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28.04.2010r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010r. Nr 80, poz. 1455),
- 3) do czasu realizacji drogi obowiązują na jej terenie ustalenia jak dla terenów 1PG/MN i 2PG/MN z wyłączeniem możliwości realizacji zabudowy.

### **Rozdział 3. USTALENIA KOŃCOWE**

**§ 7.** Ustala się stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości:

- a) 0% - dla terenu 01KDG,
- b) 30% - dla terenów 1PG/MN i 2PG/MN.

**§ 8.** Zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych o łącznej powierzchni 1,6095 ha na cele nieleśne, za zgodą Marszałka Województwa Pomorskiego na podstawie decyzji o sygn. WBG-OGR.7151.44.2016.AS z dnia 27 maja 2016 r.

**§ 9.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

**§ 10.1.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Żukowo.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Żukowie

**Witold Szmidtke**





Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVI/392/2017  
Rady Miejskiej w Żukowie  
z dnia 7 marca 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miejska w Żukowie rozstrzyga, co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVI/392/2017  
Rady Miejskiej w Żukowie  
z dnia 7 marca 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.).

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w niniejszym planie, obejmują:

- 1) drogę publiczną 01KDG,
- 2) sieć wodociągową, służącą do obsługi terenów przyległych,
- 3) sieć kanalizacji sanitarnej, służącą do obsługi terenów przyległych,
- 4) dopuszcza się realizację sieci kanalizacji deszczowej odwadniającej drogę publiczną 01KDG.

§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2016r. poz. 1870 z późn. zm.), przy czym limity wydatków budżetowych na programy inwestycyjne wieloletnie są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok.