



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 8 lutego 2017 r.

Poz. 639

UCHWAŁA NR XXIX/337/2017 RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE

z dnia 27 stycznia 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr: 55, 56, 57 położonych w miejscowości Gorzyce

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.¹⁾), art. 20 ust. 1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr: 55, 56, 57 położonych w miejscowości Gorzyce, zwany dalej planem.

2. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin (Uchwały Rady Miejskiej w Żninie Nr XLVI/401/2010 z dnia 31 sierpnia 2010 r. i Nr VII/34/2011 z dnia 30 marca 2011 r.).

3. Plan obejmuje obszar o powierzchni 10,5 ha, położony w granicach określonych na rysunku planu w zachodniej części wsi Gorzyce, na północ od drogi powiatowej nr 1939C.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

- a) rysunek planu, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr: 55, 56, 57 położonych w miejscowości Gorzyce, opracowany w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- b) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żninie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- c) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żninie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, przy której dopuszcza się sytuowanie budynków;
- 2) obsłudze komunikacyjnej – należy przez to rozumieć dostęp do terenu z drogi publicznej dla ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego;
- 3) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 60 % powierzchni całkowitej ogrodzenia;

¹⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2016 r. poz. 1579

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r. poz. 904, 961, 1250 i 1579

- 4) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawa;
- 5) powierzchni całkowitej zabudowy- należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji w budynku lub budynkach zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 6) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 7) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, kolorem i symbolem oraz numerem porządkowym;
- 8) usługach w rolnictwie – należy przez to rozumieć działalność usługową związaną z prowadzonym gospodarstwem rolnym, np. przetwórstwo lub sprzedaż produktów rolnych, agroturystyka, wynajem maszyn rolniczych itp.;
- 9) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi służące zaspokojeniu potrzeb mieszkańców, których oddziaływanie nie przekracza standardów jakości środowiska w granicach lub poza granicami własności działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz usługi, które nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 10) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć gęste nasadzenia roślinności o zróżnicowanej wysokości, kształtowane w pasy.

§ 3. Na rysunku planu przedstawiono graficznie następujące obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu – oznaczone barwą i symbolem;
- 5) pasy wolne od zabudowy wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV;
- 6) projektowaną strefę zadrzewień śródpolnych i krajobrazowych.

§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, oznaczony na rysunku planu symbolem **RM**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN/U**;
- 3) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**;
- 4) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**;
- 5) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-L**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 5 ustala się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a na pozostałych terenach dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy czym dopuszcza się wysunięcie przed linie zabudowy: schodów zewnętrznych, podjazdów, balkonów, tarasów, ganków i zadaszeń o głębokości nie przekraczającej 1,5 m od lica ściany budynku;
- 2) lokalizację ogrodzeń ażurowych o wysokości do 1,5 m od strony drogi publicznej.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ich położenia w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław- Gniezno” w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
- 3) zagospodarowanie odpadów zgodnie przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie lokalizacji inwestycji związanych z gospodarką rolną i hodowlaną mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli ich uciążliwość zamknie się w granicy terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny; zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 5) gospodarowanie nawozami naturalnymi, w tym zastosowanie płyt gnojowych i zbiorników przy magazynowaniu płynnych i stałych odchodów zwierzęcych oraz w pomieszczeniach inwentarskich w sposób zabezpieczający przed przenikaniem wycieków do gruntu i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, w których będą wykorzystywane paliwa płynne, gazowe lub stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji, energia elektryczna lub energia odnawialna, w tym z biomasy; zakaz stosowania paliw węglowych w nowoprojektowanych budynkach;
- 7) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów:
 - a) **RM** jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - b) **MN/U** jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 8) na terenie **RM**:
 - a) w obszarze wyznaczonej na rysunku planu projektowanej strefy zadrzewień śródpolnych i krajobrazowych na styku z terenem **MN/U** lokalizację zieleni izolacyjnej,
 - b) w przypadku lokalizacji przepompowni ścieków, nakaz lokalizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż ogrodzenia działki przepompowni.

§ 7. Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) tablic informacyjnych,
 - c) szyldów,
- 2) zakaz lokalizacji reklam.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, oznaczonego na rysunku planu symbolem **RM** ustala się :

- 1) na każdej działce budowlanej lokalizację:
 - a) zabudowy, w tym:
 - budynku mieszkalnego w zagrodzie,
 - budynków gospodarczych, garażowych i inwentarskich,
 - budowli rolniczych,
 - b) urządzeń budowlanych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) usług w rolnictwie, w tym:
 - wyłącznie usług nieuciążliwych w lokalu użytkowym wydzielonym w budynku mieszkalnym,
 - w oddzielnym budynku,
 - b) kondygnacji podziemnej,

- c) stawów lub zbiorników wodnych o powierzchni nie większej niż 1,0 ha i głębokości nie większej niż 3,0 m,
 - d) sztyldów o powierzchni nie większej niż 1,0 m² na elewacjach budynków,
 - e) wolno stojącej lub słupowej stacji transformatorowej,
 - f) przepompowni ścieków na wydzielonej działce zgodnie z pkt 10 lit. b;
- 3) dla istniejących budynków dopuszczenie przebudowy i rozbudowy, przy czym dla rozbudowy nakazuje się zachowanie ustaleń niniejszego planu;
- 4) dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45° kryte dachówką, blachą albo materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni, brązu albo szarości, przy czym dopuszcza się w budynkach:
- a) istniejących zachowanie dotychczasowej geometrii dachów w ramach przebudowy i rozbudowy,
 - b) parterowych dachy o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 12° do 35° ,
 - c) gospodarczych, garażowych i inwentarskich zastosowanie płyt warstwowych;
- 5) wysokość zabudowy:
- a) budynków mieszkalnych – do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 12,0 m, przy czym dla dachów o kącie nachylenia do 12° – nie więcej niż 8,0 m,
 - b) budynków usługowych – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 6,0 m,
 - c) budynków inwentarskich, garażowych, gospodarczych – do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 15,0 m, przy czym dla dachów o kącie nachylenia do 12° – nie więcej niż 10,0 m,
 - d) budowli do 20,0 m;
- 6) powierzchnię zabudowy:
- a) działki nie większą niż 25%,
 - b) budynku usługowego nie większą niż 120,0 m²;
- 7) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,05 do 0,5;
- 8) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 50 % działki budowlanej,
- 9) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 3000,0 m², przy czym dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej o powierzchni nie mniejszej niż:
- a) 35 m² – dla wolno stojącej stacji transformatorowej,
 - b) 70 m² – dla przepompowni ścieków;
- 10) z zastrzeżeniem pkt 11 i 12 nakaz lokalizacji miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej w ilości nie mniejszej niż:
- a) 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,
 - b) 2 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) dla obiektów zakwaterowania turystycznego – 4 miejsca parkingowe na 10 miejsc noclegowych,
 - d) lokalizację miejsc przeładunku i postoju w granicach własnej działki dla obsługi obiektów i terenów samochodami ciężarowymi i rolniczymi w ilości wynikającej z potrzeb planowanej funkcji, w tym zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) sumaryczną ilość miejsc parkingowych dla obiektów wielofunkcyjnych;
- 12) stosowanie szczelnych nawierzchni w pomieszczeniach i na wyznaczonych miejscach postoju oraz garażowania maszyn rolniczych.

§ 10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN/U** ustala się :

- 1) lokalizację na każdej działce budowlanej:
 - a) jednego budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego albo usługowego w zabudowie wolno stojącej;
 - b) urządzeń budowlanych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) wyłącznie usług nieuciążliwych,
 - b) budynku gospodarczego lub garażu,
 - c) kondygnacji podziemnej,
 - d) zbiorników wodnych o powierzchni nie większej niż 150,0 m²,
 - e) sztyldów o powierzchni nie większej niż 1,0 m² na elewacjach budynków,
- 3) dla istniejących budynków dopuszczenie przebudowy i rozbudowy, przy czym dla rozbudowy nakazuje się zachowanie ustaleń niniejszego planu;
- 4) dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45° kryte dachówką, blachą albo materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni, brązu albo szarości, przy czym dopuszcza się w budynkach istniejących zachowanie dotychczasowej geometrii dachów w ramach przebudowy i rozbudowy;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych – do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 12,0 m,
 - b) budynków gospodarczych i garaży – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 6,0 m;
- 6) powierzchnię zabudowy działki nie większą niż 35%;
- 7) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,1 do 0,7;
- 8) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% działki budowlanej,
- 9) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 1000,0 m²;
- 10) z zastrzeżeniem pkt 11 nakaz lokalizacji miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,
 - b) 2 miejsca parkingowe na 100,0 m² powierzchni użytkowej usług,
 - c) lokalizację miejsc przeładunku i postoju w granicach własnej działki dla obsługi obiektów i terenów samochodami ciężarowymi w ilości wynikającej z potrzeb planowanej funkcji, w tym zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) sumaryczną ilość miejsc parkingowych dla obiektów wielofunkcyjnych.

§ 11. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R** i **2R** ustala się:

- 1) zachowanie rolniczego sposobu użytkowania;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) budowli rolniczych, w tym:
 - płyt obornikowych,
 - szklarni o wysokości do 5,0 m,

- tuneli foliowych,

- b) rowów melioracyjnych, w tym ramach przebudowy i rozbudowy istniejącej sieci,
- c) stawów o powierzchni nie większej niż 1,0 ha i głębokości nie większej niż 3,0 m,
- d) podziemnych, kablowych sieci infrastruktury technicznej,
- e) dróg dojazdowych do gruntów rolnych,
- f) zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym;

3) zakaz lokalizacji budynków.

§ 12. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1WS, 2WS i 3WS** :

- 1) ustala się zachowanie rowów otwartych;
- 2) dopuszcza się:
 - a) przebudowę i rozbudowę istniejących rowów oraz prace związane z konserwacją i regulacją,
 - b) lokalizację przepustu, kładki, mostu,
 - c) lokalizację urządzeń wodnych,
 - d) odcinkowe skanalizowanie rowów,
 - e) lokalizację sieci infrastruktury technicznej, wyłącznie w formie przejścia poprzecznego.

§ 13. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-L** ustala się:

- 1) lokalizację :
 - a) urządzeń infrastruktury drogowej w powiązaniu z zagospodarowaniem pasa drogowego zlokalizowanego częściowo poza planem, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) sieci i infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) dopuszczenie lokalizacji wzdłuż jezdni szpalerów drzew;
- 4) szerokość pasa drogowego od 13,0 do 15,9 m, przy czym pas drogowy jest częściowo zlokalizowany poza planem.

§ 14. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, ustalonych i podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych na terenie objętym planem nie występują:

- 1) tereny górnicze;
- 2) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
- 3) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 15. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

- 1) ustala się do czasu skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych zachowanie pasów wolnych od zabudowy od rzutu osi linii na każdą stronę dla linii SN 15kV o szerokości 6,0 m;
- 2) w pasach, o których mowa w pkt 1 zakazuje się lokalizacji:
 - a) budowli rolniczych,
 - b) zadrzewień;

- 3) dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasów, o których mowa w pkt 1 zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) ustala się zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego, z dopuszczeniem przebudowy sieci poza obszar lokalizacji obiektu budowlanego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległej drogi publicznej **KD-L** – drogi powiatowej nr 1939C, zlokalizowanej częściowo poza planem.

§ 18. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;
- 2) ustala się:
 - a) zachowanie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) zachowanie odległości między przewodami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz innymi obiektami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi;
 - c) powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych;
- 3) ustala się zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej,
- 4) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej, przy czym:
 - a) nakazuje się lokalizację urządzeń podczyszczających ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed ich wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych lub poczyszczonych ścieków z tych wód do istniejących rowów ,
 - c) dopuszcza się odprowadzenie ścieków z wód opadowych i roztopowych z terenów dróg do kanalizacji deszczowej;
- 5) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości zbiorczej lub przydomowych oczyszczalni ścieków, a docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,
- 6) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;
- 7) ustala się zachowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz dopuszcza się ich:
 - a) modernizację i przebudowę po istniejących trasach,
 - b) skablowanie lub przebudowę;
- 8) dopuszcza się rozbudowę urządzeń elektroenergetycznych, w tym:
 - a) budowę linii elektroenergetycznych jako podziemnych, kablowych lub napowietrznych,
 - b) lokalizację stacji transformatorowych słupowych lub małogabarytowych, przy czym dla stacji transformatorowych nie obowiązują wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy,
 - c) w przypadku zmiany stacji słupowej na małogabarytową lub lokalizacji nowej stacji małogabarytowej ustala się:
 - dopuszczenie wydzielenia działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 35,0 m² i nie większej niż 50 m²,
 - wysokość obiektu budowlanego nie większą niż 3,5 m,
 - dachy strome dwuspadowe o kącie nachylenia do 35°,
 - powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 5% powierzchni działki budowlanej;
- 9) dopuszcza się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej o wysokości do 30,0 m na wydzielonych działkach budowlanych.

§ 19. Nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 20. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Grzegorz Kozierek

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIX/337/2017
Rady Miejskiej w Żninie
z dnia 27 stycznia 2017 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żninie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu działek nr: 55, 56, 57 położonych w miejscowości Gorzyce**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.) Rada Miejska w Żninie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w terminie od 6 października do 4 listopada 2016 r. oraz w terminie składania uwag do dnia 18 listopada 2016 r. nie zgłoszono uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIX/337/2017
Rady Miejskiej w Żninie
z dnia 27 stycznia 2017 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żninie
o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu działek
nr: 55, 56, 57 położonych w miejscowości Gorzyce, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.) Rada Miejska w Żninie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji dopuszczonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Zadania w zakresie realizacji przewidzianych dróg publicznych będą realizowane zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej, o ochronie środowiska i o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
- 2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Żnin oraz na podstawie przepisów odrębnych. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w prawie energetycznym.
- 3) Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy uchwał budżetowych Rady Miejskiej w Żninie.
- 4) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu uchwał budżetowych Rady Miejskiej w Żninie.

§ 2. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.