



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 14 marca 2017 r.

Poz. 2078

### UCHWAŁA NR XLIII/405/2017 RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA

z dnia 6 marca 2017 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa przemysłowego, obejmującego działki nr geod. 117/1, 117/2, 116/17, 27, 29, 32 i 65 w Trzemesznie przy ul. Gnieźnińskiej i Fabrycznej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i poz. 1579) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa przemysłowego, obejmującego działki nr geod. 117/1, 117/2, 116/17, 27, 29, 32 i 65 w Trzemesznie przy ul. Gnieźnińskiej i Fabrycznej, zwany dalej „planem” stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzemeszno” uchwalonego uchwałą Nr VI/44/2015 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 25.02.2015 r.

2. Planem obejmuje się obszar położony przy ul. Gnieźnińskiej i Fabrycznej w Trzemesznie, granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa przemysłowego, obejmującego działki nr geod. 117/1, 117/2, 116/17, 27, 29, 32 i 65 w Trzemesznie przy ul. Gnieźnińskiej i Fabrycznej;
- 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Trzemeszna o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Trzemeszna, o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość budynków od linii rozgraniczającej terenu lub linię wyznaczającą na rysunku planu obszar, na którym mogą być lokalizowane budynki;
- 3) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 80% powierzchni całkowitej ogrodzenia;

- 4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów i ramp;
- 5) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 6) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych lub przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 7) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej oraz tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 9) intensywność zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, tj. sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

§ 3. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1P** i **2P**, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizację:
  - a) szyldów na budynkach, przy czym ich powierzchnia nie może przekraczać 5% powierzchni danej elewacji,
  - b) dróg wewnętrznych;
- 2) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych od strony dróg publicznych;

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- 2) w zakresie gospodarki odpadami:
  - a) zagospodarowanie odpadów, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami,
  - b) dopuszczenie zagospodarowanie mas ziemnych na terenie;
- 3) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej;
- 4) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej;
- 5) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłej oraz z innych źródeł dopuszczonych przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie lub odprowadzenie ich do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) nakaz uwzględnienia wszelkich ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z położenia w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 143 Subzbiornik Inowrocław – Gniezno.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

6. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, przed którymi na odległość nie większą niż 1,5 m dopuszcza się sytuowanie: schodów zewnętrznych, pochylni i ramp;
- 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż – 80% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 5% powierzchni działki budowlanej;

4) wysokość zabudowy:

- a) dla budynków nie większą niż 20,0 m, z uwzględnieniem lit. b,
- b) nie większą niż 30,0 m, dla budynków lokalizowanych w odległości większej niż 70,0 m od ul. Gnieźnieńskiej, poza planem,
- c) dla budowli lub urządzeń budowlanych nie większą niż 55,0 m, z uwzględnieniem pkt. 9,
- d) wolno stojącej infrastruktury telekomunikacyjnej nie większą niż 40,0 m,
- e) reklam nie większą niż 6,0 m;

5) intensywność zabudowy:

- a) nie mniejszą niż 0,001,
- b) nie większą niż 2,4;

6) dachy o kącie nachylenia połaci dachowej nie większym niż 12°.

7. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

8. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się: nakaz uzyskania pozytywnego uzgodnienia, zgodnie z przepisami odrębnymi, dla lokalizacji budowli lub urządzeń o wysokości równej lub wyższej niż: 50,0 m n.p.t. z właściwym wojskowym organem służb ruchu lotniczego, przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się dostęp działek budowlanych dla samochodów do przyległych dróg publicznych poprzez istniejące zjazdy;
- 2) ustala się zapewnienie w obrębie terenów stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej ilości nie mniejszej niż 15 stanowisk postojowych na każdym 100 zatrudnionych, w tym 2 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 5) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12. Ustala się stawkę procentową do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 4. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KD-L**, **2KD-L**, **3KD-L**, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod tereny dróg publicznych.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zakazuje się lokalizacji:

- 1) ogrodzeń, z wyjątkiem ogrodzeń związanych z bezpieczeństwem ruchu;
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych;
- 3) reklam i szyldów z wyjątkiem reklam w wiatach przystankowych.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;

- 2) ustala się wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub ich usuwanie;
- 3) nakaz uwzględnienia wszelkich ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z położenia w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 143 Subzbiornik Inowrocław – Gniezno.
4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.
5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.
6. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.
7. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
8. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się zakaz lokalizacji budynków.
9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
  - 1) szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) drogi klasy lokalnej;
  - 3) parametry układu komunikacyjnego zgodnie z klasyfikacją dróg;
  - 4) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasów drogowych, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
  - 5) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
  - 6) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej.
10. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
11. Ustala się stawkę, stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

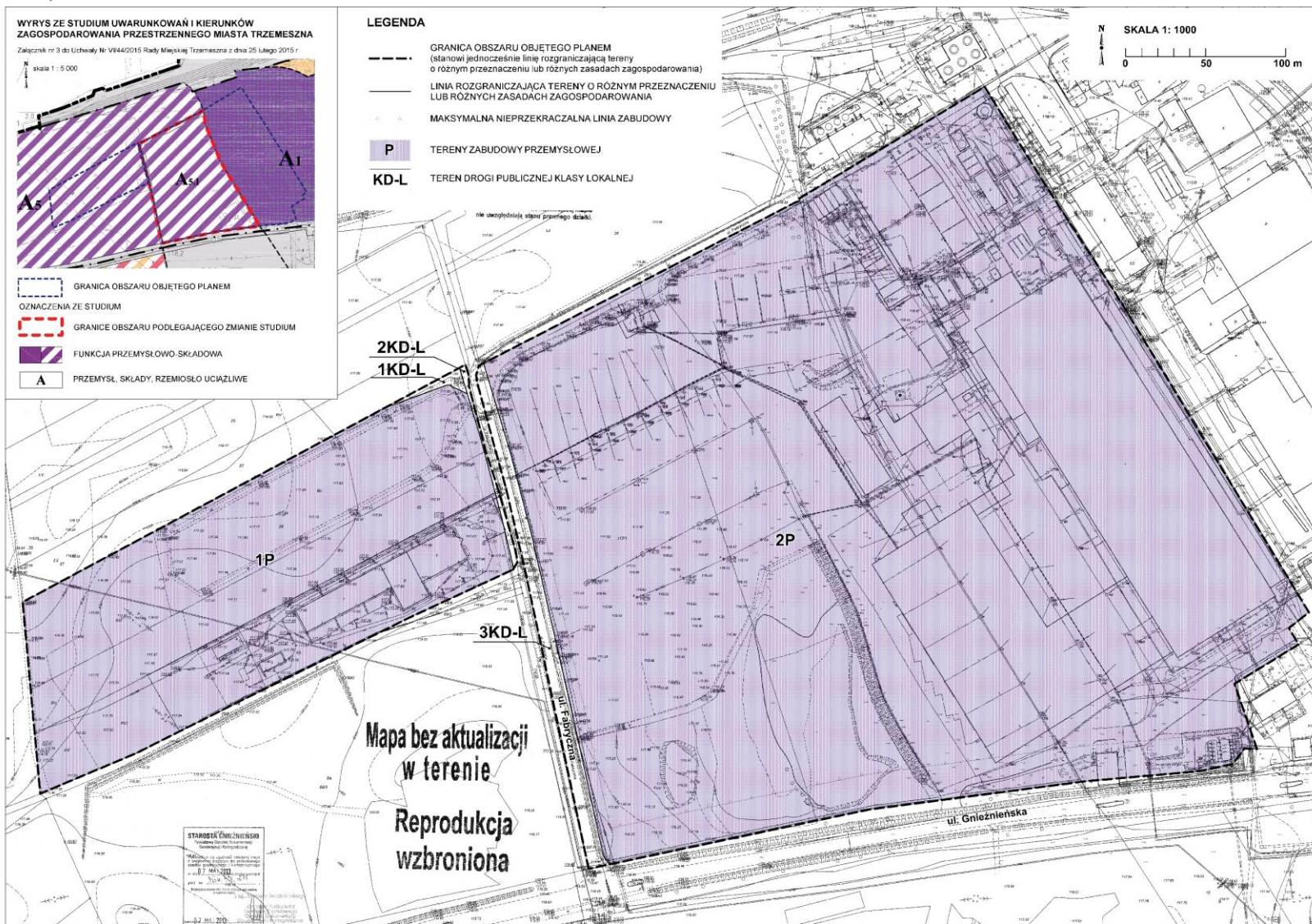
**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

(-) Sławomir Peno

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU BUDOWNICTWA PRZEMYSŁOWEGO,  
OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ NR GEOD. 117/1, 117/2, 116/17, 27, 29, 32 I 65 W TRZEMESZNE  
PRZY ULICY GNIEŹNIŃSKIEJ I FABRYCZNEJ  
ZAŁĄCZNIK NR 1**

Załącznik Nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Trzemeszna  
Nr XLIII/405/2017 z dnia 06.03.2017 r.  
ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego  
z dnia .....f., poz. ....





Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XLIII/405/2017  
Rady MIEJSKIEJ TRZEMESZNA  
z dnia 06. 03. 2017 r

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA  
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU BUDOWNICTWA  
PRZEMYSŁOWEGO, OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI NR GEOD. 117/1, 117/2, 116/17, 27, 29,  
32 I 65 W TRZEMESZNIE PRZY UL. GNIEŹNIEŃSKIEJ I FABRYCZNEJ.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579) Rada Miejska Trzemeszna, rozstrzyga co następuje:

§ 1

W związku z nie złożeniem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa przemysłowego, obejmującego działki nr geod. 117/1, 117/2, 116/17, 27, 29, 32 i 65 w Trzemesznie przy ul. Gnieźnieńskiej i Fabrycznej, Rada Miejska Trzemeszna nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr XLIII/405/2017  
Rady MIEJSKIEJ TRZEMESZNA  
z dnia 06. 03. 2017 r

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i poz. 1579) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579) Rada Miejska Trzemeszna rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe komórki Urzędu Miejskiego Trzemeszna.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą na podstawie przepisów odrębnych.
4. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej.
5. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej.
6. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

**§ 2** Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,

- e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.