



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 17 listopada 2016 r.

Poz. 6565

UCHWAŁA* NR XXVIII/286/2016 RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE

z dnia 13 października 2016 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa w rejonie ul. Wiśniowej i Kalinowej – „Krzyż - Zachód I”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446 i 1579) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r., poz. 778, z późn. zm.¹⁾), po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa uchwalonego uchwałą Nr XI/214/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Tarnowie Nr XV/237/2003 z dnia 16 października 2003 r., Nr XLIII/766/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., Nr LI/986/2006 z dnia 26 października 2006 r., Nr LVI/716/2010 z dnia 4 listopada 2010 r. oraz uchwałą Nr LVII/705/2014 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 25 września 2014 r., Rada Miejska w Tarnowie uchwała co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa w rejonie ul. Wiśniowej i Kalinowej – „Krzyż - Zachód I”, o powierzchni około 84 ha, zwany dalej „planem”.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym niniejszą uchwałą.

2. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r. poz.904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579.

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole terenu złożone z oznaczenia literowo-cyfrowego;
- 4) linie zabudowy;
- 5) budynki wpisane do ewidencji zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 6) strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego;
- 7) ścieżka rowerowa.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **maksymalnej szerokości elewacji frontowej** – należy przez to rozumieć największy dopuszczony ustaleniami planu wymiar budynku od strony drogi publicznej, drogi wewnętrznej lub ciągu pieszo-jezdnego, z którego następuje główny wjazd na działkę, liczony po linii łączącej dwa skrajne punkty budynku widoczne od strony frontu działki;
- 2) **minimalnej szerokości frontu działki** – należy przez to rozumieć najmniejszy dopuszczony ustaleniami planu wymiar działki od strony drogi publicznej, drogi wewnętrznej lub ciągu pieszo-jezdnego, z którego następuje główny wjazd na działkę, liczony po najkrótszej linii łączącej punkty przecięcia bocznych granic działki z linią rozgraniczającą drogi lub wymiar działki na odcinku bezpośrednio graniczącym z drogą, z której następuje główny wjazd;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie mogą być wysunięte fasady budynków, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy budynku jak: schody zewnętrzne, gzymsy, balkony, tarasy, ganki, zadaszenia, jednak nie więcej niż o 1,5 m;
- 4) **nośniku informacyjnym** – należy przez to rozumieć wszelkie urządzenia niosące treści związane z usługami publicznymi, systemem informacji miejskiej, orientacji turystycznej oraz oznaczeniami obiektów i terenów chronionych lub stref ochronnych, a także informacjami społeczno-kulturalnymi;
- 5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć główny planowany rodzaj przeznaczenia i użytkowania terenu, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania, określone jako uzupełniające i który obejmuje co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć planowany dodatkowy rodzaj przeznaczenia i użytkowania terenu, inny niż podstawowe, dopuszczalny na warunkach określonych planem;
- 8) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony literowo-cyfrowym symbolem przypisanym do tego terenu;
- 9) **usługach** – należy przez to rozumieć wszelkie obiekty budowlane lub zagospodarowanie terenu w całości lub części służące działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie produkcja dóbr materialnych;
- 10) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie powodują ponadnormatywnego oddziaływania emisji substancji i energii oraz nie będące przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogącymi potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 11) **zapleczu działki budowlanej** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej zawartą pomiędzy granicą wyznaczoną przez tylną (tj. najbardziej oddaloną od linii rozgraniczającej drogi lub ciągu pieszo-jezdnego, z którego następuje główny wjazd na działkę budowlaną) ścianę budynku funkcji podstawowej a tylną granicą działki budowlanej.

2. Pozostałe określenia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.

Przeznaczenia terenów w planie

§ 5. 1. Ustala się następujące symbole określające podstawowe przeznaczenie terenów:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych;
- 3) **ZO** – tereny zieleni ogrodowej;
- 4) **ZP** – tereny zieleni urządzonej parkowej;
- 5) **ZPr** – tereny zieleni rekreacyjnej;
- 6) **ZR** – tereny zieleni nieurządzonej i tereny rolnicze;
- 7) **ZL** – lasy;
- 8) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 9) **W** – tereny rowów odwadniających;
- 10) **KDA** – teren drogi publicznej klasy autostrady;
- 11) **KDL** – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 12) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 13) **KPJ** – teren ciągu pieszo-jezdnego.

2. Każdy teren oznaczono na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały identyfikatorem literowo-cyfrowym, tzw. „symbolem terenu”, w którym litery oznaczają przeznaczenie terenu, a występujące po niej cyfry oznaczają numer kolejnego terenu.

3. Oznaczenia terenów dróg przed kolejnym numerem terenu drogi zawierają symbol literowy oznaczający klasę drogi.

4. Dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem terenu określone zostały ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 14 niniejszej uchwały.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się umieszczanie szyldów, przy zachowaniu następujących warunków:
 - a) w formie wolnostojących tablic reklamowych, szyldów świetlnych i podświetlanych o maksymalnej powierzchni 1,5 m²,
 - b) na budynkach, gdy powierzchnia szyldu nie przekracza 1,5 m²,
 - c) szyldy na budynkach mogą być umieszczane wyłącznie do poziomu dolnej linii okien pierwszej kondygnacji położonej powyżej parteru,
 - d) realizacja szyldów wyłącznie na nieruchomościach, na których prowadzona jest przedmiotowa działalność gospodarcza,
 - e) lokalizacja szyldów emitujących światło, widocznych z jezdni przez kierującego pojazdem, na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi;
- 2) zakazuje się umieszczania szyldów:
 - a) na ogrodzeniach oraz w liniach rozgraniczających dróg,
 - b) na terenach o funkcji publicznej, ogólnodostępnej określonych w rozdziale 6 niniejszej uchwały;
- 3) zakazuje się umieszczania innych tablic i urządzeń reklamowych;
- 4) dopuszcza się umieszczenie słupów ogłoszeniowych w formie ujednoliconej, o średnicy lub szerokości od 1,2 m do 1,5 m i wysokości od 2,0 m do 2,5 m;

5) zasady w zakresie realizacji ogrodzeń:

- a) zakazuje się grodzenia terenów oznaczonych symbolem ZP, o ile nie wymagają tego względy bezpieczeństwa,
- b) zakazuje się grodzenia terenów oznaczonych symbolami WS, W, ZPr, ZR oraz ZL,
- c) zakazuje się sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii rozgraniczającej teren wód powierzchniowych śródlądowych,
- d) wysokość ogrodzenia – maksymalnie 1,8 m mierząc od poziomu terenu do najwyższego punktu ogrodzenia,
- e) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych na odcinkach dłuższych niż 5 m,
- f) wypełnienia ogrodzeń oraz bramy wjazdowe i furtki od strony dróg publicznych, ciągu pieszo-jezdnego, terenów wód powierzchniowych śródlądowych oraz terenów rowów odwadniających, należy wykonać jako: metalowe z profili zamkniętych, metalowe z profili pełnych, z płaskowników metalowych lub z elementów drewnianych lub z siatki,
- g) zakazuje się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i żelbetowych, prefabrykowanych przęsł lamelowych oraz płyt z blachy.

2. W obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji radiokomunikacyjnych, stacji radionawigacyjnych i radiolokacyjnych oraz innych tożsamych urządzeń:

- 1) na terenach oznaczonych symbolem MN i MN/U jako urządzenie o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) na pozostałych terenach pod postacią imitacji drzew, o gatunku tożsamym z występującymi na obszarze objętym planem, o maksymalnej wysokości do 25 m od poziomu terenu.

3. Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania Gminy Miasta Tarnowa obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej można realizować na każdym terenie w sposób zgodny z ustaleniami planu, przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego, przy zachowaniu dla obiektów kubaturowych następujących warunków:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy – 3,5 m;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy dla pojedynczego obiektu – 15 m²;
- 3) dachy płaskie lub jedno- i dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 35°.

4. Wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) w zakresie ochrony środowiska:

- a) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- b) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:
 - dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,
 - obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych niniejszym planem,
- c) nakaz ochrony wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:
 - zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 5 m od linii rozgraniczającej tereny wód powierzchniowych, zgodnie z linią zabudowy wskazaną na rysunku planu,
 - zachowanie ciągłości cieków wodnych pod ciągami komunikacyjnymi,
 - zagospodarowanie ścieków na zasadach określonych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,

- zakaz wprowadzania ścieków bytowych i gospodarczych do gruntu,
 - zakaz składowania w obszarze planu wszelkich odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych,
- d) obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.:
- dla terenów oznaczonych symbolami MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - dla terenów oznaczonych symbolami MN/U jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - dla terenów oznaczonych symbolami ZP jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
- e) nakaz ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki,
- f) nakaz ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez:
- utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz w miejscach przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji radiokomunikacyjnych, stacji radionawigacyjnych i radiolokacyjnych oraz innych tożsamyh urządzeń emitujących pola elektromagnetyczne na budynkach mieszkalnych i budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, z wyłączeniem infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu, w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - obowiązek realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi z zachowaniem odległości od obiektów emitujących pola elektromagnetyczne zgodnie z przepisami odrębnymi,
- g) ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny;
- 2) w zakresie ochrony przyrody:
- a) wprowadza się obowiązek zachowania istniejących zadrzewień niekolidujących z zagospodarowaniem terenu,
 - b) na terenach ZP dopuszcza się w ramach kompozycji zieleni urządzonej wymianę drzewostanu na inne gatunki niż zgodne z siedliskiem.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1. Obejmuje się ochroną budynki wskazane na rysunku planu, wpisane do ewidencji zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Ustala się obowiązek ochrony obiektów poprzez zakaz zmiany wyglądu w sposób zacierający cechy stylistyczne obiektów.

3. Ustala się ochronę zabytku archeologicznego w formie strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego, wyznaczonej na rysunku planu.

4. W obszarze strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego roboty ziemne albo zmiana charakteru dotychczasowej działalności, które mogą doprowadzić do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego, wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. 1. Ustala się:

- 1) teren oznaczony symbolem ZP, jako teren przeznaczony do realizacji celów publicznych związanych z utrzymaniem zieleni miejskiej wraz z towarzyszącymi obiektami sportowymi;

2) tereny oznaczone symbolami KDA, KDL, KDD oraz KPJ, jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych związanych z budową i utrzymaniem dróg publicznych, obiektów i urządzeń transportu publicznego, budową i utrzymaniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) teren oznaczony symbolami KDA stanowi tereny o funkcji publicznej o ograniczonej dostępności w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) określa się jako tereny o funkcji publicznej, ogólnodostępnej tereny oznaczone symbolami KDL, KDD, KPJ oraz ZP;
- 3) ustala się wyposażenie terenów oznaczonych symbolem ZP w miejsca odpoczynku uzupełnione zielenią komponowaną oraz obiektami małej architektury;
- 4) wymagane jest ujednoczenie formy architektonicznej, kolorystyki i materiałów obiektów małej architektury w obszarze poszczególnych przestrzeni publicznych;
- 5) wprowadza się obowiązek stosowania kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania terenów.

3. Ustala się nakaz dostosowania terenów o funkcji publicznej do potrzeb osób niepełnosprawnych.

4. W obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

5. W obszarze planu nie wskazuje się obszarów przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów odrębnych.

Rozdział 7.

Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 10. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu poprzez:

- 1) określenie w ustaleniach szczegółowych w rozdziale 14 niniejszej uchwały:
 - a) maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - b) minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalnego udziału procentowego powierzchni zabudowy budynków na działce budowlanej do powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalnej wysokości zabudowy,
 - e) maksymalnej szerokości elewacji frontowej,
 - f) minimalnej liczby miejsc postojowych, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji zgodnie z § 14 ust. 3 niniejszej uchwały,
 - g) rodzaju, kolorystyki i spadku dachu,
- 2) ustala się kolorystykę i rodzaj wykończenia elewacji budynków:
 - kolory o niskim nasyceniu barw, odpowiadające zakresowi systemu barw NCS w przedziale od 0000 do 2020, czyli nie więcej niż 20% czerni w barwie oraz nie więcej niż 20% chromatyczności barwy, z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji w barwach o wyższym bądź niższym walorze i nasyceniu,
 - dopuszcza się wykończenia elewacji okładzinami trwałymi, za wyjątkiem blach trapezowych oraz falistych, w szczególności dopuszcza się okładziny drewniane, kamienne i imitujące kamień naturalny oraz z blachy płaskiej,
 - ograniczenia w zakresie nasycenia barw w oparciu o system NCS nie dotyczą materiałów w ich naturalnych kolorach, takich jak: aluminium, miedź, stal nierdzewna, szkło, drewno, nie barwiony beton, kamień, cegła ceramiczna.

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 11. W obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 9.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12. 1. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w przypadku scalania i podziału na działki ustala się:
 - a) minimalną powierzchnię działki:
 - dla terenów oznaczonych symbolem MN – 800 m²,
 - dla terenów oznaczonych symbolem MN/U – 1000 m²,
 - b) minimalną szerokość frontu działki:
 - dla terenów oznaczonych symbolem MN – 18 m,
 - dla terenów oznaczonych symbolem MN/U – 20 m,
 - c) kąt położenia bocznych granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogi z której następuje główny wjazd na działkę budowlaną – od 80° do 100°,
 - d) ustalenia lit. a, b i c nie dotyczą podziałów na cele powiększenia sąsiedniej działki budowlanej lub regulacji granic,
 - e) minimalna powierzchnia działki dla terenów oznaczonych symbolem ZPr – 3000 m²,
 - f) warunki podziału terenów oznaczonych symbolami ZL oraz ZR – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) warunki podziału terenów oznaczonych symbolami ZP, ZO, WS oraz W – ustala się wydzielenie działek po liniach rozgraniczających poszczególne tereny;
- 2) ograniczenia ustalone w pkt 1 nie dotyczą warunków wydzielenia nieruchomości na cele obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
 2. Ustalenie ust. 1 pkt 1 lit. a stosuje się do nowo wydzielanych działek budowlanych.
 3. W obszarze planu nie wskazuje się terenów przewidzianych do scalania i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych.

Rozdział 10.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13. 1. Wskazuje się przebieg napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia WN 110 kV wraz ze strefą eksploatacyjną o szerokości 14,5 m od osi po obu stronach linii oraz napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia SN 15 kV wraz ze strefą eksploatacyjną o szerokości 8 m od osi po obu stronach linii, dla których ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu w strefie eksploatacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w przypadku skablowania lub likwidacji napowietrznej linii elektroenergetycznej strefa eksploatacyjna przestaje obowiązywać.
 2. Dla terenów oznaczonych symbolami WS oraz W ustala się nakaz konserwacji, regulacji oraz robót związanych z ochroną przeciwpowodziową, zgodnie z obowiązkami administratorów wód określonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, obsługi komunikacyjnej i systemu parkowania

§ 14. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) droga publiczna oznaczona symbolem KDA stanowi ciąg komunikacyjny o znaczeniu międzynarodowym, zapewnia zewnętrzne połączenia komunikacyjne Gminy Miasta Tarnowa, zawiera przejazd drogowy oraz drogi rozprawdzające stanowiące o połączeniu obszaru planu z pozostałą częścią Gminy Miasta Tarnowa;
- 2) droga publiczna oznaczona symbolem KDL stanowi połączenie obszaru objętego planem z pozostałą częścią Gminy Miasta Tarnowa, zapewnia obsługę komunikacyjną terenów położonych w obszarze planu oraz poza obszarem objętym planem;
- 3) drogi publiczne oznaczone symbolem KDD zapewniają obsługę komunikacyjną terenów położonych w obszarze planu oraz poza obszarem objętym planem;
- 4) ciąg oznaczony symbolem KPJ stanowi obsługę komunikacyjną działek budowlanych zapewniającą ich dostęp do dróg publicznych;
- 5) dopuszcza się dostęp działek budowlanych do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne o minimalnej szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 6) do obiektów wymagających zapewnienia drogi pożarowej należy uwzględnić dojazd o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z dróg publicznych w sposób bezpośredni lub pośredni na zasadach określonych przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem, że obsługa komunikacyjna działek budowlanych przyległych do terenu KDA odbywa się za pośrednictwem drogi serwisowej.

3. Na terenach, na których dopuszcza się zabudowę należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów w następującej liczbie:

- 1) dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny;
- 2) dla nowoprojektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny;
- 3) dla budynków usługowych i wydzielonych lokali usługowych – minimum 1 miejsce postojowe na każde 25 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego;
- 4) realizacja miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) potrzeby parkingowe należy realizować w obszarze działki budowlanej.

4. Na terenach, na których dopuszcza się zabudowę usługową należy zapewnić 5 miejsc do parkowania rowerów na 100 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego.

Rozdział 12.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

§ 15. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) dla całego obszaru planu ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) realizacja sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających drogi publiczne oznaczonych symbolami KDL i KDD na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
 - c) w ramach realizowanej sieci należy uwzględnić rozmieszczenie hydrantów zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:

- a) dla całego obszaru planu ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych miejską siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,
 - b) realizacja sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających dróg publicznych oznaczonych symbolami KDL i KDD na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
 - c) dla terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami KDL i KDD oraz wielostanowiskowych placów postojowych (powyżej 10 stanowisk postojowych w jednym kompleksie) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej,
 - d) realizacja sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających dróg publicznych oznaczonych symbolami KDL i KDD na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
 - e) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dla terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami KDL i KDD oraz wielostanowiskowych placów postojowych (powyżej 10 stanowisk postojowych w jednym kompleksie), dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanałów krytych, rowów otwartych, zbiorników retencyjnych i studni chłonnych,
 - f) dla pozostałych terenów dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi w granicach własnej nieruchomości,
 - g) przed zrzutem do odbiorników wody opadowe i roztopowe podlegają podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) w celu retencjonowania wód opadowych i roztopowych lub nadmiaru wód gruntowych dopuszcza się realizację otwartych lub podziemnych zbiorników retencyjnych oraz komór drenażowych w obszarach działek budowlanych;
- 3) zachowuje się istniejące urządzenia melioracji wodnych szczegółowych z możliwością ich remontów, przebudowy lub likwidacji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zaopatrzenie w gaz:
- a) realizacja sieci gazowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych oznaczonych symbolami KDL i KDD na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się realizację alternatywnych źródeł gazu, w szczególności zbiorników na gaz płynny;
- 5) zaopatrzenie w ciepło:
- a) dla całego obszaru planu ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych gazem, energią elektryczną, olejem niskosiarkowym, węglem spalonym w piecach niskoemisyjnych lub paliwami odnawialnymi,
 - b) nie dopuszcza się stosowania do celów grzewczych miału, koksu oraz olei ciężkich i przepracowanych;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) dla całego obszaru planu ustala się realizację nowych sieci elektroenergetycznych wyłącznie jako sieci podziemne,
 - b) zachowuje się istniejącą napowietrzną linię wysokiego napięcia 110 kV z dopuszczeniem jej przebudowy lub likwidacji,
 - c) realizacja sieci elektroenergetycznych w liniach rozgraniczających dróg publicznych oznaczonych symbolami KDL i KDD na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- 7) dostęp do sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych:
- a) w całym obszarze planu ustala się realizację nowych przewodowych sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych jako sieci podziemne,
 - b) realizacja kablowych sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych w liniach rozgraniczających dróg publicznych oznaczonych symbolami KDL i KDD na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
 - c) realizacja stacji bazowych telefonii bezprzewodowej – na warunkach określonych w § 6 ust. 2 niniejszej uchwały.

2. Na terenie oznaczonym symbolem KDA dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej w formie przejść poprzecznych na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi.

3. Dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę obiektów i sieci infrastruktury technicznej w terenach innych niż tereny dróg, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

4. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) obowiązek wyposażenia działek budowlanych w urządzenia i miejsca umożliwiające zbieranie odpadów;
- 2) zagospodarowanie odpadów – zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami obowiązującymi w Gminie Miasta Tarnowa.

Rozdział 13.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 16. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem:

- a) zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem,
- b) niezbędnego na czas realizacji robót budowlanych, stanowiącego teren budowy na przedmiotowej działce budowlanej,
- c) obiektów dopuszczonych przepisami szczegółowymi planu.

Rozdział 14.

Ustalenia szczegółowe

§ 17. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN-1, MN-2, MN-3, MN-4, MN-5, MN-6, MN-7, MN-8, MN-9, MN-10, MN-11, MN-12, MN-13, MN-14, MN-15, MN-16 i MN-17, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) uzupełniająca – usługi nieuciążliwe o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, wbudowane w bryłę budynku funkcji podstawowej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne w formie wolnostojącej,
 - b) budynki gospodarcze, garażowe lub garażowo-gospodarcze mogą być realizowane jako wolnostojące na zapleczu działki budowlanej, dobudowane do budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub sytuowane w granicy działki sąsiedniej,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w obszarze działki budowlanej – 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1,
 - f) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,6,
 - g) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego – 10 m,
 - h) maksymalna wysokość budynku gospodarczego lub garażowego lub gospodarczo-garażowego – 6 m,
 - i) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego – 20 m,
 - j) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku gospodarczego lub garażowego lub gospodarczo-garażowego – 8 m,
 - k) dachy:
 - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek,

- dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych – jedno-, dwu- i czterospadowe o kącie nachylenia od 10° do 30° ,
- pokrycie dachów spadzistych: dachówka ceramiczna, blachodachówka, dachówka cementowa lub blacha płaska,
- kolorystyka dachów: w kolorze naturalnym dachówki ceramicznej, brązowym, grafitowym, szarym, czerwonym lub czarnym,
- ustala się, że forma i kolor pokrycia dachów musi być jednakowy dla wszystkich dachów spadzistych na działce budowlanej, z dopuszczeniem zastosowania różnych materiałów,

l) dla istniejących budynków wykraczających poza nieprzekraczalne linie zabudowy dopuszcza się remonty, nadbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz rozbudowy części budynków nie wykraczających poza te linie,

m) na terenie oznaczonym symbolem MN-6 dopuszcza się adaptację istniejących obiektów niezgodnych z przeznaczeniem terenu, bez możliwości ich rozbudowy i nadbudowy, z możliwością przebudowy i remontów dla poprawy stanu technicznego oraz jakości użytkowej i estetycznej, pod warunkiem nasadzenia izolacyjnej zieleni wysokiej od sąsiednich działek budowlanych.

§ 18. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN/U-1, MN/U-2, MN/U-3, MN/U-4 i MN/U-5, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne, usługowe lub mieszkalno-usługowe w formie wolnostojącej,
 - b) budynki gospodarcze, garażowe lub garażowo-gospodarcze mogą być realizowane jako wolnostojące na zapleczu działki budowlanej, lub dobudowane do budynku mieszkalnego jednorodzinnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego, lub sytuowane w granicy działki sąsiedniej,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w obszarze działki budowlanej – 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1,
 - f) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,7,
 - g) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego – 10 m,
 - h) maksymalna wysokość budynku mieszkalno-usługowego lub usługowego – 12 m,
 - i) maksymalna wysokość budynku gospodarczego lub garażowego lub gospodarczo-garażowego – 6 m,
 - j) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno-usługowego – 20 m,
 - k) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku gospodarczego lub garażowego lub gospodarczo-garażowego – 8 m,
 - l) dachy:
 - dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych – dwuspadowe, lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45° , przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek,
 - dla budynków usługowych – płaskie o kącie nachylenia połaci do 10° , dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 30° , przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek,
 - dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych – jedno-, dwu- lub czterospadowe o kącie nachylenia od 10° do 30° ,

- pokrycie dachów spadzistych: dachówka ceramiczna, blachodachówka lub dachówka cementowa, blacha płaska, przy czym rodzaj pokrycia nie dotyczy dachów płaskich,
- kolorystyka dachów: w kolorze naturalnym dachówki ceramicznej, brązowym, grafitowym, szarym, czerwonym lub czarnym, przy czym kolorystyka nie dotyczy dachów płaskich,
- ustala się, że forma i kolor pokrycia dachów musi być jednakowy dla wszystkich dachów spadzistych na działce budowlanej, z dopuszczeniem zastosowania różnych materiałów.

§ 19. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami ZO-1, ZO-2, ZO-3, ZO-4, ZO-5 i ZO-6, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zieleń ogrodowa;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną, stanowiącą kontynuację zagospodarowania przyległej działki budowlanej, z którą stanowi całość gospodarczą,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 70% powierzchni działki budowlanej,
 - c) dopuszcza się realizację utwardzonych ścieżek oraz elementów małej architektury ogrodowej, nie stanowiącej zabudowy kubaturowej,
 - d) maksymalna wysokość obiektu małej architektury – 4 m,
 - e) zabrania się lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej.

§ 20. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami ZP-1 i ZP-2, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – zieleń urządzonej parkowa,
 - b) uzupełniające – obiekty małej architektury ogrodowej, służące rekreacji codziennej, utrzymaniu porządku;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 70% powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalna wysokość obiektu małej architektury – 4 m,
 - c) dopuszcza się zmianę rzeźby terenu w celu realizacji oczek wodnych,
 - d) ustala się nawierzchnię utwardzoną ścieżek pieszych – żwir, bruk drewniany lub jego imitacja, tłuczeń lub kostka kamienna.

§ 21. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami ZPr-1, ZPr-2 i ZPr-3, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – zieleń rekreacyjna,
 - b) uzupełniające – obiekty małej architektury ogrodowej, służące rekreacji codziennej, utrzymaniu porządku;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zabrania się lokalizacji zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem obiektów małej architektury ogrodowej,
 - b) dopuszcza się wykorzystanie terenu dla organizacji plenerowych wydarzeń kulturalnych i imprez masowych,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 70% powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalna wysokość obiektu małej architektury – 4 m,
 - e) ustala się nawierzchnię utwardzoną ścieżek pieszych – żwir, bruk drewniany lub jego imitacja, tłuczeń lub kostka kamienna;

3) dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych na czas trwania wydarzeń kulturalnych i imprez masowych, takich jak:

- a) obiekty handlowo-usługowe,
- b) obiekty wystawowe,
- c) obiekty i urządzenia rozrywkowe.

§ 22. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami ZR-1 i ZR-2, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zieleń nieurządzona i tereny rolnicze;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zabrania się lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej,
 - b) zabrania się zmniejszania powierzchni biologicznie czynnej terenu,
 - c) ustala się zakaz przekształcania rzeźby terenu.

§ 23. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami ZL-1, ZL-2 i ZL-3, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – las;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zabrania się lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej,
 - b) ustala się zakaz realizacji utwardzonych ciągów komunikacyjnych.

§ 24. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami W-1, W-2, W-3 i W-4, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – wody powierzchniowe śródlądowe – rowy odwadniające;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zabrania się lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej oraz obiektów budowlanych, za wyjątkiem urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się zakaz przekształcania rzeźby terenu,
 - c) dopuszcza się umocnienie skarp rowów oraz ich przykrycie pod warunkiem zachowania ciągłości i przepustowości cieku.

§ 25. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem WS-1, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – wody powierzchniowe śródlądowe;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zabrania się lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej,
 - b) dopuszcza się realizację drewnianego pomostu,
 - c) ustala się zakaz przekształcania rzeźby terenu.

§ 26. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDA-1, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy autostrady, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związanej z obsługą autostrady, przejazd drogowy na drodze klasy autostrady wraz z drogami rozprowadzającymi ruch lokalny;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ustala się obowiązek realizacji ścieżki rowerowej w ramach przejazdu drogowego nad autostradą oraz dróg rozprowadzających ruch lokalny, o przebiegu zgodnym z rysunkiem planu,

- c) dopuszcza się przy drogach rozprowadzających ruch lokalny umieszczanie obiektów małej architektury, takich jak: ławki, latarnie, wiaty przystankowe, tablice informacji miejskiej,
- d) dopuszcza się realizację zieleni urządzonej.

§ 27. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDL-1 i KDL-2, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - dla drogi oznaczonej symbolem KDL-1 – od 15 do 68 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla drogi KDL-2 – 12 m,
 - b) ustala się obowiązek realizacji ścieżki rowerowej w liniach rozgraniczających dróg o przebiegu zgodnym z rysunkiem planu,
 - c) dopuszcza się w liniach rozgraniczających drogi umieszczanie obiektów małej architektury, takich jak: ławki, latarnie, wiaty przystankowe, tablice informacji miejskiej,
 - d) dopuszcza się realizację zieleni urządzonej w liniach rozgraniczających drogi.

§ 28. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDD-1, KDD-2, KDD-3, KDD-4, KDD-5, KDD-6, KDD-7, KDD-8, KDD-9, KDD-10 i KDD-11, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - dla dróg oznaczonych symbolami KDD-1, KDD-2, KDD-3 – 10 m,
 - dla drogi oznaczonej symbolem KDD-4 – od 16 m do 33 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla drogi oznaczonej symbolem KDD-5 – 10 m,
 - dla drogi oznaczonej symbolem KDD-6 – 12 m,
 - dla drogi oznaczonej symbolem KDD-7 – 10 m,
 - dla drogi oznaczonej symbolem KDD-8 – od 12 m do 13 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla dróg oznaczonych symbolami KDD-9 oraz KDD-10 – 8 m,
 - dla drogi oznaczonej symbolem KDD-11 – od 4 m do 9 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ustala się obowiązek realizacji ścieżki rowerowej w liniach rozgraniczających drogi KDD-5 zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) teren drogi oznaczonej symbolem KDD-11 stanowi fragment drogi, której pozostała część położona jest poza granicami planu,
 - d) dopuszcza się w liniach rozgraniczających dróg umieszczanie obiektów małej architektury, takich jak: ławki, latarnie, wiaty przystankowe, tablice informacji miejskiej,
 - e) dopuszcza się realizację zieleni urządzonej w liniach rozgraniczających dróg.

§ 29. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem KPJ-1, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – ciąg pieszo-jezdny;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) dopuszcza się realizację części pieszej i jezdnej w jednym poziomie bez ich rozgraniczania.

Rozdział 15.**Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

§ 30. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami MN i MN/U – 30%;
- 2) dla pozostałych terenów – 1%.

Rozdział 16.**Postanowienia końcowe**

§ 31. 1. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Miasta Tarnowa.

2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Tarnowie
Kazimierz Koprowski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVIII/286/2016
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 13 października 2016 roku

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU MIASTA
TARNOWA W REJONIE UL. WIŚNIOWEJ I KALINOWEJ – „KRZYŻ - ZACHÓD I”**

**RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000***

UKŁAD SEKCJI

1 	2 	3 	4 	5 	6 	7 	8 	9
10 	11 	12 	13 	14 	15 	16 	17 	18
19 	20 	21 	22 	23 	24 	25 	26 	27
28 	29 	30 	31 	32 	33 	34 	35 	36
37 	38 	39 	40 	41 	42 	43 	44 	45

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

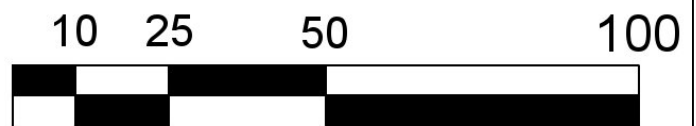
1



MIEJSCOW

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXVIII/2
RADY MIEJSKIEJ W TARN
Z DNIA 13 PAŹDZIERNIKA

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWA

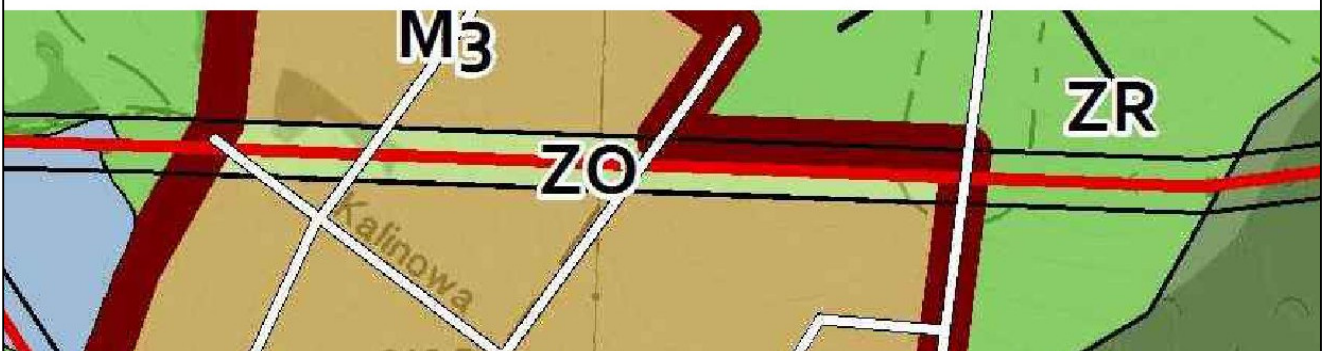


Y PLAN ZAGOSPODA

286/2016
OWIE
A 2016 R.

metrów

ARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWAN

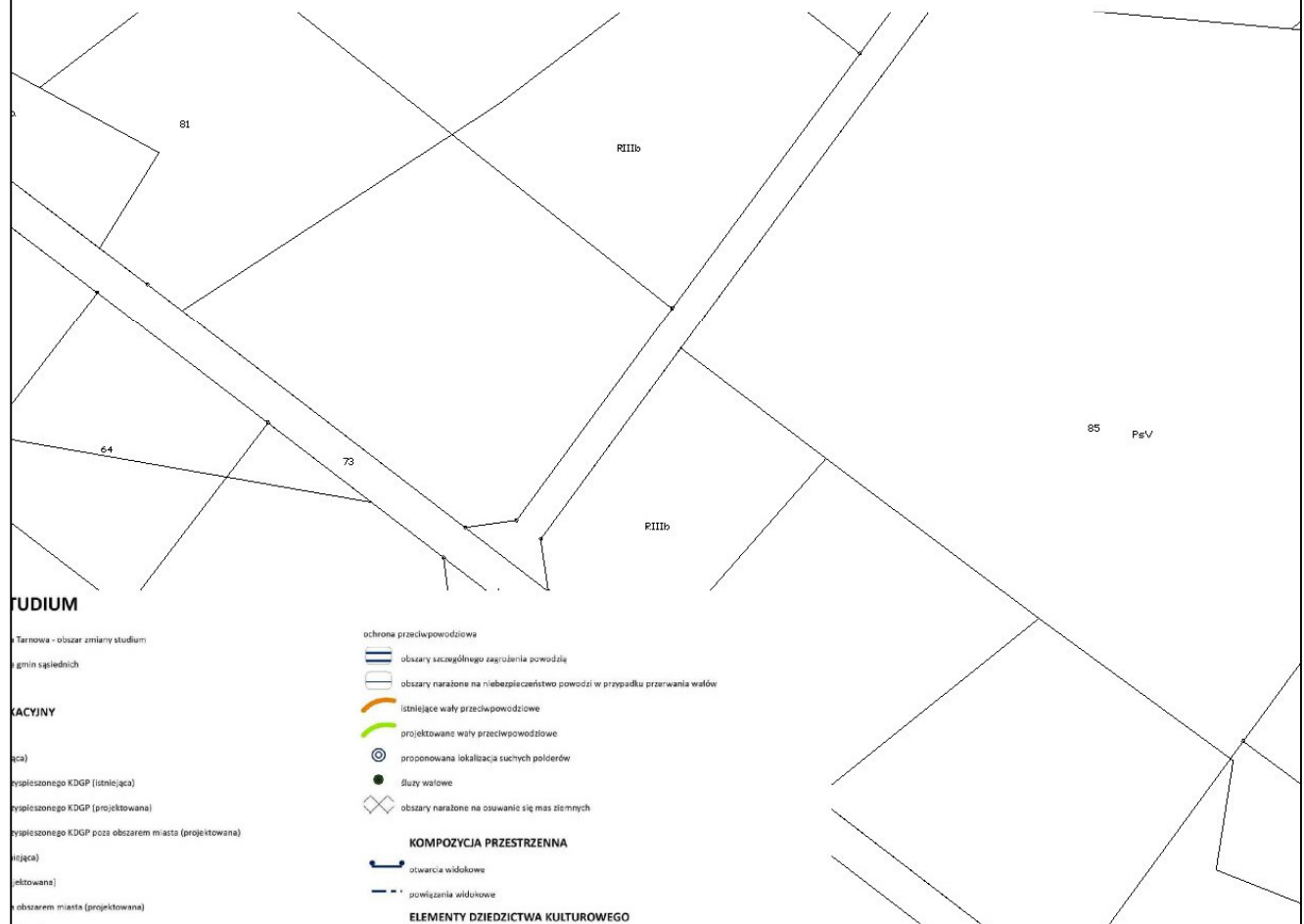


AROWANIA PRZESTR

IA GMINY MIASTA TARNOWA

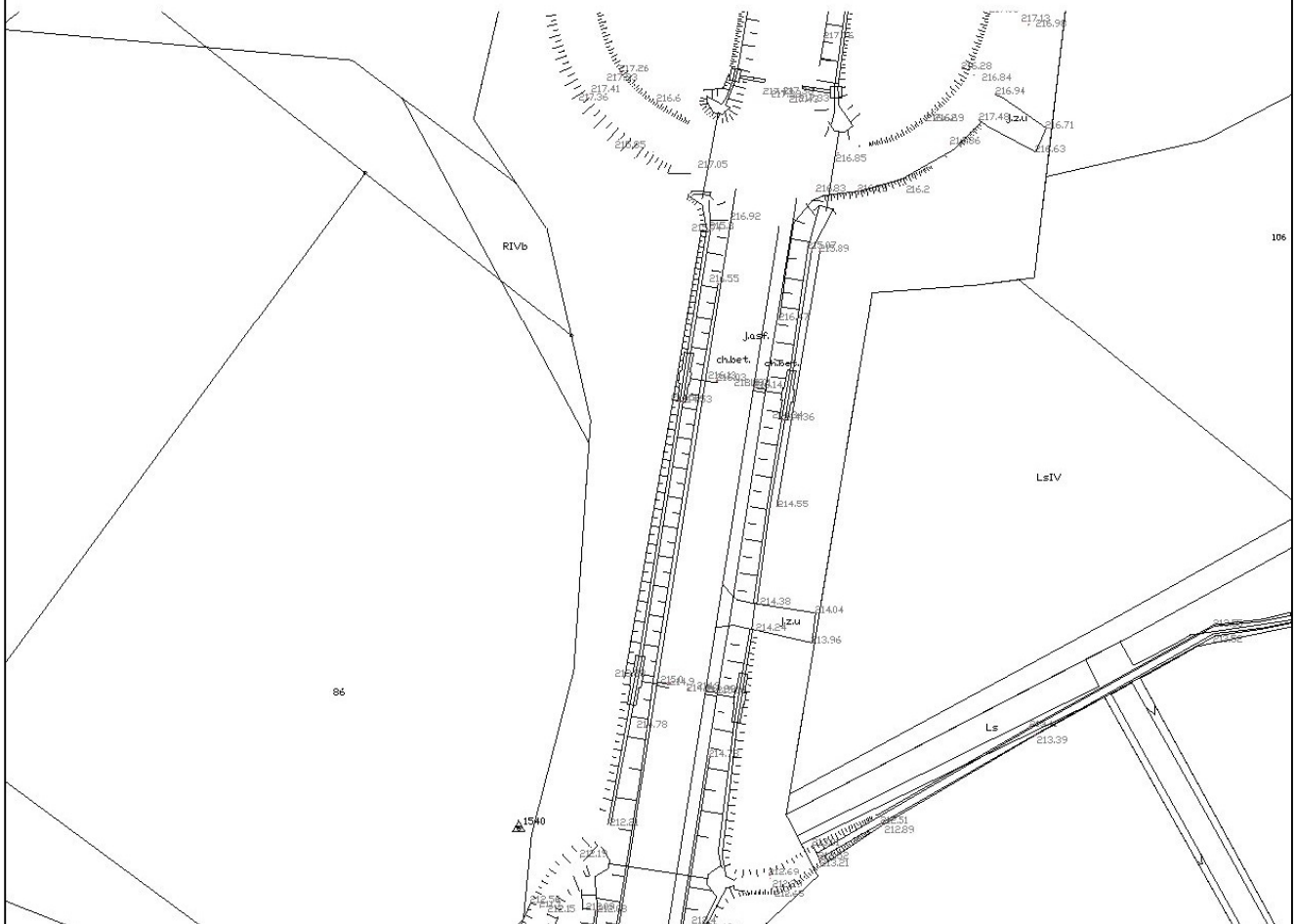


RZENNEGO OBSZARU



5

J MIASTA TARNOWA

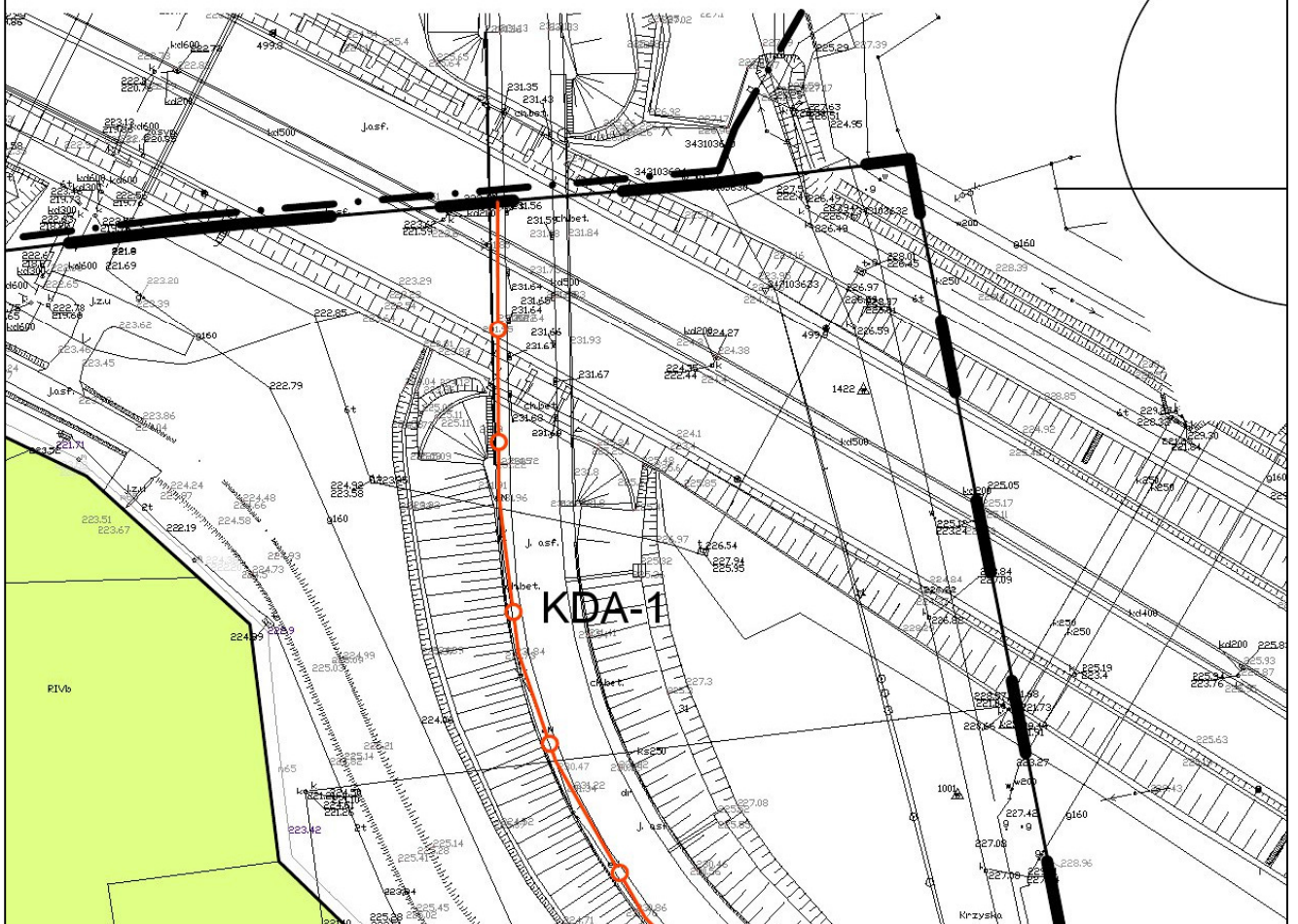


6

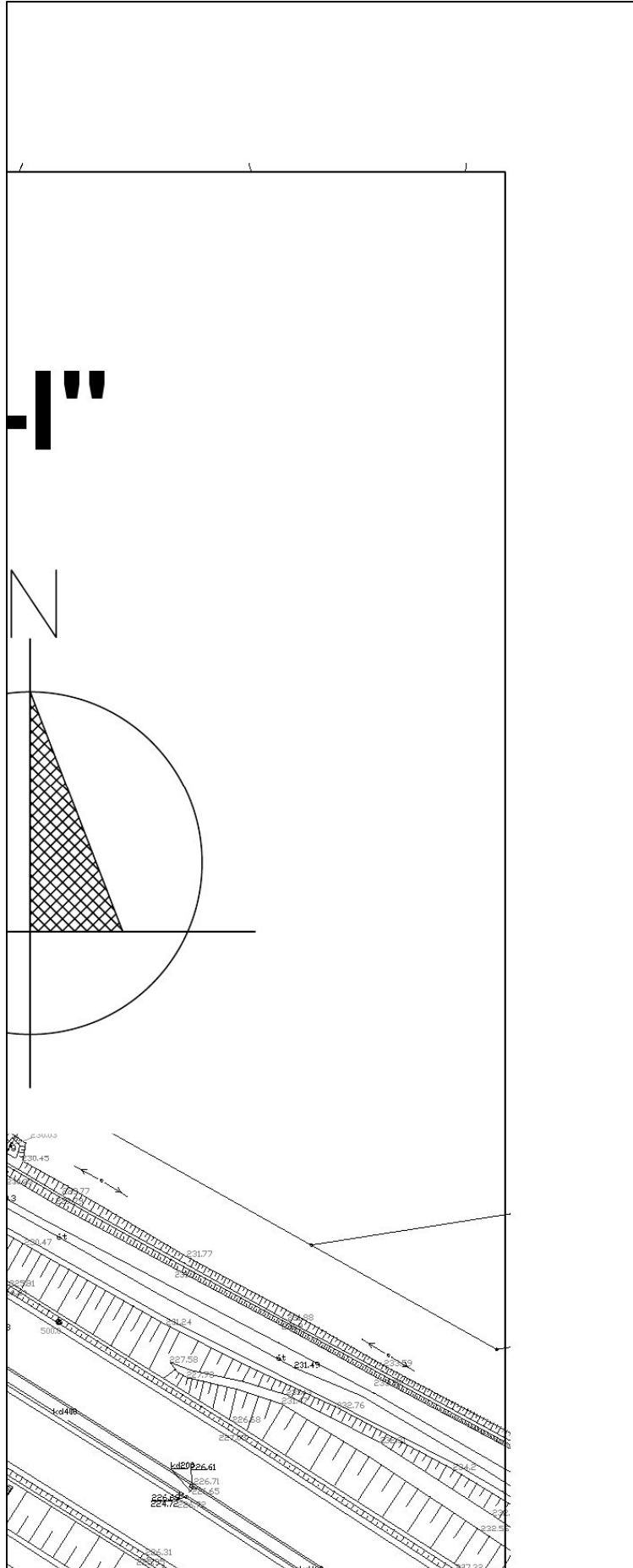
W REJONIE UL. WIŚ



J - "KRZYŻ ZACHÓD."



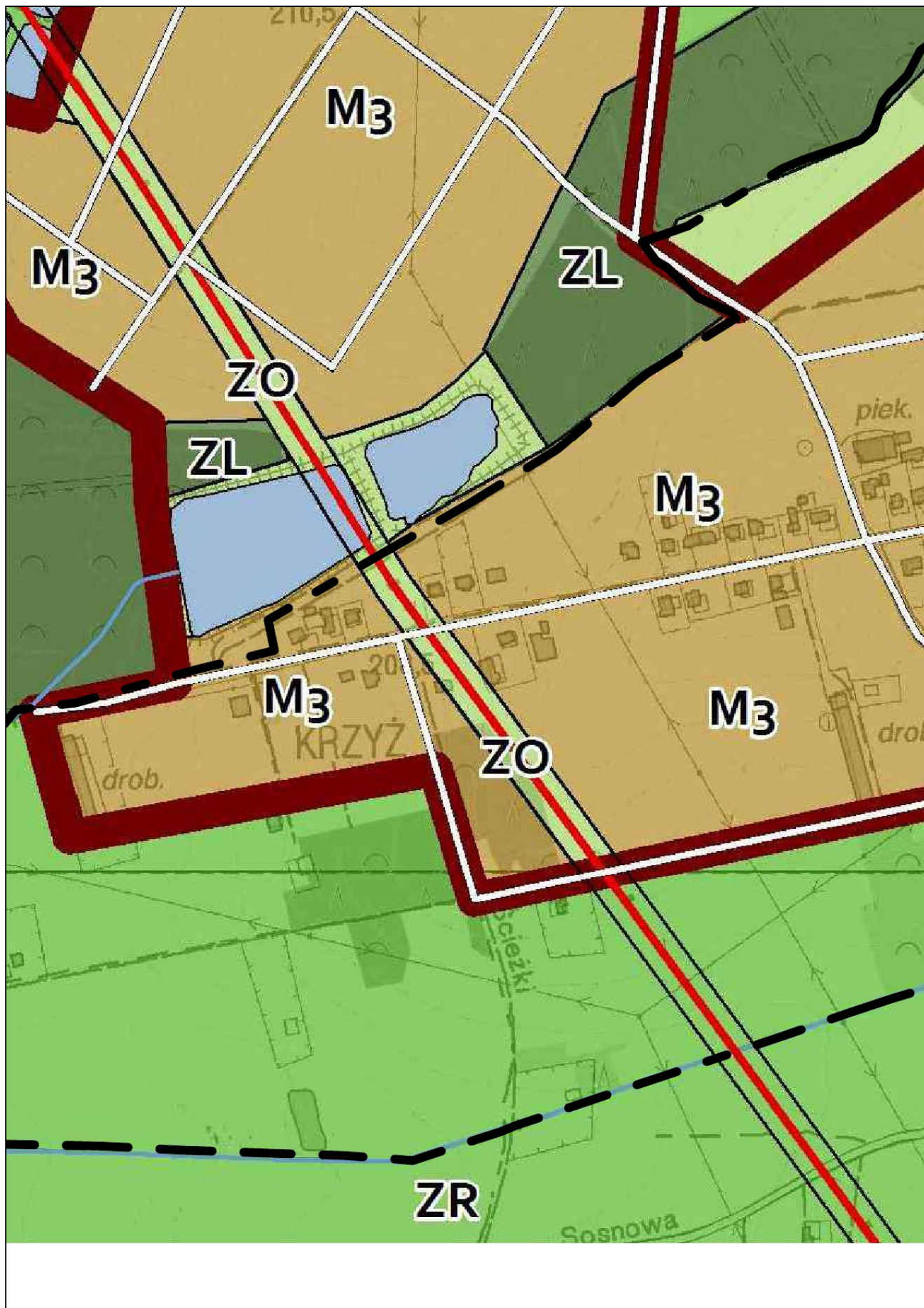
9

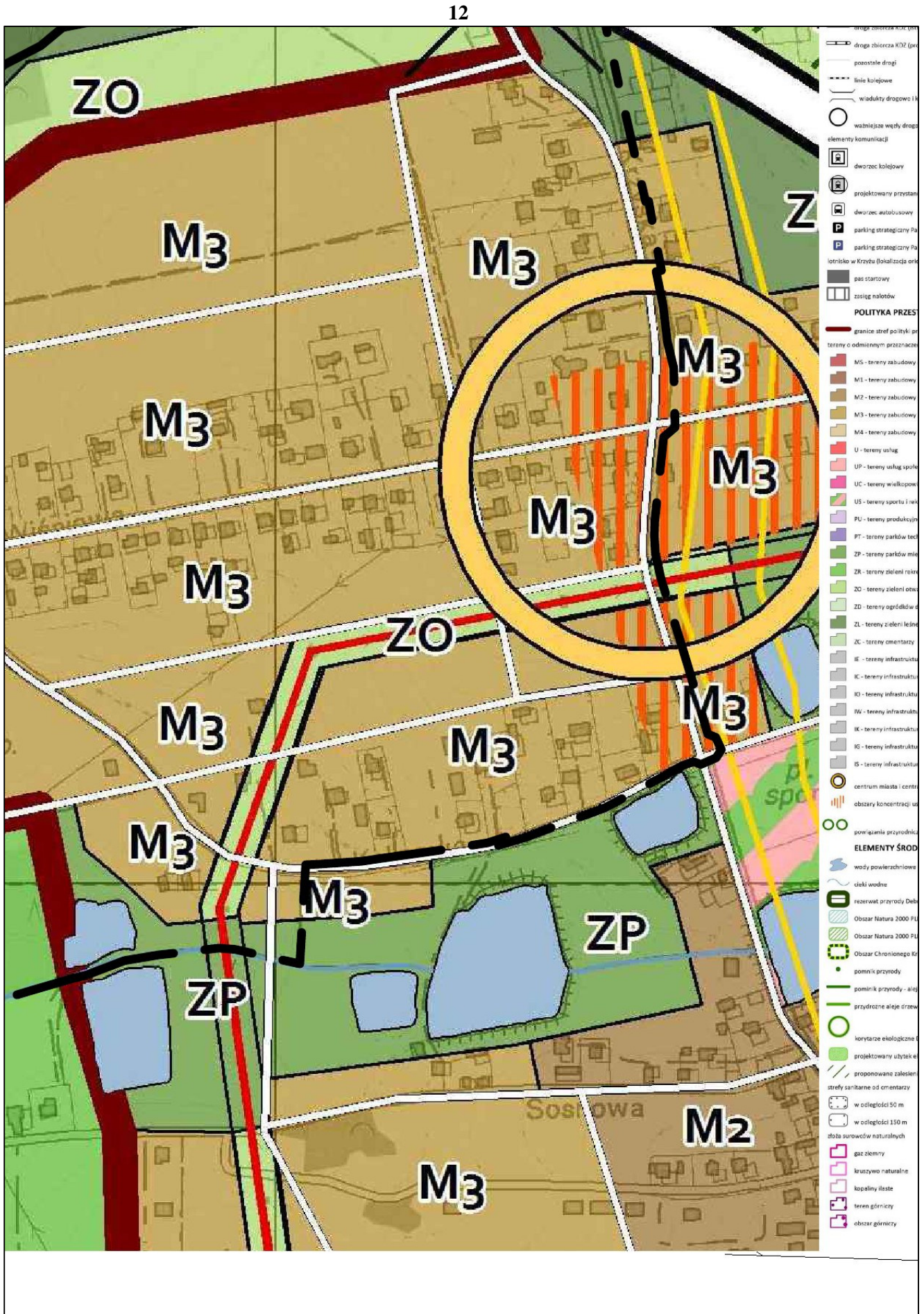


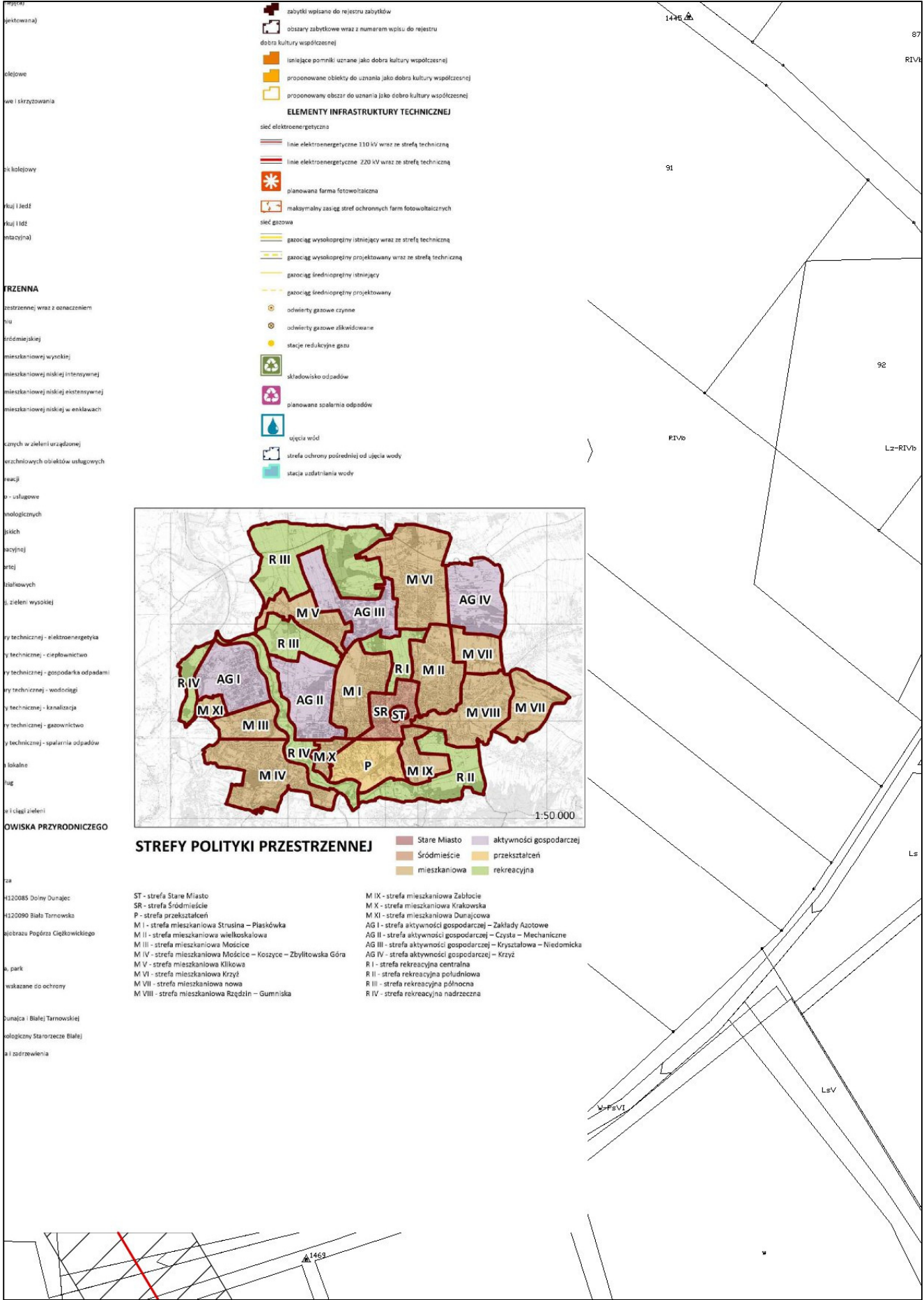
10



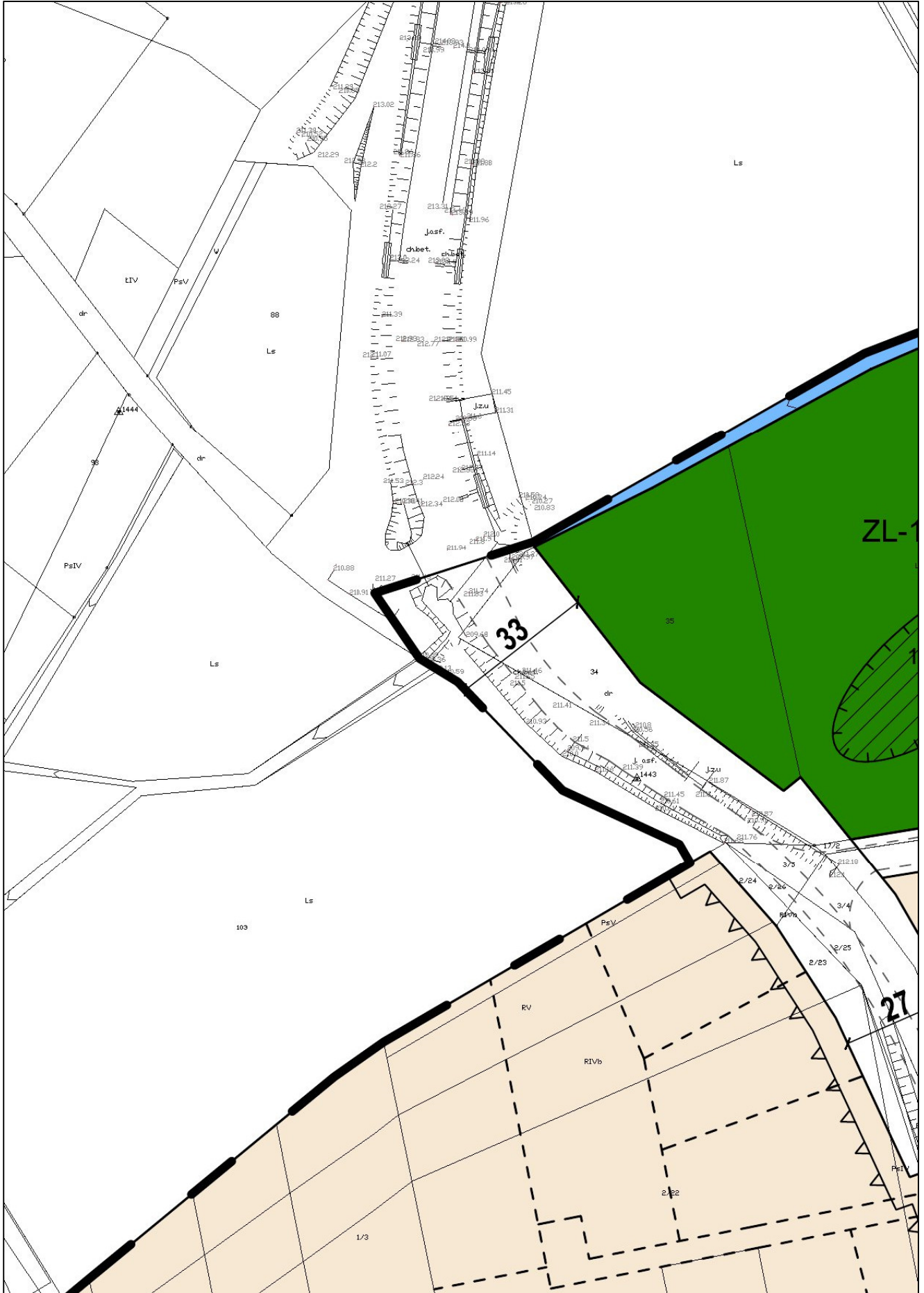
11



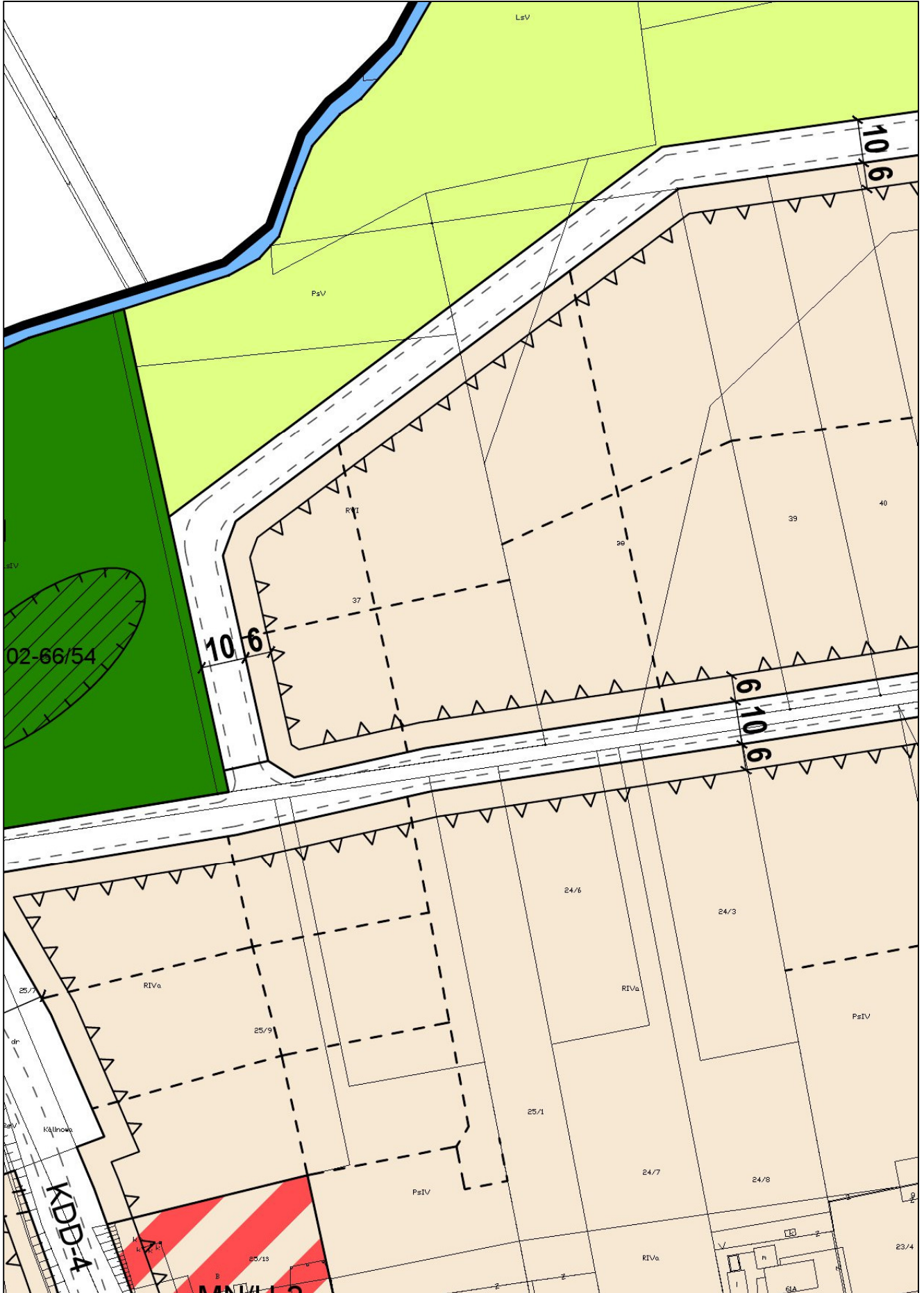


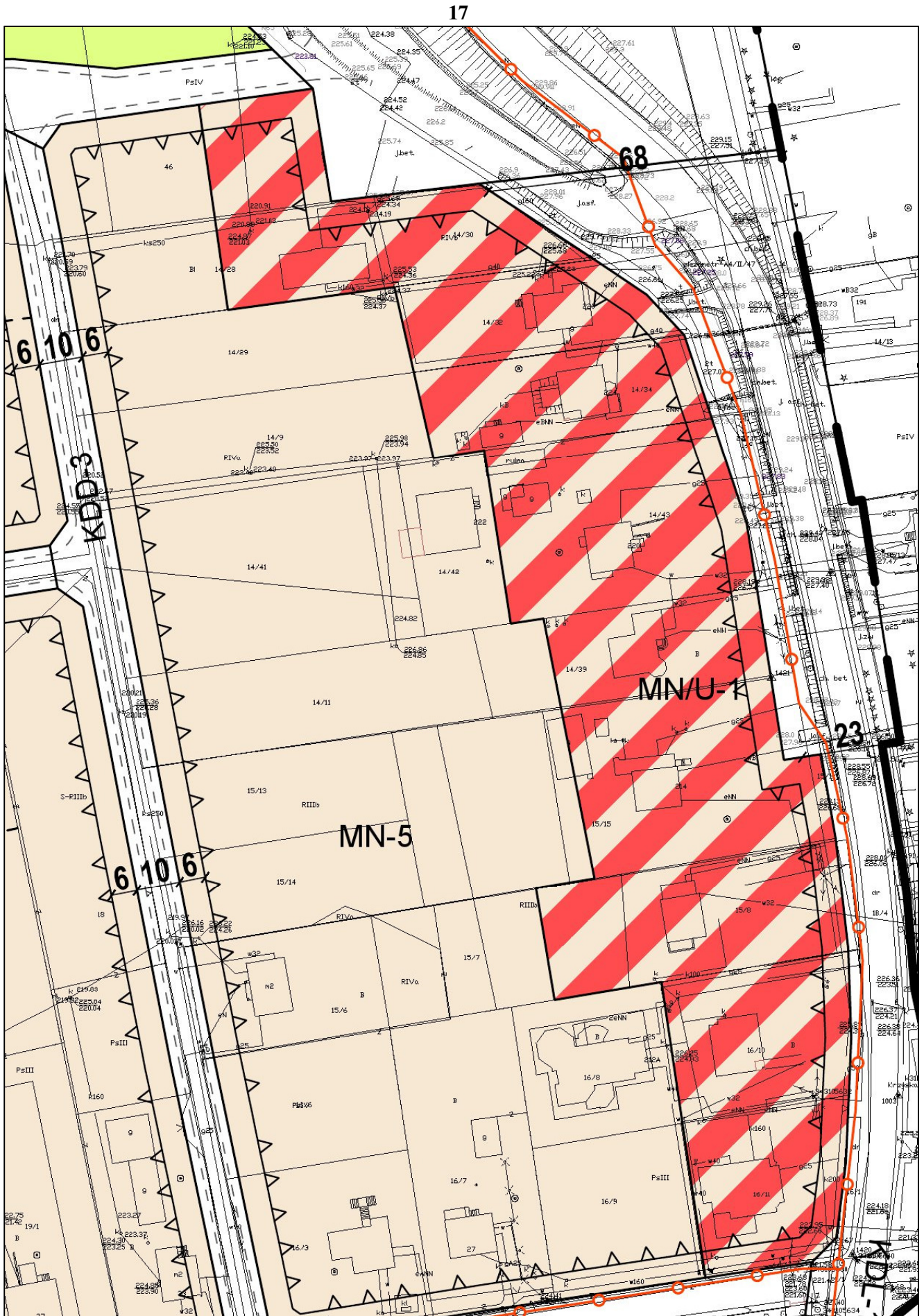


14






15



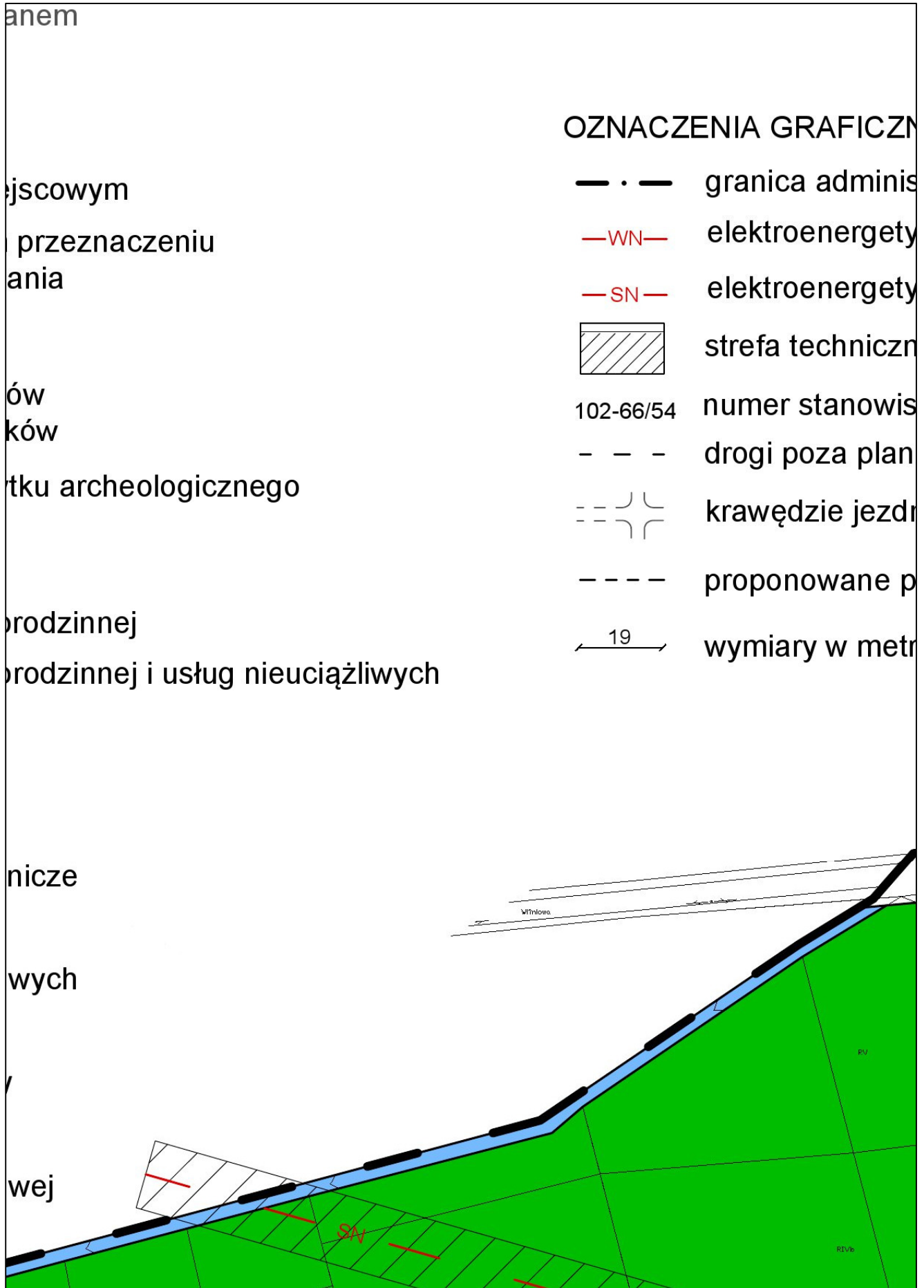


— — granica obszaru objętego planem

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

- — granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▽▽ nieprzekraczalne linie zabudowy
-  budynki wpisane do ewidencji zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
-  strefa ochrony konserwatorskiej zabytków
-  ścieżka rowerowa

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
ZO	tereny zieleni ogrodowej
ZP	tereny zieleni urządzonej parkowej
ZPr	tereny zieleni rekreacyjnej
ZR	teren zieleni nieurządzonej i tereny rolnicze
ZL	lasy
WS	teren wód powierzchniowych śródlądowych
W	tereny rowów odwadniających
KDA	teren drogi publicznej klasy autostrady
KDL	teren drogi publicznej klasy lokalnej
KDD	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
KPJ	teren ciągu pieszo-jezdnego



NE MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY

stracyjna

iczna linia wysokiego napięcia WN10 kV

iczna linia średniego napięcia SN15 kV

ia linii elektroenergetycznej

ka archeologicznego

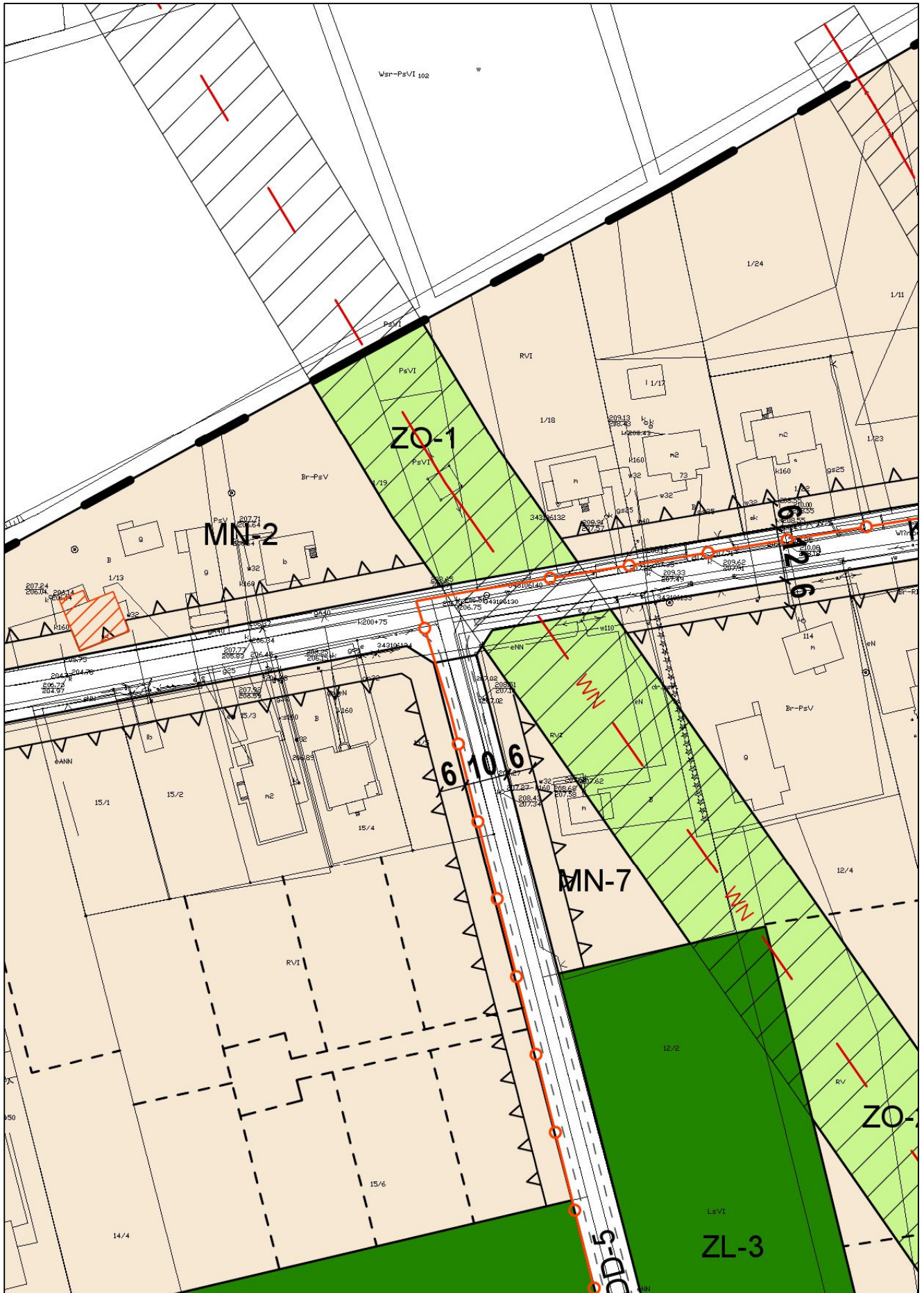
em

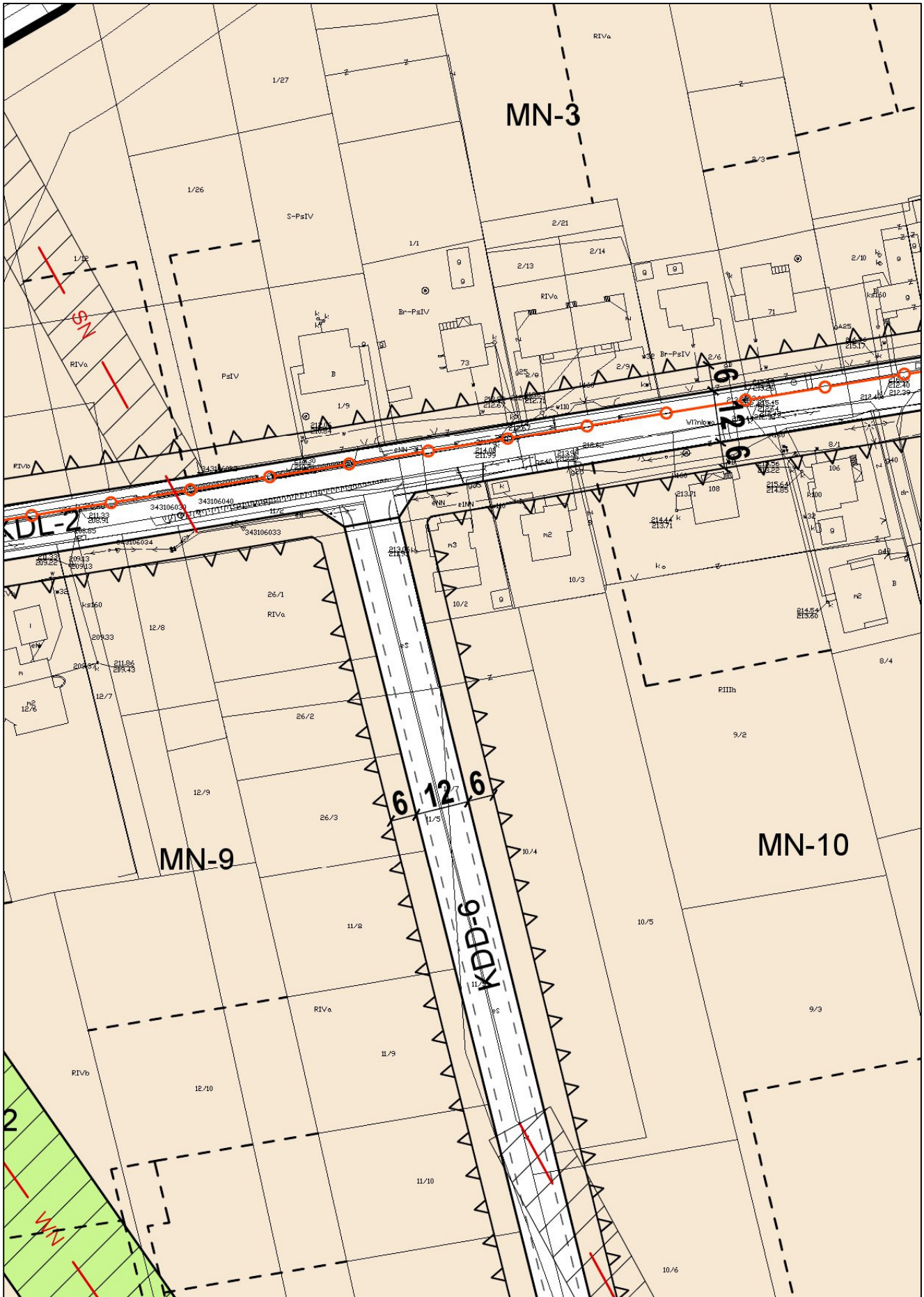
ni projektowanych

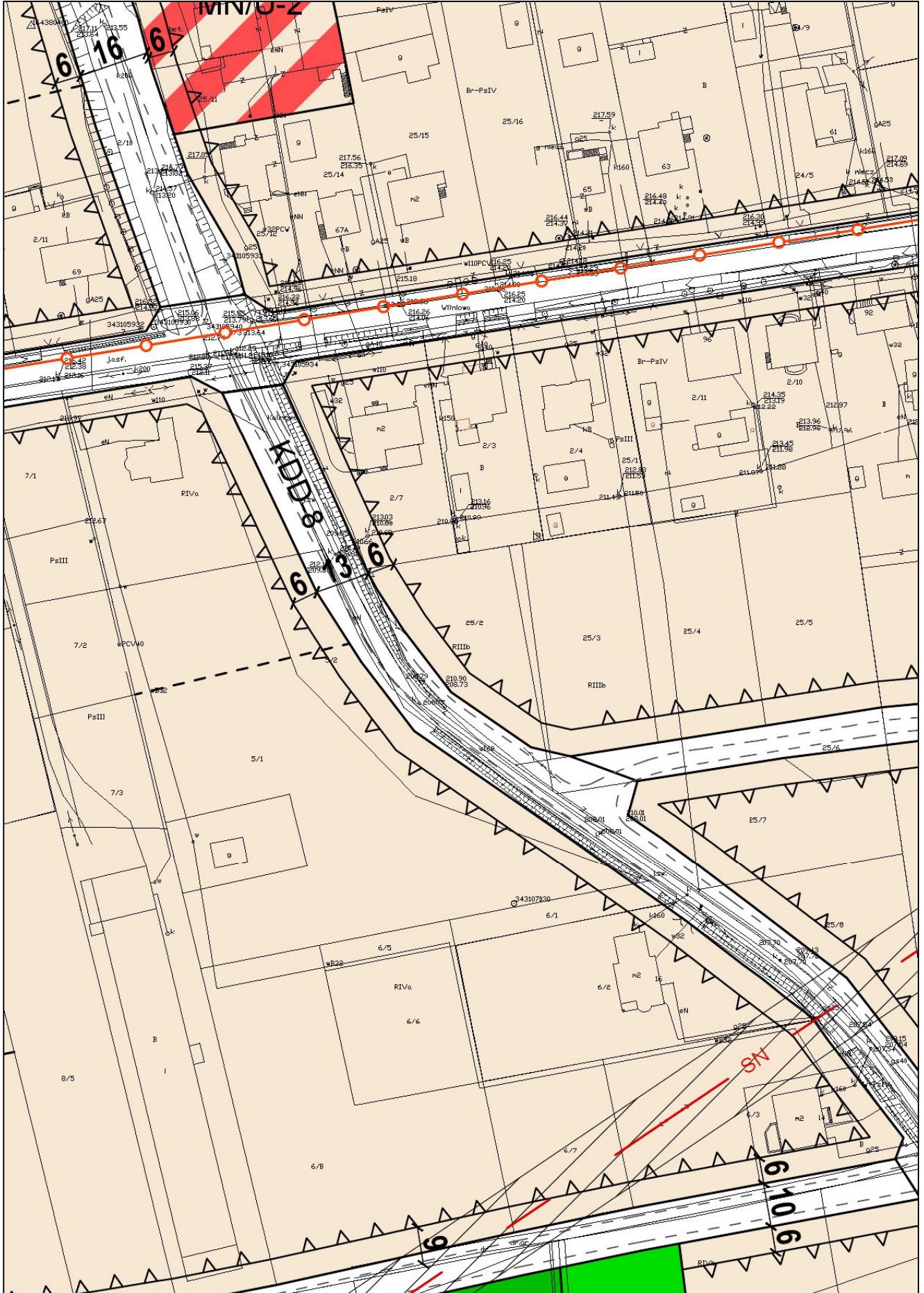
odziały działek

ach

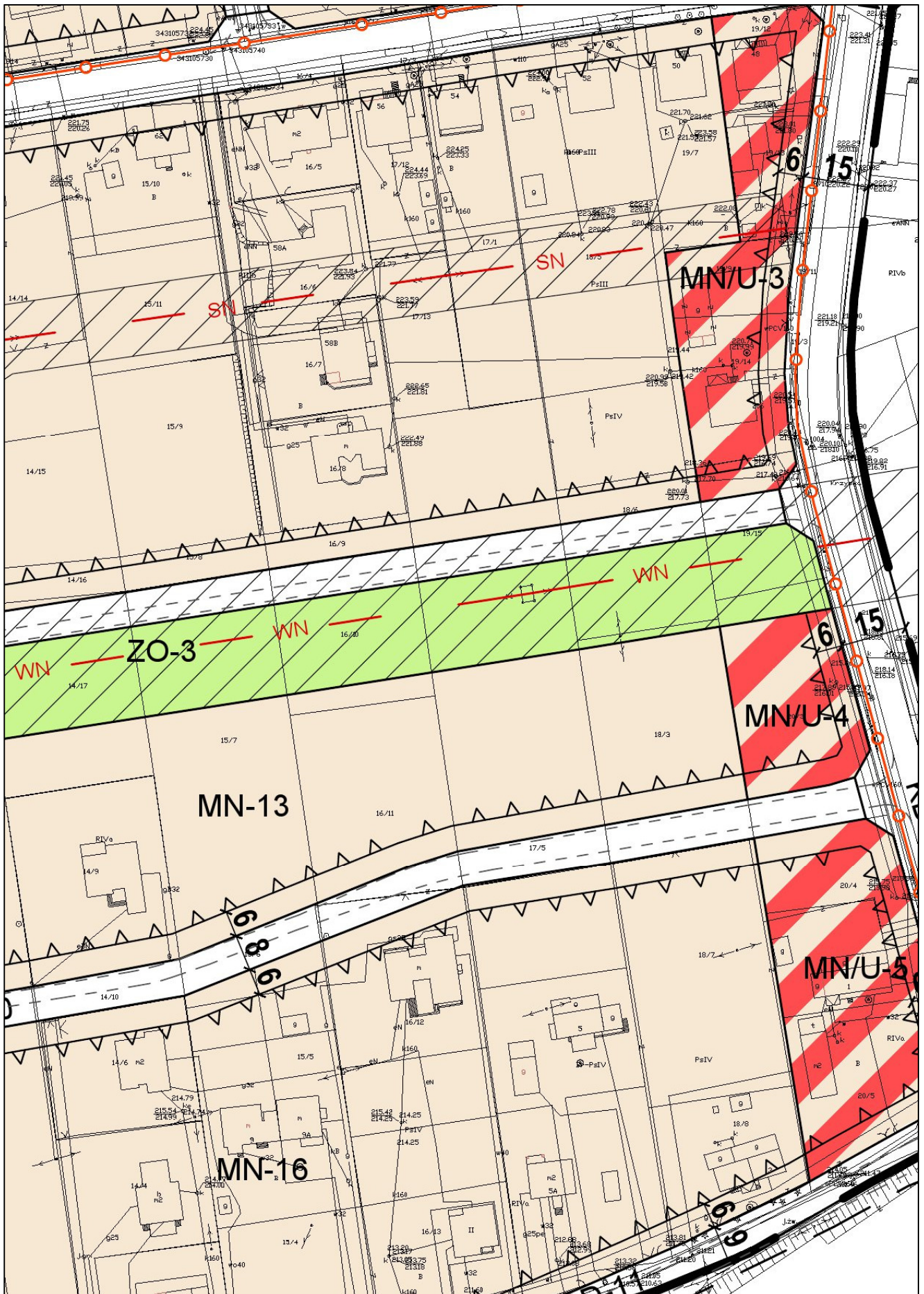








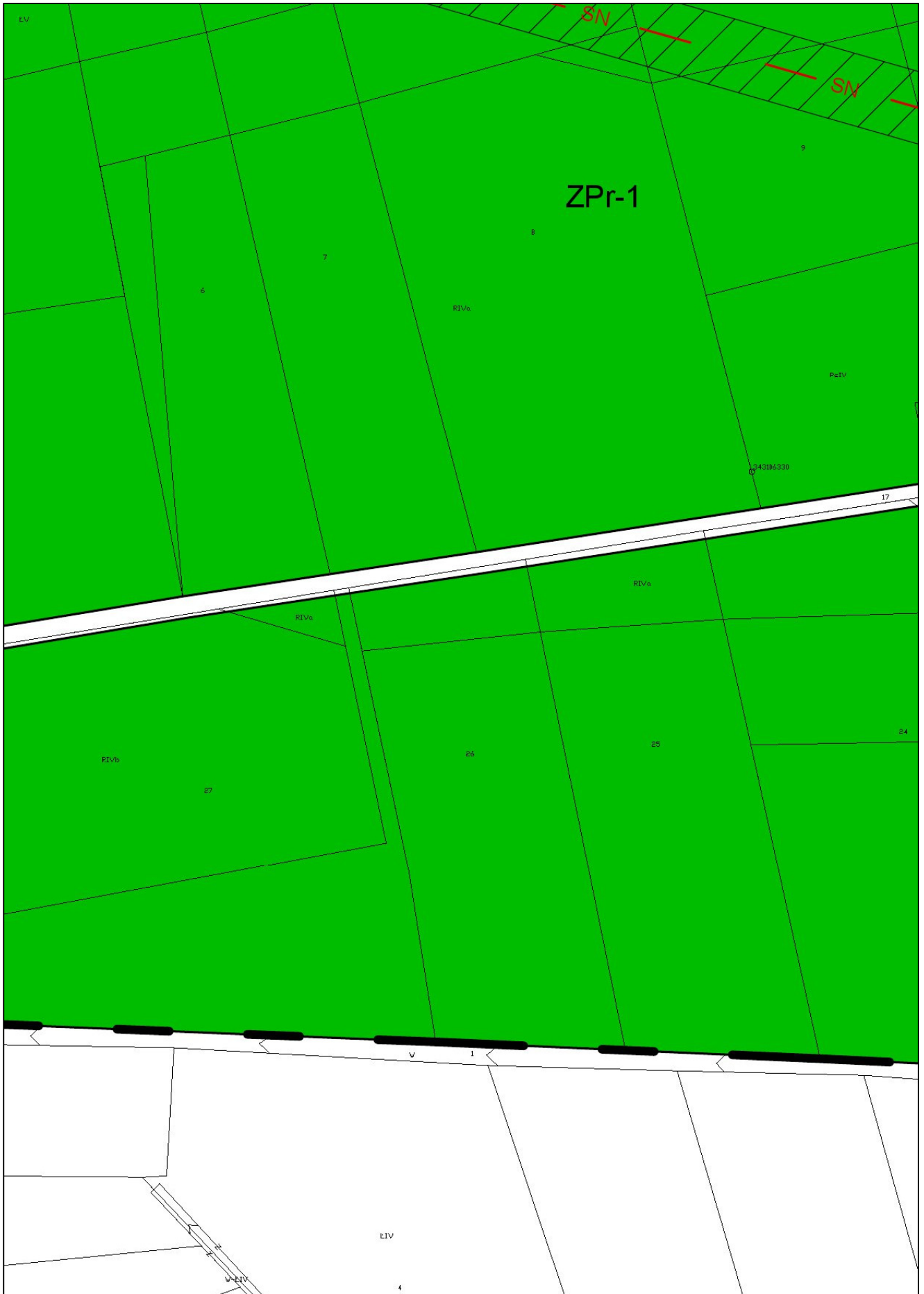
26



28



29



31



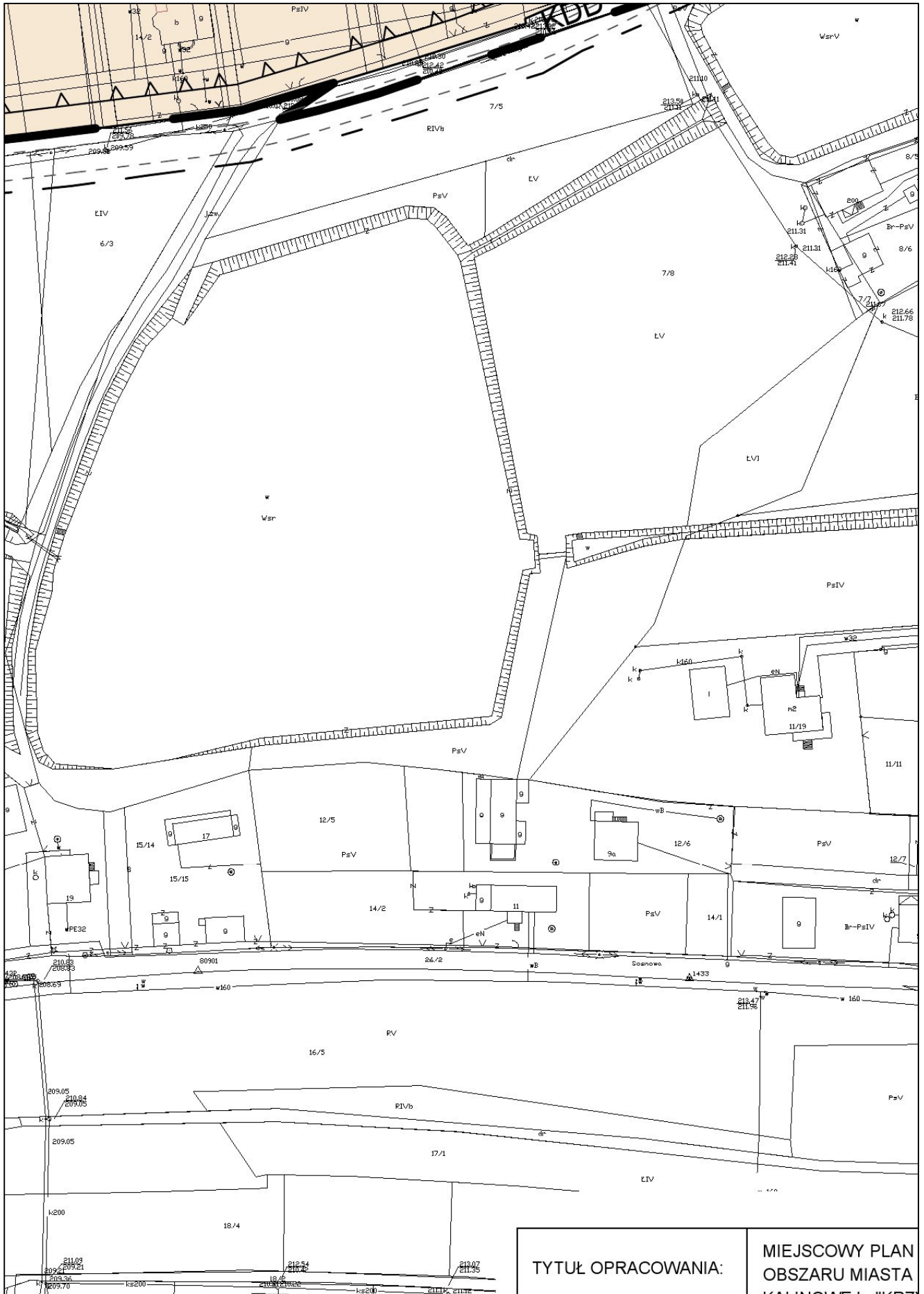


33

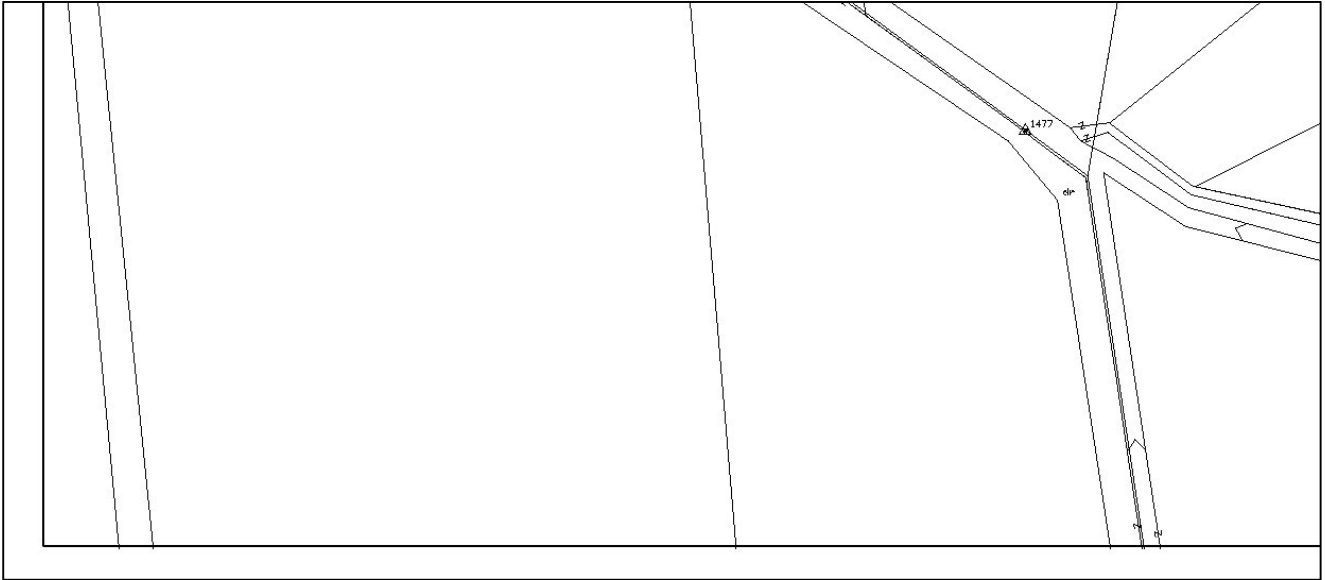




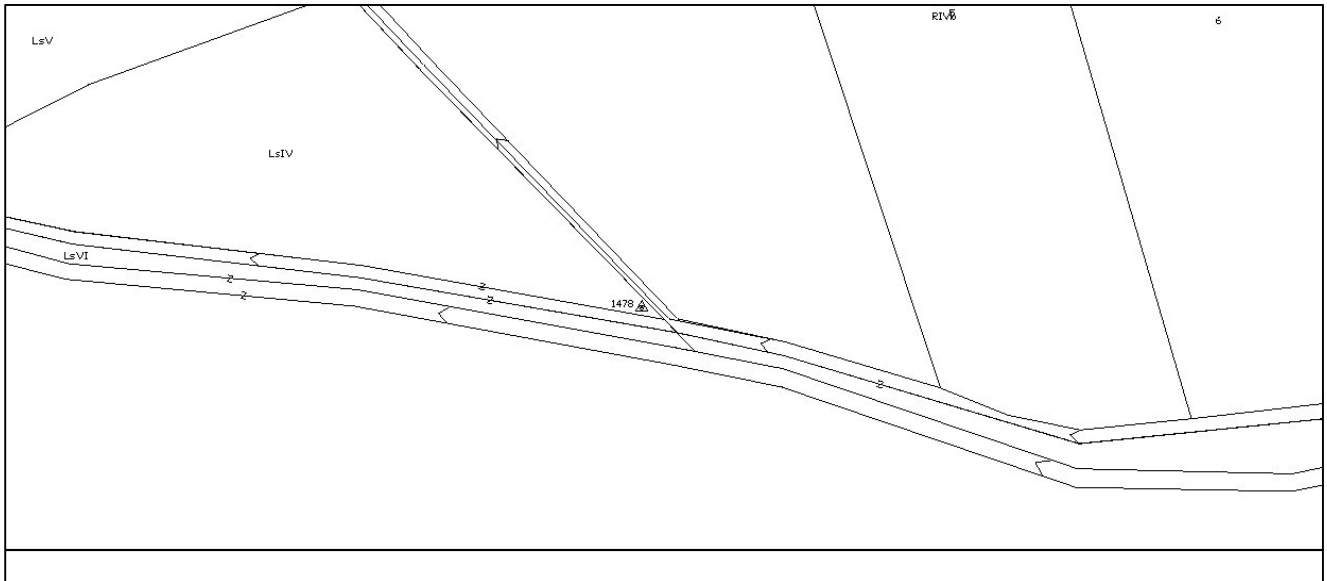
35



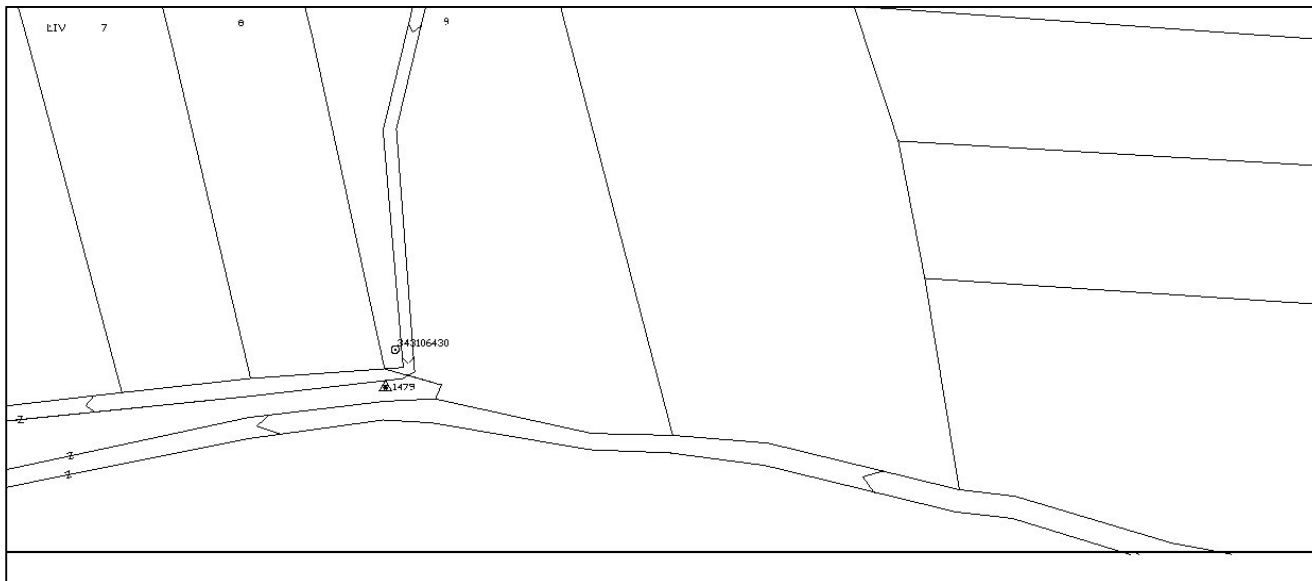
37



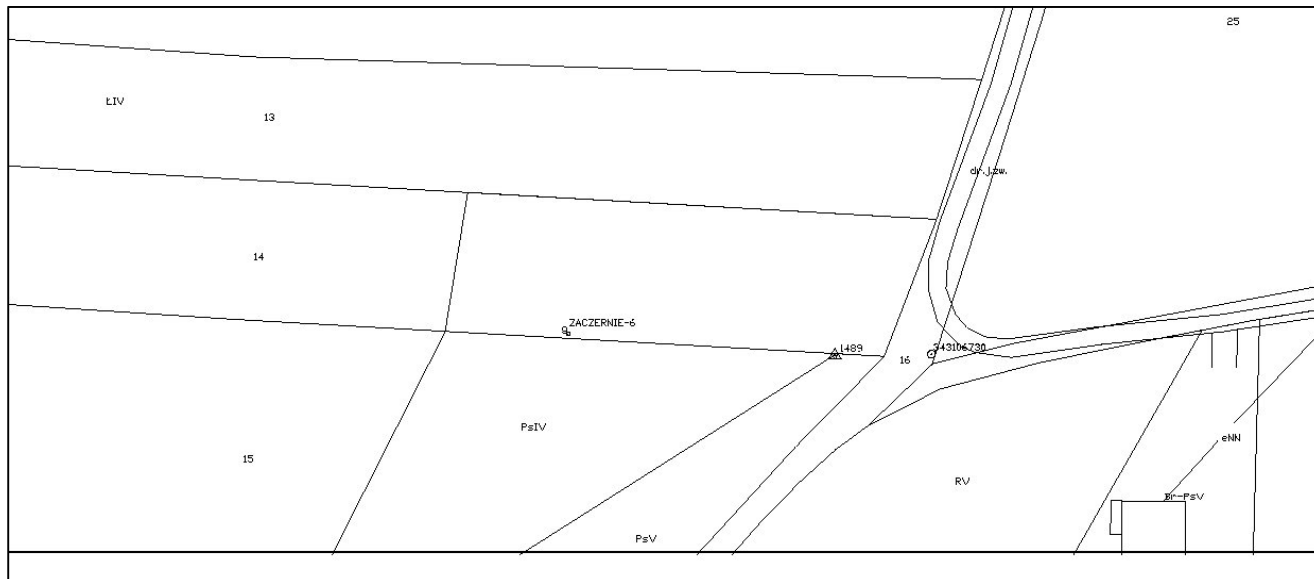
38



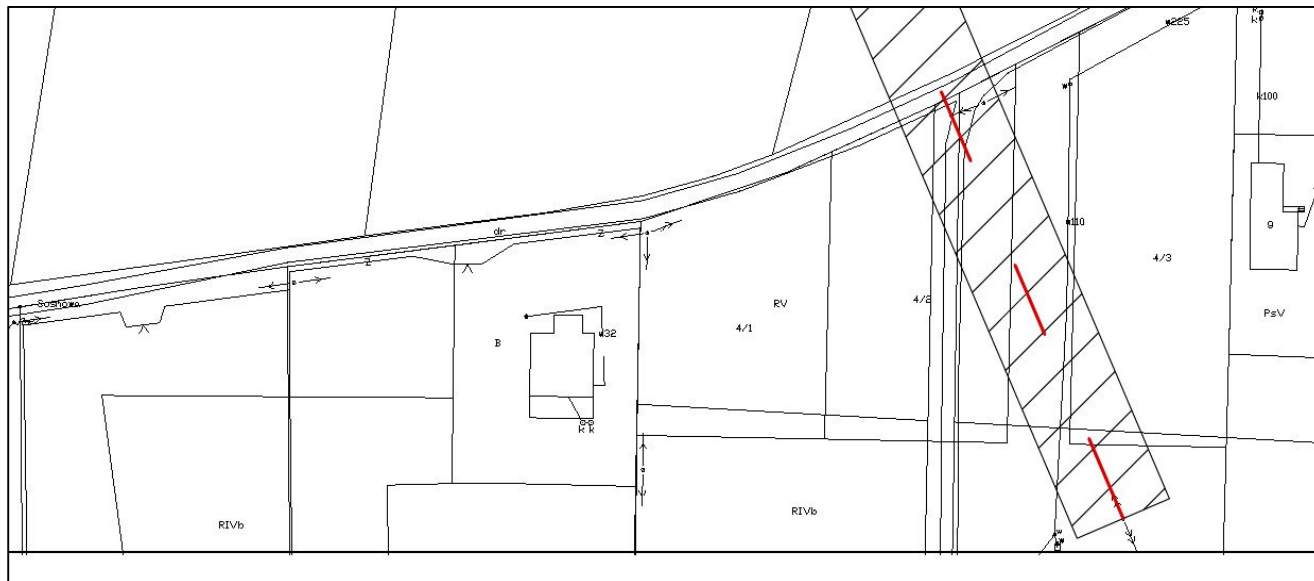
39



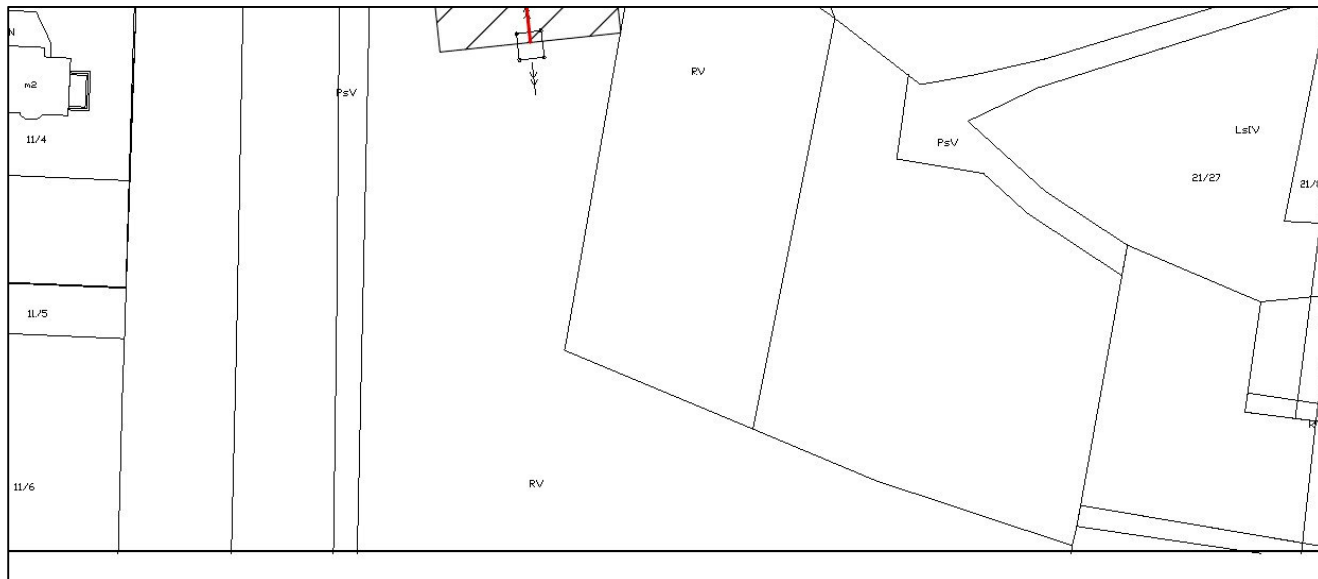
40



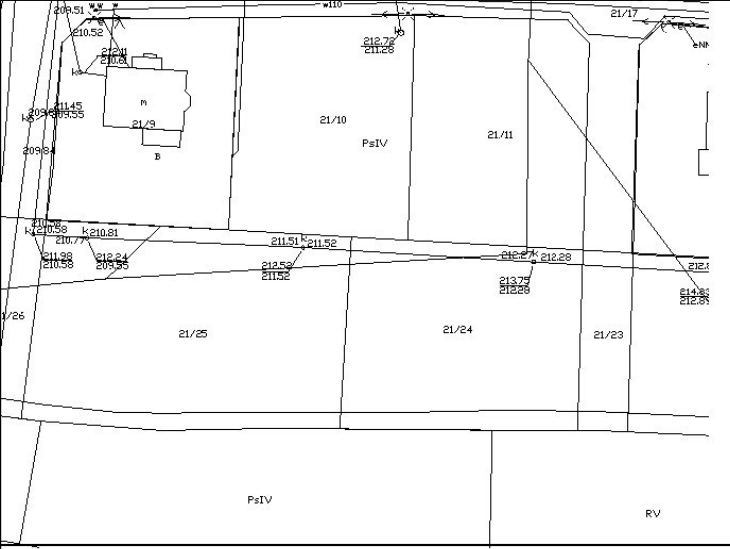
41



43





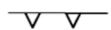



44

	KALINOWEJ - KRZ
FAZA:	UCHWALENIE
SPORZĄDZAJĄCY:	PREZYDENT MIAST
WYKONAWCA:	
ZESPÓŁ AUTORSKI:	
DATA:	14.10.2016 r.

45

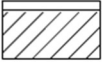
RZ ZACHODNI	
A TARNOWA	
SKALA:	1:1000

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  budynki wpisane do ewidencji zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
-  strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego
-  ścieżka rowerowa

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych
ZO	tereny zieleni ogrodowej
ZP	tereny zieleni urządzonej parkowej
ZPr	tereny zieleni rekreacyjnej
ZR	teren zieleni nieurządzonej i tereny rolnicze
ZL	lasy
WS	teren wód powierzchniowych śródlądowych
W	tereny rowów odwadniających
KDA	teren drogi publicznej klasy autostrady
KDL	teren drogi publicznej klasy lokalnej
KDD	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
KPJ	teren ciągu pieszo-jezdnego

OZNACZENIA GRAFICZNE MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY

- • — granica administracyjna
- WN— elektroenergetyczna linia wysokiego napięcia WN110 kV
- SN— elektroenergetyczna linia średniego napięcia SN15 kV
-  strefa techniczna linii elektroenergetycznej
- 102-66/54 numer stanowiska archeologicznego
- - - drogi poza planem
- == } } krawędzie jezdni projektowanych
- - - - proponowane podziały działek
- ← 19 → wymiary w metrach

Przewodniczący Rady Miejskiej w Tarnowie
Kazimierz Koprowski

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXVIII/286/2016
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 13 października 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późn. zm.), Rada Miejska w Tarnowie stwierdza iż w ustalonym terminie do wyłożonego po raz pierwszy do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa w rejonie ul. Wiśniowej i Kalinowej – „Krzyż Zachód – I” wpłynęło dziewięć uwag. Uwzględnienie niektórych uwag, spowodowało konieczność ponownego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Do wyłożonego po raz drugi w/w planu wpłynęły cztery uwagi. Rada Miejska w Tarnowie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Tarnowa (oznaczonych numeracją zgodnie z wykazem uwag stanowiących załącznik do rozstrzygnięcia Prezydenta Miasta Tarnowa) w następujący sposób:

Uwagi złożone w pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu:

Uwaga nr 4, dotycząca wprowadzenia dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN-10 zapisu umożliwiającego adaptację istniejących obiektów niezgodnych z przeznaczeniem terenu, bez możliwości ich rozbudowy i nadbudowy, z możliwością przebudowy i remontów dla poprawy stanu technicznego oraz jakości użytkowej i estetycznej, pod warunkiem nasadzenia izolacyjnej zieleni wysokiej od sąsiednich działek budowlanych, dla działek nr 7/1, 7/2 i 7/3 obręb 0020 – nie uwzględnia się

Uzasadnienie: Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr LVII/705/2014 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 25 września 2014 r. przedmiotowe działki znajdują się na terenach oznaczonych symbolem M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej ekstensywnej w strefie MVI mieszkaniowej Krzyż. Dla terenu M-3 w studium określono „dążenie do stopniowego przekształcania istniejącego zagospodarowania o charakterze odmiennym od przeznaczenia podstawowego (istniejąca ferma drobiu, obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, itp.)”. Projekt planu miejscowego uwzględnia wskazane w studium kierunki rozwoju strefy mieszkaniowej Krzyż i dla terenu MN-10 obejmującego działki nr 7/1, 7/2 i 7/3 obręb 0020 określa przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i uzupełniające pod usługi nieuciążliwe bez możliwości adaptacji istniejących obiektów niezgodnych z przeznaczeniem podstawowym, co pozwala na stopniowe przekształcenie istniejącej zabudowy na funkcje zgodne ze studium. Wnioskowana w uwadze zmiana przeznaczenia jest niezgodna z kierunkami zagospodarowania przestrzennego. Biorąc pod uwagę, że zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium, uwaga nie może zostać uwzględniona.

Uwaga nr 5, dotycząca możliwości posadowienia ogrodzenia nie uwzględniającego zakazu stosowania ogrodzeń pełnych na odcinkach dłuższych niż 5 m oraz zakazu wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i żelbetowych, prefabrykowanych przęseł lamelowych oraz płyt z blachy, na działce nr 7/3 obręb 0020 – nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: Nieruchomość położona jest w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Ustalenia odnoszące się do ogrodzeń mają na celu utrzymanie należytego stanu estetycznego osiedla z uwzględnieniem dotychczasowych form ogrodzeń.

Odstępstwo od tych ustaleń dla przedmiotowych nieruchomości stwarzałoby możliwość zaburzenia ładu przestrzennego w tej części miasta, co z kolei jest sprzeczne z główną zasadą planowania przestrzennego. Ustalenie jest zgodne z art. 15 ust. 3 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uwaga nr 9, dotycząca zmiany przeznaczenia działek nr ew. 5/1, 6/15, 6/16, 7/1, 7/2, 7/3, 8/1, 8/4 oraz 8/5 obręb 20 z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na następujące przeznaczenie: MN/RM – Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa 1) przeznaczenie uzupełniające: a) zabudowa inwentarska – chów i hodowla drobiu b) zabudowa produkcyjna (artykuły rolnicze) c) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ścieżki, miejsca postojowe infrastruktura techniczna, zabudowa gospodarcza wiaty itd. d) zieleni urządzone ogrodzenie pełne z możliwością użycia prefabrykatów betonowych bez podawania konkretnej długości f) możliwość rozbudowy, nadbudowy i przebudowy, g) zieleni izolacyjna wysoka. – nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: Zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt, burmistrz lub prezydent miasta sporządza projekt planu zgodnie z zapisami studium. Przedmiotowa działka w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa znajduje się w terenie oznaczonym symbolem M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej ekstensywnej w strefie MVI. Zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej dla ww. terenu ustala się podstawowe przeznaczenie – zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem zabudowy usługowej i zieleni ogólnodostępnej. Ponadto, zgodnie z zasadami określonymi w studium na terenie tym należy dążyć do stopniowego przekształcania istniejącego zagospodarowania o charakterze odmiennym od przeznaczenia podstawowego (istniejąca ferma drobiu, obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, itp.). Projekt planu miejscowego uwzględnia wskazane kierunki rozwoju i dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem MN-10 określa przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i przeznaczenie uzupełniające pod usługi nieuciążliwe, co pozwala na stopniowe przekształcenie istniejącej zabudowy na funkcje zgodne ze studium. Wnioskowana zmiana przeznaczenia jest niezgodna z kierunkami zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z powyższym, uwaga nie może zostać uwzględniona.

Uwagi złożone w drugim wyłożeniu do publicznego wglądu:

Uwaga nr 1, dotycząca zmiany przeznaczenia działek nr ew. 5/1, 6/15, 6/16, 7/1, 7/2, 7/3, 8/1, 8/4 oraz 8/5 obręb 20 z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na następujące przeznaczenie: MN/RM – Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa 1) przeznaczenie uzupełniające: a) zabudowa inwentarska – chów i hodowla drobiu b) zabudowa produkcyjna (artykuły rolnicze) c) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ścieżki, miejsca postojowe infrastruktura techniczna, zabudowa gospodarcza wiaty itd. d) zieleni urządzone e) ogrodzenie pełne z możliwością użycia prefabrykatów betonowych bez podawania konkretnej długości f) możliwość rozbudowy, nadbudowy i przebudowy, g) zieleni izolacyjna wysoka; możliwości posadowienia ogrodzenia nie uwzględniającego zakazu stosowania ogrodzeń pełnych na odcinkach dłuższych niż 5 m oraz zakazu wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i żelbetowych, prefabrykowanych przeseł lamelowych oraz płyt z blachy, na działce nr 7/3 obręb 0020 oraz wprowadzenia dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN-10 zapisu umożliwiającego adaptację istniejących obiektów niezgodnych z przeznaczeniem terenu, bez możliwości ich rozbudowy i nadbudowy, z możliwością przebudowy i remontów dla poprawy stanu technicznego oraz jakości użytkowej i estetycznej, pod warunkiem nasadzenia izolacyjnej zieleni wysokiej od sąsiednich działek budowlanych – nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: Uwaga nie dotyczy obszaru objętego wyłożeniem.

Uwaga nr 2:

a. część 1 uwagi nr 2, dotycząca zmiany powierzchni biologicznie czynnej dla terenu ZO-3 z 70% do 40% w celu możliwości realizacji budynków na działkach nr ew. 14/15, 14/16 i 14/17 obręb 0019 – nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr LVII/705/2014 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 25 września 2014 r. pod wszystkimi liniami elektroenergetycznymi wysokiego napięcia zostały wyznaczone tereny ZO- tereny zieleni otwartej. Zgodnie ze studium, jak również z zapisami planu na tym terenie występuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej. Ponadto, studium wskazuje iż tereny te mają stanowić w dominującej części tereny otwarte z ochroną ciągłości ekosystemów w skali lokalnej i ponadlokalnej. Zmiana proporcji powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do utwardzeń terenu jest sprzeczne z kierunkiem zagospodarowania wskazanym w ww. studium. Mając na względzie, że zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium, uwaga nie może zostać uwzględniona.

b. część 2 uwagi nr 2, dotycząca zmniejszenia odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD-9 z 6 m do 4 m na działkach nr ew. 14/15, 14/16 i 14/17 obręb 0019 – nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1440) minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej powinna wynosić 6 m. W związku z tym, iż droga KDD-9 ma szerokość 8 m w liniach rozgraniczających wskazana nieprzekraczalna linia zabudowy uwzględnia nie osiowy przebieg jezdni i ewentualne położenie krawędzi jezdni w zbliżeniu do linii rozgraniczających terenów MN-11 i MN-13, co pozwala na zachowanie zgodności z przepisami ww. ustawy o drogach publicznych.

Uwaga nr 3:

a. część 1 uwagi nr 3, dotycząca włączenia do terenów oznaczonych symbolem MN/U-4 działek nr 18/3 i 18/6 obr. 20 oraz zmiany parametrów dla terenu MN/U-4: • powierzchnia biologicznie czynna z 40% do 10%, • maksymalna powierzchnia zabudowy z 40% do 60%, • wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy z 0,7 na 1,0, • maksymalna szerokość elewacji z 20 m na 30 m, ponieważ „aktualnie plan zagospodarowania na ww. działkach eliminuje ok. 40% zabudowy usługowo-handlowej” na działkach nr ew. 18/3, 18/6, 19/15 i 20/3 obręb 0020 – nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr LVII/705/2014 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 25 września 2014 r. przedmiotowe działki znajdują się na terenach oznaczonych symbolem M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej ekstensywnej w strefie MVI mieszkaniowej Krzyż. Dla terenu M-3 w studium określono minimalną powierzchnię biologicznie czynną 40% oraz maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,8. Wnioskowana w uwadze zmiana parametrów jest niezgodna z kierunkami zagospodarowania przestrzennego. Działki nr 18/3 i 18/6 obr. 20 usytuowane są poza wyznaczonym obszarem koncentracji usług. Biorąc pod uwagę, że zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium, uwaga nie może zostać uwzględniona. Szerokość elewacji frontowej została wyznaczona na podstawie średniej szerokości elewacji frontowej budynków usługowych w tej części miasta, w związku z tym, w celu zachowania ładu przestrzennego zasadne jest jej zachowanie na poziomie 20 m. Ponadto, plan zagospodarowania przestrzennego nie odnosi się do istniejącego stanu zagospodarowania, a jedynie do przyszłych inwestycji.

b. część 2 uwagi nr 3, dotycząca likwidacji terenu ZO-3 spod linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia lub zmiana ustaleń dla terenu ZO-3, pozwalająca na realizację miejsc parkingowych i dróg dojazdowych i zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej do 20% na działkach nr ew. 18/3, 18/6, 19/15 i 20/3 obręb 0020 – nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr

LVII/705/2014 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 25 września 2014 r. pod wszystkimi liniami elektroenergetycznymi wysokiego napięcia zostały wyznaczone tereny ZO- tereny zieleni otwartej. Likwidacja tego terenu w planie, byłaby sprzeczna z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ponadto, studium wskazuje iż tereny te mają stanowić w dominującej części tereny otwarte z ochroną ciągłości ekosystemów w skali lokalnej i ponadlokalnej. Zmiana proporcji powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do utwardzeń terenu powodowałaby utratę możliwości pełnienia wskazanych funkcji. Mając na względzie, że zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium, uwaga nie może zostać uwzględniona.

Uwaga nr 4:

a. część 1 uwagi nr 4, dotycząca zmiany szerokości strefy technicznej średniego napięcia z 8 m na 4 m od osi po obu stronach, w celu umożliwienia zbliżenia budynków mieszkalnych do linii średniego napięcia na działkach nr ew. 4/2, 4/3, 4/4, 4/5 obręb 0019 oraz 8/5 obręb 0020 – nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: Strefa techniczna została uzgodniona z zarządcą sieci elektroenergetycznej. Zapisy w treści planu nie wykluczają możliwości zbliżenia budynków do linii elektroenergetycznej, ale określają obszar w którym obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, które regulują zasady sytuowania obiektów w sąsiedztwie infrastruktury elektroenergetycznej.

b. część 2 uwagi nr 4, dotycząca wprowadzenia zapisów wskazujących, iż realizacja budynków w granicy działki sąsiedniej może występować wyłącznie za zgodą właściciela działki sąsiedniej – nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa zasady zagospodarowania terenów, w tym na podstawie art. 15 ust. 3 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w sposób usytuowania obiektów w stosunku do granic przyległych nieruchomości. Nadawanie dodatkowych uprawnień związanych z wykonywaniem prawa własności nie wynikających z przepisów wykracza poza właściwość organu sporządzającego plan. Żądanie nie znajduje podstawy w zasadach sporządzania planu wymienionych w art. 15 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i pozostaje nieuwzględnione.

c. część 3 uwagi nr 4, dotycząca zmiany szerokości dróg KDD-9 i KDD-10 w liniach rozgraniczających z 8 m do 4 m – nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: Zgodnie z §7 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016 r., poz. 124) minimalna szerokość drogi publicznej wynosi 10 m, z możliwością zmniejszenia tej szerokości o ile wykazane zostanie, iż w mniejszej szerokości zmieści się cała niezbędna infrastruktura techniczna. Zaproponowana szerokość 8 m wynika z projektu drogowego sporządzonego przez zarządcę drogi. Mając na względzie powyższe stwierdza się, że zmniejszenie szerokości drogi do 4 m jest sprzeczne z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg oraz obsługi komunikacyjnej działek budowlanych i uwagi nie uwzględnia się.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Tarnowie

Kazimierz Koprowski

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXVIII/286/2016
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 13 października 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm), po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa w rejonie ul. Wiśniowej i Kalinowej – „Krzyż Zachód – I”, Rada Miejska w Tarnowie postanawia:

1. Na obszarze objętym planem przewiduje się następujące inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty (mieszkańców) stanowiące zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie:

- a) budowę projektowanych dróg publicznych, ulic, placów oraz organizację ruchu drogowego;
- b) budowę wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizację, usuwanie i oczyszczanie ścieków komunalnych, utrzymanie czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Inwestycje o których mowa w pkt. 1 będą finansowane z budżetu Gminy Miasta Tarnowa, a także ze środków zewnętrznych.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Tarnowie
Kazimierz Koprowski