



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 12 grudnia 2016 r.

Poz. 7495

### UCHWAŁA\* NR XXVII/216/16 RADY MIASTA BOCHNIA

z dnia 24 listopada 2016 roku

#### **zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Śródmieście” w Bochni – w zakresie działek nr: 6090, 6091, 6092**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) **Rada Miasta Bochnia** po stwierdzeniu, iż zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Bochnia **uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Śródmieście” przyjętego uchwałą Nr XVII/174/08 Rady Miejskiej w Bochni z dnia 27 lutego 2008 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Małopolskiego Nr 240, poz. 1513, zm. publ. z 2016 roku, poz. 5239) w zakresie działek nr: 6090, 6091, 6092.

2. Uchwała dotyczy obszaru, którego granice określone zostały w uchwale XVII/154/16 Rady Miasta Bochnia z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany punktowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Zmiana planu dotyczy wyłącznie części tekstowej w zakresie dotyczącym wskaźników zainwestowania oraz powierzchni terenu biologicznie czynnej i nie obejmuje części graficznej, w związku z czym załącznik Nr 1 do uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1, stanowiący rysunek planu pozostaje bez zmian.

4. Integralnymi częściami uchwały są Rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami zmiany planu:

- 1) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 2. 1. Wprowadza się zmianę części tekstowej Uchwały Nr XVII/174/08 Rady Miejskiej w Bochni z dnia 27 lutego 2008 r. polegającą na:

- 1) dodaniu w § 14 po ust. 6 - ust. 6a o treści:

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

6a. *W odniesieniu do terenów zainwestowanych i istniejących obiektów budowlanych w terenie 1.U.12. w sytuacji, gdy w stanie istniejącym (liczonym na dzień wejścia w życie planu) parametry i wskaźniki zabudowy są przekroczone w stosunku do ustaleń planu, dopuszcza się możliwość zwiększenia powierzchni zabudowy o nie więcej niż 5% w stosunku do stanu istniejącego, w przypadku budowy, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków, budowli, dróg komunikacji kołowej, ze szczególnym uwzględnieniem inwestycji ułatwiających dostęp do budynku osobom niepełnosprawnym"*

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Śródmieście” przyjęte uchwałą Nr XVII/174/08 Rady Miejskiej w Bochni z dnia 27 lutego 2008 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Małopolskiego Nr 240, poz. 1513 z 2008 r.) wyrażone w części tekstowej oraz graficznej nie ulegają zmianie.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bochnia.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta  
**Jan Balicki**

**Załącznik Nr 1**  
do Uchwały Nr XXVII/216/16  
Rady Miasta Bochnia  
z dnia 24 listopada 2016 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Bochnia w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu**

w sprawie

**zmiany punktowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Śródmieście” w Bochni, w zakresie działek nr: 6090, 6091, 6092**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Bochnia stwierdza, co następuje:

§ 1. 1. Projekt zmiany planu wyłożony został do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w siedzibie Urzędu Miasta Bochnia w okresie od 26 września do 16 października 2016 r. Informację o terminach: wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu i możliwości zgłaszania uwag Burmistrz Miasta Bochnia ogłosił za pomocą komunikatu prasowego, komunikatu w Internecie (zamieszczonego na stronie [www.bochnia.eu](http://www.bochnia.eu)) oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Miasta Bochnia. Termin publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu wyznaczono na dzień 30 września 2016 r. o godz. 10:00.

2. W toku wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

3. Na publicznej dyskusji nie zgłoszono żadnych uwag.

4. W wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko t.j. do dnia 31 października 2016 r. również nie wniesiono żadnych uwag.

§ 2. Na podstawie stanu wynikającego z przebiegu postępowania w sprawie sporządzenia projektu zmiany planu, o czym mowa w § 1 nie zachodzi potrzeba podejmowania czynności dla rozpatrzenia uwag.

§ 3. Na podstawie ustaleń § 1 i § 2 stwierdza się, że projekt zmiany punktowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Śródmieście” w Bochni w zakresie działek nr: 6090, 6091, 6092, nie wymaga podejmowania rozstrzygnięć w sprawie uwag.

Przewodniczący Rady Miasta  
**Jan Balicki**

**Załącznik Nr 2**  
do Uchwały Nr XXVII/216/16  
Rady Miasta Bochnia  
z dnia 24 listopada 2016 r.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 poz. 446 z późn. zm.), zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują w szczególności sprawy:

- gminnych dróg i ulic
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres zmiany punktowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Śródmieście” w Bochni w zakresie działek nr: 6090, 6091, 6092 został określony w Uchwale Nr XVII/154/16 Rady Miasta Bochnia z dnia 25 lutego 2016 r. oraz w załączniku graficznym stanowiącym jej integralną część.

Przedmiotem zmiany planu jest dostosowanie istniejących obiektów Urzędu Miasta Bochnia zlokalizowanych na terenie objętym niniejszą zmianą, stanowiącym własność i współwłasność Gminy Miasta Bochnia do potrzeb osób niepełnosprawnych m.in. poprzez rozbudowę funkcji komunikacyjnej, w tym budowę windy. Zatem niniejsza zmiana planu obejmuje wyłącznie część tekstową w zakresie dotyczącym wskaźników zainwestowania dla terenów zainwestowanych w stanie istniejącym. Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej obszaru objętego zmianą planu nie ulegają zmianie i będą realizowane w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Śródmieście” przyjętego Uchwałą Nr XVII/174/08 z dnia 27 lutego 2008 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Małop. Nr 240, poz. 1513).

Obsługa terenów w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków będzie realizowana za pomocą istniejących oraz znajdujących się w sąsiedztwie obszaru objętego planem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. W związku z powyższym, realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej nie wiąże się z koniecznością rezerwowania w budżecie gminy dodatkowych środków finansowych.

Brak jest także konieczności realizacji dodatkowych odcinków dróg, gdyż dojazd i dojście do obszaru objętego zmianą planu zapewnia istniejący układ drogowy.

Budżet gminy nie będzie też obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany punktowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Śródmieście” w Bochni w zakresie działek nr: 6090, 6091, 6092.

Przewodniczący Rady Miasta  
**Jan Balicki**