



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 13 lutego 2017 r.

Poz. 627

UCHWAŁA NR XXIII/226/16 RADY GMINY KRASOCIN

z dnia 29 grudnia 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Krasocin i Lipie – część 1.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), po stwierdzeniu nienaruszania ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasocin, uchwalonego uchwałą Nr III/10/2000 Rady Gminy w Krasocinie z dnia 27 marca 2000 r., zmienionego uchwałą Nr VIII/48/11 Rady Gminy Krasocin z dnia 13 maja 2011 r., uchwałą Nr XXXI/255/13 Rady Gminy Krasocin z dnia 5 sierpnia 2013 r., uchwałą Nr VI/54/15 Rady Gminy Krasocin z dnia 28 kwietnia 2015 r., uchwałą Nr XVI/159/16 Rady Gminy Krasocin z dnia 17 maja 2016 r. i uchwałą Nr XXI/194/16 Rady Gminy Krasocin z dnia 6 października 2016 r.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Krasocin i Lipie – część 1, zwany dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Plan obejmuje obszar w granicach określonych na załączniku graficznym nr 1, 3, 4, 5, 6, 8 do uchwały nr XLIII/381/14 Rady Gminy Krasocin z dnia 26 sierpnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Krasocin i Lipie, zmienionej uchwałą nr XXI/197/16 Rady Gminy Krasocin z dnia 6 października 2016 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLIII/381/14 Rady Gminy Krasocin z dnia 26 sierpnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Krasocin i Lipie.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej uchwały – rysunek planu na arkuszach nr 1.1-1.5, wykonany na kopii mapy ewidencji gruntów w skali 1:1000,
- 2) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krasocin o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
- 3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krasocin o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Krasocin, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

- 2) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wg ustaleń § 1 ust. 1 niniejszej uchwały,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 niniejszej uchwały,
- 4) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, dla którego ustalenia określa niniejsza uchwała,
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu, określającą minimalną odległość budynków od linii rozgraniczającej,
- 6) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia mogące zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określone w obowiązujących przepisach odrębnych o ochronie środowiska,
- 7) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny,
- 8) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków,
 - b) wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki i urządzeń budowlanych - mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu lub urządzenia do najwyższej położonego punktu tego obiektu lub urządzenia.

§ 3. 1. W rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) określenie skali rysunku planu, w formie liczbowej i liniowej,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) symbole literowe i cyfrowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 6) oznaczenie strefy konserwatorskiej ochrony stanowisk archeologicznych wraz z numeracją stanowisk,
- 7) oznaczenie odległości 50 m od granicy cmentarza,
- 8) napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia,
- 9) oznaczenie stref technicznych ITE-sn, wyznaczonych dla napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia,

2. Rysunek planu zawiera oznaczenia informacyjne, nie stanowiące ustaleń planu:

- 1) opis położenia całego obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 408 "Niecka Miechowska",

3. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów, w tym numeracja i kategoria dróg, nie stanowią ustaleń planu.

4. W obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu,
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,
- 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,

Rozdział 2.

Określenie przeznaczenia terenów:

§ 4.1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MN, 2MN, 3MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) Dopuszcza się:
 - a) zabudowę usługową wraz usługami handlu, przy czym łączna powierzchnia zabudowy budynków usługowych nie może przekraczać 20% powierzchni działki budowlanej,
- 3) Jako uzupełnienie przeznaczenia terenu dopuszcza się lokalizację:
 - a) dojazdów,
 - b) parkingów, garaży,
 - c) ciągów komunikacji pieszej,
 - d) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - e) obiektów małej architektury,
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy,
 - b) ustala się kolorystykę pokryć dachowych w gamie stonowanych odcieni brązu, czerwieni, grafitu, zieleni lub w kolorze naturalnej ceramiki,
- 5) Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) w terenie 1MN położonym w oznaczonej na rysunku planu odległości większej niż 50 m a mniejszej niż 150 m od granicy cmentarza znajdującego się poza granicą obszaru objętego planem ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej wszystkich budynków korzystających z wody, takich jak:
 - budynki mieszkalne,
 - budynki inwentarskie,
 - zakłady wytwarzające artykuły żywności,
 - zakłady żywienia zbiorowego,
 - zakłady przechowujące artykuły żywności,
- 6) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) dla terenu 1MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
 - 5 m od linii rozgraniczających z terenem 1KDW,
 - b) dla terenu 2MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
 - 5 m od linii rozgraniczających z terenem 2KDW,
 - c) dla terenu 3MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
 - 5 m od linii rozgraniczających z terenem 2KDW,
 - d) dla terenu 7MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
 - 5 m od linii rozgraniczających z terenem 1KDD,

- e) dla terenu 8MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 5 m od linii rozgraniczających z terenem 3KDD,
 - 5 m od linii rozgraniczających z terenem 5KDW,
 - 5 m od linii rozgraniczających z terenem 6KDW,
- f) dla terenu 9MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 5 m od linii rozgraniczających z terenem 6KDW,
- g) dla terenu 10MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 5 m od linii rozgraniczających z terenem 7KDW,
 - 5 m od granicy obszaru objętego planem w sąsiedztwie drogi gminnej ul. 1 Maja, znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem,
- h) dla terenu 11MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 5 m od linii rozgraniczających z terenem 2KDD,
 - 5 m od linii rozgraniczających z terenem 9KDW,
- i) dla terenu 12MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 5 m od linii rozgraniczających z terenem 8KDW,
 - 5 m od linii rozgraniczających z terenem 9KDW,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 13KDW,
 - 5 m od granicy obszaru objętego planem w sąsiedztwie drogi gminnej ul. Spółdzielczej, znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem,
- j) dla terenu 13MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 5 m od granicy obszaru objętego planem w sąsiedztwie drogi gminnej ul. Spółdzielczej, znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 13KDW,
- k) dla budynków mieszkalnych ustala się formę dachów:
- symetrycznych dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 10-45°,
 - kopertowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 5-20°,
- l) dla budynków innych niż budynki mieszkalne dopuszcza się różne formy dachów budynków, a w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych ustala się kąt nachylenia głównych połaci dachowych 10-45°,
- m) ustala się wysokość zabudowy nie większą niż 12 m,
- n) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większą niż 0,4,
- o) ustala się szerokość elewacji budynków mieszkalnych nie mniejszą niż 6 m,
- p) ustala się szerokość elewacji budynków innych niż mieszkalne nie mniejszą niż 3 m,
- q) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 30%,

r) ustala się intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,2,

7) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- a) powierzchnia działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie może być mniejsza niż 1000 m²,
- b) szerokość co najmniej jednego frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie może być mniejsza niż 16 m,
- c) kąt położenia nowo wydzielanych granic działek w stosunku do pasa drogowego nie powinien być mniejszy niż 80°, za wyjątkiem narożnych ściąg przy skrzyżowaniach dróg,

8) Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

a) ustala się obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów:

- terenu 1MN z drogi wewnętrznej 1KDW,
- terenu 2MN z drogi wewnętrznej 2KDW,
- terenu 3MN z drogi wewnętrznej 2KDW,
- terenu 7MN z drogi publicznej 1KDD,
- terenu 8MN z drogi publicznej 3KDD i z drogi wewnętrznej 5KDW, 6KDW,
- terenu 9MN z drogi wewnętrznej 6KDW,
- terenu 10MN z drogi publicznej gminnej ul. 1 Maja, znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem i z drogi wewnętrznej 7KDW,
- terenu 11MN z drogi publicznej 2KDD i z drogi wewnętrznej 9KDW,
- terenu 12MN z drogi publicznej gminnej ul. Spółdzielczej znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem i z drogi wewnętrznej 8KDW, 9KDW, 13KDW,
- terenu 13MN z drogi publicznej gminnej ul. Spółdzielczej znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem i z drogi wewnętrznej 13KDW,

b) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż:

- 2 miejsca do parkowania na budynek mieszkalny,
- 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni wewnętrznej budynku usługowego lub lokalu użytkowego nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych,

c) miejsca do parkowania należy realizować jako parkingi naziemne i w budynkach garażowych,

d) w ramach każdego 5 miejsc do parkowania związanych z funkcją usługową należy zapewnić minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

2. Dla terenu zabudowy techniczno-produkcyjnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - zabudowa techniczno-produkcyjna, w tym obiekty produkcyjne, składy i magazyny.
- 2) Dopuszcza się:
 - a) funkcje usługowe w budynkach techniczno-produkcyjnych, przy czym łączna powierzchnia wewnętrzna wykorzystywana na cele usługowe nie może przekraczać 40% powierzchni wewnętrznej budynku,
 - b) zabudowę usługową, przy czym łączna powierzchnia zabudowy budynków usługowych nie może przekraczać 35% powierzchni działki,
- 3) Zakazuje się:
 - a) lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
 - b) lokalizacji warsztatów, lakierni i serwisów samochodowych,

- 4) Jako uzupełnienie przeznaczenia terenu dopuszcza się lokalizację:
- dojazdów,
 - parkingów, garaży,
 - ciągów komunikacji pieszej,
 - sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - obiektów małej architektury,
- 5) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- ustala się nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy,
- 6) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- dla terenu 1P ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości 10 m od linii rozgraniczających z terenem 9KDW,
 - w obszarze pomiędzy linią rozgraniczającą terenu a nieprzekraczalną linią zabudowy ustala się lokalizację zieleni o funkcji izolacyjnej,
 - dopuszcza się różne formy dachów budynków, a w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych ustala się kąt nachylenia głównych połaci dachowych 5-45°,
 - ustala się wysokość zabudowy nie większą niż 12 m,
 - ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większą niż 0,7,
 - ustala się szerokość elewacji budynków nie mniejszą niż 3 m,
 - ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 20%,
 - ustala się intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,4,
- 7) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- powierzchnia działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - szerokość co najmniej jednego frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie może być mniejsza niż 16 m,
 - kąt położenia nowo wydzielanych granic działek w stosunku do pasa drogowego nie powinien być mniejszy niż 80°, za wyjątkiem narożnych ścież przy skrzyżowaniach dróg,
- 8) Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- ustala się obsługę komunikacyjną terenu 1P z drogi wewnętrznej 9KDW, 13KDW,
 - nakaz zapewnienia miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż:
 - 1 miejsce do parkowania na 4 zatrudnionych na jedną zmianę w obiektach produkcyjnych, składach, bazach i magazynach plus jedno miejsce dodatkowe,
 - 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni wewnętrznej budynku usługowego lub lokalu użytkowego nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych,
 - miejsca do parkowania należy realizować jako parkingi naziemne i w budynkach garażowych,
 - w ramach każdych 15 miejsc do parkowania należy zapewnić minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

3. Dla terenów dróg publicznych dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDD, 2KDD, 3KDD ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - drogi publiczne klasy dojazdowej,
- 2) Dopuszcza się:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 3) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
 - b) szerokość fragmentu drogi publicznej klasy dojazdowej, znajdującego się w granicach opracowania planu, w liniach rozgraniczających terenu 1KDD, wynosi 3 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - c) szerokość fragmentu drogi publicznej klasy dojazdowej, znajdującego się w granicach opracowania planu, w liniach rozgraniczających terenu 2KDD, wynosi 2,5-6,5 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - d) szerokość fragmentu drogi publicznej klasy dojazdowej, znajdującego się w granicach opracowania planu, w liniach rozgraniczających terenu 3KDD, wynosi 4 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

4. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDW, 2KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 13KDW ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - drogi wewnętrzne.
- 2) Dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 3) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość fragmentu drogi wewnętrznej, znajdującego się w granicach opracowania planu, w liniach rozgraniczających terenu 1KDW, wynosi 1-8 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) szerokości drogi 2KDW w liniach rozgraniczających 8 m,
 - c) szerokość fragmentu drogi wewnętrznej, znajdującego się w granicach opracowania planu, w liniach rozgraniczających terenu 5KDW, wynosi 4 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - d) szerokości drogi 6KDW w liniach rozgraniczających 10 m, z lokalnym poszerzeniem do 20 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - e) szerokość fragmentu drogi wewnętrznej, znajdującego się w granicach opracowania planu, w liniach rozgraniczających terenu 7KDW, wynosi 2 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - f) szerokość fragmentu drogi wewnętrznej, znajdującego się w granicach opracowania planu, w liniach rozgraniczających terenu 8KDW, wynosi 4 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - g) szerokości drogi 9KDW w liniach rozgraniczających 5 m,
 - h) szerokości drogi 13KDW w liniach rozgraniczających 7 m,
 - i) szerokość jezdni w terenach 2KDW, 6KDW, 9KDW, 13KDW minimum 3,0 m, z utwardzoną koroną szerokości 5,0 m,

5. Dla terenów rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolem 1R, 2R, 3R ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - teren rolniczy, grunty rolne,
- 2) Dopuszcza się:
 - a) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, nie kolidujących z przeznaczeniem terenu,
- 3) Zakazuje się:
 - a) lokalizacji zabudowy,
 - b) lokalizacji obiektów tymczasowych,

6. Dla terenu wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1WS ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) teren wód powierzchniowych śródlądowych,
 - b) obiekty mostowe,
 - c) urządzenia wodne nie stanowiące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) Dopuszcza się:
 - a) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizację obiektów małej architektury,

7. Dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ZP, 2ZP ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) teren zieleni urządzonej wysokiej i niskiej,
- 2) Dopuszcza się:
 - a) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizację ekranów akustycznych.

Rozdział 3.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

§ 5. 1. W obszarze położonym w oznaczonej na rysunku planu strefie ITE-sn, obejmującej obszar leżący w odległości 7,5 m od osi napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia, ustala się nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenu związanych z wymaganiami eksploatacyjnymi sieci energetycznej, w tym zakazu lokalizacji zieleni wysokiej.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 6. 1. Ustanawia się strefę konserwatorskiej ochrony stanowiska archeologicznego nr 15, oznaczonego na rysunku planu w granicach terenów 2MN, 3MN, 2KDW.

2. Dla obszarów położonych w strefie konserwatorskiej ochrony stanowiska archeologicznego, o której mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) nakaz ochrony zabytków archeologicznych oraz związanych z nimi nawarstwień kulturowych w przypadku podejmowania działań inwestycyjnych lub prac ziemnych,
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie w sposób nie powodujący degradacji wartości naukowej i kulturowej zabytków archeologicznych,

3. Dla obszaru położonego w strefie konserwatorskiej ochrony stanowiska archeologicznego, o której mowa w ust. 1 obowiązuje przestrzeganie wymagań wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 5.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 7. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) Obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 408 "Niecka Miechowska".
- 2) Uwzględnia się ochronę obszaru wskazanego w pkt. 1 poprzez ustalenia planu dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów, zasad ochrony środowiska oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zawarte w niniejszej uchwale.

- 3) Oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością usługową i produkcyjną nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny.
- 4) Zakaz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych,
- 5) W zakresie ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami MN jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.
- 6) Gospodarkę odpadami, w tym odbiór, segregację i zgodny z zasadami ochrony środowiska odzysk odpadów należy prowadzić zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Gminy Krasocin.
- 7) Ustala się ochronę przed zniszczeniem urządzeń melioracyjnych, z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy w sposób nie powodujący zakłócenia prawidłowego funkcjonowania całego systemu odprowadzania wody.

Rozdział 6.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 8. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustalenia ogólne:
 - a) ustala się możliwość przebudowy istniejących i budowy nowych przyłączy, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenów objętych planem, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,
 - b) dopuszcza się przebudowę istniejących i budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenów objętych planem, wyłącznie w przypadku, gdy nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu.
 - c) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
 - d) ustala się wysokość zabudowy w odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie większą niż 12 m,
- 2) ustalenia w odniesieniu do zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę wszystkich odbiorców z sieci wodociągowej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, poprzez przyłącza lub budowę sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 40$ mm,
 - b) w bilansach zapotrzebowania na wodę oraz przy realizacji sieci należy uwzględnić potrzeby związane z ochroną przeciwpożarową,
 - c) ustala się zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej.
 - d) w terenach 1MN, 2MN, 3MN zakaz lokalizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych,
 - e) w terenie 1MN zakaz lokalizacji studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,
- 3) ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych:
 - a) ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych do kolektorów sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w obszarze objętym planem, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków, znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem, poprzez przyłącza lub budowę sieci kanalizacyjnej o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 160$ mm dla kanalizacji grawitacyjnej lub $\varnothing 40$ mm dla kanalizacji tłocznej,
 - b) ustala się odprowadzenie do sieci kanalizacyjnej ścieków powstających w związku z prowadzoną działalnością usługową i przemysłową, wstępnie oczyszczonych do wymaganych standardów,
 - c) do czasu realizacji gminnego systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników z nakazem ich opróżniania i transportu ścieków taborem asenizacyjnym do stacji zlewnych lub do lokalnych oczyszczalni ścieków,

4) ustalenia w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- a) ustala się ujmowanie wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej terenów dróg klasy głównej, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha w szczelne systemy kanalizacyjne zamknięte o średnicach kanałów nie mniejszych niż $\varnothing 160$ mm lub w systemy otwarte wraz z odprowadzeniem do odbiornika ścieków spełniających wymagane standardy czystości.

5) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego układu sieci elektroenergetycznych średniego napięcia oraz sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia zasilanych ze stacji transformatorowych znajdujących się w granicach planu lub poza granicą obszaru objętego planem,
- b) w granicach obszaru objętego planem ustala się możliwość rozbudowy istniejącego układu sieci elektroenergetycznych, budowy nowych stacji transformatorowych i sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
- c) zakazuje się lokalizacji turbin wiatrowych,

6) ustalenia w odniesieniu do sieci gazowych:

- a) dopuszcza się lokalizację sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia.

7) ustalenia w odniesieniu do sieci teletechnicznych:

- a) ustala się zapewnienie łączności telefonicznej z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń teletechnicznych, znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem,

8) ustalenia w odniesieniu do zaopatrzenia w energię ciepłą:

- a) ustala się ogrzewanie budynków poprzez indywidualne lub grupowe źródła ciepła z zastosowaniem:
- systemów grzewczych opartych o spalanie paliw w urządzeniach o sprawności energetycznej powyżej 80%,
 - nośników energii wykorzystujących energię elektryczną,
 - urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW zlokalizowanych w terenach MN, U i P,
 - kominków opalanych drewnem jako dodatkowego źródła ogrzewania obiektów.

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 9. 1. Do czasu realizacji ustaleń planu tereny należy użytkować w sposób dotychczasowy, bez możliwości podejmowania działań utrudniających wprowadzenie zagospodarowania zgodnego z planem.

2. Nie dopuszcza się innego, tymczasowego zagospodarowania terenu, poza wymienionym w ust. 1.

Rozdział 8.

Ustalenia dotyczące wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 10. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości:

- 1) 20% dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 1P,
- 2) 5 % dla pozostałych terenów.

Rozdział 9.

Przepisy końcowe

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krasocin.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

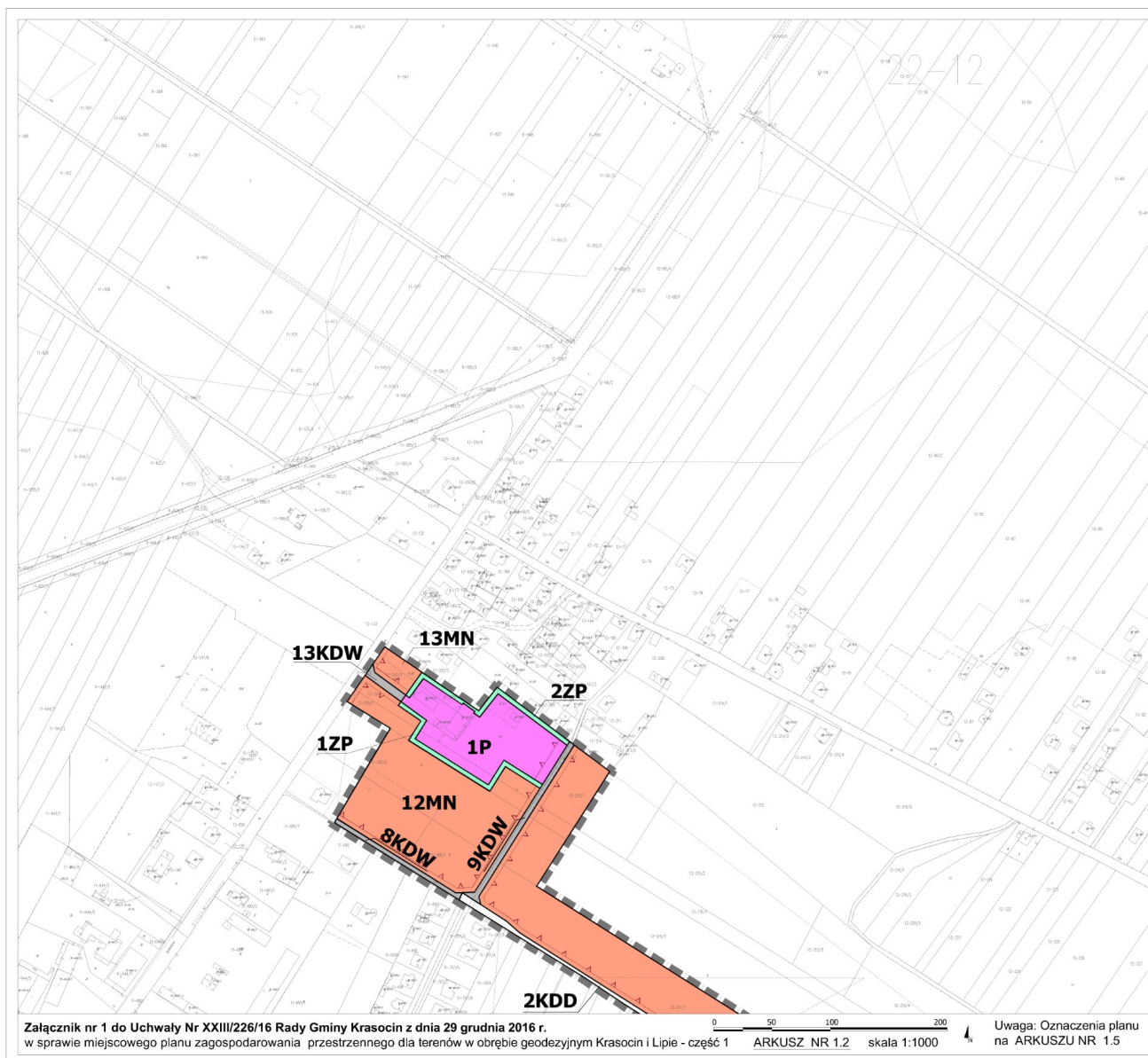
Przewodniczący Rady Gminy

Rafał Chruściel

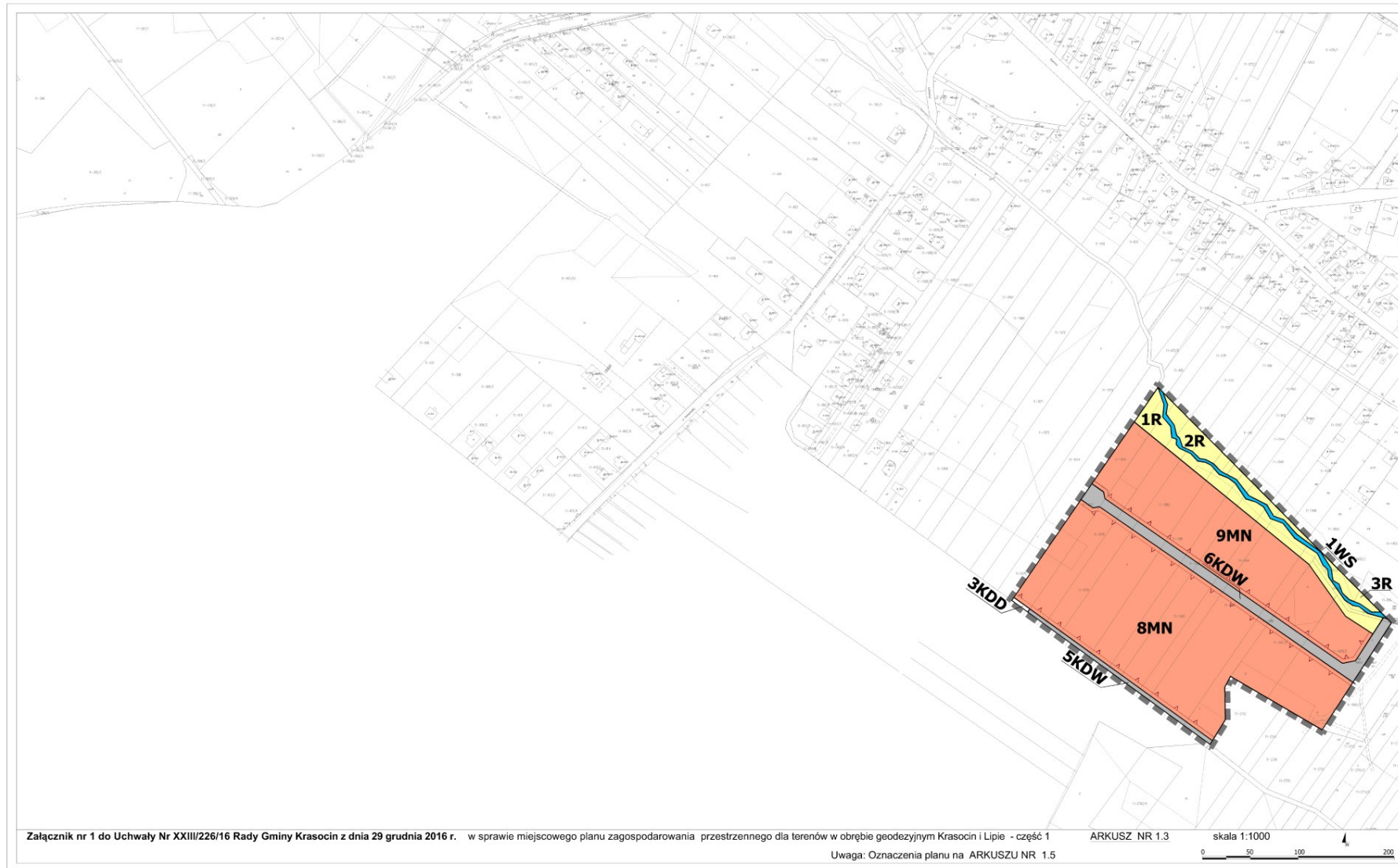
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXIII/226/16 Rady Gminy Krasocin z dnia 29 grudnia 2016 r.



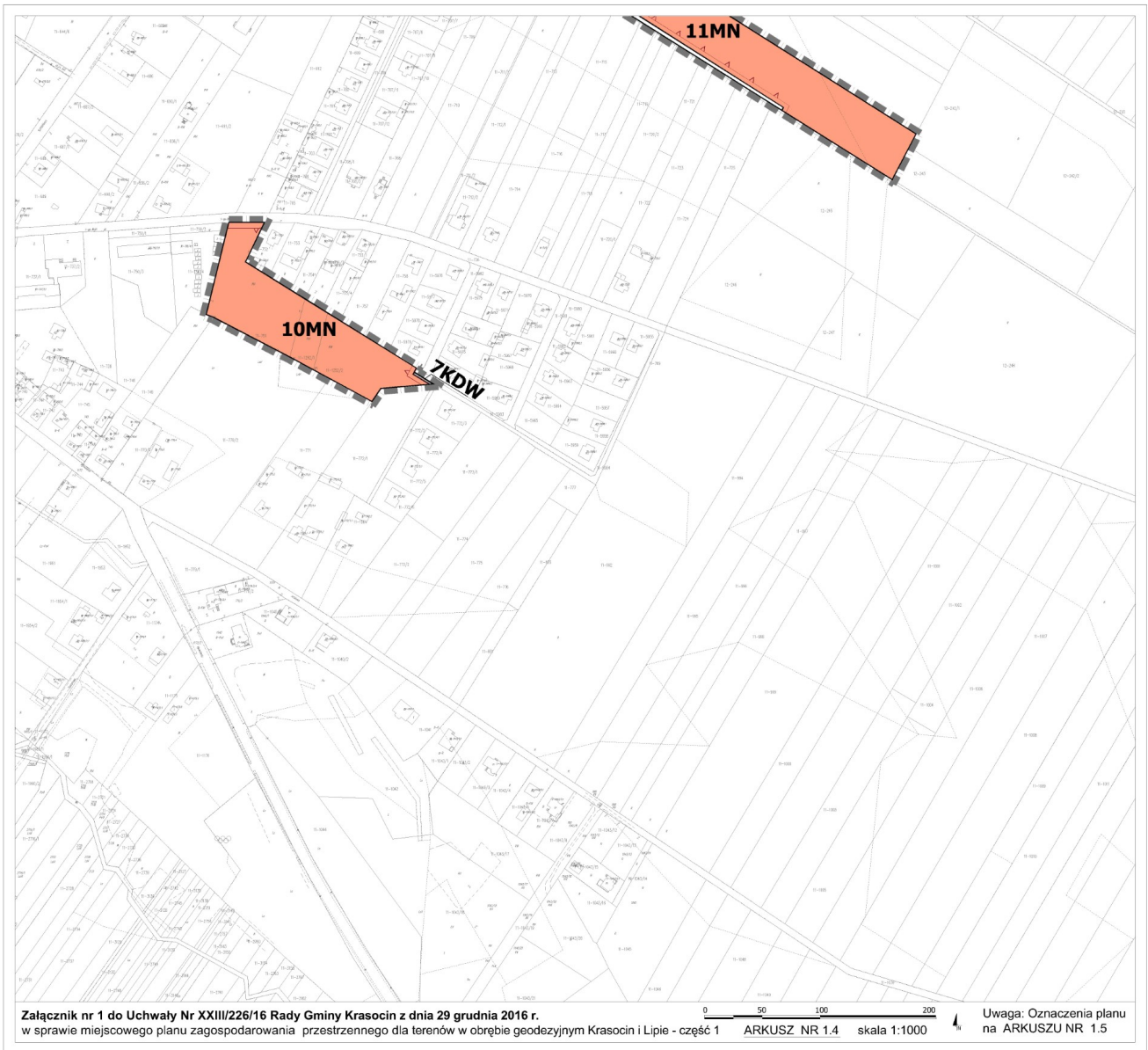
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIII/226/16 Rady Gminy Krasocin z dnia 29 grudnia 2016 r.



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIII/226/16 Rady Gminy Krasocin z dnia 29 grudnia 2016 r.



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIII/226/16 Rady Gminy Krasocin z dnia 29 grudnia 2016 r.



Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXIII/226/16 Rady Gminy Krasocin z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Krasocin i Lipie - część 1

0 50 100 200
ARKUSZ NR 1.4 skala 1:1000

Uwaga: Oznaczenia planu na ARKUSZU NR 1.5

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIII/226/16 Rady Gminy Krasocin z dnia 29 grudnia 2016 r.

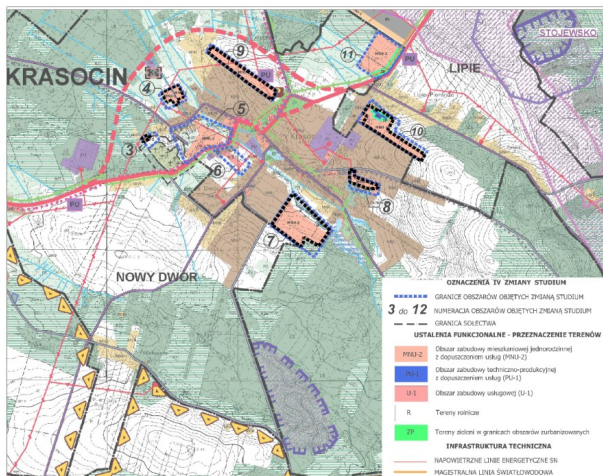
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Krasocin i Lipie - część 1

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXIII/226/16
Rady Gminy Krasocin
z dnia 29 grudnia 2016 r.

skala 1:1000

Wrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin”
skala 1:10000

----- granica obszarów objętych planem

**OZNACZENIA :**

- - granica obszaru objętego planem,
- - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

symbole literowe i cyfrowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- P teren zabudowy techniczno-produkcyjnej
- KDD tereny dróg publicznych dojazdowych
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- R tereny rolnicze
- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- ZP tereny zieleni urządzonej

- - nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 15 - oznaczenie strefy konserwatorskiej ochrony stanowisk archeologicznych wraz z numeracją stanowisk,
- 50 - oznaczenie odległości 50 m od granicy cmentarza,

- - napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia,
- - oznaczenie stref technicznych ITE-sn, wyznaczonych dla napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia.

Oznaczenia informacyjne

- Cały obszar objęty planem jest położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 408 "Niecka Miechowska"



0 100 200 400

SKALA 1:1000

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXIII/226/16 Rady Gminy Krasocin z dnia 29 grudnia 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Krasocin i Lipie - część 1

ARKUSZ NR 1.5

**Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXIII/226/16 Rady
Gminy Krasocin z dnia 29 grudnia 2016 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krasocin o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Działając na podstawie art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), oraz § 11 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) Rada Gminy Krasocin przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie. Szacunkowe kwoty zawiera "Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Krasocin i Lipie – część 1", będąca integralną częścią dokumentacji planistycznej.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy i są bezpośrednim skutkiem uchwalenia „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Krasocin i Lipie – część 1” obejmują poszerzenia dróg publicznych wraz z uzupełnieniem sieci kanalizacyjnej i wodociągowej.

2. Opis sposobu realizacji inwestycji wykazanych w ust. 1:

1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej oraz ochronie środowiska,

2) sposób realizacji inwestycji określonych w ust. 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określoną w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 885 wraz z późn. zm.).

4. Zadania wymienione w ust. 1 finansowane będą z:

1) budżetu gminy,

2) funduszy pomocowych (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne),

3) partnerstwa publiczno – prywatnego.

**Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXIII/226/16 Rady
Gminy Krasocin z dnia 29 grudnia 2016 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krasocin o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu planu.**

1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Krasocin i Lipie wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach **od 28 lipca 2016 r. do 26 sierpnia 2016 r.** nie wpłynęły żadne uwagi:

1) na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.),

2) w postępowaniu dotyczącym strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 39 i art. 40 w związku z art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

2. Termin składania uwag upłynął dnia **12 września 2016 r.**