



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 22 grudnia 2017 r.

Poz. 4625

### UCHWAŁA NR XXXVIII/288/2017 RADY GMINY NOWY ŻMIGRÓD

z dnia 14 listopada 2017 r.

#### **w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Mytarz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), po stwierdzeniu, iż nie narusza się ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród, uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/264/01 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 30 października 2001 r. wraz z późniejszymi zmianami,

#### **Rada Gminy w Nowym Żmigrodzie uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwala się Zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Mytarz, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/285/06 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 27 kwietnia 2006 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 67, poz. 1045 z dnia 22 czerwca 2006 r., z późniejszymi zmianami.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1- rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik graficzny nr 1a zawierający obszar objęty zmianą planu, wskazany na fragmencie pomniejszonego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Mytarz, stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. 1. Wprowadza się następujące zmiany na rysunku planu: część terenu zabudowy techniczno-produkcyjnej oznaczonego na rysunku planu symbolem P/zz2 przeznacza się w granicach zmiany planu, na tereny zabudowy usługowej i handlu oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem 1U.

2. W uchwale Nr XXXIX/285/06 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 27 kwietnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 67, poz. 1045 z dnia 22 czerwca 2006 r.) z późn. zm., wprowadza się następujące zmiany:

1) w §2 ust. 1 po pkt 4 wprowadza się pkt 4a w następującym brzmieniu:

„4a) Tereny zabudowy **usługowej i handlu** /oznaczone na rysunku planu symbolem **1U** /;”;

2) w §12 ust. 1 po pkt 4 wprowadza się pkt 4a w następującym brzmieniu:

„4a) Ustalenia pkt 4 w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci, nie dotyczą terenów oznaczonych symbolem 1U.”;

3) po §18 wprowadza się §18a w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej i handlu**, oznaczone na rysunku planu symbolem: **1U – o powierzchni: 0,10 ha**.

2. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na obszarze 1U:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej zbiorczej (KD-Z);
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków od krawędzi jezdni drogi zbiorczej (KD-Z) i od krawędzi jezdni drogi głównej (KD-G) – 15,0 m;
- 3) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy lub w odległości 1,5 m od granicy terenu oznaczonego symbolem 1U, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 4) dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków garażowych, magazynowych i wiat służących funkcji usługowej i handlu;
- 5) w pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi drogi zbiorczej i drogi głównej, a liniami zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych i obiektów małej architektury;
- 6) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych – minimum trzy miejsca na 10 zatrudnionych oraz jedno miejsce parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni usług;
- 7) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 1,0;
- 8) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,2;
- 9) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%;
- 10) udział terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 20% powierzchni działki;
- 11) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
- 12) ustala się maksymalny wymiar poziomy budynku: 30,0 m;
- 13) ustala się maksymalną wysokość (najwyższej kalenicy) budynków usługowych i handlu – nie więcej niż 12,0 m, budynków magazynowych, garaży i wiat – nie więcej niż 7,0 m;
- 14) ustala się dachy – dwuspadowe i wielopołaciowe, o kącie nachylenia połaci 20 ° - 45 °;
- 15) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn oraz fragmentów i elementów dachów jako jednospadowe i łukowe;
- 16) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z §12.”;

4) po §31 wprowadza się §31a w następującym brzmieniu:

„1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolem 1U w wysokości 30%.”;

5) §33 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%, z zastrzeżeniem §31a.”.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Żmigród.

**§ 4. 1.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

**2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.**

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Piotr Suski**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIEJSCOWOŚCI MYTARZ**

**SKALA 1: 1 000**

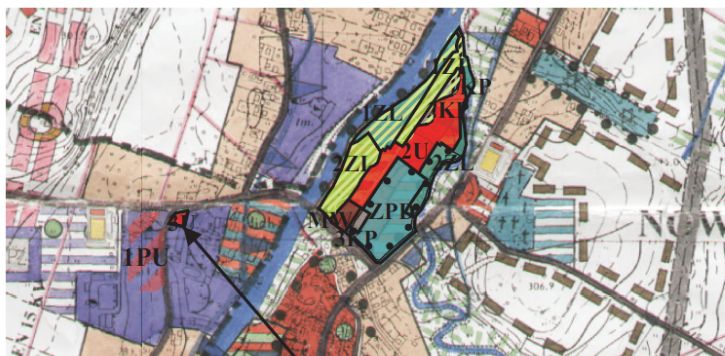
Załącznik graficzny Nr 1 do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia .... listopada 2017 r.  
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego  
z dnia ..... 2017 r., pozycja .....

**OZNACZENIA ZMIANY PLANU:**

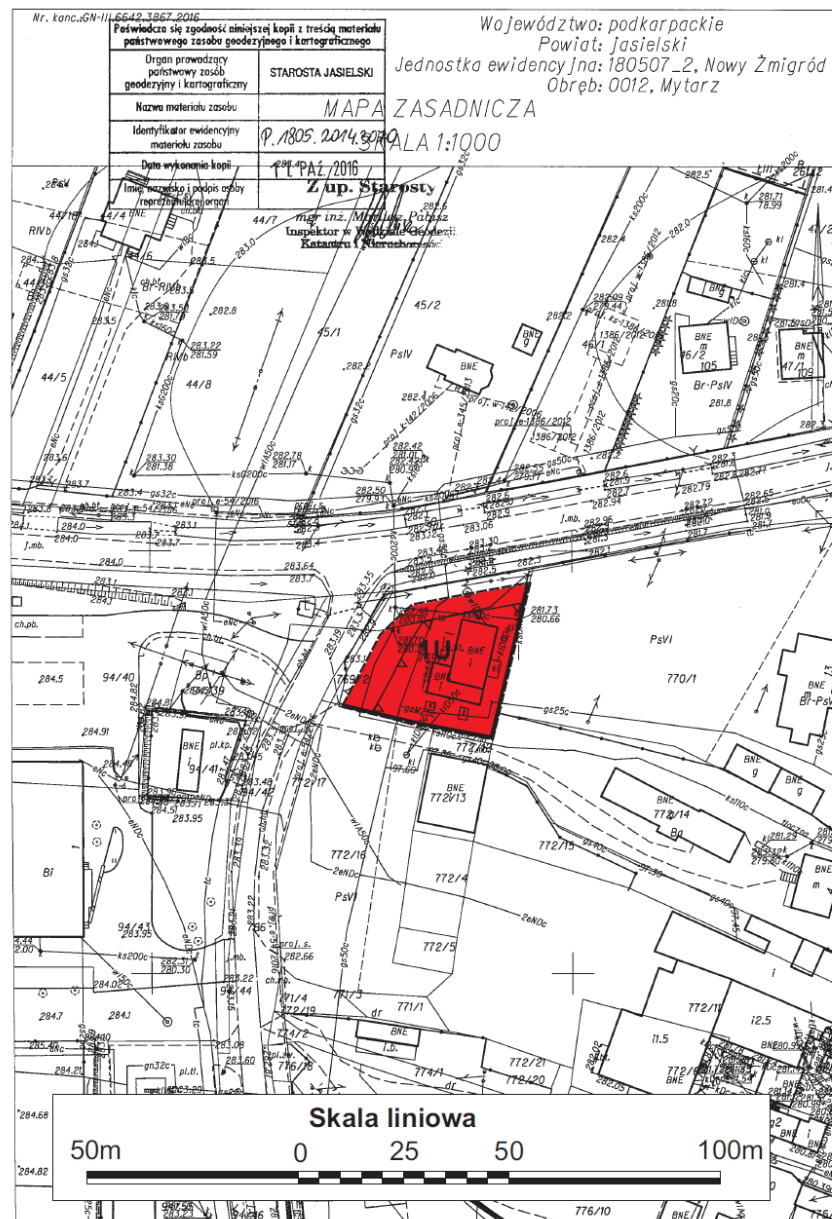
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 1U** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ I HANDLU

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU ZLOKALIZOWANY JEST W OBSZARZE  
CHRONIONEGO KRAJOBRAZU BESKIDU NISKIEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY ŻMIGRÓD  
SKALA 1:10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIEJSCOWOŚCI MYTARZ**

Załącznik graficzny Nr 1a do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia .... listopada 2017 r.  
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego  
z dnia ..... 2017 r., pozycja .....

**MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIEJSCOWOŚCI MYTARZ - GMINA NOWY ŻMIGRÓD**

SKALA 1: 2 000

Załącznik graficzny Nr 1 do Uchwały Nr XXXIX / 285 / 06  
Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 27 kwietnia 2006r.  
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego  
nr 67 pozycja 1045 z dnia 22 czerwca 2006r.

0 20 40 60 80 100m

**OZNACZENIA:**

-  GRANICE ADMINISTRACYJNE MIEJSCOWOŚCI
-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM / ZAŁĄCZNIK NR 1/
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  ISTN.LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - 15KV I 30KV
-  PROJEKTOWANA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110KV
-  OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
-  NIEPRZEKRA CZALNA LINIA ZABUDOWY
-  GRANICE OBSZARU NAJWYŻSZEJ OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH - ONO
-  GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU BESKIDU NISKIEGO
-  ISTNIEJĄCE POMNIKI PRZYRODY
-  OBIEKTY ZABYTKOWE
-  OBSZARY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
-  TERENY ZŁÓŻ NATURALNYCH
-  OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ - GRANICE ZALEWÓW
-  O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE PRZEWYŻSZENIA - Q1%
-  GRANICE OBSZARÓW BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z FUNKCJĄ AGROTURYSTYCZNĄ
-  TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG TURYSTYCZNYCH
-  TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG KULTURY
-  TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO - PRODUKCYJNEJ
-  TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
-  TERENY ROLNICZE
-  TERENY LASÓW
-  TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - LOKALIZACJI SIŁOWNI WIATROWYCH
-  TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - LOKALIZACJI STACJI TRANSFORMATOROWEJ
-  TERENY KOMUNIKACJI - DROGI GŁÓWNE
-  TERENY KOMUNIKACJI - DROGI ZBIORCZE
-  TERENY KOMUNIKACJI - DROGI DOJAZDOWE
-  TERENY KOMUNIKACJI - CIĄGI PIESZO-JEZDNE



OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU, WSKAZANY NA FRAGMENTCIE POMNIEJSZONO G MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI MYTARZ