



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 21 grudnia 2016 r.

Poz. 6975

UCHWAŁA NR XV/113/2016 RADY GMINY PRZYRÓW

z dnia 13 grudnia 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przyrów dla sołectwa Wola Mokrzeska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) oraz art. 15 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), oraz w związku z Uchwałą Nr IV/22/2015 Rady Gminy Przyrów z dnia 10 marca 2015 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania gminy Przyrów dla sołectwa Wola Mokrzeska, zmienioną Uchwałą Nr VII/48/2015 Rady Gminy Przyrów z dnia 23 września 2015 r. **Rada Gminy Przyrów uchwala, co następuje:**

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Przyrów dla sołectwa Wola Mokrzeska, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu nienaruszania ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przyrów, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Przyrów nr 207/XXIX/02 z dnia 5 czerwca 2002 r. zmienionego: uchwałą Rady Gminy Przyrów nr 46/VII/2011 z dnia 28 września 2011 r., uchwałą Rady Gminy Przyrów nr 86/XII/2012 z dnia 22 czerwca 2012 r., uchwałą Rady Gminy Przyrów nr 138/XXI/2013 z dnia 27 września 2013 r.

2. Plan obejmuje obszar sołectwa Wola Mokrzeska o powierzchni ok. 680 ha, w granicach oznaczonych na rysunku planu.

§ 2. 1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) tekst planu, którego treść stanowi niniejsza uchwała;
- 2) załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000;
- 3) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Przyrów o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
- 4) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Przyrów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1 - Postanowienia ogólne;
- 2) Rozdział 2 - Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) Rozdział 3 - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) Rozdział 4 - Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

- 5) Rozdział 5 - Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) Rozdział 6 - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 7) Rozdział 7 - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 8) Rozdział 8 - Przeznaczenie terenów oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 9) Rozdział 9 – Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) Rozdział 10 - Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 11) Rozdział 11 – Określenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy;
- 12) Rozdział 12 - Ustalenia końcowe.

§ 4. Treść uchwały nie zawiera ustaleń dotyczących terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych - ze względu na brak tych terenów, obszarów i obiektów w granicach objętych planem.

§ 5. 1. Na rysunku planu znajdują się następujące oznaczenia graficzne, będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole identyfikacyjne, cyfrowe i literowe, określające przeznaczenie terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granice obszarów i obiektów chronionych:
 - a) symbole obiektów o cechach zabytkowych,
 - b) symbole obiektów – dóbr kultury współczesnej,
 - c) stanowisk archeologicznych,
 - d) granica Parku Krajobrazowego „Stawki”,
 - e) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
 - f) obszarów zdrenowanych,
 - g) obszaru udokumentowanego złoża torfu „Smyków”.

2. Na rysunku planu znajdują się następujące informacyjne oznaczenia graficzne, nie będące ustaleniami planu:

- 1) granice administracyjne gminy;
- 2) granica otuliny Parku Krajobrazowego „Stawki”;
- 3) przebieg linii energetycznej 220 kV z orientacyjnym obszarem oddziaływania.

§ 6. Plan ustala następujące rodzaje przeznaczenia terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) **1.MN/U, 2.MN/U** - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 2) **MN/UT** – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług turystyki;
- 3) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej;
- 4) **UO** - tereny usług oświaty;
- 5) **UKs** – tereny usług sakralnych;
- 6) **US** – tereny usług sportu;
- 7) **UT** – tereny usług turystyki;

- 8) **U/ZP** – tereny usług i zieleni parkowej;
- 9) **UI** – tereny usług ochrony bezpieczeństwa publicznego;
- 10) **P/U** – tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej;
- 11) **R** – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
- 12) **ZU/R** – tereny rolnicze - użytki zielone;
- 13) **ZO** – tereny zieleni urządzonej – ogrody;
- 14) **ZP** – tereny zieleni urządzonej – park;
- 15) **ZLo** – tereny lasów ochronnych;
- 16) **ZL** – tereny lasów;
- 17) **ZLd** – tereny zalesień;
- 18) **WS** – tereny wód śródlądowych;
- 19) **WSs** – tereny wód śródlądowych - staw;
- 20) **WS/UT** – tereny wód śródlądowych i usług turystycznych;
- 21) **KDG** – droga główna;
- 22) **KDZ** – droga zbiorcza;
- 23) **KDL** – drogi lokalne;
- 24) **KDD** – drogi dojazdowe;
- 25) **KDW** – drogi wewnętrzne;
- 26) **KD** – tereny parkingów i komunikacji.

§ 7. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Przyrów dla sołectwa Wola Mokrzeska, którego ustalenia zawarte są w niniejszej uchwale, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Przyrów, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.);
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przyrów dla sołectwa Wola Mokrzeska, stanowiący integralną część planu jako załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć jednostkę o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, składająca się z nieruchomości gruntowych lub ich części;
- 6) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu granicami, nie będącymi liniami rozgraniczającymi, obejmujący tereny o różnym przeznaczeniu posiadające wspólną cechę;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania obszaru jako dopuszczalne;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć ustalony rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w uchwale;
- 9) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć definicję terenu biologicznie czynnego zawartą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422);

- 10) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć definicję wysokości budynku zawartą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015, poz. 1422), a w przypadku obiektów innych niż budynki - wielkość mierzoną od poziomu terenu w obrysie rzutu obiektu na płaszczyznę poziomą, do najwyższej położonego punktu obiektu;
- 11) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć definicję działki budowlanej zawartą w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 12) **froncie działki, frontowej części działki** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 13) **zabudowie o charakterze zabudowy zagrodowej** – należy przez to rozumieć zabudowę zagrodową zlokalizowaną w terenach, które uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;
- 14) **zabudowie rekreacyjnej** – należy przez to rozumieć budynek rekreacji indywidualnej z towarzyszącymi budynkami garażowymi i gospodarczymi;
- 15) **mieszkanium towarzyszącym** – należy przez to rozumieć jeden lokal mieszkalny wydzielony w budynku niemieszkalnym (usługowym, produkcyjnym, magazynowym itp.) lub budynek mieszkalny jednorodzinny zlokalizowany w terenie o przeznaczeniu usługowym, produkcyjnym itp.
- 16) **elektrowni słonecznej** – należy przez to rozumieć instalację odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt. 13a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2015 r. poz. 478), wytwarzającą energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego;
- 17) **usługach** – należy przez to rozumieć czynności świadczone dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej, nie związanych z procesami produkcyjnymi – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 23 października 2008 r. ws Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (Dz. U. Nr 207, poz. 1293);
- 18) **usługach podstawowych** - należy przez to rozumieć niektóre czynności świadczone dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej, nie związanych z procesami produkcyjnymi – zgodnie z Rozporządzeniem ws Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług, a w szczególności: działalność w zakresie handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi firm, obsługi bankowej, administracji, zdrowia, kultury, oświaty, turystyki i rekreacji, które mogą współistnieć z zabudową mieszkaniową na zasadach określonych w planie;
- 19) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący znakiem drogowym lub znakiem informacyjnym ustawionym przez gminę;
- 20) **szyldzie** - należy przez to rozumieć nośnik reklamowy w formie tablicy, umieszczony na obiekcie budowlanym, informujący o prowadzonej działalności;
- 21) **reklamie świetlnej** – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy świetlny, podświetlany lub emitujący obrazy, w tym zmiennej treści.

2. Pozostałe określenia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami umieszczonymi w przepisach szczególnych.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w terenach 1.MN/U, 2.MN/U, MN/UT, RM, UO, UKs, UT, U/ZP, P/U:
 - a) przy zagospodarowaniu działki budowlanej lokalizacja nowych budynków mieszkalnych lub usługowych we frontowej części działki, budynków gospodarczych w głębi działki,
 - b) od strony drogi publicznej należy uwzględnić w zagospodarowaniu, w ramach powierzchni biologicznie czynnej, zieleń urządzoną w formie ogrodu przydomowego, zieleńca publicznego lub zieleni towarzyszącej miejscom postojowym;

- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy w granicy działki, z wyjątkiem granicy z działką terenu drogowego, gdzie obowiązuje lokalizacja zgodnie z ustaloną nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow. 200 m²;
- 4) ustala się zasadę docelowego jednolitego wykończenia budynków w ramach zabudowy działki budowlanej;
- 5) ustala się utrzymanie drzew i grup zieleni wyróżniających się, stanowiących dominanty lub tło dla architektury;
- 6) ustala się lokalizację ogrodzeń frontowych w liniach rozgraniczających dróg, określonych na rysunku planu;
- 7) ustala się parametry ogrodzeń lokalizowanych w granicach z terenami dróg publicznych:
 - a) wysokość – do 2,0 m;
 - b) forma - ażurowe na co najmniej 60% powierzchni.
- 8) ustala się następujące zasady lokalizacji nośników reklamowych:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych w terenach R, ZU/R, ZO, ZP, ZLo, ZLd oraz KDG;
 - b) zakaz lokalizacji reklam świetlnych w pasie przylegającym do drogi wojewódzkiej KDG, zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów zawartymi w Rozdziale 8;
 - c) dla terenów przestrzeni publicznych lokalizacja nośników reklamowych zgodnie z ustaleniami Rozdziału 5;
 - d) na pozostałych terenach dopuszcza się lokalizację:
 - nośników reklamowych o maksymalnej powierzchni – 4 m²,
 - szyldów o maksymalnej powierzchni – 2 m²,
 - słupów ogłoszeniowych o wysokości maksimum 2,5 m.
- 9) inwestycje należy realizować w sposób eliminujący bariery urbanistyczne i architektoniczne dla osób niepełnosprawnych.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9. W granicach Parku Krajobrazowego „Stawki”, zaznaczonych na rysunku planu, obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397, z późn. zm.), z wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, urządzeń przeciwpowodziowych.

§ 10. W terenach lasów ochronnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZLo obowiązują szczególnie zasady prowadzenia gospodarki leśnej, określone w akcie o uznaniu lasu za ochronny.

§ 11. W granicach planu, w związku z położeniem w projektowanym obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 408 „Niecka Miechowska (NW)”, obowiązują następujące ograniczenia:

- 1) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych, komunalnych i przemysłowych do wód i ziemi;
- 2) zakaz rolniczego wykorzystania ścieków;
- 3) zakaz składowania odpadów komunalnych;
- 4) zakaz składowania odpadów produkcyjnych.

§ 12. W obszarze udokumentowanego złoża torfu „Smyków” obowiązuje zakaz zabudowy.

§ 13. W obszarze objętym planem ustala się:

- 1) w zakresie ogólnym:

- a) dla wszystkich terenów zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 2 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397, z późn. zm.), z wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, urządzeń przeciwpowodziowych,
 - b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.MN/U – nakaz ograniczenia uciążliwości do granic nieruchomości, do której inwestor ma tytuł prawny, a w przypadku obiektów inwentarskich ograniczenie wielkości hodowli do maksymalnej ilości 50DJP, w tym działów specjalnych produkcji rolnej do maksymalnej ilości 10DJP,
 - c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.MN/U – ograniczenie wielkości hodowli w istniejącej zabudowie zagrodowej do maksymalnej ilości 20DJP,
 - d) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 2) w zakresie ochrony powietrza:
- a) zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych nośników i źródeł energii oraz rozwiązań technicznych nieuciążliwych dla otoczenia,
 - b) obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego;
- 3) w zakresie ochrony wód i gruntów:
- a) nakaz odprowadzenia ścieków deszczowych z utwardzonych terenów za pośrednictwem kanalizacji deszczowej do odbiornika po uprzednim oczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie obowiązujących norm. Dla dróg kategorii zbiorczych, lokalnych i niższych dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do wód lub ziemi bez oczyszczania.
 - b) w obrębie terenów 1.MN/U, 2.MN/U, MN/UT, RM dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny nieutwardzony teren pod warunkiem zabezpieczenia czystości wód odbiorników lub zatrzymanie i wykorzystanie w granicach terenu,
 - c) obowiązuje ochrona istniejących urządzeń melioracyjnych (cieków, rowów i drenażu) w celu ich utrzymania w stanie gwarantującym prawidłowe funkcjonowanie. Dopuszcza się przebudowę urządzeń melioracyjnych na zasadach określonych w warunkach technicznych.
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem elektromagnetycznym:
- a) ustala się dopuszczalny poziom hałasu na terenach oznaczonych symbolami:
 - 1.MN/U, 2.MN/U, MN/UT, RM jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
 - UO jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - US, ZP, U/ZP - jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych,
 - b) zakaz lokalizacji urządzeń mogących powodować wibracje na terenach oznaczonych symbolami: 1.MN/U, 2.MN/U, MN/UT, UO, U/ZP, UT,
 - c) dla linii wysokiego napięcia 220 kV obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w odległości 25 m od osi linii;
- 5) w zakresie gospodarki odpadami:
- a) wywóz odpadów komunalnych na urządzone składowisko odpadów komunalnych,
 - b) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013 nr 0 poz. 21) i ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (jt. Dz. U. z 2012 r. poz. 391 z późn. zm.);
- 6) w zakresie ochrony zieleni, zadrzewień i gleby:

- a) obowiązuje nakaz zachowania istniejących zespołów zieleni łąkowej w dolinie Wiercicy, zadrzewień śródpolnych i nadwodnych na polach i łąkach oraz starodrzewu w terenach zabudowanych. Niezbędną wycinkę drzew należy ograniczyć do minimum.
- b) w celu ochrony gleb obowiązuje podczas robót budowlanych nakaz zdjęcia warstwy próchnicznej gleby i jej przywrócenia na terenach niezabudowanych lub poddawanych rekultywacji.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 14. 1. Obejmuje się ochroną obiekt o cechach zabytkowych - kaplica murowana przy ul. Główniej w Woli Mokrzeskiej.

2. Dla w.w. obiektu obowiązuje utrzymanie historycznej formy architektonicznej w zakresie gabarytów, geometrii dachu, wystroju elewacji, układu otworów okiennych i drzwiowych. W przypadku konieczności rozbiórki spowodowanej złym stanem technicznym obiektu obowiązek uprzedniego wykonania dokumentacji inwentaryzacyjnej i orzeczenia technicznego.

§ 15. 1. Obejmuje się ochroną stanowiska archeologiczne, zaznaczone na rysunku planu.

2. Obowiązuje ochrona stanowisk archeologicznych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.).

§ 16. 1. Obejmuje się ochroną następujące obiekty, jako dobra kultury współczesnej:

- 1) kapliczka i krzyż przy ul. Łąkowej w rejonie młyna w Smykowie;
- 2) krzyż przy ul. Kieleckiej w rejonie posesji nr 12 w Smykowie.

2. Obowiązuje zachowanie lokalizacji oraz formy architektonicznej obiektów w zakresie gabarytów i materiałów wykończeniowych.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 17. 1. Do terenów przestrzeni publicznych zalicza się:

- 1) teren usług oświaty UO 01;
- 2) teren usług sportu US 01;
- 3) teren usług sakralnych UKs 01;
- 4) teren zieleni urządzonej – park ZP 01;
- 5) teren usług i zieleni parkowej U/ZP 01.

2. W obrębie przestrzeni publicznych - obowiązuje wymóg realizacji zieleni urządzonej dostosowanej do przeznaczenia terenu w ramach wymaganej powierzchni biologicznie czynnej.

3. W obrębie przestrzeni publicznych obowiązują następujące zasady lokalizacji nośników reklamowych:

- 1) zakaz lokalizacji w terenie ZP 01;
- 2) w terenie U/ZP 01 dopuszcza się lokalizację szyldu o maksymalnej powierzchni 2 m²;
- 3) w terenie UKs 01 dopuszcza się lokalizację szyldów oraz nośników reklamowych o treści religijnej o maksymalnej powierzchni 2 m²;
- 4) w terenach UO 01 i US 01 dopuszcza się lokalizację szyldów o maksymalnej powierzchni – 2 m² oraz innych nośników reklamowych o maksymalnej powierzchni – 4 m².

Rozdział 6.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 18. 1. Powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym tworzą drogi istniejące:

- 1) droga wojewódzka DW 786, oznaczona na rysunku planu KDG 01 – 04;
- 2) droga powiatowa DP 1035S, relacji Garnek - Dąbek – Wola Mokrzeska, oznaczona na rysunku planu KDZ 01 – 02;

3) drogi gminne, oznaczone na rysunku planu KDL 01 - 05.

2. Podstawowy układ komunikacyjny uzupełniają istniejące i projektowane drogi dojazdowe oznaczone na rysunku planu KD-D, projektowane drogi wewnętrzne KDW oraz istniejące dojazdy do gruntów rolnych.

§ 19. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) utrzymuje się istniejący układ dróg, z możliwością przebudowy i modernizacji, przy uwzględnieniu ustaleń niniejszej uchwały oraz przepisów odrębnych;
- 2) wyznacza się pasy drogowe dróg głównych, zbiorczych, lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych, zgodnie z Rozdziałem 8 niniejszej uchwały;
- 3) dojazd do istniejących i projektowanych funkcji na poszczególnych terenach planu z istniejącej drogi głównej na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460, z późn. zm.), z istniejących dróg zbiorczych, lokalnych, dojazdowych oraz projektowanych dróg dojazdowych i wewnętrznych;
- 4) w granicach poszczególnych terenów dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, umożliwiających dostęp z drogi publicznej do obiektów i działek budowlanych, pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:
 - a) szerokość drogi jest nie mniejsza niż 5,0 m; umożliwiała ruch pieszych oraz ruch i postój pojazdów – stosownie do przeznaczenia i sposobu użytkowania terenu; pozwala na rozmieszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz uwzględnia sposób docelowego odwodnienia,
 - b) wyznaczony dojazd nie narusza linii rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu,
 - c) w przypadku braku przejazdu droga powinna być zakończona placem do zawracania o wymiarach 12,5 m x 12,5 m,
 - d) wyznaczona droga jest zgodna z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej oraz prawa budowlanego.

§ 20. 1. 1. Ustala się nakaz realizacji potrzeb parkingowych dla istniejących i projektowanych obiektów na terenie własnym inwestora w ilości 100% potrzeb, z zastosowaniem ustalonych planem standardów.

2. Ustala się następujące standardy wyposażenia terenów objętych planem w miejsca postojowe dla samochodów, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową, realizowane w formie miejsc postojowych naziemnych, wbudowanych w budynki lub w garażach wolnostojących:

- 1) 1 m.p./1 mieszkanie;
- 2) 2 m.p./1 działkę budowlaną;
- 3) 4 m.p./100 m² powierzchni użytkowej usług;
- 4) 1 m.p./3 zatrudnionych na jedną zmianę;
- 5) 2 m.p. dla samochodów ciężarowych/1 działkę budowlaną - dla składów i magazynów.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 21. Zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej gminnej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie;
- 2) przy projektowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić potrzeby ochrony przeciwpożarowej;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych i studni na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

§ 22. Zasady odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych i opadowych:

- 1) docelowo odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do kanalizacji sanitarnej, po jej budowie;

- 2) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki, z obowiązkowym wywozem do oczyszczalni ścieków. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków.
- 3) odprowadzenie wód opadowych do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej, po uprzednim oczyszczeniu w stopniu i zakresie określonym w przepisach odrębnych. Dla parkingów o powierzchni mniejszej niż 0,1ha oraz dróg kategorii zbiorczych, lokalnych i niższych dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do wód lub ziemi bez oczyszczania.
- 4) w obrębie terenów mieszkaniowych 1.MN/U, 2.MN/U, MN/UT, RM dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny nieutwardzony teren, pod warunkiem zabezpieczenia czystości wód odbiorników, lub zatrzymanie i wykorzystanie w granicach terenu;
- 5) odprowadzenie ścieków przemysłowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 23. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń energetycznych;
- 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych;
- 3) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł energii cieplnej z możliwością zastosowania odnawialnych źródeł energii, przy uwzględnieniu przepisów Rozdziału 3 § 13 pkt. 2.

§ 24. 1. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i modernizację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się lokalizację innych, nie wymienionych w niniejszym rozdziale sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi przedmiotowego obszaru, na zasadach ogólnych określonych w planie.

3. Ustala się zasadę prowadzenia projektowanych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg bądź w terenach przyległych, lub w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów wyznaczonych w planie.

Rozdział 8.

Przeznaczenie terenów oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 25. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.MN/U 01 – 20 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa o charakterze zabudowy zagrodowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) zabudowa rekreacyjna,
 - c) obiekty infrastruktury komunikacyjnej niezbędne do obsługi przedmiotowego terenu,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) zieleń urządzona;
- 3) parametry, wskaźniki i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,05 do 0,6,
 - c) powierzchnia zabudowy – maksimum 50%,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 20%,
 - e) wysokość zabudowy – maksimum 11 m, wysokość pozostałych obiektów budowlanych - maksimum 10 m,

f) geometria dachów:

- dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci od 30° do 45°, dla innych niż mieszkalne budynków od 15° do 45°,
- dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla budynków gospodarczych dobudowanych do istniejących budynków o płaskich dachach,

g) dla budynków inwentarskich ograniczenie wielkości hodowli do 50 DJP,

h) nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi klasy KDG – 10 i 20 m od linii rozgraniczającej, zakaz lokalizacji reklam świetlnych w obszarze pomiędzy linią rozgraniczającą drogi KDG a nieprzekraczalną linią zabudowy,

i) nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi klasy KDZ – 8 i 10 m od linii rozgraniczającej,

j) nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi klasy KDL oraz KDD – 5 m od linii rozgraniczającej,

k) w terenie 1.MN/U 08 obowiązują ograniczenia wynikające z występowania obiektu o cechach zabytkowych - kaplicy murowanej, zgodnie z ustaleniami Rozdziału 4,

l) w terenach: 1.MN/U 13 (fragment północno-zachodni), 1.MN/U 20 - obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z ustaleniami Rozdziału 9.

§ 26. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2.MN/U 01 - 22** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa usługowa – usługi podstawowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty infrastruktury komunikacyjnej niezbędne do obsługi przedmiotowego terenu,
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) zieleń urządzona;

3) parametry, wskaźniki i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza, w terenie 2.MN/U 21 dopuszcza się zabudowę szeregową,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,05 do 0,6,
- c) powierzchnia zabudowy – maksimum 30%,
- d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 50%,
- e) wysokość zabudowy – maksimum 11 m, wysokość pozostałych obiektów budowlanych - maksimum 10 m,

f) geometria dachów:

- dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci od 30° do 45°, dla innych niż mieszkalne budynków od 15° do 45°,
- dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla budynków gospodarczych dobudowanych do istniejących budynków o płaskich dachach,

g) nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi klasy KDG – 10 i 20 m od linii rozgraniczającej, zakaz lokalizacji reklam świetlnych w obszarze pomiędzy linią rozgraniczającą drogi KDG a nieprzekraczalną linią zabudowy,

h) nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi klasy KDZ – 8 i 10 m od linii rozgraniczającej,

i) nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi klasy KDL oraz KDD – 5 m od linii rozgraniczającej,

j) w terenach 2.MN/U 07, 09 i 19 obowiązują ograniczenia wynikające z występowania stanowisk archeologicznych, zgodnie z ustaleniami Rozdziału 4,

- k) w terenie 2.MN/U 19 obowiązują ograniczenia wynikające z występowania obiektów dóbr kultury współczesnej, zgodnie z ustaleniami Rozdziału 4,
- l) w terenach: 2.MN/U 12 (fragment płn.-wsch.) oraz 2.MN/U 20 - obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z ustaleniami Rozdziału 9.

§ 27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN/UT 01** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) urządzenia gospodarki wodnej - elektrownia wodna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa usług turystyki i rekreacji,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) obiekty infrastruktury komunikacyjnej niezbędne do obsługi przedmiotowego terenu,
 - d) zieleń urządzona;
- 3) parametry, wskaźniki i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,5 do 1,3,
 - a) powierzchnia zabudowy – maksimum 50%,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 10%,
 - c) wysokość zabudowy – maksimum 13 m, wysokość pozostałych obiektów budowlanych - maksimum 15 m,
 - d) geometria dachów:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci od 15° do 45°, dopuszcza się zastosowanie dachu płaskiego,
 - e) obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z ustaleniami Rozdziału 9.

§ 28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN/UT 02** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa usługowa – usługi turystyki (hotele, pensjonaty, gastronomia, usługi sportu i rekreacji),
 - b) obiekty infrastruktury komunikacyjnej niezbędne do obsługi przedmiotowego terenu,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) zieleń urządzona;
- 3) parametry, wskaźniki i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,05 do 0,6,
 - c) powierzchnia zabudowy – maksimum 30%,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 40%,
 - e) wysokość zabudowy – maksimum 12 m, wysokość pozostałych obiektów budowlanych - maksimum 10 m,
 - f) geometria dachów:

- dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połąci od 30° do 45°, dla innych niż mieszkalne budynków od 15° do 45°,

g) nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi klasy KDD – 8 m od linii rozgraniczającej,

h) obowiązują ograniczenia wynikające z występowania stanowisk archeologicznych, zgodnie z ustaleniami Rozdziału 4.

§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **RM 01-08** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, rybackich oraz działów specjalnych produkcji rolnej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi agroturystyki,

b) obiekty infrastruktury komunikacyjnej niezbędne do obsługi przedmiotowego terenu,

c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

d) zieleń urządzona;

3) parametry, wskaźniki i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,05 do 0,6,

b) powierzchnia zabudowy – maksimum 50%,

c) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 20%,

d) wysokość zabudowy – maksimum 11 m, wysokość pozostałych obiektów budowlanych - maksimum 18 m,

e) geometria dachów:

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne od 30° do 45°, dla innych niż mieszkalne budynków od 15° do 45°,

- dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla budynków gospodarczych dobudowanych do istniejących budynków o płaskich dachach,

f) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi klasy KDG 10 m od linii rozgraniczającej, zakaz lokalizacji reklam świetlnych w obszarze pomiędzy linią rozgraniczającą drogi KDG a nieprzekraczalną linią zabudowy,

g) nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi klasy KDZ – 10 m od linii rozgraniczającej,

h) nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi klasy KDD - 3 m od linii rozgraniczającej,

i) obowiązują ograniczenie wielkości hodowli do 70 DJP.

§ 30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UO 01** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług oświaty;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty usług sportu i rekreacji,

b) obiekty infrastruktury komunikacyjnej niezbędne do obsługi przedmiotowego terenu,

c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

d) zieleń urządzona;

3) parametry, wskaźniki i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) adaptacja budynku szkoły z możliwością przebudowy i rozbudowy, z zachowaniem istniejących proporcji gabarytów,

b) wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,4 do 1,6,

- c) powierzchnia zabudowy – maksimum 40%,
- d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30%,
- e) wysokość zabudowy – maksimum 15 m, wysokość pozostałych obiektów budowlanych - maksimum 20 m,
- f) geometria dachów:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci od 15° do 45°,
- g) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi klasy KDG 10 m od linii rozgraniczającej, zakaz lokalizacji reklam świetlnych w obszarze pomiędzy linią rozgraniczającą drogi KDG a nieprzekraczalną linią zabudowy,
- h) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi klasy KDL i KDD 5 m od linii rozgraniczającej,
- i) obowiązują wymagania dotyczące przestrzeni publicznych, zgodnie z ustaleniami Rozdziału 5.

§ 31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UKs 01** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług sakralnych – kościół św. Archaniołów Gabriela i Rafała;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa usług oświaty, kultury, handlu i gastronomii,
 - b) mieszkanie towarzyszące,
 - c) obiekty małej architektury związane z kultem religijnym,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) obiekty infrastruktury komunikacyjnej niezbędne do obsługi przedmiotowego terenu,
 - f) zieleń urządzona;
- 3) parametry, wskaźniki i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy i rozbudowy, z zachowaniem istniejących proporcji gabarytów,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,5 do 0,7,
 - c) powierzchnia zabudowy – maksimum 40%,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 40%,
 - e) wysokość zabudowy – maksimum 40 m, wysokość pozostałych obiektów budowlanych - maksimum 10 m,
 - f) geometria dachów:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci od 15° do 45°,
 - h) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi klasy KDG 10 m od linii rozgraniczającej, zakaz lokalizacji reklam świetlnych w obszarze pomiędzy linią rozgraniczającą drogi KDG a nieprzekraczalną linią zabudowy,
 - i) obowiązują wymagania dotyczące przestrzeni publicznych, zgodnie z ustaleniami Rozdziału 5.

§ 32. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **US 01** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty usług sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa usługowa – usługi sportu (hala sportowa), usługi handlu i gastronomii,
 - a) obiekty infrastruktury komunikacyjnej niezbędnej do obsługi przedmiotowego terenu,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń urządzona;

3) parametry, wskaźniki i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,1 do 0,6,
- b) powierzchnia zabudowy – maksimum 40%,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30%,
- d) wysokość zabudowy – maksimum 11 m, wysokość pozostałych obiektów budowlanych - maksimum 15 m,
- e) geometria dachów:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci od 15° do 45°, dopuszcza się zastosowanie dachu płaskiego,
- h) nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi klasy KDG - 10 m od linii rozgraniczającej, zakaz lokalizacji reklam świetlnych w obszarze pomiędzy linią rozgraniczającą drogi KDG a nieprzekraczalną linią zabudowy,
- i) nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi klasy KDD – 5 m od linii rozgraniczającej,
- j) obowiązują ograniczenia wynikające z występowania stanowisk archeologicznych, zgodnie z ustaleniami Rozdziału 4,
- k) obowiązują wymagania dotyczące przestrzeni publicznych, zgodnie z ustaleniami Rozdziału 5.

§ 33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UT 01** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa usług turystyki,
- b) zabudowa usługowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty sportu i rekreacji,
- b) mieszkanie towarzyszące,
- c) obiekty infrastruktury komunikacyjnej niezbędne do obsługi przedmiotowego terenu,
- d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- e) zieleń urządzona;

3) parametry, wskaźniki i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,05 do 0,6,
- b) powierzchnia zabudowy – maksimum 40%,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30%,
- d) wysokość zabudowy – maksimum 11 m, wysokość pozostałych obiektów budowlanych - maksimum 15 m,
- e) geometria dachów:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci od 15° do 45°, dopuszcza się zastosowanie dachu płaskiego,
- f) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi dojazdowej – 8 m od linii rozgraniczającej,
- g) dla południowego fragmentu terenu obowiązują ograniczenia wynikające z występowania obiektów dóbr kultury współczesnej, zgodnie z ustaleniami Rozdziału 4,
- h) dla południowego fragmentu terenu obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z ustaleniami Rozdziału 9.

§ 34. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U/ZP 01** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa usługowa – usługi kultury, sportu, oświaty, ochrony bezpieczeństwa publicznego,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) terenowe urządzenia sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa usług handlu i gastronomii,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) obiekty infrastruktury komunikacyjnej niezbędne do obsługi przedmiotowego terenu;
- 3) parametry, wskaźniki i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,05 do 0,6,
 - b) powierzchnia zabudowy – maksimum 30%,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 50%,
 - d) wysokość zabudowy – maksimum 11 m, wysokość pozostałych obiektów budowlanych - maksimum 15 m,
 - e) geometria dachów:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci od 15° do 45°, dopuszcza się zastosowanie dachu płaskiego,
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi dojazdowej KDD – 5 m od linii rozgraniczającej,
 - g) obowiązują wymagania dotyczące przestrzeni publicznych, zgodnie z ustaleniami Rozdziału 5.

§ 35. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UI 01** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa usług ochrony bezpieczeństwa publicznego, w tym obiekty straży pożarnej;
 - b) zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty infrastruktury komunikacyjnej niezbędne do obsługi przedmiotowego terenu,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym stacja bazowa telefonii komórkowej,
 - c) zieleń urządzona
- 3) parametry, wskaźniki i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,05 do 0,6,
 - b) powierzchnia zabudowy – maksimum 60%,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 20%,
 - d) wysokość zabudowy – maksimum 15 m, wysokość obiektów budowlanych - maksimum 50 m,
 - e) geometria dachów:
 - f) dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci od 15° do 45°, dopuszcza się zastosowanie dachu płaskiego,
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi klasy KDL – 6 m od od linii rozgraniczającej.

§ 36. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **P/U 01** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa usługowa,

- b) zabudowa produkcyjna – obiekty elektrowni słonecznych,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) mieszkanie towarzyszące,
 - b) obiekty infrastruktury komunikacyjnej niezbędne do obsługi przedmiotowego terenu,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, inne obiekty budowlane związane z obsługą przeznaczenia terenu,
 - d) tereny zieleni izolacyjnej;
- 3) parametry, wskaźniki i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,05 do 0,8,
 - b) powierzchnia zabudowy – maksimum 50%,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 20%,
 - d) wysokość zabudowy – maksimum 12 m, wysokość pozostałych obiektów budowlanych - maksimum 15 m,
 - e) geometria dachów:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci mieszkalne od 15° do 45°,
 - dopuszcza się stosowanie dachów płaskich.
 - f) obiekty elektrowni słonecznych o mocy maksymalnej do 2 MW,
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi klasy KDD 5 m od linii rozgraniczającej,
 - h) obowiązują ograniczenia wynikające z występowania stanowisk archeologicznych, zgodnie z ustaleniami Rozdziału 4.

§ 37. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **R 01 - 13** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty infrastruktury komunikacyjnej niezbędne do obsługi przedmiotowego terenu,
 - c) w ramach istniejących działek siedliskowych adaptacja zagospodarowania z możliwością modernizacji i rozbudowy,
 - d) zabudowa zagrodowa z wyłączeniem budynków mieszkalnych, w tym działki specjalne produkcji rolnej, w terenach: R 03, 05 i 07 - w pasie do 150 m od linii rozgraniczającej z terenami o oznaczeniach: RM 01, 02 i 03, 1.MN/U 04, 05, 06, 07, 08, 18, 2 MN/U 04, 10, 13, 22 oraz w terenie R 10 za wyjątkiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Obowiązuje ograniczenie wielkości hodowli do 70 DJP.
- 3) parametry, wskaźniki i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,05 do 0,6,
 - b) powierzchnia zabudowy – maksimum 40%,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 50%,
 - d) wysokość zabudowy – maksimum 11 m, wysokość pozostałych obiektów budowlanych - maksimum 15 m,
 - e) geometria dachów:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci od 15° do 45°,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi klasy KDG – 10 i 20 m od linii rozgraniczającej,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi klasy KDZ – 10 m od linii rozgraniczającej,

- f) obowiązuje ochrona istniejących zadrzewień śródpolnych i nadwodnych, zgodnie z ustaleniami Rozdziału 3,
- g) obowiązuje ochrona istniejących urządzeń melioracyjnych, zgodnie z ustaleniami Rozdziału 3,
- h) dla terenów R 03, 06, 09 i 13 obowiązują ograniczenia wynikające z występowania stanowisk archeologicznych, zgodnie z ustaleniami Rozdziału 4,
- i) dla części terenów: R 06, 07, 08, 09 i 10 obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z ustaleniami Rozdziału 9.

§ 38. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZU/R 01 - 07** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny rolnicze - użytki zielone,
 - b) urządzenia melioracyjne i przeciwpowodziowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) inne użytki rolne,
 - b) obiekty infrastruktury komunikacyjnej niezbędne do obsługi przedmiotowego terenu,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) parametry, wskaźniki i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz nowej zabudowy,
 - b) zachowanie i ochrona użytków zielonych, łąk i pastwisk oraz zadrzewień śródpolnych i nadwodnych,
 - c) zakaz zalesiania,
 - d) dla terenów ZU/R 01 i 02 obowiązują ograniczenia wynikające z występowania stanowisk archeologicznych, zgodnie z ustaleniami Rozdziału 4,
 - e) dla terenu ZU/R 02 oraz części terenów: ZU/R 01, 03, 04, 05 i 06 obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z ustaleniami Rozdziału 9.

§ 39. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZO 01** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) ogrody, sady,
 - b) zieleń parkowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) inne użytki rolne,
 - b) obiekty infrastruktury komunikacyjnej niezbędnej do obsługi przedmiotowego terenu,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) parametry, wskaźniki i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – maksimum 80%.

§ 40. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP 01** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona – park rekreacyjny;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) terenowe urządzenia rekreacji, rozrywki i kultury fizycznej,
 - b) zabudowa usługowa związana z przeznaczeniem podstawowym,
 - c) obiekty infrastruktury komunikacyjnej niezbędnej do obsługi przedmiotowego terenu,

- d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) parametry, wskaźniki i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,05 do 0,2,
 - b) powierzchnia zabudowy – maksimum 10%,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 70%,
 - d) wysokość zabudowy – maksimum 6 m, wysokość pozostałych obiektów budowlanych - maksimum 15 m.
 - e) geometria dachów:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci od 15° do 45°,
 - f) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi klasy KDG – 20 m od linii rozgraniczającej,
 - g) obowiązują wymagania dotyczące przestrzeni publicznych, zgodnie z ustaleniami Rozdziału 5.

§ 41. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZLo 01 - 02** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lasy i zadrzewienia na gruntach leśnych – lasy ochronne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty infrastruktury komunikacyjnej niezbędne do obsługi przedmiotowego terenu,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) obiekty związane z gospodarką leśną;
- 3) warunki zagospodarowania terenu:
 - a) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzenia lasu,
 - f) dla fragmentu terenu ZLo 02 obowiązują ograniczenia wynikające z występowania stanowisk archeologicznych, zgodnie z ustaleniami Rozdziału 4.

§ 42. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZL 01 - 17** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lasy i zadrzewienia,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty infrastruktury komunikacyjnej niezbędne do obsługi przedmiotowego terenu,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) obiekty związane z gospodarką leśną;
- 3) warunki zagospodarowania terenu:
 - a) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzenia lasu,
 - b) w granicach Parku Krajobrazowego „Stawki” (tereny ZL 13 i 14) obowiązują ustalenia Rozdziału 3 § 9,
 - c) dla części terenu ZL 09 obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z ustaleniami Rozdziału 9.

§ 43. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZLd 01 - 31** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) użytki rolne,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) obiekty infrastruktury komunikacyjnej niezbędne do obsługi przedmiotowego terenu,
 - d) obiekty związane z gospodarką leśną;

3) warunki zagospodarowania terenu:

- a) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urzędzenia lasu,
- b) nakaz stosowania rodzimych gatunków drzew i krzewów,
- c) dla terenów Zld 05 i 13 obowiązują ograniczenia wynikające z występowania stanowisk archeologicznych, zgodnie z ustaleniami Rozdziału 4,
- d) dla terenu Zld 13 obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z ustaleniami Rozdziału 9.

§ 44. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **WS 01 - 04** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wody śródlądowe – rzeka Wiercica;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty gospodarki wodnej,
 - c) obiekty mostowe,
 - d) obiekty usług wypoczynku i rekreacji w formie małej architektury, przystanie, pomosty.

§ 45. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **WSs 01** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wody śródlądowe – staw;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty gospodarki wodnej,
 - c) obiekty usług wypoczynku i rekreacji w formie małej architektury,
 - d) zieleń urządzona.

§ 46. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **WS/UT 01** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) wody śródlądowe;
 - b) obiekty usług turystyki i rekreacji wodnej w formie małej architektury;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty infrastruktury komunikacyjnej niezbędne do obsługi przedmiotowego terenu,
 - c) obiekty gospodarki wodnej;
- 3) parametry, wskaźniki i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, wynikające z występowania udokumentowanego złoża torfu „Smyków”, zgodnie z ustaleniami Rozdziału 9,
 - b) obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z ustaleniami Rozdziału 9.

§ 47. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDG 01 - 04** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga główna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) miejsca parkingowe,
 - c) ścieżki rowerowe,

- d) obiekty obsługi komunikacji zbiorowej,
 - e) zieleń izolacyjna;
- 3) parametry, wskaźniki i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających: KDG 01 - 18-25 m, KDG 02 - 16 m, KDG 03 - 12 m, KDG 04 – 25 m,
 - b) minimalny program przekroju poprzecznego:
 - jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - chodniki obustronne,
 - ścieżka rowerowa.
 - c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
 - d) dla części terenu KDG 02 obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z ustaleniami Rozdziału 9.

§ 48. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDZ 01-02** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga zbiorcza;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) miejsca parkingowe,
 - c) ścieżki rowerowe,
 - d) obiekty obsługi komunikacji zbiorowej,
 - e) zieleń izolacyjna;
- 3) parametry, wskaźniki i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: odcinek płn.-płd. -10 m, odcinek wsch.-zach. – 15 m,
 - b) minimalny program przekroju poprzecznego:
 - jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - chodnik,
 - ścieżka rowerowa.

§ 49. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDL 01 – 05** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga lokalna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) miejsca parkingowe,
 - c) ścieżki rowerowe,
 - d) obiekty obsługi komunikacji zbiorowej,
 - e) zieleń izolacyjna.
- 3) parametry, wskaźniki i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m, za wyjątkiem KDL 02 – 12 m,
 - b) minimalny program przekroju poprzecznego:
 - jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - chodnik, ścieżka rowerowa lub ciąg pieszo-rowerowy,

c) dla terenu KDL 02 obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z ustaleniami Rozdziału 9.

§ 50. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDD 01-08** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga dojazdowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) miejsca parkingowe,
 - c) ścieżki rowerowe,
 - d) obiekty obsługi komunikacji zbiorowej,
 - e) zieleń izolacyjna;
- 3) parametry, wskaźniki i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: KDD 01 – 10 m i 6 m, KDD 02, 03, 04, 05, 06, 07 - 10 m, KDD 08 - 6 m,
 - b) minimalny program przekroju poprzecznego:
 - jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - chodnik i ścieżka rowerowa lub ciąg pieszo-rowerowy. Dopuszcza się realizację w postaci ciągu pieszo-jezdnego.
 - b) dla części terenu KDD 05 obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z ustaleniami Rozdziału 9.

§ 51. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW 01-03** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - b) miejsca parkingowe,
- 3) parametry, wskaźniki i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: KDW 01, 02 - 10 m, KDW 03 – 6 m,
 - b) minimalny program przekroju poprzecznego:
 - jezdnia,
 - chodnik. Dopuszcza się realizację w postaci ciągu pieszo-jezdnego.

§ 52. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD 01** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny parkingów i komunikacji;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) ciąg pieszy, ścieżki rowerowa,
 - b) obiekty obsługi komunikacji zbiorowej,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) zieleń izolacyjna;
- 3) parametry, wskaźniki i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m,
 - b) zakaz lokalizacji reklam świetlnych.

§ 53. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD 02** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny parkingów i komunikacji;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) ciąg pieszy, ścieżki rowerowa,
 - b) obiekty obsługi komunikacji zbiorowej,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) zieleń izolacyjna;
- 3) parametry, wskaźniki i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 40 m,
 - b) zakaz lokalizacji reklam świetlnych w obszarze pomiędzy linią rozgraniczającą drogi KDG 01 a nieprzekraczalną linią zabudowy.

Rozdział 9.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 54. 1. W obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, zaznaczonym na rysunku planu obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469), w tym zakaz nowej zabudowy, sadzenia drzew lub krzewów, zmiany ukształtowania terenu, wykonywania urządzeń wodnych.

2. W obszarze szczególnego zagrożenia powodzią dopuszcza się możliwość utrzymania, remontów, modernizacji i adaptacji istniejącej zabudowy.

3. Z obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wyłączone są tereny wód śródlądowych WS 01 - 04.

§ 55. W obszarze udokumentowanego złoża torfu „Smyków”, zaznaczonego na rysunku planu, obowiązuje zakaz zabudowy.

Rozdział 10.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 56. 1. W granicach planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości.

2. W przypadku wystąpienia procedury scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) ustala się następujące warunki:

- 1) kąt położenia granic projektowanych działek w stosunku do osi pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale 30 - 150°;
- 2) minimalne powierzchnie działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości:
 - a) w terenach 1.MN/U, 2.MN/U, MN/UT:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 1200 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej – 800 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej – 600 m²,
 - dla zabudowy rekreacyjnej – 1200 m²,
 - dla zabudowy o charakterze zabudowy zagrodowej – 1500 m²,
 - dla zabudowy usługowej – 600 m²,
 - b) w terenie UO - 2500 m²,
 - c) w terenie US - 1500 m²,
 - d) w terenie UT - 1000 m²,
 - e) w terenie UKs - 2000 m²,

- f) w terenie U/ZP - 600 m²,
 - g) w terenie UI - 200 m²,
 - h) w terenach P/U - 1000 m²;
- 3) minimalne szerokości frontów działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości:
- a) w terenach 1.MN/U, 2.MN/U, MN/UT:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 18 m,
 - dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej – 14 m,
 - dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej – 12 m,
 - dla zabudowy rekreacyjnej – 16 m,
 - dla zabudowy o charakterze zabudowy zagrodowej – 18 m,
 - dla zabudowy usługowej – 14 m,
 - b) w terenie UO - 50 m,
 - c) w terenie US - 20 m,
 - d) w terenie UT - 18 m,
 - e) w terenie UKs - 18 m,
 - f) w terenie UI - 8 m,
 - g) w terenie U/ZP - 12 m,
 - h) w terenach P/U - 18 m.

Rozdział 11.

Określenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy

§ 57. Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy, pobieranej przez Wójta Gminy Przyrów w przypadku zbycia nieruchomości przez jej właściciela lub użytkownika wieczystego, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem, w wysokości 30%.

Rozdział 12.

Ustalenia końcowe

§ 58. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przyrów.

§ 59. Wójt Gminy Przyrów zapewni:

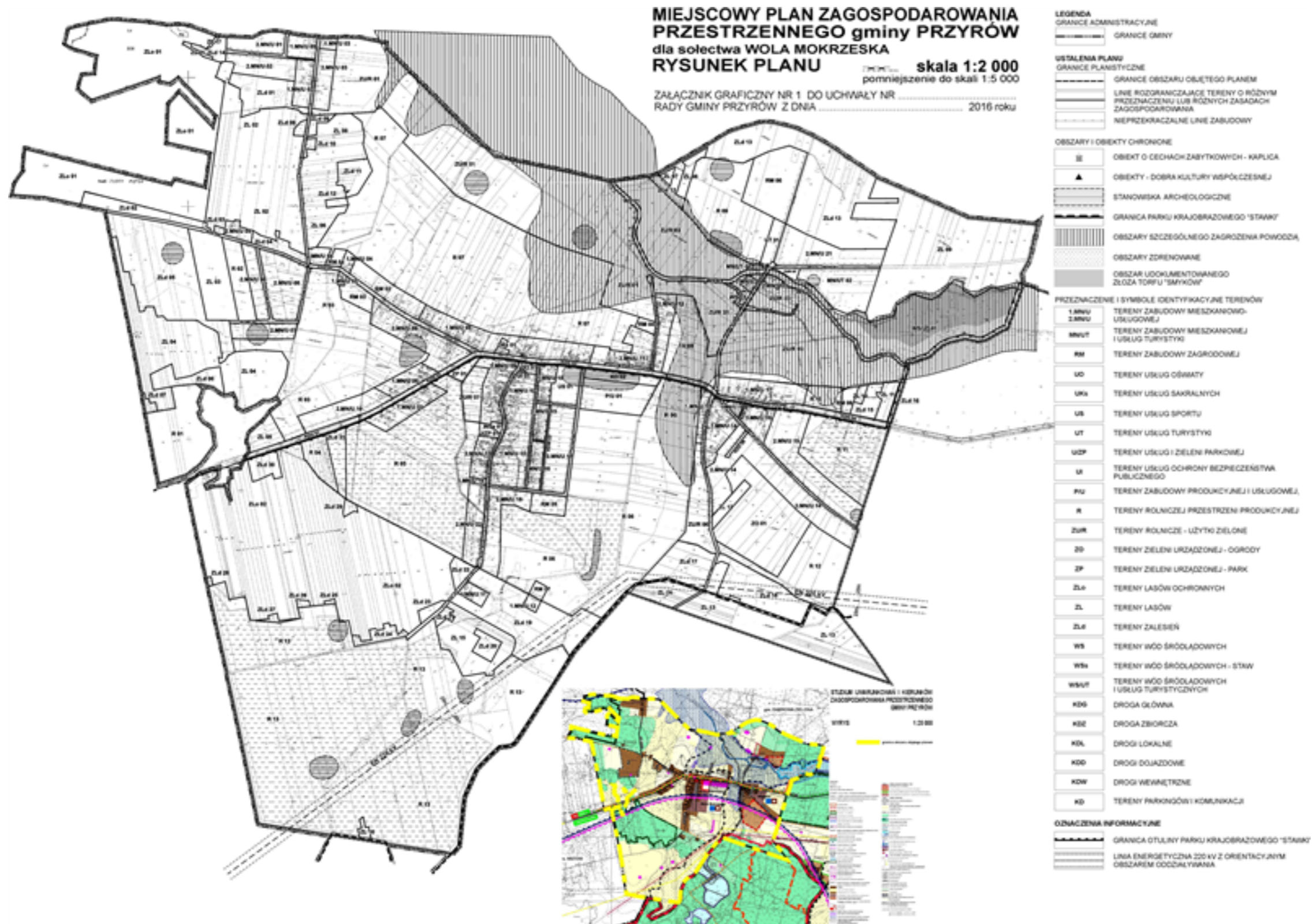
- 1) udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielanie odpowiednich informacji;
- 2) podanie do publicznej wiadomości danych o planie, zgodnie z wymogami art. 21 ust. 2 pkt 6 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

§ 60. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Rajmund Michalik

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XV/113/2016
 Rady Gminy Przyrów
 z dnia 13 grudnia 2016 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XV/113/2016

Rady Gminy Przyrów

z dnia 13 grudnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu miejscowego gminy Przyrów dla sołectwa Wola Mokrzeska

§ 1.

Na podstawie art.20 ust.1 z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), Rada Gminy Przyrów, po zapoznaniu się z listą nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przyrów dla sołectwa Wola Mokrzeska, postanawia o ich nieuwzględnieniu.

§ 2.

Integralną częścią niniejszego rozstrzygnięcia jest lista nieuwzględnionych uwag.

LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG

wniesionych na podstawie art. 17 pkt.11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przyrów dla sołectwa Wola Mokrzeska

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (treść w skrócie, oryginał uwagi znajduje się w dokumentacji prac planistycznych)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Przyrów w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Przyrów w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie rozstrzygnięcia i sposób rozpatrzenia
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	1.23.06.2016. 2.14.07.2016.	Pan XXX	1.zmiana przeznaczenia części działki o oznaczeniu Zld 15 i Zld 16 na teren o oznaczeniu MN/U oraz zmiana przeznaczenia części działki o oznaczeniu ZU/R 03 na MN/UT 2.przeznaczenie działki pod zabudowę rekreacji indywidualnej i turystycznej oraz podtrzymanie wniosku z dnia 23.06.2016r. z uwzględnieniem konieczności zmiany studium	dz. nr ew. 80, obręb Smyków	Zld 15, Zld 16 - tereny zalesień, ZL 10, ZL 11 – tereny lasów, ZU/R 03 – tereny rolnicze – użytki zielone		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, rekreacji indywidualnej i turystycznej narusza ustalenia obowiązującego studium gminy. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu nie może naruszać ustaleń studium. W obowiązującym studium uwarunkowań gminy Przyrów działka położona jest w strefie VI – tereny rolne, w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, gdzie dopuszcza się lokalizowanie zabudowy jedynie na zasadach siedlisk rolniczych oraz budowli kubaturowych i urządzeń związanych z obsługą produkcji rolniczej. Realizacja zabudowy siedliskowej na części przedmiotowej działki została dopuszczona w wyniku rozpatrzeniu uwag przez Wójta Gminy Przyrów w dniu 15.07.2016r.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XV/113/2016

Rady Gminy Przyrów

z dnia 13 grudnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Przyrów dla sołectwa Wola Mokrzeska inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20, ust. 1 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Gminy Przyrów stwierdza, że zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Przyrów dla sołectwa Wola Mokrzeska inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy Przyrów, z zastrzeżeniem punktu 1, 2, 3.

- 1) Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych.
- 2) Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej.
- 3) Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa.