



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 20 grudnia 2016 r.

Poz. 7839

### UCHWAŁA\* NR XXIV/466/2016 RADY GMINY CHEŁMIEC

z dnia 6 grudnia 2016 roku

#### w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Wielogłowy – Gmina Chełmiec

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 446 z późn. zm.), **Rada Gminy Chełmiec** stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Wielogłowy w Gminie Chełmiec nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec wprowadzonego Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 roku z późn. zm. i **uchwała co następuje:**

#### **Rozdział 1.** **PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Wielogłowy- Gmina Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII(282)2008 Rady Gminy Chełmiec z dnia 25 września 2008 r. (Dz. Urzęd. Wojew. Małopolskiego Nr 672 poz. 4626 z 2008 r.) zwaną w tekście niniejszej uchwały „zmianą planu”.

2. Zmianę planu sporządzono w oparciu o uchwałę Rady Gminy Chełmiec Nr X(179)2015 z dnia 9 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu, o którym mowa w ust. 1.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są rozstrzygnięcia Rady Gminy Chełmiec – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik.

§ 3. Ilekroć jest mowa w planie o „planie dotychczasowym” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsi Wielogłowy - Gmina Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII(282)2008 Rady Gminy Chełmiec z dnia 25 września 2008 r. (Dz. Urzęd. Wojew. Małopolskiego Nr 672 poz. 4626 z 2008 r.).

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

## **Rozdział 2.**

### **USTALENIA ZMIANY PLANU**

**§ 4.** W części tekstowej „planu dotychczasowego” wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 8 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Architektura obiektów produkcyjnych i obiektów towarzyszących funkcji produkcyjnej (składy, magazyny itp.) oraz budynku usług biurowych winna wynikać z ich funkcji, technologii i przepisów szczególnych oraz nawiązywać do architektury istniejących obiektów o podobnej funkcji zlokalizowanych na terenach sąsiednich. Ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 40 stopni z możliwością realizacji dachów płaskich (od 0 do 5 stopni). Wysokość obiektów produkcyjnych i obiektów towarzyszących funkcji produkcyjnej nie może przekroczyć 25 m. Wysokość budynku usług biurowych nie może przekroczyć 25 m. od poziomu parteru (poziom  $\pm 0,00$ ). Dopuszcza się realizację parkingów i funkcji technicznych usytuowanych poniżej poziomu parteru budynków produkcyjnych i usługowych (w tym w budynku usług biurowych).”;

2) W § 8 ust. 9 otrzymuje brzmienie:

„9. W zagospodarowaniu terenu objętego planem z uwagi na istniejące zainwestowanie i funkcję terenu obowiązuje zachowanie co najmniej 5 % powierzchni biologicznie czynnej tego terenu.”;

3) W § 10 ust. 2 pkt 2 pierwsze zdanie otrzymuje brzmienie:

„Odprowadzenie ścieków sanitarnych na istniejącą oczyszczalnię w Wielogłowach z dopuszczeniem wariantowego rozwiązania odprowadzenia ścieków na oczyszczalnię w Nowym Sączu.”,

## **Rozdział 3.**

### **PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Chełmiec.

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec  
**Józef Zygmunt**

**Załącznik**

do Uchwały Nr XXIV/466/2016  
Rady Gminy Chełmiec  
z dnia 6 grudnia 2016 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmiec w sprawie uwag do projektu planu oraz  
w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą  
do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Chełmiec po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Chełmiec z dnia 3 grudnia 2016 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Wielogłowy - Gmina Chełmiec w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Wielogłowy – Gmina Chełmiec nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Chełmiec stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec  
**Józef Zygmunt**