



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 17 listopada 2016 r.

Poz. 7030

UCHWAŁA NR XXII/147/2016 RADY GMINY MALANÓW

z dnia 9 listopada 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Malanów dla miejscowości Feliksów i Malanów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XXXI/196/2013 Rady Gminy Malanów z dnia 25 lipca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Malanów dla miejscowości Feliksów i Malanów oraz Uchwałą Nr XIV/82/2015 Rady Gminy Malanów z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXI/196/2013 Rady Gminy Malanów z dnia 25 lipca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Malanów dla miejscowości Feliksów i Malanów, Rada Gminy Malanów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Malanów dla miejscowości Feliksów i Malanów zwany dalej „planem”, stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Malanów, uchwalonego uchwałą nr XXXIX/257/2010 Rady Gminy Malanów z dnia 28 maja 2010 r.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna planu w skali 1:2000, zwana dalej „rysunkiem planu” – *załącznik nr 1*;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Malanów o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – *załącznik nr 2*;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Malanów o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – *załącznik nr 3*.

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o terenie – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym przeznaczeniu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 3. Ustala się teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony symbolem KD-Z, jako podstawowe przeznaczenie terenu.

§ 4. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych w formie wolnostojącej, o maksymalnej wysokości do 3,0 m.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się, w przypadku wystąpienia kolizji planowanej infrastruktury transportowej z naturalnymi torami migracji zwierząt, dopuszczenie lokalizacji w obrębie pasa drogowego urządzeń ułatwiających migrację zwierząt.

§ 6. Nie wyznacza się terenów wymagających określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 7. Nie wyznacza się terenów, dla których należy określić wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 8. Dla terenu drogi publicznej KD-Z ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) nakaz uwzględnienia wymagań technicznych i zasad wynikających z lokalizacji istniejących urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji obiektów inżynierskich, urządzeń oraz instalacji stanowiących całość techniczno-użytkową drogi;
- 4) dopuszczenie lokalizacji chodników i ścieżek rowerowych lub ciągu pieszo-rowerowego;
- 5) dopuszczenie lokalizacji zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszczenie lokalizacji zieleni przydrożnej;
- 7) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) dopuszczenie zastosowania środków technicznych ochrony przed hałasem.

§ 9. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 10. 1. Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

2. Nie określa się terenów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) nakaz zastosowania rozwiązań zamiennych w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami drenażu melioracyjnego;
- 2) nakaz uwzględnienia przebiegu sieci gazowych wysokiego ciśnienia wraz z ich strefami kontrolowanymi - gazociągu DN 500 relacji Odolanów - Adamów, DN 400 relacji Garki - Turek oraz DN 700 relacji Gustorzyn – Odolanów;
- 3) nakaz zachowania dla sieci gazowej wysokiego ciśnienia w/c DN400 stref kontrolowanych o szerokości 35 m od osi linii w obie strony wolnej od zabudowy, wraz z uwzględnieniem wytycznych i ograniczeń wynikających z faktu położenia terenów w tych strefach, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz zachowania dla sieci gazowej wysokiego ciśnienia w/c DN500 stref kontrolowanych o szerokości 16,25 m od osi linii w obie strony wolnej od zabudowy, wraz z uwzględnieniem wytycznych i ograniczeń wynikających z faktu położenia terenów w tych strefach, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz zachowania dla sieci gazowej wysokiego ciśnienia w/c DN700 strefy kontrolowanej o szerokości 6 m od osi linii w obie strony wolnej od zabudowy, wraz z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z faktu położenia terenów w tej strefie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) nakaz uwzględnienia położenia na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 151 (kredowego) – Zbiornik Turek-Konin-Koło.

§ 12. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań przestrzennych i funkcjonalnych jezdni, pieszo-jezdni, chodników i ścieżek rowerowych z istniejącym i projektowanym układem sieci drogowo-ulicznej;
- 2) zakaz lokalizacji urządzeń i obiektów przesłaniających i utrudniających ruch pieszych, rowerzystów i pojazdów samochodowych;
- 3) nakaz wyznaczenia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zachowanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i remontu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 3) zachowanie ciągłości powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 4) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dróg poprzez zastosowanie urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 5) postępowanie z odpadami zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych.

§ 14. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 15. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0%. Teren przeznaczony będzie do realizacji inwestycji celu publicznego stanowiącego zadanie własne Gminy.

§ 16. Dla terenu gruntów rolnych klasy IIIb o powierzchni 0,2490 ha uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze decyzją o znaku GZ.tr.-602-385/16 z dnia 29 sierpnia 2016r.

§ 17. Dla terenów gruntów leśnych, niestanowiących własności Skarbu Państwa o powierzchni 0,1530 ha uzyskano zgodę Marszałka Województwa Wielkopolskiego na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne decyzją o znaku DR-I.7151.49.2016 z dnia 8 lipca 2016r.

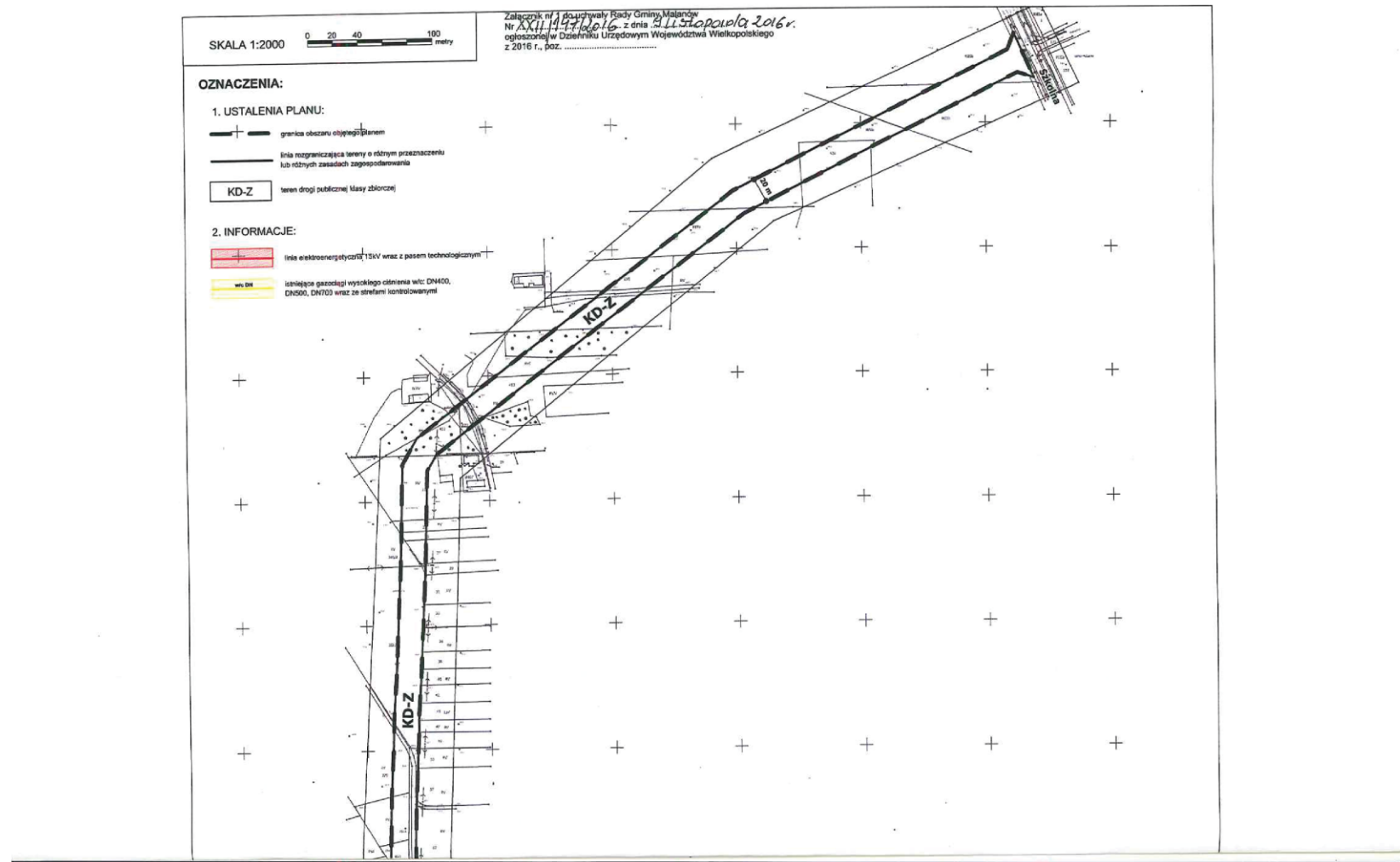
§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malanów.

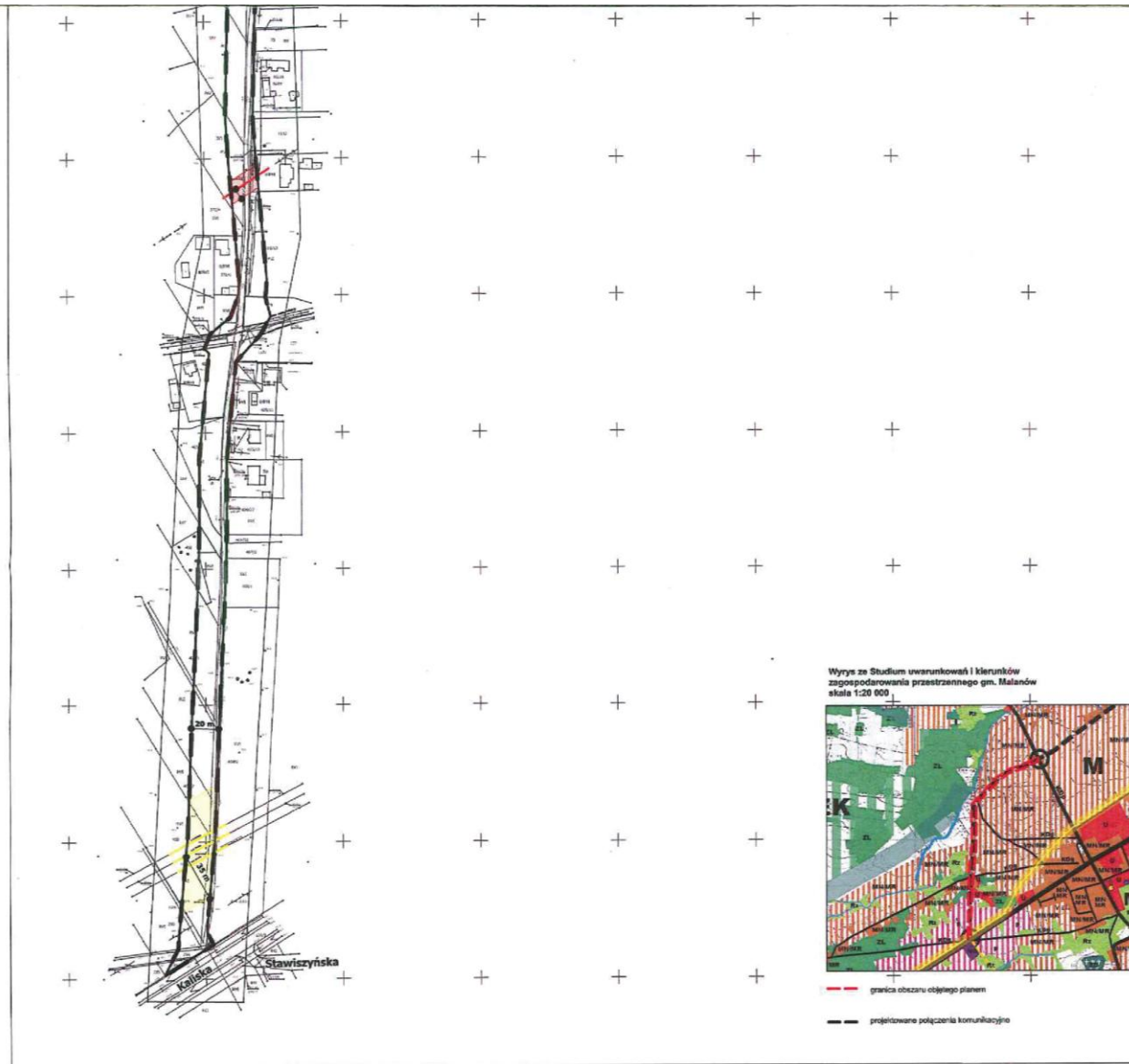
§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Andrzej Toms

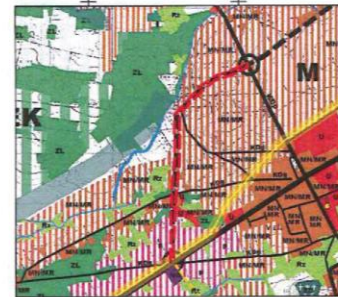
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXII/147/2016
Rady Gminy Malanów z dnia 9 listopada 2016 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Malanów dla miejscowości Feliksów i Malanów





Wyciąg ze Studium uwarunkowań i kierunków
zorganizowania przestrzennego gm. Malanów
skala 1:20 000



- granica obszaru objętego planem
- projektowane połączenia komunikacyjne

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Tomasz

Załącznik nr 2
do uchwały Nr
XXII/147/2016
RADY GMINY MALANÓW
z dnia 9 listopada 2016 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MALANÓW DLA MIEJSCOWOŚCI FELIKSÓW I MALANÓW

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), Rada Gminy Malanów, po rozpatrzeniu nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Malanów uwag, wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Feliksów i Malanów, w trybie wyłożenia do publicznego wglądu – rozstrzyga, co następuje:

Uwagi wniesione do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 31 sierpnia 2016 r. do 22 września 2016 r., termin składania uwag do 7 października 2016 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Malanów w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Malanów załącznik do uchwały nr XXII/147/2016 z dnia 9 listopada 2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	28.09.2016 r.	Osoby fizyczne	Przebieg drogi wskazany w w/w planie pozbawia nas jedynej możliwości rozbudowy naszego gospodarstwa rolnego, gdyż istniejące budynki usytuowane są przy granicy działki od strony północnej, od strony zachodniej znajduje się rów i las, od strony południowej przebiega sieć wodociągowa gminna i linia telefoniczna, dlatego w kierunku wschodnim istnieje możliwość rozbudowy. W związku z powyższym wnioskujemy o oddalenie planowanej drogi od zabudowań. Prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku.	dz. nr 419	KD-Z	-	X	-	X	Uwaga nieuwzględniona. Brak możliwości w obecnym opracowaniu uwzględnienia zaproponowanej zmiany/przesunięcia przebiegu drogi publicznej klasy zbiorczej. Granice obszaru objętego planem zostały określone na podstawie uchwały nr XXXI/196/2013 Rady Gminy Malanów z dnia 25 lipca 2013 r. oraz uchwały nr XIV/82/2015 Rady Gminy Malanów z dnia 25 listopada 2015 r. i stanowią rezerwę terenu pod projektowany pas drogowy drogi publicznej klasy zbiorczej. Wyznaczony

									teren, oznaczony w planie symbolem KD-Z, jest zgodny z kierunkiem rozwoju określonym w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Malanów, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIX/257/2010 Rady Gminy Malanów z dnia 28 maja 2010 r. Zgodnie z art. 9 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U z 2016r., poz. 778). Ustalenia studium, są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Nadto granica obszaru objętego planem zaprojektowana została w sposób najbardziej racjonalny oraz ekonomiczny.	
2.	06.10.2016	Osoba fizyczna	W związku z podaniem do publicznej wiadomości projektu zagospodarowania przestrzennego Gminy Malanów dla miejscowości Feliksów i Malanów wnosząc o zmianę przebiegu drogi KD-Z. Planowana droga przebiega ukośnie przez moją działkę 412 co eliminuje jej przeznaczenie. Płacę wysoki podatek jako działkowicz, działka ma przeznaczenie pod	dz. nr 412	KD-Z	-	X	-	X	Uwaga nieuwzględniona. Brak możliwości w obecnym opracowaniu uwzględnienia zaproponowanej zmiany/przesunięcia przebiegu drogi publicznej klasy zbiorczej. Granice obszaru objętego planem zostały określone na podstawie uchwały nr XXXI/196/2013 Rady Gminy Malanów z dnia 25 lipca 2013 r. oraz uchwały nr XIV/82/2015 Rady Gminy Malanów

			<p>zabudowę. Zamierzam w tym celu przekazać działkę dzieciom, a planowany przebieg drogi pozbawia takich możliwości. Uważam że planowana droga powinna przebiegać za zabudowaniami pana Jacka Gałazewskiego gdzie są puste pola. Przepuszczam że Władze Gminy nie były w terenie osobiście a projekt budowy drogi powstał na podstawie mapek terenu. Pozbawia to możliwości decydowania o swojej własności i dotyczącej planów. W przypadku sieci wodociągowej było tak samo na ukos puszczona przez działkę. W tym przypadku też pozostaną bezużyteczne skrawki działki, która całkowicie nie będzie spełniać moich planów. Proszę o rozsądne rozpatrzenie mojego wniosku.</p>						<p>z dnia 25 listopada 2015 r. i stanowią rezerwę terenu pod projektowany pas drogowy drogi publicznej klasy zbiorczej. Wyznaczony teren, oznaczony w planie symbolem KD-Z jest zgodny z kierunkiem rozwoju określonym w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Malanów, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIX/257/2010 Rady Gminy Malanów z dnia 28 maja 2010 r. Zgodnie z art. 9 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U z 2016r., poz. 778). Ustalenia studium, są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Nadto granica obszaru objętego planem zaprojektowana została w sposób najbardziej racjonalny oraz ekonomiczny.</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Soma

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXII/147/2016
Rady Gminy Malanów
z dnia 9 listopada 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.) Rada Gminy Malanów rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie realizacji drogi publicznej przewidzianej w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych.

4. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Malanów.

5. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej.

6. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.