



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 25 listopada 2016 r.

Poz. 3957

UCHWAŁA NR XXXIII/198/16 RADY GMINY CHOCZEWO

z dnia 26 października 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr: 102/8, 102/11 we wsi Lubiatowo w gminie Choczewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), oraz art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.),

Rada Gminy Choczewo uchwała, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choczewo” uchwalonego Uchwałą Nr VI-58/2003 Rady Gminy w Choczewie z dnia 09 czerwca 2003r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr: 102/8, 102/11 we wsi Lubiatowo w gminie Choczewo, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni ~0,41ha, jak na rysunku planu (załącznik nr 1).

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi, którego przeznaczenie zostało określone w §3 oraz odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci i urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty budowlane infrastruktury technicznej;
- 6) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, schodów zewnętrznych, pochylni, itp., które mogą przekraczać tą linię o nie więcej niż 1,5m oraz części podziemnych obiektów budowlanych, chyba że ustalenia szczegółowe w poszczególnych kartach terenu stanowią inaczej;
- 7) układzie odwadniającym – należy przez to rozumieć układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej oraz cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże, zbiorniki, itp.;

- 8) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu naturalnej warstwy terenu uśrednionej w granicach rzutu budynku do kalenicy budynku lub do najwyższej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku;
- 9) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych;

§ 3. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

- 1) ML,U – teren zabudowy rekreacji indywidualnej (letniskowej) oraz zabudowy usługowej. W terenie ML,U dopuszcza się:
 - a) zabudowę letniskową (rekreacji indywidualnej);
 - b) usługi turystyki (w tym m.in.: pensjonaty, hotele, motele, kempingi, pola namiotowe, ośrodki wypoczynkowe, gastronomia);
 - c) usługi sportu i rekreacji;
 - d) usługi kultury;
 - e) usługi zdrowia z wyłączeniem domów opieki i szpitali;
 - f) usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 100m² każda;
 - g) biura, gabinety, kancelarie, pracownie.
- 2) MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej.

W terenie MN,U dopuszcza się:

- a) zabudowę jednorodziną (maksymalnie jeden budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej do 100m² na działkę) lub mieszkanie (maksymalnie jedno mieszkanie o powierzchni użytkowej do 100m² na działkę) w zabudowie usługowej; zabudowę letniskową (rekreacji indywidualnej),
- b) usługi turystyki (w tym m.in.: pensjonaty, hotele, motele, kempingi, pola namiotowe, ośrodki wypoczynkowe, gastronomia);
- c) usługi sportu i rekreacji;
- d) usługi kultury;
- e) usługi zdrowia z wyłączeniem domów opieki i szpitali;
- f) usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 100m² każda;
- g) biura, gabinety, kancelarie, pracownie.

§ 4. 1. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca do parkowania (mp) dla samochodów osobowych:

- 1) zabudowa mieszkaniowa: minimum 2mp na dom jednorodzinny, w tym nie mniej niż 1mp na 1 mieszkanie;
- 2) budynki rekreacji indywidualnej: minimum 1 mp na budynek;
- 3) usługi turystyki: minimum 1 mp na 1 pokój noclegowy, oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych;
- 4) pola namiotowe, campingi – minimum 1mp na każde rozpoczęte 100m² terenu;
- 5) gastronomia (restauracje, kawiarnie, bary, itp.): minimum 1mp na 4 miejsca przeznaczone pod konsumpcję oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych;
- 6) pozostałe usługi: minimum 1mp na 40m² powierzchni użytkowej.

2. Ustala się następujące wskaźniki do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (mpk):

- 1) dla budynków mieszkalnych, rekreacji indywidualnej: minimum 0mpk;
- 2) dla pozostałych funkcji wymagających minimum 10mp: minimum 1mpk.

3. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się analogicznie.

§ 5. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą: istniejących podziałów na działki, wydziałów geodezyjnych dla sieci, urządzeń oraz budynków obsługujących siecią infrastrukturą techniczną, ciągów komunikacyjnych, wydziałów stanowiących poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wydziałów powstałych na skutek realizacji inwestycji drogowej.

§ 6. 1. Projektowanie obiektów budowlanych winno odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi odrębnymi przepisami.

2. Niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej, należy przewidzieć zaopatrzenie ludności z awaryjnych studni publicznych zgodnie z przepisami szczególnymi.

3. Należy zapewnić słyszalność syreny alarmowej, tzn. obszar planu winien być objęty zasięgiem akustycznym syreny alarmowej, włączonej do scentralizowanego, radiowego systemu alarmowego dla Gminy Choczewo.

§ 7. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny oznaczone kolejnymi symbolami cyfrowymi od 1 do 2 – jak na rysunku planu.

2. Ustalenia szczegółowe planu ustalono w poszczególnych kartach terenu.

§ 8. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANI PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR: 102/8, 102/11 WE WSI LUBIATOWO W GMINIE CHOCZEWO:

1. NUMER TERENU: 1.

2. POWIERZCHNIA: 0,205ha.

3. PRZEZNACZENIE TERENU: ML,U – teren zabudowy rekreacji indywidualnej (letniskowej) oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.

4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się.

5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

1) linie zabudowy:

a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,

b) pozostałe – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 20%;

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki – 70%;

4) intensywność zabudowy działki – minimalna: 0, maksymalna: 0,4;

5) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 10,5m;

6) formy zabudowy – wolnostojące;

7) kształt dachu – wielospadowy lub dwuspadowy – o symetrycznych kątach nachylenia przeciwległych połaci 30-45 stopni;

8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1000m²;

9) minimalna szerokość nowo wydzielonych ciągów komunikacji kołowej – 6m.

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI):

1) szerokość frontu działki – dowolna;

2) powierzchnia działki – minimalnie 1000m²;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny.

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

- 1) wprowadzenie zadrzewień w formie grup gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi;
- 2) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach szczególnych.

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy.

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: teren położony w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy.

13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1) dostępność drogowa – od istniejącej bezpośrednio sąsiadującej drogi położonej poza granicami planu; dopuszcza się dostępność drogową od istniejącej drogi położonej poza granicami planu poprzez teren 2.MN,U;
- 2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4;
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej;
- 5) zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie inwestycji lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło – z źródeł: niskoemisyjnych, nieemisyjnych;
- 9) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych lub zastosowanie innych rozwiązań zgodnych z przepisami odrębnymi.

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%.

§ 9. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANI PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR: 102/8, 102/11 WE WSI LUBIATOWO W GMINIE CHOCZEWO:

1. NUMER TERENU: 2.

2. POWIERZCHNIA: 0,205ha.

3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.

4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się.

5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

1) linie zabudowy:

- a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,
- b) pozostałe – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 20%;

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki – 60%;

4) intensywność zabudowy działki – minimalna: 0, maksymalna: 0,4;

5) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 10,5m;

6) formy zabudowy – wolnostojące;

7) kształt dachu – wielospadowy lub dwuspadowy – o symetrycznych kątach nachylenia przeciwległych połaci 30-45 stopni;

8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1000m²;

9) minimalna szerokość nowo wydzielonych ciągów komunikacji kołowej – 6m.

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI):

1) szerokość frontu działki – dowolna;

2) powierzchnia działki – minimalnie 1000m²;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny.

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

1) wprowadzenie zadrzewień w formie grup gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi;

2) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach szczególnych.

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy.

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: teren położony w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy.

13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dostępność drogowa – od istniejącej bezpośrednio sąsiadującej drogi położonej poza granicami planu; dopuszcza się dostępność drogową od istniejącej drogi położonej poza granicami planu poprzez teren 1.ML,U;

2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4;

3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;

4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej;

5) zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie inwestycji lub do układu odwadniającego;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;

8) zaopatrzenie w ciepło – z źródeł: niskoemisyjnych, nieemisyjnych;

9) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- 1) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych lub zastosowanie innych rozwiązań zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 2) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody.

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPLATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%.

§ 10. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu w skali: 1:1000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 11. Zobowiązuje się Wójt Gminy Choczewo do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej gminy Choczewo.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Łasiński

Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego
z treścią materiału państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego 102/13

Str. 1/1 Starosta Wejherowski

Id. ewidencyjny 60.6647.1845.7010

2016-04-29

(data wpisania do zasobu)

(podpis)

STAROSTWO POWIATOWE
w Wejherowie
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie
niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia
o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne
(t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 ze zmianami).

- 7 ZAŁĄCZNIK NR 1 DO
UCHWAŁY NR XXXIII/198/16
RADY GMINY CHOCEWO
Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2016 R.

OZNACZENIA USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU

MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA
LINIA ZABUDOWY²

OZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI
ROZGRANICZAJĄCYMI
OZNACZENIE CYFROWE - NUMER TERENU
OZNACZENIE LITEROWE - GŁÓWNA FUNKCJA
TERENU

ML,U
TEREN ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
(LETNISKOWEJ) ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ

MN,U
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ
ZABUDOWY USŁUGOWEJ

OBSZAR PLANU POŁOŻONY W GRANICACH NADMORSKIEGO
OBSZARU CHROMIONEGO KRAJOBRAZU

Projekt planu wyłożony
do publicznego wglądu
wraz z prognozą oddziaływania
na środowisko w dniach
od 2 września 2016 r.
do 22 września 2016 r.

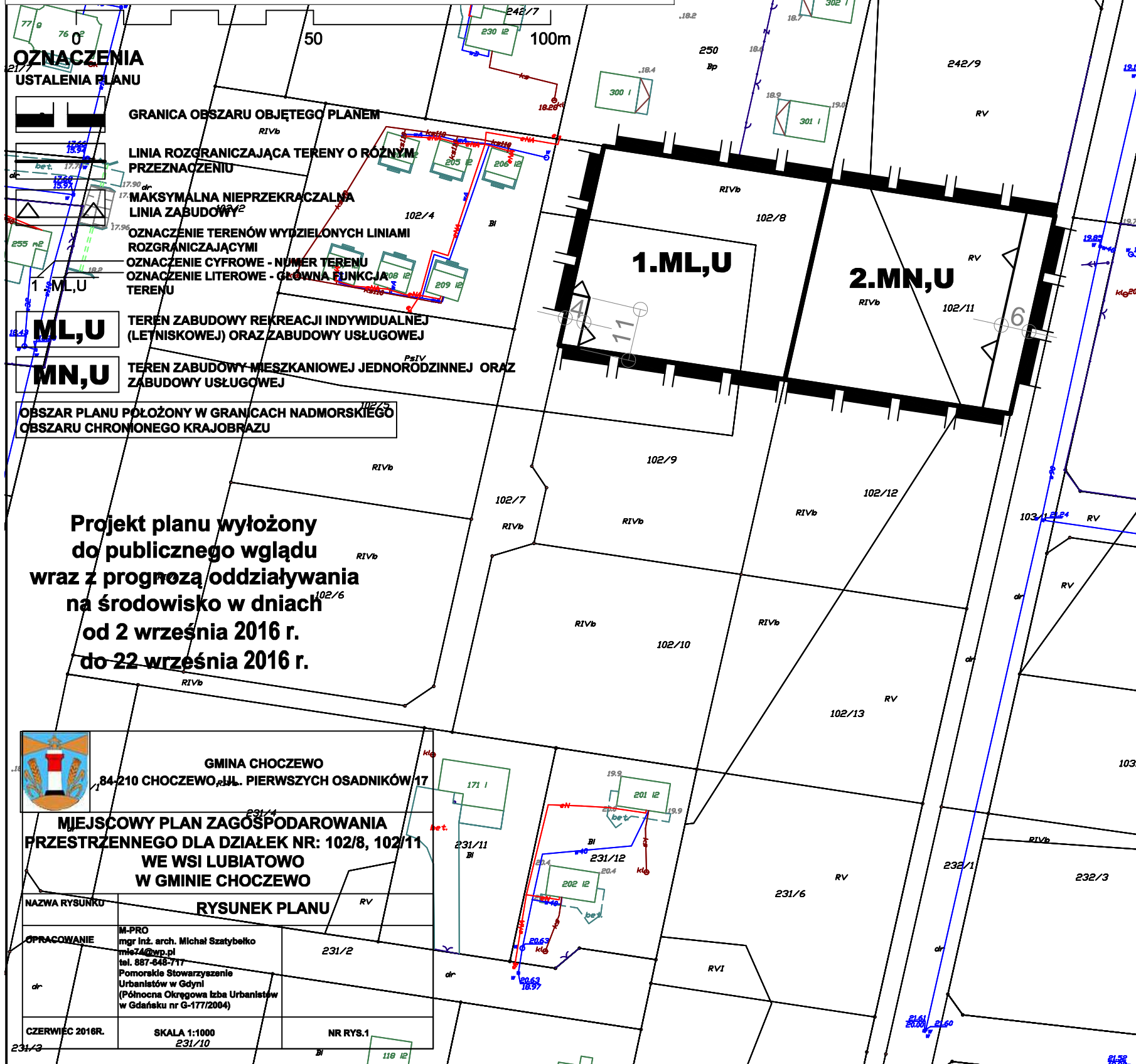
GMINA CHOCEWO
84-210 CHOCEWO, UL. PIERWSZYCH OSADNIKÓW 17

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR: 102/8, 102/11
WE WSI LUBIATOWO
W GMINIE CHOCEWO

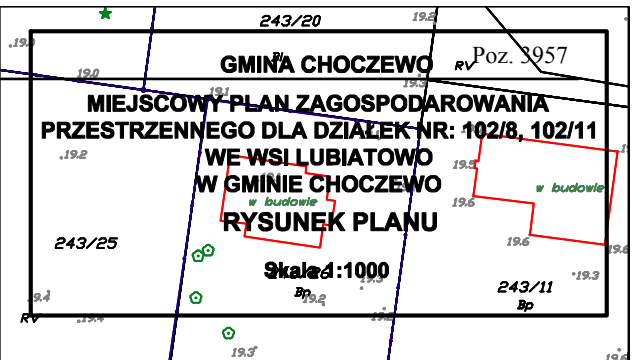
NAZWA RYSUNKU
RYSUNEK PLANU

OPRACOWANIE
M-PRO
mgr inż. arch. Michał Szatybelko
mie24@wp.pl
tel. 887-648-717
Pomorackie Stowarzyszenie
Urbanistów w Gdyni
(Północna Okręgowa Izba Urbanistów
w Gdańsku nr G-177/2004)

CZERWIEC 2016R. SKALA 1:1000 NR RYS.1

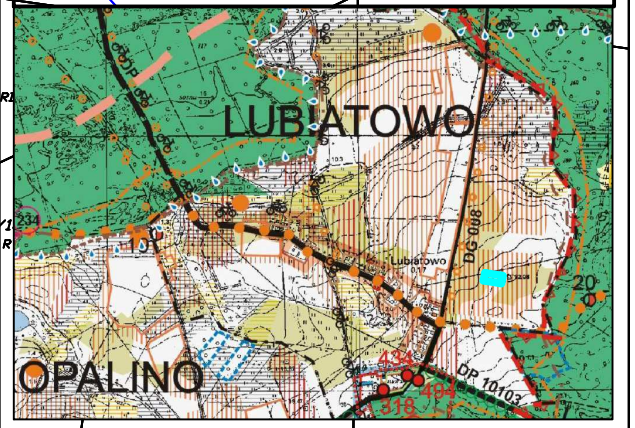


- GRANICE ADMINISTRACYJNE
- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
- GRANICE ADMINISTRACYJNE OBRĘBÓW
- GRANICA PASA TECHNICZNEGO BRZEGU MORSKIEGO
- GRANICA PASA OCHRONNEGO BRZEGU MORSKIEGO
- NAZWY WSI OBRĘBOWYCH
- SRODOWISKO PRZYRODNICZE
- ELEMENTY OBJEKTÓW OCHRONY NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
- GRANICE REZERWATÓW PRZYRODY
- MIERZAJA SARBSKA
- II CHOCEWSKIE CITY
- GRANICE OBSZARU NADMORSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICE OBSZARÓW CHROMIONEGO KRAJOBRAZU
- NADMORSKI OBSZAR CHROMIONEGO KRAJOBRAZU
- CHOCEWSKI - SARBINSKI OBSZAR CHROMIONEGO KRAJOBRAZU
- UŻYTKI EKOLOGICZNE (numer wg rejestru Wojewódzkiego Konservatora Przyrody)
- 233 Gajówka
- 234 Osieczna Czoła
- 235 Torfowisko w Słkanej Hucie
- 236 Żródliska Bezimienne
- POMNIK PRZYRODY (numer wg rejestru Wojewódzkiego Konservatora Przyrody)
- GRANICE LASÓW OCHRONNYCH - GLEBOCHRONNYCH
- GRANICE LASÓW OCHRONNYCH - WODOCHRONNYCH
- GRANICE POWIERZCHNI DOWIADZALNYCH
- GRANICE OSTOI ZWIĘRZYNY
- GEOLOGIA
- GRANICE OBSZARU OCHRONNEGO WÓD PODZIEMNYCH nr 108 "Salino"
- GRANICE OBSZARU OCHRONNEGO GZVP 108
- GRANICE TERENU GÓRNICZEGO A
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE KREDEY JAZIOMEJ ISTNIEJĄCE - A
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE TORFISKA - B
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO DROBNEGO PIASKU - C
- OBSZARY PERSPEKTYWICZNE WYSTĘPOWANIA KRUSZYWA NATURALNEGO DROBNEGO PIASKU
- 1 Salino
- 2 Ciekocino
- 3 Żalazna
- OBSZARY I OBIEKTY WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONY NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
- GRANICE REZERWATU PRZYRODY
- 1 Bar w Ślō
- 2 Barokowe Wiewióry
- POMNIK PRZYRODY (numer wg rejestru Wojewódzkiego Konservatora Przyrody)
- GRANICE UŻYTKU EKOLOGICZNEGO
- 1 Bar w Ślō
- 2 Lubiatowskie Błuszcze
- 3 Buzania w Ślō
- OBSZARY POSTULOWANE DO WŁĄCZENIA DO SIECI NATURA 2000*
- Specjalny Obszar Ochrony (SOO)
- A Mierzaja Sarbska
- B Biłogóra
- OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY (SOO)
- C Ławy Lebońskie
- ZASOBY I WALORY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KIERUNKI DZIAŁAŃ W CELU ICH OCHRONY
- lasy
- ciekły zbiorniki wodne
- tereny gruntów organicznych
- tereny o wysokim poziomie wód gruntowych - naturalna relacja
- gleby chronione - klasa I - III
- gleby chronione - klasa IV
- tereny plaż i wydmy (poza terenami leśnymi) - do ochrony
- tereny o dużych spadkach - ochrona rzeźby terenu przed procesami erozyjnymi i degradacją krajobrazu
- tereny postuluwane do zalesienia
- korytarze ekologiczne dolin rzecznych (poza terenami prawnie chronionymi)
- ochrona terenów przed zainwestowaniem
- OCHRONA DZIEDZICTWA I KRAJOBRAZ KULTUROWY
- ARCHEOLOGIA
- strefy archeologiczne wpisane do rejestru zabytków / numer
- strefy ochrony archeologicznej / numer
- DZIEDZICTWO URBANISTYKI I ARCHITECTURY DO BEZWZGLĘDNEGO ZACHOWANIA
- obiekty wpisane do rejestru zabytków / numer wg tabel nr 8
- układy przestrzenne i zespoły (ochrona planu i struktury)
- elementy struktury przestrzennej i pojedyncze obiekty
- ZACHOWANIE ZE WZGLĘDU NA WARTOŚĆ HISTORYCZNĄ, KOMPOZYCYJNĄ I KULTUROWĄ
- układy przestrzenne i zespoły zabudowy
- elementy struktury przestrzennej
- zabytkowe cmentarze - do ochrony
- zasięg strefy ochrony ekspozycji krajobrazu przyrodniczo - kulturowego
- do ścisłej ochrony istniejącej harmonii krajobrazowej
- niezbędny zasięg kształtowania otoczenia krajobrazowego chronionych układów przestrzennych o wysokich walorach ekspozycyjnych
- do ścisłej ochrony istniejącej harmonii krajobrazowej
- postulowany zasięg kulturowego parku krajobrazowego
- parki przy założeniach dworsko - parkowych
- obsadzenia alejowe dróg publicznych
- WYBRANE ELEMENTY KRAJOBRAZU I TURYSTYKI
- główne drogi i trasy pęzajazowe
- interesujące obwarcia widokowe
- dominanty
- dominanty pozytywne
- dominanty negatywne
- szlaki turystyczne
- projektowane szlaki turystyczne
- ścieżki piesze i rowerowe krajobrazowe
- UKŁAD OSADNICZY TERENY ZAINWESTOWANE
- o przewadze funkcji mieszkaniowej
- o przewadze funkcji usługowej
- o przewadze funkcji turystycznej
- o przewadze funkcji produkcyjnej
- KIERUNKI ROZWOJU I PRZEKSZTAŁCEN
- tereny rozwojowe wsi o wiodącej funkcji mieszkaniowej wg obowiązujących planów miejscowych
- tereny rozwojowe wsi o wiodącej funkcji usługowej i rekreacyjnej wg obowiązujących planów miejscowych
- nowe tereny rozwojowe o wiodącej funkcji mieszkaniowej
- nowe tereny rozwojowe o wiodącej funkcji produkcyjnej
- nowe tereny rozwojowe o wiodącej funkcji ekonomicznej rekreacji
- postulowany zbiornik wodny
- zespoły plażowo - kąpieliskowe
- tereny do przekształceń i rehabilitacji
- tereny do rekompozycji i estetyzacji
- OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- rezerwat przyrody
- użytki ekologiczne
- wody
- tereny o dużych spadkach
- OGRAŃCZENIA LOKALIZACJI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
- granicę obszaru ograniczeń związanych z funkcjonowaniem lotniska
- główne drogi i trasy pęzajazowe
- lasy



- KOMUNIKACJA
 - UKŁAD DROGOWY NADRZĘDNY
 - Podział funkcjonalny
 - droga regionalna
 - Podział administracyjny
 - droga wojewódzka Nr 213
 - PODSTAWOWY (LOKALNY)
 - Podział funkcjonalny
 - drogi lokalne
 - Podział administracyjny
 - drogi powiatowe Nr
 - Pożądana kierunki przekształceń układu
 - nowy odcinek drogi powiatowej
 - UZUPEŁNIAJĄCY (OBSŁUGUJĄCY)
 - Podział funkcjonalny
 - drogi miejscowego znaczenia
 - Podział administracyjny
 - drogi gminne
 - UKŁAD TRAS ROWEROWYCH
 - międzynarodowa trasa rowerowa (harzeatyczna)
 - regionalne trasy rowerowe
 - gminne trasy rowerowe
 - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
 - Zaopatrzenie w wodę
 - istniejące ujęcia wody
 - Odprowadzenie ścieków
 - istniejąca oczyszczalnia ścieków planowana do rozbudowy
 - postulowana oczyszczalnia ścieków - lokalizacja orientacyjna - pożądana w obrębie strefy funkcjonalnej
 - obszary na których będą stosowane grupowe systemy oczyszczania ścieków
 - Energetyka
 - istniejąca linia energetyczna WN 110 KV
 - postulowany GPZ 110 KV "Chocewo" (lokalizacja orientacyjna)
 - Zaopatrzenie w gaz
 - postulowany gazociąg wysokiego ciśnienia
 - postulowana stacja redukcyjno - pomiarowa i stopnia (lokalizacja orientacyjna)
 - Wody opadowe
 - tereny potencjalnie zagrożone powodzią
- * na rysunku studium przedstawiono zasięgi obszarów wg projektu z dnia 31.01.2003 r. które muszą zostać w dalszej fazie prac uszczegółowione i skorygowane (Lubiatowo, Zwirzcinoko)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHOCEWO



granice obszaru objętego planem

PUNKTEM ODNIESIENIA DLA POMIARÓW JEST
OŚ PODŁUŻNA WSZELKICH OZNACZEŃ LINIOWYCH

232/5 X 232/9

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIII/198/16
Rady Gminy Choczewo
z dnia 26 października 2016 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY CHOCZEWO
W SPRAWIE UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR: 102/8, 102/11 WE WSI LUBIATOWO W GMINIE
CHOCZEWO.**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr: 102/8, 102/11 we wsi Lubiатовo w gminie Choczewo w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIII/198/16
Rady Gminy Choczewo
z dnia 26 października 2016 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z
ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA:**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250), Rada Gminy Choczewo rozstrzyga, co następuje:

1. Na obszarze w/w planu miejscowego nie przewiduje się realizacji nowych układów drogowych i nowej infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

2. Infrastruktura wodociągowa, kanalizacyjna i odwodnienie – realizacja (modernizacja) na zasadach umowy pomiędzy gminą oraz investorem lub inwestorami.